



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb**

KLASA: 500-02/16-02/38

URBROJ: 2170/01-05-00-16-1

Rijeka, 21.12.2016.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

**PREDMET: Prijedlog zaključka o visini novčanog iznosa pomoći za podmirenje
troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke
osobe (podstanarine) u 2017. godini**

Pripremila:
Dunja Kuhar, dipl.iur.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o visini novčanog iznosa pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine) u 2017. godini

U članku 17. stavku 1. točke 3. Odluke određeno je da pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja može ostvariti:

Korisnik stana-najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

Člankom 20. određeno je da navedeni najmoprimac može ostvariti naknadu za troškove najamnine ako ispunjava uvjet prihoda ili socijalni uvjet - pravo na zajamčenu minimalnu naknadu.

Najmoprimac nema pravo na pomoć za troškove najamnine ako:

- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice),
- ako je ugovor o najmu korisnik sklopio sa srodnikom u pravoj liniji.

Nadalje istim je člankom određeno da se pomoć isplaćuje u pravilu do kraja mjeseca, za protekli mjesec, te da visinu novčane pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine utvrđuje, za svaku godinu, Gradonačelnik.

Odjel smatra da se radi o jednoj od objektivno najugroženijih kategorija stanovnika grada Rijeke. Podstanari su osobe koje osim gore navedene pomoći ne mogu ostvariti niti jedan drugi oblik subvencije troškova stanovanja (komunalne usluge, električna energija). Dok se klasičnim najmoprimcima u stanovima u vlasništvu Grada ili drugih pravnih osoba (koji plaćaju najamninu često u simboličnim iznosima) priznaje i nekoliko prava koje se odnose na podmirenje troškova stanovanja, podstanari osim što plaćaju velike svote za najam, moraju najmodavcu podmiriti i ostale troškove stanovanja. U toj kategoriji posebno su ugrožene obitelji odnosno višečlana kućanstva koje imaju i realno veće troškove stanovanja od samaca (npr. veća potrošnja el. energije, plina ..) te korisnici zajamčene minimalne naknade koji imaju izrazito niske prihode.

Stoga Odjel predlaže da se visina iznosa ovoga prava u 2017. godini utvrdi na slijedeći način.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalnu uvjet - pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakog člana povećava za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500,00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet prihoda u iznosu od 500 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

Obzirom na gore navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 20. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđuje se visina novčanog iznosa pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine u 2017. godini na slijedeći način:

korisniku-najmoprimcu koji ispunjava **socijalni uvjet** - pravo na zajamčenu minimalnu naknadu u slijedećim iznosima:

- samcu u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,
- dvočlanom kućanstvu u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- tročlanom kućanstvu u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- četveročlanom kućanstvu u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakog člana povećava za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500,00 kuna mjesečno.
- korisniku - najmoprimcu koji ispunjava **uvjet prihoda** u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno."

2. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će proračunska sredstva kojih je nositelj Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

3. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.