



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-32  
Rijeka, 30.06.2010.g.**

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup  
poslovnih prostora objavljenom dana 27. svibnja 2010.g.**

**MATERIJAL IZRADILA:  
Velinka Parun**

**RAVNATELJ:  
Željka Marković**

Pročelnik:

Irena Miličević



Dana 27. svibnja 2010. godine, u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na WEB stranicama Grada Rijeke (privitak). Na objavljeni natječaj pristiglo je 12 prijava i to za ukupno 8 poslovnih prostora, dok za 62 prostora (redni broj: 1-3,5-9,11-20, 22-26, 28-32, 35-38, 40,42-70) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave. Prikaz prostora koji nisu izlicitirani, dajemo u tablici broj 1.

(Tablica 1.)

**PRIKAZ PROSTORA KOJI NISU IZLICITIRANI**

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13
2.	2.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirne robe	41
3.	3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115
4.	5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25
5.	6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195
6.	7.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar	30
7.	8.	Franje Brentinija 4/B /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	58
8.	9.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45
9.	11.	Janka Polića Kamova 71/A /Pečine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36
10.	12.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204
11.	13.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61
12.	14.	Laginjinina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – cafe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	83
13.	15.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
14.	16.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104
15.	17.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	257
16.	18.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
17.	19.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	93

18.	20.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29
19.	22.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14
20.	23.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108
21.	24.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36
22.	25.	Pomerio 8/A	proizvodnja kućnog tekstila i prodaja vlastitih proizvoda	28
23.	26.	Riva boduli 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	143
24.	28.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62
25.	29.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39
26.	30.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251
27.	31.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
28.	32.	Strossmayerova 26 /Sušak- Piramida/ prizemno	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	<b>273</b> /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
29.	35.	Šet. XIII divizije 30/B /Pećine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33
30.	36.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja	159
31.	37.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13
32.	38.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171
33.	40.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68
34.	42.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140
35.	43.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
36.	44.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
37.	45.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80
38.	46.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38

39.	47.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237
40.	48.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83
41.	49.	Zagrebačka 21/C /Glavna tržnica/	trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja	163
42.	50.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
43.	51.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
44.	52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
45.	53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
46.	54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
47.	55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
48.	56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
49.	57.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
50.	58.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
51.	59.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
52.	60.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
53.	61.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
54.	62.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
55.	63.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
56.	64.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448
57.	65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
58.	66.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
59.	67.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
60.	68.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224

61.	69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975
62.	70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033

Iz navedenog prijedloga vodljivo je da se od 62 prostora koji nisu izlicitirani, 21 prostor odnosi na skladišta na Žabici iz čega proizlazi da za 41 preostali prostor nije bilo interesa, što dokazuje da je na ovom objavljenom natječaju bio također manji interes u odnosu na prethodne, čime vjerojatno pridonosi činjenica da u natječaju nije bilo atraktivnih poslovnih prostora za obavljanje ponuđenih djelatnosti.

U nastavku teksta slijedi prikaz izlicitiranih poslovnih prostora (tablica 2).

( tablica 2)

### PRIKAZ IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Red. br.	Red. broj iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>	
							početna	izlicitirana
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	4.	Brače Cetina 2/A	56	1	popravak računala, printera, i ostale elektrotehničke robe	KLAUS d.o.o.	1,74	1,74
2.	10.	Gajeva 1	91	1	obrazovna djelatnost – kreativna terapija	KOLORATURA d.o.o.	2,32	2,32
3.	21.	Pehlin 58	28	1	trgovina knjiga i papirnate robe	SLAĐANA JELUŠIĆ	1,74	1,74
4.	27.	Riva boduli 7/A	70	2	popravak računala i opreme	EXPRESS - INFO d.o.o.	5,80	5,80
5.	33.	Strossmayerova 4/D	14	1	usluge šivanja kućnog tekstila i ostalih dekorativnih predmeta za kućanstvo	GORANKA HORVAT	4,64	4,64
6.	34.	Šet. XIII divizije 1/A	19	1	frizerski salon	ANIMOSE d.o.o.	2,61	2,61
7.	39.	Trg riječke rezolucije 4/I	206	1	Izdavačka djelatnost	DIGITAL POINT TISKARA	5,80	5,80
8.	41.	Trpimirova 6/C	6	4	trgovina pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima	ANTE ČOZA	17,40	17,50

Slijedom naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**1. Prihvaća se Informacija o provedenom Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenom dana 27. svibnja 2010.g., na WEB stranicama Grada Rijeke.**

Na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine br. 29/09 i 48/09.), te temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekti objavljuje slijedeći:

## NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Bakarska 3/A /Podmurvice/	skladište	13	1,74	1.000	10	01.08.2010.	01.08.2010	02.06.2010. 12,15-12,30	17.06.2010.	10,30
2.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirne robe	41	14,50 ili 5,22 ili 6,38	22.000 ili 8.000 ili 10.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 08,45-09,00	"	11,00
3.	Blaža Polića 3/III /Brajda/	uredski prostor ili za rad članskih organizacija	115	6,38 ili 1,51	30.000 ili 7.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 08,45-09,00	"	11,30
4.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost ili uredski prostor	56	4,06 ili 1,74 ili 1,74	10.000 ili 5.000 ili 5.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 11,10-11,25	"	13,00
5.	Ciottina 19/priz. /Dom stranaka/	za djelatnost političkih stranaka	25	1,51	2.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 09,05-09,20	"	13,30
6.	Dolac 9/A /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja	195	17,40 ili 5,80 ili 22,04 ili 22,04	130.000 ili 50.000 ili 160.000 ili 160.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 10,55-11,10	"	14,00
7.	Fiorella la Guardie 23/A /Brajda/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	30	14,50	20.000	10	30 dana od dana stupanja u posjed prostora	60 dana od dana stupanja u posjed prostora	02.06.2010. 09,25-09,40	"	14,30
8.	Franje Brentinija 4/B /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili agencija	58	17,40 ili 5,80 ili 17,40	40.000 ili 15.000 ili 40.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 09,20-09,35	"	15,00
9.	Franje Čandeka 32 /Turnić/	trgovina ili uslužna djelatnost	45	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 11,40-11,55	"	15,30
10.	Gajevo 1 /iza Sušačke gimnazije/	obrazovna djelatnost – kreativna terapija	91	2,32	10.000	10	••	••	01.06.2010. 14,30-14,45	18.06.2010.	10,30
11.	Janka Polića Kamova 71/A /Pečine/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili uredski prostor ili agencija	36	6,96 ili 2,61 ili 2,90 ili 6,96	10.000 ili 5.000 ili 6.000 ili 10.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 14,05-14,20	"	11,00
12.	Krešimirova 26/C /ex Rikard Benčić/	skladište	204	3,48	30.000	Y	01.08.2010.	01.08.2010.	02.06.2010. 10,10-10,25	"	11,30
13.	Krešimirova 28 /ex Rikard Benčić/	skladište	61	3,48	8.000	Y	01.08.2010.	01.08.2010.	02.06.2010. 10,10-10,25	"	13,00
14.	Laginijina 6/A /Kozala/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	83	10,44 ili 10,44 ili 3,48	32.000 ili 32.000 ili 12.000	10	01.09.2010. /ugostiteljska djelatnost/ 01.08.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/	01.10.2010. /ugostiteljska djelatnost/ 01.09.2010. /trgovina ili uslužna djelatnost/	07.06.2010. 08,45-09,00	"	13,30
15.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179	1,74	15.000	10	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010. 10,05-10,20	"	14,00
16.	Lužine 8 /Pehlin/	skladište	104	1,74	10.000	10	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010. 10,05-10,20	"	14,30
17.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili proizvodna djelatnost	257	1,74 ili 1,39 ili 1,74 ili 1,74	20.000 ili 13.000 ili 20.000 ili 20.000	10	15.08.2010.	15.09.2010.	02.06.2010. 10,45-11,00	"	15,00
18.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88	10,44 ili 3,48	35.000 ili 12.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	07.06.2010. 09,20-09,35	"	15,30
19.	Moše Albaharija 6/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	93	10,44 ili 3,48	36.000 ili 12.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	07.06.2010. 09,20-09,35	21.06.2010.	10,00
20.	Nikole Tesle 15/A /Potok/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	29	10,44	20.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	02.06.2010. 09,45-10,00	"	10,30
21.	Pehlin 58 /kraj pošte/	trgovina ili trgovina knjiga i papirne robe ili uslužna djelatnost	28	4,06 ili 1,74 ili 1,74	10.000 ili 5.000 ili 5.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	07.06.2010. 10,30-10,45	"	11,00
22.	Pehlin 58 /kraj pošte u dvorištu/	skladište	14	1,74	1.000	10	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010. 10,30-10,45	"	11,30
23.	Pod voltun 4 /Stari grad/	financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost	108	22,04 ili 22,04 ili 17,40 ili 5,80	90.000 ili 90.000 ili 70.000 ili 25.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 09,50-10,05	"	13,00
24.	Podhumskih žrtava 3/A /Sušak/	trgovina ili uslužna djelatnost	36	17,40 ili 5,80	25.000 ili 9.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 09,40-09,55	"	13,15
25.	Pomerio 8/A	proizvodnja kućnog tekstila i prodaja vlastitih proizvoda	28	5,22	8.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 10,35-10,50	"	13,30
26.	Riva boduli 3/B /Centar grada/	trgovina ili uslužna djelatnost ili agencija	143	17,40 ili 5,80 ili 17,40	90.000 ili 50.000 ili 90.000	10	15.08.2010.	15.09.2010.	31.05.2010. 13,55-14,10	23.06.2010.	10,00
27.	Riva boduli 7/A /Centar grada/	trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost	70	17,40 ili 17,40 ili 5,80	50.000 ili 50.000 ili 20.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 14,10-14,25	"	10,30
28.	Ružičeva 26 /Sušak/	skladište	62	3,48	9.000	*	15.08.2010.	15.08.2010.	01.06.2010. 08,45-09,00	"	11,00
29.	Ružičeva 8/B /Sušak/	ugostiteljska djelatnost – caffe bar	39	10,44	20.000	*	15.08.2010.	15.09.2010.	01.06.2010. 08,30-08,45	"	11,30
30.	Slaviše Vajnera Čiče 7/B /Brajda/	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	251	14,50 ili 5,22	140.000 ili 50.000	10	15.08.2010.	15.09.2010.	07.06.2010. 09,05-09,20	"	13,00
31.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirne robe	64	13,48 ili 4,85 5,93	34.000 ili 13.000 ili 15.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 08,45-09,00	"	13,30
32.	Strossmayerova 26 /Sušak- Piramida/ prizemno	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m <sup>2</sup> , a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m <sup>2</sup> /	4,06 ili 6,38 ili 1,51 ili 0,81	21.000 ili 32.000 ili 8.000 ili 4.000	10	15.08.2010.	15.09.2010.	31.05.2010. 09,00-09,15	"	14,00
33.	Strossmayerova 4/D /Sušak/	uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14	4,64	3.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 09,20-09,35	"	14,30
34.	Šet. XIII divizije 1/A /Pečine/	frizerski salon	19	2,61	3.000	10	•••	•••	01.06.2010. 13,30-13,45	"	15,00



35.	Šet. XIII divizije 30/B /Pečine/	trgovina ili uslužna djelatnost	33	6,96 ili 2,61	10.000 ili 4.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 13,45-14,00	"	15,30
36.	Školjić 10/C	trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja	159	13,40 ili 5,04 ili 17,92 ili 17,92	80.000 ili 30.000 ili 100.000 ili 100.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 10,20-10,35	24.06.2010.	10,00
37.	Titov trg 16/A /most na Rječini/	trgovina ili uslužna djelatnost	13	17,40 ili 5,80	10.000 ili 4.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 10,00-10,15	"	10,30
38.	Trg riječke rezolucije 4/II /Centar grada/	uredski prostor	171	7,54	50.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 10,15-10,30	"	11,00
39.	Trg riječke rezolucije 4/I /Centar grada/	Izdavačka djelatnost	206	5,80	50.000	10	••	••	01.06.2010. 10,15-10,30	"	11,30
40.	Trpimirova 5 /Centar grada/	skladište	68	5,80	15.000	*	01.08.2010.	01.08.2010.	01.06.2010. 11,15-11,30	"	13,00
41.	Trpimirova 6/C /Centar grada/	trgovina pretežito, hranom pićima i duhanskim proizvodima	6	17,40	5.000	10	01.08.2010.	01.08.2010.	01.06.2010. 11,15-11,30	"	13,30
42.	Užarska 9 /Stari grad/	djelatnost klađenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost	140	22,04 ili 17,40 ili 5,80	110.000 ili 90.000 ili 30.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	01.06.2010. 09,30-09,45	"	14,00
43.	Vatroslava Lisinskog 8/II /Glavna tržnica/	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73	7,54 ili 5,80	21.000 ili 16.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 13,00-13,15	28.06.2010.	10,00
44.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79	3,48	11.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 10,40-10,55	"	10,30
45.	Vodovodna 4/B /Školjić/	trgovina ili uslužna djelatnost	80	10,44 ili 3,48	31.000 ili 11.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 10,40-10,55	"	11,00
46.	Vukovarska 132 /Podmurvice/	trgovina ili uslužna djelatnost	38	4,06 ili 1,74	10.000 ili 5.000	*	01.08.2010.	01.09.2010.	07.06.2010. 09,45-10,00	"	11,30
47.	Zagrebačka 14 /Glavna tržnica/	ugostiteljska djelatnost – priprema i usluživanje hrane i pića	237	7,54	70.000	10	01.10.2010.	01.11.2010.	31.05.2010. 13,15-13,30	"	13,00
48.	Zagrebačka 16/A /Glavna tržnica/	trgovina ili uslužna djelatnost	83	17,40 ili 5,80	55.000 ili 20.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 13,15-13,30	"	13,30
49.	Zagrebačka 21/C /Glavna tržnica/	trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja	163	17,40 ili 22,04 ili 17,40 ili 22,04	105.000 ili 140.000 ili 105.000 ili 140.000	10	01.08.2010.	01.09.2010.	31.05.2010. 13,35-13,50	"	14,00

**POSLOVNI PROSTORI U SKLOPU SKLADIŠTA NA ŽABICI ( ex Hrvatske željeznice)  
/slobodni poslovni prostori/**

Red br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. m <sup>2</sup>	Mjesečna početna zakupnina EUR/m <sup>2</sup>	Jamčevina u kunama	Trajanje zakupa (godina)	Početak plaćanja zakupnine od	Početak obavljanja djelatnosti najkasnije do	Datum i vrijeme pregleda prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
50.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225	1,74	15.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	28.06.2010.	14,30
51.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250	1,74	16.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	14,40
52.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333	1,74	22.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	14,50
53.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310	1,74	20.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	15,00
54.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251	1,74	16.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	15,10
55.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279	1,74	18.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	15,20
56.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783	1,74	50.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	15,30
57.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115	1,74	10.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	15,40
58.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289	1,74	18.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	29.06.2010.	10,00
59.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276	1,74	18.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	10,10
60.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292	1,74	19.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	10,20
61.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10, 12/A i 24/	skladište	389	1,74	25.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	10,30
62.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155	1,74	10.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	10,40
63.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45	1,74	3.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	10,50
64.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	448	1,74	30.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,00
65.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104	1,74	7.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,10
66.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252	1,74	16.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,20
67.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340	1,74	22.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,30
68.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224	1,74	15.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,40
69.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/A/	skladište	975	1,74	61.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	11,50
70.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.21/B	skladište	1033	1,74	66.000	X	01.08.2010.	01.08.2010.	07.06.2010 13,30-14,00	"	12,00



- natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, bivši zakupnik, bespravni korisnik ili bivši bespravni korisnik poslovnog prostora Grada, odnosno njihovi osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje (članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.), za koje je na dan licitacije evidentiran dospjeli dug zakupnine, kamata ili troškova s osnova korištenja poslovnog prostora Grada (zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, režijski troškovi), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, odnosno osnivači ili članovi uprave ili osobe ovlaštene za zastupanje koji su u navedenom svojstvu bili utvrđeni u vrijeme nastanka duga pravne osobe, članske organizacije, vjerske zajednice, političke stranke i sl.,
- natjecatelj koji je u sudskom postupku s Gradom.

•Na licitaciji ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već bila utvrđena najpovoljnijim ponuditeljem za prostor koji je bio predmet licitacije, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je sklopila ugovor i isti otkazala prije roka ugovorenog zakupa.

• Primjerak tipskog Ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji poslovnih objekata.

•Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima nakon završene licitacije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije, dok se položena jamčevina fizičke ili pravne osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

•Zakupnina je određena u €, a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za koji se plaća zakupnina.

•Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka određenog po Komisiji preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se Odluka o dodjeli poslovnog prostora u zakup staviti van snage, javni natječaj za predmetni prostor ponoviti, a uplaćena jamčevina se neće vratiti.

• Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

•Informacije o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija poslovnih objekata, na adresi Titov trg br. 3, - IV kat, soba 405, tel. 209-427 ili 209-426.