

I. OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

SADRŽAJ

0. UVOD

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA
 - 1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
 - 1.2. Trase novih spojnih pruga
 - 1.3. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka
 - 1.4. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
 - 1.4.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
 - 1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)”, Marčeljeva Draga
 - 1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu
 - 1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone
 - 1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja
 - 1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
 - 1.4.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)“, Kantrida
 - 1.4.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)“, Plumbum
 - 1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
 - 1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
 - 1.7. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
 - 1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
 - 1.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktih područja (čvor Vežica)
 - 1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihaćeva Draga)
 - 1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
 - 1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja
 - 1.12.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo
 - 1.12.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D 427 na području Rujevice
 - 1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
 - 1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
 - 1.15. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija"
 - 1.16. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"
 - 1.17. Izmjene trase prometnice označke SU-XI,
 - 1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVĀĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture
 - 2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
 - 2.1.B. Trase novih spojnih pruga
 - 2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka
- 2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja
 - 2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
 - 2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)
 - 2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)
 - 2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)
 - 2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)
 - 2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
 - 2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)

- 2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističke područje Plumblum (T1-4)
- 2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja
- 2.3.A. Usklađenje plana procedura
- 2.3.B. Ukipanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja
- 2.3.B.1. Rekreacijsko područje Matiči (R2-5)
- 2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)
- 2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)
- 2.3.B.4. Rekreacijsko područje Bok (R2-10)
- 2.3.B.5. Rekreacijsko područje Svilno (R2-8)
- 2.4. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ
- 2.5. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja
- 2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga
- 2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)
- 2.10. Prenamejena unutar građevinskih područja naselja
- 2.8.A Prenamejena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo
- 2.8.B. Prenamejena područja smještenog zapadno od ceste Ž5025 na području Rujevice
- 2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"
- 2.14. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,
- 2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana
- 2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice
- 2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije”, broj 22/07)
- 2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale
- 2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u dalnjem tekstu: Odluka) na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 2. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/16).

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u dalnjem tekstu: Plan) usvojen je u veljači 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07). Prva Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 14/13), a druga Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka, usvojena je u lipnju 2014. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u dalnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je u 07.12.2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/8, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s Arhitektonsko-građevinskim atelje-om d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti s Prostornim planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13) (u dalnjem tekstu: PPUG). Upravo stoga, istovremeno s Izmjenom i dopunom Plana, pristupilo se i Izmjeni i dopuni PPUG-a (odluka o izradi: SNGR 4/15, odluka o izmjeni i dopuni odluke: SNGR 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način:

Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

Značajne prostorne izmjene unosi i nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije tako da zaobilazi znatni dio građevinskih područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Također, postojeća trasa željezničke pruge koja prolazi kroz gradska područja cijelovito je projektno analizirana te je u Plan potrebno unijeti manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

Utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora

U zaštićenom obalnom području mora (u dalnjem tekstu: ZOP) nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),

- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
 - R1-6 (Sportsko područje Krimeja),
- te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu:
- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
 - T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja označe R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu pretežito izgrađena, zbog čega su Izmjenom i dopunom PPUG uključena u građevinsko područje naselja. Upravo stoga, Izmjenom i dopunom Plana, potrebno je omogućiti planske uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u dalnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 32/13) (u dalnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je sa istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

Utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju višestambenih građevina.

Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje stvarni razlog za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene

planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvat i obradu otpada za recikliranje,

– ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežito stambenim i mješovitim (poslovno-stambenim) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,

– izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,

– prenamijeniti dio površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje u jednom dijelu postaje građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom,

- prenamijeniti dijelove površina unutar građevinskih područja naselja na području smještenom južno od raskrižja Krnjevo, te na području smještenom zapadno od državne ceste na Rujevici.

Izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je novo Idejno rješenje s povoljnijim položajem koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata, te je tu trasu potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.)

Gospodarenje otpadom

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar područja javne namjene

Potrebno je razmotriti uvjeti smještaja i gradnje površina javne i društvene namjene obzirom da je na pojedinim područjima potrebno izvršiti razgraničenje površine prema području stambene namjene i/ili se odustaje od gradnje školske i predškolske zgrade na tim područjima.

Ostalo

Područja rekreacijske namjene, u smislu kako je to određeno Planom, ne omogućuju gradnju pratećih rekreacijskih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske djelatnosti te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

Izmjene i dopune Plana odnose se također na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja (preuzetih iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke) i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uredenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevna konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.2. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.3. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka

Nakon detaljne projektne analize sukladno Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) na dijelu postojeće trase željezničke pruge kroz grad, utvrdilo se da su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

1.4. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora

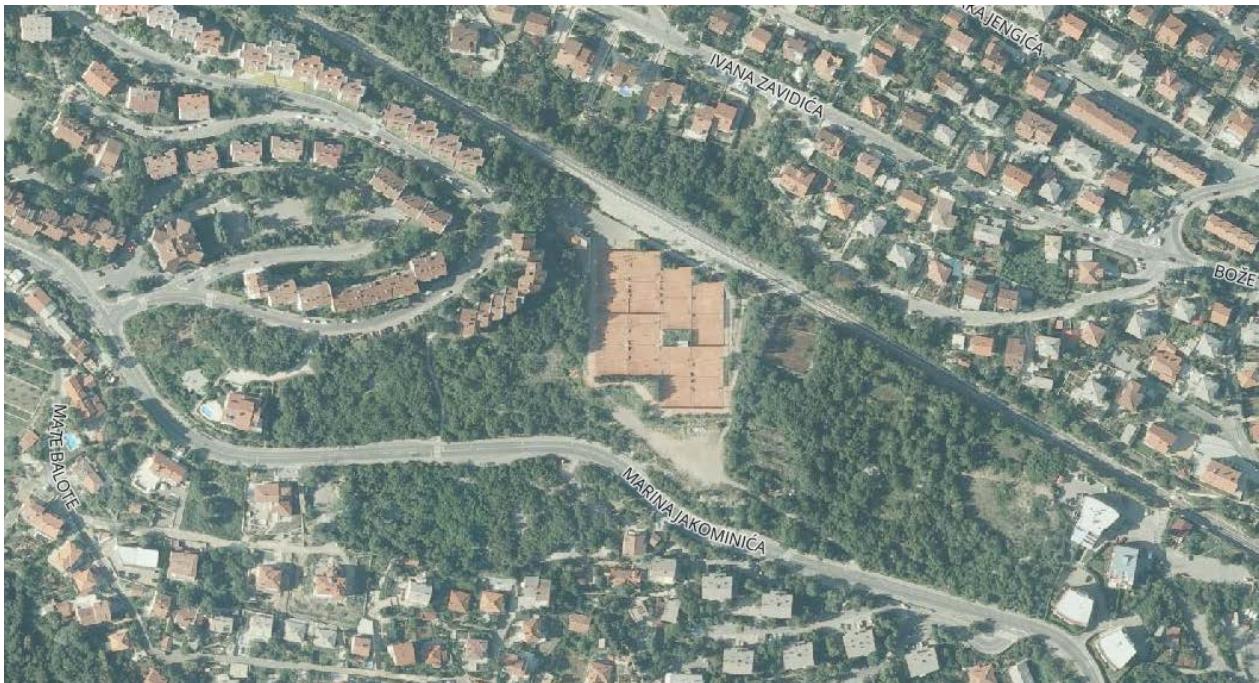
Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

Izmjene i dopunama PPUG ta su područja uključena u građevinsko područje naselja te je posljedično potrebno Izmjenama i dopunama Plana definirati uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

1.4.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja se priključuju naselju Izmjenom i dopunom PPUG. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” označe R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja)

1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)”, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu

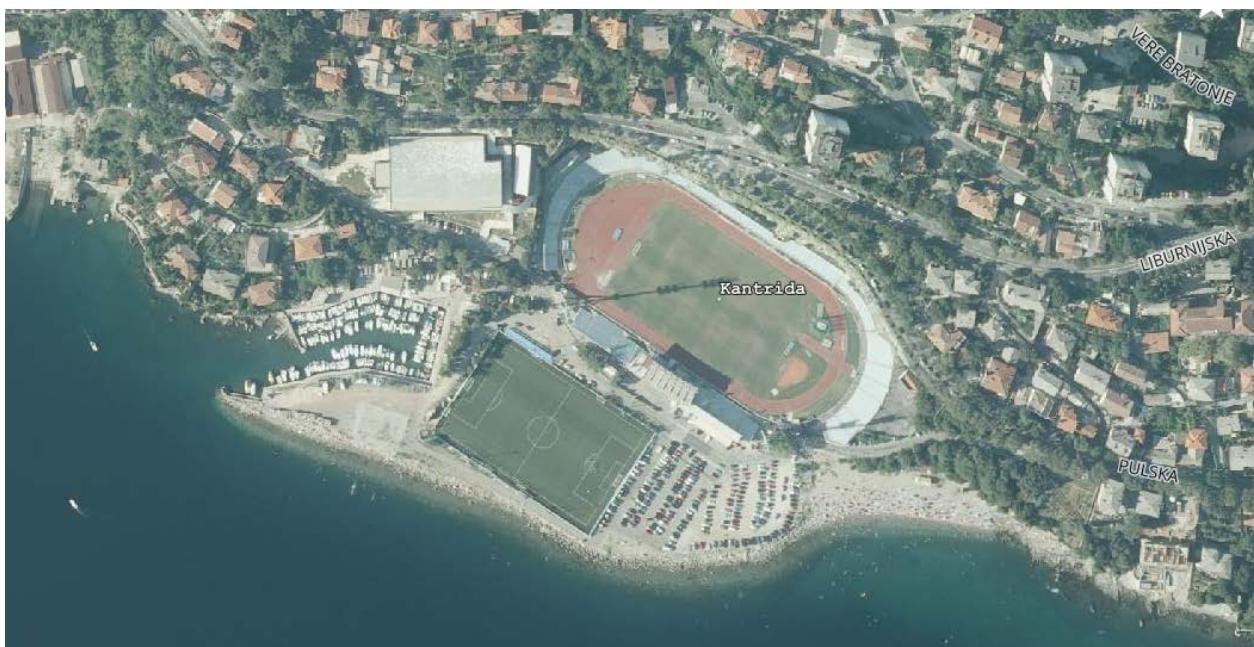


Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri konzumiran obzirom da je na znatnom djelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti

izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta „Kantrida“, planira se gradnja nove građevine mješovite namjene koju je planirano artikulirano uklopići u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.

U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski uskladena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone



Na zapadnom dijelu područja izgrađena je atletska dvorana te je tako „konzumiran“ Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i

otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Postojeći gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Gabariti te sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezi prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko području naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja

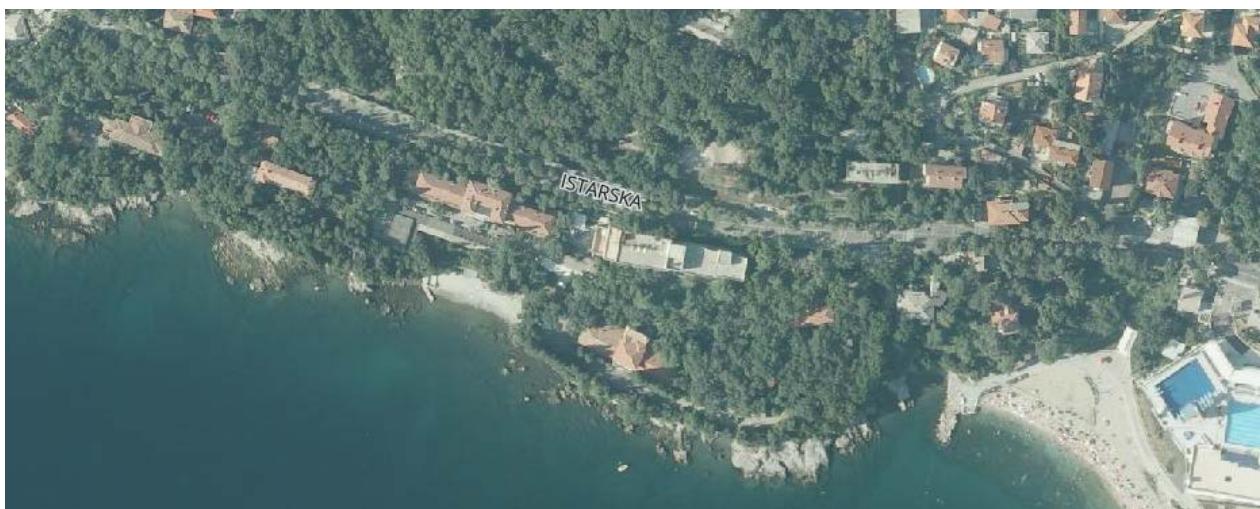


Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orientaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja

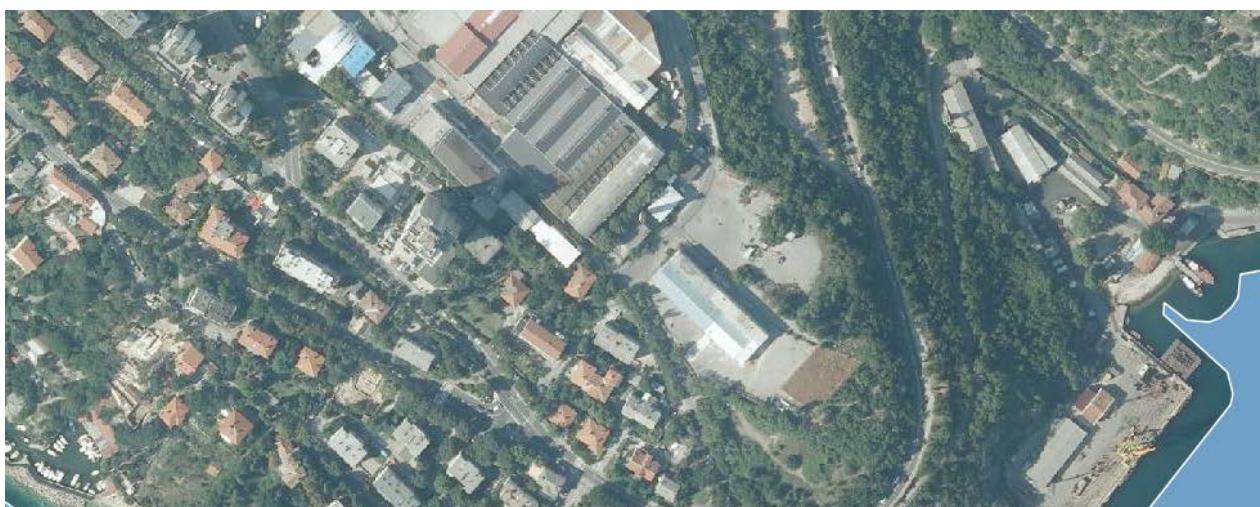
U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja se Izmjenom i dopunom PPUG priključuju naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

1.4.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida



Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je kvalitetno integrirati u područje naselja kako bi se stvorile prepostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

1.4.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turistička namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje planski uključi u naselje.

1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno nanovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini Detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Prema Čl. 77 Zakona obavezno je donošenje GUP-a za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada, što je u potpunosti poštovano specifičnim riječkim slučajem (obuhvat GUP-a je gotovo istovjetan obuhvatu PPUG). Zakon također propisuje da je GUP nadležan za propisivanje obuhvata i uvjeta za donošenje urbanističkih planova uređenja, stoga bi GUP, kao provedbeni plan na području grada, trebao potvrditi ulogu propisivanja obuhvata i uvjeta za izradu planova užeg područja.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga se, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona, Izmjenom i dopunom PPUG planira njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreacijsko područje Matići (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreacijsko područje Bok (R2-10),
- Rekreacijsko područje Svilno (R2-8).

Isto se tako ukida i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13)

Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ (već spomenuto u točkama 1.1. i 1.2.),
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreacijskih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

1.7 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

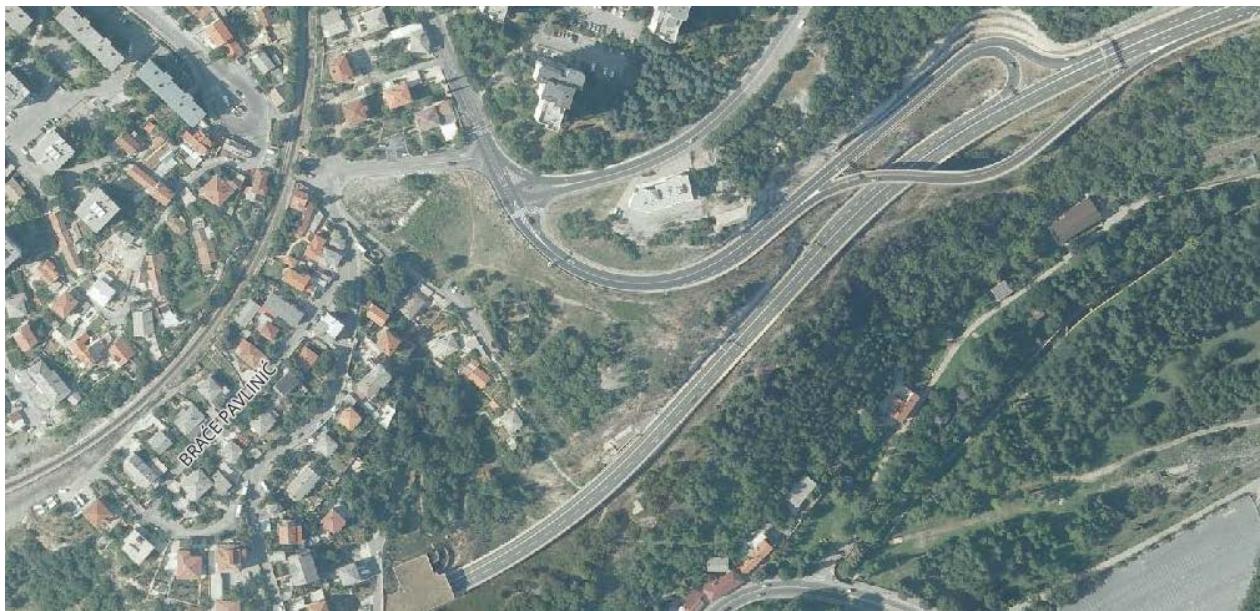
Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirana rampa). Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjena, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti uskladena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

- 1.9 Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)



Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja i drugoj namjeni (PPUG).

Izrađeno je rješenje uređenja nove rekreativske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površine za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“.

- 1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)



Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uredeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene (PPUG) na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za uporabu.

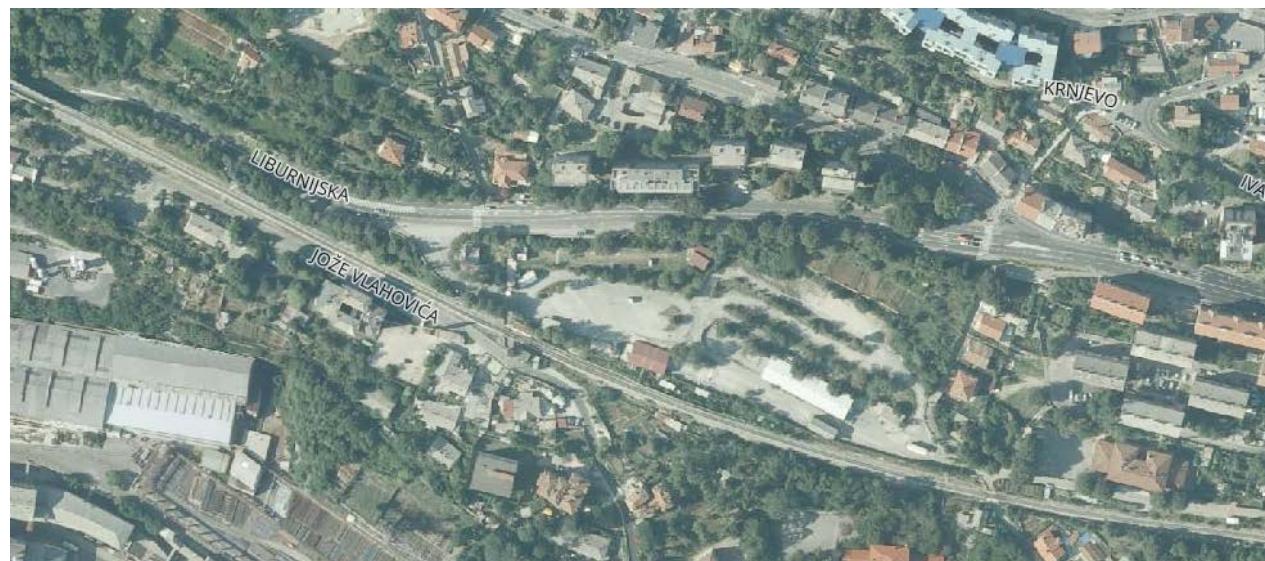
1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)



Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice Izmjenama i dopunama PPUG uključiti će se u građevinsko područje naselja. Ovim Planom potrebno je odredbe za provedbu prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

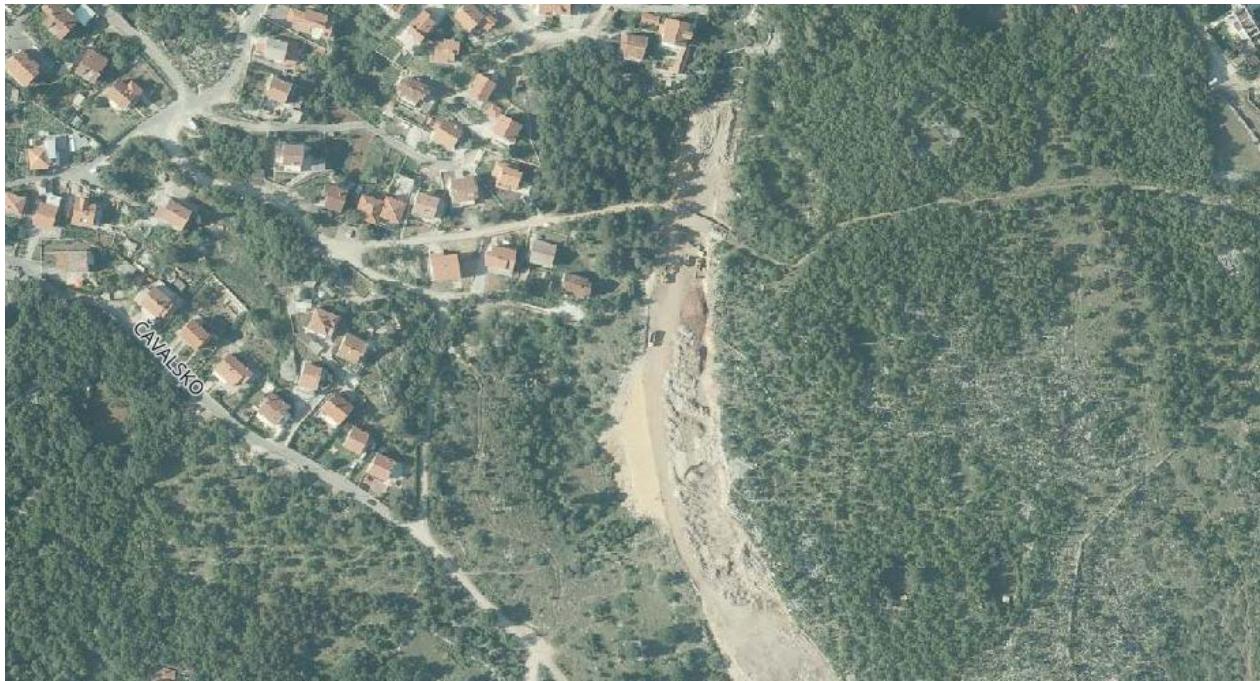
1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja

1.12.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo



Sukladno analizi provedenoj na inicijativu pojedinačnog zahtjeva vlasnika zemljišta utvrđeno je da planirana namjena prostora koja se nalazi južno od raskrižja Krnjevo ne omogućava održivo gospodarenje prostorom. Ovim Planom potrebno je u okviru izmjenjene namjene omogućiti uspješan razvoj tog područja.

1.12.B.Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D427 na području Rujevice



U svrhu kvalitetnijeg korištenja površine potrebno je prenamjeniti dio zelenog zaštitnog pojasa i odmorišta na području zapadne Rujevice u površinu stambene namjene.

1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.). Rješenjem je odabran povoljniji položaj koridora/trase uspinjače kojeg je potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu Plana.

1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

1.15 Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija"

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je stoga potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

1.16 Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene “Javna i društvena namjena”

Potrebno je korigirati površinu Javne i društvene namjene oznake D5-14 na kojoj je položena zgrada Osnovne škole Kantrida kako bi se dio te površine kojeg nije moguće koristiti za obrazovnu namjenu priključio susjednoj stambenoj namjeni.

Također, potrebno je korigirati površine javne i društvene namjene oznake D5-26 (površina planirana za gradnju školske zgrade), D5-34 (stara zgrada škole u Pašcu) i D4-34 (površina za gradnju predškolske zgrade) obzirom da se odustaje od gradnje zgrada za odgoj i obrazovanje na tim površinama.

1.17. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI

Kako bi se efikasnije iskoristile površine sportskog područja Rujevica (R1-4), potrebno je preispitati trasu prometnice planske oznake SU-XI.

1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstuallnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

- manje korekcije osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja (iz PPUG),
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.

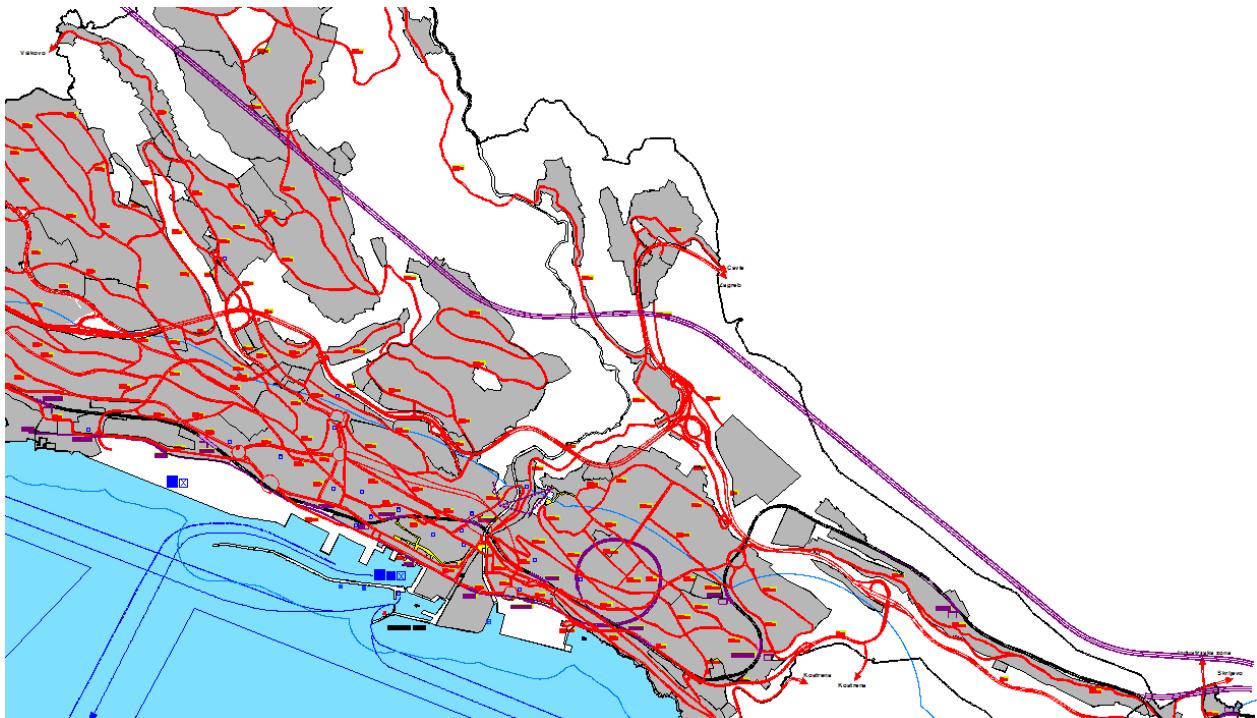
2. PROSTORI KOJI SU OBUHVATIĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unešena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



2.1.B. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka

Na dionici trase postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka koja prolazi kroz grad izvršene su su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice u cilju optimizacije korištenja pruge za potrebe javnog prijevoza putnika.

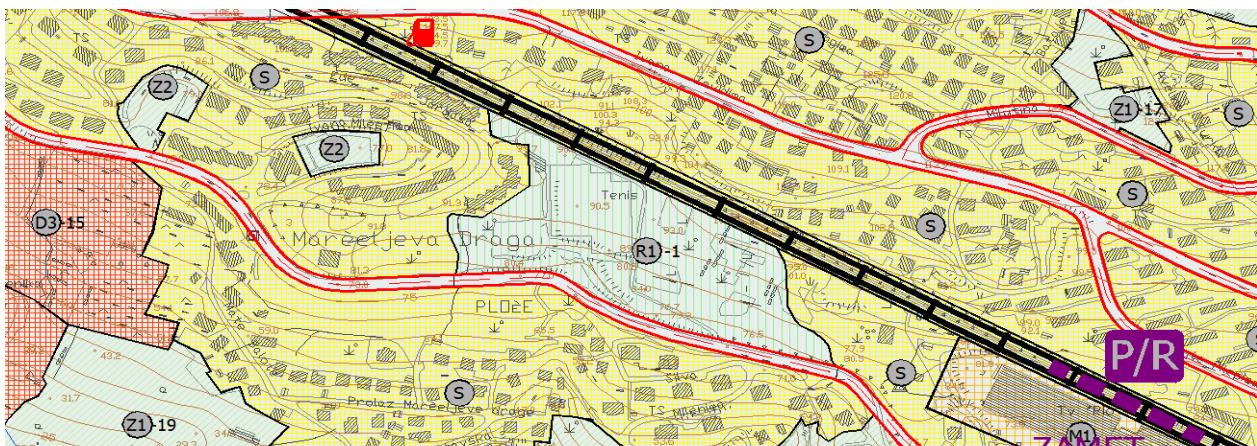
Stanice su preciznije ucrtane temeljem Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.).

2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena građevinskih područja izdvojene namjene po pojedinim namjenama. Mesta izmjene prikazana su ovdje u kartografskom prikazu br.1 – Korištenje i namjena prostora.

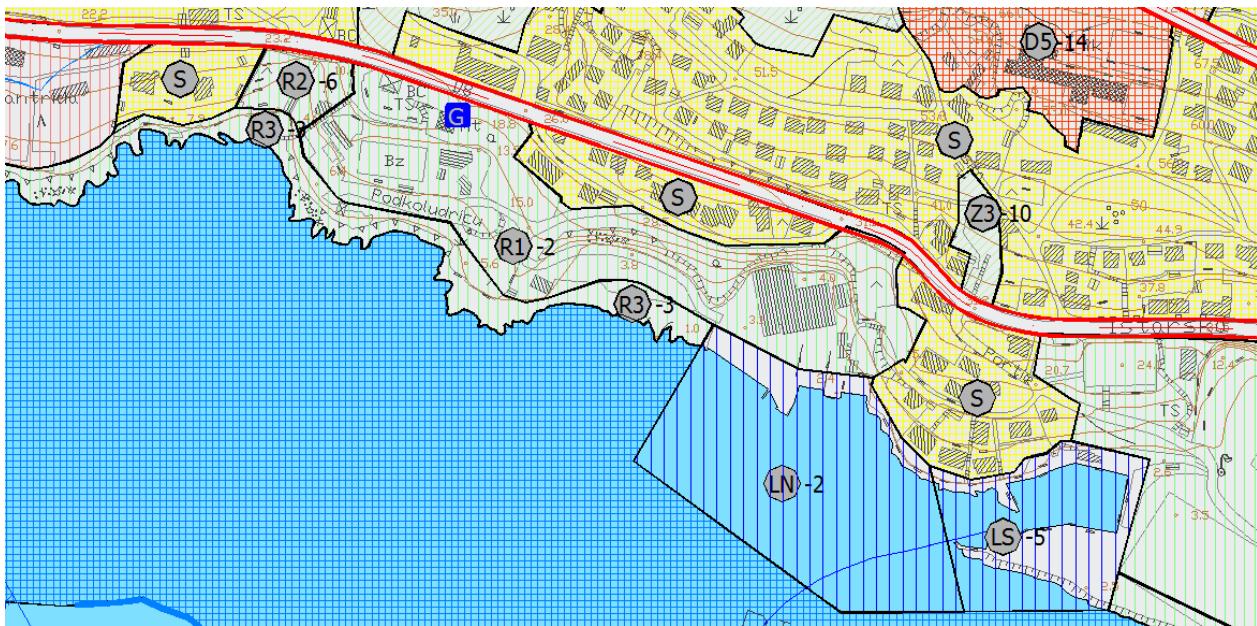
2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja

2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

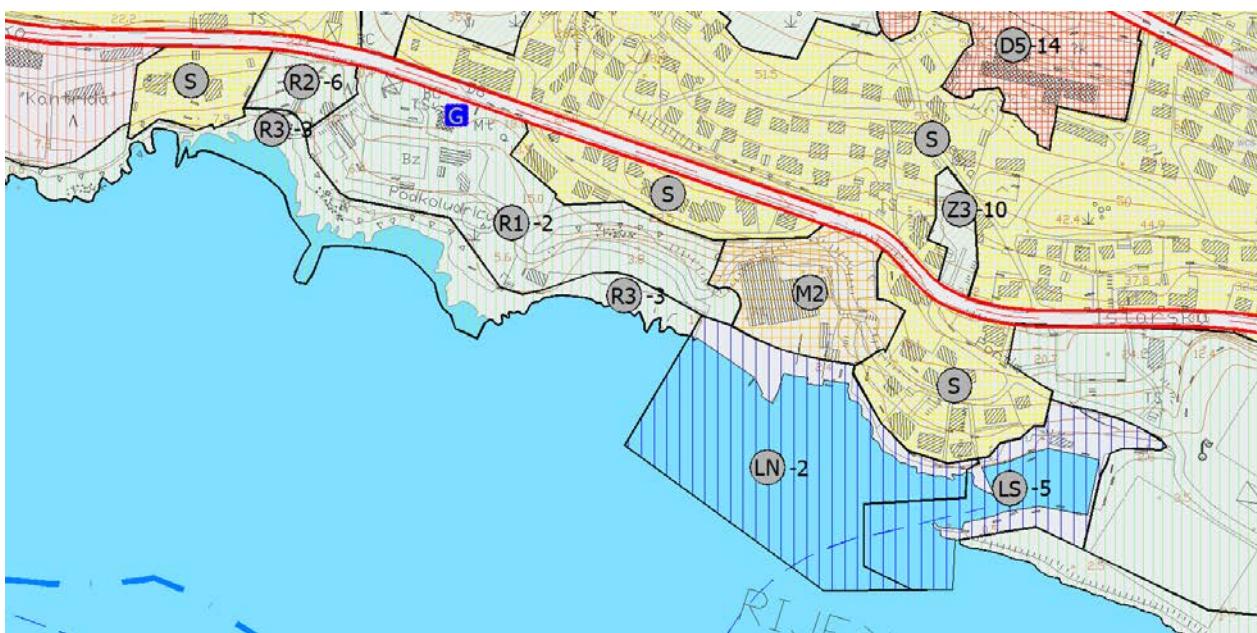


- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)



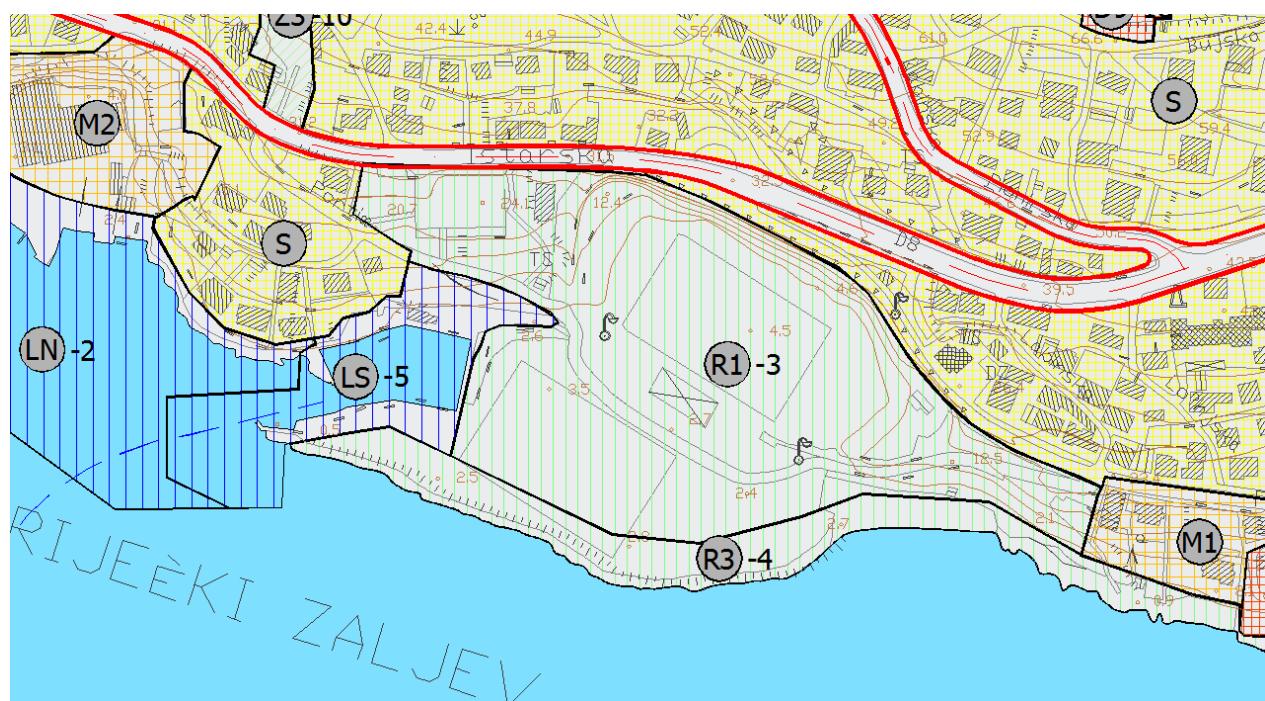
- Izmjenama i dopunama PPUG linija morske obale usklađena je sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom, a područje je u dijelu namjene „Sportsko rekreacijska namjena – Sport“ uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana je posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- područje bivšeg brodogradilišta uključeno je u područje namjene „Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)“.



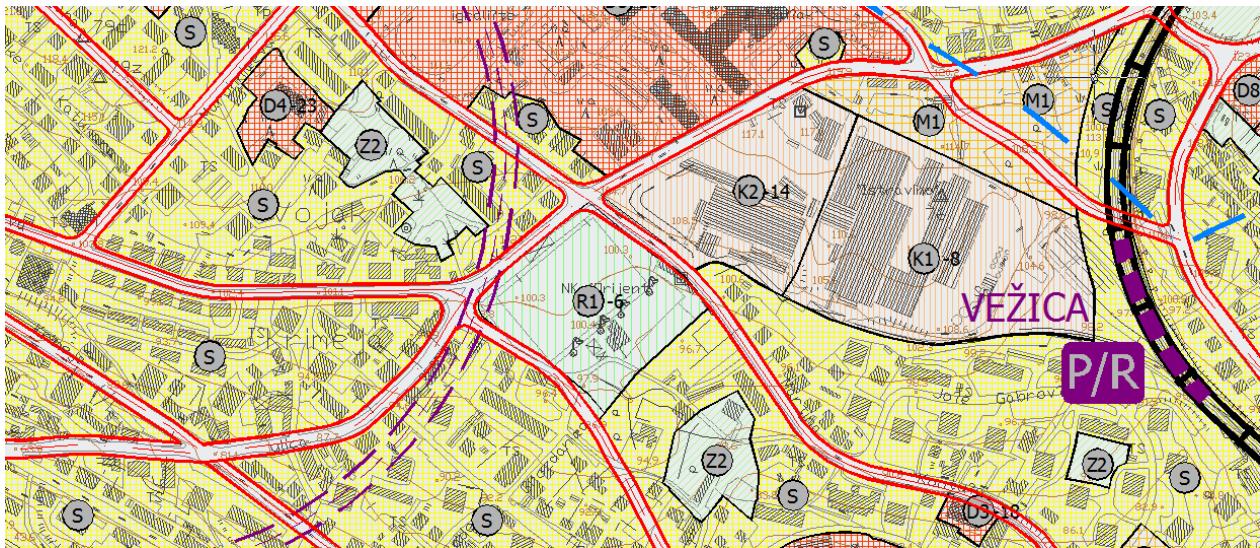
2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)



- Izmjenama i dopunama PPUG korigirana je granica građevinskog područja, a područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- propisani su zasebni uvjeti za rekonstrukciju/ gradnju zamjenske građevine stadiona, s dogradnjom pratećih prostora (hotel, ugostiteljstvo, trgovina), koja se može rekonstruirati neposrednom provedbom ovog Plana,
- gradnja nove građevine na području također je omogućena neposrednom provedbom ovog Plana, uz primjenu postojećih urbanističkih uvjeta.



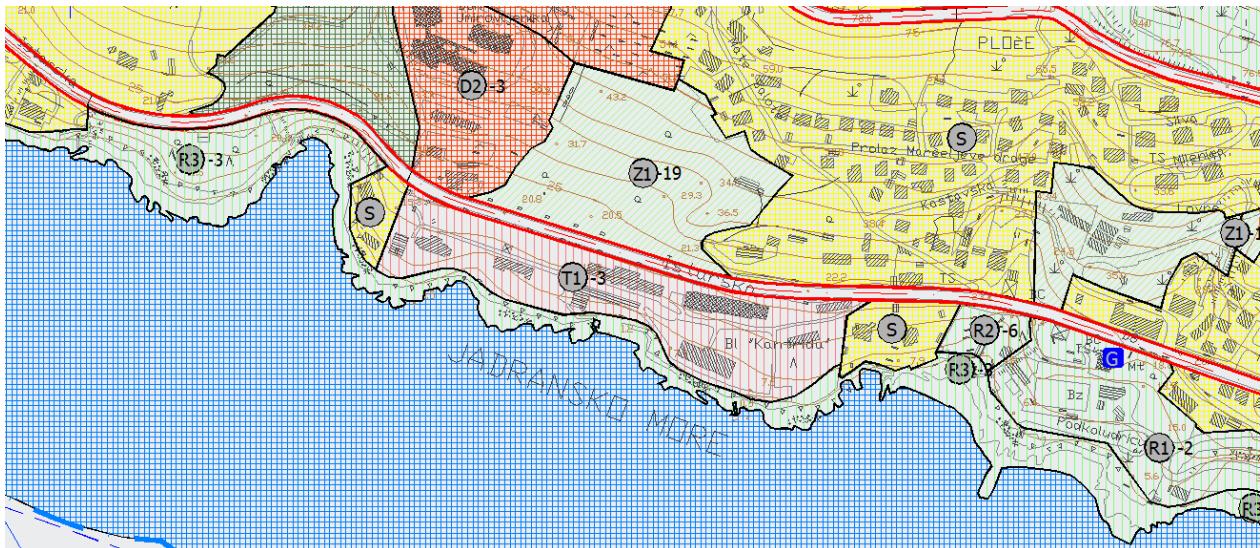
2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

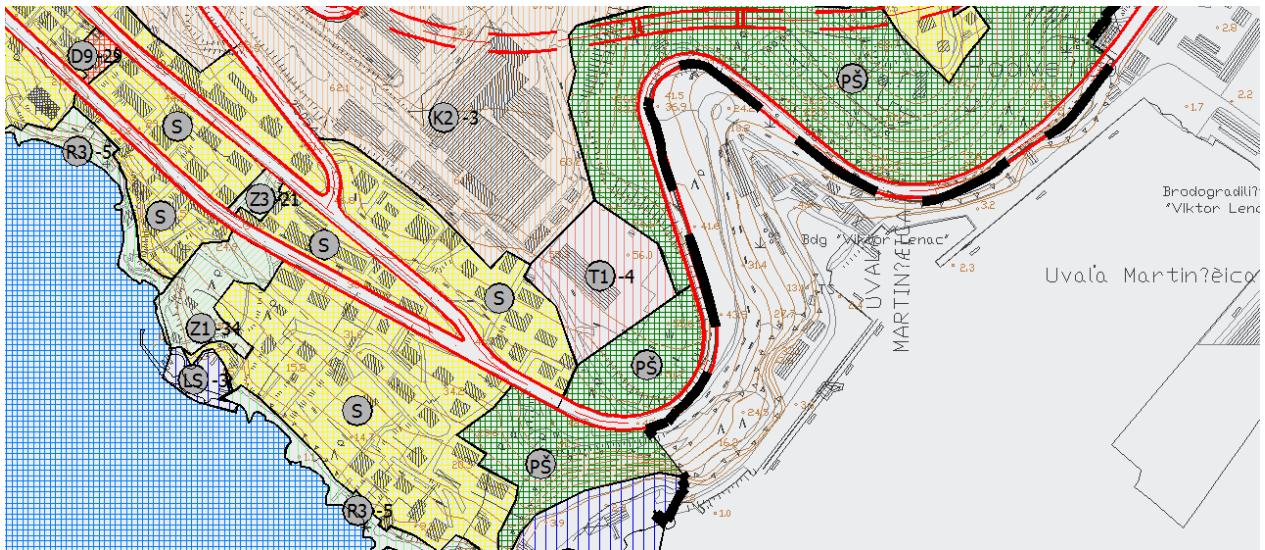
2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.3.A. Usklađenje plana procedura

Na umanjenom kartografskom prikazu: „Plan procedura“ označeni su lokaliteti s rednim brojem oznake izmjena koji odgovaraju slijedećem tabelarnom prikazu:

Oznaka u PPUG (građevinsko područje)	Oznaka u GUP (postojeći plan procedura)	Nova oznaka	Radni naziv	Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)
	PPU		PPU Grada Rijeke	31/03, 26/05 i 14/13
	GUP		GUP Grada Rijeke	7/07 i 14/13 , SNRi 8/14

PUP

D-84*		PUP stambenog naselja Škurinjska draga - izmjena i dopuna	5/96
		PUP groblja Trsat	13/90, 19/93 i 10/99
P-3		PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica	1/93, 19/93 i 10/99

UPU

GP-3 (dio), R2-9	D-13		UPU dijela sportskog i rekreativskog područja Kantrida	/
R1-4	D-96	U 96	UPU sportskog područja Rujevica	SNPGŽ 11/16
R2-2	U-1		UPU Kostabela - (R2-2)	/
R2-3	U-2		UPU Kantrida - (dio R2-3)	/
GP-2	U-4	U 4	UPU Turanj-Kostabela	/
R2-5	U-5		UPU Matići (R2-5)	/
I4-1	U-6	U 6	UPU Mlaka	/
R2-7	U-7	U 7	UPU rekreativskog područja Grbci	/
K3-1	U-8		UPU komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1)	SNPGŽ 8/09
I2-1	U-9		UPU Grbci (I2-1)	/
K2-13	U-10		UPU Mihaćeva Draga (K2-13)	/
GP-17, R2-14	U-12	U 12	UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac	SNPGŽ 22/07
R2-11	U-13		UPU Pehlin (R2-11)	/
R2-12	U-14	U 14	UPU Skudarevo	/
GP-16	U-15	U 15	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10
R2-17	U-17	U 17	UPU rekreativskog područja Draga	/
I1-10	U-18		UPU Orehovica (I1-10)	/
GP-11 (dio)	U-21*	U 21	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12
GP-5 (dio)	U-22	U 109	UPU gradskog područja Delta	/
GP-23 (dio)		U 110	UPU mikrocentra Orehovica	/

DPU

GP-3 (dio)	D-7*	D 7	DPU naselja Dirače	SNPGŽ 15/00
R1-2, LN-2, LS-5	D-10*		DPU dijela športskog područja Podkoludricu	SNPGŽ 12/04, 2/05
R1-3	D-11*		DPU sportske dvorane na Kantridi	SNPGŽ 23/02
GP-3 (dio)	D-15*	D 15	DPU dijela područja Zapadni Zamet	SNPGŽ 30/02
	D-16*		DPU dijela stambenog područja Zamet uz Ul. Braće Fućak	SNPGŽ 40/06 i 43/06 -ispr
GP-3 (dio)	D-19*	D 19	DPU središta područja Krnjevo	SNPGŽ 19/02 i 13/08
K2-8	D-23*		DPU poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici	SNPGŽ 22/96, 28/99, 2/01, 51/06
GP-4 (dio)	D-28*	D 28	DPU područja Potok	SNPGŽ 6/00
GP-4 (dio)	D-29*	D 29	DPU područja Benčić	SNPGŽ 36/06
GP-4 (dio), IS-9 (dio)	D-32	D 32	DPU zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"	SNPGŽ '44/07
GP-4 (dio)	D-33*	D 33	DPU područja Brajda	SNPGŽ 14/99
GP-4 (dio)	D-35*	D 35	DPU područja Zagrad	SNPGŽ 10/99 i 36/06
IS-9 (dio)	D-39*	D 39	DPU pomorskog putničkog terminala	SNPGŽ 5/03
GP-4 (dio)	D-42*	D 42	DPU Stari grad	SNPGŽ 26/08
GP-5 (dio)	D-43	D 43	DPU središnjeg gradskog parka Delta	SNPGŽ '6/12
GP-8, LN-3, R2-18, LS-3, LS-4	D-52*	D 52	DPU gradskog područja Pećine	SNPGŽ 13/09

GP-9 (dio)	D-54*	D 54	DPU povijesne jezgre Trsat	SNPGŽ '19/03 i 36/06
R2-15, GP-6 (dio), GP-9 (dio)	D-55	D 55	DPU područja stambenog naselja Trsat	SNPGŽ 29/09
GP-9 (dio)	D-57*	D 57	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu	SNPGŽ 29/05
	D-61*		DPU područja Centar Podvežica	SNPGŽ 17/99
K2-9	D-64*	D 64	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama	SNPGŽ 30/02 i 28/06
GP-4 (dio)	D-69*	D 69	DPU zone ulaza u groblje Kozala	SNPGŽ 19/00
GP-13 (dio)	D-70	D 70	DPU dijela stambenog područja Rastočine	SNPGŽ '21/10 i 25/10
K2-4 (dio)	D-72*	D 72	DPU radne zone R-11 (trgovačko područje Rastočine)	SNPGŽ 26/00
K2-5 (dio)	D-75 (dio)	D 75	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje (trgovačko područje Škurinjska Draga)	SNPGŽ 10/02
GP-15 (dio)	D-77	D 77	DPU stambenog područja Drenova-Bok	SNGR 12/15
GP-15 (dio)	D-80*	D 80	DPU središta područja Drenova	SNPGŽ 26/02
K2-11, K2-12	D-83*	D 83	DPU dijela radne zone R9 na Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/01 i 6/05
GP-12 (dio)	D-85*	D 85	DPU dijela područja Škurinjska Draga	SNPGŽ '15/03
GP-12 (dio)	D-86*	D 86	DPU stambenog područja Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/05
K1-1	D-87*	D 87	DPU trgovackog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo	SNPGŽ 20/04
K2-10	D-88*		DPU dijela radne zone Škurinje	SNPGŽ 1/00
	D-89*		DPU stambenog bloka Rujevica	SNPGŽ '2/05
GP-11 (dio)	D-92	D 92	DPU dijela stambenog područja Minakovo	SNPGŽ 44/09
GP-10 (dio)	D-100*	D 100	DPU centra Gornji Zamet	SNPGŽ 23/99, 26/99 ispr. i 9/01
GP-10 (dio)	D-104*	D 104	DPU dijela naselja Srdoči	SNPGŽ 2/01 i 26/08
GP-10 (dio)	D-105	D 105	DPU trgovackog područja Martinkovac	SNPGŽ 41/08
GP-10 (dio)	D-106	D 106	DPU stambenog područja Martinkovac	SNPGŽ 18/09 i 51/13
G-5	D-82 (dio)	D 82	UP Centralno gradsko groblje Drenova	SNPGŽ 29/86, 4/89, 19/93 i 10/99 7/93 i 10/99

DPU koji se planira kao UPU

LN-1	D-1		UPU Škver/Akademija (LN-1)	prema županijskom planu
GP-1 (dio)	D-2	U 2	UPU Pavlovac	/
GP-3 (dio)	D-3	U 3	UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-4		UPU Bivio	/
	D-5		UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-6, U-44	U 44	UPU Bolnice Kantrida	/
LS-1	D-14		UPU Brgudi	/
GP-3 (dio)	D-17	U 19	UPU Stepčica	/
LN-2, LS-5	D-10*	U 10	UPU luke Kantrida	/
	D-18		UPU bez naziva	/
GP-3 (dio)	D-20	U 20	UPU Donje Krnjevo	/
	D-21		UPU bez naziva	SNPGŽ 29/05
K3-9	D-22	U 22	UPU Pod Jelšun	/
K2-7	D-23	U 23	UPU Torpedo	/
	D-24		UPU bez naziva	/
	D-25		UPU bez naziva	/

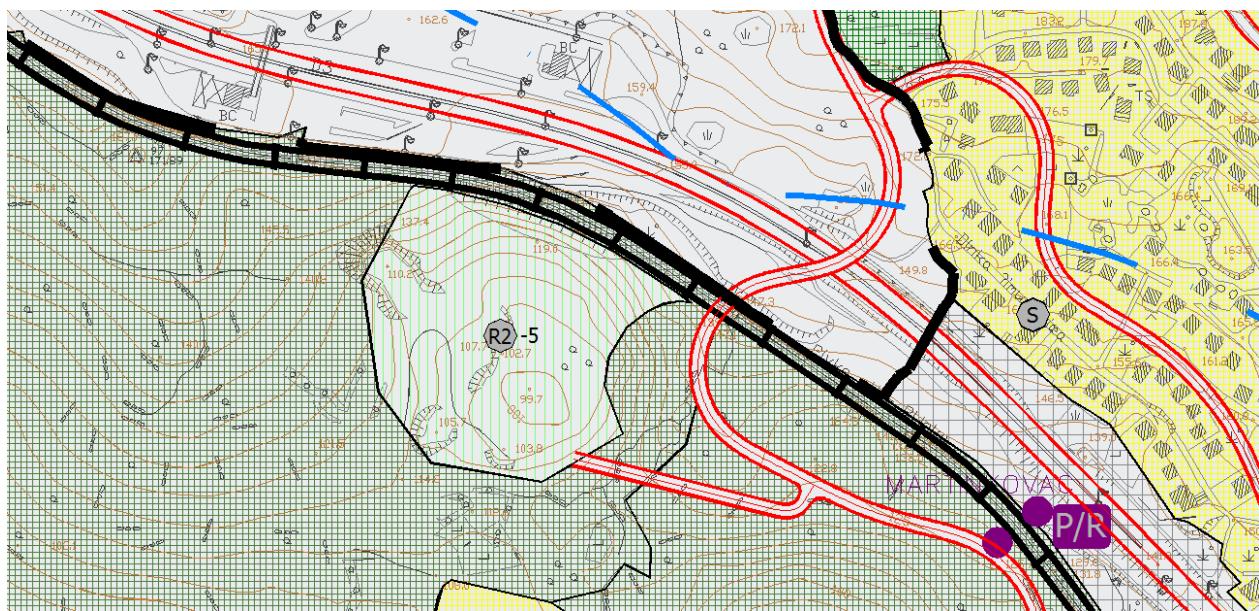
	D-26		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-27	U 27	UPU KBC Rijeka	/
	D-30		UPU bez naziva	/
	D-31		UPU bez naziva	/
	D-34		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-36	U 36	UPU Beretich	/
	D-37		UPU bez naziva	/
	D-38		UPU bez naziva	/
	D-40		UPU bez naziva	/
	D-41		UPU bez naziva	/
	D-45		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio), K1-2	D-46, D-47	U 46	UPU Školjić, Vodovodna	/
K1-9	D-48*, D-49		UPU Trgovačko područje Hartera, Ružićeva	/
GP-7 (dio)	D-50	U 51	UPU Sjeverna Brajdica	/
IS-23	D-51	U 50	UPU Brajdica	/
GP-9 (dio)	D-56	U 56	UPU Kačjak	/
GP-9 (dio), K2-14	D-58	U 58	UPU Trgovačko područje Sušak	/
	D-60		UPU bez naziva	/
K2-3	D-63		UPU Trgovačko područje Plumbum	/
GP-18 (dio)	D-67	U 67	UPU mikrocentra Draga	/
	D-68		UPU bez naziva	/
	D-71		UPU bez naziva	/
K2-4	D-73		UPU Trgovačkog područja Rastočine	/
I1-5	D-74		UPU Industrijsko područje Škurinjska draga	/
R2-10	D-76		UPU Rekreacijskog područja Bok	/
R1-5	D-78		UPU Streljana	/
R2-13	D-79		UPU Na šternah	/
GP-15 (dio)	D-81	U 81	UPU mikrocentra Donja Drenova	/
GP-11 (dio)	D-90	U 90	UPU stambenog područja Rujevica	/
	D-91		UPU bez naziva	/
K2-1	D-93	U 93	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-94*		UPU bez naziva	/
K2-2	D-95	U 95	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-97	U 97	UPU bez naziva	/
	D-98	U 98	UPU bez naziva	/
	D-99	U 99	UPU bez naziva	/
	D-101		UPU bez naziva	/
	D-102, D-103		UPU bez naziva	/
T1-1	D-107	U 107	UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk	prema županijskom planu
T1-2	D-108		UPU Ugostiteljsko- turističko područje Kuk	prema županijskom planu
R2-8	D-107		UPU Rekreacijskog područja Svilno	/

LEGENDA

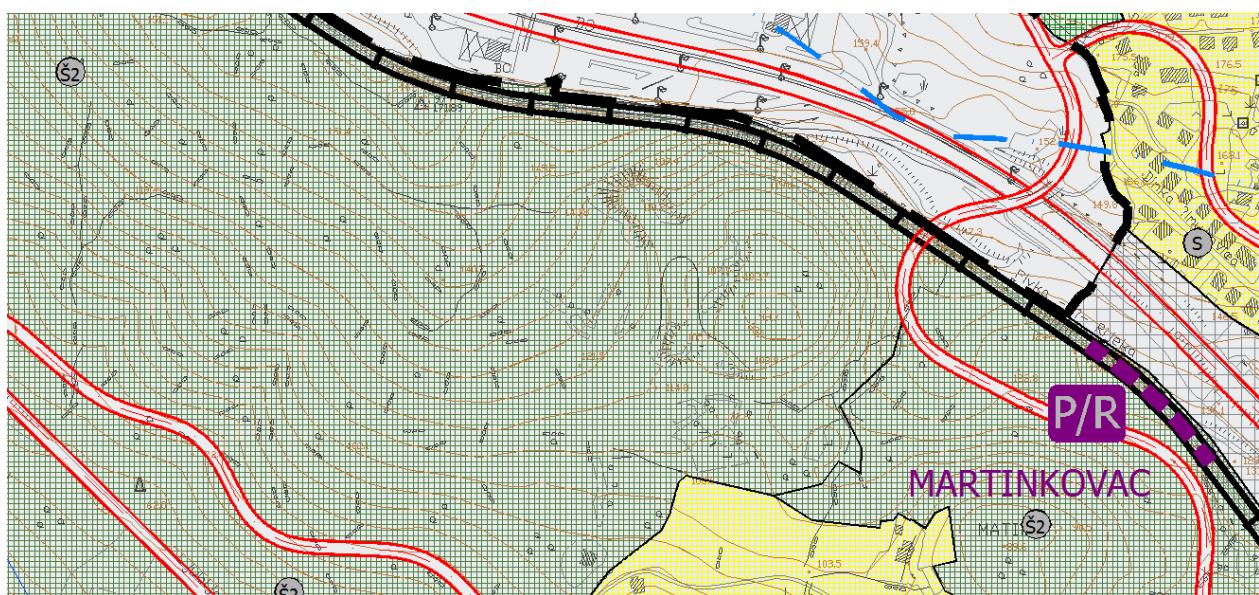
	ukinuta obveza izrade/ stavljanje van snage	
	UPU - obveza izrade	
	DPU - ostaje na snazi	
	uključeno u GP naselja (PPUG)	gradski/županijski projekti
	unutar GP naselja	

2.3.B. Ukinanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja (PPUG)

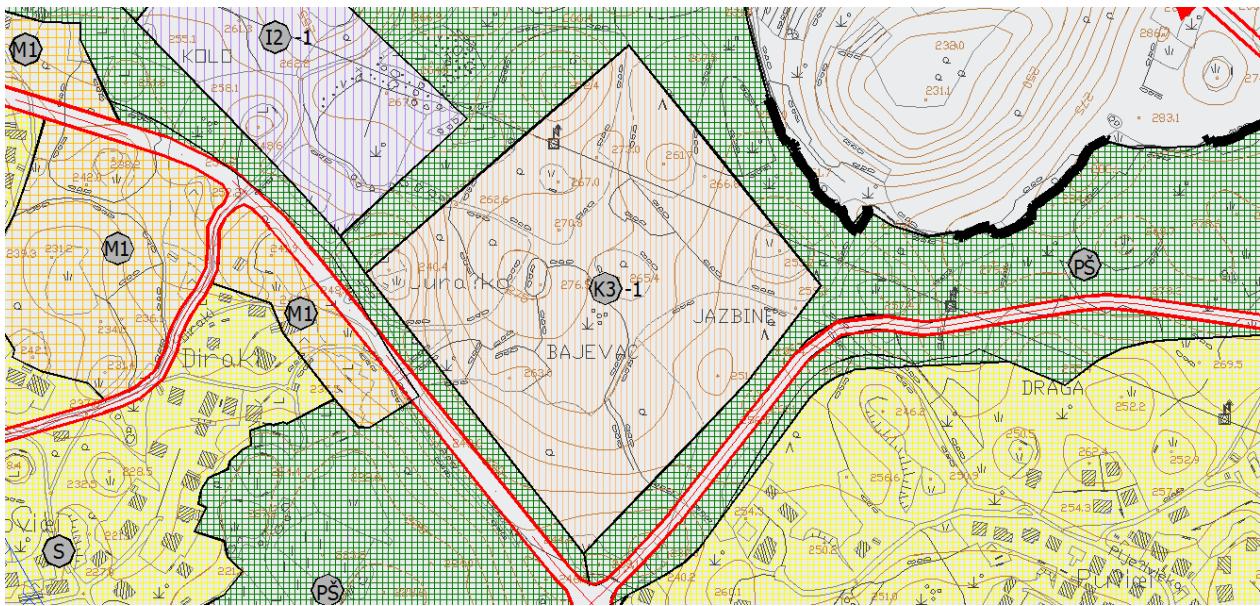
2.3.B.1. Rekreacijsko područje Matići (R2-5)



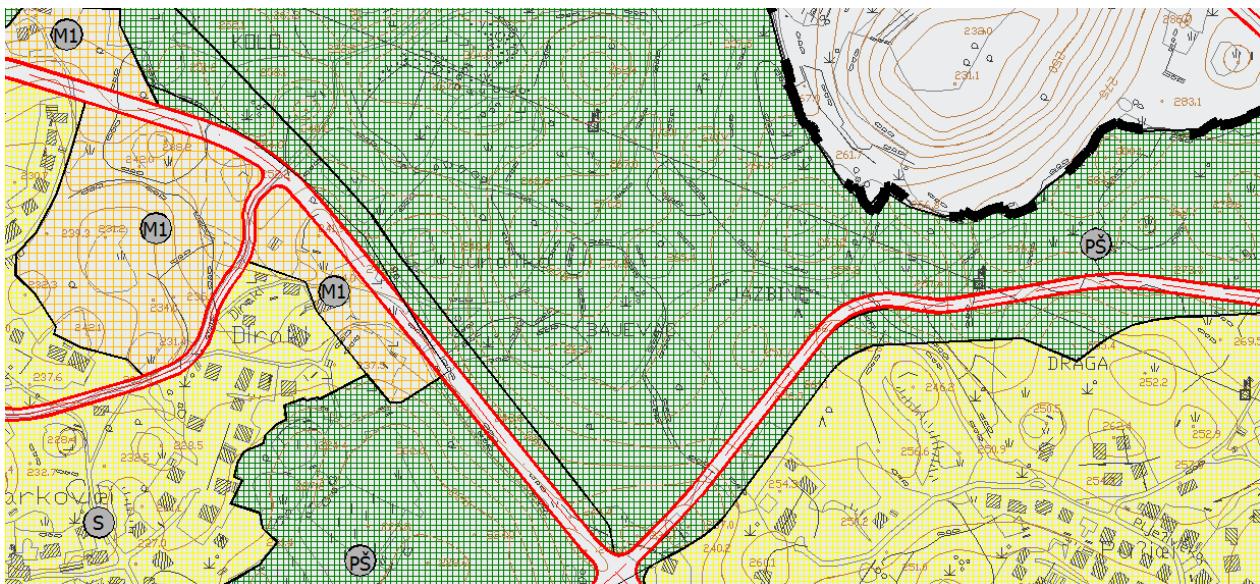
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



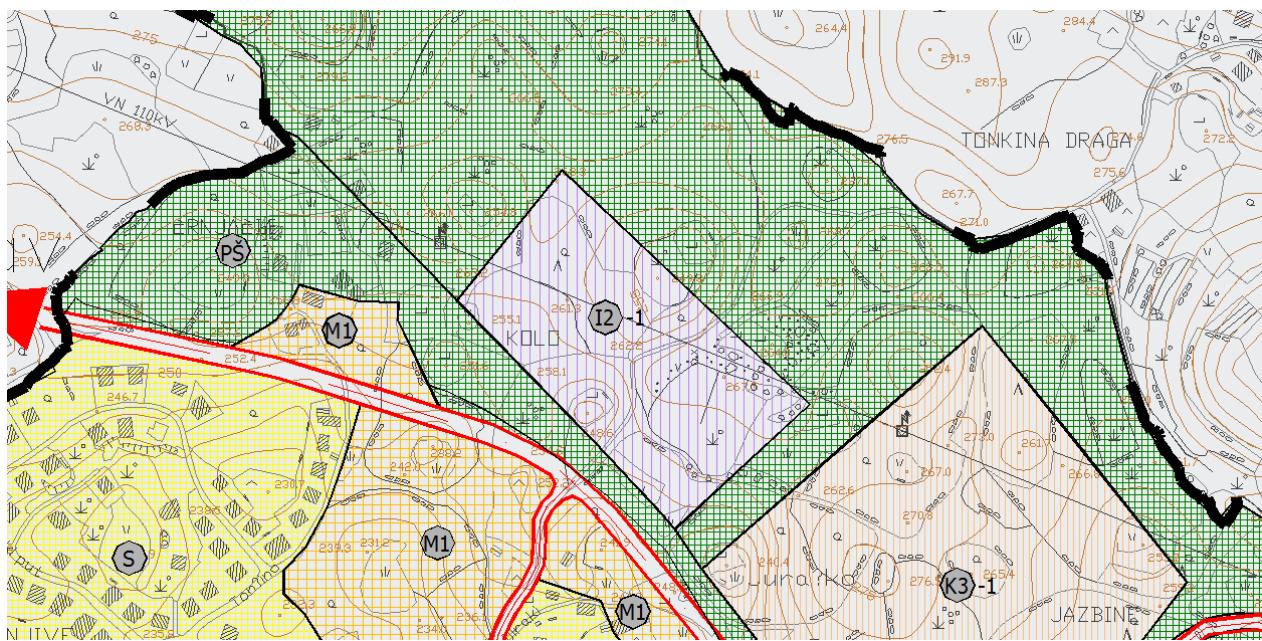
2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



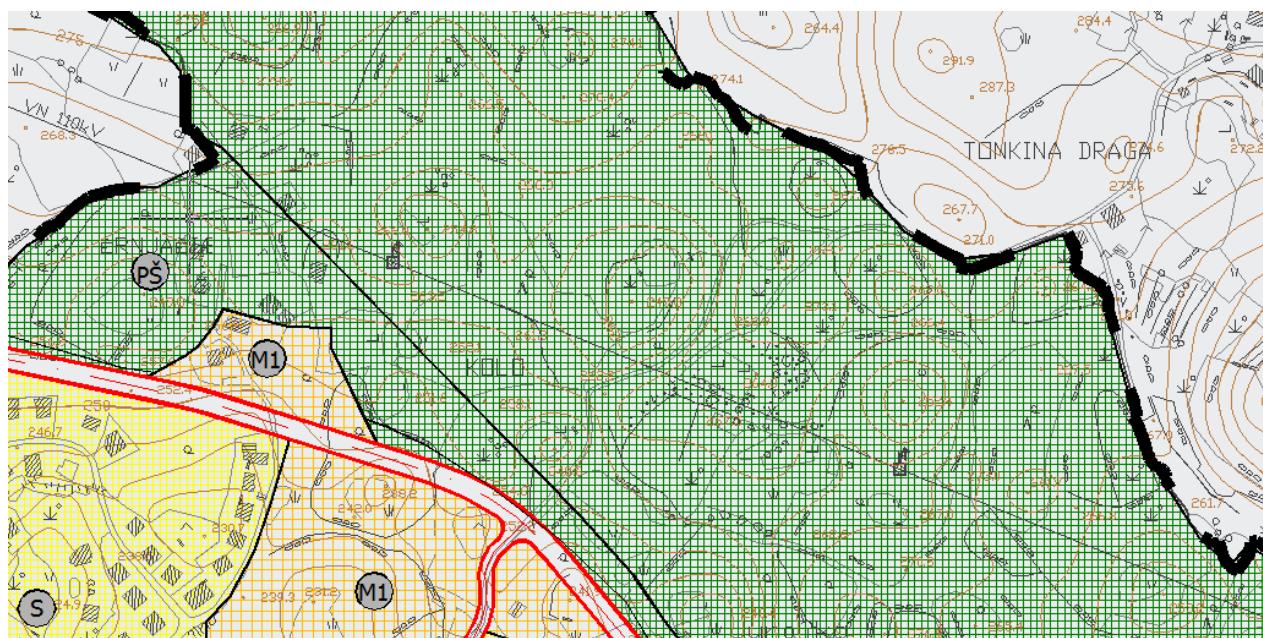
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“



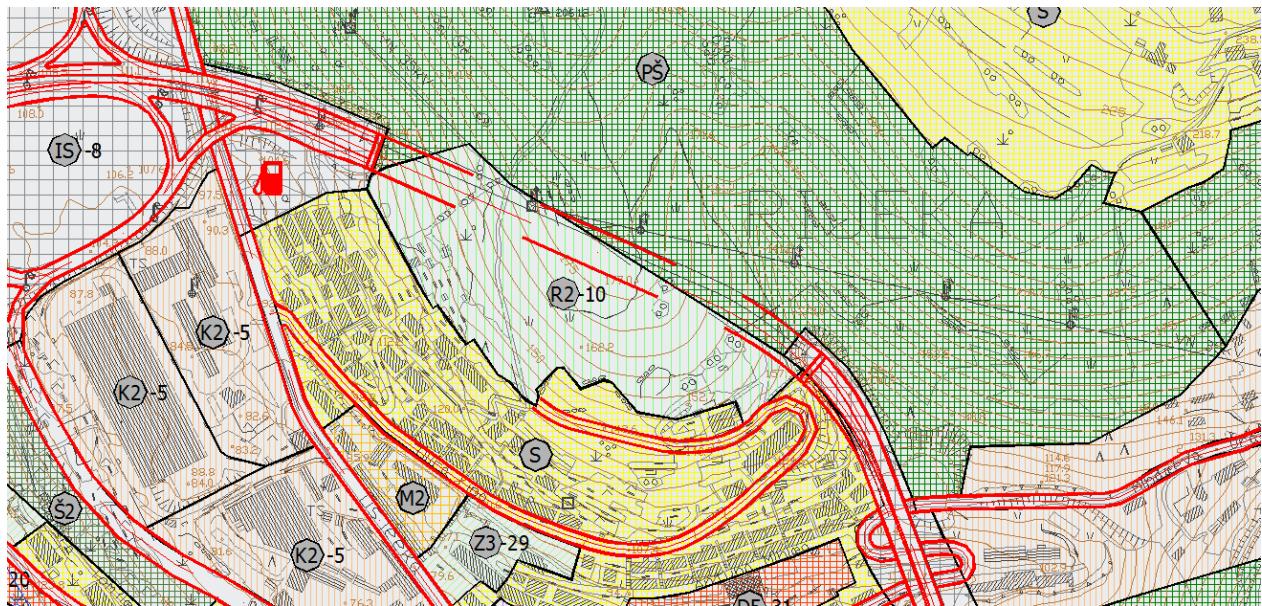
2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)



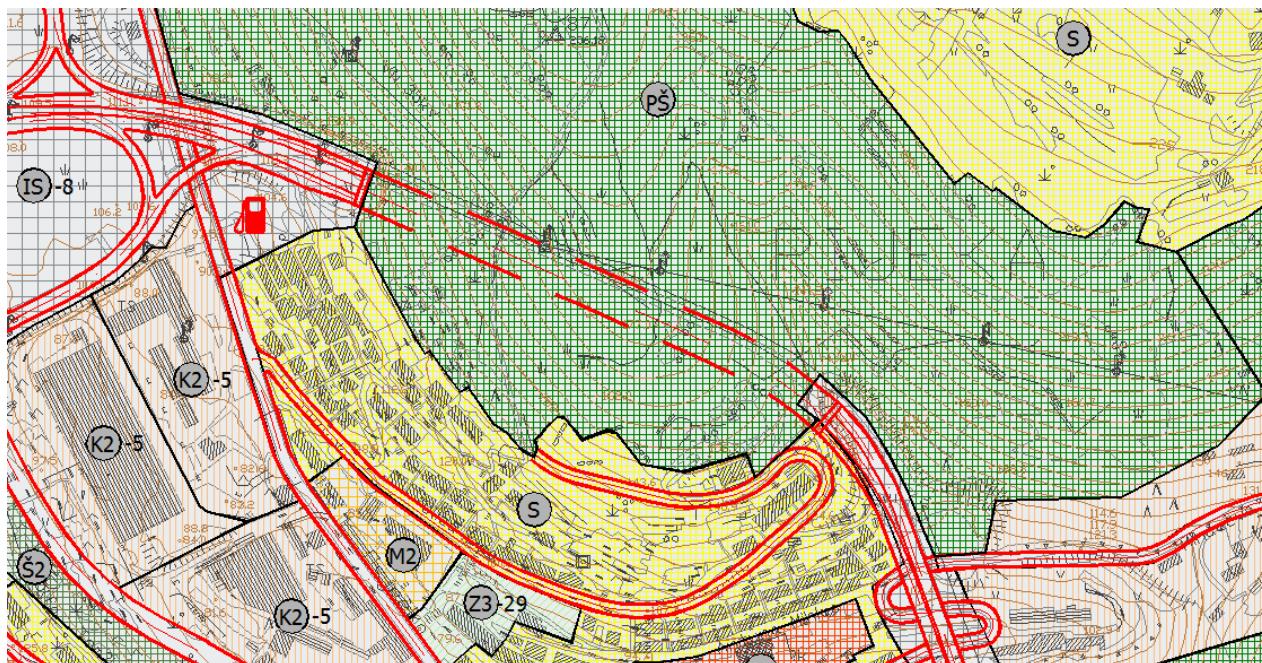
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



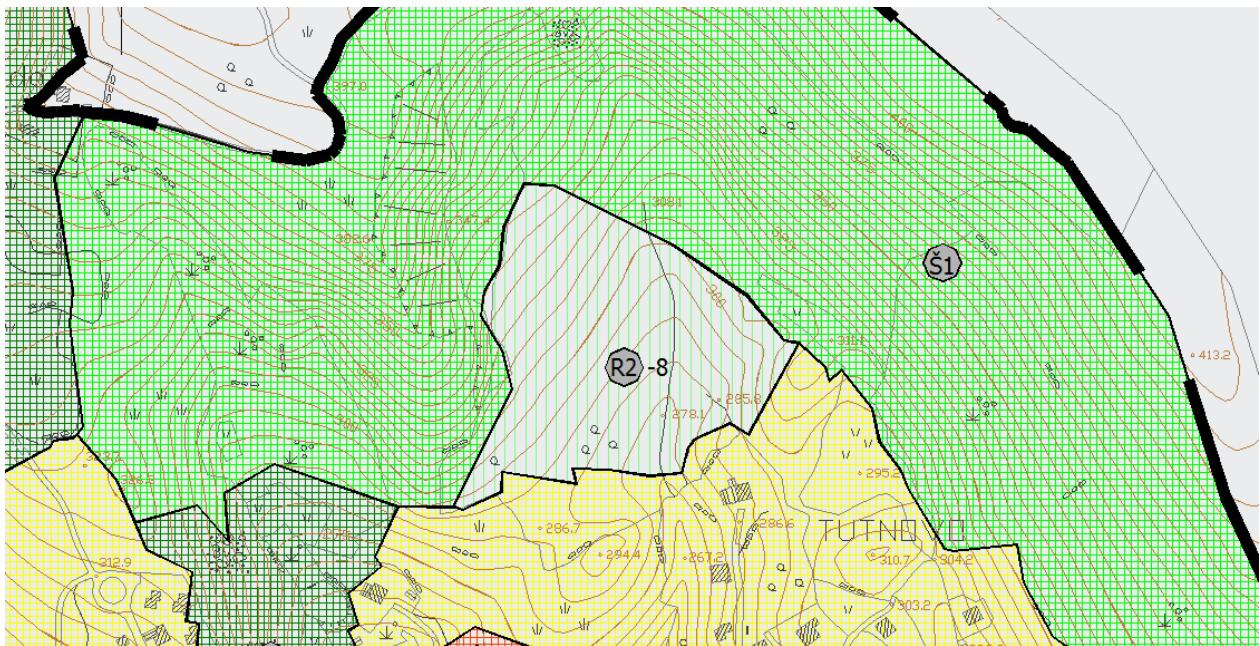
2.3.B.4. Rekreacijsko područje Bok (R2-10)



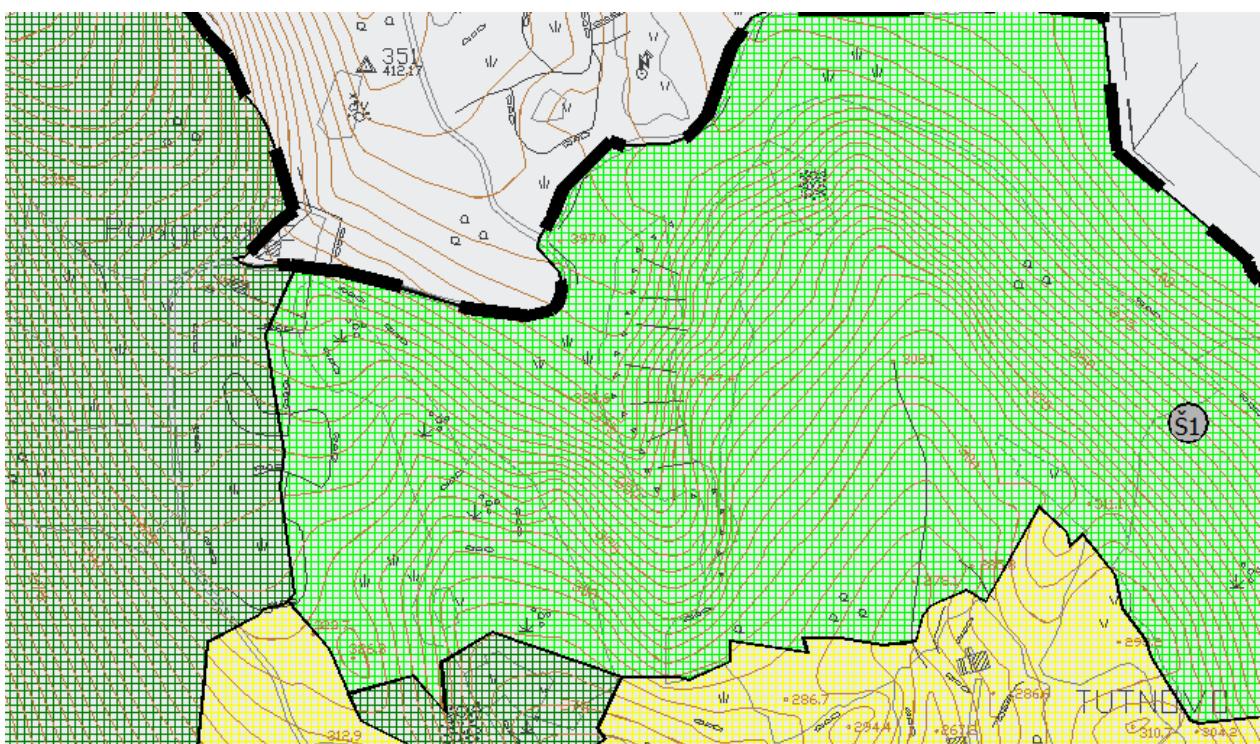
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



2.3.B.5. Rekreacijsko područje Svilno (R2-8)



- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje ukinuto je temeljem Zakona



2.4. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u Izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvrnice papira izgubila taj status).

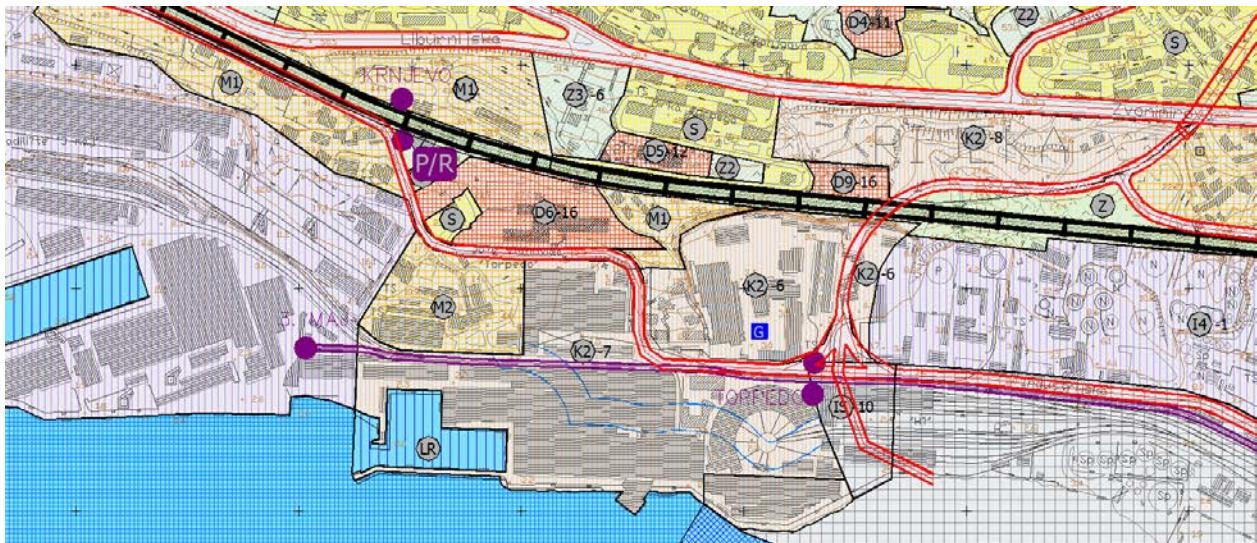
Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Također, u Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ, te su utvrđeni pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga nasljeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

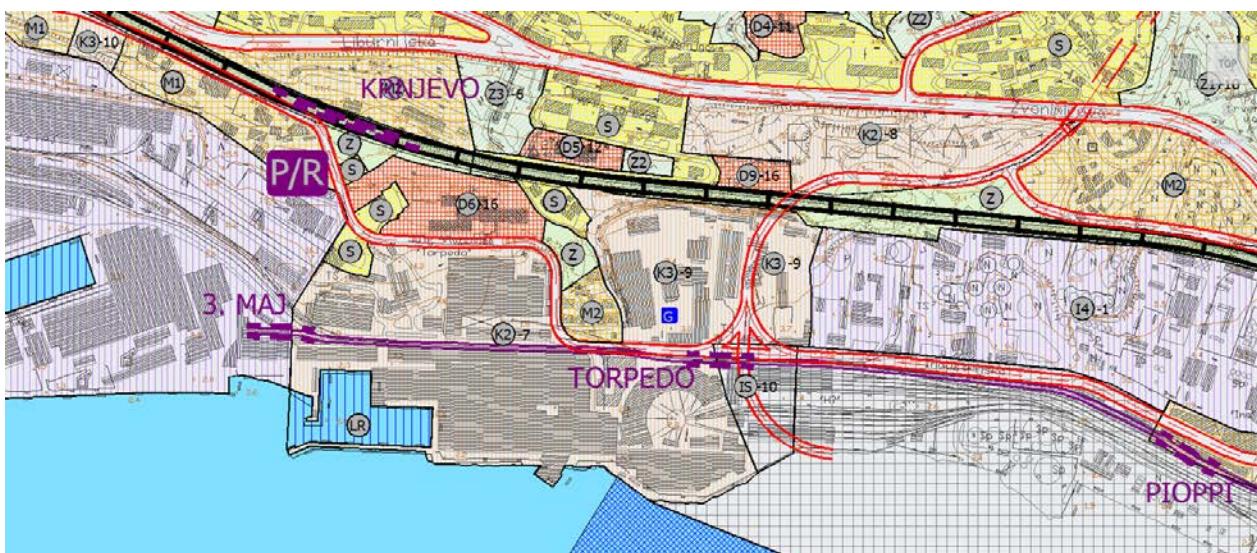
2.5 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Na područjima neposredne provedbe Plana dozvoljava se gradnja tih građevina u skladu sa urbanim pravilima. Također, pojednostavljeni su uvjeti za rekonstrukciju tih građevina (potreban broj parkirnih mjesta i dr.).

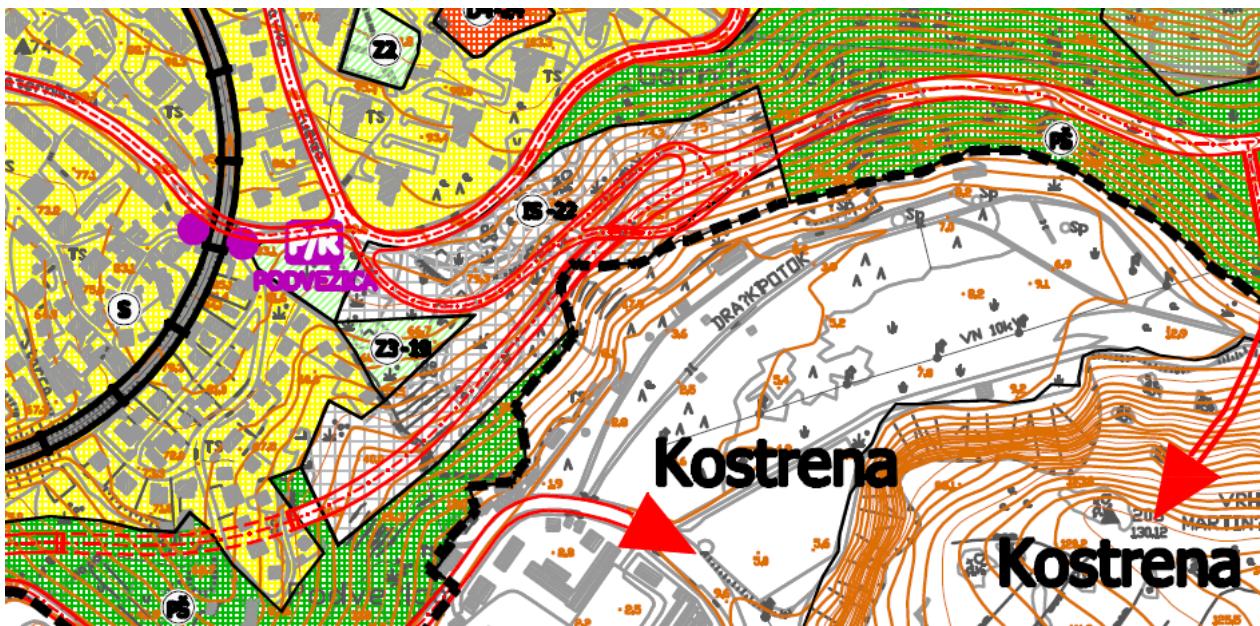
2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



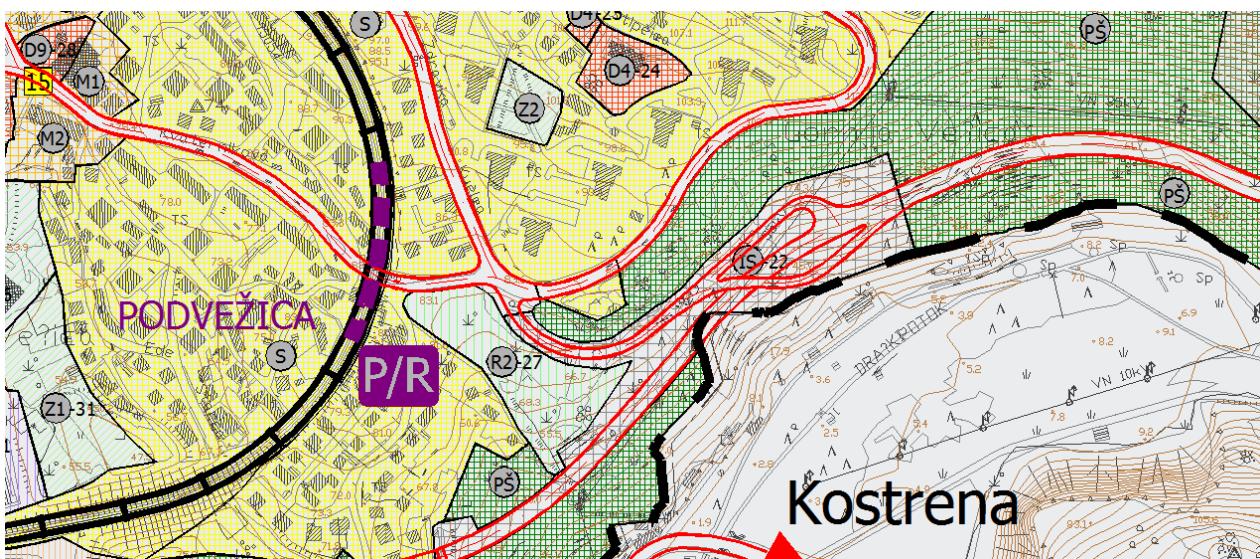
- uslijed Izmjena i dopunama PPUG redefinirane su planske postavke tako da je:
 1. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovacke namjene (K2-6)” prenamjenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)”, te je prošireno istočno prema području namjene „Proizvodna -tehnološko poslovna namjena (I4-1)”;
 2. dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baraćevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja na području namjene „Mješovita- pretežito poslovne namjene (M2)”;
 3. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovacka namjena (K2-7)” prošireno je sjeverno od ulice M. Baraća (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- prostor između stambenih zgrada i osnovne škole prenemijenjen je u područje namjene „Zaštitne zelene površine (Z)”,
- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)” korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- za područje je predviđena posredna provedba Plana.



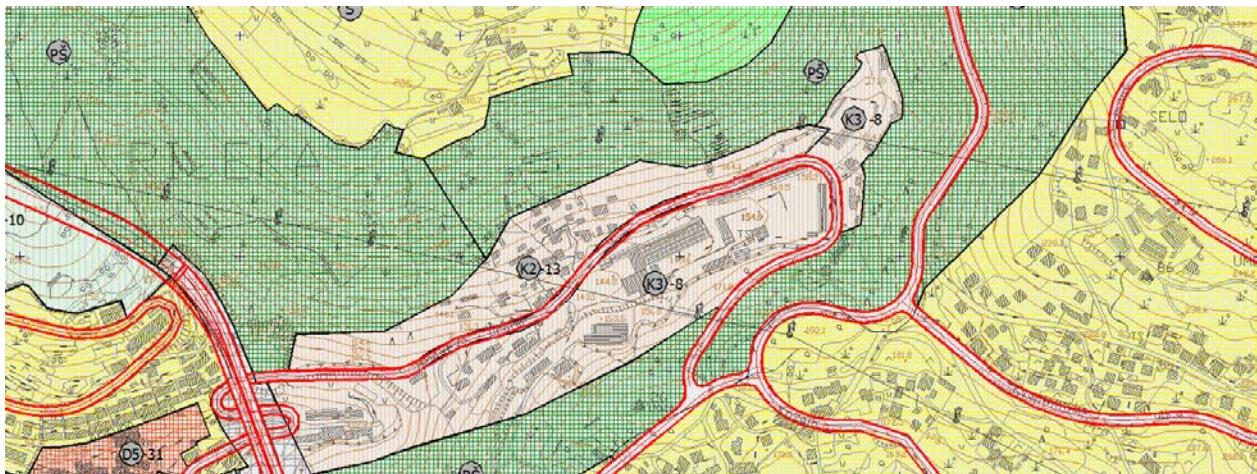
2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja



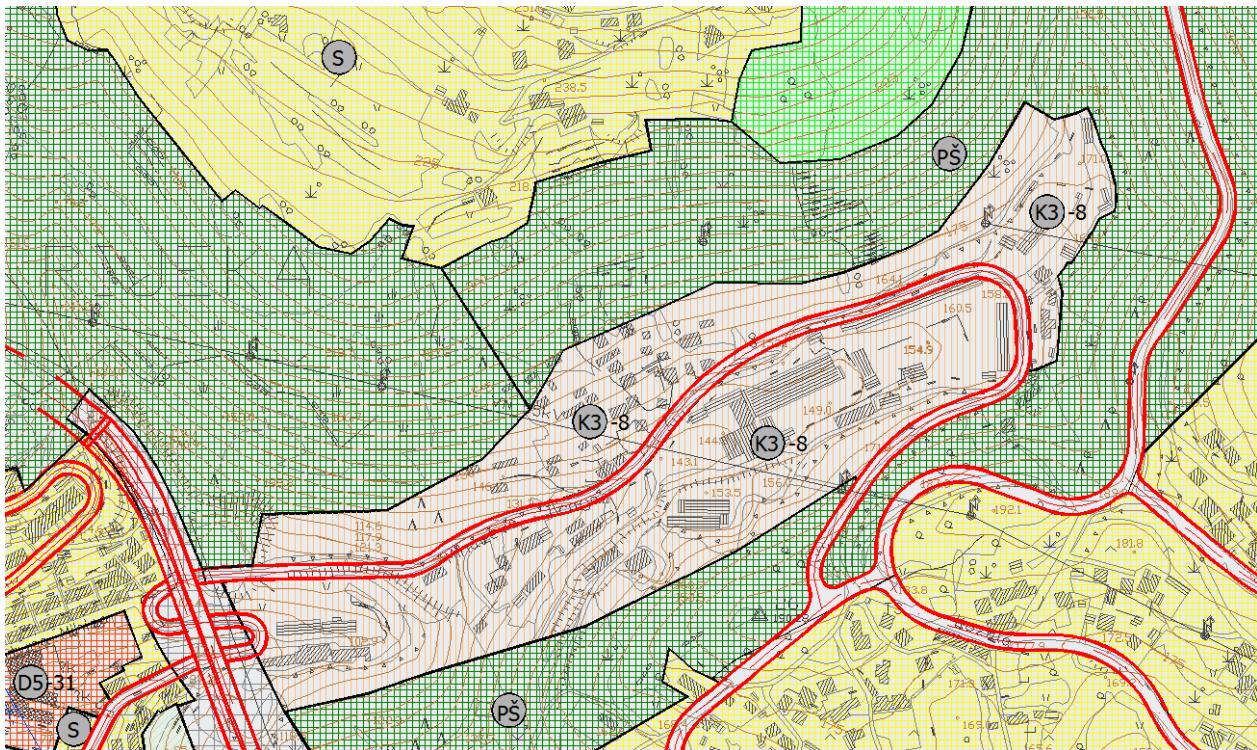
- Izmjenama i dopunama PPUG granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)” prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Također, jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje postojeće namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)“. Sjeverno od prometnog čvora površina na kojoj je izgrađena višestambene građevine uključena je u građevinsko područje naselja na području namjene „Stambena namjena“,
- područje namjene „Javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3-19)” mijenja oblik te se prenamjenjuje područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2-27)"
- na području namjene “Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija“ povećana je izgrađenost zatvorenih sadržaja.



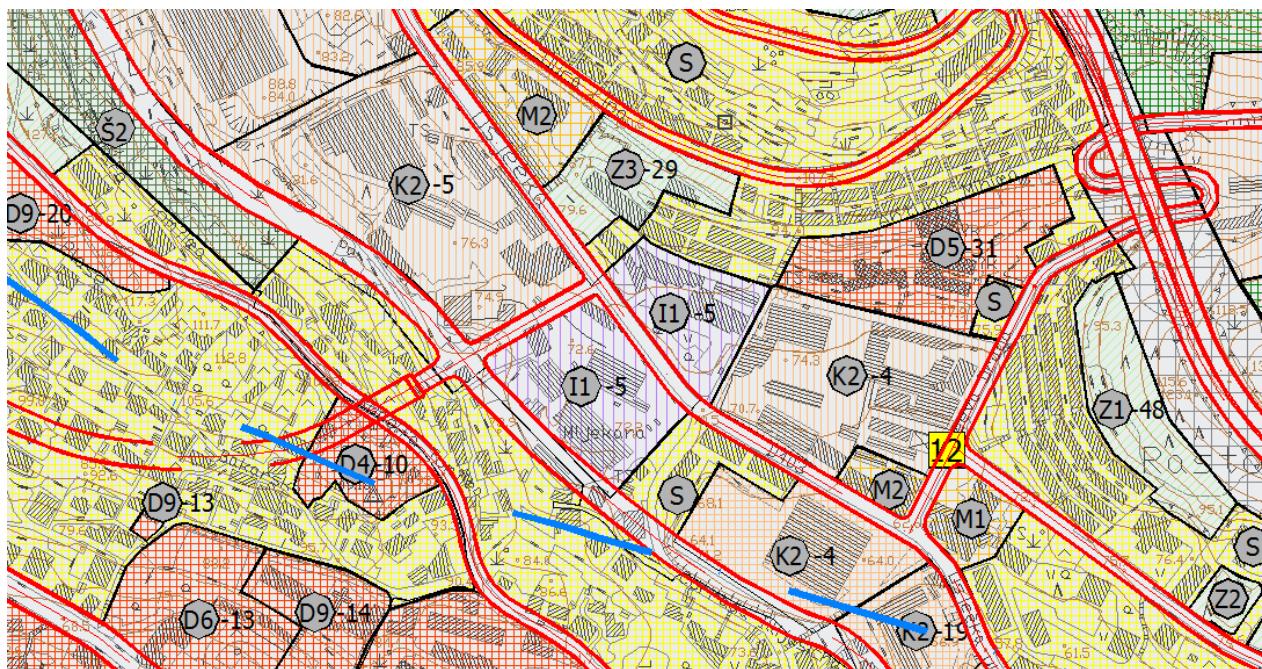
2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihaćeva Draga



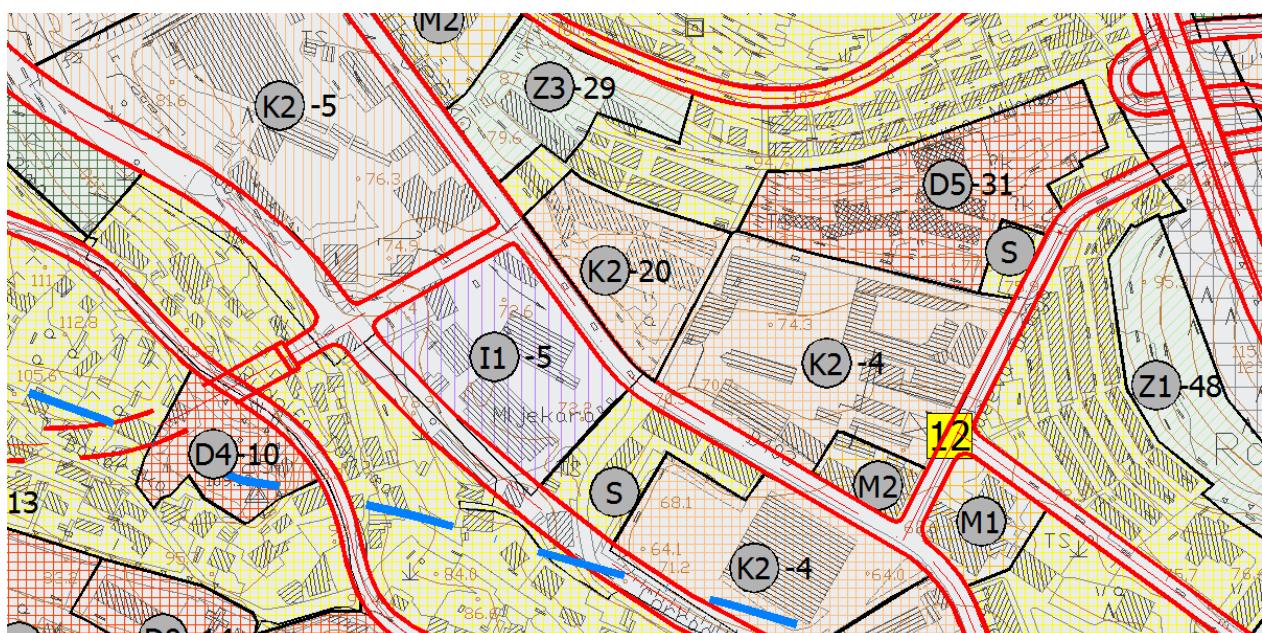
- uslijed Izmjena i dopuna PPUG redefinirane su planske postavke:
 1. područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovачka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“;
 - područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline.
 - omogućena je neposredna provedba Plana.



2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

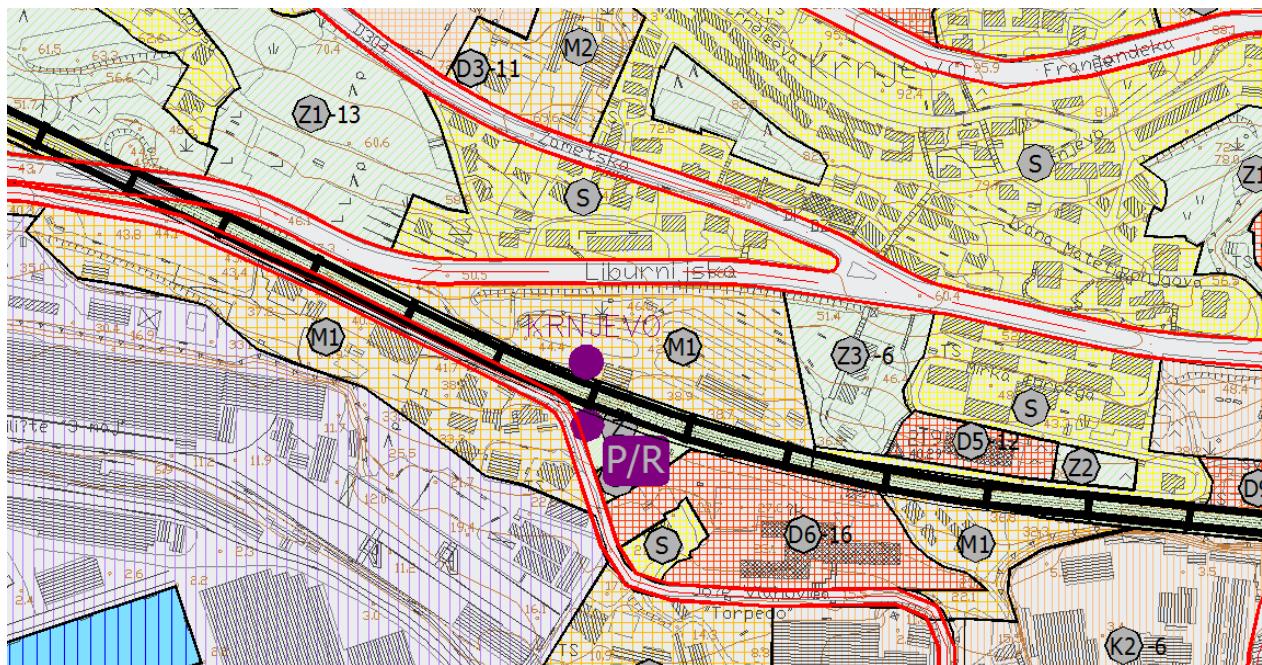


- Izmjenama i dopunama PPUG dio područja namjene „Proizvodna – pretežito industrijska namjena (I1-5)”sjeverno od Osječke ulice je uključeno u građevinsko područje naselja. Ovim Planom prenamjenjuje se u područje namjene „Poslovna - pretežito trgovачka namjena (K2-20),
- omogućena je neposredna provedba Plana.

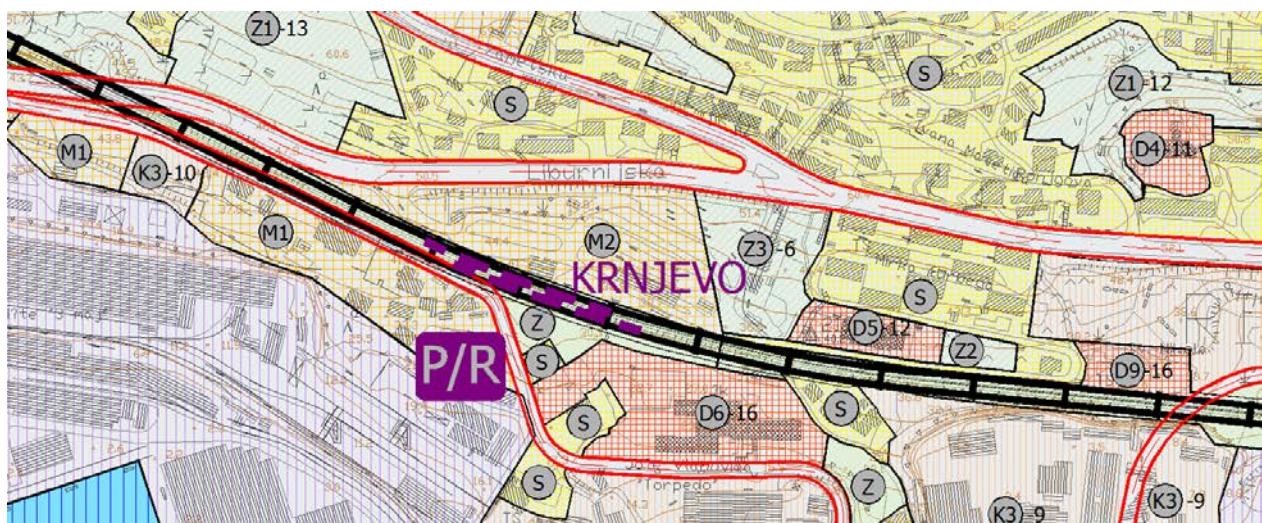


2.10. Prenamjena unutar građevinskih područja naselja

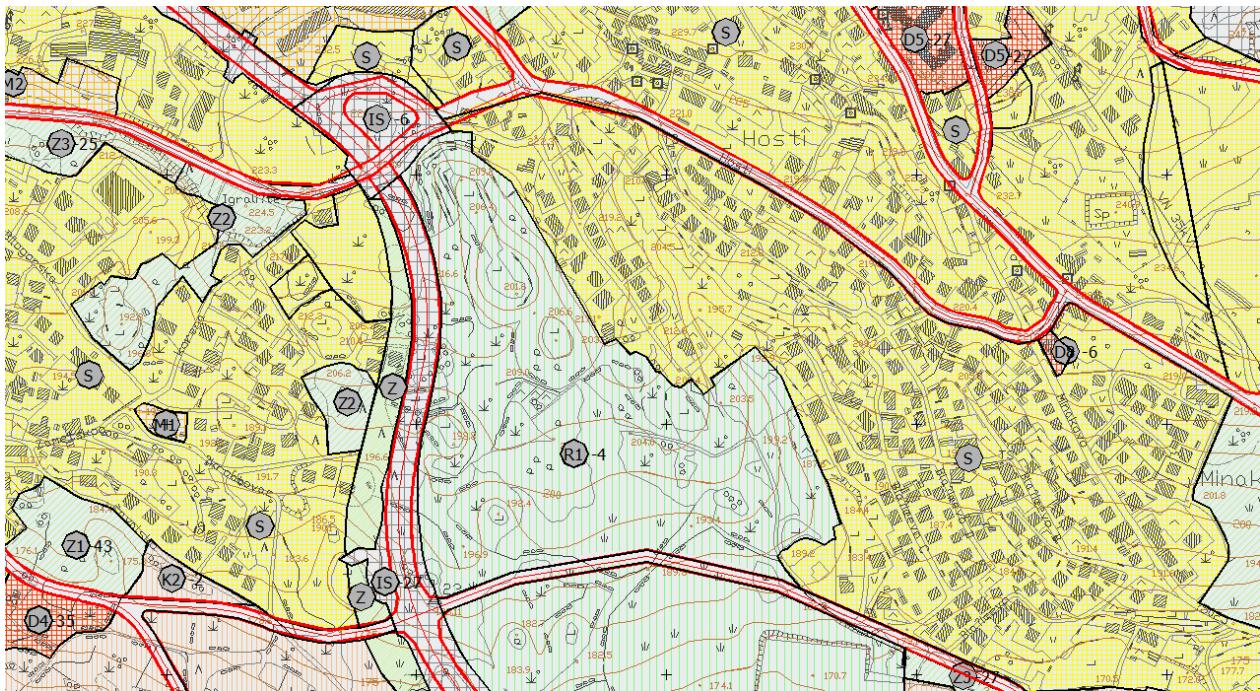
2.10.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo



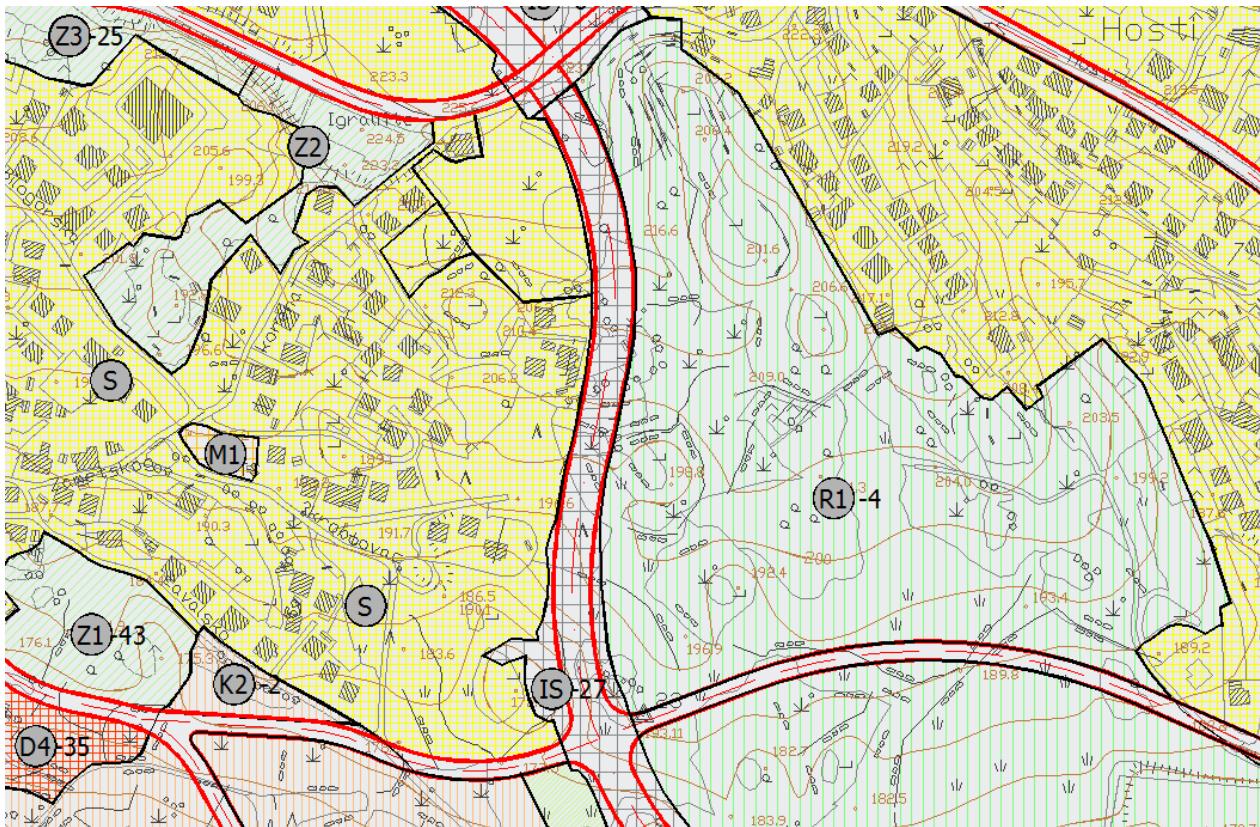
- područje smješteno južno od raskrižja Krnjevo prenamjenjuje se iz područja namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena namjene (M1)” u područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".



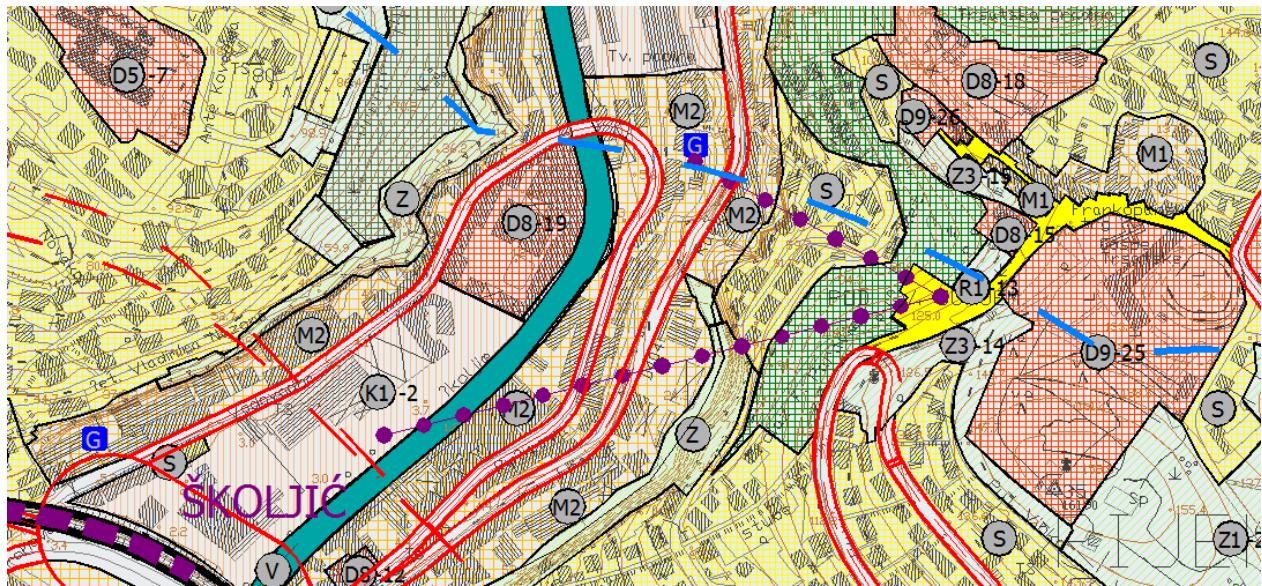
2.10.B.Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste Ž5025 na području Rujevice



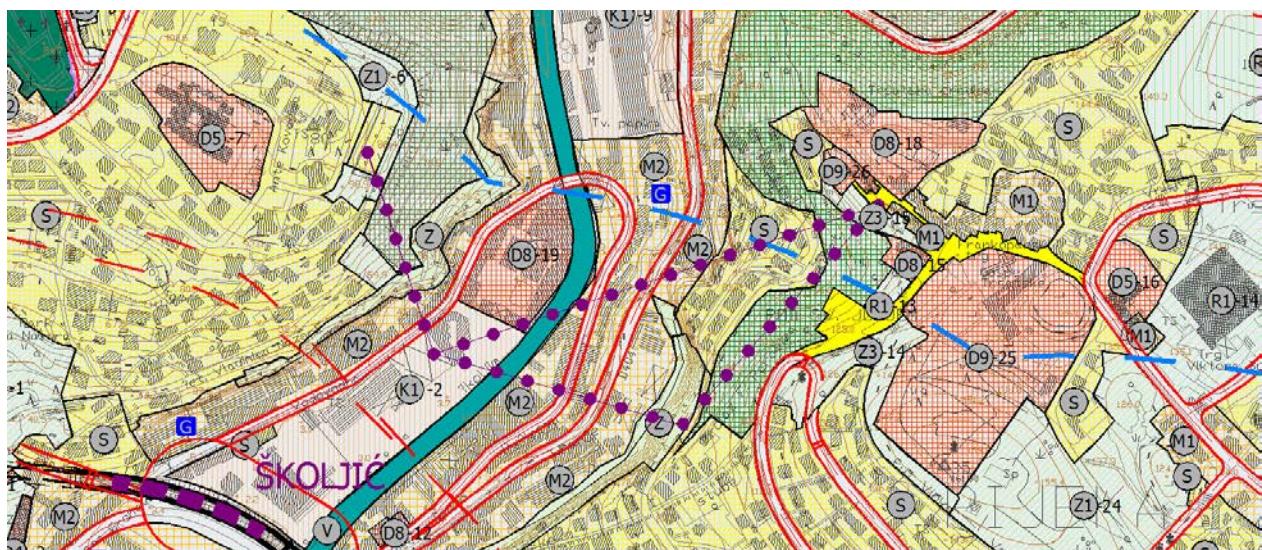
- obzirom da je na području državna cesta oznake D 427 već izgrađena, područje namjene „Zaštitna zelena površina (Z)” i područje namjene „Javne zelene površine – igralište (Z2)” prenamjenjuju se u područje namjene „Stambena namjena (S)”



2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

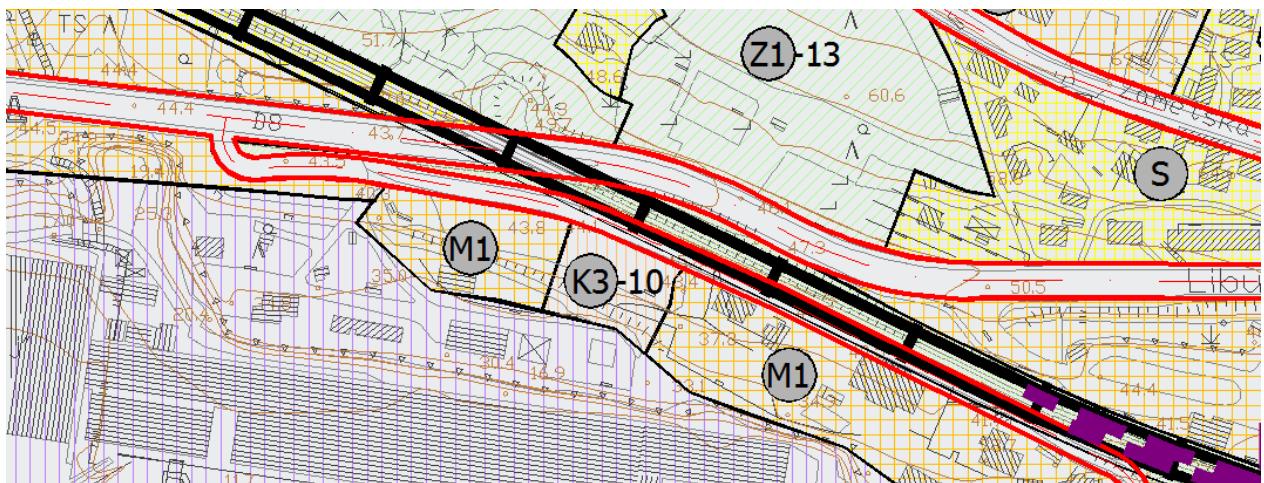


- u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem izmijenjena je trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

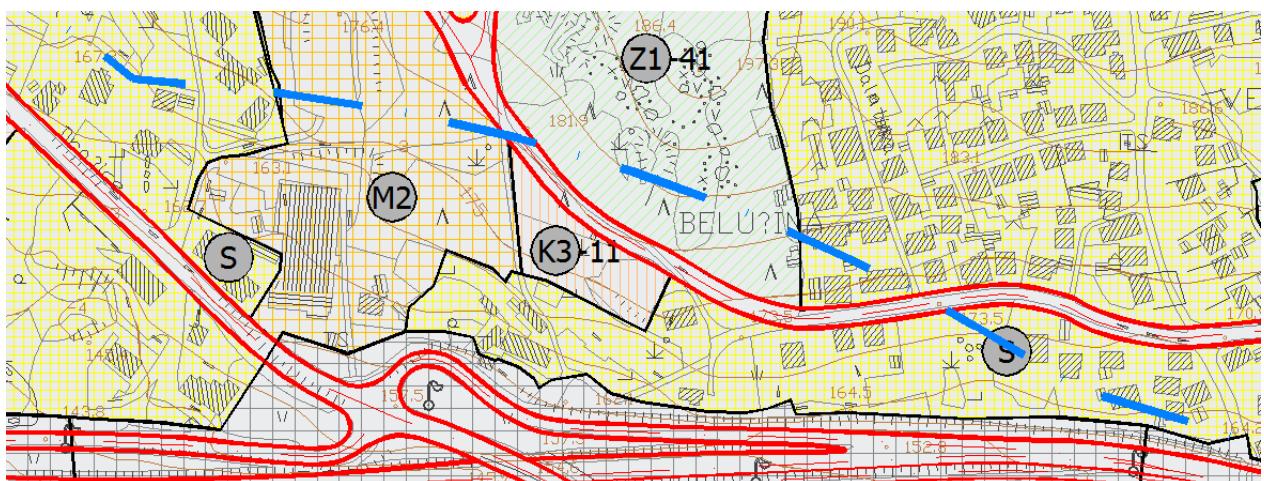


2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

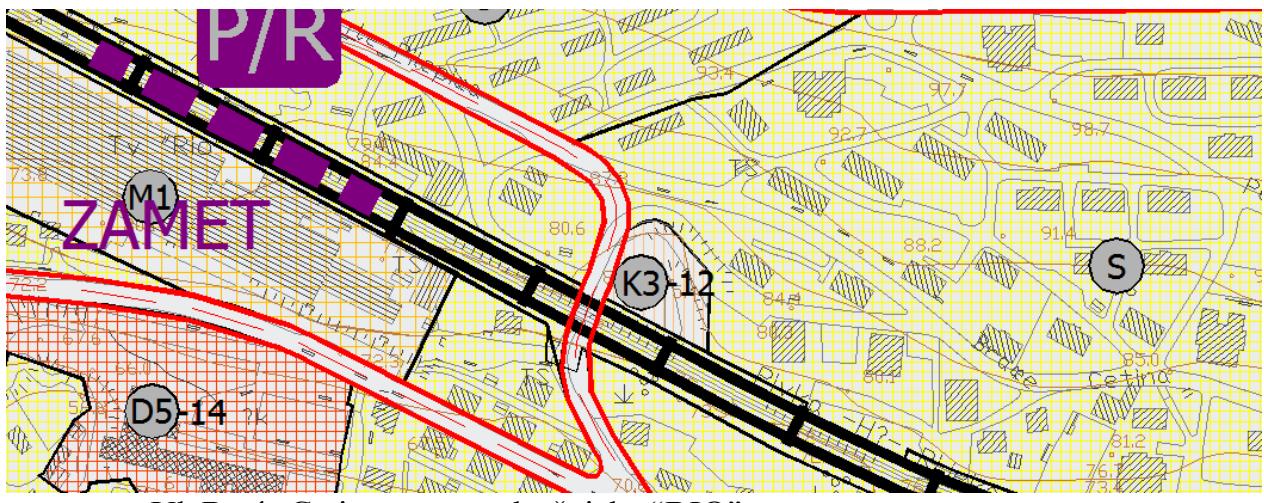
Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća“ utvrđen je smještaj lokacija za prihvat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Ovim se Planom potvrđuje mreža utvrđena Izmjenama i dopunama PPUG, na način da su za slijedeća područja unutar građevinskog područja naselja određene površine planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3):



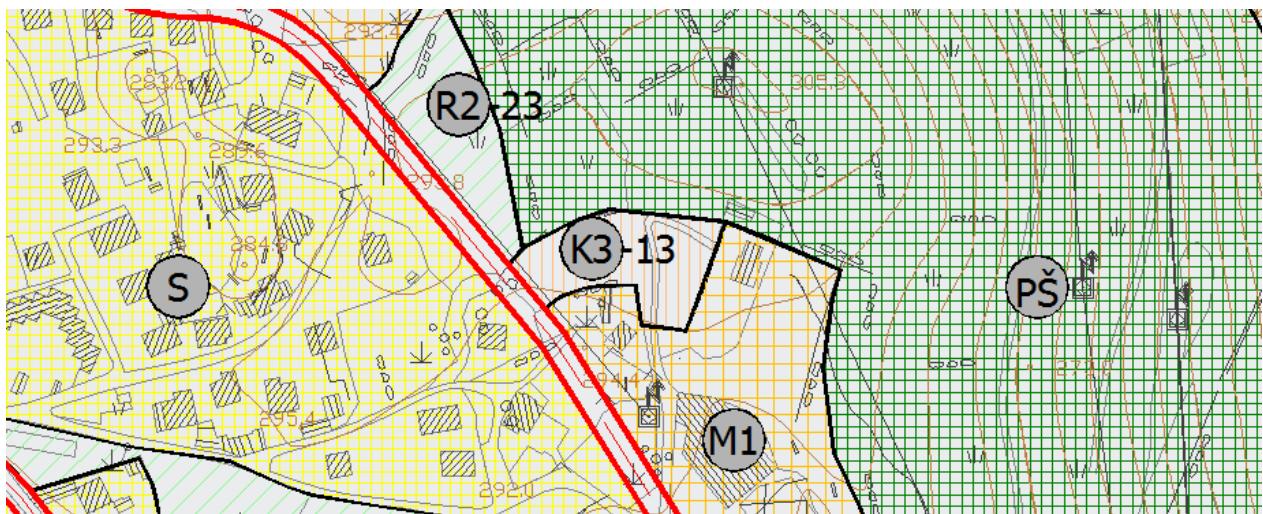
- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge



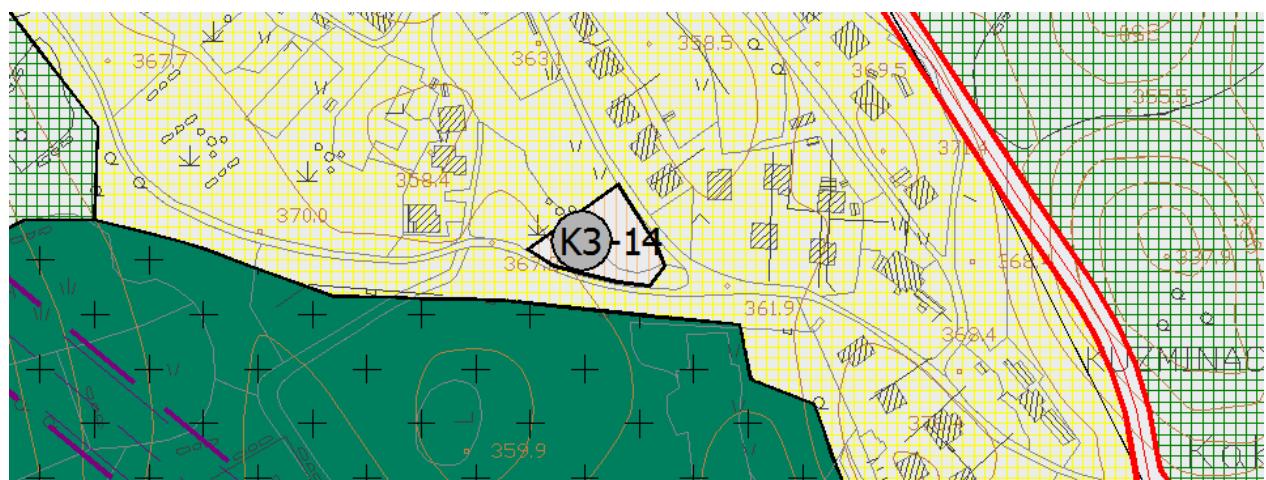
- Grbci, sjeverno od čvora „Diraće“



- Ul. Braće Cetina, zona podvojnaka “RIO”



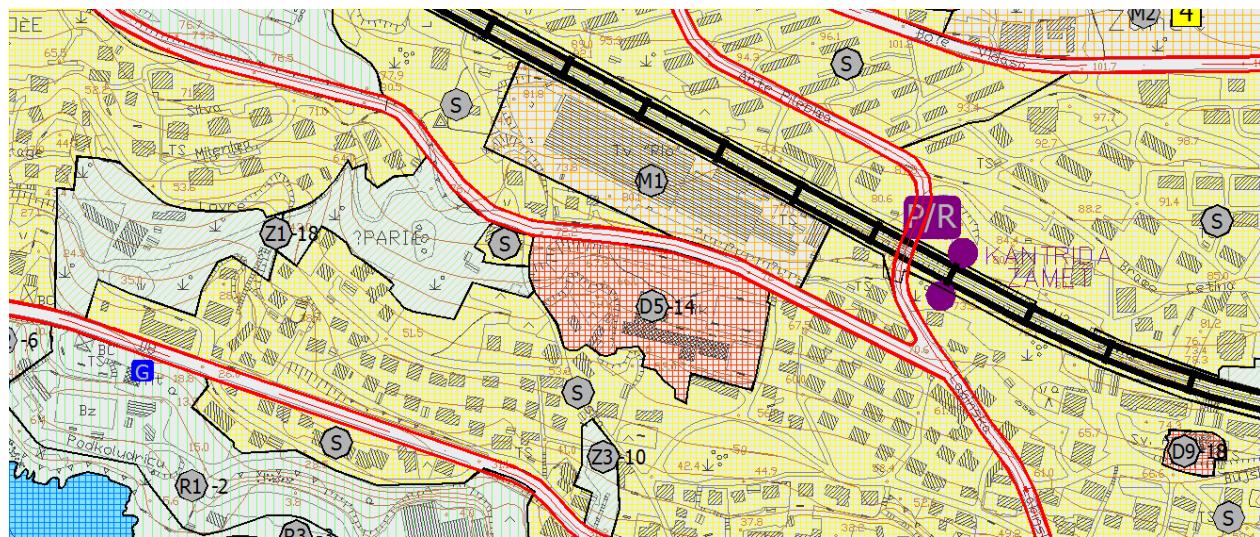
- Pehlin, sjeveroistočni rub područja (preuzeto iz UPU područja Pehlin)



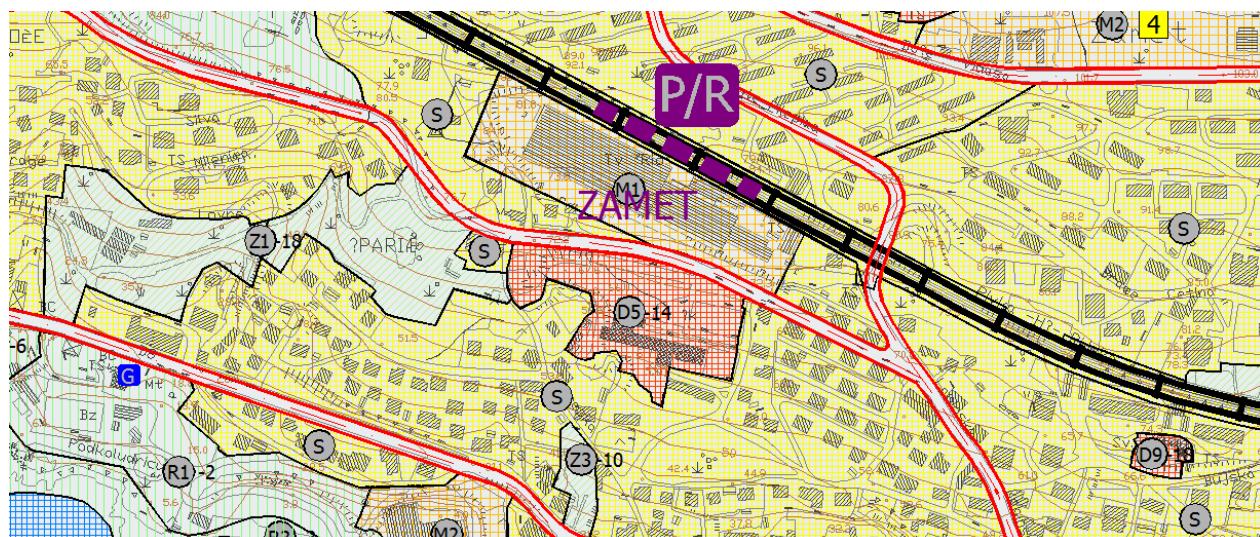
- Kablari, sjeverno od gradskog groblja (preuzeto iz UPU gradskog područja Gornja Drenova)

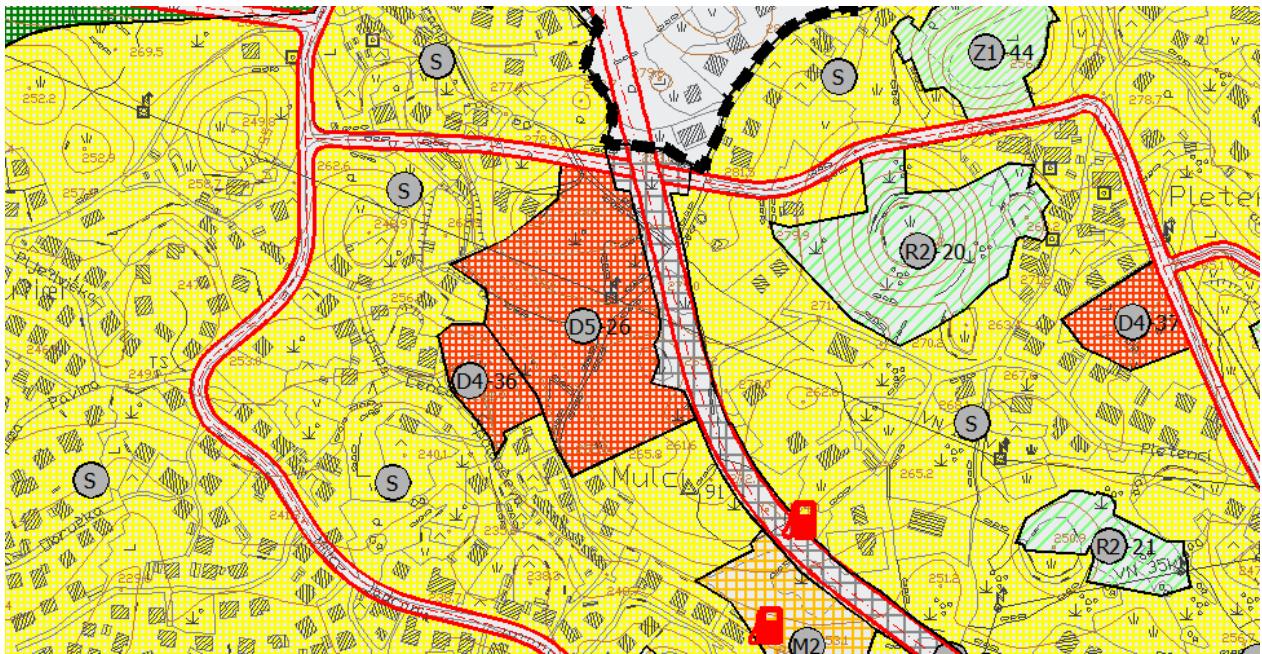
Za preostale dvije lokacije (Mihačeva draga, unutar K3-8 i Draga, unutar površine K3-2) već su u PPUG predviđene površine izdvojenih građevinskih područja planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3).

2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene „Javna i društvena namjena“

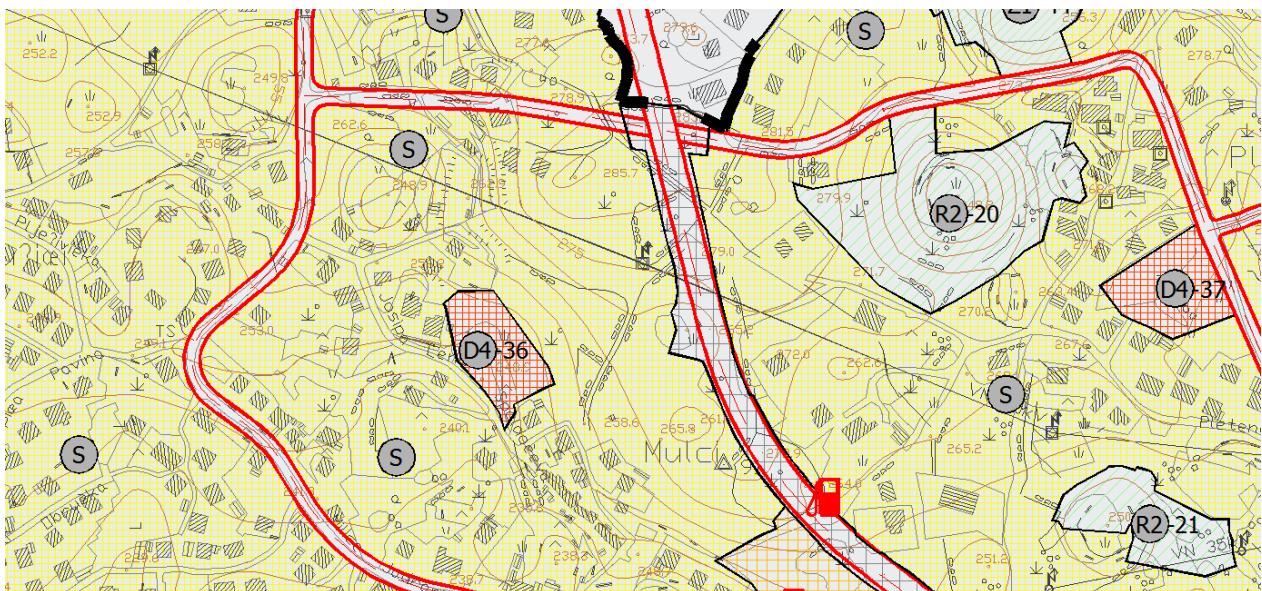


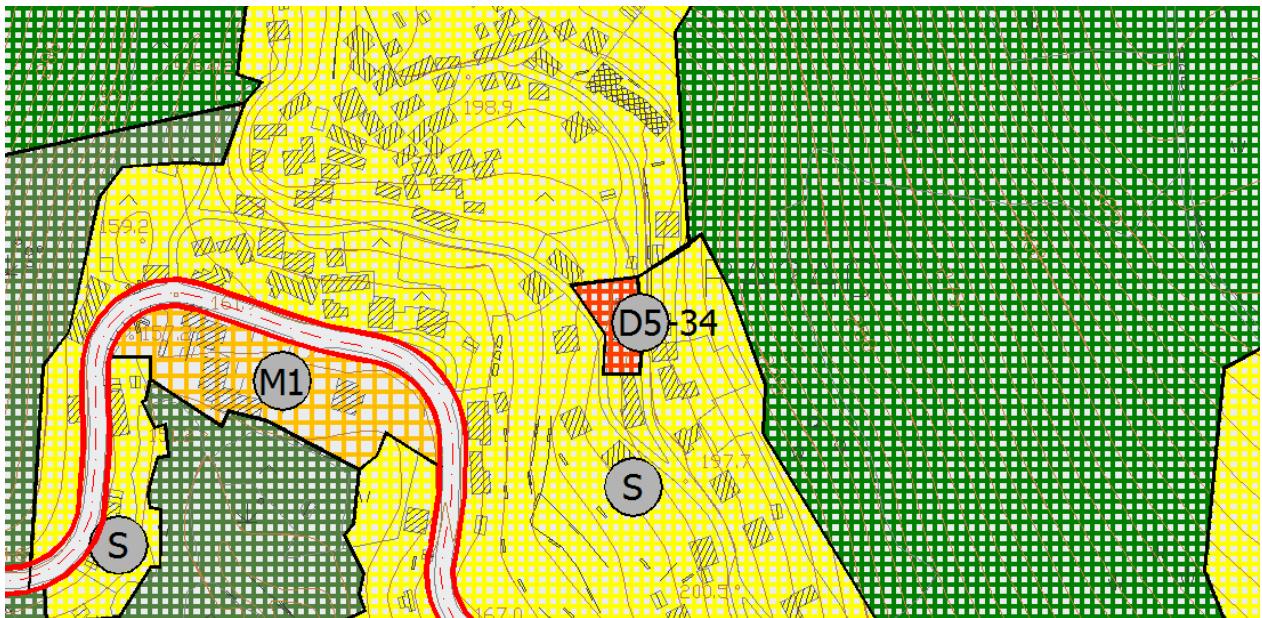
- na području namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-14)“, na kojoj je položena osnovna škola „Kantrida“, izmijenjeno je razgraničenje površine prema području namjene „Stambena namjena (S)“



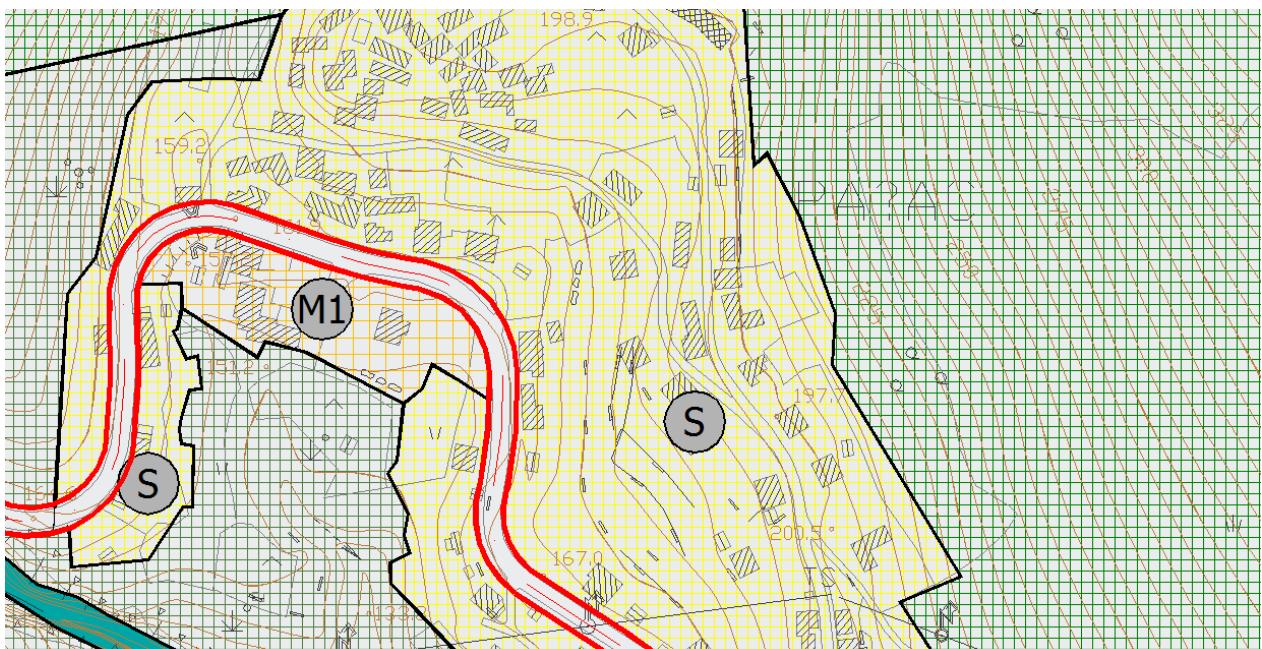


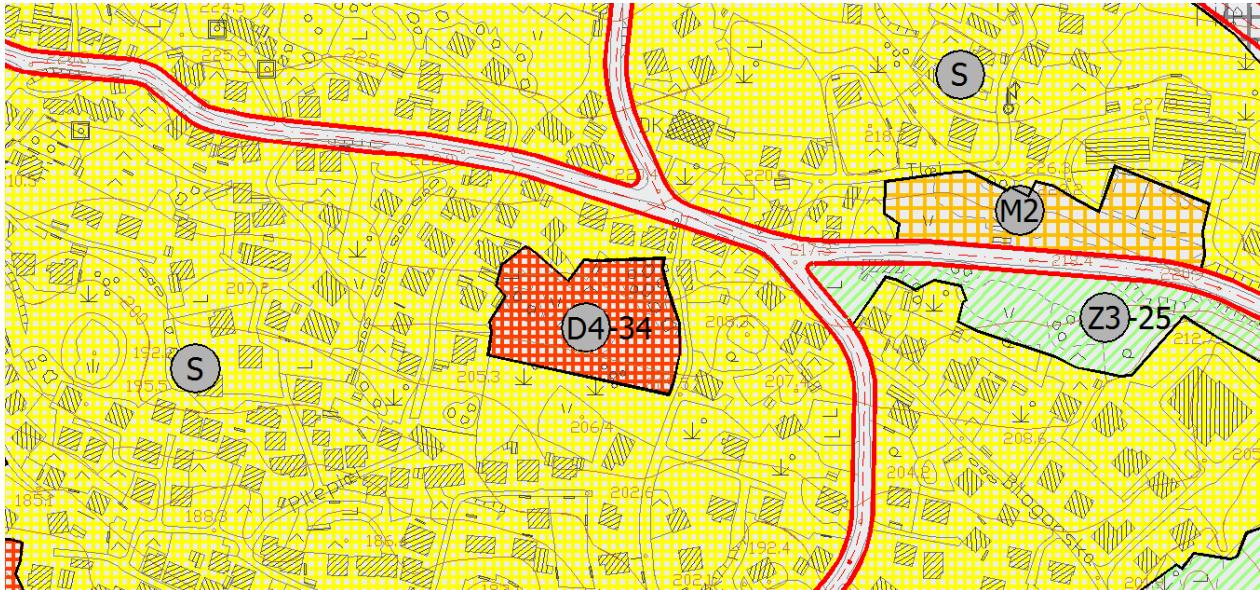
- područje namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-26)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“



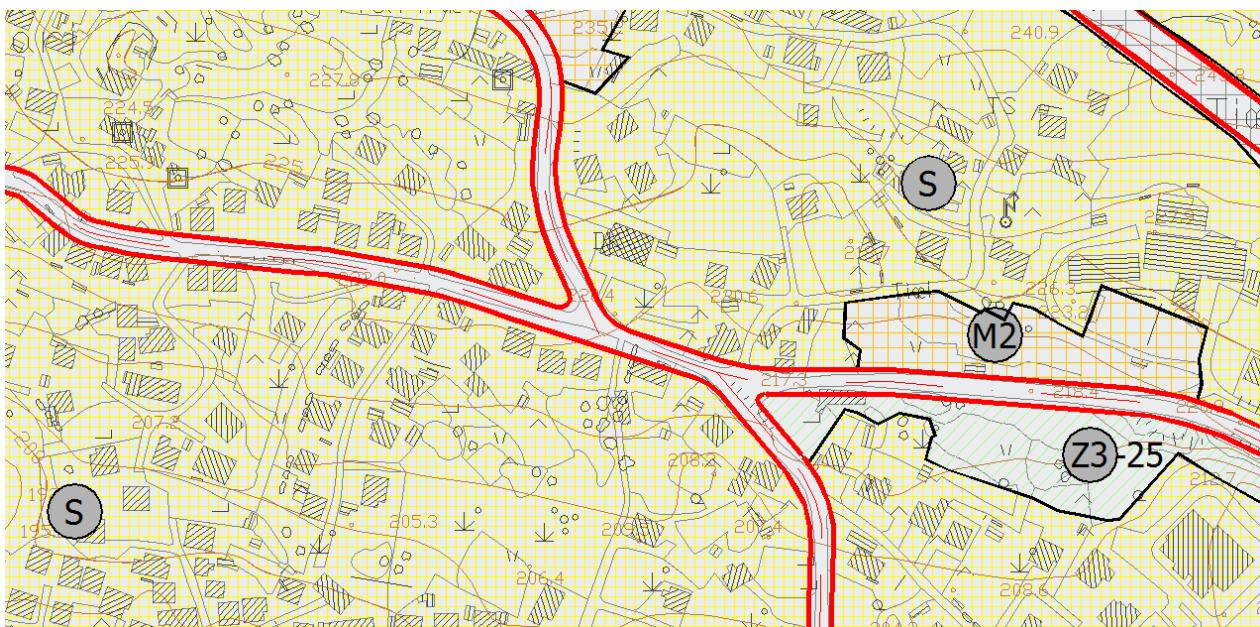


- područje namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-34)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“

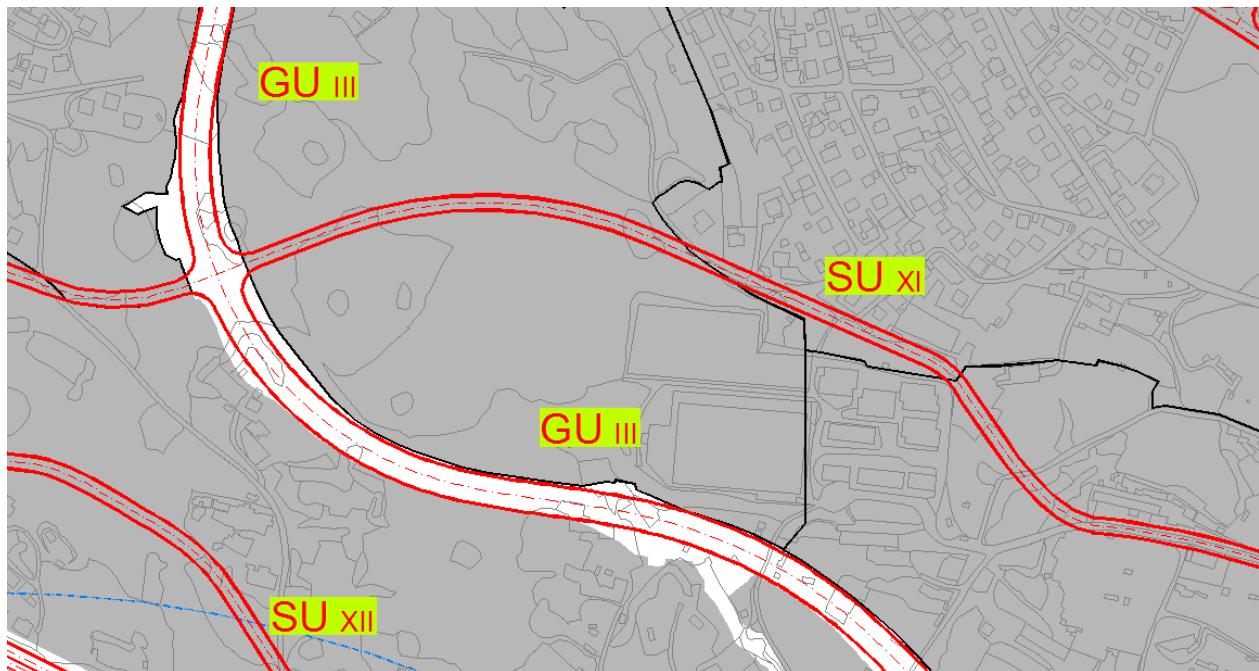




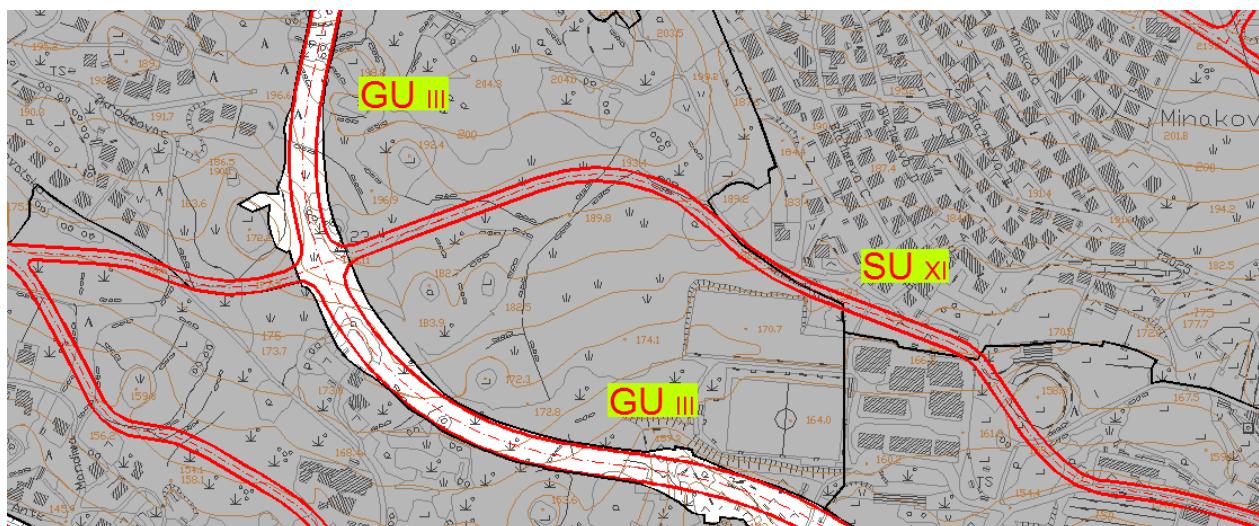
- područje namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-34)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“



2.14. Izmjene trase prometnice označke SU-XI,

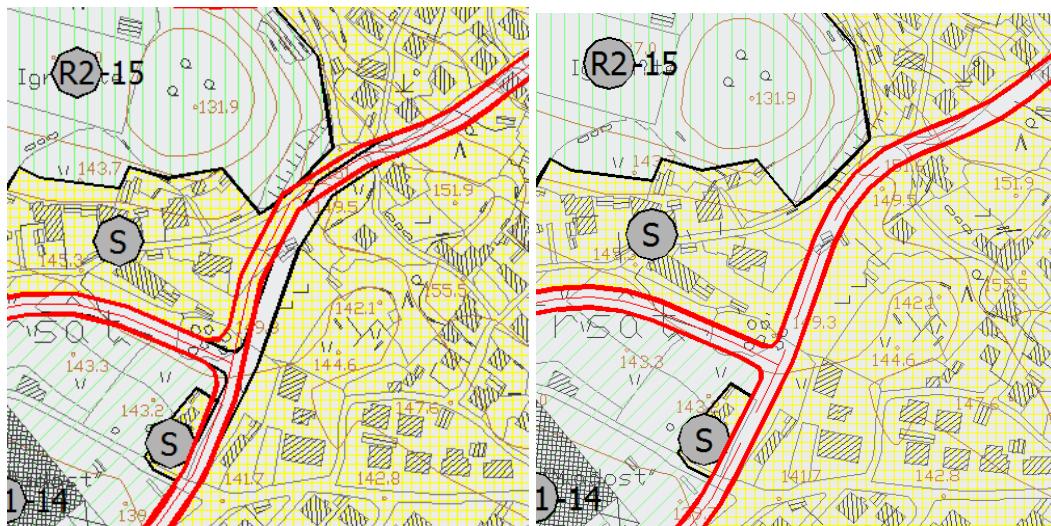


- izmijenjena je trasa prometnice planske označke SU-XI na način da je os pomaknuta sjeverno.



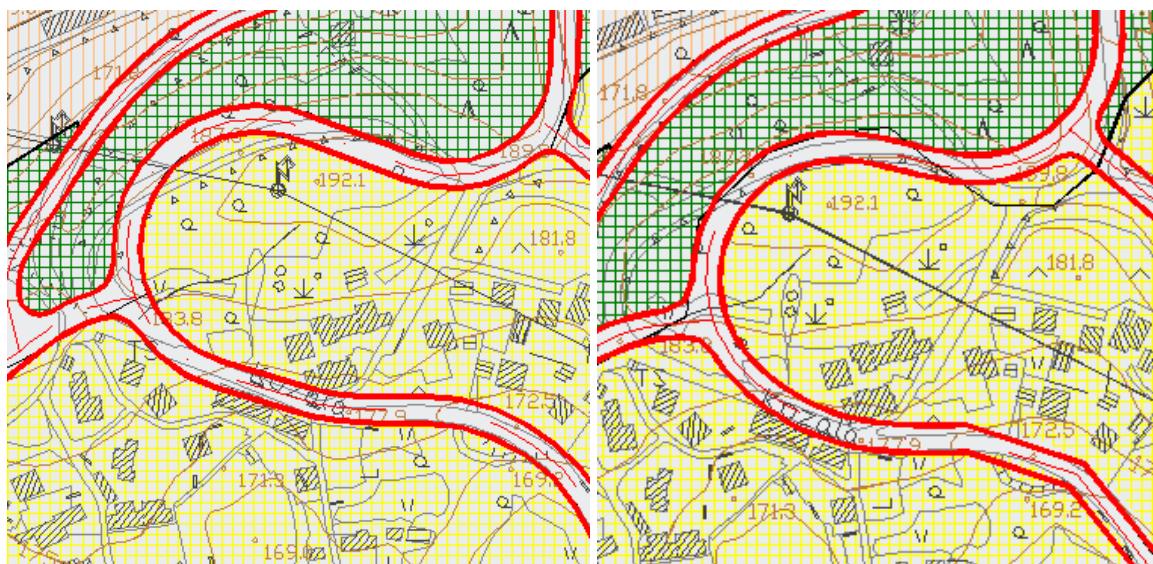
2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice

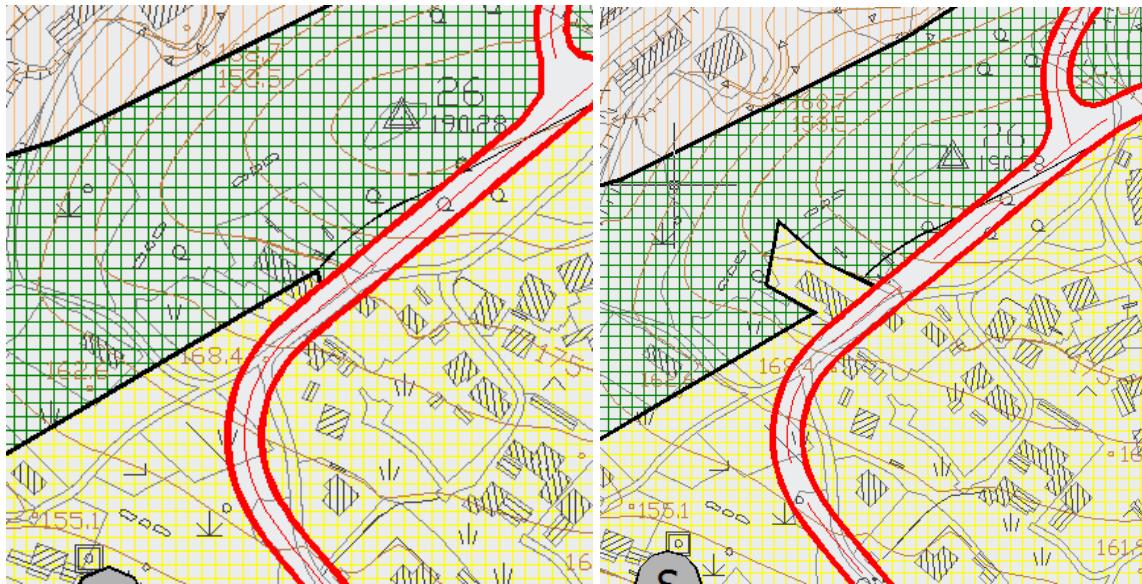


- izvršena je korekcija trase ulice uslijed očite greške u Planu.

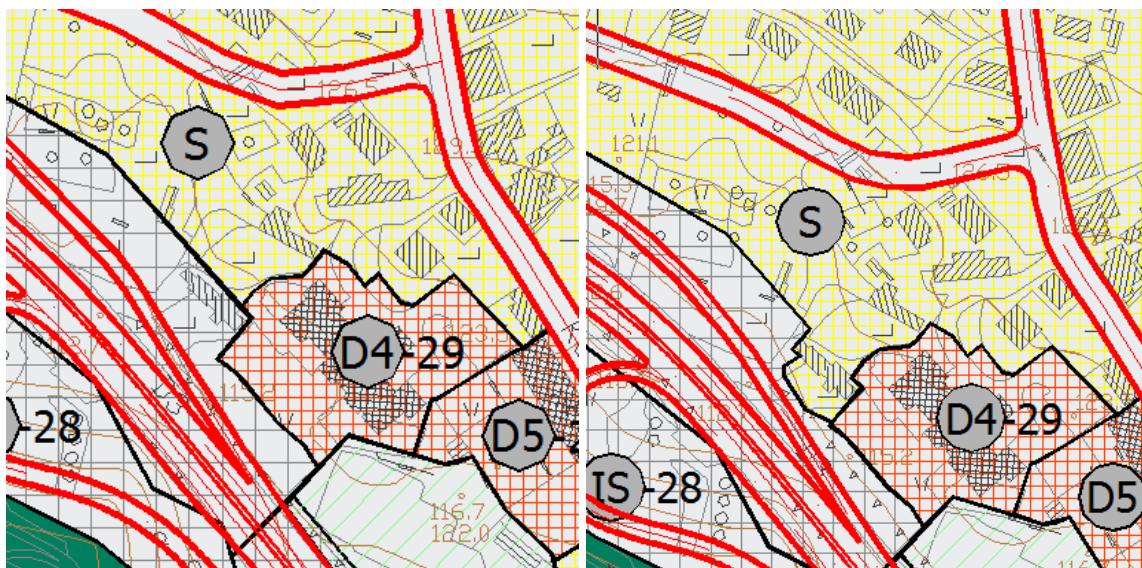
2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 22/07)



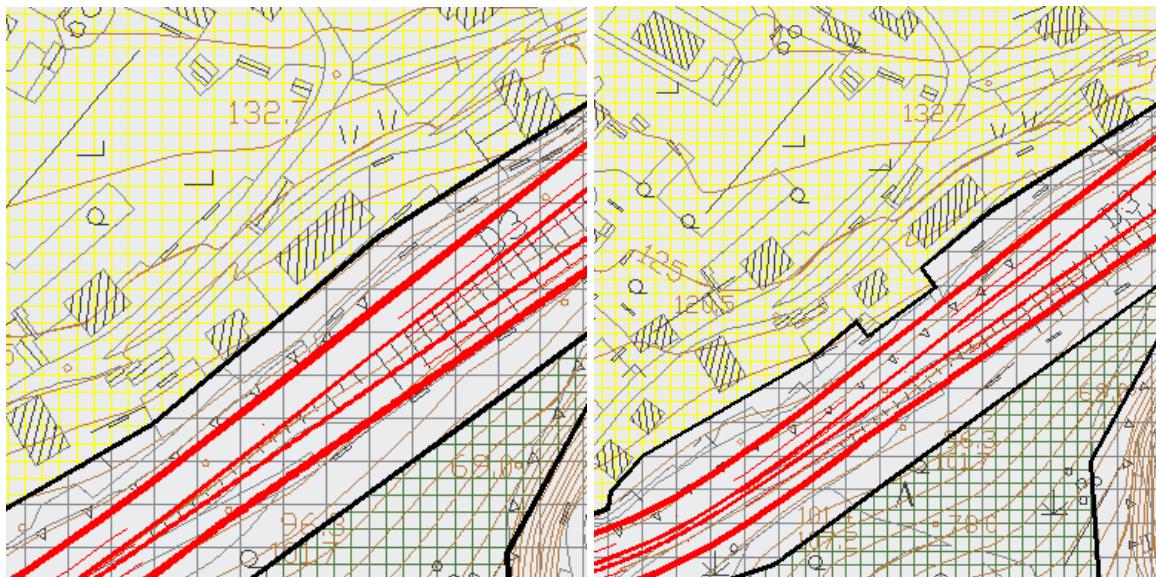
- izvršena je korekcija trase ulice u zavoju iznad područja Mihaćeve Drage.



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) na području iznad Mihaćeve Drage



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ na području iznad planiranog čvora Kozala (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG)



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) u blizini Riječke obilaznice

2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale

U skladu sa Izmjenama i dopunama PPUG preuzeto je usklađenje linije morske obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

Na pojedinim dijelovima Plana izvršene su potrebne korekcije (usklađeni su tekstualni i grafički dijelovi Plana), te su korigirana urbana pravila kako slijedi:

- korigirane su oznake (nomenklature) područja: 1-2-3.4. Kostabela, 1-2-3.5. Bivio, 2-24-5.3. Svilno, 3-10-14.1. Grbci - Pilepići
- na kartografskom prikazu broj 4.7. područje oznake 2-4-9.19. pripojeno je području 2-4-10.1. Potok.

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Generalni urbanistički plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i 8/14) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
 - 1.1.1.6. Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - 1.1.1.7. Javne zelene površine
 - 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
 - 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
 - 3.3. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u građevinskim područjima za izdvojene namjene
 - 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
 - 3.4. Uvjeti gradnje unutar ZOP-a
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
 5. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina
 - 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
 - 5.4. Urbana pravila
 - 5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidirnih) dijelova grada
 - 5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
 6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 6.1. Prometna mreža
 - 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine

- 6.1.1.3. Benzinske postaje
- 6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.1.3. Biciklistički promet
- 6.1.4. Pješački promet
- 6.1.5. Željeznički promet
- 6.3. Komunalna infrastrukturna mreža
- 6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
- 6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
- 6.2.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
- 9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
- 9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
- 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
- 10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
- 10.10. Mjere posebne zaštite
 - 10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
 - 10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
 - 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
 - 10.10.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća
 - 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
 - 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
 - 10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
- 11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Neposredna provedba Plana
 - 11.2. Posredna provedba Plana
 - 11.3. Posebne mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila | M 1:10000. |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu
 - 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
 - 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
 - 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova

- 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
- 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
- 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
- 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
 - 3.2.3.1. Prikaz prometne mreže
 - 3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
 - 3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
 - 3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
 - 3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
 - 3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.3.1.4. Posebne kategorije prometa
 - 3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
 - 3.2.3.1.4.2. Pješački promet
 - 3.2.3.1.6.6. Teretni promet
 - 3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
 - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
 - 3.2.5.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite javnih zelenih površina
 - 3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
 - 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.2.6.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - 3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
 - 3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom područjumora
 - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
 - 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
 - 3.2.7.2.4. Uvjeti smještaja i gradnje unutar gospodarske namjene: uslužne, pretežito trgovacke i komunalno-servisne
 - 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovacka K2 i komunalno - servisna K3
 - 3.2.7.2.5. Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja unutar sportsko-rekreacijske namjene R
 - 3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
 - 3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
 - 3.2.7.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
 - 3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
 - 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
 - 3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.7.3.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu - sportsko-rekreacijsku namjenu
 - 3.2.7.3.2.1. Šport (R1)
 - 3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
 - 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
 - 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
 - 3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
 - 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3

- 3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9. Konsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
- 3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
- 3.2.10.7.6. Torpedo
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
 - 3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
 - 3.4.3.2. Osjetljiva građevinska područja
 - 3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
 - 3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
 - 3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
- 3.5. Mjere posebne zaštite
 - 3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
 - 3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
 - 3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
 - 3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
 - 3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
 - 3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
 - 3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća