



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 03. 03. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

- PREDMET: A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja te za sklapanje ugovora o prodaji stana

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

1. Denis Šulina, dipl.iur., v.r.

2. Tamara Frankić-Mistura, dipl.iur.v.r.

3. Marin Čaušević, dipl.ing.v.r.

Ravnateljica:

Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILIČEVIĆ 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, March 4, 2010, 12:12:59 GMT

OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 26.01.2010. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 07.02.2010. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom odnosno 1 stana neprikladnog za stanovanje, te 5 stanova u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za davanje ponuda bio je 22.02.2010. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 22.02.2010. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da je od ukupno 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, 1 stana neprikladnog za stanovanje, te 5 stanova u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke izloženih prodaji putem natječaja, pristigla 1 ponuda za stan koji je u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, a kako slijedi:

1. Luki 34, stan br. 4, u ¼ idealnih dijelova, početna prodajna cijena stana 650,00 Eur/m², u protuvrijednosti kuna;

Najpovoljniji ponuditelj je Poljičak Slavka, sa cijenom od 650,00 Eur /m², u protuvrijednosti kuna, s obročnom otplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom predmetnog dijela stana po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod u iznosu od 7.850,00 Eur, u protuvrijednosti kn u roku od 24 mjeseca (uz godišnju kamatu od 8%).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 07.02.2010. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. Za stan br. 4, u ¼ idealnih dijelova, u Rijeci, Luki 34, Poljičak Slavka, za cijenu od 650,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija stambeni poslovi da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o prodaji stana s osobom iz točke 2. ovog Zaključka.