



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/89-85

URBROJ: 2170/01-15-00-16-32

Rijeka, 12. 12. 2016.

Gradonačelnik je 12. prosinca 2016. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. **PRIHVACA SE** zahtjev Klasa Grdića iz Rijeke, Vrtlarski put 2, zakupnika poslovnog prostora na adresi Dežmanova 4/A, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 7998 od 17. veljače 2012. godine, za djelatnost umjetničkog stvaralaštva – atelier, kojim traži raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za ugovorenu djelatnost, kako bi predmetni poslovni prostor mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa.

2. Zakupniku iz točke 1. ovog Zaključka omogućuje se korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja uz obvezu podmirenja svih dospjelih naknada s osnova korištenja istog te uz uvjet da zakupnik dostavi Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će poslovni prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

3. **ZADUŽUJE SE** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor u Rijeci na adresi Dežmanova 4/A, površine 99 m<sup>2</sup>, objavi na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnost umjetničkog stvaralaštva–atelier (šifra NKD: 90.03).



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Klasu Grdiću iz Rijeke, Vrtlarski put 2
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/120

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 9. prosinac 2016. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

-Grdić Klas iz Rijeke, Vrtlarski put 2

-zahtjev za raspisivanje javnog natječaja za zakup poslovnog prostora  
na adresi Ivana Dežmana 4/A

MATERIJAL IZRADIO:

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



## Obrazloženje

GRDIĆ KLAS iz Rijeke, Vrtlarski put 2, zakupnik poslovnog prostora u Rijeci na adresi Dežmanova 4/A – površine 99 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 7998 od 17. veljače 2012. godine, za djelatnost umjetničkog stvaralaštva – atelier, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,11 €/m<sup>2</sup> s pripadajućim PDV-om.

Zakupnik se obratio zahtjevom da mu se zbog sve teže gospodarske i financijske situacije koja je negativno utjecala i na rentabilnost djelatnosti umjetničkog stvaralaštva raspiše javni natječaj za davanje u zakup rečenog poslovnog prostora za naprijed navedenu djelatnost, kako bi predmetni poslovni prostor mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja za davanje u zakup uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Uvidom u poslovne knjige Grada Rijeke utvrđeno je da zakupnik uredno podmiruje sve svoje dospjele obveze prema proračunu Grada Rijeke.

Povodom sličnih zahtjeva, zakupnicima je Grad izlazio u susret na način da je raspisao novi natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, te je zakupniku omogućio korištenje prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja ukoliko je zakupnik potpisao i kod javnog bilježnika solemnizirao Izjavu da će prostor predati u posjed Gradu slobodan od osoba i stvari najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora najpovoljnijem natjecatelju odnosno, ako te ne učini kojom Izjavom daje svoju izričitu suglasnost da Grad slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda i pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Napominjemo da je imenovani šestooptuženi u kaznenom predmetu koji se vodi i protiv Željke Marković, bivše ravnateljice Direkcije poslovnih objekti. Nepravomoćnom presudom Županijskog suda u Rijeci, isti se tereti za davanje mita prilikom provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Rijeke te je osuđen na kaznu od 6 mjeseci zatvora, koja je zamijenjena radom za opće dobro u trajanju od 50 dana. Sukladno tome smatramo da se zahtjevu zakupnika do pravomoćnog okončanja navedenog postupka ne bi trebalo udovoljiti.

Stoga se predlaže donošenje zaključka kojim se prihvaća zahtjev zakupnika za raspisivanje novog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za istu djelatnost, uz obvezu podmirenja svih dospjelih naknada s osnova korištenja istog te uvjet da isti potpiše i kod javnog bilježnika solemnizira Izjavu da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari, najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakupu najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini kojom daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći, budući je na takav način već postupljeno u sličnim slučajevima, sa svrhom premošćivanja nepovoljne financijske situacije u doba krize i recesije.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

**ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj: 24/09, 11/10 i 5/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 7/14):

1. **PRIHVAĆA SE** zahtjev Klasa Grdića iz Rijeke, Vrtlarski put 2, zakupnika poslovnog prostora na adresi Dežmanova 4/A, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj 7998 od 17. veljače 2012. godine, za djelatnost umjetničkog stvaralaštva – atelier, kojim traži raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za ugovorenu djelatnost, kako bi predmetni poslovni prostor mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa.

2. Zakupniku iz točke 1. ovog Zaključka omogućuje se korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja uz obvezu podmirenja svih dospjelih naknada s osnova korištenja istog te uz uvjet da zakupnik dostavi Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će poslovni prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

3. **ZADUŽUJE SE** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da poslovni prostor u Rijeci na adresi Dežmanova 4/A, površine 99 m<sup>2</sup>, objavi na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora za djelatnost umjetničkog stvaralaštva–atelier (šifra NKD: 90.03).