



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 09. 03. 2011.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **stambena problematika**

Pripremila:

Jasminka Franki, dipl.iur.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl.iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



V. B., Rijeka, Antuna Barca 2

V. B. iz Rijeke, Antuna Barca 2, bio je uvršten na 160. redni broj Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2007.-2010. godine.

Dana 17. siječnja 2011. godine imenovani je pozvan u Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke radi dodjele stana u najam.

Pozivu se odazvao, međutim, nije želio pristupiti postupku odabira stana propisanom odredbom članka 28. Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 7/02, 10/03 i 18/06), odnosno izvlačenju stanova.

Odredbom članka 30. stavka 1. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan, briše s Liste prioriteta.

Slijedom iznijetog, kako je V. B. odbio sudjelovati u postupku odabira stana te time i odbio dodjelu stana u najam Odjel gradske uprave za komunalni sustav Grada Rijeke donio je dana 20. siječnja 2011. godine Rješenje KLASA: 371-02/10-07/80, URBROJ: 2170-01-02-20-2011-4 kojim se imenovani briše s Liste prioriteta za davanje stanova u najam utvrđene za razdoblje od 2007.-2010. godine.

Protiv navedenog rješenja V. B. uložio je prigovor (nazvan žalba) u kome je naveo da on niti na jedan način nije iskazao da odbija prihvatiti stan, da to nije učinio niti davanjem pisane izjave, niti usmeno, da je samo tražio da mu se prije nego pristupi proceduri vađenja kuglice iz kutije omogući da vidi u kakvom su stanju stanovi koji mu se nude u najam, kako bi tek onda mogao iskazati svoju volju da li prihvaća ponuđeno ili odbija, te da u postupku nije bilo nikakve transparentnosti niti mogućnosti da prethodno utvrdi što se nalazi u kutiji uz prisustvo bilo koje druge nepristrane osobe, jer da je u sobi bio sam sa službenicom koja je vodila postupak.

Odredbom članka 28. stavka 1. Odluke o davanju stanova u najam propisano je da se stanovi koji su podjednake strukture izvlače iz omotnica na kojima je označen pojedinačni stan i da se na taj način obavlja odabir stana po redoslijedu dijela Liste prioriteta. Stavkom 2. propisano je da se izvlačenje obavlja prema redoslijedu na Listi prioriteta. Nadalje, stavkom 5. navedenog članka Odluke propisano je da posebna Komisija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Nakon obavljenog "izvlačenja" odnosno odabira stana podnositelj zahtjeva za dodjelu stana u najam pristupa očevidu odabranog stana nakon čega odlučuje hoće li prihvatiti dodjelu stana u najam.

U konkretnom slučaju V. B. nije želio pristupiti izvlačenju stana iz omotnica, a ne "vađenju kuglica" kako to isti u svom prigovoru navodi, te je time onemogućio daljnje provođenje postupka.

Sukladno stavku 5. članka 28. Odluke o davanju stanova u najam navedeni postupak pratila je Komisija sastavljena od predsjednika i dva člana, te zapisničar, a o istome je sačinjen i zapisnik, dakle, potpuno su neistiniti navodi imenovanog da je u sobi bio sam sa jednom službenicom.

Slijedom iznijetog, prigovor V. B. nije osnovan pa Odjel gradske uprave za komunalni sustav predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. ODBIJA SE prigovor V. B. iz Rijeke, Antuna Barca 2, izjavljen protiv Rješenja Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije stambeni poslovi, Klasa: 371-02/10-07/80, Urbroj: 2170-01-02-20-2011-4 od 20. siječnja 2011. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, za provedbu ovog Zaključka.