



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/91-86

URBROJ: 2170/01-15-00-16-33

Rijeka, 20. 12. 2016.

Gradonačelnik je 20. prosinca 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbama članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te Zapisniku sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 12. prosinca 2016 godine utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Fiumara 13/A, površine 103 m², zona I. za koji je iskazan interes od strane trgovačkog društva HP - hrvatske pošte d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, za djelatnost koja je sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 53.10 - djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za poslovni prostor u Rijeci na adresi Fiumara 13/A, površine 103 m², sklopi Ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom HP - hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356 – MB: 1414895, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

- bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
 - za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (NKD: 53.10), za koju je društvo registrirano,
 - uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,95 €/m² uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine,
 - uz plaćanje drugih naknada i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora,
 - na određeno vrijeme od 10 godina,
- sve počevši od 2. siječnja 2017. godine, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.



GRADONAČELNIK

mr.sr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. HP - hrvatske pošte d.d., Zagreb, Jurišićeva 13
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/16-02/121

URBROJ: 2170/01-17-40-16-1

Rijeka, 14.12.2016. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za utvrđivanje djelatnosti i sklapanje ugovora
o zakupu poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Fiumara 13/A–
HP - hrvatska pošta d.d.**

MATERIJAL IZRADIO:

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e:

Grad Rijeka vlasnik je poslovnog prostora, adresi Fiumara 13/A, ukupne površine 103 m², koji je slobodan od osoba i stvari nakon što ga je u posjed Gradu Rijeci vratio bivši zakupnik trgovačko društvo PEKO d.o.o., koji je u istom obavljao djelatnost trgovine na malo obućom.

Pismom namjere od 18. studenog 2016. godine, HP - hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13/A, iskazala je interes za zakup predmetnog poslovnog prostora za djelatnost poštanskog ureda, zbog preseljenja iz prostora na adresi Adamićeva 34 te činjenice da je društvo prestalo koristiti prostor bivše glavne pošte na Korzu pa mu shodno tome treba osigurati odgovarajući prostor za pružanje poštanskih usluga građanstvu u predjelu istočnog užeg centra grada odnosno Fiumare.

Osnovom navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 27. sastanku održanom 12. prosinca 2016. godine, razmatralo zahtjev HP - hrvatske pošte d.d. i sačinilo Zapisnik, kojim sukladno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije " broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine primorsko – goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15 i 1/16), predlaže Gradonačelniku donošenje Zaključka o utvrđivanju djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru na adresi Fiumara 13/A, površine 103 m² i to: djelatnost pružanja univerzalnih poštanskih usluga koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označeno pod šifrom: 53.10 i kojim se ovlašćuje Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa trgovačkim društvom s HP - hrvatskom poštom d.d., sklopi ugovor o zakupu, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora za navedenu djelatnost, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,95 €/m², uvećano za porez na dodanu vrijednost, te uz obvezu plaćanja ostalih naknada na ime korištenja poslovnog prostora, na određeno vrijeme od 10 godina, sve počevši od 2. siječnja 2017. godine, a u cilju javnog interesa i potreba.

Naime, jedini osnivač trgovačkog društva HP- hrvatska pošta d.d. je Republika Hrvatska.

Odredbom članka 5. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Nadalje, odredbom članka 22. stavka 1. citirane Odluke, utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup utvrđuje na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru za poslovne prostore, koji se daju u zakup osnovom članka 5. citirane Odluke.

Predmetni poslovni prostor na adresi Fiumara 13/A, nalazi se u I. zoni za koju citirani Pravilnik određuje početnu cijenu od 6,00 €/m² kada se radi o području djelatnosti H–prijevoz i skladištenje, ali budući da prostor ima površinu od 103 m² potrebno je sukladno članku 4. stavak 2. alineja 2. citiranog Pravilnika, izračunati ponderiranu vrijednost početne cijene zakupnine koja u konkretnom slučaju iznosi 5,95 €/m². Navedeni poslovni prostor posjeduje energetska certifikat C.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) i Zapisnika sa 27. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor održanog dana 12. prosinca 2016 godine:

1. Utvrđuje se djelatnost za poslovni prostor u Rijeci na adresi Fiumara 13/A, površine 103 m², zona I. za koji je iskazan interes od strane trgovačkog društva HP - hrvatske pošte d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, za djelatnost koja je sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007 („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 53.10 - djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga.
2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za poslovni prostor u Rijeci na adresi Fiumara 13/A, površine 103 m², sklopi Ugovor o zakupu sa trgovačkim društvom HP - hrvatska pošta d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356 – MB: 1414895, sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):
 - bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
 - za obavljanje djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga (NKD: 53.10), za koju je društvo registrirano,
 - uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 5,95 €/m² uvećano za porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa zakupnine,
 - uz plaćanje drugih naknada i troškova po osnovi korištenja poslovnog prostora,
 - na određeno vrijeme od 10 godina,sve počevši od 2. siječnja 2017. godine, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.