



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 15. 12. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A. B.

-zamjena stana

Materijal izradila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 40-2002/2006/LP, sklopljenog dana 05. svibnja 2004. godine A. B. koristi stan u Rijeci, Dubrovačka 1, I. kat, stan broj 10, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja, hodnika i lođe, ukupne površine 50,29 m². Kao članovi obiteljskog domaćinstva u Ugovoru su navedeni: supruga M.B., te sinovi K. i F. B..

Navedeni stan dodijeljen je imenovanome temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 21. listopada 2003. godine kao zamjenski za stan koji je do tada koristio na adresi u Rijeci, Ivana Sušnja 2, suteran, stan broj 1.

Stan u ulici Ivana Sušnja 2 također je dodijeljen A.B. temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 23. rujna 2002. godine, zbog socijalnih i zdravstvenih okolnosti obitelji. Naime, navedeni stan dodijeljen je imenovanome prioriteto, izvan Liste prioriteta za davanje stanova u najam, a u suradnji s Centrom za socijalnu skrb Rijeka, koji je imajući saznanja da je naprijed navedeni stan prazan, predložio da se isti dodijeli u najam A.B., s čime se suglasio i imenovani, navodeći da mu stan odgovara budući da se nalazi na mjestu bez arhitektonskih barijera. No, ubrzo nakon useljenja u navedeni stan A.B. zatražio je da mu se dodijeli drugi stan navodeći da mu stan koji koristi ne odgovara. Uzimajući ponovo u obzir socijalne i zdravstvene prilike A. B. i njegove obitelji imenovanome je dodijeljen stan koji sada koristi na adresi u Rijeci, Dubrovačka 1, pri čemu se također vodilo računa o željama i potrebama imenovanog i njegove obitelji.

A. B. obratio se Odjelu gradske uprave za komunalni sustav sa zamolbom da mu se u zamjenu za stan broj 10 na adresi u Rijeci, Dubrovačka 1, I. kat, dodijeli drugi odgovarajući stan, primjerene kvadrature, prilagođene kupaonice, po mogućnosti u nekom "ravnijem" kvartu i u prizemlju.

U zamolbi je naveo da mu je stan koji koristi unatoč subvencijama preskup, budući da se financijska situacija obitelji pogoršala, odnosno da su dignuli kredit u iznosu od 89.000 kn, te da rata kredita iznosi preko 1850 kn. Nadalje je naveo, da se i njegovo zdravstveno stanje pogoršalo, osobito nakon loma kuka i ugradje endoproteze koja se po neravnom terenu uslijed opterećenja ubrzano troši, te da mu je život u predmetnom stanu i na lokaciji na kojoj se isti nalazi nemoguć.

Uz zamolbu je priložio preslike liječničke dokumentacije za sebe i supruga M. B. iz koje proizlazi da oboje boluju od cerebralne paralize, te da je tijekom 2009. godine bio na bolničkom liječenju zbog prijeloma bedrene kosti i operativnom zahvatu kojim mu je ugrađena endoproteza kuka.

Po primitku navedene zamolbe Direkcija stambeni poslovi zatražila je od Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da se očituje na navedenu zamolbu. U primljenom očitovanju navedeno je da je Odjel jako dobro upoznat sa socijalnom, stambenom i zdravstvenom problematikom ove obitelji, da su isti korisnici brojnih oblika pomoći po Socijalnom programu Grada Rijeke, da je Odjelu također poznata i činjenica da su supružnici B. 2002. godine mijenjali stan koji su dobili u najam mimo Liste prioriteta, da su se navedenom Odjelu u dva navrata obraćali sa zamolbama za zamjenu stana u kojem trenutno žive i to u mjesecu siječnju i travnju 2010. godine, da im je oba puta odgovoreno da nisu u mogućnosti pozitivno riješiti njihovu zamolbu, no da su uvažavajući pogoršanu zdravstvenu situaciju supružnika B., koji su korisnici pomoći i njege u kući i činjenicu da su isti roditelji dvoje djece od kojih je jedan polaznik 1. razreda osnovne škole, mišljenja da ukoliko je moguće da se i po treći put pokuša pomoći ovoj obitelji zamjenom stana.

Nadalje, napominje se da A. B. ne podmiruje uredno troškove stanovanja, zbog čega su mu dana 02. lipnja i 27. listopada 2010. godine upućene opomene. Po navedenim opomenama imenovani nije postupio u potpunosti, tako da na dan 09. prosinca 2010. ukupan dug troškova stanovanja inosi 2.374,77 kn, od čega se na najamninu odnosi iznos od 1.299,46 kn.

Prema odredbama Odluke o davanju stanova u najam prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

Za ovakav vid osiguranja "zamjenskog" stana nema osnove u Odluci o davanju stanova u najam.

Međutim, s obzirom na zdravstveno stanje A.B. smatramo da bi bilo opravdano i po treći put prioriteto riješiti njegov zahtjev za dodjelu stana. U svezi pak dijela zahtjeva da zamjenski stan ima prilagođenu kupaonicu predlaže se da A.B. o svom trošku izvede radove na

osposobljavanju stana za potrebe invalidnih osoba budući Direkcija stambeni poslovi ne raspolaže sredstvima za navedeno.

Slijedom iznijetog, Odjel Gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1. USVAJA SE zamolba A.B. da mu se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Dubrovačka 1, I. kat, stan broj 10, koji koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 40-2002/2006/LP, sklopljenog s Gradom Rijeka dana 05. svibnja 2004. godine na vrijeme od 15 godina, računajući od dana 15. listopada 2002. godine, osigura i dodijeli drugi odgovarajući stan u prizemlju, uz uvjet da A. B. vlastitim sredstvima kupaonicu stana prilagodi potrebama invalidnih osoba.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da kada bude u posjedu odgovarajućeg stana sukladno točki 1. ovog Zaključka A.B. pozove na sklapanje ugovora o najmu tog stana.

3. Obvezuje se A.B. da prije dodjele zamjenskog stana podmiri dužne troškove stanovanja, uključujući i zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati nakon podmirenja glavnice, kao i da mjesečno, u roku, podmiruje tekuće troškove stanovanja.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 23. 12. 2010. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: K.L., Rijeka, Osječka 12, stan broj 4

-Prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost za odgodu pokretanja
ovršnog postupka rok do 01.12. 2011. godine

Pripremila:

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 4 na adresi Rijeka, Osječka 12, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 39,46 m².

Predmetni stan koristi L.K. temeljem ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom sklopljenog s Gradom Rijeka dana 09.09.2010. godine, a to temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove od 12. travnja 2010. godine, a kojim rješenjem je imenovanoj priznato stanarsko pravo na predmetnom stanu.

Dana 28. rujna 2010. godine Općinski sud u Rijeci donio je presudu pod posl. brojem P-3938/09, a kojom presudom je K.L. obvezana na isplatu iznosa od 5.295,25 kn na ime predujma najamnine sa zakonskom zateznom kamatom, a koji iznos se odnosi na razdoblje od svibnja 2005. godine do svibnja 2010. godine. Navedena presuda postala je pravomoćna i ovršna dana 10.11.2010. godine.

Uvidom u presudu utvrđeno je također da Gradu Rijeci nije priznat trošak sudskih pristojbi na tužbu i presudu jer je tužena oslobođena od plaćanja istih, a to s obzirom na njenu tešku materijalnu situaciju.

Dana 30.09.2010. godine K. L. zatražila je od Grada Rijeke da joj se omogući podmirenje dosuđenog iznosa u 12 rata, odnosno u mjesečnim obrocima od po cca 500,00 kn.

Slijedom navedenog, a posebice s obzirom na tešku materijalnu situaciju K.L., Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost za odgodu pokretanja ovršnog postupka protiv L.K. radi isplate, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-3938/09, od 28. rujna 2010. godine na rok do 01.12.2011. godine.

2. Daje se suglasnost K. L. da dosuđeni iznos od 5.295,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom podmiri obročno u 12 rata, a najkasnije do 01.12.2011. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi za provedbu ovog Zaključka.