



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-37
Rijeka, 26.07.2010.g.**

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup
poslovnih prostora objavljenom dana 02. srpnja 2010.g.**

**MATERIJAL IZRADILA:
Velinka Parun**

**RAVNATELJ:
Željka Marković**

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 02. srpnja 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke. Na objavljeni natječaj pristiglo je 16 prijava i to za ukupno 12 poslovnih prostora, dok za 64 prostora (redni broj: 1-9, 11,12,15-27,30,32,34-41,43-45,47-50,53,54,56-76) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave. Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI

Red. br.	Red. broj. iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1.	Alessandra Manzonia 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	31
2.	2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
3.	3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
4.	4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
5.	5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
6.	6.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55
7.	7.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
8.	8.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	30
9.	9.	Frana Supila 13/A /Centar grada/	uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	104
10.	11.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
11.	12.	Janka Polića Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36
12.	13.	Jelačićev trg 1 /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	43
13.	15.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204
14.	16.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
15.	17.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	83
16.	18.	Lužine 1 /Pehlin/	skladište ili proizvodna djelatnost	267
17.	19.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
18.	20.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104

19.	21.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	257
20.	22.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost	88
21.	23.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost	93
22.	24.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29
23.	25.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
24.	26.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost	108
25.	27.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
26.	30.	Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. /Potok/	skladište	72
27.	32.	Riva boduli 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	143
28.	34.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62
29.	35.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
30.	36.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251
31.	37.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	26
32.	38.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
33.	39.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak- Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
34.	40.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
35.	41.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	159
36.	43.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13
37.	44.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171

38.	45.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
39.	46.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	140
40.	47.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
41.	48.	Verdieva 4 /Glavna tržnica/	turistička agencija ili trgovina ili uslužna djelatnost	64
42.	49.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
43.	50.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80
44.	53.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237
45.	54.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83
46.	56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
47.	57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
48.	58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
49.	59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
50.	60.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
51.	61.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
52.	62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
53.	63.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
54.	64.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
55.	65.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
56.	66.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	Skladište	292
57.	67.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	Skladište	389

58.	68.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
59.	69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
60.	70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
61.	71.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
62.	72.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
63.	73.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
64.	74.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224
65.	75.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
66.	76.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033

Iz navedenog prijedloga vidljivo je da se od 66 prostora koji nisu izlicitirani, 21 prostor odnosi na skladišta na Žabici iz čega proizlazi da za 43 preostala prostora nije bilo interesa, što dokazuje da je na ovom objavljenom natječaju bio također manji interes u odnosu na prethodne, čime vjerojatno pridonosi činjenica da u natječaju nije bilo atraktivnih poslovnih prostora za obavljanje ponuđenih djelatnosti, dok za 2 prostora licitacija nije održana iz slijedećih razloga:

- **za poslovni prostor Jelačićev trg 1** (redni broj 13 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju.
- **za poslovni prostor Užarska 9** (redni broj 46 objavljenog natječaja) pristigla je jedna prijava, no isti nije izlicitiran iz razloga što natjecatelj nije imao potpunu dokumentaciju.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

(tablica 2)

PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.	Franje Brentinija 4/B	58	1	popravak i čišćenje trakastih zavjesa, žaluzina, roloa i sl., te usluge šivanja	RENATO KARADŽIJA	5,80	5,80
2.	14.	Krešimirova 22/D	17	1	frizerski salon	VESNA CETINA	5,22	5,22
3.	28.	Pomerio 8/A	28	1	iznajmljivanje vjenčanica i vjenčane opreme	INES BAŠAGIĆ	5,22	5,22
4.	29.	Rikarda Katalinića Jeretova 4/B	210	3	za djelatnost članske organizacije sportske djelatnosti	PLESNI STUDIO FLASH DANCE UNIT	1,51	3,46
5.	31.	Riva 12 i 14	846	1	ugostiteljsku djelatnost - brandirani fast food restoran VAPIANO	AMBER RESTORANI d.o.o.	7,54	7,54
6.	33.	Ružičeva 12/2	142	1	za rad članske organizacije osoba s cerebralnom i dječjom paralizom	UDRUGA OSOBA S CEREBRALNOM I DJEČJOM PARALIZOM RIJEKA	1,51	1,51
7.	42.	Titov trg 10/A	88	1	trgovina namještaja	SPOMENKA PAŠALIĆ	17,40	17,40
8.	51.	Vodovodna 8/A	16	1	skladište	VLAMAL d.o.o.	3,48	3,48
9.	52.	Vukovarska 132	38	1	krojačke usluge i popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - krpanje i prepravljanje odjeće	SENKA MITROVIĆ	1,74	1,74
10.	55.	Zagrebačka 21/C	206	3	za djelatnost članske organizacije pomorske djelatnosti	KLUB POMORACA GRADA RIJEKE	1,62	4,15

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 02. srpnja 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Alessandra Manzonja 5/B /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	31	14,50	20.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	08.07.2010. 11,10-11,25	16.07.2010.	10,00
2.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	01.09.2010.	01.09.2010.	09.07.2010. 09,30-09,45	„	10,30
3.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirne robe	41	14,50 ili 5,22 ili 6,38	22.000 ili 8.000 ili 10.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 09,35-09,50	„	11,00
4.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 09,35-09,50	„	11,30
5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 09,15-09,30	„	13,00
6.	Ciottina 19/sut. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	55	1,51	4.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 09,15-09,30	„	13,30
7.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 22,04	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 160.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 10,30-10,45	„	14,00
8.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30	14,50	20.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	08.07.2010. 11,25-11,40	„	14,30
9.	Frana Supila 13/A /Centar grada/	uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	104	5,80 ili 5,80 ili 1,62	30.000 ili 30.000 ili 7.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	07.07.2010. 09,50-10,05	„	15,00
10.	Franje Brentinija 4/B /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	58	17,40 ili 5,80 ili 17,40	40.000 ili 15.000 ili 40.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 10,50-11,05	„	15,30
11.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	09.07.2010. 11,10-11,25	19.07.2010.	10,00
12.	Janka Polića Kamova 71/A /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36	6,96 ili 2,61 ili 2,90 ili 6,96	10.000 ili 5.000 ili 6.000 ili 10.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 13,50-14,05	„	10,30
13.	Jelačićev trg 1 /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	43	17,40 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54	40.000 ili 40.000 ili 15.000 ili 20.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 08,30-08,45	„	11,00
14.	Krešimirova 22/D /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili agencija	17	14,50 ili 5,22 ili 14,50	10.000 ili 4.000 ili 10.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 09,50-10,05	„	11,30
15.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204	3,48	30.000	Y	01.09.2010.	01.09.2010.	08.07.2010. 10,10-10,25	„	13,00
16.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.09.2010.	01.09.2010.	08.07.2010. 10,10-10,25	„	13,30
17.	Laginjina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48	32.000 ili 32.000 ili 12.000	10	01.10.2010. /ugostiteljska djelatnost/ 01.09.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/	01.11.2010. /ugostiteljska djelatnost/ 01.10.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/	09.07.2010. 09,10-09,25	„	14,00
18.	Lužine 1 /Pehlin/	skladište ili proizvodna djelatnost	267	1,74	17.000	10	01.09.2010.	01.09.2010.	09.07.2010. 10,30-10,45	„	14,30
19.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.09.2010.	01.09.2010.	09.07.2010. 10,15-10,30	„	15,00
20.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	01.09.2010.	01.09.2010.	09.07.2010. 10,15-10,30	„	15,30
21.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	257	1,74 ili 1,39 ili 1,74 ili 1,74	20.000 ili 13.000 ili 20.000 ili 20.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	08.07.2010. 12,00-12,15	20.07.2010.	10,00
22.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost	88	10,44 ili 3,48 ili 2,90	35.000 ili 12.000 ili 10.000	10	01.09.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/ 01.10.2010. /zdravstvena djelatnost/	01.10.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/ 01.11.2010. /zdravstvena djelatnost/	09.07.2010. 08,50-09,05	„	10,30
23.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili zdravstvena djelatnost	93	10,44 ili 3,48 ili 2,90	36.000 ili 12.000 ili 10.000	10	01.09.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/ 01.10.2010. /zdravstvena djelatnost/	01.10.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/ 01.11.2010. /zdravstvena djelatnost/	09.07.2010. 08,50-09,05	„	11,00
24.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29	10,44	20.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 10,30-10,45	„	11,30
25.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14	1,74	1.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	09.07.2010. 10,50-11,05	„	13,00
26.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili uredska djelatnost	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 7,54	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000 ili 30.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 09,10-09,25	„	13,30
27.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36	17,40 ili 5,80	25.000 ili 9.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 11,10-11,25	„	13,45
28.	Pomerio 8/A	trgovina ili uslužna djelatnost	28	14,50 ili 5,22	16.000 ili 8.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 10,10-10,25	„	14,00

29.	Rikarda Katalinića Jeretova 4/B /Potok/	sportsko rekreativna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti	210	2,90 ili 3,48 ili 1,51	23.000 ili 27.000 ili 12.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	08.07.2010. 10,50-11,05	„	14,15
30.	Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. /Potok/	skladište	72	3,48	10.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	08.07.2010. 10,50-11,05	„	14,40
31.	Riva 12 i 14 /Centar grada/	ugostiteljska djelatnost – brandirani fast food restoran ili ugostiteljska djelatnost – slastičarnica i/ili caffe bar i/ili restoran	846	7,54 ili 7,54 i/ ili 17,40 i/ ili 7,54	250.000 /fast food ili slastičarnica ili restoran/ 530.000 /caffe bar/	10	01.02.2011.	01.02.2011.	07.07.2010. 14,15-14,45	„	15,00
32.	Riva boduli 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	143	17,40 ili 5,80 ili 17,40	90.000 ili 50.000 ili 90.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	06.07.2010. 14,10-14,25	21.07.2010.	10,00
33.	Ružičeva 12/2 /Sušak/	za rad članskih organizacija osoba s cerebralnom i dječjom paralizom	142	1,51	8.000	10	45 dana od dana stupanja u posjed prostora	75 dana od dana stupanja u posjed prostora	08.07.2010. 08,30-08,45	„	10,30
34.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62	3,48	9.000	*	15.09.2010.	15.09.2010.	08.07.2010. 08,45-09,00	„	11,00
35.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39	10,44	20.000	*	15.09.2010.	15.10.2010.	08.07.2010. 08,30-08,45	„	11,15
36.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251	14,50 ili 5,22	140.000 ili 50.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	09.07.2010. 08,30-08,45	„	11,30
37.	Strossmayerova 5/I /Sušak – Piramida/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	26	7,54 ili 1,62	8.000 ili 2.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 10,00-10,15	„	13,00
38.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64	13,48 ili 4,85 5,93	34.000 ili 13.000 ili 15.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 10,15-10,30	„	13,30
39.	Strossmayerova 26/ prizemno /Sušak-Piramida/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnic i 136,50 m2/	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	06.07.2010. 10,30-10,45	„	13,45
40.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33	6,96 ili 2,61	10.000 ili 4.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 13,30-13,45	„	14,00
41.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	159	13,40 ili 5,22 ili 17,92 ili 17,92 ili 5,22	80.000 ili 30.000 ili 100.000 ili 100.000 ili 31.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 09,00-09,15	„	14,15
42.	Titov trg 10/A	trgovina namještaja ili opreme za kućanstvo	88	17,40	56.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 09,20-09,35	„	14,45
43.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,40 ili 5,80	10.000 ili 4.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 09,35-09,50	„	15,15
44.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 09,30-09,45	22.07.2010.	10,00
45.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 10,50-11,05	„	10,30
46.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost kladenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80 ili 5,80 ili 1,62	110.000 ili 90.000 ili 30.000 ili 30.000 ili 9.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	07.07.2010. 08,50-09,05	„	11,00
47.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73	7,54 ili 5,80	21.000 ili 16.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 13,20-13,35	„	11,15
48.	Verđieva 4 /Glavna tržnica/	turistička agencija ili trgovina ili uslužna djelatnost	64	17,40 ili 17,40 ili 5,80	41.000 ili 41.000 ili 14.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 13,00-13,15	„	11,30
49.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	3,48	11.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 08,45-09,00	„	13,00
50.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80	10,44 ili 3,48	31.000 ili 11.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 08,45-09,00	„	13,30
51.	Vodovodna 8/A /Školjić/	skladište	16	3,48	2.100	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 08,30-08,45	„	13,45
52.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	*	01.09.2010.	01.10.2010.	09.07.2010. 09,55-10,10	„	14,15
53.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237	7,54	70.000	10	01.11.2010.	01.12.2010.	06.07.2010. 13,35-13,50	„	14,30
54.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83	17,40 ili 5,80	55.000 ili 20.000	10	01.09.2010.	01.10.2010.	06.07.2010. 13,35-13,50	„	15,00
55.	Zagrebačka 21/C /Glavna tržnica/	trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja ili djelatnost članskih organizacija sportske ili pomorske djelatnosti ili uslužna djelatnost	206	17,40 ili 22,04 ili 17,40 ili 22,04 ili 1,62 ili 5,80	130.000 ili 165.000 ili 130.000 ili 165.000 ili 13.000 ili 43.000	10	15.09.2010.	15.10.2010.	06.07.2010. 13,50-14,05	„	15,30

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI (ex Hrvatske željeznice)
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m ²	Mjesečna početna zakupnina EUR/m ²	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	23.07.2010.	10,00
57.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	„	10,10

58.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	10,20
59.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	10,30
60.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	10,40
61.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	10,50
62.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	11,00
63.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	11,10
64.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	11,20
65.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276	1,74	18.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	11,30
66.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,00
67.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,10
68.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,20
69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,30
70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448	1,74	30.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,40
71.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	13,50
72.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252	1,74	16.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	14,00
73.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340	1,74	22.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	14,10
74.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224	1,74	15.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	14,20
75.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	14,30
76.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	01.09.2010.	01.09.2010.	07.07.2010. 14,15-14,45	"	14,40

TRAJANJE ZAKUPA

* Na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

X Na rok do rušenja objekta, a najkasnije do 31.12.2010. godine s mogućnošću produženja roka ukoliko rušenje objekta nastupi nakon navedenog roka.

Y Na rok do stavljanja objekta u konačnu funkciju, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

JAVNI NATJEČAJ ĆE SE ODRŽATI U ZGRADI - TITOV TRG 3 prizemno U DVORANI ZA LICITACIJE.

•Javni natječaj provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09).

•Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju pa su zakupnici dužni označene poslovne prostore urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu za svaki poslovni prostor sklapa se sa natjecateljem koji usmeno ponudi najvišu zakupninu u kunama po m2 prostora mjesečno.

Pisane prijave sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnose se u ZATVORENOJ OMOTNICI sa naznakom NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM 2 (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira) u Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Rijeka, Titov trg 3/ priz. u pisarnici na **šalteru broj 1 do dana 13.07.2010.g. (utorak) do 16,00 sati, bez obzira na način dostave.**

Natjecatelji čije su prijave zaprimljene nakon utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

•Prijave za sudjelovanje u natječaju za fizičke i pravne osobe moraju sadržavati:

A) Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, njegovo prebivalište te OIB i JMBG /za fizičku osobu/, odnosno tvrtka sa adresom sjedišta te OIB i MB /za pravnu osobu/, naznaka rednog broja prostora koji se licitira i djelatnost koja će se obavljati u prostoru, točan broj tekućeg ili žiro- računa natjecatelja te naziv poslovne banke kod koje je račun otvoren, sve radi povrata jamčevine (za fizičku i pravnu osobu).

Zahtjev treba sadržavati pristojbu (državni biljeg) u iznosu od **20,00 kuna**, koji treba zalijepiti na zahtjev.

B) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (opća uplatnica ili opći nalog ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internetom). Jamčevina se uplaćuje putem uplatnice ili općeg naloga na žiro račun PRORAČUN GRADA RIJEKE - SREDSTVA DEPOZITA broj: 2402006-1500265860 sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **13.07.2010. (utorak).**

Pri uplati postupati kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj **00** **OIB NATJECATELJA**

C) Dokaz o izvršenoj uplati troška objave natječaja u iznosu od 100,00 kuna u korist žiro-računa broj 2402006-1837300005 - PRORAČUN GRADA RIJEKE sa svrhom uplate "trošak objave natječaja za broj prostora koji se licitira" i to zaključno s danom **13.07.2010. (utorak).**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

- fizička ili pravna osoba: poziv na broj **68** **7803-OIB NATJECATELJA-300**

Komisija za provođenje licitacije izuzeti će s licitacije onu fizičku ili pravnu osobu za koju utvrdi da do dana provođenja licitacije iznos jamčevine ili iznos troška objave natječaja nije doznačen u korist žiro-računa Grada Rijeke.

FIZIČKE OSOBE:

D) Presliku važeće osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

E) Izvornik ili ovjereni preslik Obrtnice (u obliku i sadržaju određenom posebnim podzakonskim propisom), ukoliko je natjecatelj fizička osoba iz koje mora biti vidljivo da je fizička osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje, (osim za garaže), izvornik ili ovjereni preslik diplome (za fizičke osobe) za zdravstvenu djelatnost.

PRAVNE OSOBE:

F) Dokaz iz sudskog registra:

- Izvornik ili ovjereni preslik rješenja nadležnog Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojih mora biti razvidno da je pravna osoba registrirana za djelatnost za koju se prijavljuje; ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje te osnivači pravne osobe,

- POPIS ČLANOVA OSNIVAČA DRUŠTVA ovjeren od nadležnog Trgovačkog suda (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj), iz kojeg moraju biti vidljivi osnivači, ukoliko nisu navedeni u Rješenju o upisu u sudski registar ili u Izvratku iz sudskog registra (ako je natjecatelj društvo s ograničenom odgovornošću, ustanova, zanatska zadruga i sl).

G) Izvornik ili ovjereni preslik kompletnog Rješenja o registraciji (sva Rješenja ukoliko su izdana) ili Izvadak iz registra udruge ili političke stranke ili vijeća nacionalne manjine ili vjerske zajednice izdanog od nadležnog tijela ako je natjecatelj udruga ili politička stranka ili vijeće nacionalne manjine ili vjerska zajednica (ne stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj)

H) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Zakonu o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti izdanu od Državnog zavoda za statistiku ukoliko je natjecatelj pravna osoba.

• ZA SVE PROSTORE IZ NATJEČAJA ZA PROVOĐENJE LICITACIJE DOVOLJAN JE JEDAN NATJECATELJ.

• Za uslužnu djelatnost natjecatelji su dužni u prijavi napisati koju će vrstu uslužne djelatnosti obavljati u prostoru. (uslužna djelatnost = urari, frizeri, kozmetičari, postolari, krojači, razni servisi i popravci i sl.- knjigovodstveni servisi ne spadaju u osobne uslužne djelatnosti). Prostori koji su namijenjeni za trgovačku djelatnost odnose se isključivo na trgovinu na malo, a ne na veliko, te su u prijavi natjecatelji dužni naznačiti koju će vrstu proizvoda prodavati.

• Za prostore pod rednim brojem 56-76 zakupnici su u obvezi potpisati Izjavu o obvezi plaćanja vode po m3 temeljem kojih će im KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., ispostavljati fakture za utrošenu vodu. Zakupnici su također dužni podmirivati utrošenu električnu energiju prema očitanoj stanju na internim električnim brojičima koje će im Grad Rijeka refakturirati prema očitanoj stanju od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. – Područni odjel za financije.

• Za prostor pod rednim brojem 21 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu tvrtke METIS d.d., a po očitanoj stanju internog brojiča od strane METIS d.d. KUKULJANOVO.

• Za prostor pod rednim brojem 25 zakupnik je dužan troškove električne energije plaćati po izdanom računu MO „PEHLIN“.

• Za prostor pod rednim brojem 53 natjecatelj je dužan u prijavi napisati koju će vrstu ugostiteljske djelatnosti - priprema hrane obavljati u prostoru.

• Za prostor pod rednim brojem 44 nosilac potrošnje električne energije je trgovačko društvo KANAL RI d.o.o., iz Rijeke.

• Prostori pod rednim brojem 22 i 23 nisu uređeni za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici istih preuzimaju obvezu stavljanja u funkciju istih vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.

• Za prostor pod rednim brojem 31 natjecatelj je uz prijavu dužan priložiti:

a) brandirani fast food restoran

- natjecatelj je uz prijavu dužan priložiti rješenje o priznavanju žiga ili ispravu o priznatom pravu na žig izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitom brandu fast food restorana odnosno Predugovor ili Ugovor o otvaranju brandiranog fast food restorana ili Ugovor o korištenju licence brenda fast food restorana ukoliko se ne radi o vlastitom brandu.

Predugovor odnosno ugovor može biti zaključen s ovlaštenim zastupnikom brandiranog fast food restorana ili direktno s vlasnikom licence. Ukoliko je Predugovor ili Ugovor zaključen s ovlaštenim zastupnikom brandiranog fast food restorana neophodno je priložiti Ugovor o zastupanju. U slučaju da je predugovor odnosno ugovor sklopljen na stranom jeziku, obavezan je prijevod na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.

b) ugostiteljska djelatnost – slastičarnica i/ili caffe bar i/ili restoran

- natjecatelj, odnosno osnivač natjecatelja ako se radi o pravnoj osobi uz prijavu na natječaj dužan je priložiti i dokaz o obavljanju oglašene ugostiteljske djelatnosti najmanje 5 godina (rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima).

• Za prostor pod rednim brojem 39 (atelier) na natječaju mogu sudjelovati:

LIKOVNI UMJETNIK,

LIKOVNI UMJETNIK sa statusom slobodnog umjetnika,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenom akademijom likovnih umjetnosti,

LIKOVNI UMJETNIK sa završenim Pedagoškim, Filozofskim fakultetom, grupa likovni odgoj,

STRUKOVNA UDRUGA LIKOVNIH UMJETNIKA iz Rijeke.

Natjecatelji za atelier su uz prijavu dužni dostaviti dokaze:

za fizičke osobe: sprema ili status slobodnog umjetnika te potvrdu ne stariju od 15 dana da su članovi HDLU Rijeke, a **za pravne osobe:** Rješenje o upisu u Registar udruga likovnih umjetnika Republike Hrvatske.

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine – 174/04), ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

•Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nemaju pravne osobe čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz prethodne alineje.

Osobe koje imaju pravo prvenstva moraju istovremeno s pisanom prijavom dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu, od nadležnog Ureda za obranu temeljem kojeg imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa u izvorniku, te uvjerenje Zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine također u izvorniku.

•Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

•Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora i ovjerava se kod javnog bilježnika (po svom izboru), a na trošak zakupnika.

•NATJECATELJ JE DUŽAN PRIJE SKLAPANJA UGOVORA O ZAKUPU KAO OSIGURANJE PLAĆANJA DOSTAVITI:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m2 mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

- za izlicitiranu zakupninu u visini od 50 EUR/m2 mjesečno i više, bankarsku garanciju u visini jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "na prvi poziv", koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, s time da će ista biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ne dostavi dokaz o produljenju iste.

Ova se odredba ne odnosi na ustanovu čiji je osnivač Grad Rijeka i na trgovačko društvo u kojem je Grad osnivač s poslovnim udjelom najmanje 10% temeljnog uloga u društvu s ograničenom odgovornošću, odnosno s najmanje 10% uloga u dioničkom društvu te na tijela državne uprave koja se financiraju iz Proračuna Republike Hrvatske.

•Ako se za poslovni prostor u tijeku licitacije, postigne iznos mjesečne zakupnine po m² pet i više puta veći od početnog iznosa zakupnine po m², najpovoljniji natjecatelj dužan je u roku od 48 sati od dana održane licitacije uplatiti razliku između već uplaćene jamčevine i peteromjesečnog iznosa postignute zakupnine za taj poslovni prostor na žiro račun Grada. Ukoliko u utvrđenom roku uplaćena sredstva najpovoljnijeg natjecatelja ne budu evidentirana na žiro račun Grada smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a zakupodavac ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

•Ako se tijekom licitacije početna oglašena zakupnina po m² usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene ovim Natječajem.

Navedeni postupak primijeniti će se kod svakog daljnjeg povećanja ponude na način da će natjecatelji ponoviti uplatu oglašene jamčevine kod svakog ponovljenog usedmerostručenja početno oglašene zakupnine po m². Drugi i svaki daljnji polog jamčevine natjecatelj je dužan predložiti Komisiji u jednom od zakonskih sredstava plaćanja uz uvjet da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na žiro račun Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na žiro račun Grada, licitacija se poništava, javni natječaj se ponovno objavljuje.

•Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe) u protivnom Komisija će ga isključiti sa licitacije.

NA LICITACIJI NE MOŽE SUDJELOVATI

- **natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,**
- **natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.**

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovni objekti.

•Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

•Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

•Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr.

•Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovni objekti, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.