



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/16
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1

Rijeka, 22.05.2009.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i usvajanje, odnosno donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2009. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Zrinko Mičetić
Vasiljko Mladenić
Branislava Dželajlija

R A V N A T E L J:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević

Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Friday, May 22, 2009, 11:29:19 GMT

IZVJEŠĆE O ODRŽAVANJU PLAŽA

Iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) proizlazi obveza Grada Rijeke održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.). Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, tako da se obveza održavanja pomorskog dobra praktički svodi na održavanje plaža, a to su:

1.	Plaža "Preluk"	P = 1.367 m ²
2.	Plaža "S" zavoj	P = 1.319 m ²
3.	Plaža "Akademija"	P = 4.848 m ²
4.	Plaža za invalide	
	- Uvala Kostanj	P = 1.704 m ²
5.	Lungo mare	P = 12.350 m ²
6.	Plaža "Skalete"	P = 1.272 m ²
7.	Plaža "Bivio"	P = 6.143 m ²
8.	Plaža "Razbojna"	P = 1.173 m ²
9.	Plaža "Vila Nora"	P = 4.551 m ²
10.	Plaža "Igralište"	P = 4.734 m ²
11.	Plaža "Brgudi"	P = 2.115 m ²
12.	Plaža "Križić"	P = 145 m ²
13.	Plaža "Sablićevo"	P = 937 m ²
14.	Plaža "Vila Olga"	P = 1.736 m ²
15.	Plaža "Park hotel"	P = 1.050 m ²
16.	Plaža "Glavanovo"	P = 698 m ²
17.	Plaža "Srebrena"	P = 345 m ²
18.	Plaža "Ružičevo"	P = 2.145 m ²
19.	Plaža "Grčevo"	P = 2.711 m ²
	Ukupno	P = 51.343 m ²

Pod prvonavedenom plažom "Preluk" podrazumijeva se obalni pojas ispod ceste Rijeka-Opatija između autokampa i granice gradova Rijeke i Opatije. Pomorsko dobro - plaža autokampa bespravno se koristi čime je Gradu otežano izvršavati svoju zakonsku obvezu redovnog upravljanja pomorskim dobrom. O tome, kao i o činjenici da je na prostoru autokampa pojedinim zidovima narušena stabilnost, zbog čega predstavljaju opasnost za ljude, izvještena je Lučka kapetanija i Županija primorsko goranska, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze. U pogledu autokampa na Preluku, Lučka kapetanija Rijeka je, sukladno svojoj nadležnosti, pokrenula prekršajni postupak protiv trgovačkog društva TRANZIT d.o.o. Rijeka, te odgovorne osobe u pravnoj osobi. Općinski sud u Rijeci donio je nepravomoćnu djelomičnu presudu pod poslovnim brojem P-4465/05 u predmetu tužitelja Republike Hrvatske protiv tuženika Tranzit d.o.o., HOPOLIT d.o.o. i Kristijana Juračića vlasnika ugostiteljskog objekta "Skala" kojom je između ostalog tuženiku Tranzit d.o.o. naložena predaja nekretnine koje u naravi predstavlja autokam Preluk tužitelju slobodne od osoba i stvari.

Pomorsko dobro između lučice Kantrida i plaže Igralište, tj. nasip nastao nelegalnim odlaganjem građevinskog materijala u more ne predstavlja plažu i nije opremljen kao plaža. Budući je uočeno da se pojedinci i tu kupaju, izvršiti će se rezanje željeza koje strši iz betonskih blokova do dubine mora od 3 metra, a osim toga prostor će se po potrebi interventno čistiti.

Na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke održanoj 10. prosinca 2008. godine usvojen je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2009. godinu, kojim je uvrđeno redovno upravljanje pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2009. godini.

Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja ("Narodne novine" broj 36/04 i 63/08) Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je 21. siječnja 2009. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2009. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Za održavanje plaža u 2009. godini Grad Rijeka je Programom održavanja komunalne infrastrukture iz sredstava prikupljene komunalne naknade osigurao sredstva u iznosu:

– građevinsko-zanatski radovi i utrošak vode	290.000,00 kn
– čišćenje plaža	592.000,00 kn
– čišćenje mora	693.000,00 kn
– osiguranje opreme na plažama	1.000,00 kn
– privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstvo)	10.000,00 kn
– održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka	18.000,00 kn
– atestiranje elektroinstalacija	4.000,00 kn
UKUPNO:	1.608.000,00 kn

– Ovim iznosom nisu obuhvaćena sredstva za održavanje klupa i naprava za igru djece u sklopu plaža, popravak pristupnih stubišta plažama, uključujući i ograde, s čišćenjem raslinja uz njih, jer se ti poslovi obavljaju u sklopu redovnog održavanja javnih zelenih i pješačkih površina. Provođenje mjera DDD-e plaža provodi se u sklopu istovrsnih aktivnosti na cijelom području Grada.

Planom redovnog upravljanja pomorskim dobrom za 2009. godinu iz sredstava prikupljenih izdavanjem koncesijskih odobrenja planirani su slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1. Tehnička priprema za sanaciju pokosa i građevina, obalnih i potpornih zidova, puteva, staza i armirano betonskih konstrukcija; proširenje plaže za osobe s invaliditetom u uvali Kostanj, snimak stanja u podmorju 120.000,00 kn
2. Građevinsko-obrtnički radovi održavanja objekata i uređaja na plažama (sanitarnih objekata, obalnih zidova, sunčališta, staza, stubišta, ograde i drugo), dohranjivanje plaža šljunkom 650.000,00 kn
3. Preuređenje prostora na plaži Igralište u sanitarni čvor : zamjena dotrajalog kontejnerskog sanitarnog čvora na plaži Skalete 130.000,00 kn
4. 60.000,00 kn
Održavanje obalnog puta Preluk-Kostabela
5. Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka 90.000,00 kn

6.	Sanacija stjenskih pokosa	70.000,00 kn
7.	Održavanje opreme na plažama	100.000,00 kn
	UKUPNO:	1.220.000,0 kn 0

Ukupno se na održavanje plaža u 2009. godini planira utrošiti 2.828.000,00 kn.

Objekti i oprema u vlasništvu Grada Rijeke obuhvaćeni programom uređenja i održavanja su:

- zidani nužnici - 30 kabina,
- kemijski nužnici - 3 kom.,
- košarice za smeće - 102 kom.,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 14 kom.,
- tobogani - 6 kom.,
- klupe - 28 kom.,
- ograde 1122 m.
- plivajuće zavjese (brane)
- zaštitna mreža u moru plaže za invalide
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom
- dizalica za spuštanje u more osoba s težim invaliditetom

Osnovne mjere održavanja su:

- kompletiranje vodoinstalacija dijelovima koji se po isteku sezone uklanjaju, popravci, ispitivanje i puštanje u rad,
- postavljanje košarica za otpatke i zastora na kabinama za presvlačenje i sl., demontiranih po isteku prošlog ljeta,
- ličenje zidanih WC-a,
- postavljanje kemijskih nužnika,
- prethodno čišćenje plaža i uklanjanje otpada nakupljenog tijekom vansezona,
- redovno čišćenje plaža tijekom sezone koje obuhvaća skupljanje otpadaka, pražnjenje košarica, odvoz otpadaka i čišćenje nužnika
- skidanje i uskladištenje opreme po isteku sezone.

Navedeni poslovi su ugovoreni, a također je osigurano pražnjenje kemijskih nužnika, te promptno reagiranje u slučajevima kvarova ili namjernih oštećenja vodoinstalacija tijekom cijele sezone.

Dio pripremnih radova je obavljen, a preostali će biti dovršeni do 31. svibnja 2009. godine, uključujući i radove na održavanju prilaznih staza i stubišta, te obalnog puta "Lungomare", uklanjanju nepoželjne vegetacije, popravku i bojenju ograda duž istih i sl.

Radovi planirani u okviru Plana redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2009. godinu, dijelom će se obaviti prije, a dijelom po završetku sezone kupanja.

Održavanju plaže za osobe s invaliditetom u Uvali Kostanj posvećuje se posebna pažnja, radi čega Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb kontaktiraju udruge osoba s invaliditetom kako bi svi zahvati bili obavljeni na način koji udrugama odgovara..

Korištenje plaža neposredno je vezano i s površinskom čistoćom mora pa su, po provođenju javnog natječaja, ugovoreni poslovi održavanja čistoće mora u sezoni kupanja

(nadzor riječkog akvatorija, uklanjanje krutog otpada, saniranje zagađenja tekućim otpadom, lokaliziranje mjesta eventualnog zagađenja plutajućim zavjesama, kemijsko tretiranje zagađenih dijelova mora i plaža, postavljanje plutajuće zavjese na plaži za osobe s invaliditetom i sl.). Radi brzog i efikasnog djelovanja na sprječavanju širenja eventualnog zagađenja mora, Grad Rijeka raspolaže s ukupno 795 metara plutajuće zaštitne zavjese nabavljene 2006. i 2007. godine.

Stručni nadzor nad svim radovima obavljaju djelatnici Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti, a dodatni i to pojačani nadzor tijekom sezone komunalni redari.

Na dan pisanja materijala 21. svibnja 2009. godine stanje glavnih pripremnih aktivnosti je sljedeće:

- sanacija sunčališta oštećenih u olujnom nevremenu u zapadnom dijelu grada je dovršena, dok je u istočnom dijelu u tijeku,
- kompletiranje vodoinstalacija je u tijeku. S obzirom na toplo vrijeme, tamo gdje plaže koristi veći broj građana puštena je voda,
- nužnici su pripremljeni za upotrebu,
- čišćenje plaža od tijekom zime nanesenog ili donesenog otpadnog materijala je izvršeno,
- zelene površine u sklopu plaža pokošene su,
- otklanjaju se nedostaci na prilaznim putevima i stubištima.

Iz izloženog je razvidno da su sve potrebne pripreme u tijeku, a neke i dovršene, te da će Grad Rijeka osigurati normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2009. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2009. godinu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/08) te Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06 i 20/08).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2009. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulanta prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na sedam lokacija, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na dvije lokacije, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na tri lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesettri lokacije. Za navedene lokacije ukoliko se pokaže interes u 2009. godini Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke izdat će koncesijska odobrenja. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 06. svibnja 2009. godine. Do danas su zaprimljena pet zahtjeva za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na pomorskom dobru, na plažama. Obzirom da Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve, u svezi čega postoje najave.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja osim davanja koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama Grada Rijeke, daje koncesijska odobrenja i za obavljanje djelatnosti na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, a koje djelatnosti se obavljaju sredstvom (brod / brodica) koje je upisano u Lučkoj kapetaniji Rijeka. U 2008. godini do danas je održano sedam sjednica Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Vijeće je donijelo odluku za izdavanje 172

koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti prijevoz putnika, iznajmljivanje plovila (charter), organizacija ronilačkih izleta / obuka ronilaca te prijevoz tereta.

Poglavarstvo Grada Rijeke je na sjednici održanoj 19. travnja 2005. godine donijelo Dopunu plana lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje "B" – KIOSCI kojim je utvrđeno sedam lokacija za postavu privremenih objekata na dijelovima plaža izvan granica pomorskog dobra. U navedenoj Dopuni plana lokacija utvrđene su lokacije za postavu privremenih objekata (montažnih objekata i pokretnih radnji), te pripadajućih terase, na kojim lokacijama je predviđeno obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. Sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, Javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti i pokretne radnje na plažama objavljen je u Novom Listu dana 06. svibnja 2009. godine, te je u tijeku donošenju odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja nakon čega će se zaključiti ugovori o zakupu za tri lokacije za koje su pristigle ponude.

S obzirom na provedeni javni natječaj i zaprimljene zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti isti kao i 2008. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da se donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2009. godini.