



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-01/22

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-11

Rijeka, 18. siječanj 2011.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka
Kupoprodajnom predugovoru za kupnju nekretnina
u k.o. Srdoči za lokaciju Marčeljeva draga gradilište
oznake "broj 7"

Izradile:

Meri Pavešić, dipl. iur.

Tatjana Vučković, d.i.g.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Zaključka o sklapanju Dodatka kupoprodajnom predugovoru sklopljenom dana 23. prosinca 2009. godine, za lokaciju Marčeljeva draga gradilište oznake " broj 7"

Grad Rijeke kao prodavatelj i Damir Krnić iz Matulja, Ulica Frana Supila 4, kao kupac sklopili su dana 23. prosinca 2009. godine temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:021-05/09-01/209, URBROJ:2170-01-10-20-09-6 od 26. studenog 2009. godine Kupoprodajni predugovor o kupnji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine na lokaciji u Marčeljevoj dragi-gradilište oznake"broj 7".

Temeljem članka 6. točaka 1. i 3. Predugovora kupac se obvezao ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju višeobiteljske građevine u roku od 6 mjeseci, te izraditi parcelacijski elaborat u roku od 10 mjeseci od dana potpisa Predugovora, koji rokovi su istekli.

Kako je ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju građevine na gradilište oznake"broj 7" nužno uskladiti sa ishođenjem lokacijske dozvole za pristupnu-stambenu ulicu u Marčeljevoj dragi koja je izdana 16. srpnja 2010. razvidno je da ista nije mogla biti ishodovana u roku iz članka 6. točka 1. Kupoprodajnog predugovora, pa je potrebno produžiti rok za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju objekta, rok izrade i provedbe parcelacijskog elaborata, rok ishođenja potvrde glavnog projekta, te rok izgradnje objekta.

Napominjemo kako su pod istim uvjetima na istoj lokaciji prodana još tri gradilišta oznake "5","6" i "8", te je dana 24. studenog 2010. pod brojem KLASA:023-01/10-04/86-41 URBROJ:2170/01-15-00-10-45 donesen Zaključak Gradonačelnika kojim je odobreno sklapanje Dodataka Kupoprodajnim predugovorima sklopljenim između Grada Rijeke kao prodavatelja i Profil nekretnina d.o.o. kao kupca, radi produženja rokova, čije je sklapanje u tijeku.

Slijedom iznesenog predlažemo sklapanje Dodatka kupoprodajnom predugovoru sklopljenom između Grada Rijeke kao prodavatelja i Damira Krnića kao kupca, radi produženja rokova, kojim će se:

- izmijeniti točka 1. članka 6. na način da se za ishođenje pravomoćne lokacijske dozvole za izgradnju višeobiteljske građevine umjesto roka od 6 mjeseci utvrdi rok od 12 mjeseci od dana sklapanja Kupoprodajnog predugovora,

- izmijeniti točka 3. članka 6. na način da se za izradu parcelacijskog elaborata, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za izgradnju višeobiteljske građevine i ishođenje dokumentacije novog stanja (po provedenoj parcelaciji) za građevnu česticu za izgradnju višeobiteljske građevine, umjesto roka od najduže 10 mjeseci od dana sklapanja Kupoprodajnog predugovora, utvrdi rok od 2 mjeseca od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju građevine,

- izmijeniti točka 5. članka 6. na način da se za ishođenje potvrde glavnog projekta za izgradnju višeobiteljske građevine, umjesto roka od 10 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora, utvrdi rok od 13 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

- izmijeniti točka 9. članka 6. na način da se za izgradnju višeobiteljske građevine, umjesto roka od 24 mjeseca od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora, utvrdi rok od 27 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

Slijedom iznijetog predlažemo da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sklapanje Dodatka kupoprodajnom predugovoru koji je radi kupoprodaje zemljišta u svrhu izgradnje višeobiteljske građevine u Marčeljevoj dragi – gradilište oznake "broj 7" sklopljen između Grada Rijeka, kao prodavatelja i Damira Krnića iz Matulja, Ulica Frana Supila 4 , kao kupca

dana 23. prosinca 2009. godine, kojim će se izmjeniti članak 6. točke 1., 3. , 5. i 9. na način kako slijedi:

- u točki 1. riječi "u roku od 6 mjeseci od dana potpisa Kupoprodajnog predugovora" zamjenjuju riječima "u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja Kupoprodajnog predugovora",

- u točki 3. riječi "u roku od najduže 10 mjeseci od dana sklapanja Kupoprodajnog predugovora" zamjenjuju se riječima "u roku od 2 mjeseca od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju višeobiteljske građevine",

- u točki 5. riječi "u roku od 10 mjeseci od dana potpisa Glavnog kupoprodajnog ugovora" zamjenjuju se riječima " u roku od 13 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora",

- u točki 9. riječi "u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora" zamjenjuju se riječima "u roku od 27 mjeseci od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora".

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka