



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-21  
Rijeka, 06.05.2010.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

**PREDMET:** Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup  
poslovnih prostora objavljenom dana 15. travnja 2010.g.

**MATERIJAL IZRADIO:**  
Edo Damjanović

**RAVNATELJ:**  
Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 15. travnja 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke (privitak). Na objavljeni natječaj pristigla je 21 prijava i to za ukupno 18 poslovnih prostora, dok za 49 prostora (redni broj: 2-5,9,16-18,20-26,28,30-33,36,39-45 i 47-67) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

**(Tablica 1.)**

**PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI**

Red. br.	Red. broj. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.	5.
1.	2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
2.	3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
3.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	5.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	56
5.	7.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
6.	9.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
7.	16.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83
8.	17.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
9.	18.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
10.	20.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257
11.	21.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
12.	22.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	93
13.	23.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29
14.	24.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
15.	25.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108
16.	26.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
17.	28.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
18.	30.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251

19.	31.	Strossmayerova 4/D /Sušak/	popravak obuće	14
20.	32.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirne robe	64
21.	33.	Strossmayerova 26 /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	<b>273</b> /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
22.	36.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
23.	39.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost	147
24.	40.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140
25.	41.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
26.	42.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
27.	43.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80
28.	44.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38
29.	45.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	pršutoreznica i vinoteka	83
30.	47.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
31.	48.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
32.	49.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
33.	50.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
34.	51.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
35.	52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
36.	53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
37.	54.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
38.	55.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
39.	56.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276

40.	57.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
41.	58.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
42.	59.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
43.	60.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
44.	61.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
45.	62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
46.	63.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
47.	64.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
48.	65.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
49.	66.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
50.	67.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033

Iz navedenog prijedloga vodljivo je da se od 50 prostora koji nisu izlicitirani, 21 prostora odnosi na skladišta na Žabici iz čega proizlazi da za 29 preostalih prostora nije bilo interesa, što dokazuje da je na ovom objavljenom natječaju bio također manji interes u odnosu na prethodne.

Od navedenih 50 prostora za 49 prostora nije bilo natjecatelja, dok za 1 prostor licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Ciottina 19** (redni broj 7 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što je natjecatelj bivši zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada za kojeg je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili ostalih troškova s osnova korištenja prostora, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, te je iz istih razloga isključen s licitacije.

Za 17 prostora provedene su licitacije, a prikaz istih dat je u tablici 2. koja slijedi u nastavku teksta.

( tablica 2)

### PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m2	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Adamićeva 18/A	30	1	popravak tekstila i odjeće	T.I.M.A. d.o.o.	4,64	4,64
2.	6.	Brajda 4/B	158	1	trgovina obuće, odjeće, kožne galanterije, igračaka, parfema i kućnih potrepština	CHI GUIJUN d.o.o.,	14,50	14,50
3.	8.	Ciottina 19/priz.	60	1	djelatnost političkih stranaka	HRVATSKA SELJAČKA STRANKA – GRADSKA ORGANIZACIJA RIJEKA	1,51	1,51
4.	10.	Frana Kurelca 3/A	65	1	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	MIRO UGOSTITELJSTVO d.o.o.	17,40	17,40
5.	11.	Korzo 28/A	42	1	frizerski salon i salon za uljepšavanje	INSTAR d.o.o.	9,28	9,28
6.	12.	Krešimirova 36/B	28	2	frizerski salon za muškarce i njega i održavanje tijela	BLAGONET d.o.o.	3,48	6,90
7.	13.	Križanićeva 2/B	68	1	atelier	ALAN ALEBIĆ	0,81	0,81
8.	14.	Kumičićeva 42	15 /3,75 m2 suvlasnik Grad, a 11,25 suvlasnik fizička osoba/	1	salon za uljepšavanje	KORINA LOVIĆ	1,74	1,74
9.	15.	Laginjina 19/A	38	1	frizerski salon	INFLATUS d.o.o.	3,48	3,48
10.	19.	Milana Smokvine Tvrdog 2/II	98	1	uredski prostor	AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICAJNU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE	7,54	7,54
11.	27.	Riva 20/A	114	2	trgovina obuće, odjeće, kožne galanterije, igračaka, parfema i kućnih potrepština	LIU TRGOVINA d.o.o.	17,40	17,40
12.	29.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B	42	2	frizerski salon	BARBARA TUDOR	3,48	3,48
13.	34.	Šet. Andrije Kačića Miošića 2/D	23	1	masaža tijela	KLARA KOVAČEVIĆ	5,80	5,80

14.	35.	Šet. Andrije Kačića Miošića 2/C	48	1	trgovina vinima, alkoholnim i bezalkoholnim pićima, rinfuzo vinom i maslinovim uljem	KONTINENT d.o.o.	17,40	17,40
15.	37.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut.	71	1	za djelatnost članske organizacije	UDRUGA DONOSIMO NOVU KULTURU	1,45	1,45
16.	38.	Školjčić 3/B	110	1	popravak i servisiranje vatrogasnih aparata i protupožarne opreme	RI – PLAM USLUGE d.o.o.	4,06	4,06
17.	46.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	61	1	skladište	SUZA – T.B. d.o.o.	1,74	1,74

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 15. travnja 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09) te temeljem Zaključaka gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje

## **O B A V I J E S T**

Dana 15. travnja 2010. godine na WEB stranicama Grada Rijeke, [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) (NATJEČAJI GRADA - Ostali natječaji) objavljen je Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora. Natječaj je istaknut na oglasnoj ploči Grada u zgradi Titov trg 3, (prizemlje) i na svim poslovnim prostorima objavljenim u Natječaju.

### **GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**

**Direkcija poslovnih objekti**

15.04.2010.





36.	Šet. XIII divizije 30/B /Pecine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33	6,96 ili 2,61	10.000 ili 4.000	10	15.06.2010.	15.07.2010.	23.04.2010. 13,20-13,35	-	-
37.	Šetalište XIII divizije 12/Baut. /Šušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71	2,90 ili 2,61 ili 1,45 ili 0,81	8.000 ili 7.000 ili 4.000 ili 2.100	*	15.06.2010.	15.07.2010.	23.04.2010. 13,00-13,15	-	-
38.	Škojčić 3/B	popravlak i servisiranje vatrogasnih aparata i protupožarne opreme	110	4,06	23.000	*	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	19.04.2010. 13,40-13,55	-	14,00
39.	Škojčić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost	147	14,50 ili 5,22	80.000 ili 30.000	10	15.06.2010.	15.07.2010.	19.04.2010. 13,20-13,35	-	14,30
40.	Užarska 9 /Star grad/	djelatnost kladjenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80	110.000 ili 90.000 ili 30.000	*	15.06.2010.	15.07.2010.	20.04.2010. 09,20-09,35	-	15,00
41.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73	7,54 ili 5,80	21.000 ili 16.000	10	15.06.2010.	15.07.2010.	20.04.2010. 08,45-09,00	-	15,30
42.	Vodovodna 4/A /Škojčić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	3,48	11.000	*	15.06.2010.	15.07.2010.	19.04.2010. 13,00-13,15	06.05.2010.	10,30
43.	Vodovodna 4/B /Škojčić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80	10,44 ili 3,48	31.000 ili 11.000	*	15.06.2010.	15.07.2010.	19.04.2010. 13,00-13,15	-	11,00
44.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	*	15.06.2010.	15.07.2010.	21.04.2010. 14,05-14,20	-	11,30
45.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	průtoreznica i vinoteka	83	17,40	55.000	10	15.06.2010.	15.07.2010.	20.04.2010. 09,00-09,15	-	13,00

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI ( ex Hrvatske željeznice)  
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčavina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održav. licitac
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	61	1,74	4.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	06.05.2010.	13,30
47.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	13,40
48.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	13,50
49.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,00
50.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,10
51.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,20
52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,30
53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,40
54.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	14,50
55.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	15,00
56.	Žabica 4/ /skladište 31 - prostor br. 18/	skladište	276	1,74	18.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	15,10
57.	Žabica 4/ /skladište 31 - prostor br. 17/	skladište	292	1,74	19.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	15,20
58.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 10, 12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	15,30
59.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	15,40
60.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	07.05.2010.	10,30
61.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448	1,74	30.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	10,40
62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	10,50
63.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 13/	skladište	252	1,74	16.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	11,00
64.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 10/	skladište	340	1,74	22.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	11,10
65.	Žabica 6 /skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B/	skladište	224	1,74	15.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	11,20
66.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	11,30
67.	Žabica 4 /skladište 31 - prostor br. 21/B/	skladište	1033	1,74	66.000	X	15.06.2010.	15.06.2010.	23.04.2010. 09,00-10,00	-	11,40

**TRAJANJE ZAKUPA**

\* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.12.2010. godine s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 4 godina.

**JAVNI NATJEČAJ ČE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.**

• Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

• Poslovni prostori izdaju se u zakup u videnom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovoreno stanje na vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklada se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m<sup>2</sup> prostora mjesечно.

Pisane prijave sa utvrđenim prilozima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOVNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na šalteru broj 1 do dana 26.04.2010.g. (ponedjeljak) do 16.00 sati, bez obzira na način dostave.

**Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.**



