

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju**  
**Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

**Članak 3.**

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:

- usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
  - korekcija dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
  - utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora,
  - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",
  - usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) na način da se redefiniiraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,
  - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija",
  - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
  - prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
  - prenamjena područja oznake Z3-19 u područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija",
  - prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo iz područja "Mješovite namjene-pretežito stambene namjene" u područje "Mješovite namjene – pretežito poslovne namjene",
  - utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina,
  - izmjena trase prometnice oznake SU-XI,
  - izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata,
  - analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
  - ispravak očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.
- Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

## **A. TEKSTUALNI DIO**

### **Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Korištenje i namjena prostora
    - 1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
    - 1.1.1.6. Športsko-rekreacijska namjena (R)
    - 1.1.1.7. Javne zelene površine
  - 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
  - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
  - 3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
    - 3.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
    - 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
      - 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
  - 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
    - 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
  - 3.3. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u građevinskim područjima za izdvojene namjene
    - 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
  - 3.4. Uvjeti gradnje unutar ZOP-a
    - 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
5. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina
  - 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
  - 5.4. Urbana pravila
    - 5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
      - 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
      - 5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada
      - 5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
      - 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
  - 6.1. Prometna mreža
    - 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
      - 6.1.1.3. Benzinske postaje
      - 6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
    - 6.1.2. Parkirališta i garaže
    - 6.1.3. Biciklistički promet
    - 6.1.4. Pješački promet
    - 6.1.5. Željeznički promet
  - 6.3. Komunalna infrastrukturna mreža
    - 6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
      - 6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
        - 6.2.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
  - 9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš

- 10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
- 10.10. Mjere posebne zaštite
  - 10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
  - 10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
  - 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
  - 10.10.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća
    - 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
    - 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
  - 10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
- 11. Mjere provedbe plana
  - 11.1. Neposredna provedba Plana
  - 11.2. Posredna provedba Plana
  - 11.3. Posebne mjere provedbe plana

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora  | M 1:5000  |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža   |           |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet   | M 1:10000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora   |           |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila   | M 1:10000 |

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

### **I. OBRAZLOŽENJE**

#### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu
  - 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
  - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
    - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
  - 3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
    - 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
    - 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
    - 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
    - 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
  - 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
    - 3.2.3.1. Prikaz prometne mreže
      - 3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
        - 3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
        - 3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
      - 3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
        - 3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
      - 3.2.3.1.3. Parkiranje
      - 3.2.3.1.4. Posebne kategorije prometa
        - 3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
        - 3.2.3.1.4.2. Pješački promet
      - 3.2.3.1.6.6. Teretni promet
        - 3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
  - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
      - 3.2.5.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite javnih zelenih površina
        - 3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)

- 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - 3.2.6.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
    - 3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
  - 3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom područjumora
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
  - 3.2.7.1. Plan procedura
  - 3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
    - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
    - 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
    - 3.2.7.2.4. Uvjeti smještaja i gradnje unutar gospodarske namjene: uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne
      - 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
    - 3.2.7.2.5. Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja unutar sportsko-rekreacijske namjene R
      - 3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
      - 3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
  - 3.2.7.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
    - 3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
      - 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
      - 3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
    - 3.2.7.3.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu - sportsko-rekreacijsku namjenu
      - 3.2.7.3.2.1. Šport (R1)
      - 3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
  - 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
  - 3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
  - 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
  - 3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9. Konsolidirana područja - urbana pravila
  - 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
  - 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
  - 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
  - 3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
    - 3.2.10.7.6. Torpedo
    - 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
  - 3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
    - 3.4.3.2. Osjetljiva građevinska područja
  - 3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
  - 3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
  - 3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
- 3.5. Mjere posebne zaštite
  - 3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
    - 3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
  - 3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
    - 3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
    - 3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
    - 3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
    - 3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća

## **Članak 5.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata ovoga Plana nalazi se dijelom u zaštićenom obalnom području mora na kojeg se primjenjuju odredbe članka 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU).

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u provedbi zahvata u prostoru na građevnoj čestici čija je površina više od jedne polovice izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) ne primjenjuju se odredbe ZPU.

Granica prostora ograničenja ZOP-a prikazana je kartografskim prikazom broj 1."

## **Članak 6.**

U članku 13. stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5. i 6.

## **Članak 7.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Poslovna namjena-komunalno-servisna namjena (K3)" dozvoljena je gradnja garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina, uređenje prostora i gradnja građevina u funkciji gospodarenja otpadom koji nastaje na području Plana postupcima koji nemaju značajni utjecaj na okoliš ( npr. za odvojeno sakupljanje, za pripremu otpada za ponovnu uporabu, za obavljanje djelatnosti trgovanja otpadom i sl.) te drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture."

## **Članak 8.**

U članku 18. stavku 1. iza riječi:"sadržaja" briše se zarez i dodaju riječi: "(hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i sl.)".

## **Članak 9.**

U članku 20. stavku 5. riječi: "prostornim planom" zamjenjuju se riječima: "prilikom izrade prostornog plana".

## **Članak 10.**

U članku 21. stavku 1. riječi:"na područjima neposredne provedbe određenim kartografskim prikazom broj 4.4., a na područjima posredne provedbe temeljem prostornog plana užeg područja" brišu se.

## **Članak 11.**

U članku 22. stavku 1. točki A. podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3. do 11. postaju podstavci 2. do 10.

## **Članak 12.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

"U ZOP-u se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih:

- istraživanju i iskorištavanju mineralnih sirovina,
- iskorištavanju snage vjetra za električnu energiju,
- obradi otpada,

- uzgoju plave ribe,
- za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- za privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

Odredba stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na:

- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u svezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

### **Članak 13.**

Članci 24. i 25. brišu se.

### **Članak 14.**

U članku 26. stavku 1. riječi: "14/00, 10/05 i 12/05" zamjenjuju se brojem: "32/13".  
Stavci 2. do 4. brišu se.

### **Članak 15.**

Članak 27. briše se.

### **Članak 16.**

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Unutar koridora pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje te Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica, planirana je dogradnja jednog kolosijeka."

U stavku 2. riječi: "dozvoljena je" zamjenjuju se riječima: "planira se".

### **Članak 17.**

U članku 35. riječi: "člankom 36. do 38." zamjenjuju se riječima: "člancima 36. do 38a.".

### **Članak 18.**

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Gradnja novih građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je isključivo prema uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Za područja posredne provedbe Plana, određena kartografskim prikazom broj 4.4., gradnji novih građevina pristupa se isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."

U stavku 2. iza riječi:"otpada" stavlja se točka, a riječi:"te gradnja građevina na području oznake T1-5" brišu se.

### **Članak 19.**

U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Prilikom gradnje građevina i uređenja površina poslovne namjene – pretežito uslužne i

trgovačke namjene potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) građevne čestice iznosi 1,05,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 3,5."

U stavku 2. riječi: "i ruba građevne čestice" brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 10,0 m, a najmanja udaljenost podzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m."

Dosadašnji stavci 3. do 9. postaju stavci 4. do 10.

## **Članak 20.**

U članku 39. riječi: "46. i 47." zamjenjuju se riječima: "48. i 49."

## **Članak 21.**

U članku 41. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

## **Članak 22.**

Iza članka 45a. dodaje se novi članak 45b. koji glasi:

### **"Članak 45b.**

Područje Tvornice papira oznake K1-9 ovim se Planom planira kao područje specijalizirane proizvodnje, proizvodnje malih serija s pratećim trgovačkim, uslužnim, kulturnim, rekreacijskim i drugim sadržajima.

Prije gradnje i uređenja građevina na području iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji površine građevinskog područja potrebno je odrediti pojas vodno-gospodarskog dobra i odnos prema njemu, voditi računa o blizini izvorišta pitke vode, organizaciji prometa i prometnih tokova te o smještaju ove zone kao područja urbaniziranog građevinskog područja grada u neposrednoj blizini zaštićene cjeline kanjona Rječine kao potencijalnog rekreacijskog prostora grada."

## **Članak 23.**

Članak 49. mijenja se i glasi:

"U ZOP-u, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati i graditi ako:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Izuzetno od stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga članka, rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je na način da se ne povećava postojeća gustoća

korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka."

#### **Članak 24.**

U članku 68. stavku 2. iza riječi: "članka" dodaju se riječi: "neposrednom provedbom ovoga Plana".

#### **Članak 25.**

U članku 69. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi na područjima primjene urbanih pravila broj 2, 4, 9, 13 (dio), 14, 17 i 19 sukladno člancima 90. do 128a. Odluke i kartografskom prikazu broj 4.7."

#### **Članak 26.**

U članku 72. stavku 1. podstavak 1. briše se.

U podstavku 6. riječi: "već isključivo unutar postojećih gabarita građevine," brišu se.

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

"- broj podrumskih etaža višestambene građevine utvrđen je pojedinim urbanim pravilom, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi i drukčiji broj,".

Dosadašnji podstavci 2. do 13. postaju podstavci 1. do 12.

#### **Članak 27.**

U članku 75. stavci 18. i 20. brišu se.

Dosadašnji stavci 19. i 21. postaju stavci 18. i 19.

#### **Članak 28.**

U članku 76. stavci 17. i 20. brišu se.

U stavku 18. riječi: "iz prethodnog stavka ovoga članka" brišu se.

Dosadašnji stavci 18. do 21. postaju stavci 17. do 19.

#### **Članak 29.**

U članku 85. stavak 4. briše se.

#### **Članak 30.**

U članku 86. stavku 5. uvodni dio rečenice i podstavak 1. mijenjaju se i glase:

„Opći i zajednički uvjeti gradnje mikrocentara utvrđuju se kako slijedi:

-na područjima posredne provedbe ovoga Plana utvrđenih kartografskim prikazom broj 4.4. površinu i namjenu građevnih čestica potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja,".

#### **Članak 31.**

U članku 88. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija višestambenih građevina dozvoljena je sukladno urbanim pravilima za gradnju novih građevina. Rekonstruirati je dozvoljeno i višestambene građevine smještene na građevnim česticama manjim od dozvoljenih te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca, pod uvjetom da se poštuju svi ostali prostorni parametri utvrđeni Planom."



### **Članak 32.**

U članku 92. stavku 2. riječi: "kao smjernice za izradu prostornog plana užeg područja, i to" brišu se.

Podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3. do 25. postaju podstavci 2. do 24.

### **Članak 33.**

U članku 93. stavku 1. riječi: "Bivio oznake 1-2-3. 4., Kostabela oznake 1-2-3.5." zamjenjuju se riječima: "Bivio oznake 1-2-3.5., Kostabela oznake 1-2-3.4.".

U podstavku 1. iza riječi: "interpolacije" stavlja se zarez, a riječi: "unutar područja Belveder oznake 1-4-3.1., Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9.," brišu se.

U podstavku 10. umjesto zareza stavlja se točka.

Podstavak 11. briše se.

### **Članak 34.**

U članku 97. stavku 1. podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3. do 5. postaju podstavci 2. do 4.

### **Članak 35.**

U članku 98. stavku 1. u podstavku 4. riječ: "najmanji" zamjenjuje se riječju: "najveći".

U podstavku 5. riječi: "a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi i veći broj etaža," brišu se.

Stavak 2. briše se.

### **Članak 36.**

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na područjima iz članka 97. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je planirati uglavnom mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu, a prostornim planom užeg područja dozvoljeno je utvrđivanje drukčijih uvjeta gradnje od onih određenih člankom 98. ove Odluke."

### **Članak 37.**

U članku 101. stavku 3. riječ: "mirkocentara" zamjenjuje se riječju: "mikrocentara".

### **Članak 38.**

U članku 102. stavku 3. riječ: "mirkocentara" zamjenjuje se riječju: "mikrocentara".

### **Članak 39.**

Članak 104. briše se.

### **Članak 40.**

U članku 105. uvodni dio rečenice u stavku 1. mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) na područjima Kantrida oznake 2-3-8.1., Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2., Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. (**urbano pravilo broj 8**) utvrđuju se kako slijedi:"

#### **Članak 41.**

U članku 107. u uvodnom dijelu rečenice u stavku 2. riječi: "uvršeni su" zamjenjuju se riječima: "utvrđuju se za pojedinačnu interpolaciju višestambene građevine te".

U stavku 2. podstavku 5. riječi: "a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi veći broj etaža," brišu se.

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

#### **Članak 42.**

U članku 111. stavku 1. u podstavku 2. riječi: "oznake 3-13-14.1." zamjenjuju se riječima: "oznake 3-10-14.1.".

#### **Članak 43.**

U članku 115. stavku 1. riječi: "oznake 3-13-14.1." zamjenjuju se riječima: "oznake 3-10-14.1.".

U stavku 2. podstavku 4. riječi: "oznake 3-13-14.1." zamjenjuju se riječima: "oznake 3-10-14.1.".

#### **Članak 44.**

U članku 116. podstavku 5. riječi: "detaljnim prostornim analizama" zamjenjuju se riječima: "prostornim planom užeg područja".

U podstavku 9. iza riječi: "građevine" briše se zarez i riječi: "i to najviše 10% građevinske bruto površine građevine,".

#### **Članak 45.**

U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Gradnja i rekonstrukcija stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području iz stavka 1. ovoga članka provodi se sukladno odredbama članka 92. ove Odluke."

#### **Članak 46.**

U članku 120. stavku 3. riječi: "potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja, a" brišu se.

#### **Članak 47.**

U članku 124. stavak 2. briše se.

#### **Članak 48.**

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Glavne mjesne ceste/ulice čine sve javne ceste (državne ceste) i dio nerazvrstanih cesta te se dijele na gradsku autocestu, gradsku brzu cestu i glavnu ulicu, sukladno tabelarnom prikazu broj 119."

#### **Članak 49.**

Članak 136. briše se.

#### **Članak 50.**

U članku 143. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Gradnja benzinskih postaja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, a benzinske postaje planirane obostrano uz gradsku brzu cestu oznake G<sub>BC</sub> 1 na području Brajdice mogu se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."

## **Članak 51.**

Članak 146. briše se.

## **Članak 52.**

U članku 156. stavku 3. točki a) u podstavku 1. broj: "59" zamjenjuje se brojem: "60", a u podstavku 3. broj: "101" zamjenjuje se brojem: "100".

U točki b) podstavku 10. riječ: "četiri" zamjenjuje se riječju: "tri".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište)."

U stavku 7. iza riječi: "članka" briše se zarez i riječi: "na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8,".

Dosadašnji stavci 4. do 8. postaju stavci 5. do 9.

## **Članak 53.**

U članku 157. stavku 1. u podstavku 4. iza riječi: "podzemnih" dodaje se riječ: "dijelova".

## **Članak 54.**

U članku 160. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je, na mjestima gdje prostorni uvjeti to dozvoljavaju, planirati gradnju/uređenje biciklističke prometnice te površine za odvijanje biciklističkog prometa."

## **Članak 55.**

U članku 161. stavku 2. riječi: "detaljnih planova uređenja" zamjenjuju se riječima: "planova užeg područja".

## **Članak 56.**

U članku 169. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovnu željezničku infrastrukturu mrežu na području obuhvata ovoga Plana čini:

- željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Sušak – Pećine – Brajdica,
- industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- planirana željeznička pruga velikih učinkovitosti,
- planirana žičara Trsat."

## **Članak 57.**

U članku 170. broj: "4." zamjenjuje se brojem: "5".

## **Članak 58.**

Članak 178. mijenja se i glasi:

"Prilikom izvođenja radova u zoni elektroničke infrastrukture i opreme te u zaštitnoj zoni ili radijskom koridoru radijskih postaja potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i

povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 75/13)."

#### **Članak 59.**

U članku 212. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Reciklažna dvorišta za komunalni otpad potrebno je koristiti za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, problematičnog i posebnih kategorija otpada, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Dozvoljava se gradnja reciklažnih dvorišta za komunalni otpad do izgradnje planirane mreže od 7 dvorišta."

#### **Članak 60.**

Članak 213. briše se.

#### **Članak 61.**

U članku 239. stavak 2. mijenja se i glasi:

"S proizvodnim, komunalnim i posebnim kategorijama otpada potrebno je gospodariti sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13), nacionalnim i gradskim planovima gospodarenja otpadom, a s ostalim kategorijama otpada (npr. radioaktivni otpad, otpadne vode, otpad životinjskog porijekla i drugi) sukladno posebnim propisima."

#### **Članak 62.**

Članak 240. briše se.

#### **Članak 63.**

U članku 241. stavak 3. briše se.

#### **Članak 64.**

Članak 243. briše se.

#### **Članak 65.**

U članku 244. stavku 1. riječ:"osigurati" zamjenjuje se riječju:"zadržati".

U stavku 3. u uvodnoj rečenici riječi:"i njemu sličnog" brišu se.

Podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- na mjestu nastajanja komunalnog otpada,".

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

"-u reciklažnom dvorištu,".

Podstavak 4. briše se.

Dosadašnji podstavak 5. koji postaje podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- u drugoj građevini za gospodarenje komunalnim otpadom".

#### **Članak 66.**

Članak 247. briše se.

#### **Članak 67.**

U članku 248. stavku 2. riječi: "Zakonom o otpadu" zamjenjuju se riječima: "Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13)".

## **Članak 68.**

Članak 249. briše se.

## **Članak 69.**

U članku 254. stavak 2. briše se.

## **Članak 70.**

Naziv odjeljka 10.9. mijenja se i glasi:

"10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja".

## **Članak 71.**

Članak 261. mijenja se i glasi:

"Prije izrade projektne (tehničke) dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata ovoga Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 56/13 i 14/14) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine" broj 78/10,79/13 i 9/14)."

## **Članak 72.**

U članku 262. stavku 1. broj: "55/02" zamjenjuje se riječima: "66/11 i 47/13", a riječi: "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01)" zamjenjuju se riječima: "Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 35/12 i 31/13)".

## **Članak 73.**

U članku 268. stavku 1. broj: "105/99" zamjenjuje se brojem: "91/10".  
U stavku 2. riječi: "i socijalne skrbi" brišu se.

## **Članak 74.**

U članku 269. stavku 2. riječi: "204/03 i 15/04" zamjenjuju se brojem: "146/14".

## **Članak 75.**

U članku 282. stavku 1. riječi: "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "prostornog plana užeg područja"

## **Članak 76.**

U članku 284. stavku 1. riječi: "utvrdit će se" zamjenjuju se riječima: "utvrđeni su".

## **Članak 77.**

U članku 285. u podstavku 3. iza riječi: "gradnju," dodaju se riječi: "potrebu geološkog ispitivanja tla,".

## **Članak 78.**

Iza članka 285. dodaje se novi članak 285a. koji glasi:

## "Članak 285a.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 4.1.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 342. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa o gradnji u seizmičkim područjima.

S obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata građevine.

Javne i društvene sadržaje, posebice one koji nisu smješteni u građevinama koje imaju status kulturnog dobra potrebno je postupno preseljavati iz građevina koje ne posjeduju potrebnu otpornost prema potresima u manje ugrožene dijelove grada ili izgraditi namjensku građevinu.

Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa."

## Članak 79.

U članku 286. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti."

## Članak 80.

U članku 289. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"- sanacija obalnih zidova vodotoka Rječine,".

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"-prilikom izrade prostornog plana užeg područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,".

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala,".

Dosadašnji podstavci 2. do 4. postaju podstavci 3. do 5., dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 7. i 8., a dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 10.

## Članak 81.

U članku 290. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira."

U stavku 3. riječi: "županijskom cestom 5025" zamjenjuju se riječima: "državnom cestom 427".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

## Članak 82.

U članku 291. podstavku 6. iza broja: "108/95" dodaju se riječi:"i 56/10".

U podstavku 10. broj:"58/93" zamjenjuje se brojem:"92/10".

### **Članak 83.**

U članku 294. stavku 2. riječi: "(Narodne novine" broj 35/94 i 110/05)" zamjenjuju se riječima: "(Narodne novine" broj 35/94, 110/05 i 28/10)".

### **Članak 84.**

U članku 295. riječi: "175/03 i 100/04" zamjenjuju se brojem: "153/13".

### **Članak 85.**

U članku 295a. uvodna rečenica mijenja se i glasi:  
"Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:"

### **Članak 86.**

U članku 297. stavku 1. podstavku 1. iza riječi: "državnog" briše se zarez, a riječi: "županijskog i lokalnog" zamjenjuju se riječima: „i gradskog“.

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,".

Iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6., 7. i 8. koji glase:

"- prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje ljudi,

- unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi,
- materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koja su Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke predviđena za nasipavanje. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja,".

Dosadašnji podstavci 3. do 5. postaju podstavci 4. do 6., a dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 10.

### **Članak 87.**

Članci 298. do 303. brišu se.

### **Članak 88.**

U članku 303a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova."

U stavku 7. iza broja: "47/06" stavlja se zarez i dodaju riječi: "110/11 i 10/15".

### **Članak 89.**

Naziv odjeljka 10.10.5. mijenja se i glasi:

"10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja".

## **Članak 90.**

U članku 306. stavku 2. riječi: "detaljnim planovima uređenja" zamjenjuju se riječima: "prostornim planovima užeg područja".

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva."

## **Članak 91.**

U članku 307. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Neposrednom provedbom ovoga Plana, u zonama neposredne provedbe koje su prikazane kartografskim prikazom broj 4.4., dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te uređenje površina, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno."

Stavak 5. briše se.

## **Članak 92.**

U članku 309. stavku 1. riječ: "izrade" zamjenjuje se riječima: "provedbe postojećeg".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage, nakon čega se za područje propisuje izrada prostornog plana užeg područja."

## **Članak 93.**

Članak 311. briše se.

## **Članak 94.**

U članku 312. stavku 2. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

" - Rekonstrukcija riječke luke, novi 'Waterfront' grada,".

Dosadašnji podstavci 6. do 8. postaju podstavci 7. do 9.

## **Članak 95.**

Članak 317. briše se.

## **Članak 96.**

U članku 319. stavak 2. briše se.

U stavku 5. riječ: "razvijena" briše se.

Dosadašnji stavci 3. do 5. postaju stavci 2. do 4.

## **Članak 97.**

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

## **Članak 98.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi



Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

#### **Članak 99.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 100.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".