



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-01/10-06/2

URBROJ: 2170/01-13-00-10-1

Rijeka, 15. 07. 2010.

Predmet: : **IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2010. DO 30.06.2010.**



Pročelnik

Ljiljana Buljan

IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2010. DO 30.06.2010.

Brojčani prikaz rješavanja predmeta

U Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje tijekom 2010. godine nastavljeno je sa redovitim poslovima izdavanja akata kojima se odobrava gradnja te ostalih dokumenata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva u okviru nadležnosti.

Izveštaj o radu odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine. Na kraju prethodnog izvještajnog razdoblja na dan 31.12.2009. godine preostao je 351 predmet u radu. U prvih šest mjeseci ove godine zaprimljeno je 1089 predmeta što ukupno čini 1440 predmeta u radu od čega je riješen 1191 predmet i 249 neriješenih predmeta. Prosječni broj mjesečno zaprimljenih predmeta iznosi 180 što je približno smanjenje od 10% u odnosu na prethodnu godinu.

Rješavanje predmeta je u potpunosti ažurno, postupak se po zaprimanju zahtjeva pokreće unutar nekoliko dana te je broj od 249 neriješenih predmeta redovan broj predmeta u radu. Svaki službenik u postupku vodi približno 20 predmeta. Sve radnje u postupku koje je potrebno učiniti obavljaju se pravovremeno i u primjerenim rokovima.

U priloženom tabelarnom prikazu iskazani su brojčani podaci o rješavanju predmeta za navedeno razdoblje.

TABELARNI PRIKAZ I

RAZDOBLJE	BROJ PREDMETA		
	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO	U RADU
01.01.-31.12.2009.			351
2010.			
siječanj	147	122	25
veljača	161	178	-17
ožujak	214	207	7
travanj	163	194	-31
svibanj	183	206	-23
lipanj	221	284	-63
ukupno 01.01.-30.06.2010.	1.089	1.191	-102
u radu na dan 30.06.2010.			249

	preuzeto iz 2009.	zaprimitljeno u 2010.	ukupno u radu	riješeno	u radu na dan 30.06.2010.	% riješenosti
Sveukupno	351	1.089	1.440	1.191	249	83

S obzirom na smanjena ulaganja u području graditeljstva izvršena je usporedba izdanih akata za novu gradnju u odnosu na 2009. godinu. U priloženom tabelarnom prikazu iskazan je broj izdanih lokacijskih dozvola, potvrda glavnog projekta, rješenja o uvjetima građenja, rješenja za građenje, uporabnih dozvola i uvjerenja za upotrebu objekata. Navedeni podaci odnose se samo na odobrene akte kojima se planira ili odobrava nova gradnja objekata dok broj uporabnih dozvola govori o broju završenih zgrada.

Iz priloženoga vidljiv je trend smanjenja aktivnosi u građevinarstvu i pad investiranja u novu gradnju.

Iako brojčani podaci prikazuju smanjenje broja planiranih novogradnji, aktivnosti nisu u potpunosti obustavljene. U toku je priprema nekoliko zahtjeva prema Zakonu o poticanju ulaganja u graditeljstvu radi gradnje višestambenih i višeobiteljskih zgrada na više gradskih lokacija (Zamet, Kantrida, Marčeljeva draga, Ulica Rački). Također sudjelujemo u pripremi dokumentacije za gradnju višestambenih zgrada i prateće infrastrukture u suradnji s Agencijom za društveno poticajnu stanogradnju i Odjelom za komunalni sustav na području DPU stambenog naselja Martinkovac. Donošenjem DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i DPU-a područja Vodovodne ulice, omogućit će se realizacija planiranih investicija na tim lokacijama. Osim navedenog, planira se priprema zemljišta na području UPU Braščine-Pulac što će omogućiti izgradnju novih obiteljskih i višeobiteljskih zgrada.

TABELARNI PRIKAZ II

VRSTA PREDMETA	BROJ PREDMETA		
	01.01.–30.06.2009.	30.06.–31.12.2009.	01.01.–30.06.2010.
LOKACIJSKA DOZVOLA	89	89	59
POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	56	49	45
RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	27	19	25
RJEŠENJE ZA GRAĐENJE	---	2	1
UPORABNA DOZVOLA	28	21	23
UVJERENJE O UPORABI	23	27	14
UKUPNO	223	207	167

Broj službenika i popunjenost radnih mjesta

U promatranom razdoblju broj službenika je neznatno izmijenjen. Naime, prema Pravilniku o sistematizaciji radnih mjesta popunjena su sva predviđena radna mjesta, ukupno 18. Strukturu zaposlenih čini 12 referenata koji vode upravne postupke, dva voditelja službi, dva administrativna referenta, suradnik za pravne poslove i pročelnik. Na dan 30. lipnja suradnica za pravne poslove napustila je službu zbog odlaska u mirovinu a jedna je službenica na dužem bolovanju. Upraznjeno radno mjesto popunit će se preraspodjelom službenika unutar odjela gradske uprave a zamjena za bolovanje za sada se neće popunjavati te se na taj način neće povećavati broj zaposlenika.

Trenutno je u postupku usklađenje naziva radnih mjesta prema novoj uredbi o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj samoupravi i izmjena Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta radi uklađenja s Uredbom. Broj radnih mjesta i njihova struktura neće se mijenjati.

Žalbeni postupci

Prema aktima iz nadležnosti odjela koji se vode kao upravni postupci (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, i slično) stranke u postupku mogu izjaviti žalbu. Žalbeni postupak provodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. U proteklih šest mjeseci podneseno je 29 žalbi koje su upućene na nadležno rješavanje. U istom razdoblju riješene su 34 žalbe, uključujući i ranije podnesene, te je odbijeno 29 žalbi a 5 predmeta je vraćeno na ponovni postupak. Zaprimljeno je 4 rješenja po tužbama pokrenutim pred Upravnim sudom gdje su sve četiri tužbe odbijene.

Visok postotak odbijenih žalbi i tužbi potvrđuje pravilnu primjenu propisa u postupcima izdavanja akata za gradnju koje provodi ovaj odjel.

Ostale aktivnosti

Ostale aktivnosti koje se obavljaju uz redovan rad Odjela je u najvećoj mjeri rad sa strankama kroz postupke koji su u tijeku ili pružanje informacija potrebnih radi pripreme dokumentacije i podnošenja zahtjeva za izdavanje dozvola. Primanje stranaka redovno se obavlja tri dana u tjednu od 8.30 do 13.00 sati a po potrebi i izvan uredovnog vremena prema dogovoru.

Obavljaju se radni sastanci sa sudionicima u gradnji, investitorima, projektantima, izvođačima, radi rješavanja određenih pitanja tokom projektiranja ili gradnje, te u fazi pripreme za tehnički pregled izvedenih radova.

Određeni broj službenika sudjeluje u aktivnostima radi pripreme dokumentacije za planirane projekte u suradnji s ostalim odjelima gradske uprave te u sudjeluju u radu Projektnog tima za pripremu projektata sufinanciranih sredstvima Europske unije.

U toku procedure donošenja prostornih planova, sudjelujemo na stručnim raspravama.

Također je konstantna suradnja sa Zavodom za informatičku djelatnost Grada Rijeke radi održavanja i unapređenja informacijskog sustava neophodnog za redovan rad.

U svibnju ove godine prisustvovali smo sastanku u organizaciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva gdje smo upoznati s Programom gospodarskog oporavka kojeg je donijela Vlada RH u dijelu koji se odnosi na poslove izdavanja dozvola za gradnju. Predstavnicima lokalne i regionalne samouprave predložene su mjere kojima bi se unaprijedio rad tijela nadležnih za izdavanje dozvola i time omogućilo nesmetano investiranje. Mjere se sastoje u određivanju norme rada za svakog pojedinog službenika, određivanje strogih rokova za provođenje određenih radnji u postupku, preporuka da se

popune sva slobodna radna mjesta i sklapanje sporazuma radi pružanja stručne pomoći od strane Ministarstva.

Predloženi način rada primjenjen je u ovom odjelu odmah prilikom njegovog osnivanja u Gradu Rijeci 01. siječnja 2008. godine, što je rezultiralo uspostavom ažurnog stanja već koncem iste godine. Kao što je naprijed navedeno te istaknuto u prethodnim izvještajima, ovaj Odjel pravovremeno rješava sve pristigle zahtjeve te ne postoje zapreke u smislu pravovremenog izdavanja dozvola za investitore koji ispunjavaju sve zakonske uvjete.

Prema predloženom programu u obavezi smo dostavljati izvještaj o broju zaprimljenih i riješenih predmeta Ministarstvu svakih 15 dana i ta se obaveza uredno ispunjava.

Novine u zakonskim propisima

Jedna od obaveza službenika ovog odjela je praćenje izmjena i novosti u zakonskoj regulativi.

Početak godine počela je primjena novog Zakon o općem upravnom postupku te se svi započeti postupci nakon 01. siječnja provode u skladu s novim propisom bez poteškoća.

U promatranom periodu nije došlo do bitnih promjena u zakonskim propisima koje bi zahtijevale dodatno informiranje građana. Zakon o prostornom uređenju i gradnji ostao je nepromijenjen a informacija o donošenju Zakona o poticanju ulaganja u graditeljstvu kao privremenog propisa u primjeni od od lipnja 2009. godine dostupna je na web stranicama Grada Rijeke odnosno ovog odjela.

Osim donošenja nekoliko tehničkih propisa radi usklađenja zakonske regulative s europskim propisima u graditeljstvu, valja naglasiti donošenje Tehničkog propisa o građevinskim proizvodima u ožujku 2010. kojim se osigurava upotreba građevinskim materijala i proizvoda određenih tehničkih karakteristika čime se dugoročno stvaraju preduvjeti za gradnju kvalitetnih građevina. Pravilna primjenom tog propisa rezultat će većim stupnjem kvalitete zgrada, produžuje se vijek njihovog trajanja a time je i ekonomičnije održavanje zgrada, doprinosi se uštedi energije i mehaničke stabilnosti zgrada. Primjena ovog propisa bitna je u projektiranju, izvođenju i prilikom obavljanja tehničkog pregleda objekata.

Važno je napomenuti donošenje Pravilnika o energetske certificiranju zgrada koji propisuje obavezu izrade certifikata o energetskim karakteristikama zgrade a navedenu ispravu izrađuju ovlaštene i posebno educirane osobe. Postojeće zgrade namijenjene prodaji ili iznajmljivanju te javne građevine, moraju pribaviti certifikat do određenog roka a nove zgrade za koje je podnesen zahtjev za izdavanje dozvole za gradnju nakon 31. ožujka 2010. godine, certifikat moraju priložiti kao dio dokumentacije prilikom tehničkog pregleda.

Donesena je izmjena Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima kojom se izuzima iz obaveze pribavljanja lokacijske dozvole za prenamjenu poslovnog prostora iz jedne vrste djelatnosti u drugu ako se time bitno ne mijenjaju lokacijski uvjeti. Na taj način omogućena je lakša prilagodba obavljanja određene djelatnosti prema trenutnim prilikama.

Sukladno navedenom, predlažem Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

1. Prihvaća se izvješće o radu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za razdoblje 01.siječnja 2010. do 30. lipnja 2010. godine. prema predloženom tekstu.