PRILOG – SAŽETAK ZA JAVNOST

OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), usvojen je 2007. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07). Prva Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je 2013. godine („Službene novine Primorsko goranske županije" broj 14/13), a druga Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka, usvojena je 2014. godine („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna GUP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocjenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP-a, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna GUP-a izraditi.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Ove Izmjene i dopune Plana provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način, odnosno mogu se svrstati u slijedeće skupine:

- izmjene kartografskih priloga i tekstualnih odredbi

  - Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije tako da zaobilazi znatni dio građevinskih područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

  - Na području Svetog Kuzma usvojene su nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

  - Postojeća trasa željezničke pruge koja prolazi kroz gradska područja cjelovito je projektno analizirana te je su u Plan unesene manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

  - Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica“), području industrijske namjene oznake oznake I1-5 (Škurinjska Draga), te na području naselja južno od raskrižja Krnjevo i zapadno od državne ceste na Rujevici.

  - Promijenjen je koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata u skladu s novim rješenjem koje je u međuvremenu izrađeno.

- Redefinirane su lokacije za gospodarenje otpadom na način da je potvrđena mreža od 7 lokacija preuzeta uz PPUG, za svih su definirane površine komunalno-servisne namjene (K3):
  - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
  - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka “RIO”,
  - Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“ ,
  - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
  - Mihačeva draga, unutar K3-8,
  - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
  - Draga, unutar površine K3-2.
- Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (na području Strmica korigirana je trasa ulice, izvršeno je usklađenje s važećim UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije”, broj 22/07), u skladu sa Izmjenama i dopunama PPUG usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Brajdica.
- Uslijed Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG), izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-1 (Marčeljeva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum), posljedično su uključena u građevinsko područje naselja, te se ovim Planom utvrđuju nova planska rješenja za ta područja.
- Razmatrani su uvjeti smještaja i gradnje površina javne i društvene namjene, te je izvršeno razgraničenje te površine prema području stambene namjene na lokalitetu Osnovna škola „Kantrida“. K tomu, područja namjene „Javne i društvene namjene“ oznake D5-26, D5-34 i D4-34 (Gornji Zamet, Pašac i Trampi) prenamijenjena su u područje stambene namjene obzirom da se na tim područjima odustaje od planirane gradnje školske i predškolske zgrade.

- izmjene tekstualnih odredbi

  - Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj153/13) odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

  - Izvršeno je usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13), (daljnjem tekstu: PPPGŽ), te su tako novelirane pojedine prostorne i normativne odrednice Plana.

  - Izvršeno je usklađenje zakonskih i podzakonskih propisa

  - Promijenjene su pojedine smjernice za gradnju višestambenih građevina tako da su otklonjene nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju tih građevina.

  - Promijenjene su pojedine smjernice za gradnju na područjima rekreacijske namjene.

Prilozi - kartografski prikazi
1. „Korištenje i namjena prostora“,
3.1. „Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet“
4.4. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura“

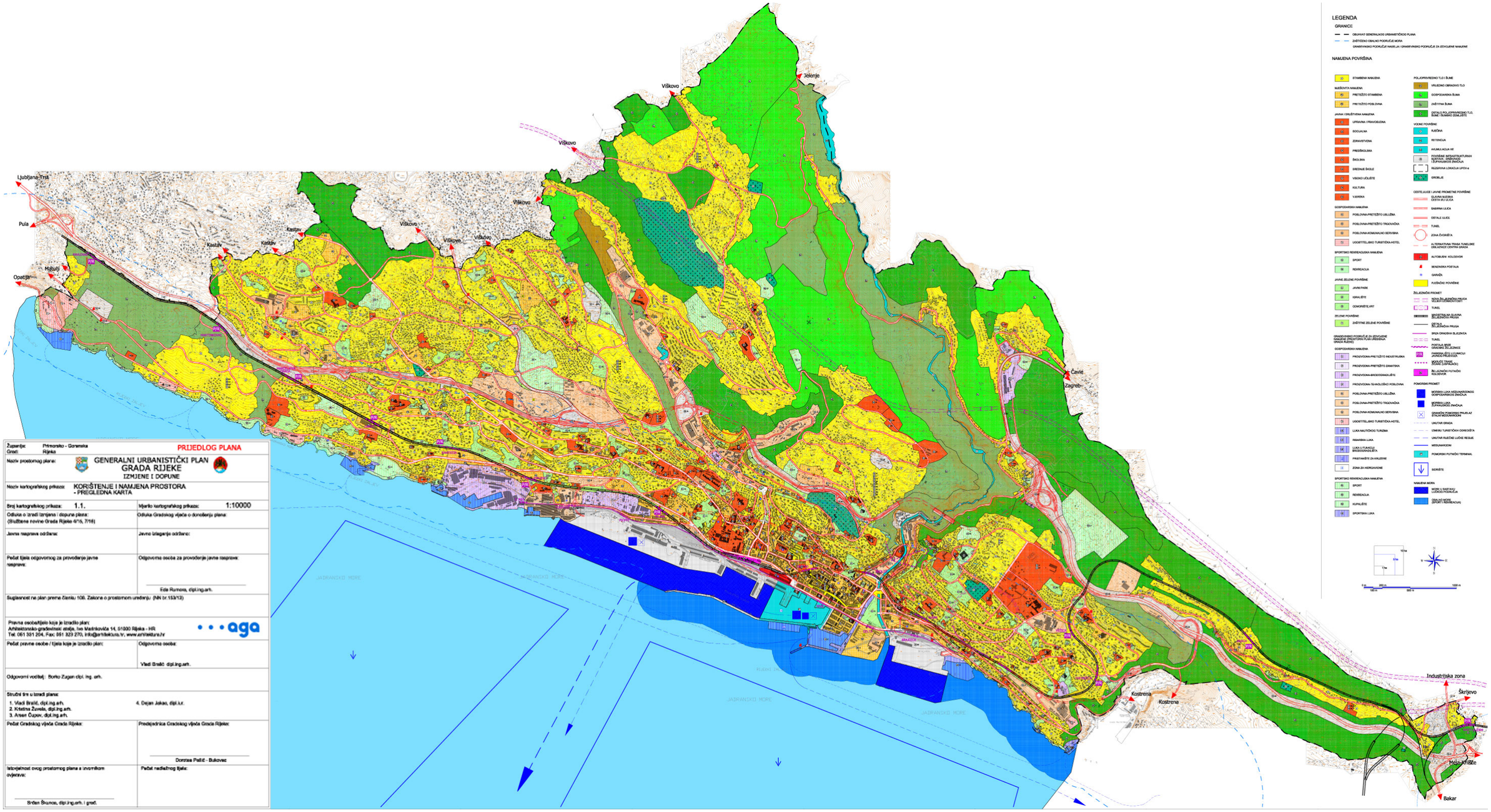
Županija: Primorsko - Goranska
Grad: Rijeka

PRIJEDLOG PLANA

Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**
IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PREGLEDNA KARTA**

Broj kartografskog prikaza: 1.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeke 4/15, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Edis Ramora, dipl.ing.arh.
Sukladnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)	
Pravna osoba/tijelo koja je izradilo plan: Arhitektonsko građevinski atelje, Ivo Madrinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 254, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	aga
Pečat pravne osobe / tijela koja je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vladi Bralić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Borko Zagan dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 2. Kristina Zuvela, dipl.ing.arh. 3. Arsen Čupov, dipl.ing.arh.	4. Dejan Jakac, dipl.ki.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeke: Dorotea Pešić - Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:

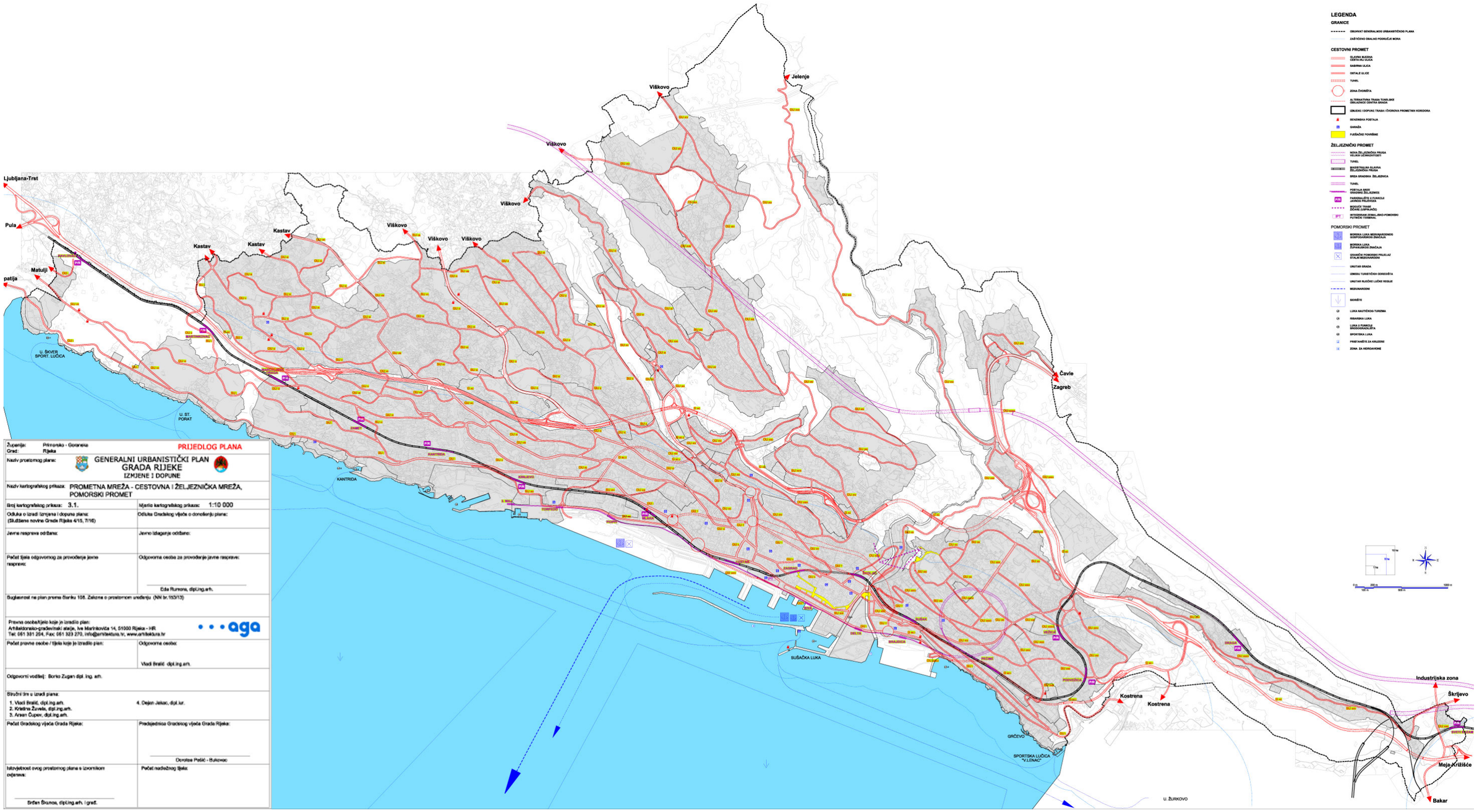


LEGENDA

GRANICE
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE

NAMJENA POVRŠINA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA: PRETEŽITO STAMBENA; PRETEŽITO POSLOVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: UPRAVNA I PRAVOSUDNA; SOCIJALNA; ZDRAVSTVENA; PREDŠKOLSKA; ŠKOLSKA; SREDNJE ŠKOLE; VISOKO UČILIŠTE; KULTURA; VJERSKA
- GOSPODARSKA NAMJENA: POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽNA; POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA; POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA; UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: SPORT; REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE: JAVNI PARK; IGRALIŠTE; ODMORIŠTE/VRT
- ZELENE POVRŠINE: ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE (PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE)
- GOSPODARSKA NAMJENA: PROIZVODNA-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA; PROIZVODNA-PRETEŽITO ZANATSKA; PROIZVODNA-BIOGOSPODARSTVO; PROIZVODNA-TEHNOLOŠKO POSLOVNA; POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽNA; POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA; POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA; UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL; LUKA NAUTIČKOG TURIZMA; RIBARSKA LUKA; LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA; PRISTANIŠTE ZA KRUZERE; ZONA ZA HIDROAKVIJE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA: SPORT; REKREACIJA; KUPALIŠTE; SPORTSKA LUKA
- POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME: VRIJEDNO OBRAĐIVO TLO; GOSPODARSKA ŠUMA; ZAŠTITNA ŠUMA; OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- VODNE POVRŠINE: KUPOVA; RETENCIJA; AKUMULACIJA HE; POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - ZADRŽANOG I ŠIRENJA; RIJEČNA KORITA; GROBLJE
- CESTE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE: GLAVNA MJESNA CESTA I ULICA; SABIRNA ULICA; OSTALE ULICE; TUNEL; ZONA ZAŠTITE; ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKE OBILAZNICE CENTRA GRADA; AUTOBUSNI KOLODVOR; BENZINSKA POSTAJA; GARAŽA; PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELJEZNIČKI PROMET: NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKE BRZINE/KONVENCIJE; TUNEL; MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA; OSTALA ŽELJEZNIČKA PRUGA; SPOJA GRADSKA ŽELJEZNICA; TUNEL; POSTAJA MPP GRADSKE ŽELJEZNICE; PARKIRALIŠTE I LOJANICI JAVNOG PRIJEVOZA; MOGUĆE TRASE GRADSKE ŽELJEZNICE (ISPITIVANJE); ŽELJEZNIČKI PUTNIČKI KOLODVOR
- POMORSKI PROMET: MORSKA LUKA VEĆEG/NACIONALNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA; MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA; GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ STALNI MEĐUNARODNI; UNUTAR GRADA; UNUTAR RIJEČNE LUČKE BEGUNJE; MEĐUNARODNI; POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL; SIDRIŠTE
- NAMJENA MORA: MORE U SASTAVU VUČKO-PODVUČJA; OSNOVNO MORE (SPORT I REKREACIJA)



Županija: Primorsko - Goranska
Grad: Rijeka

PRIJEDLOG PLANA

Naziv prostornog plana: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**
IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA MREŽA - CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET**

Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10 000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javne rasprave održane:	Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Edo Rumora, dipl.ing.arh.

Sukladnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)

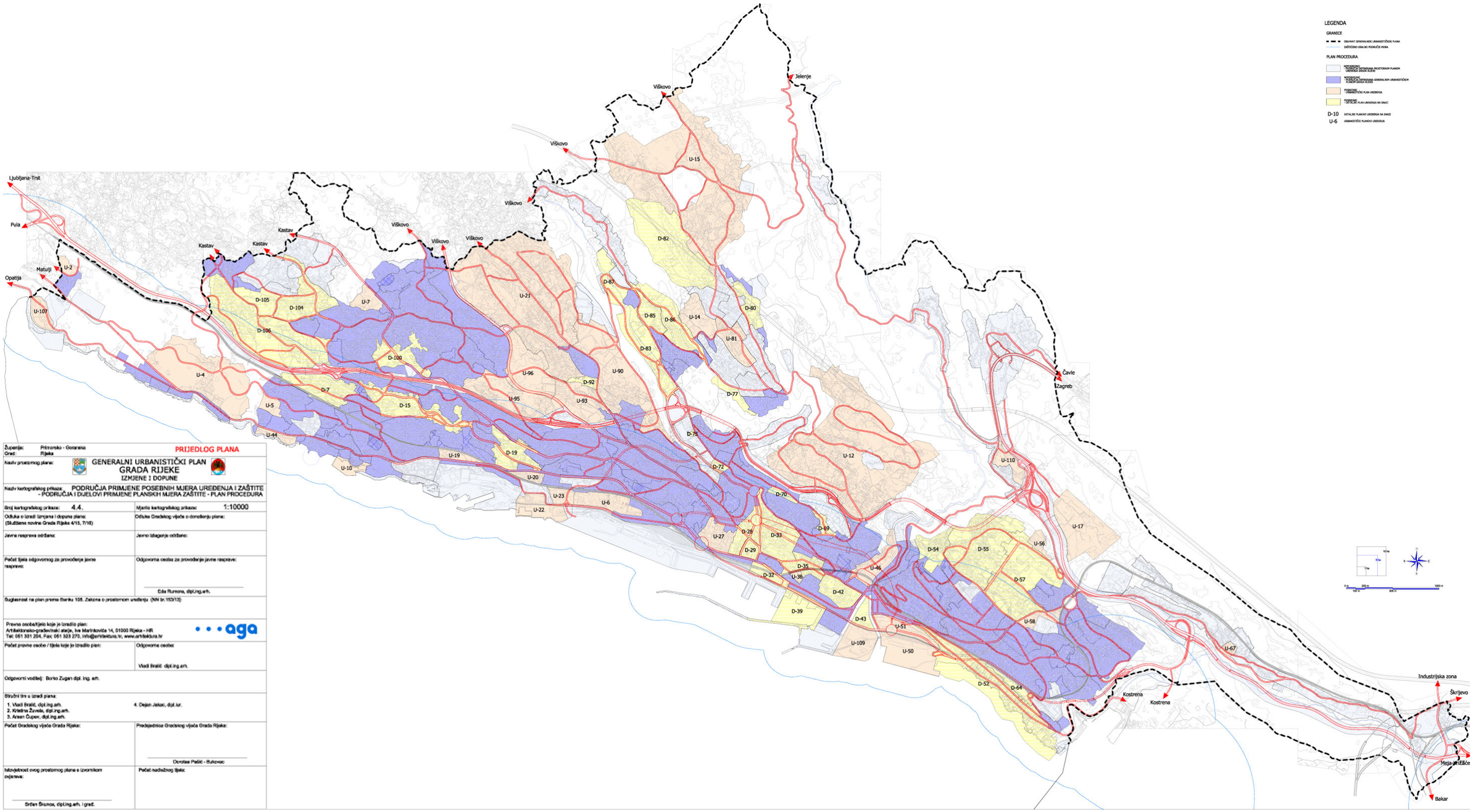
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR
Tel: 051 331 254, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vladi Bralić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2. Kristina Žuvela, dipl.ing.arh.
3. Arsen Čupev, dipl.ing.arh.
4. Dejan Jakac, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Doroteja Pešić - Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela:



Županija: Primorsko - Goranska Grad: Rijeka	**PRIJEDLOG PLANA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE** IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza:	**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - PLAN PROCEDURA**
Broj kartografskog prikaza: 4.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:
Javne rasprave održane:	Javno izlaganje održano:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Edo Rumora, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 381 294, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	aga
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Vladi Bralić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Borko Zugan dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 2. Kristina Žuvela, dipl.ing.arh. 3. Arsen Čuperi, dipl.ing.arh.	4. Dejan Jakac, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka: Doroteja Pešić - Bukovac
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ.	Pečat nadležnog tijela: