



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 12. 01. 2011. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: D.M., Rijeka, Ratka petrovića 76, stan broj 6
- Prijedlog za donošenje Zaključka kojim se odobrava
odgoda podmirenja parničnog troška na rok do 01.10.2011. godine

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:
Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Ratka Petrovića 76, a koji stan se sastoji od: tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 60,19 m². Predmetni stan koristi D. M. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 62/2008-D zaključenog dana 16.01.2008 godine. Kao članovi njegovog obiteljskog domaćinstva u navedeni Ugovor upisani su otac Č.M. i majka M.M..

Citiranim Ugovorom o najmu stana D. M. obvezao se u članku 2. istog, na podmirenje iznosa od 10.498,61 kn na ime obračunate zakonske zatezne kamate za stanarinu i najamninu, kao i iznosa od 9.750,00 kn na ime parničnog troška dosuđenog iz parnice pod posl. brojem P - 2154/05, a to sve najkasnije do 01. kolovoza 2008.godine.

Istim člankom imenovani se obvezao na podmirenje dospjelih, a nepodmirenih ostalih troškova stanovanja sa zakonskom zateznom kamatom i to odmah po zaključenju Ugovora

Nadalje, temeljem odredaba članaka 5. i 6. navedenog Ugovora najmoprimac D.M. obvezao se podmirivati najamninu i ostale troškove u svezi sa stanovanjem, mjesečno u roku, po dospjeću računa.

Kako najmoprimac nije postupio po navedenim odredbama Ugovora o najmu stana, Grad Rijeka upućivao mu je opomene i posljednje pozive kojima je pozivan da u datim rokovima podmiri obvezu iz članka 2. Ugovora o najmu stana. Opomene i posljednje pozive je uredno zaprimao ali, po istim nije u cijelosti postupio.

Nadalje, D. M. je u nekoliko navrata upućivao zamolbe kojima je molio oprost duga iz članka 2. Ugovora o najmu stana odnosno eventualnu odgodu podmirenja istog u mjesečnim obrocima.

Na njegove zamolbe Grad Rijeka se negativno očitovao.

Dana 19.10.2010. godine Grad Rijeka ponovno zaprima zamolbu imenovanog u kojem opetovano moli odgodu podmirenja duga u mjesečnim obrocima navodeći da u zajedničkom kućanstvu nitko nije zaposlen, te da se njihova mjesečna primanja svode na 1.098,00 kn majčine naknade koju prima sa Zavoda za zapošljavanje.

Uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 01.12.2010. godine utvrđeno je da sveukupan dug troškova stanovanja za predmetni stan, a koji dug se odnosi na članak 2. Ugovora o najmu stana iznosi 28.066,89 kn od kojeg iznosa dosadašnja obračunata zakonska zatezna kamata iznosi 10.542,55 kn.

Od sveukupnog iznosa duga troškova stanovanja na dug zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjelo plaćanje stavke stanarine i najamnine odnosi se iznos od 8.760,77 kn.

Nadalje, uvidom u Pregled zaduženja i naplate Trgovačkog društva "RI-STAN"-a d.o.o. na dan 01.12.2010. godine utvrđeno je da najmoprimac M.D. uredno podmiruje tekuće račune troškova stanovanja.

Također je utvrđeno da do danas imenovani nije podmirio iznos parničnog troška.

U konačnici se ističe da je imenovanom temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 26. listopada 2010. godine odobrena odgoda podmirenja duga iz članka 2. Ugovora u mjesečnim obrocima i to na rok do 01. listopada 2010. godine.

Slijedom svega iznijetog, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambenih poslova, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odobrava se odgoda podmirenja iznosa od 9.750,00 kn na ime dosuđenog parničnog troška iz parnice pod posl. brojem P-2154/05 na rok do 01.09.2011. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.