



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/11-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-11-1

Rijeka, 10. 03. 2011.

M A T E R I J A L ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: A.Prijedlog Zaključka za prodaju stana temeljem prava
prvokupa zaštićenom najmoprimcu

B.Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja
za prodaju stanova, dijelova stanova i stanova neprikladnih za
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Pripremila:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

Voditelj Direkcije:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 66/98, 48/98), temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09), a u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji 1 idealni dio stana koji koristi zaštićeni najmoprimac, te raspisati Javni natječaj za prodaju 7 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, odnosno 5 stanova neprikladnih za stanovanje, od kojih je 1 u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, te 3 stana u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke.

A. U cilju provođenja postupka prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke ovaj Odjel pripremio je 1 idealni dio stana, koji se koristi temeljem Odluke o priznavanju statusa zaštićenog najmoprimalca. Predmetni će se stan izložiti prodaji neposrednom pisanom ponudom zaštićenom najmoprimalcu koji se na istu ima očitovati u roku od 30 dana:

A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stan:

1.1/2 idealnog dijela stana br. 8, u Rijeci, Drage Gervaisa 35, ukupne površine 53,81 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Vukić Christiana.

Stan se nalazi na III. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1114/7, K.O. PODVEŽICA i upisan u z.k. ul. br. 4334, iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 1.508,93 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena ½ id.dj.stana: 40.597,68 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić.

B. U daljem postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Grad Rijeka je predvidio prodaju 7 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana.

Narečeni se stanovi, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, prodaju putem Javnog natječaja koji se objavljuje u dnevnom tisku, te se predlaže raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova kako slijedi:

B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 5, u Rijeci, Korzo 27, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 685, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 3962, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 60,06 m².

Stan koristi: Serdoz Claudio.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.603,58 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 96.310,92 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 9.631,10 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 8, u Rijeci, Vodovodna 35, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 27/2, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 18, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,57 m².

Stan koristi: Baltić Hašim.

Početna prodajna cijena stana po m2: 964,42 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.411,28 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.141,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić.

3. Stan br. 7, u Rijeci, Vodovodna 35, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 27/2, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 18, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 41,39 m2.
Stan koristi: Gogić Ivana.

Početna prodajna cijena stana po m2: 859,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 35.591,13 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.559,11 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 2, u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 8, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1802, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 5343, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 57,23 m2.
Stan koristi: Glavaz Denis.

Početna prodajna cijena stana po m2: 805,75 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 46.112,84 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.611,30 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 321, u Rijeci, Crnčićeva 5, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2016/17, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 4881, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,37 m2.
Stan koristi: Elezović Fuad.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 48.204,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.820,40 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 12. 2003. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 18. 04. 2009. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 06. 11. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 2, u Rijeci, Luki 32, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1642/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 1801 i 3613, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 36,28 m2.
Stan koristi: Prpić Aleks.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.628,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 12. 03. 2004. godine – izradio Zoran Samaržija Hranilović

Revizija od 06. 11. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan br. 3, u Rijeci, Tizianova 21, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 114/2, K.O. KOZALA i upisan u z.k. ul. br. 1334, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 34,60 m².

Stan koristi: Paštar Mira.

Početna prodajna cijena stana po m²: 765,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.469,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.646,90 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 31. 07. 2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 09. 12. 2009. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 28. 07. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08. 03. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:

1. 76/96 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, Bosiljke Rakić 11, na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2033, K.O. TRSAT-SUŠAK, i upisan u z.k. ul. br. 45, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,48 m².

Stan je u preostalom dijelu od 20/96 idealnih dijelova nacionalizirana imovina.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.302,61 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 76/96 id. dj. stana: 28.338,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 2.833,83 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 16. 06. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08. 03. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

2. 8/24 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, F. La Guardie 11, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1046/1, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1331, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 24,20 m².

Stan je u 12/24 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Delzott Oriette, te u 4/24 idealnih dijelova u vlasništvu Republike Hrvatske, koji imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 8/24 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 835,63 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 8/24 id. dj. stana: 6.740,75 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina; 674,08 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

3. 2/5 idealnih dijelova stana br. 5, u Rijeci, Podmurvice 40, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1110, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 760, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,80 m².

Stan je u preostalom dijelu u vlasništvu Kolak Marijana i Popović Branke, koji imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 2/5 id.dj. stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.210,25 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 2/5 id. dj. stana: 32.822,11 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.282,21 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

4. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

Navedeni je stan šest puta bio izložen prodaji po cijeni od 1.265,84 Eur/m², odnosno 1.139,26 Eur/m², a kako za isti nije bilo ponuda, sukladno očitovanju ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 03. 02. 2011. godine cijena stana smanjuje se za 20% i sad iznosi kako slijedi:

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.570,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Garantni polog: 3.957,00 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20. 10. 2007. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03. 02. 2011. godine – Izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 2, u Rijeci, Krešimirova 2, ukupne površine 117,41 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/1/B, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 2352, iste K.O.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, četiri sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Sukladno očitovanju ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić od 03. 02. 2011. godine cijena stana smanjuje se za 15% i sada iznosi:

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.220,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 143.240,20 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 14.324,02 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Očitovanje od 03. 02. 2011. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 11 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 21,90 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 3851, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od kuhinje i sobe, sanitarni čvor nije riješen, nije u funkciji stanovanja i iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Vlasnica susjednog stana označenog brojem 12 Ana Marković ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana (napomena: u z.k. ul. br. 3851, K.O. Rijeka stanovi br. 11 i 12 upisani su kao jedan 3-sobni stan).

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.099,80 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 24.085,63 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.408,56 Eur, u protuvrijednosti kn.

Elaborat od 30. 10. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan broj 2, u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m². s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 916,06 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 33.491,08 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.349,11 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 30.10.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

8. 17/37 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 102, iste K.O.

Preostalih 20/37 idealnih dijelova u z.k. ul. upisano je kao društveno vlasništvo.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, 2 kuhinje, 5 soba i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 433,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 17/37 id.dj.stana: 16.733,25 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.673,32 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 08. 03. 2011. – izradila Jasminka Lilić

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje

ZAKLJUČKA

A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stan:

1.1/2 idealnog dijela stana br. 8, u Rijeci, Drage Gervaisa 35, ukupne površine 53,81 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Vukić Christiana.

Stan se nalazi na III. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1114/7, K.O. PODVEŽICA i upisan u z.k. ul. br. 4334, iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m²: 1.508,93 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena ½ id.dj.stana: 40.597,68 Eur, u protuvrijednosti kn

B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:

I.Predmet prodaje:

1.Stan br. 5, u Rijeci, Korzo 27, na III. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 685, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 3962, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 60,06 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.603,58 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 96.310,92 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 9.631,10 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 8, u Rijeci, Vodovodna 35, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 27/2, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 18, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 32,57 m².

Početna prodajna cijena stana po m²: 964,42 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.411,28 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.141,13 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 7, u Rijeci, Vodovodna 35, u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 27/2, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 18, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 41,39 m².

Početna prodajna cijena stana po m2: 859,90 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 35.591,13 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.559,11 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 2, u Rijeci, Uspon Ladislava Tomee 8, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1802, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 5343, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 57,23 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 805,75 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 46.112,84 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.611,30 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 321, u Rijeci, Crnčićeva 5, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2016/17, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 4881, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,37 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 48.204,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 4.820,40 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan br. 2, u Rijeci, Luki 32, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1642/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 1801 i 3613, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 36,28 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 36.280,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.628,00 Eur, u protuvrijednosti kn

7. Stan br. 3, u Rijeci, Tizianova 21, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 114/2, K.O. KOZALA i upisan u z.k. ul. br. 1334, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 34,60 m2.

Početna prodajna cijena stana po m2: 765,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 26.469,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.646,90 Eur, u protuvrijednosti kn

B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:

1. 76/96 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, Bosiljke Rakić 11, na II katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2033, K.O. TRSAT-SUŠAK, i upisan u z.k. ul. br. 45, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,48 m2.
Stan je u preostalom dijelu od 20/96 idealnih dijelova nacionalizirana imovina.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.302,61 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 76/96 id. dj. stana: 28.338,31 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.833,83 Eur, u protuvrijednosti kn

2. 8/24 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, F. La Guardie 11, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1046/1, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1331, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 24,20 m2.

Stan je u 12/24 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Delzott Oriette, te u 4/24 idealnih dijelova u vlasništvu Republike Hrvatske, koji imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 8/24 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 835,63 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 8/24 id. dj. stana: 6.740,75 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 674,08 Eur, u protuvrijednosti kn

3. 2/5 idealnih dijelova stana br. 5, u Rijeci, Podmurvice 40, na II. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1110, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 760, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,80 m².

Stan je u preostalom dijelu u vlasništvu Kolak Marijana i Popović Branke, koji imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 2/5 id.dj. stana.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.210,25 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena 2/5 id. dj. stana: 32.822,11 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 3.282,21 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.000,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 39.570,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Garantni polog: 3.957,00 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 2, u Rijeci, Krešimirova 2, ukupne površine 117,41 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/1/B, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 2352, iste K.O.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, četiri sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.220,00 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna početna prodajna cijena stana: 143.240,20 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 14.324,02 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan br. 11 u Rijeci, Ciottina 28, ukupne površine 21,90 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na II. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 3851, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od kuhinje i sobe, sanitarni čvor nije riješen, nije u funkciji stanovanja i iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Vlasnica susjednog stana označenog brojem 12 Ana Marković ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana (napomena: u z.k. ul. br. 3851, K.O. Rijeka stanovi br. 11 i 12 upisani su kao jedan 3-sobni stan).

Početna prodajna cijena stana po m²: 1.099,80 Eur, u protuvrijednosti kn
Ukupna prodajna cijena stana: 24.085,63 Eur, u protuvrijednosti kn
Jamčevina: 2.408,56 Eur, u protuvrijednosti kn.

7. Stan broj 2, u Rijeci, Vukovarska 78, ukupne površine 36,56 m². s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1845, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. 1517, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika, sobe, kuhinje i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 916,06 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 33.491,08 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.349,11 Eur, u protuvrijednosti kn

8. 17/37 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m², s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 102, iste K.O.

Preostalih 20/37 idealnih dijelova u z.k. ul. upisano je kao društveno vlasništvo.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, 2 kuhinje, 5 soba i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m²: 433,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena 17/37 id.dj.stana: 16.733,25 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.673,32 Eur, u protuvrijednosti kn

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnoj točki. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 22-7757-MBG-274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m², odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstom objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeka na najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r.br. _____, adresa _____.

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba _____.

VII. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeka odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeka za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m².

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IX. Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, I. kat, soba 110 (telefon: 209-303) i soba 105 (telefon: 209-360).

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

4. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeka najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.