



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 31. 05. 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Izvješće o ostvarenju:

A) Plana održavanja poslovnog prostora u zakupu za 2009. godinu

B) Plana investicijskog održavanja slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu

C) Plana rekonstrukcije slobodnog poslovnog prostora za 2009. godinu

Materijal izradili:

Marin Čaušević, dipl.ing.

Iva UdovićMladenčić, dipl.oec

Ravnateljice:

Denis Šulina, dipl.iur

Željka Marković, dipl.oec

Pročelnik:

Irena Miličević



A) IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PLANA ODRŽAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUPU ZA 2009. GODINU

Planom održavanja poslovnih prostora u zakupu za 2009. godinu usvojenom na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke dana 17. veljače 2009. godine, te Izmjenama i dopunama Plana sa sjednice od 27. listopada 2009. godine osiguran je iznos od 2.250.000 kuna.

Ostvarenje Plana održavanja poslovnih prostora u zakupu za 2009. godinu prikazano je u tablici 1. koja slijedi u nastavku teksta.

OSTVARENJE PLANA ODRŽAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUPU ZA 2009. GODINU

Tablica 1.

u kunama

Redni broj	Naziv	Plan	Ostvarenje	Index 4/3
1	2	3	4	5
1)	Prijelazni radovi iz 2008. godine			
	Blaža Polića 2 – Udruga Smart i dr.	253.831	253.831	100
	Drenovski put 138 – Kapetanović Krešimirova 8 – Udruga gorana	101.481	101.481	100
	Trg Republike Hrvatske 2, Ciottina 21, Trpimirova 3	251.919	251.919	100
	UKUPNO PRIJELAZNI RADOVI	607.231	607.231	100
2)	Programski radovi /Tablica 2	542.209	365.896	67,5
3)	Ostali objekti/ Tablica 3	1.100.560	1.276.646	116,0
1+2+3	SVEUKUPNO:	2.250.000	2.249.773	100

Iz Tablice 1. razvidno je da je za održavanje poslovnih prostora u zakupu u 2009. godini utrošen iznos od 2.249.773 kuna što je 100% od ukupno planiranih sredstava za 2009. godinu za tu namjenu.

Za prijelazne radove utrošen je iznos od 607.231 kuna, što je u skladu s planiranim iznosom.

Za programske radove utrošen iznos od 357.112 kuna, odnosno 67,5 % od planirane veličine za istu namjenu. Na dva objekta se nisu izvodili radovi, prostor pod rednim brojem 7 i 8 iz tablice 2, dok su preostali objekti izvedeni u planskim veličinama,

Za ostale objekte utrošeno je ukupno 1.276.646 kuna, ili 16,0% više u odnosu na planirano. Navedeni iznos odnosi se uglavnom na manje zahvate (na 83 poslovna prostora u zakupu).

**OSTVARENJE PLANA ODRŽAVANJA POSLOVNIH PROSTORA
U ZAKUPU ZA 2009. GODINU - PROGRAMSKI RADOVI -**

Tablica 2. (redni broj 2. iz tablice 1.)

u kunama

Red. broj 1	Adresa 2	Zakupnik 3	Vrsta radova 4	Plan 5	Ostvarenje 6	Index 6/5 7
1.	E.Barčića 9	Konzulat Srbije	strojarski radovi	0	0	0
2.	F.Čandeka 32	svi zakupnici	građ.-obrtnički radovi	0	0	0
3.	Ivana Zajca 10	Rona	građevinski	36.000	33.903	94,2
4.	Krešimirova 10A	Dulcis Vita	krovopokriva- čki	0	0	0
5.	Krešimirova 12A	Borovo	sanacija podova	69.459	69.459	100
6.	Krešimirova 22A	Brodokomerc Nova	krovopokr. radovi	76.997	76.997	100
7.	M.S.Tvrđog 6b	RT TEA	stolarski	91.500	0	0
8.	M. Barača 56A	Solmar	fasaderski	91.500	0	0
9.	Nikole Tesle 4A	Kršćanska sadašnjost	građevinski radovi	0	0	0
10.	Trg Riječke rezolucije 4,3	Kanal RI	strojarski	90.894	99.678	100
11.	Užarska 3A	Croatia Records	građ.-obrt.	0	0	0
12.	Zagrebačka 3A	RI-NA	podopolagački	85.859	85.859	100
				542.209	365.896	67,5

Tablica 3. – Ostali objekti (redni broj 3. iz tablice 1.)

R.broj	Adresa - Zakupnik	Iznos u kunama
1	A. Manzonja 5A - RT 2	23.429,94
2	A.Manzonja 5A - RT 2	6.426,92
3	A.Medulića 1, Franje Račkog 6-Mvkonz	1.783,87
4	Adamićeva 5 - Adriatica Net	10.301,64
5	B.Polića 7- Bojan ugostiteljstvo	23.261,72
6	Braće Fućak 2- Cvitković Stjepan	263,17
7	Cambierieva 7-Dom zdravlja	11.121,58
8	Cambierieva 9A- Idea	1.199,09
9	Ciottina 19 - HSLS	24.371,17
10	Ciottina 19 - SDA	13.846,07
11	Delta 5- RI Isa	22.154,98
12	Demetrova 16B-Brnelić Ivona	2.884,67
13	Demetrova 6A- Udruga antifaš.boraca	19.312,15
14	Dolac 3 - Dječji vrtić Rijeka	24.009,60
15	Drenovski put 138B - Kapetanović Marija	22.211,70
16	Drenovski put 138 - Kapetanović Marija	12.936,88
17	E.Barčića 4 - Hrvatski autoklub	24.400,00

18	F.čandeka 32 B- Rijekafrizer	16.687,68
19	F.la guardia 8B-Sakić Josip	1.634,32
20	F.la guardia 8B-Sakić Josip	12.704,10
21	Fiumara 13- Vlamal	13.791,98
22	Fiumara 13/1-Grubišić Boris	561,20
23	Fiumara 13 - Rijeka promet	5.721,08
24	Fiumara 13C - Sedoli Anita	7.277,79
25	Franje Račkog 36B-Jedinstvo	18.144,73
26	Ivana Filipovića 4 - Ekonomski fakultet	24.238,42
27	Ivana Filipovića 4 - Ekonomski fakultet	22.126,22
28	Ivana Filipovića 4 -Ekonomski fakultet	24.395,64
29	Jadranski trg 1C - KTP naprijed	10.370,00
30	Jadranski trg 4C-Rijekatekstildomus	13.981,46
31	Jadranski trg 4-Rijekatekstildomus	19.248,57
32	Janeza Trdine 7 - Indel zaštita	13.106,45
33	Jedrarska 3B-Ravnich Valnea	24.211,92
34	Jelačićev trg 1-MUP	17.277,85
35	Korzo 29 - Jadran galen.laboratorij	1.441,75
36	Korzo 30A-Rijekatekstildomus	3.200,06
37	Korzo 32 - Udruga frizera	5.663,48
38	Korzo 32-Udruga frizera/Odvjet.Grba	14.370,15
39	Korzo 35 - Matica Slovačka	16.369,35
40	Krešimirova 56A - Puratos Konding	4.274,68
41	Krešimirova 8-Dm-drogerije marketi	8.506,17
42	Krešimirova 8-Edoc	14.361,49
43	Križanićeva 2-Nacionalna udruga Crnogoraca	24.211,90
44	Kružna 9 - Dudić Milka	24.125,33
45	Kumičićeva 47 -Hrabar Willy	4.549,25
46	Lovranska 10 - Lumikont	15.909,83
47	Matije Gupca 2B-Pečat	16.747,05
48	Matije Gupca 2B-Pečat	24.312,90
49	Nikole tesle 1A-Delić Željko	19.772,45
50	Nikole Tesle 4A-Turbo solarij	3.072,57
51	Pod Jelšun 1A - Salmar	4.627,30
52	Podhumskih žrtava 2 - Ipšić Randić Sanja	15.720,25
53	Pomerio 10B - Popov Nenad	6.189,11
54	Pomerio 2 - Banić Duško	9.891,18
55	R.K.Jeretova 4A-Dom za starije i nemoćne osobe	24.394,78

56	R.K.Jeretova 4A-Dom za starije i nemoćne osobe	9.216,10
57	Riva boduli 5A - Splendid Mornar	21.033,85
58	Ružičeva 12A - Ružić Dušan	16.704,32
59	S.Krautzeka 66C - Poliklinika Terme	23.903,22
60	S.V.Čiče 5A -Večerina Ljerka	11.032,87
61	Stanka Frankovića 9 -Brodokomerc Nova	24.538,50
62	Šet.A.K.Miošića 6 - Udruga roditelj.	9.112,27
63	Školjić 7B - Duplić&Duplić	15.376,00
64	Tizianova 22C -Blue orca	24.300,94
65	Trg 128.brigade hrvatske vojske 4-Jutarnji list	2.411,54
66	Trg Republike Hrvatske 2 - Dom zdravlja	1.869,60
67	Trg Republike Hrvatske 3A - Rijekafrizer	17.186,91
68	Trg Riječke rezolucije 3-Kanal Ri	1.259,84
69	Trpimirova 3 - Dom zdravlja	23.713,34
70	Trpimirova 6- LLoyd' registar	23.206,19
71	Užarska 3 Prekršajni sud	24.379,99
72	Verdieva 17 - Rt Primorka	24.357,06
73	Veslarska 8 - Franković/Valković	20.405,95
74	Veslarska 8 - Klanatrans	24.117,71
75	Vodovodna 8 - K.D. Autotrolej	1.249,60
76	Wenzelova 4 - Veleoprema	17.221,42
77	Zadarska 1-Općinski sud	5.404,60
78	Zagrebačka 12A-Metajna comerce	24.400,00
79	Zametska 100A-Copin	20.619,32
80	Zametska 6 - Svi zakupnici	19.467,00
81	Zametska 6-Osnovna Waldofska š.	24.244,16
82	Zvonimirova 12 - Elektrotehnička škola	80.040,50
83	Zvonimirova 6B-Mileusnić Sandra	14.767,74
	UKUPNO:	1.276.646,13

B) IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PLANA INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA ZA 2009. GODINU

Plan investicijskog održavanja slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu donijet je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke dana 17. veljače 2009. godine, a njegove Izmjene i dopune na kolegiju Gradonačelnika dana 27. listopada 2009. godine. Izmjenama i dopunama Plana investicijskog održavanja slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu za ovu je namjenu bio osiguran iznos od 4.500.000 kn, od čega je utrošeno 4.419.673,39 kuna odnosno 98,2%.

Utrošeni iznos odnosi se na prijelazne radove iz 2008. godine, na isplaćene račune za izvršene radove u 2009. godini, na povrate uložениh sredstava u uređenje poslovnih prostora zakupnicima te na elektroenergetske suglasnosti i povećanje snage na mreži distribucije u slobodnim poslovnim prostorima.

U nastavku teksta slijedi tablični prikaz ostvarenja Plana investicijskog održavanja slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu.

OSTVARENJE PLANA INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA U 2009. GODINI

Tablica 1.

u kunama

Redni broj	Objekat	Vrsta radova	2009. godina		Indeks (5/4)
			Plan	Ostvarenje	
1	2	3	4	5	6
A) Prijelazni radovi iz 2008. godine					
1.	Demetrova 16B/Zagrebačka 21C	građ. -obrtnički	182.588	182.588	100,0
2.	Titov trg 6/II	građ. -obrtnički	213.663	213.663	100,0
3.	Zagrebačka 6A	građ. -obrtnički	75.903	75.903	100,0
4.	Vere Bratonje 28	projekti	37.820	37.820	100,0
Σ A	Ukupno – prijelazni radovi		509.974	509.974	100,0
B) Plan za 2009. godinu					
1.	Krešimirova 34/I	građ. -obrtnički	173.500	172.937	99,7
2.	Ostali objekti	građ. -obrtnički	1.166.087	1.218.229	104,5
3.	Elektroenergetske suglasnosti i snaga	-	300.000	188.991	63,0
4.	Povrat uložениh sredstava zakupnicima	-	1.700.000	1.680.316	98,8
5.	Bulevar oslobođenja 9/A	građ. -obrtnički	72.996	73.168	100,2
6.	Lužine 7/D	građ. -obrtnički	270.282	269.962	99,9
7.	Osječka 41/A	građ. -obrtnički	236.416	235.677	99,7
8.	Vere Bratonje 28	građ. -obrtnički	70.745	70.421	99,5
Σ B	Ukupno - radovi 2009. god.		3.990.026	3.909.699	98,0
Σ A+B	Sveukupno		4.500.000	4.419.673	98,2

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza evidentno je da su prijelazni radovi iz 2008. godine realizirani u cijelosti u skladu s planiranim iznosom u visini 509.974 kuna (100%), a što čini 11,5% od ukupno utrošenih sredstava za investicijsko održavanje slobodnog poslovnog prostora u 2009. godini.

Iznos od 3.909.699 kuna utrošen je za objekte iz Plana investicijskog održavanja slobodnog poslovnog prostora za 2009. godinu, a što čini 88,5% od ukupno utrošenih sredstava za ovu namjenu odnosno 98% od ukupno planiranog iznosa.

Za rekonstrukciju objekta na adresi Krešimirova 34/I (rednim broj 1 - tablica 1) utrošen je iznos od 172.937 kn, što je u skladu s planiranim iznosom (99,7%).

Iznos pod rednim brojem 2. (tablica 1) – 1.218.229 kn odnosi se uglavnom na manje zahvate na uređenju 82 objekta, a iz čega proizlazi da je po objektu u prosjeku utrošeno 14.856 kn. U nastavku slijedi specifikacija navedene stavke odnosno pregled ostalih objekata na kojima su u promatranom razdoblju vršeni građevinski radovi.

OSTALI OBJEKTI NA KOJIMA SU VRŠENI GRAĐEVINSKI RADOVI U 2009. GODINI
(red. br. 2. tablice 1. – 1.218.229 kn)

Tablica 2.

u kunama

Redni broj	Adresa poslovnog prostora	Iznos
1	2	3
1.	ADAMIĆEVA 36B	15.333
2.	ANDRIJE MEDULIĆA 1D	915
3.	BALDA FUČKA 39	23.736
4.	BRAĆE BRANCHETTA 1A	14.261
5.	BRAĆE CETINA 5A	10.405
6.	BRAĆE STIPČIĆ 3A-5	9.403
7.	BRAĆE FUČAK 5B	3.870
8.	BRAJDA 4A	13.438
9.	CAVTATSKA 2C	6.932
10.	CIOTTINA 24A	5.025
11.	DEMETROVA 18B	1.966
12.	DELTA 5	9.470
13.	IORELLA LA GUARDIE 8A	15.282
14.	FRANJE ČANDEKA 8B	5.252
15.	FRANJE BRENTINIJA 4	3.634
16.	FRANJE RAČKOGA 32A	24.363
17.	FRANA SUPILA 12/A	9.086
18.	GAJEVA 1	24.282
19.	HEGEDUŠIĆEVA 17B	17.284
20.	IVANA DEŽMANA 2A	21.324
21.	JADRANSKI TRG 1/II	1.471
22.	JADRANSKI TRG 4	1.036
23.	JANEZA TRDINE 3A	5.516
24.	KORZO 2/II	34.287
25.	KREŠIMIROVA 6	45.653
26.	KREŠIMIROVA 6A	1.754
27.	KREŠIMIROVA 26B	8.612
28.	KREŠIMIROVA 34C	43.822
29.	KREŠIMIROVA 56B	33.190
30.	KREŠIMIROVA 60B	4.477
31.	KRIŽANIĆEVA 2B	7.398
32.	KRNJEVO 12/A	14.774
33.	LAGINJINA 6A	837
34.	MEŠTROVIĆEVA 26A	603
35.	MIHAĆEVA DRAGA 1C	5.132
36.	MILUTINA BARAČA 10A	3.473
37.	MILUTINA BARAČA 14	24.267
38.	MILUTINA BARAČA 48B	32.008
39.	MOŠE ALBAHARIJA 6A	14.672
40.	NIKOLE TESLE 4A	9.512
41.	OMLADINSKA 2/A	1.293
42.	OSJEČKA 6A	976

Redni broj	Adresa poslovnog prostora	Iznos
1	2	3
43.	PETRA KOBEKA BB	20.479
44.	PRVOG MAJA 46C	1.226
45.	RIVA 20B	26.730
46.	RATKA PETROVIĆA 54B	14.378
47.	RIBARSKA 4B	3.803
48.	RIVA BODULI 5B	21.982
49.	RUŽIĆEVA 18A	6.929
50.	STROSSMAYEROVA 13	1.501
51.	STROSSMAYEROVA 12C	5.123
52.	STROSSMAYEROVA 24 i 24a	42.292
53.	STROSSMAYEROVA 26	7.720
54.	SLAVIŠE V. ČIĆE 4	7.320
55.	SLAVIŠE V. ČIĆE 20/B	5.004
56.	S. KAUTZEKA 83	878
57.	ŠETAL.A.K.MIOŠIĆA 6	3.925
58.	ŠETAL.A.K.MIOŠIĆA 8A	3.303
59.	ŠETALIŠTE XIII DIV.12B	10.435
60.	ŠIME LJUBIĆA 4B	3.557
61.	ŠIME LJUBIĆA 10A	6.848
62.	TITOV TRG 2D	7.803
63.	TIZIANOVA 5A	7.061
64.	TRPIMIROVA 2	13.103
65.	TRPIMIROVA 3A	9.032
66.	TRPIMIROVA 3B	72.274
67.	TRPIMIROVA 5A	22.701
68.	USPON V. BUKOVCA 1	21.947
69.	VERDIEVA 19B	68.841
70.	VODOVODNA 4A	24.173
71.	V.LISINSKOG 8/II	9.649
72.	VUKOVARSKA 2/A	14.540
73.	ZADARSKA 3A	11.626
74.	ZAGREBAČKA 6A	47.760
75.	ZAGREBAČKA 6B	2.895
76.	ZAGREBAČKA 23A	15.808
77.	ZAGREBAČKA 14	16.249
78.	ZAGREBAČKA 16A	13.867
79.	ZAGREBAČKA 18B	34.036
80.	ZANONOVA 1/I	8.066
81.	ŽABICA 4 I 6	16.727
82.	ŽRTAVA FAŠIZMA 2	56.614
UKUPNO		1.218.229

Iznos u visini 188.991 kuna (red.br. 3. – tablica 1) utrošen je za ishodovanje elektroenergetskih suglasnosti te za naknadu za povećanje snage odnosno za priključenje objekata na distributivnu mrežu, a što je 4,3% od ukupno utrošenog iznosa za investicijsko održavanje slobodnog poslovnog prostora u 2009. godini odnosno 63% od planiranog iznosa za ovu namjenu u 2009. godini.

Što se tiče povrata uložениh sredstava za uređenje poslovnih prostora (redni br. 4 tablica 1) zakupnicima je vraćen iznos u visini 1.680.316 kuna što je 38% od ukupno utrošenog iznosa za investicijsko održavanje slobodnog poslovnog prostora odnosno 98,8% od ukupno planiranog iznosa za 2009. godinu, a čiju specifikaciju dajemo u nastavku teksta.

**POVRAT ULOŽENIH SREDSTAVA
U UREĐENJE POSLOVNIH PROSTORA ZAKUPNICIMA
(redni broj 4. tablice 1. – 1.680.316 kn)**

Tablica 3.

u kunama

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Zakupnik	Iznos	%učešća
1	2	3	4	5
1.	Braće Hlača bb	KD Kozala d.d.	21.626	1,3
2.	Ivana Grohovca 3	Udruga Calculus	12.772	0,8
3.	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci – Ekonomski fakultet	178.308	10,6
4.	Jelačićev trg 1	KD Autotrolej d.o.o.	9.545	0,6
5.	Kaciol 4 (Villa Doris)	HOSTEL	17.027	1,0
6.	Laginjina 38a	Vranković Morena	1.002	0,1
7.	Milutina Barača 22	Udruga invalida distrofičara PGŽ	6.085	0,4
8.	Slavka Krautzeka 83	Sveučilište u Rijeci – Akademija primijenjenih umjetnosti	1.067.077	63,5
9.	Šet.XIII divizije 23	HOSTEL	59.185	3,5
10.	Trg Republike Hrvatske 1	Mc Donald`s d.o.o.	125.843	7,5
11.	Vukovarska 58	Veleučilište u Rijeci	99.851	5,9
12.	Verdieva 19B	Grosoprom d.o.o.	81.995	4,9
UKUPNO			1.680.316	100,0

Iz naprijed navedenog tabelarnog pregleda evidentno je da se odobren povrat uložениh sredstava odnosi na uređenje 12 poslovnih prostora, a sve na temelju Zaključaka Poglavarstva odnosno Gradonačelnika (od 1996. do 2009. godine). Od ukupno utrošenog iznosa najveći dio (63,5%) odnosi se na povrat uložениh sredstava Sveučilištu u Rijeci za objekat na adresi Slavka Krautzeka 83 – Akademija primijenjenih umjetnosti (1.067.077 kn), dok se preostali iznos od 612.237 kn odnosi na povrat uložениh sredstava u preostalih 11 prostora.

C) IZVJEŠĆE O OSTVARENJU PLANA REKONSTRUKCIJE ZA 2009. GODINU

Plan rekonstrukcije slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu donijet je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeke dana 17. veljače 2009. godine, a njegove Izmjene i dopune na kolegiju Gradonačelnika dana 27. listopada 2009. godine. U 2009. godini za ovu je bio osiguran iznos od 2.250.000 kn. Od navedenog iznosa utrošeno je 2.055.714 kuna odnosno 91,4%.

Obzirom na činjenicu da nisu u cijelosti utrošena planirana sredstava za ovu namjenu, iznos od 100.000 kuna preraspodijeljen je za druge namjene slijedom čega je planirani iznos umanjn na 2.150.000 kuna (zaključak Gradonačelnika od 18.12.2009. godine).

Od ukupno utrošenog iznosa (2.055.714 kn), iznos u visini od 807.107 kuna odnosi se prijelazne radove iz 2008. godine, dok se iznos od 1.248.607 kn odnosi na rekonstrukciju dva objekta te povrate uložениh sredstava zakupnicima.

U nastavku teksta slijedi tablični prikaz ostvarenja Plana rekonstrukcije slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu.

OSTVARENJE PLANA REKONSTRUKCIJE SLOBODNIH POSLOVNIH PROSTORA U 2009. GODINI

Tablica 4.

u kunama

Redni broj	Objekat	Vrsta radova	2009. godina		Indeks (5/4)
			Plan	Ostvarenje	
1	2	3	4	5	6
A) Prijelazni radovi iz 2008. godine					
1.	Braće Hlača bb	građ. -obrtnički	798.004	807.107	101,1
Σ A	Ukupno – prijelazni radovi		798.004	807.107	101,1
B) Plan za 2009. godinu					
1.	Tizianova 12/A	građ. -obrtnički	514.404	501.328	97,5
2.	Ludvetov breg 1	građ. -obrtnički	497.115	477.444	96,0
3.	Ostali objekti	građ. -obrtnički	40.477	23.180	57,3
4.	Povrat uložениh sredstava zakupnicima	-	300.000	246.655	82,2
Σ B	Ukupno - radovi 2009. god.		1.351.996	1.248.607	92,3
Σ A+B	Sveukupno		2.150.000	2.055.714	95,6

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza evidentno je da su prijelazni radovi iz 2008. godine realizirani u cijelosti u visini od 807.107 kn, što je 1% više od planiranog iznosa, a odnose se isključivo na radove na objektu Braće Hlača bb.

Iznos od 2.055.714 kuna utrošen je za objekte iz Plana rekonstrukcije slobodnog poslovnog prostora za 2009. godinu, a što je 95,6% od planiranog iznosa za ovu namjenu.

Za rekonstrukciju objekata Tizianova 12/A (red.br.1 pod B) te za Ludvetov breg 1 (red.br.2 pod B) utrošeno je ukupno 978.772 kn, a što je u skladu s planiranim iznosima. Radovi na oba prostora okončani su fizički i financijski te su oba prostora već u zakupu.

Što se tiče povrata uložениh sredstava (red.br.4 pod B) zakupnicima je vraćen iznos u visini 246.655 kuna što je 82,2% od ukupno planiranog iznosa za ovu namjenu u 2009. godini, a u nastavku dajemo specifikaciju utrošenog iznosa.

POVRAT ULOŽЕНИH SREDSTAVA U UREĐENJE POSLOVNIH PROSTORA ZAKUPNICIMA (redni broj 3. tablice 4 – 246.655 kn)

Tablica 5.

u kunama

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Zakupnik	Iznos	%učešća
1	2	3	4	5
1.	Ivana Filipovića 4a	Sveučilište u Rijeci – Ekonomski fakultet	53.135	21,5
2.	Zadarska 3b	Vučetić centar	15.319	6,2
3.	Demetrova 16b	Ivona Brnelić	39.737	16,1
4.	Stube Marka Remsa 14b	Helena Pleš Brugger	18.699	7,6
5.	Janeza Trdine 9	Zemcommerce d.o.o.	119.765	48,6
UKUPNO			246.655	100,0

Iz naprijed navedenog tabelarnog pregleda evidentno je da se odobren povrat uložениh sredstava odnosi na 5 poslovnih prostora, a sve na temelju Zaključaka Poglavarstva odnosno Gradonačelnika (od 2007. do 2009. godine). Za napomenuti je da je rekonstrukcijom svih navedenih prostora povećana korisna površina (dogradnja, izgradnja galerije) te se nakon dogradnje od navedene površine ubire prihod od zakupnine.

Slijedom svega naprijed iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se:

- A) Izvješće o ostvarenju Plana održavanja poslovnog prostora u zakupu za 2009. godinu**
- B) Izvješće o ostvarenju Plana investicijskog održavanja slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu.**
- C) Izvješće o ostvarenju Plana rekonstrukcije slobodnih poslovnih prostora za 2009. godinu.**

