



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/14-6

URBROJ: 2170/01-10-30-09-36

Rijeka, 24. 07. 2009.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2009. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, u predloženom tekstu.
3. Prijedlog odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine prosljeđuje se na javnu raspravu.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Petak 24. srpanj 2009, 16:04:40 Lokal

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Tomice Štivića, Jasne Blažina



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/09-01/70

URBROJ: 2170/01-01-20-09-1

Rijeka, srpanj 2009.

**MATERIJAL**  
**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE  
S IZVJEŠĆEM O PRETHODNOJ RASPRAVI**

**Pripremili: Tomica Štivić, d.i.a.  
Jasna Blažina, dipl.iur.  
URBANE TEHNIKE d.o.o. u suradnji**

**v.d. Ravnateljica:**

**Eda Rumora, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 4637.9408.10369.1  
Signing date: Friday, July 24, 2009, 8:5:48 GMT



Naručitelj:

**Energoplan d.o.o., Zagreb**

Koordinacija za Grad Rijeku :

Tomica Štivić, dipl.ing.arh.

**Izvršitelj :**

**URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb**

**Direktor :**

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.

**Stručni tim :**

Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.

Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Dražen Plevko, dipl.ing.arh.

Ivana Planinić, dipl.ing.arh.

Maja Dražina, dipl.ing.arh.

Ana Cerovečki, dipl.ing.građ.

Mislav Deželić, dipl.ing.kraj.arh.

Tatjana Liktar, dipl.ing.arh.

Morana Manger, dipl.ing.arh.

## 1. POLAZIŠTA

Područje Detaljnog plana uređenja (u daljnjem tekstu Plan) odnosi se na dio stambenog područja Rastočine lociranog duž ulice Rastočine, u nastavku postojeće neboderske izgradnje u smjeru Ulice Petra Kobeka na sjeveru.

Izrada Plana inicirana je od strane tvrtke Energoplan d.o.o. iz Zagreba, koja je vlasnik predmetnog zemljišta i na njemu postojećeg kompleksa građevina u zoni obuhvata Plana poznatog pod imenom ranijeg vlasnika "Instalater".

Primarni cilj izrade Plana jest stvaranje preduvjeta za pokretanje konsolidacije opisanog područja na način planiranja i formiranja novog, suvremenog gradskog naselja i postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora, tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina.

Zbog specifičnosti lokacije i konfiguracije terena cjelokupan obuhvat potrebno je promatrati kao površinu za planiranje hibridne strukture koja objedinjava centralne sadržaje na kompaktnom području, tzv. mikrocentar.

### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a Grada Rijeke kao površina planske oznake D-70 kojemu se, radi unapređenja prometnih rješenja, pridodaje dio Ulice Petra Kobeka do sjevernog ruba neizgrađenog područja.

Plan obuhvaća dio građevinskog područja naselja koji je kartografskim prikazom broj 1. GUP-a Grada Rijeke utvrđen kao površina planske oznake M1 i D4-43. Površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha.



Fotografije postojećeg stanja



Prostor je smješten u usjeku koji je sa sjeverne strane omeđen sjevernom granicom proširenog koridora ulice Petra Kobeka, sa južne ozelenjenom padinom koja se strmo spušta od ulice Bože Milanovića, te sa zapadne strane rubnim zgradama tvrtke Instalater uz Tizianovu ulicu.

#### Klimatske karakteristike

Klimatske karakteristike nisu posebno obrađivane za područje obuhvata. Podaci o klimi užeg prostora Grada Rijeke preuzeti su iz "Projekt Rijeka-Studija zaštite prostora Općine Rijeka" UIH, Zagreb i Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša, Zagreb, svibanj, 1992. Klima užeg prostora Grada Rijeke obilježena je blagom zimom i vrućim ljetom. Srednja godišnja temperatura zraka u Rijeci iznosi 14,2 C. Prosječna relativna vlažnost zraka kreće se između 65 - 78%. Količina padalina je neravnomjerno raspoređena tijekom godine. Najviše oborina ima u kasnoj jeseni dok ljeti prevladava sušni period. Vjetar je važan element klime u Rijeci. Najjači i najčešći vjetar su bura i jugo.

## **Pedološka karta područja**

Na području obuhvata najvećim je dijelom zastupljena IV bonitetna klasa s I kategorijom zaštite i VI bonitetna klasa s III-IV kategorijom zaštite.

## **Ocjena stabilnosti terena**

Teren je na području obuhvata stabilan i spada u I kategoriju tla. Pri svim postojećim prirodnim nagibima ovog krškog područja prevladavaju karbonatne čvrste stijene Rc i krupno klastične čvrste stijene Rcg. Na horizontalnim i blago nagnutim dijelovima prirodnih padina zastupljene su glinovito povezane stijene debljine do 2m CI(1) i debljine veće od 2m CI(2). Umjetne tvorevine debljine do 2m Af(1) kao što su nasipi, asfaltirane i betonirane površine, područja gradskih naselja i drugi umjetno zaravnjeni dijelovi terena sa stranama i zasjecima, u velikom su dijelu prisutne na području obuhvata i također spadaju u kategoriju generalno stabilnih terena. Prema elaboratu "Seizmička mikrorajonizacija Rijeke", na čitavom području obuhvata zastupljeni su stupnjevi seizmičnosti mikrorajonizacije 7 i +7.

## **Kvaliteta i zaštita voda**

Područje obuhvata nalazi se u II zoni sanitarne zaštite voda.

Druga zona zaštite obuhvaća zaleđe izvora vode iz kojeg podzemne vode gravitiraju neposredno prema izvoru.

U točki 2. podtočki 2.5.3. Obveznih priloga Plana opisna je zaštita o štetnom djelovanju voda kao i uvjeti koji se propisuju za II zonu sanitarne zaštite.

## **Valorizacija graditeljskog nasljeđa**

Na području obuhvata nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture.

## **Promet**

Područje obuhvata Plana je u depresiji nastaloj povjesnom izgradnjom i geomorfološkim karakteristikama terena – reljef u kojem se izmjenjuju uske duboke udoline i brijegovi čime se odlikuje cijelo zaleđe grada. Takve prirodne ambijentalne značajke vrlo su zahtjevne u svim područjima planiranja osobito u prometnom. Ulica Petra Kobeka sa sjeverne strane omeđuje područje obuhvata Plana, međutim osim pješačkih stepenica nema mogućnosti pristupa zbog velike denivelacije terena. Gradska obilaznica od Kobekove ulice također je denivelirana i odijeljena zaštitnim zelenim pojasom.

Zapadna strana obuhvata je omeđena višestabmenim objektima do 4 etaže, sa sjeverozapada graniči s područjem Rastočina koje je poznato je po svojim neboderima – popularnim "eševima", koji dominiraju područjem sa svojih 27 katova. Kvaliteta prometne infrastrukture te ostalih sadržaja vrlo je skromna. Kronični nedostatak parkirnih mjesta, nepostojanje javnog gradskog prijevoza na području ulice Petra Kobeka, manjak pješačkih veza, nemogućnost kretanja pješaka po pješakim nogostupima, neprestane gužve na prometnicama, samo su dio problema koji su ovdje svakodnevno prisutni.

Područje Rastočina je zona nebodera bez ikakvih urbanih sadržaja. Parkirališne površine su smještene na ulicama, formirane kao uzdužna ili okomita parkirališta, s nedovoljnim brojem parkirnih mjesta s tendencijom neprestanog broja povećanja osobnih automobila smještenih na kolniku. Režim prometa izveden je u svrhu dobivanja što većeg broja parkirnih mjesta, često ulicom Rastočine nije moguće proći ni interventnim vozilima.

Na istočnom kraju Kobekove ulice je gradsko groblje Kozala. U posljednje vrijeme izvršena je rekonstrukcija samog trga uz ulaz u groblje, međutim nije učinjeno ništa što bi omogućilo korisnicima groblja osiguranje niti jednog parkirnog mjesta više. Također na istom potezu nalazi se i upravna zgrada T-com-a, čiji zaposlenici parkirna mjesta nalaze na nagostupima ulice. Južnije je područje obiteljskih zgrada orijentirano na ulice Belvedera čiji je ulaz – izlaz na Volčičevom trgu. Južnije sa zapadne strane nalazi se zona trokatnica i četverokatnica orijentiranih na Osječku ulicu. Sa istočne strane je područje obiteljskih kuća do dvije etaže prometno orijentirane na područje Belvedera i Tizianovu ulicu.

Ulica Petra Kobeka je u dijelu trase jednosmjerna, u dijelu trase dvosmjerna. Javni gradski prijevoz je lociran na području Osječke i Tizianove ulice.

Današnja povezanost prostora koji je predmet ovog Plana sa mrežom gradskih prometnica je moguća na dva načina: sa sjeverne strane preko ulice Petra Kobeka koja je sa SZ strane povezana sa ulicom Rastočine (veza sa D-403 ili Mihačevom dragom) te sa JI strane sa Baštjanovom ulicom (veza sa užim centrom ili Kozalom).

Sa zapadne strane nalazi se izlaz/ulaz u kompleks industrijsko-poslovnih građevina tvrtke Instalater na Tizianovu ulicu, a preko nje s jedne strane na bliže raskrižje Tizianove/Prvomajske/Osječke/Kresnikove (veza državnom cestom D-403, odnosno Prvomajskom prema centru grada i Osječkom prema obilaznici), a s druge strane preko raskrižja Tizianova/Laginjina/Baštijanova na Laginjinu i preko raskrižja na Muzejskom trgu veza na uži centar grada. Obje veze su kapacitivno već popunjene, te ne pružaju nikakvu mogućnost većeg razvoja tog prostora. Prometno opterećenje Tizianove ulice iznosi prema brojanju prometa provedenom 2007.g., 12 393 vozila u PGDP (prosječnom godišnjem dnevnom prometu). Prometno opterećenje vršnog sata iznosi na toj dionici Tizianove ulice 955 vozila/sat. Pri tome je najproblematičniji sam izlaz/ulaz smješten u sredini "S" krivine izuzetno malih radijusa, ali zato velike nepreglednosti. Pri tome, dok je izlaz još donekle na tom mjestu moguć ulaz je posebno problematičan, jer samo jedan lijevi skretač na ulazu, uz istovremeni silazni promet duž Tizianove ulice potpuno blokira uzbrdni promet na dvotračnoj cesti i to na njenom najnepreglednijem mjestu. Prometna opterećenja drugih ulica nisu poznata.

Radi kompleksnosti prometnog rješenja koje zahtijeva područje obuhvata Plana izrađena je „Prometna studija spoja stambeno-poslovnog kompleksa „Novi Belveder“ na mrežu prometnica – IGH 2009 br. el.5-3120 -354“ u kojoj su razmatrane mogućnosti prometnih rješenja.



Fotografije postojećeg stanja

### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Na području obuhvata Plana nalazi se kompleks industrijsko-poslovnih građevina tvrtke Instalater. Izgrađeni dio prostora, prilazni s Tizianove i centralni dio zone obuhvata Plana, čine stare građevine i dvorišta gospodarskih sadržaja (razne radionice, skladišta i sl.).



Fotografije postojećeg stanja

Prostor je u potpunosti neuređen i zapušten, a time i neadekvatno valoriziran. Veliki dio južnog rubnog neizgrađenog područja čine strme padine s autohtonim raslinjem, odnosno prostor koji ostavlja sliku neuređenog rubnog područja grada.

### **1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost**

Svi magistralni vodovi komunalne infrastrukture su položeni i/ili planirani u koridoru Kobekove ulice.

#### **Elektronička komunikacijska mreža**

Na sjevernoj strani Kobekove ulice nalazi se kabelaška kanalizacija od 16xPVCØ110mm, koja sadrži vodove pristupne mreže kao i svjetlovodne vodove na magistralnoj i međunarodnoj razini. U području planiranog zahvata uglavnom nema elektroničke komunikacijske infrastrukture, osim podzemnog kabela, koji priključuje postojeću građevinu. Kabel je zastarjele tehnologije te ga treba napustiti, a za taj objekt se planira povezivanje na novo planiranu kabelašku kanalizaciju, koja će se graditi u zoni obuhvata.

Prikaz postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vidljiv je na kartografskom prikazu 2.2.

#### **Elektroopskrba**

Unutar područja obuhvata Plana nalaze se kabeli 35kV, 10(20)kV, koji povezuje TS RASTOČINE 4 i TS PREŠERNA 4 te NN kabeli.

Rubnim dijelom na sjeverozapadu zone obuhvata nalaze se kabeli 35 i 10(20)kV, a za napajanje postojećih građevina nalaze se NN kabeli. U južnom dijelu Kobekove ulice nalaze se kabeli javne rasvjete.

Prikaz postojećih kabela i javne rasvjete vidljiv je na kartografskom prikazu 2.3.

#### **Plinoopskrba**

Plin se iz postojeće mreže ne može koristiti jer je dio plinovoda koji prolazi uz planirane građevine ukinut.

Mogućnost priključka na riječku toplanu ovisi o kapacitetima postojećeg toplovoda. Isplativost priključenja razmotrit će se u idejnom projektu.

Za priključenje planiranih građevina u području obuhvata Plana potrebno je dograditi mrežu i povećati kapacitet.

#### **Vodoopskrba**

Na području obuhvata Plana postoji riješen sistem vodoopskrbe odnosno izveden je cjevovod javnog gradskog vodovoda u Kobekovoj ulici.

Postojeći cjevovod je Ø250 (LJŽC) zapadno (cca 100mm) i Ø125 (PVC) istočno (cca 250mm). Postojeći cjevovod je dio gradske vodovodne mreže koji osigurava dobavu vode tog dijela grada a osigurava se dovoljno količine kao i potreban tlak.

Na spomenutom cjevovodu su izvedeni vanjski nadzemni hidranti Ø100mm.

#### **Odvodnja**

U dijelu područja obuhvata Plana postoji sustav odvodnje – gradska kanalizacija koja obuhvaća odvodnju oborinske odvodnje kao i fekalno sanitarne odvodnje.

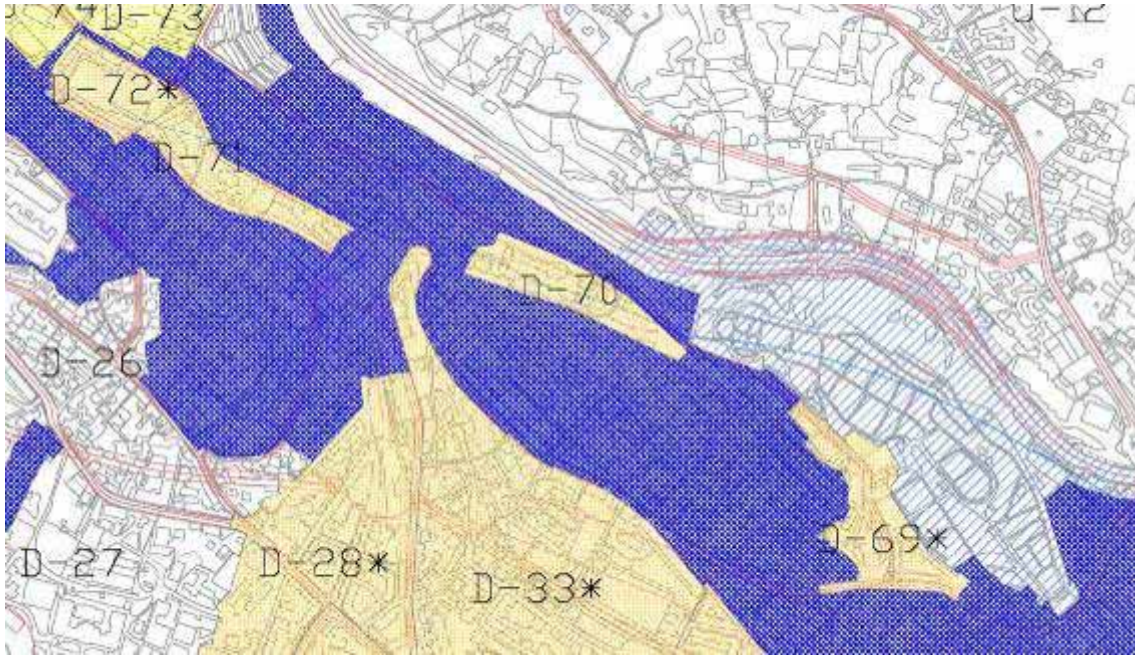
Postojeća kanalizacija je uglavnom izgrađena u zapadnom dijelu obuhvata. Postojeća kanalizacija je separata odnosno postoji odvodnja oborinskih voda (oborinska kanalizacija) kao odvodnja sanitarno fekalnih voda (fekalna kanalizacija).

Postojeća gradska kanlizacija je dio cjelokupne mreže kanalizacijskog sustava grada Rijeke.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Obveza izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine utvrđena je člankom 309. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) - u daljnjem tekstu: GUP i glavom II. točkom 2b) podtočkom 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

GUP-om je definirana obveza izrade Detaljnog plana uređenja za opisano područje, oznake D – 70.



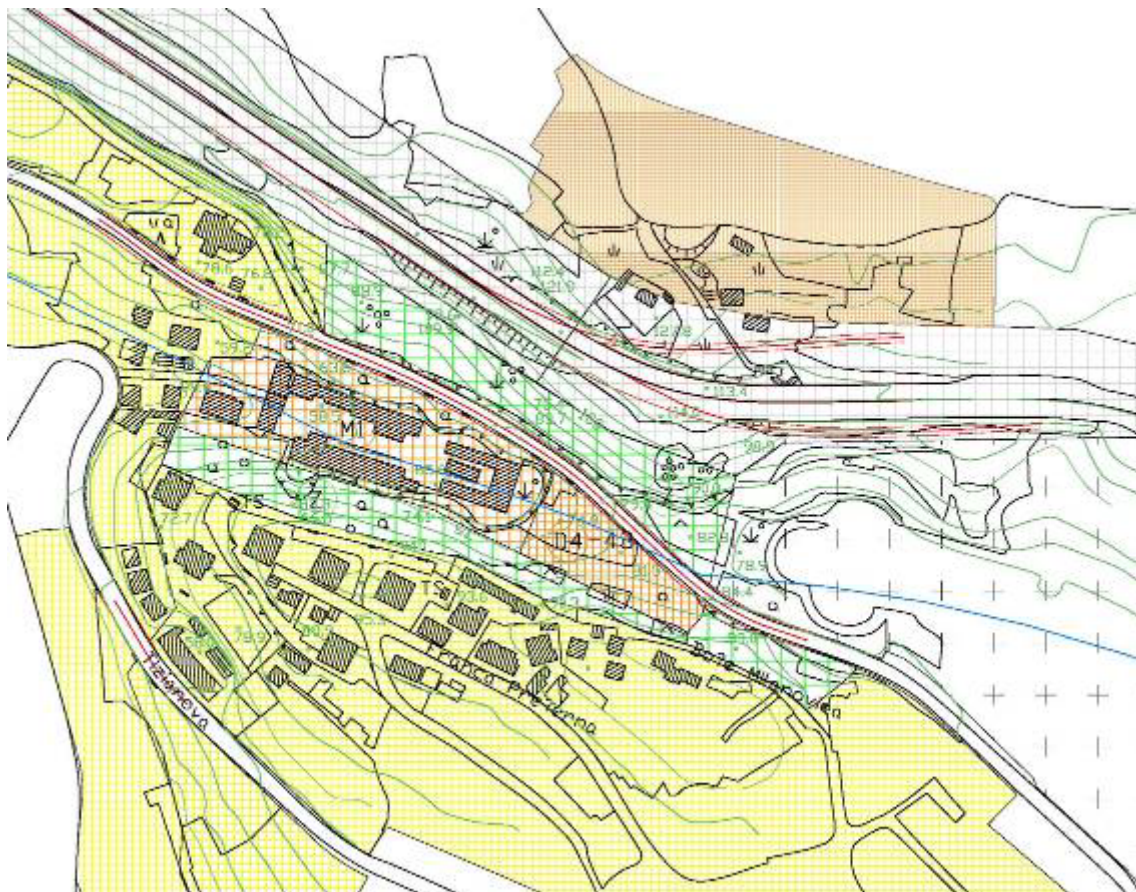
Izvadak iz GUP-a: Kartografski prikaz 4.4. Plan procedura

#### 1.1.3.1. Korištenje i namjena prostora

Osnovno razgraničenje područja grada prema namjeni i načinu korištenja utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

GUP-om je detaljnije utvrđena i namjena spomenutog područja i to: glavnina područja utvrđena je za gradnju građevina mješovite-pretežito stambene namjene, oznaka M1, a istočna rubna površina za gradnju građevine javne i društvene namjene-predškolska, oznake D4 - 43.





Izvadak iz GUP-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

#### 1.1.3.1.1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambene građevine dozvoljava se gradnja stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te gradnja građevina i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti (trgovačke i uslužne), ugostiteljske djelatnosti i hotela kao pratećih djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim emisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja. Na ovom području dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

#### 1.1.3.1.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)" podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito poslovne, a pored poslovne građevine dozvoljava se gradnja poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine te gradnja građevine i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije te ugostiteljske djelatnosti i hotela kao prateće djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim emisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Na području namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)" dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

#### 1.1.3.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Na području namjene "Javna i društvena namjena (D)" postojeće i nove građevine planiraju se za obavljanje upravne, pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske djelatnosti.

Na ovom području dozvoljava se gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Ako na području određene

javne i društvene namjene nije moguće realizirati gradnju građevine odnosno javne i društvene namjene, dozvoljeno je graditi građevinu druge javne i društvene namjene. Na ovom području ne dozvoljava se gradnja građevina za stambenu i poslovnu namjenu, osim kao pratećeg prostora.

#### **1.1.3.1.4. Cestovni promet**

GUP-om je definirana kategorizacija ulica kako slijedi:

Gradske cestovne prometnice čine mrežu koja se radi funkcija kojima ima udovoljiti, mora razvijati u hijerarhijskom slijedu:

- glavne mjesne ulice/ceste; u ovu kategoriju su ušle sve javne ceste (kategorije državnih, županijskih i lokalnih cesta); glavne mjesne ulice/ceste dijele se na: gradsku autocestu, gradske brze ceste i glavne ulice
- sabirne ulice: su one važnije ulice u prometnom sustavu grada koje su nositelji još uvijek srednjih prometnih veličina, ali nisu ušle u okvir prethodne kategorizacije. One objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima)
- ostale ulice: nose male količine prometa i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica/cesta.

Ulica Petra Kobeka karakterizirana je sukladno navedenom kao ostala ulica oznake OU-1, OU-2.

#### **1.1.3.1.5. Ostale površine unutar osnovne namjene**

Unutar zona osnovne namjene (M1, M2 i D4) potrebno je planirati javne, zaštitne zelene površine te ostale pješačke površine.

##### **Javne zelene površine**

Na području obuhvata javne zelene površine jesu: javni park, igralište, odmorište ili vrt .

Javni park jest javni neizgrađeni prostor, oblikovan sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i opremljen urbanom i parkovnom opremom, namijenjen odmoru građana jednoga ili više gradskih područja.

Igralište jest veća uređena i napravama za igru opremljena površina namijenjena igri i razonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Odmorište i vrt jest manja javna zelena i neizgrađena površina oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjena odmoru građana pojedinog gradskog područja ili njegovoga dijela.

Ispod javne zelene površine dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže kada to dozvoljavaju konfiguracijski, lokacijski i drugi uvjeti.

##### **Zaštitne zelene površine**

Zaštitne zelene površine posjeduju isključivo ulogu zaštitnog, po mogućnosti doista ozelenjenog, tampona između područja različite, često i inkompatibilne urbane namjene (zaštita izvorišta, površine uz gradsku auto-cestu i sl.).

Sve zaštitne površine potrebno je ozeleniti i omogućiti dostupnost. Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna. Zaštitne zelene površine uz prometne građevine ozeleniti sadnjom stabla čime se ujedno provodi i zaštita od buke. Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je i potrebno urediti i pješačke površine, ali u minimalnom opsegu. Unutar zaštitne zelene površine dozvoljava se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila. U postojećim zaštitnim zelenim površinama dozvoljava se zadržavanje postojećih osobito vrijednih građevina i uređenih površina.

### **Ostale pješačke površine**

Pješačka putovanja unutar gradskih područja tj. na prilazima centralnim sadržajima u njima također je važno razmotriti i pažljivo planirati pješačku infrastrukturu na tim dijelovima mreže. Na postojećem području potrebno je provesti mjere kojima bi se poticao pješački promet uz povećanje kvalitete i sigurnosti istog. Osnovne mjere za podizanje nivoa kvalitete pješačkog prometa jesu:

- proširivanje i uređivanje postojećih pješačkih hodnika,
- podizanje atraktivnosti pješačkih pravaca,
- denivelirano vođenje pješačkog prometa,
- uvođenje mehaniziranog kretanja pješaka,
- formiranje pješačkih ulica i zona.

### **1.1.3.2. Uvjeti gradnje**

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina u području obuhvata Plana utvrđeni su Uvjetima gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1); Uvjetima smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti; Uvjetima gradnje i uređenja javnih zelenih površina; Uvjetima utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, kao i urbanim pravilima i predviđenim odstupanjima od njih temeljenih na mikrolokaciji zone i posebnosti lokalnih uvjeta zone Plana.

#### **1.1.3.2.1. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)**

Stambeno-poslovna građevina podrazumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena visina građevine određuje se ovisno o tipu građevine, pa za višekatnu građevinu iznosi 21,0 m, za toranj iznosi 30,0 m, a za neboder iznosi više od 30,0 m. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), ovisno o karakteru smještaja građevine unutar područja namjene, iznosi od 0,23 do 0,75.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) za višekatnu građevinu iznosi od 1,5 do 4,5, za toranj iznosi 2,5 do 7,5, a za neboder iznosi 3,0 do 10.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža, odnosno garaža unutar građevine. Podzemnu etažu (garažu) dozvoljeno je izvesti ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično. Ako se podzemna garaža izvodi kao garaža ukopana u teren, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina građevne čestice u odnosu na nivelacijsku kotu ceste ili javne prometne površine podignuta za više od 2,50 m, tada se podzemna garaža može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

#### **1.1.3.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti**

GUP-om Grada Rijeke određena je osnovna mreža lokacija i/ili građevina socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne i vjerske namjene te građevine športa i rekreacije. Mrežu i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti i planirani kapacitet tih građevina moguće je prilikom izrade prostornog plana užeg područja prilagođavati demografskoj strukturi stanovništva, stvarnim potrebama gradskog područja. Unutar građevine za javnu i društvenu namjenu dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje poslovne i slične djelatnosti u funkciji osnovne namjene građevine te iznimno stambenog prostora, kao pratećeg prostora.

## **Predškolska ustanova**

Mreža građevina predložena GUP-om Grada Rijeke temelji se na pretpostavljenom udjelu djece od 1-6 godina od oko 4% od ukupnog broja stanovnika, te na očekivanju da će u predškolskim ustanovama biti smješteno oko 75 % djece. Građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja. Udaljenost od mjesta stanovanja do dječjih jaslica je oko 500 m, a do dječjeg vrtića oko 1000 m. Nije moguće planirati vrtiće kapaciteta većeg od 12 grupnih jedinica.

Veličina građevne čestice određena je prema standardu od 40 m<sup>2</sup>/djetetu, ali tako da ni najmanja novoplanirana ustanova ne bude smještena na površini manjoj od 2000 m<sup>2</sup>. Za građevine kapaciteta 100 mjesta i više, veličina građevne čestice može se odrediti primjenom normativa od (najmanje) 35 m<sup>2</sup>/djetetu, a na vrlo strmom terenu ili kada se čestica oslanja na postojeću zelenu površinu, veličina građevne čestice može se dimenzionirati s minimalno 25 m<sup>2</sup>/djetetu.

Vanjski prostori trebaju imati ozelenjene i igralištima organizirane površine. Veličina zajedničkog igrališta određuje se za dječje jaslice s najmanje 15 m<sup>2</sup>/djetetu jasličke dobi, a za dječji vrtić s najmanje 20 m<sup>2</sup>. U sklopu zajedničkog igrališta oblikuju se grupna igrališta od 60-130 m<sup>2</sup> po grupnoj jedinici. Veličina prostora za sprave treba biti 4,5 m<sup>2</sup> po djetetu; Sve vanjske površine, osim gospodarskog prilaza i parkirališta treba oblikovati da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,8 m, po mogućnosti obostrano ozelenjene; Lokacija i orijentacija dječjih jaslica i vrtića na čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i rasonodu, gospodarskih i zelenih površina. Ulaz ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima.

### **1.1.3.2.3. Uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina**

#### **Javni park**

Nove parkovne površine potrebno je planirati kao parkovne cjeline unutar jedinstvenog parkovnog sustava grada, pri čemu je potrebno poštovati načelo planiranja što veće i kompaktnije zelene površine nauštrb većeg broja usitnjenih površina.

U urbano konsolidiranim područjima (područje obuhvata Plana-a) i tamo gdje nije moguće osigurati veću parkovnu površinu prema spomenutim normativima, potrebno je planirati više manjih javnih parkova i odmorišta, tj. parkovno uređenih zelenih površina za odmor stanovništva i igru djece, integriranih u sustav javnih zelenih površina. Postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom, rekreacijom i kvalitetnijim uspostavljanjem socijalnih veza, a u tom smislu parkovima je potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost, opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom. Na javnim zelenim površinama nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih GUP-om Grada Rijeke.

Unutar parkova dozvoljena je gradnja manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, fontana, paviljona, odmorišta i sličnih objekata, postava spomen obilježja koje će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu, te komunalnih građevina koje su u funkciji korištenja parka ali ne na vegetacijom oblikovanim prostorima, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne površine parka. Komunalne građevine i urbanu opremu poput telefonskih govornica, city-lightova i dr., gdje god je moguće, locirati rubno prema javnoj ili drugoj sličnoj površini, kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine. Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije. Građevine koje se nalaze unutar postojećih parkova, ukoliko je njihova namjena dozvoljena unutar javne zelene površine, dozvoljeno je obnavljati i rekonstruirati u postojećim gabaritima bez povećanja bruto-razvijene površine. U svrhu odvijanja odabranih manifestacija unutar parka, moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije. Park se planira u pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila (do 70%) a u manjem obujmu sadnjom niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja i onim egzotama koje uspjevaju u ovom podneblju. Ulaze i glavne šetnice parka potrebno je osvjetliti javnom rasvjetom. Prostore za rekreaciju potrebno je decentno inkorporirati u zelenilo. Isključuje se svaki oblik postavljanja umjetnih podnih obloga osim prirodnog tla, šljunka i zelenila. Rekreacijske površine pozicionirati tako da ne budu u koliziji s glavnim pješačkim komunikacijama. Unutar parkova nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju

prostora, a moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša na pr. izložbe cvijeća, izložbe pasa i sl. Javni park moguće je planirati i kao tematski park (na pr. botanički vrt, sportski park, memorijalni park i sl.). Ukoliko topografski, kofiguracijski, geotehnički, hidrotehnički, prostorno-prometni i drugi odnosi dozvoljavaju, dozvoljeno je korištenje podzemlja parka za smještaj i gradnju javne garažne građevine, pod uvjetom da se smještajem iste ne umanjuju prostorne, kompozicione, pejzažne, hortikulturene i druge vrijednosti parkovne površine iznad nje, te da debljina nadsloja garaže iznosi barem 1,5-2,5 m kako svojim visinskim smještajem garaža ne bi utjecala na redukciju izbora biljnih vrsta u projektiranju parkovne površine. Parkovne površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima osim dijela u kojem se štite pojedine biljne ili iznimno-životinjske vrste. S izuzetkom interventnih vozila, onemogućiti svako kretanje motornih vozila parkovnom površinom. U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali je iste potrebno odvojiti od pješačkih putova.

### **Dječje igralište**

Najmanja površina planiranog dječjeg igrališta za djecu do 3 godine starosti iznosi 50 m<sup>2</sup>, a za uzrast od 3-6 godina iznosi 250 m<sup>2</sup>. Iznimno, u već izgrađenim gradskim područjima, površina dječjeg igrališta za uzrast 3-6 godina može biti i manja, ali ne manja od 150 m<sup>2</sup>. Dječje igralište za uzrast od 3-6 godina mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom visine najmanje 80 cm. Površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3 m. Podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala. Najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

### **Odmorište i vrt**

GUP-om se kao odmorište planiraju zelene površine od 100-3000 m<sup>2</sup>, namijenjene odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece. U onim gradskim područjima gdje nije moguće osigurati veću parkovnu površinu te u urbano konsolidiranim područjima potrebno je planirati sustav odmorišta prema normativu od 1 odmorišta na svakih 500 stanovnika. Na uređenje i korištenje površina odmorišta primjenjuju se istovjetni uvjeti koji se odnose na uređenje i zaštitu javnog parka. Unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjih igrališta veličine do 300 m<sup>2</sup> (u najvećim odmorištima) i postava parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i sl). Unutar odmorišta i vrta nije dozvoljena postava montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i sl. Iznimno, uz veća odmorišta moguća je postava pokretne prodavaonice sendviča, slatkiša, sladoleda, po mogućnosti na kontaknom području odmorišta i uređene pješačke javne površine (ulice, trga i sl.). Oblikovanje ovakvih objekata poželjno je ujednačiti na području cijeloga grada.

## **1.1.3.2.4. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**

### **Prometna mreža**

Na površinama prometnih infrastrukturnih sustava te unutar koridora i/ili trasa prometnica GUP-om je dozvoljena gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- željezničke pruge,
- pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

### **Ceste, ulice i javne prometne površine**

Cestovnu/uličnu mrežu od značaja za grad Rijeku čine glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice. Glavne mjesne ceste/ulice čine sve javne ceste (državne, županijske i lokalne ceste) te se dijele na gradsku autocestu, gradsku brzu cestu i glavnu ulicu. Sabirne ulice su važnije ulice u prometnom sustavu grada koje objedinjuju promet određenog broja. Ako je projektom dokumentacijom i/ili parcelacijom građevnih čestica utvrđena građevna čestica površine infrastrukturnog sustava, u obuhvat prostornog plana užeg područja dozvoljeno je uključiti dijelove površina infrastrukturnog sustava koji nisu u obuhvatu građevne čestice infrastrukturnog sustava te

je tu površinu potrebno urediti kao površinu zaštitnog zelenila, bukobran, pješačku i/ili biciklističku stazu, površinu za postavu reklama i oglasnih površina, pješački i kolni nathodnik i pothodnik, stubište te površinu za vođenje komunalne infrastrukture.

### **Izgradnja novih cesta/ulica**

Za gradnju ostale ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 16%.

Širina prometnog traka jednotračne jednosmjerne ulice iznosi 4,50 m.

Pješački nogostupi izvode se obostrano.

Zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se i/ili projektiraju ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju. Svaka građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pristupni put). Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina iznosi 50 m.

### **Rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina**

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta/ulica potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka dvosmjerne ceste/ulice iznosi 3,0 m, a ako se cestom/ulicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
  - najmanja dozvoljena širina jednosmjerne ulice s jednim prometnim trakom iznosi 4,50 m.
- Nogostup glavne mjesne ceste i/ili sabirne ulice potrebno je izvesti kao dvostrani, nogostup ostale ceste dozvoljeno je izvesti kao jednostran, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m. U slučaju kada se izvodi jednostrani nogostup, na drugoj strani poprečnog profila ceste/ulice potrebno je izvesti proširenje na nivou kolnika (bankinu) najmanje dozvoljene širine 0,5 m. Prilikom rekonstrukcije prometnica, gdje god to prostorni uvjeti omogućuju, postojeće dvotračne prometnice ranga glavne mjesne ceste/ulice i sabirne ulice na dionicama s uzdužnim nagibom većim od 9% potrebno je planirati/izvoditi kao trotračne.

Kolno-pješački prilaz dozvoljeno je rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena dužina kolno-pješačkog prilaza iznosi 150,0 m,
  - najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 5,5 m,
  - kolno-pješački prilaz ne može biti priključen na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno-pristupni put.
- Dužina kolno-pješačkog prilaza mjeri se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta. Prilikom gradnje i uređenja kolno-pješačkog prilaza nije potrebno izvoditi nogostup. Prilikom gradnje novih te rekonstrukcije postojećih raskrižja potrebno je voditi računa o veličinama prometnih tokova te sukladno tome dimenzionirati čvorišta i raskrižja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa. Urbanu opremu, kioske i slične objekte nije dozvoljeno postavljati unutar slobodnog profila ceste/ulice ili javno prometne površine koja je namijenjena za promet vozila, pješaka, biciklista i javnog prijevoza. Za smještaj urbane opreme i objekata potrebno je osigurati zasebnu površinu koja se može nalaziti uz slobodni profil ceste/ulice odnosno druge javne prometne površine.

### **Parkirališta i garaže**

Osiguranje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta moguće je postići gradnjom podzemnih garaža ispod javnih površina, igrališta, rekreacijskih i drugih površina.

Utvrđivanje broja parkirališnih/garažnih mjesta te opći uvjeti gradnje i smještaja garaža opisani su u točki 2. podtočki 2.3.1.4. Obveznih priloga Plana.

### **Pješački promet**

Utvrđuje se obveza unapređenja pješačkog prometa, i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih pješačkih putova,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija do lokacija značajnih za sustav javnog gradskog/prigradskog prijevoza, garaža te prostora gradskog središta.

Pješačkim putovima potrebno je povezati centar s ostalim dijelovima naselja te s postojećim i planiranim lokacijama postaja javnog prijevoza. Kod izrazito dugačkih i strmih pješačkih površina te

površina većeg prometnog intenziteta planira se korištenje dizala i/ili pokretnih traka (pokretnih stepenica).

Pješačku površinu koja presijeca cestu i/ili ulicu velikoga prometnog opterećenja potrebno je graditi i urediti denivelirano ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju.

Na području pješačkih zona, trgova i ulica potrebno je omogućiti kretanje interventnih i dostavnih vozila. Pješačke staze potrebno je urediti sadnjom stabala, a pješački promet potrebno je voditi uz postojeće drvorede.

### **Biciklistički promet**

Biciklistički promet potrebno je voditi sljedećim biciklističkim prometnicama:

- magistralnim biciklističkim prometnicama kao vezom između pojedinih dijelova grada,
- primarnim i sekundarnim biciklističkim prometnicama unutar pojedinog područja grada,
- biciklističkim rekreacijskim stazama unutar rekreacijskih područja ili većih parkova.

Biciklistički promet može se odvijati na površinama kako slijedi:

- pješačkim pločnikom na kojem se odvija pješački i biciklistički promet označavanjem dijela pješačkog hodnika širine 1,0 m,
- jednostranim ili dvostranim biciklističkim trakom širine 1,0 m unutar profila ceste na kojem se odvija isključivo biciklistički promet,
- biciklističkom stazom najmanje dozvoljene širine 1,60 m smještenom uz površinu postojeće prometnice,
- biciklističkom cestom.

### **Pošta i elektroničke komunikacije**

Proširenje kabelaške kanalizacije za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je planirati unutar nogostupa planiranih i postojećih cesta/ulica u kojemu nije polagana elektroinstalacija te osigurati koridor pod stropom podzemne garaže u građevnoj čestici M1-1.

Unutar građevina potrebno je postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku opremu primjerenu namjeni građevine, koja će omogućiti svim vlasnicima planiranih građevina u području obuhvat Plana slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup građevinama.

Telefonske govornice sastavni su dio infrastrukture planiranih javnih površina. Telefonske govornice potrebno je planirati kao dio urbane opreme prema omjeru dvije telefonske govornice na 1000 stanovnika.

U razvoju sustava javnih pokretnih elektroničkih komunikacija planira se rekonstrukcija postojećih mreža i njihovih kapaciteta te uvođenje novih usluga i mreža. Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata i uređaja sustava javnih pokretnih komunikacija potrebno je provoditi poštujući zakonske i pod zakonske propise koji se odnose na pokretne komunikacije te zaštitu zdravlja i okoliša.

Pri gradnji i smještaju osnovnih postaja pokretnih komunikacija potrebno je voditi računa o zaštiti okoliša. Antenski sustav pokretnih komunikacija nije dozvoljeno postavljati na i u neposrednoj blizini građevina kulturnog dobra, a na ostalim područjima predviđaju se mjere ublažavanja utjecaja na krajobraz kako slijedi:

- spuštati antenski sustav ispod razine građevina uz koju se postavljaju,
- maskirati antenski sustav u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave),
- maskirati antenski sustav u oblike postojećeg visokog raslinja,
- maskirno bojiti antenu,
- koristiti antenski stup kao nosač rasvjetnih tijela i drugo.

Prilikom izvođenja radova u zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i opreme te u zaštitnoj zoni ili radijskom koridoru radijskih postaja potrebno je provoditi mjere zaštite utvrđene Zakonom o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (Narodne novine 42/09).

## **Komunalna infrastrukturna mreža**

### **Građevine i uređaji za opskrbu vodom**

Trase vodovoda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja. Ako se trasa vodovoda nalazi u trupu ceste, najmanja dozvoljena dubina nadsloja nad tjemenom cijevi iznosi 1,0 m s horizontalnim odmakom od kanalizacijske instalacije najmanje 0,8 m.

### **Građevine i uređaji za odvodnju voda**

Otpadne vode grada Rijeke potrebno je gradskom mrežom odvodnje odvoditi u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - Rijeka na Delti te podmorskim ispustom upuštati u more. Predviđa se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće mreže odvodnje otpadnih voda postupnim prelaskom na razdjelni sustav odvodnje.

U područjima grada s izgrađenom kanalskom mrežom potrebno je uz postojeću mrežu mješovitog sustava odvodnje izgraditi paralelnu mrežu razdjelnog sistema odvodnje.

## **Građevine za opskrbu energijom**

### **Opskrba plinom**

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetske razvitka Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

GUP-om je određena zamjena postojećeg dotrajalog plinskog sustava gradskog plina sustavom miješanog plina koja obuhvaća rehabilitaciju ili zamjenu starog plinovoda u cilju konačnog prihvata prirodnog plina.

Predviđa se rekonstrukcija postojeće plinske mreže uporabom čeličnih ili plastičnih cijevi te širenje plinske mreže na područja grada na kojima ona još ne postoji.

Plinovode je potrebno ugrađivati u trup ceste s najmanjim dozvoljenim nadslojem 80 cm iznad tjemena plinovoda i najmanjim dozvoljenim horizontalnim odmakom od ostalih instalacija infrastrukture 0,50 m, osim ako posebnim uvjetima nadležnih tijela nije drukčije određeno.

### **Elektroenergetika**

Trafostanice, koje se kao energetske objekte napuštaju, dozvoljeno je rekonstruirati te prenamijeniti u skladu s prostornim planom koji vrijedi za predmetno područje u kojem je trafostanica smještena. Ako se trafostanica gradi unutar građevine druge namjene, potrebno je primjenjivati sve propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od zračenja, buke, eksplozije, požara te zdravlja ljudi). Za planirane samostojeće trafostanice lokacijski uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice iznosi 25 m<sup>2</sup>,
- najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 6,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a ukoliko se trafostanica smješta u usjek ili nasip terena, udaljenost od ruba građevne čestice može iznositi i manje,
- građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni pristup širine dovoljne za prolaz interventnog vozila,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi.

### **Javna rasvjeta**

Planom se predviđa širenje mreže javne rasvjete na postojeće i planirane javne površine. Kabele javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova. Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

### **1.1.3.3. Urbana pravila**

Područje obuhvata ovog Plana promatra se kao mikrocentar.

Pod mikrocentrom se podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i sadržaja koji su, osim građevinama koje su izgrađene ili se planiraju kao tipološki programirane jedinice, podržani



i javnim prostorima i površinama. Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitom opsegu. Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja.

Mikrocentri su značajni i u fizionomskom smislu te se kao primarno prepoznatljivi dijelovi gradskih područja, moraju planirati kao pješačke zone na koje su orijentirani javni i društveni sadržaji poput biblioteka i kino dvorana, tržnice, manji trgovački centri, ugostiteljski sadržaji i drugi sadržaji kojima se unapređuje osnovna funkcija stanovanja.

Područja mikrocentara imaju značajnu ulogu i u rješavanju problema parkirališnih prostora koji se trebaju locirati upravo u takvim zonama kao rasterećenje čitavog promatranog područja, a barem 50% od potrebnih parkirališnih mjesta potrebno je riješiti garažiranjem. Unutar područja mikrocentra dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemlju jedne ili više građevnih čestica. Broj etaža nije ograničen.

Na području mikrocentra građevni pravac može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine uopće i tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6m. Uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca. Unutar navedene površine potrebno je planirati drvored i pješački hodnik.

#### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Područje obuhvata kao pretežito zapušteno područje predstavlja dobru prostornu osnovu za planiranje novog stambeno-poslovnog i javno-društvenog dijela grada visokog urbanog standarda. Shodno navedenom, moguće je ocijeniti da područje obuhvata kao dio šireg gradskog prostora ima potencijal za transformaciju u prostor više gustoće stanovništva i većih koeficijenata iskorištenosti prostora.

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve i programska polazišta:

- formiranje novog suvremenog nastavka gradskog naselja i postizanje visokog stupnja urbaniteta važnog za gradski identitet, kako kroz osmišljavanje javnog prostora tako i kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina;
- utvrditi prostorne i ostale uvjete potrebne za uklanjanje postojećih i gradnju novih građevina, kao i uređenje svih vanjskih površina unutar obuhvaćenog prostora;
- površinu obuhvata oblikovno i funkcionalno integrirati u postojeće pretežito stambeno tkivo,
- zonu dječjeg vrtića pažljivo obraditi, a kapacitet utvrditi u odnosu na potrebe postojećeg i planiranog stanovanja, posebno u svijetlu okolnosti uklanjanja postojećeg vrtića u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana;
- osim za potrebe planiranih sadržaja, riješiti nedostatak parkirnog/garažnog prostora i za stanare u kontaktnoj zoni planiranjem i izgradnjom dovoljnog broja novih parkirnih/garažnih mjesta;
- pješački kvalitetno povezati novu gradnju s kontaktnim zonama u svim smjerovima, a posebno na višestambene tornjeve duž ulice Rastočine, postojeću stambenu zonu Belveder, te na Tizianovu ulicu;
- utvrditi uvjete za rekonstrukciju i proširenje dijela javne prometne površine Ulice Petra Kobeka i ulice Rastočine i izgradnju priključaka za planirane podzemne garaže;
- utvrditi uvjete za uvođenje javnog prometa
- aktivirati Ulicu Petra Kobeka na pješačkoj i kolnoj razini i omogućiti na taj način pristup javnim, zelenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima u zoni novoformiranog partera / platoa;
- zaštititi prirodne i stvorene vrijednosti u obuhvatu Plana, posebno u odnosu na zaštitu i očuvanje postojećeg zelenila na kontaktnim padinama;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u točki 1. Obveznih priloga Plana.

U području obuhvata Plana planira se gradnja i uređenje građevina stambeno-poslovne namjene i javne-društvene namjene slijedeće strukture prostora:

- multifunkcionalni pješački plato – javni prostori, zelenilo, igrališta na razini Kobekove ulice;
- garaže ispod razine pješačkog platoa;
- manji trgovački sadržaji smješteni uglavnom u prizemljima na platou;
- poslovni, rekreacijski i trgovački sadržaji smješteni ispod razine pješačkog platoa;
- poslovna „horizontala“ iznad platoa - uredske, uslužne, javne i druge namjene;
- višestambena neboderska izgradnja
- predškolska ustanova na istočnom završetku kompleksa, odgovarajućih kapaciteta za postojeće i nove stambene jedinice
- gradnja transformatorskih stanica uz južni rub obuhvata za potrebe svih sadržaja unutar Plana.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Na području obuhvata Plana namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. te se utvrđuje kako slijedi:

1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena - M1
2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena - M2
3. Javna i društvena namjena – predškolska - D4
4. Cestovni promet - ostale ulice - OU
5. Površine transformatorskih stanica - TS

### **Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je gradnja građevine mješovite - pretežito stambene namjene.

U podzemnim etažama, prizemlju te prva dva kata građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje javne i društvene, sportske, rekreacijske i poslovne djelatnosti (trgovačke, uredske, uslužne) te ugostiteljske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hotela).

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se izgradnja i uređenje ulica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

### **Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)**

Na građevnoj čestici oznake M2-1 dozvoljena je rekonstrukcija i uređenje postojeće građevine mješovite-pretežito poslovne namjene u postojećim gabaritima.

### **Javna i društvena namjena – predškolska (D4)**

Na građevnoj čestici oznake D4-43 planira se gradnja predškolske građevine te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, ulica, parkirališta, podzemnih garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Veličina građevne čestice dimenzionirana je sa 25m<sup>2</sup>/djetetu budući da je građevina za predškolski odgoj kapaciteta iznad 100 djece, čestica se nalazi na strmom terenu i oslanja na postojeću zelenu površinu.

Veličina zajedničkog igrališta dimenzionirana je za dječje jaslice s najmanje 15 m<sup>2</sup>/djetetu jasličke dobi, a za dječji vrtić s najmanje 20 m<sup>2</sup>.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dječja igrališta dozvoljeno je graditi dječja igrališta i ozelenjene površine na terasama i krovovima planirane građevine, a sva igrališta potrebno je zaštititi ogradom visine najmanje 1,80 m.

### **Ostale ulice (OU)**

Na području namjene OU planira se rekonstrukcija postojeće Kobekove ulice.

### **Površine transformatorskih stanica (TS)**

Na području namjene TS planira se gradnja transformatorskih stanica.

## **2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

Tablica 1.

### **Razgraničenje površina po namjeni**

<b>NAMJENA</b>	<b>OZNAKA</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>UDIO %</b>
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	1,33	52,99
MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	0,10	3,98
JAVNA I DRUŠTVENA-PREDSKOLSKA	D4	0,44	17,53
OSTALE ULICE	OU	0,61	24,30
POVRŠINE TRANSFORMATORSKIH ST.	TS	0,03	1,20
<b>UKUPNO :</b>		<b>2,51</b>	<b>100,00</b>

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova utvrđeni su obavezni prostorni pokazatelji za Detaljni plan uređenja.

Osnovni podatak za izračun obaveznih prostornih pokazatelja je planirani broj stanovnika. Izračun broja korisnika prostora izvršen je na temelju slijedećih pretpostavki:

2,6 stanovnika/100 m<sup>2</sup> GBP stambene namjene: 611 stanovnika  
Broj djece predškolske dobi u novom naselju 611 stanovnika x 4% = 25 djece  
Obuhvat predškolskim ustanovama 24x75% = 19 predškolske djece  
+155 predškolske djece iz okolnog gravitacijskog područja

Ukupna građevinska (bruto) površina, visina, broj etaža, izgrađenost i koeficijenti iskoristivosti za svaku građevnu česticu i cijeli obuhvat i prikazani su u kartografskim prikazima 3. i 4.1. do 4.8. i u Tablicama 2 i 3 ovih Priloga (u daljnjem tekstu Tablica 2 i Tablica 3).

Na području obuhvata Plana planira se gradnja podzemnih etaža građevina. Broj podzemnih etaža prikazan je u Tablici 2.

Površina podzemne etaže građevine ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti građevnih čestica.

Najveća dozvoljena visina građevina prikazana je u kartografskom prikazu 3 i Tablici 2.

Tablica 2.

GRAD. ČESTICA (oznaka)	M1-1	M1-2	OU-1	OU-2	TS-1	TS-2	D4-43	
P. GRAD.ČEST. (m2)	13.262,91	1.047,03	4.017,65	2.114,56	169,83	141,88	4.354,19	
TLOCRTNA IZGRAĐ. (m2)	7.652,16	339,82	•	•	25,00	25,00	1.270,70	
kig	0,58	0,32	•	•	0,15	0,18	0,29	
JAVNE ZEL. POVRŠINE (m2)	5.266,37	•	•	•	•	•	3.295,41	
ZAŠT.ZELENILO (m2)	177,78	•	•	185,39	•	•	506,93	
PJEŠAČKE POVRŠINE (m2)	674,39	•	•	•	•	•	76,08	
BICIKL. POVRŠINE (m2)	314,73	•	•	185,95	•	•	•	
KOLNO-PJEŠ.POVRŠINE (m2)	1.221,09	•	•	•	•	•	567,69	
MAX.KATNOST	-4Po+P+15	•	•	•	P	P	Po + P+1	
KAT -4	POSLOVNO	711,37	•	•	•	•	•	
KAT -3	POSLOVNO	711,37	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	8.047,59	•	•	•	•	•	
KAT -2	POSLOVNO	633,58	•	•	•	•	•	
	REKREACIJA	808,59	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	7.325,47	•	•	•	•	•	
KAT -1	TRGOVAČKO	633,58	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	8.120,78	•	•	•	•	•	
	GARAŽA - D4	•	•	•	•	•	1.052,93	
<b>Σ GBP podzemno</b>		26.992,33	•	•	•	•	1.052,93	
KAT 0	POSLOVNO	345,03	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	1.697,01	•	•	•	•	•	
	TRGOVAČKO	553,09	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	2.446,00	•	•	•	•	•	
	PREDŠKOLSKA	•	•	•	•	•	876,42	
KAT pr/+1	POSLOVNO	301,54	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	312,15	•	•	•	•	•	
	TRGOVAČKO	211,96	•	•	•	•	•	
	PREDŠKOLSKA	•	•	•	•	•	939,50	
KAT +2	POSLOVNO	2.538,42	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	1.263,60	•	•	•	•	•	
KARAKT.KAT	STAMBENO	20.217,60	•	•	•	•	•	
<b>Σ GBP nadzemno</b>		29.886,40	339,82	•	•	25,00	25,00	<b>1.815,92</b>
<b>GBP ukupno</b>		56.878,73	339,82	•	•	25,00	25,00	<b>2.868,85</b>
kis (podzemno)		2,04	•	•	•	•	•	0,24
kis (nadzemno)		2,25	•	•	•	•	•	0,42
kis (ukupno)		4,29	•	•	•	•	•	0,66
broj garažnih mjesta		726,00	•	•	•	•	•	32,00

Tablica 3.

Ukupna površina obuhvata (m2)	Ukupna tlocrtna izgrađenost (m2)	kig ukupno	GBP podzemno (m2)	GBP nadzemno (m2)	GBP ukupno (m2)	kis podzemno	kis nadzemno	kis ukupno
25.108,09	9.312,68	0,37	28.045,26	32.092,14	60.137,40	1,12	1,28	2,40

## 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### 2.3.1. Prometna mreža

Prometna mreža graditi/rekonstruirati će se u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1. Projektnu dokumentaciju/zahvate u prostoru potrebno je temeljiti na rezultatima prethodnih geomehaničkih istraživanja kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Unutar područja obuhvata Plana planira se rekonstrukcija postojeće Kobekove ulice te gradnja pristupnih ulica.

### 2.3.1.1. Ostale ulice

Na građevnim česticama OU-1 i OU-2 planira se rekonstrukcija Kobekove ulice

Kobekova ulica GUP-om je karakterizirana kao ostala ulica. Ostale ulice nose male količine prometa i nemaju značajke objedinjavanja većeg broja ulica.

Predviđena računaska brzina ulice je  $v_{rač} = 40\text{m/h}$ , te sve projektne horizontale i vertikalne elemente treba prilagoditi ovoj brzini.

Radi osiguranja neometanog prometovanja Kobekovom ulicom, planirana je rekonstrukcija iste tj. izgradnja trećeg traka, koji bi služio kao trak za lijeve skretače za pristup na građevnu česticu M1-1. Širina traka za lijeve skretače predviđena je najmanje 2,75m, ostalih prometnih trakova 3,25m. Izgradnja trećeg traka vrši se proširenjem na južnu stranu radi što manjeg ulaženja u zaštitni pojas i koridor obilaznice. Predviđena raskrižja su nesemaforizirana.

Prometni režim u ulici Petra Kobeka postaje na duljini cijele trase dvosmjernan.

Za potrebe javnog gradskog prijevoza predviđena su autobusna ugibališta s prilaznim rampama za računsku brzinu  $v_{rač} = 40\text{m/h}$ . Širina autobusnog ugibališta je 3,0m. Uz autobusno ugibalište potrebno je predvidjeti stajanku s nadstrešnicom širine 2,5m.

Pokos sa sjeverne strane Kobekove ulice potrebno je urediti i zaštititi.

#### **Rješenje kolnog cestovnog prometa šire zone izvan područja obuhvata Plana**

Za funkcioniranje prometa u široj zoni zahvata nužno je provesti određene promjene u režimu prometa šire zone, osobito zone ulice Rastočine, ulice Petra Kobeka (izvan područja obuhvata Plana), ulice A. Mihića i Osječke. Sva rješenja prometne mreže izvan zone zahvata opisana su u „Prometnoj studiji spoja stambeno-poslovnog kompleksa „Novi Belveder“ na mrežu prometnica – IGH 2009 br. el.5-3120 -354.“

#### **Prometni režim**

Predložena rješenja promjene prometnog režima moguće je izvesti u kratkom vremenskom periodu bez većih zahvata u rekonstrukcije prometnica. Nužan uvjet da bi planirane građevine mogle normalno funkcionirati, ali i uvjet za uvođenje javnog prometa je pretvaranje dijela ulice Rastočine u dvosmjernu. Uvođenje dvosmjernog režima, uz striktno poštivanje zabrane parkiranja uvelo bi reda u kaos koji vlada zbog nelegalnog parkiranja.

Prema prijedlogu novog režima prometa dio ulice A. Mihića do ulaza u PIK mijenja smjer toka jednosmjernog prometa od današnjeg na suprotnu (zapadnu stranu). Ovaj režim je obavezan za sva vozila manja od 5 t, a koja dolaze sjevernim privozom iz Mihačeve Drage (vozila koja dolaze s Drenove). Time se ulica A. Mihića na spoju s ulicom Rastočine rasterećuje dijela prometa, kao i raskrižje na Osječkoj ulici. Također nakon raskrižja dio ulice A. Mihića do ulaza u PIK je jednosmjernan u smjeru prema Osječkoj ulici. Zahtjev za promjenom režima uslijedio je zbog prevelikog broja vozila i u postojećem stanju koji dolaze Mihačevom Dragom s Drenove te nastavljaju put kao lijevi skretači na raskrižju Osječke ulice i ulice C. Ilijasich. U ovom slučaju bi oni bili ravni te mogu direktno izlaziti na Osječku ulicu. Time bi se rasteretio i privoz Mihačeva Draga na raskrižju kod Bille. Ovo kretanje je obavezno za sva osobna vozila iz privoza Mihačeva Draga, dok se vozila većeg opterećenja od 5 t mogu kretati i ravno.

#### **Rekonstrukcije prometnica i raskrižja**

Samom izvedbom zahvata predviđeno je rekonstruiranje prometnice P. Kobeka u dužini od oko 550m. Zbog uvođenja javnog prometa biti će potrebno rekonstruirati i desnu krivinu ulice uz ulazni prostor groblja. Također će biti potrebno pred izlazom na Volčićev trg dislocirati postojeći ogradni zid radi prolaska autobusa i ostvariti krivinu unutarnjeg radijusa od  $R=15\text{m}$ . Ove dvije rekonstrukcije su potrebne samo uz uvjet uvođenja u promet gradske linije sa standardnim autobusom. Za uvođenje linije s vozilom minibusa rekonstrukcije nisu potrebne.

#### **Rekonstrukcija raskrižja „I“ – Osječka – Mihačeva Draga – Bila**

Rekonstrukcija ovog raskrižja izvedena je prije izgradnje kompleksa Bile dodavanjem treće trake na Osječkoj ulici i izgradnjom ugibališta. Rekonstrukcija privoza Ul. Mihačeva Draga zahtjeva proširenje širine kolnika na tri traka, što iznosi najmanje 9m, uz postojanje obostranog nogostupa širine najmanje 1,6m. Ovo zahtjeva zadiranje u privatni prostor građevine na samom raskrižju – prostor privatnog ugostiteljskog objekta. Ovo rješenje bilo bi vrlo povoljno, jer bi ostvarilo posebnu traku za desne skretače i posebnu traku za ravne i lijeve lijeve te bi ukupno vrijeme prolaska bilo znatno skraćeno i time protočnost veća.

### **Rekonstrukcija raskrižja Ei F – Ul. P. Kobeka - Baštijanova**

Danas je na ovom trgu situacija takva da su prometni tokovi razdvojeni šrafiranim plohamo koje su na kraju omeđene betonskim polukuglama, kako bi se spriječilo nelegalno parkiranje koje je bilo stalna pojava. Betonske polukugle nisu sigurna zaštita za pješake, a vizualno izgledaju loše. Četiri prometnice oko trga postavljene su zrakasto, njihove osi ne sijeku se u istoj točki.

Rekonstrukcija raskrižja predviđena je na način uređenja protoka vozila u smislu kružnog toka. Kako je Volčićev trg izdužen, a relativno uzak za obilazak primijenjen je otok oblika elipse. Primjenjeni kružni tok spada u mala kružna raskrižja otok je na svojem unutarnjem rubu prohodan u širini 2m. Unutrašnji radijus prohodnog kruga je 4m, unutrašnji radijus kružnog toka je 6m, vanjski radijus je 12 m. Kružni tok predviđen je jednostrani. Rekonstrukcijom bi se dobilo jednoznačno kretanje vozila, povećanje pješačkog nogostupa na južnom dijelu Baštijanove ulice te nogostupa ispred samog marketa. Rekonstrukcijom se predviđa blago dislociranje autobusnog ugibališta, te manje zadiranje u zelenu površinu. Pješački putevi smješteni su na privozima. Ovime bi trg dobio arhitektonski značaj u ukupnoj vizuri ulice. Rekonstrukcija raskrižja je provediva manjim građevinskim zahvatima. Ono što je bitno naglasiti je da ova rekonstrukcija bitno ne smanjuje broj parkirnih mjesta na dijelu para jednosmjernih ulica na pristupu trgu, što je značajna komponenta radi blizine groblja.

### **Raskrižje Osječka – Tizianova –Kresnikova - 1. maja**

Raskrižje je rekonstruirano po rješenju koje je izradila tvrtka Prometmilenijum. Rekonstruirano je na način da je Kresnikova ulica pretvorena u jednosmjernu ulicu, na Osječkoj ulici izvedene su trake za desne skretače, na privozu Tizianove ulice izvedeni su trake za skretače te su izvedeni otoci. Svi radijusi skretača izvedeni su primjereno potrebama vozila.

Nepovoljnost ovog raskrižja je veći uzdužni nagib koji se kreće oko 5%. Raskrižje je semaforizirano.

Ovo raskrižje moguće je riješiti kružnim tokom vanjskog radijusa cca 14,5m, Rekonstrukcija se odvija na postojećem terenu prometnica, te ne zadire u dublji prostor zelenila. Raskrižje se može rekonstruirati bez većih građevinskih zahvata.

#### **2.3.1.2. Pristupne ulice**

Na građevnim česticama M1-1 i D4-43 planira se gradnja pristupnih ulica oznaka kP1-Kp-4.

Sa pristupne ulica oznake Kp-3 omogućen je kolni ulaz/izlaz iz podzemne garaže na građevnoj čestici D4-43, kolni prilaz čestici TS-2 te interventni prilaz građevnoj čestici M1-1.

Pristupna ulica oznake kP-4 sa Ulice Petra Kobeka osigurava kolni ulaz/izlaz na građevnu česticu oznake D4-43.

Svi kolni ulazi izvedeni su u razini s dovoljnom preglednošću.

Širina pristupnih ulica iznosi 6 m.

#### **2.3.1.3. Javni gradski promet**

S obzirom na velik broj stanovnika i korisnika na području Plana i kontaktnog područja te relativno veliku udaljenost linija i stajališta postojećeg javnog gradskog prometa na ulici Petra Kobeka predviđena je linija javnog gradskog prometa sa autobusnim stajalištima sa sjeverne i južne strane. Nakon rekonstrukcije prilaznih raskrižja izvan područja obuhvata Plana u suradnji s komunalnim prijevoznikom potrebno je dogovoriti redovitu gradsku liniju. Smještaj i organizacija planiranog

„mikrocentra“, ostvarivanje optimalne pješačke komunikacije za stanovnike i korisnike nove izgradnje kao i za stanovnike kontaktnog područja koje gravitira planiranom „mikrocentru“, ostvarivanje najkraćih veza sa okolnim područjem te lokalni terenski uvjeti odredili su položaj autobusnih stajališta. Zbog širine prometnih traka predviđeno prijevozno sredstvo može biti minibus ili drugo adekvatno prijevozno sredstvo.

#### 2.3.1.4. Parkirališne površine

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Opći uvjeti gradnje i smještaja garaža/garažnih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- garaža mora imati osiguran pristup s ulice koja ima elemente ostale ulice
- nadzemne etaže garaže moraju biti udaljene najmanje 6,0 m od javne prometne površine odnosno 4,0 m od ruba građevne čestice,
- broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o mjerama sigurnosti od požara i slično,
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine,
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

U garažama je potrebno osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila za invalide.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 unutar podzemne garaže potrebno je osigurati 557 garažno parkirališnih mjesta.

#### Izračun pgm-a za potrebe na građevnoj čestici M1-1

Namjena	Površina /potrebna za izračun pgm-a	Potreban broj pgm-a
Rekreacijska	810 m <sup>2</sup>	2
Trgovačka	1400 m <sup>2</sup>	56
Poslovna	5240 m <sup>2</sup>	175
Stambena	108 st.jedinica x 1pgm + 108 st.jedinica x 2 pgm	324
<b>Ukupno</b>	<b>zbroj potrebnih površina</b>	<b>557</b>

Na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati 4 parkirališna mjesta na otvorenom i 32 parkirališna mjesta unutar podzemne garaže.

#### Izračun pgm-a za potrebe na građevnoj čestici D4-43

Namjena	Površina /potrebna za izračun pm-a	Potreban broj pm-a
Javna i društvena namjena- predškolska	9 grupnih jedinica	36

#### 2.3.1.5. Biciklističke staze

Gradnja biciklističkih staza planirana je na građevnim česticama oznake M1-1 i OU-2 što je prikazano na kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Planirana biciklistička staza predviđa se za dvosmjernan promet na obje građevne čestice, pa njena širina iznosi 1.6 m.

#### 2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Plana planirana je kabelaška kanalizacija za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu i elektronička komunikacijska mreža s pripadajućom komunikacijskom opremom.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (elektronička komunikacijska mreža te pripadajuća oprema) mora omogućiti izbor operatora, a svim operatorima pristup građevinama unutar obuhvata Plana uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Glavne trase kabelaške kanalizacija za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu planira se voditi po javnim površinama. Za gradnju kabelaške kanalizacije potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110 i PHD Ø 50, a za odvajanje i ulazak u građevinu te skretanje potrebno je koristiti montažne zdence tipa D1, D2 i D3.

Za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planira se gradnja kabelaške kanalizacije od građevine do ruba građevne čestice. Do svake planirane građevine planira se polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm.

Priključke građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu dozvoljava se voditi zajednički s ostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) sukladno najmanjim udaljenostima prema drugim instalacijama i objektima propisanim Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09).

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad infrastrukture ili opreme.

Infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija dozvoljeno je postavljati na krovove zgrada /građevina.

#### 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

##### 2.3.3.1. Opskrba plinom

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

Za građevine na građevnoj čestici oznake M1-1 zgrade planirano je korištenje plina za potrebe kuhanja, a za građevinu na građevnoj čestici oznake D4-43 planira se korištenje plina za grijanje, pripremu tople vode i kuhanje

##### 2.3.3.2. Opskrba toplinskom energijom

Grijanje i hlađenje građevina na građevnoj čestici M1-1 planira se VRV sustavima.



### **2.3.3.3. Elektroopskrba**

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.3.

Na području obuhvata planirana je izgradnja dvije nove trafostanice na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.

Gradnja trafostanica planira se u skladu s posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucije i posebnim tehničkim propisima.

#### **Srednjenaponska mreža**

Proširenjem Kobekove ulice planira se izmicanje postojećih kabela 35kV i 10(20)kV u novi koridor (izvan kolnika).

Na području obuhvata planirano je postavljanje novog SN kabela (20 kV) koji će povezivati planirane trafostanice sa postojećim. Novu srednjenaponsku mrežu planirati isključivo podzemnim kabelima, i to u južnoj strani Kobekove ulice.

#### **Niskonaponska mreža**

Novu niskonaponsku mrežu planirati isključivo podzemnim kabelima iz niskonaponskog razvoda TS-1 i TS-2. Za planirane građevine dio trase niskonaponskog razvoda planirati u podzemnoj garaži na građevnoj čestici M1-1 na posebno označenim kabelskim policama.

### **2.3.3.4. Javna rasvjeta**

Planira se izgradnja, odnosno rekonstrukcija mreže javne rasvjete u Kobekovoj ulici, na pješačkim površinama i prilaznim cestama objekata u zoni obuhvata.

Napajanje javne rasvjete planirati iz trafostanica TS-1 i TS-2. Lokacija razvodnih ormara RO-JR odrediti će se u projektu javne rasvjete.

### **2.3.3.5. Vodoopskrba**

Opisnu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Unutar obuhvata Plana planira se rekonstrukcija dijela postojećeg gradskog vodovoda (PVC Ø125) u dužini od cca 250 m koji prolazi Kobekovom ulicom.

Cjevovod se planira rekonstruirati na trasi postojećeg vodovoda s time da se radovi izvode tako da se ne remeti vodoopskrba.

Postojeći vodovod treba ostati u funkciji do završetka rekonstrukcije.

Rekonstrukcija cjevovoda će se izvesti od Ø250 ljevano željeznih vodovodnih cijevi (nodularni ljev).

Vanjska hidrantska mreža planira se u sklopu gradske vodovodne mreže odnosno u sklopu rekonstruiranog gradskog cjevovoda.

### **2.3.3.6. Odvodnja otpadnih voda**

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

Unutar obuhvata Plana planiran se razdjelni kanalizacijski sistem odnosno razdvojena odvodnja oborinska od fekalne kanalizacije.

Oborinska kanalizacija obuhvaća odvodnju svih površinskih voda s krovova i pješačkih šetnica.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planira se drenažni blok od cca 300 m<sup>3</sup> s površinom upojnosti od cca 250 m<sup>2</sup> na koju će se priključiti oborinska kanalizacija.

Fekalna kanalizacija planira se kao jedinstvena kanalizacijska mreža koja će se većim dijelom gravitacijski priključiti na postojeći priključni vod gradske kanalizacije.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

Svi zahvati u prostoru predviđeni ovim Planom vođeni su težnjom za transformacijom pretežito zapuštenog prostora u prostor visokog urbanog standarda. Naglasak je stavljen na planiranju novog stambeno-poslovnog dijela grada koji bi se oblikovno i funkcionalno integrirao u postojeće pretežito stambeno tkivo, a javnim sadržajima ga i aktivirao te riješio nedostatak parkirnog prostora.

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata ovoga Plana prikazani su na kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8.

### **Površine za izgradnju**

Na kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8. ucrtane su površine unutar kojih je moguća gradnja građevina - gradivi dio građevne čestice.

Veličina i oblik gradivih dijelova građevnih čestica proizlazi iz planiranog građevnog pravca, veličine građevne čestice, najmanje udaljenosti od ruba građevne čestice te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnih pristupa, manipulativnih površina i parkirališta.

### **Zelene površine**

Ispod javne i javne zelene površine dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže i poslovnih prostora.

### **Udaljenost zgrada od ruba čestice**

Na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.8. prikazane su udaljenosti zgrada/građevina od ruba građevne čestice.

### **Visina i katnost građevina**

Na kartografskom prikazu broj 3. prikazana je najveća dozvoljena katnost zgrada/građevina.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 uglavnom prati razinu Kobekove ulice.

Najveća dozvoljena katnost građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 iznosi 4 podrumске etaže, prizemlje i 15 katova (-4Po+ P+15), a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 70.5 m.n.m.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi podrum, prizemlje i 1 kat (Po+ P+1), a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 74.5 m.n.m.

U visinu građevine ne uračunava se visina kućica za lift, izlaza za krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske u telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

### **Uređenje javnih prometnih i zelenih površina**

Sve javne prometne površine unutar Plana trebaju biti asfaltirane, a sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Izuzetno, krajevi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz osoba smanjene pokretljivosti izvode se kao upušteni, a mogu se osim asfaltom popločiti i materijalom jake nosivosti koji je otporan na smrzavanje i klizanje.

Pejzažno uređene površine, parkove i perivoje obvezno je održavati i obnavljati prema hortikulturnom projektu uređenja.

### **Zaštićeno obalno područje mora**

Područje obuhvata ovoga Plana dijelom se nalazi u zaštićenom obalnom području mora. Prilikom izrade Plana putem mjera zaštite okoliša te planiranjem razvitka javne infrastrukture provedeno je očuvanje zaštićenog obalnog pojasa mora.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Zaštita od buke**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu zaštititi od buke

("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 Db, a za noć 50 Db.

### **Zaštita zraka**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene pozitivnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

### **Zaštita voda**

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) područje obuhvata Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite voda.

Unutar područja obuhvata planirano je:

- građenje unutar već izgrađenog područja stambenih, te gospodarskih, pomoćnih, poslovnih i sličnih objekata koji ne koriste ili proizvode opasne i štetne tvari,
  - rekonstrukcija cestovnih prometnica,
  - građenje neophodnih cestovnih prometnica,
  - postojanje spremnika goriva za pogon i grijanje do roka koji će se odrediti u Programu mjera zaštite,
- što su namjene i sadržaji u skladu s onima koji su spomenutom Odlukom dozvoljeni.

U istom smjeru, tj. u skladu s Odlukom planirano je provođenje sljedećih mjera zaštite:

- sustavno rješenje odvodnje oborinskih voda,
- oborinske vode sa autocesta, magistralnih i regionalnih cesta odvesti nepropusnom kanalizacijom izvan zone

### **Odvodnja otpadnih voda**

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

### **Odlaganje otpada**

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima osigurava se u okviru sustava za postupanje s otpadom na gradskoj razini.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada za poslovne prostore potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na pješačkim i drugim javnim površinama dozvoljeno je postavljanje koševa za smeće kao elemenata urbane opreme.

### **Zaštita od požara**

Prikaz mjera zaštite od požara prikazan je na grafičkom prilogu broj 3. Grafičkog dijela Plana.

Gradnja građevina unutar obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" 58/93, 100/04, 3/05, 107/07 i 38/09).

Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju građevine na građevnoj čestici M1-1 potrebno izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža unutarnja i vanjska hidrantska mora se projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, kod kojeg je kota poda zadnje etaže u odnosu na operativnu površinu za rad vatrogasnih vozila viša od 22 m, potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96, i 158/03).

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara garažnih prostora, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - požarna zaštita u srednjim i velikim garažama TRVB N 106/1990 ili američke smjernice - prostori za parkiranje NFPA 88A /2002.

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara prodajnih prostora, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - građevinska protupožarna zaštita, trgovine TRVB 138/2000 ili američke smjernice NFPA 101/2003.

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara administrativnih (uredskih) prostora, a ne spadaju u visoke građevine, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama TRVB 115/2000 ili američke smjernice NFPA 101/2003.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

### **Zaštita od potresa**

Mjere zaštite od potresa prikazane su u grafičkom prilogu broj 2. Grafičkog dijela Plana.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

### **Zaštita od svjetlosnog zagađenja**

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavom odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

## **II PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**

---

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/ 07) i članka 40. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 23/01, 04/02, 13/02, 03/05, 09/06, 17/06 - pročišćeni tekst, 08/07 i 44/07), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 3. srpnja 2008. godine donijelo je Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

### **2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE**

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 28. srpnja 2008. godine zatražio je od tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke da dostave zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.

Zahtjevi za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine traženi su od:

1. DP ELEKTROPRIMORJE,
2. HT d.d. TKC RIJEKA,
3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
5. MUP, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,
6. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Rijeci,
7. RIJEKAPROMET d.o.o.,
8. K.D. ENERGO,
9. K.D. ČISTOĆA d.o.o.,
10. ŽUC,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE,
12. JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
13. HRVATSKE CESTE d.o.o.,
14. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE.

Podaci i uvjeti za izradu Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine dostavljeni su od:

**1. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija**



površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kada se ona izgradi. Ukoliko se planiraju i objekti (crpne stanice i sl.) potrebno je te lokacije definirati kao javne površine.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi Predmetnog DPU-a, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općne Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/96)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Jedan od preduvjeta racionalnog i kvalitetnog rješavanja problematike odvodnje otpadnih i oborinskih voda je da se odvodnja predmetne lokacije rješava integralno – zajednički kako bi se što kvalitetnije zaštitio okoliš, zdravlje stanovništva i uredila urbana sredina, tj. uskladio raspored instalacija, kanala, križanje kanala, gradnja kanala i drugih građevina na razmatrano području. Zbog toga je obavezna koordinacija izrađivača plana, komunalnog društva koje upravlja otpadnim sanitarnim vodama i Hrvatskim vodama.

Za sve dodatne informacije obavezno koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija. Osoba za kontakt: Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ Kanalizacija Ivana Plješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 313 80 30.

Napominjemo da smo tražene podatke o postojećoj javnoj odvodnji za potrebe izrade DPU-a dijela stambenog naselja Rastočine dostavili u osmom mjesecu 2008. godine GRADU RIJEKA – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

S poštovanjem

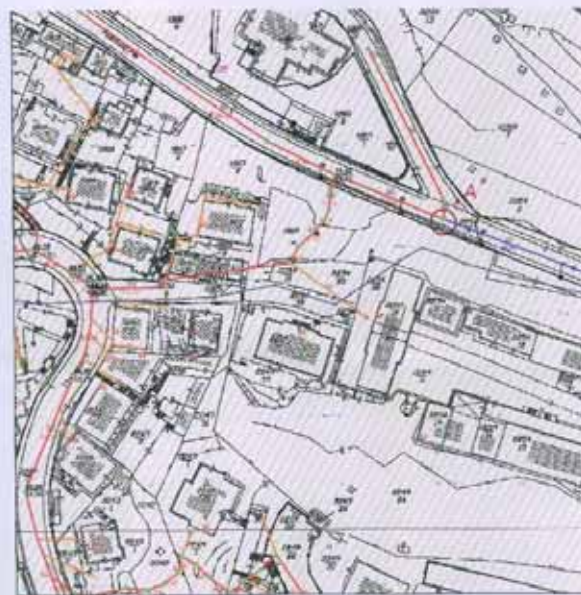
RUKOVODITELJ PRJ „KANALIZACIJA“

Jagoda Plivo, dipl. ing. građ.

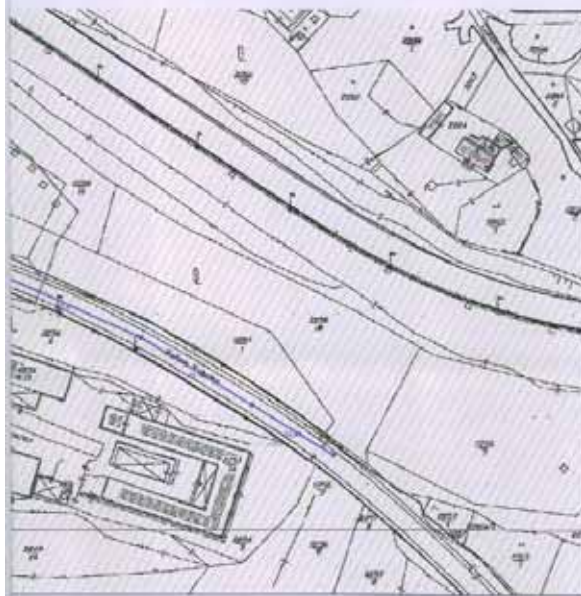
PRIOLOG: CD  
situacija  
NA ZNANJE: Arhiva

0000  
Rijeka, 11. prosinac 2008.  
11





- Kanalizacioni kanal
- Lučni priključak
- območje odvodnje
- območje odvodnje izboljšave
- Mestni trg
- druga vrsta varstveni tehnika zaščite



## 2. DP ELEKTROPRIMORJE

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2

ENERGOPLAN d.o.o.  
Radnička ceta 48  
10000 ZAGREB

TELEFON - 051 244111  
TELEFAX - 051 234 234  
FAX BROJ - 2402008-1400273374  
POŠTA - 51000  
MATIČNI BROJ - 164089  
<http://www.hep.hr>

NAS BROJ I ZNAK: 401200401-...../08-GG

VAS BROJ I ZNAK:

PREDMET: DPU dijela stambenog područja  
Rastočine, dostava podataka

DATUM: 19.11.2008.

Prema vašem zahtjevu, naš broj 45143 od 14.11.2008. godine, kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka na predmetnom području za potrebe izrade DPU dijela stambenog područja Rastočine, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Napominjemo, da je izračivač plana dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotovo idejno rješenje potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Prilog:  
- kao u tekstu

Na znanje:  
 Energoplan d.o.o. - Podružnica Rijeka, Tizianova 60, 51000 Rijeka  
- Služba za razvoj i investicije



### 3. RIJEKAPROMET d.o.o.



d.d. Fiumara 13 Rijeka

www.rijekapromet.hr

E-mail: direktor@rijekapromet.hr

tel. +385/51/352 555

fax +385/51/352 550

MB 1380150

Račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

2402006-1100382202



Odjel gradske uprave za  
razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem

Titov trg 3.

51000 Rijeka

g. Srđan Škunca, d.i.a. i.g.

Nas. znak: 02-1300/08-TC  
Vez. - Ur. br.

Rijeka 08.08.2008.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	12-08-2008		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
050-03/08-0178		D1-10	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
51-08-10		2	✓

lokal. ref.

PREDMET: dostava podataka o semaforiziranim raskrižjima

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa Ur. broj. 2170-01-01-20-08-7/ER dostavljamo Vam tražene podatke.

Sa šovanjem,

Privitak: podaci o kabelskim instalacijama za semaforizirana raskrižja:

- Osječka-Mihačeva draga
- Osječka-Corrada Illijassicha
- Osječka-Tizianova-Laginjina

Direktor:

mr.sc. Nikola Modrić

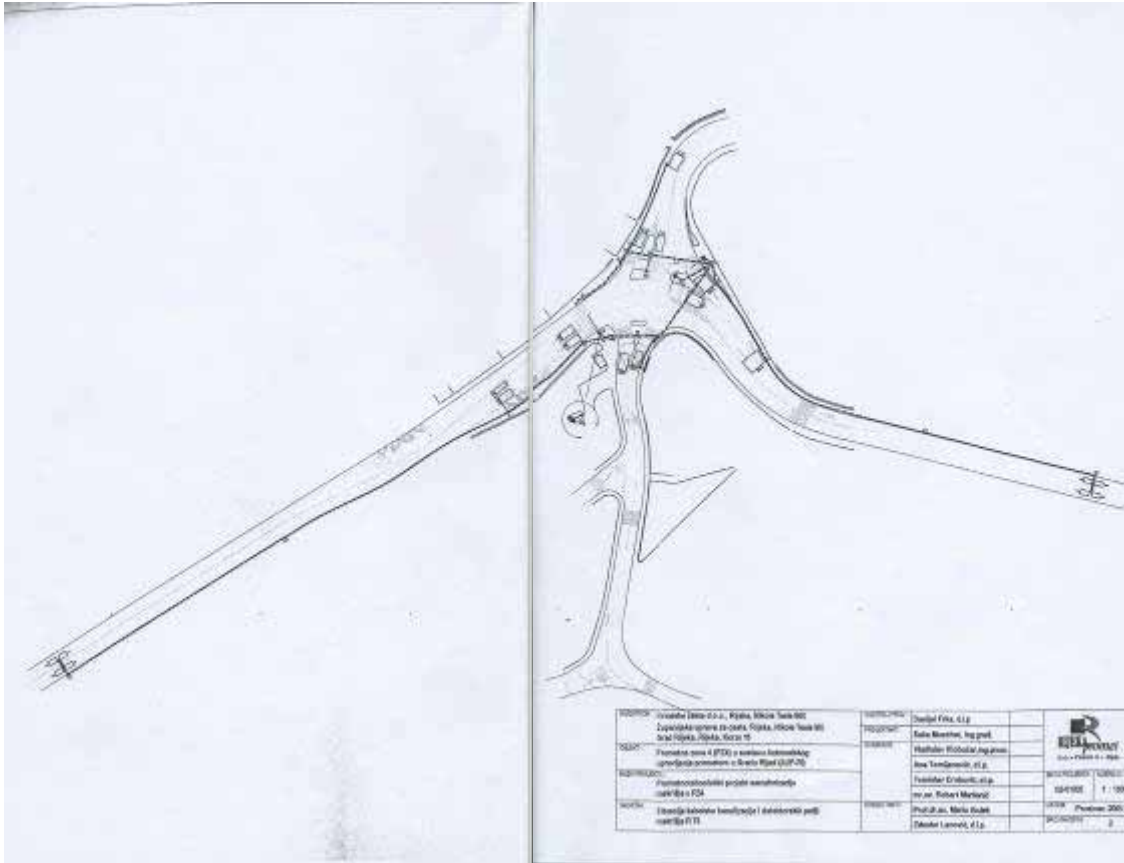


Uprava: Nikola Modrić / Nadzorni odbor: Čedomir Salević, predsjednik.

Temeljni kapital: 17.961.900,00 kn (uplaćeno u cijelosti: 3.200.000,00 kn u novcu i 14.461.900,00 kn u obliku stvari)

Broj izdanih dionica 179.619 - nominalne vrijednosti 100,00 kn - Trgovački sud u Rijeci - MBS 040129320







## 5. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB  
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>  
MB:1865862

Klasa: 350-05/08-01/4049  
Ur. broj: 376-10/ŽO-08-2  
Zagreb, 31. srpanj 2008. god.



GRAD RIJEKA	
Priloga broj: 11-00-078	
Klasifikacijski oznaka: 500-01/08-02/5	01-20
Uredni broj: 51-08-19	2 / 1

Kod ref.

Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**Predmet: Dostava zahtjeva za izradu DPU STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE**

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 350-01/08-02/5, ur.br.: 2170/01-01-08-14 od 24. srpnja 2008. obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.**

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Posljedično odredbama čl. 77. ZOPUG, detaljni plan uređenja potpuno uređuje osnovu komunalne infrastrukture kao i način priključivanja, dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je potpuno definirati.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01), te odrediti **mjesta priključenja** na istu;
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;



- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-omarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj elektroničke komunikacijske opreme);

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tog područja radijskim signalom, uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Detaljni planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog:

- popis operatora

## 2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 11. svibnja 2009. godine u Novom listu i na web stranici [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, uz grafički prikaz obuhvata Plana.



## III PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke

Prethodna rasprava održana je 14. svibnja 2009. u 13,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci.

**Izvešće o prethodnoj raspravi** nalazi se u prilogu ovog materijala.

Pozvani su:

- RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13, RIJEKA
- HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A, RIJEKA
- UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I VEZE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE CIOTTINA 17 B, RIJEKA

- HRVATSKA AGANCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE D.O.O. JURIŠIĆEVA 13, ZAGREB
- D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
- KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14, RIJEKA
- K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NIKOLE TESLE 9/10, RIJEKA
- JAVNA USTANOVA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE SPLITSKA 2, RIJEKA
- ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJU TRPIMIROVA 2/II, RIJEKA
- HRVATSKE VODE ĐURE ŠPORA 3, RIJEKA
- HRVATSKE CESTE N. TESLE 9, RIJEKA
- UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 12 RIJEKA
- DIREKCIJA ZA GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
- ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV
- ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA ODGOJ, ŠKOLSTVO I MLADE
- ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA PODUZETNIŠTVO -OVDJE-
- ENERGOPLAN D.O.O. RADNIČKA CESTA 48, ZAGREB
- URBANE TEHNIKE VRBIK 8A, ZAGREB
- MO BELVEDER, MO KOZALA VALČIĆEV TRG 2, RIJEKA
- MO ŠKURINJSKA DRAGA POREČKA 94, RIJEKA
- MUP-POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA SEKTOR UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA CIVILNE ZAŠTITE, RIJEKA

**Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine s Izvješćem o prethodnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg**

### **Z A K L J U Č K A**

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku donošenja Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, u predloženom tekstu.**
- 3. Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine prosljeđuje se na javnu raspravu.**

#### IV IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine, provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Obavijest javnosti o prethodnoj raspravi objavljena je u Novom listu 11. svibnja 2009. godine.

Prethodna rasprava održana je 14. svibnja 2009. u 13,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci. U prethodnoj raspravi održanoj u četvrtak, 14. svibnja 2009.godine sudjelovalo je 13 sudionika.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

---

Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Rastočine  
- prethodna rasprava -

---

održana u četvrtak, 14. svibnja 2009. godine u 13,00 sati u prostorijama gradske uprave,  
Titov trg 3, Rijeka

Prisutni:

IME I PREZIME	USTANOVA / ODJEL RADNO TIJELO	POTPIS
1. <i>Marko Kostanić</i>	ENERGOPLAN d.o.o.	<i>Marko Kostanić</i>
2. KRISTINA BANIĆ	104 d.o.o.	<i>Kristina Banić</i>
3. ZELJKO DVAJKOVIĆ	IPRO INŽENJERING-ZONING	<i>Zeljko Dvajković</i>
4. <i>Erudana Garić</i>	ED VIK PRJ. "Korabarije"	<i>Erudana Garić</i>
5. KARMEN MIHOVIĆ	OGU za posredni dok. pr. i arhitektura	<i>Karmen Mihović</i>
6. ALEN ŽUNIĆ	OGU ZA POSREDOVANJE	<i>Alen Žunić</i>
7. ZDENKO RADOŠEVIĆ	KA ČISTICA	<i>Zdenko Radošević</i>
8. <del>BOJAN</del> KELDJIĆ	ENERGOPLAN d.o.o.	<i>Bojan Keldjić</i>
9. <del>NOVA</del> JEČMENICA	GRAD RIJEKA - OPUK ZA KRM. POSLOV.	<i>NOVA JEČMENICA</i>
10. <del>IVANA</del> TARAČ	" " " "	<i>IVANA TARAČ</i>
11. SONJA ČIČARIĆ	" " OGU ZA URBANIZAM	<i>Sonja Čičarić</i>
12. MARIJA DRAŽINA	VEBAME TEHNIKE d.o.o.	<i>Marija Dražina</i>
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
 Tel. ++38551209400, Fax. 209451
 
[www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr)  
 E-mail: [urizjan.abunic@rijeka.hr](mailto:urizjan.abunic@rijeka.hr)

Nakon uvodnog govora i prezentacije osnovne koncepcije Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine od strane koordinатора Plana Tomice Štivića iz Odjela g.u. za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, te člana stručnog tima izrađivača Plana Maje Dražine iz URBANETEHNIKE d.o.o. otvorena je prethodna rasprava.

U prethodnoj raspravi sudjelovali su i izložili **usmeno ili pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene predstavnici tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

**1) Odjel g.u. za komunalni sustav-NOVKA JEČMENICA**

Molim širu situaciju.

**ODGOVOR: IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Područje obuhvata obuhvaćeno je studijom, u centru se nalazi bivši Instalater, na istoku je groblje, a zapadni dio je područje petlje Škurinje. Obraden je režim prometa, predviđena je velika garaža u donjim etažama novo planiranog objekta, ulica Petra Kobeka je dvosmjerna. Ulica A. Mihića se otvara jednosmjerno prema Bili. Linija javnog prometa bez rekonstrukcije. Mini bus je predviđen do "eševa". Danas cca. 3000 ljudi živi u "eševima". Predviđene su i nove pješačke komunikacije te negdje i eskalatori.

**2) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Da li postoje faze?

**ODGOVOR: ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Predviđeni kompleks bi se realizirao u nekoliko faza. U prvoj fazi bi se izgradila garaža i objekti za stanovanje te nakon toga dječji vrtić.

**ODGOVOR: IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Na mjestu današnjeg vrtića stane cca. 122 PM, s obzirom da je moguće dobiti tri etaže ukupni kapacitet bi mogao biti cca. 350 PM. Danas imamo 263 legalna PM na ulici Rastočine a nelegalnih 384, znači potreba je za cca. 600 PM. Mi možemo u postojećem stanju ostvariti 2 PM po stanu, postojeće stanje. U široj zoni ima više mogućnosti za rješavanje potreba za parkiranjem, ali je potrebno i otkupljivati terene. Dio je moguće riješiti u novo planiranoj garaži budućeg kompleksa, dio na području postojećeg i novo planiranog vrtića, a u širem području obuhvata i u zoni T-coma kao i na istočnom i zapadnom dijelu groblja.

**3) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Zaboravimo groblje istok, noću od groblja do Renault servisa nema mjesta uz ulicu. Za to područje nedostaje cca. 1000 PM. Ulica neće moći funkcionirati dvosmjerno.

**ODGOVOR: IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Mi smo mjerili po noći to su maksimalni podaci, analizirali smo dnevne i noćne potrebe i onda se radila kompenzacija.

**4) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Mi moramo osloboditi Porečku. "Eševi" su najkritičniji za parking. U prvoj fazi gradnje treba odmah riješiti parking. Što je sa donjim ulazom prema novo planiranim sadržajima?

**ODGOVOR: ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Sa Ticianove je samo pristup interventnim vozilom. Cijeli prostor zapadnog pristupa predviđen je za pješake. Veliki problemi sa parkingom su također u Zagrebu i Splitu. Nova garaža minimalno u pola dijela može služiti i za rješavanje postojećih potreba.

**5) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

U novoj garaži je višak samo 160 mjesta.

**ODGOVOR: ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Gup-om predviđene potrebe za parkiranjem nisu uvijek maksimalno konzumirane. Nova garaža je kapaciteta 650 do 700 PM. Novi sadržaji koji su u kompleksu planirani namijenjeni su samo za kvart.

**6) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Važno je već sada u detaljnom planu jasno definirati uvjete građenja, te faze izgradnje.

**ODGOVOR: OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja- KARMEN MLACOVIĆ:**

To se radi kroz projekt. Projekt mora poštivati Gup-om definirane parametre.

**ODGOVOR: ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Sva dokumentacija mora biti usklađena.

**ODGOVOR: IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Cesta se proširuje djelomično na tri trake.

**ODGOVOR OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja KARMEN MLACOVIĆ:**

Kroz građevni projekt definirati će se faze.

**7) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Mjesnoi odbor želi da mini busevi voze direktno do grada. Bolji je primjer Strmica, gdje mini bus ne vozi direktno do grada nego do neke točke.

**ODGOVOR: IGH d.d.- KRISTINA BANIĆ:**

Provjerava se i trasa novih autobusa, i to je moguće ostvariti uz nevelike zahvate.

**8) Odjel g.u. za razvoj , urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem- SONJA OŠTARIĆ:**

Kada ste vršili analizu koliko je bilo kombija i kamiona u području obuhvata?

**ODGOVOR: IGH d.d.-KRISTINA BANIĆ:**

Nema kamiona, a tek malo je evidentirano kombija. Problem je generalno oko groblja i T-coma, te noću od groblja do eševa. Problem parkiranja je problem cijelog grada.

Važno pitanje je i pitanje oborinskih voda, u gradu je niz problema.

**9) Odjel g.u. za komunalni sustav- NOVKA JEČMENICA**

Dodatne probleme stvaraju rođaci, podstanari itd. Sklonimo aute sa ceste. Rijeka dobiva komunalne redare, i to bi moglo smanjiti probleme. Investitor Energo je korektan.

**ODGOVOR: ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**

Prije početka izrade plana Agencija puls je vršila ispitivanje među građanima Rijeke, stanari "eševa", njih 20% je željelo mjesto u novoj garaži. U Rijeci se plaća 30 kuna mjesečno za parkirno mjesto.

**10) Komunalno društvo vodovod i kanalizacija-GROZDANA GARIĆ**

Molba prema izrađivaču plana je da uz grafiku dostaviti meilom gospodinu Rukavini tekstualni dio za oborinske vode i fekalije.

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**  
U redu poslati ćemo mailom i za gospođu Šipuš.

11) **Odjel g.u. za komunalni sustav- IVANA PARAC**  
Kako su zamišljeni krovni vrtovi? Tko će se o njima brinuti?

ODGOVOR: **ENERGOPLAN d.o.o.-MAJA KUZMANOVIĆ:**  
Vrt je nivo gornje ulice, polu privatni, dok su iznad vrtovi za stanare.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTROTEHNIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA
5. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga Plana. U Izvješće o prethodnoj raspravi uključeni su i zahtjevi stranaka pristigli tijekom izrade Nacrta Plana.

▪ HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

 <b>HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.</b>		<b>GRAD RIJEKA</b>									
<b>ELEKTROPRIMORJE RIJEKA</b> 51000 Rijeka, Ulica V. C. Erića 2		Primaljeno: 29.05.2009 <table border="1"> <tr> <td>Klasifikacijski znak</td> <td>Clg. št.</td> </tr> <tr> <td>350-01/02-02/5</td> <td>01-00</td> </tr> <tr> <td>Unifikacijski broj</td> <td>P.V.</td> </tr> <tr> <td>51-03-75</td> <td>✓</td> </tr> </table>		Klasifikacijski znak	Clg. št.	350-01/02-02/5	01-00	Unifikacijski broj	P.V.	51-03-75	✓
Klasifikacijski znak	Clg. št.										
350-01/02-02/5	01-00										
Unifikacijski broj	P.V.										
51-03-75	✓										
TELEFON • 051 • 204-111 TELEFAXS • 051 • 204-204 POŠTA • 51000 • SERVIS ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674		<b>GRAD RIJEKA</b> Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Titov Trg 3 51000 RIJEKA									
NAŠ BROJ I ZNAK: 401200401-5733/03-GG		VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-01/08-02/5 Ur.broj: 2170/01-01-20-08-04/ŠT od 04.05.2009.									
<b>PREDMET:</b> DPU dijela stambenog područja Rastočine, prethodna rasprava		<b>DATUM:</b> 20.05.2009.									

Prema vašem pozivu, naš broj 12368 od 11.05.2009. za prethodnu raspravu za DPU dijela stambenog područja Rastočine i prema dostavljenom Prijedlogu plana očitujemo se sa sljedećim dopunama - primjedbama u tekstualnom i grafičkom dijelu plana:

- Na području obuhvata ovog plana planirana je izgradnja dviju novih trafostanica. Uz njih ne treba pisati buduće kapacitete (2x1000 kVA, 2x630 kVA), jer će se iste odrediti tek po definiranju konačnih potreba budućih kupaca,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i postojeći 35 i 10(20) kV kabel koji prolaze kroz obuhvat plana. Planirane trase 10(20) kV kabela treba nacrtati u cijeloj dužini glavne prometnici koja prolazi kroz plan. Planirane trase 0.4 kV kabela nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, a one bi trebale biti nacrtane po svim javnim površinama,
- isto tako ne treba opisivati tip i presjek planiranih 10(20) kV i 0.4 kV kabela

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka  
  
 dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
 - Služba za razvoj i investicije

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 000434230 • OIB 48630600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNE KAPITAL 20.000,00 HRK •  
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ •  
 • www.hep.hr •



▪ **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO ISTARSKIH SLIVOVA**



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/379  
Ur.broj: 374-23-4-09-2 /VŠ/  
Rijeka, 1.06.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	04-06-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/08-02/5	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	51-09-76	Pril. 1 Vrij. 1

*Kod ref*

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU dijela stambenog područja Rastočine  
veza – KLASA: 350-01/08-02/5

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Poziv za prethodnu raspravu za izradu DPU-a dijela stambenog područja Rastočine.

Za izradu predmetnog DPU-a dostavljeni su podaci, Klasa: 350-02/08-01/691, Ur.broj: 374-23-4-08-2/VŠ/ od 1. listopada 2008. godine (kopija u prilogu).

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

Vesna Šipuš,dipl.ing.grad.



Direktor:

Gorjan Čašparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

▪ **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA**

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-175/273/2-2009. DR  
Rijeka, 13.05.2009. god.

POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA	
28.05.2009	
POSREDOVANJE	DR
511-09-21/1-175/273/2-2009. DR	DR
511-09-21/1-175/273/2-2009. DR	DR

*Wolff*  
**GRAD RIJEKA**

**51000 RIJEKA,  
Korzo 16**

**Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja dijela  
stambenog područja Rastočine**  
- mišljenje, dostavlja se -



U svezi Vašeg poziva od 04.05.2009. godine za dostavu podataka vezanih za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rastočine na području Grada Rijeke, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

Dana 01.08.2008. godine dostavili smo Vam naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-175/273. DR, vezano za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rastočine.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», navesti još i sljedeću mjeru zaštite od požara:

1. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**NAČELNICA SEKTORA**

*Dubravka Kukoļj Špiljak*  
Dubravka Kukoļj Špiljak

▪ HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTROTEHNIČKE KOMUNIKACIJE  
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB  
Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>  
MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/3150  
URBROJ: 376-10/SP-09-2  
Zagreb, 12. svibanj 2009. god.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-05-2009
Klasifikacijski oznaka:	Orig. ind.
350-01/09-02/5	01-20
Uređben broj:	Pr. Val.
376-10-09-2-68	3 /

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET:** PRETHODNA RASPRAVA DPU RASTOČINE-OBAVIJEST

**Veza:** KLASA: 350-01/08-02/5, URBROJ:2170/01-01-20-08-49/ŠT, od 04. svibnja, 2009.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Prethodnoj raspravi DPU RASTOČINE, primili na znanje. Nažalost nismo u prigodi odazvati se pozivu pa vam u prilogu dostavljamo naše zahtjeve za sadržaj DPU u dijelu planiranja elektroničke komunikacijske (prije, telekomunikacijske) infrastrukture.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom  
Prilog:  
-Zahtjev za sadržaj DPU

**Predmet: ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU NASELJA**

Temeljem odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku**. Nadalje prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora se planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Posljedično odredbama Članka 77. ZOPUG, detaljni plan uređenja potpuno uređuje osnovu komunalne infrastrukture kao i način priključivanja, dakle i **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je potpuno definirati.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi i ucrtati **trase** za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01), obavezno je elektroničku komunikacijsku infrastrukturu ovog tipa gradskog naselja planirati podzemno kao DTK dovoljnog kapaciteta za predmetno naselje i dalja proširenja;
- odrediti mjesta **konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić) za uvođenje novih tehnologija odnosno kolokacija operatora ili potrebe rekonfiguracije mreže;
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jmonolitnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Prilog:

-Popis operatora

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA				
NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	mijlenko.klaric@tele2.com
2. T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djanic@vipnet.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	bozica.stipetic@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dobrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pešalić nada.pešalic@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Čiomina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepića 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.borvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrbina damir.hrbina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braće zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splasko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Klasa : 612-08/09-10/0509  
Ur.br. : 532-04-15/12-09-2  
Rijeka, 11. svibnja 2009.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljena:	21-05-2009	
Klasifikacijski oznaka	350-01/08-02/5	01-10
Unakazni broj	532-04-09-69	✓ ✓

*košarka*

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

Veza Vaš broj: Klasa: UP/I-350-01/08-02/5, Ur.br.: 2170/01-01-20-08-48/ŠT  
od 04.svibnja 2009.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03), a povodom dostavljenog poziva na prethodnu raspravu u svezi izrade Plana uređenja stambenog područja Rastočine koji će se održati u četvrtak 14. svibnja 2009. u Zgradi Poglavarstva Grada Rijeke obavještavamo Vas da se područje Rastočina ne nalazi u zoni zaštite registrirane urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara revidirana rješenjem, Klasa UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. br. 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. te nije potrebno da predstavnici našeg odjela sudjeluju na raspravi.



PROČELNICA

Lillian Stošić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI

Klasa : 612-08/09-23/1172  
Ur.br. : 532-04-15/12-08-2  
Rijeka, 24. travnja 2009.



14 43 79 20 05 09 86

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	21-05-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/08-02/5	01-22		
Uradbeni broj	Pril.	Vrij.	
532-04-09-2	/	/	

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
51000 Rijeka, Titov trg 3

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

Veza Vaš broj: Klasa: UP/I-350-01/08-02/5 Ur.br.: 2170/01-01-20-08-48/ŠT  
od 04.svibnja 2009.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99 i 151/03, 157/03), a povodom dostavljenog poziva na prethodnu raspravu u svezi izrade Plana uređenja stambenog područja Rastočine koji će se održati u četvrtak 14. svibnja 2009. u Zgradi Poglavarstva Grada Rijeke obavještavamo Vas da se područje Rastočina ne nalazi u zoni zaštite registrirane urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara revidirana rješenjem, Klasa UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. br. 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. te nije potrebno da predstavnici našeg odjela sudjeluju na raspravi.



PROČELNICA:

Lillian Stošić, d.l.a.

Na znanje:

I. Pismohrana



## **V NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA RASTOČINE**

---

Na temelju odredbe članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine (Službene novine "Primorsko-goranske županije broj 17/07) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2009. godine donijelo je

### **ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja dijela stambenog područja Rastočine ( u daljnjem tekstu: Plan).

Plan iz stavka 1. ovoga članka utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07, u daljnjem tekstu: GUP) pod nazivom D-70.

##### **Članak 2.**

Plan je izradilo trgovačko društvo „URBANE TEHNIKE“ d.o.o., Vrbik 8a, Zagreb.

##### **Članak 3.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima i opisana u točki I. podtočki 1. Obveznih priloga Plana.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 2,5 ha.

##### **Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana te obvezne priloge kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
    - 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska (bruto) izgrađena površina građevine, visina i broj etaža
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, elektroničkom komunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Ostala ulica

3.1.2. Površine za javni prijevoz

3.1.3. Parkirališne i garažne površine

3.1.4. Biciklističke staze

3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.2. Opskrba pitkom vodom

3.3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.4. Opskrba plinom

3.3.5. Opskrba toplinskom energijom

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Uklanjanje građevina

## B. GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.3.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba i javna rasvjeta	M 1:1000
2.4.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.5.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	M 1:1000
2.6.	Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plinovod i toplovod	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Način i uvjeti gradnje - podrum - 4	M 1:1000
4.2.	Način i uvjeti gradnje - podrum - 3	M 1:1000
4.3.	Način i uvjeti gradnje - podrum - 2	M 1:1000
4.4.	Način i uvjeti gradnje - podrum - 1	M 1:1000
4.5.	Način i uvjeti gradnje - prizemlje ± 0.00	M 1:1000
4.6.	Način i uvjeti gradnje - prizemlje +1	M 1:1000
4.7.	Način i uvjeti gradnje - kat +2	M 1:1000
4.8.	Način i uvjeti gradnje - karakteristični kat	M 1:1000

### **Grafički prilozi:**

1.	Postojeće stanje	M 1:1000
2.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	M 1:1000
3.	Mjere zaštite od požara	M 1:1000
4.	Poprečni presjeci prometnica	M 1:1000
4.1.	Presjeci 1;2	M 1:100
4.2.	Presjeci 3-6	M 1:100
4.3.	Presjeci 7-10	M 1:100
4.4.	Presjeci 11-15	M 1:100
4.5.	Presjeci 16-19	M 1:100
4.6.	Presjeci 20;21	M 1:100
4.7.	Presjeci A;B;C;D	M 1:100

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

### **I. OBRAZLOŽENJE**

#### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.3.1. Korištenje i namjena prostora
      - 1.1.3.1.1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
      - 1.1.3.1.2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
      - 1.1.3.1.3. Javna i društvena namjena (D)
      - 1.1.3.1.4. Cestovni promet
      - 1.1.3.1.5. Ostale površine unutar osnovne namjene
    - 1.1.3.2. Uvjeti gradnje
      - 1.1.3.2.1. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2)
      - 1.1.3.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti
      - 1.1.3.2.3. Uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina
      - 1.1.3.2.4. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
    - 1.1.3.3. Urbana pravila
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

#### **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.3.1. Prometna mreža
    - 2.3.1.1. Ostala ulica
    - 2.3.1.2. Javni gradski promet
    - 2.3.1.3. Parkirališne površine
    - 2.3.1.4. Biciklističke staze
  - 2.3.2. Elektronička komunikacijska mreža

- 2.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.3.1. Opskrba plinom
- 2.3.3.2. Opskrba toplinskom energijom
- 2.3.3.3. Elektroopskrba
- 2.3.3.4. Javna rasvjeta
- 2.3.3.5. Vodoopskrba
- 2.3.3.6. Odvodnja otpadnih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbaništičkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07),

## III. STRUČNE PODLOGE NA KOJOJ SE TEMELJE RJEŠENJA PLANA:

- Posebna geodetska podloga za izradu DPU stambenog dijela područja Rastočine, Geodetski zavod Rijeka d.o.o, listopad 2008.,

## IV. POPIS PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispr. i 100/04),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07 i 60/08),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" 73/08),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 3/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95),
- Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine" broj 178/04, 109/07 i 67/08),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 107/95 i 150/05),
- Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 77/98 i 137/08), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim voda ("Narodne novine" broj 40/99, 6/01, 14/01-ispr. i 94/08),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09),
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08 i 67/09),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija ("Narodne novine" broj 35/94 i 55/94-ispr.),

- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ("Narodne novine" broj 35/94),
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, („Narodne novine“ broj 35/94 i 110/05),
- Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Uredba o ozonu u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" broj 114/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96, i 158/03),
- Zakon o normizaciji ("Narodne novine" broj 163/03),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 67/08),
- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 80/04, 138/06, 146/08 i 38/09),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa ("Narodne novine" broj 110/01, 105/04 i 67/08),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama ("Narodne novine" broj 33/05, 64/05-ispr., 155/05 i 67/08)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste ("Narodne novine" broj 53/02)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 15/98),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 41/08).

## V. MIŠLJENJA NA PLAN

## VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

## VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

## VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 5.

Na području obuhvata Plana namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena M1
2. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena M2

3. Javna i društvena namjena - predškolska namjena D4
4. Ostala ulica OU
5. Površina transformatorske stanice TS

## **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

### **Članak 6.**

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina utvrđeni su u kartografskim prikazima broj 3. te od 4.1. do 4.8.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**

#### **Članak 7.**

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u kartografskom prikazu broj 3.

### **2.2. Veličina i površina građevina**

#### **Članak 8.**

U provedbi Plana, pojmovi iz ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- građevinska (bruto) površina zgrade/građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade/građevine (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine zgrade/građevine i površine građevne čestice,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,
- zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne garaže.

#### **Članak 9.**

Površina građevne čestice, građevinska (bruto) površina zgrade/građevine, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica, katnost građevina te broj garažnih/parkirališnih mjesta za svaku građevnu česticu posebno prikazani su u kartografskim prikazima broj 3. te od 4.1. do 4.8. i u Tablici 1. koja je u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Ukupna površina obuhvata Plana, tlocrtna izgrađenost područja te ostali prostorni pokazatelji na nivou područja obuhvata u cjelini prikazani su u Tablici 2. koja je u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 10.**

Na području obuhvata ovoga Plana planira se gradnja podzemnih etaža građevina.

Površina podzemne etaže građevine ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti građevnih čestica.

#### **Članak 11.**

Najveća dozvoljena visina građevina prikazana je u kartografskom prikazu 3.

### **2.3. Namjena građevina**

#### **Članak 12.**

Namjena građevina utvrđena je u točki I. podtočki 2.2. Obveznih priloga Plana te u kartografskim prikazima broj 1. i 3.

### **Članak 13.**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planirana je gradnja građevine mješovite - pretežito stambene namjene.

U podzemnim etažama, prizemlju te prva dva kata građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje javne i društvene, sportske, rekreacijske i poslovne djelatnosti (trgovačke, uredske, uslužne) te ugostiteljske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hotela).

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

### **Članak 14.**

Na građevnoj čestici oznake M2-1 dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine mješovite-pretežito poslovne namjene u postojećim gabaritima.

### **Članak 15.**

Na građevnoj čestici oznake D4-43 planira se gradnja predškolske građevine te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, ulica, parkirališta, podzemnih garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Veličina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka određena je prema kriteriju 25m<sup>2</sup> građevinske bruto površine zgrade/građevine po djetetu, a veličina zajedničkog igrališta 15 m<sup>2</sup> po djetetu jasličke dobi i 20 m<sup>2</sup> po djetetu vrtičke dobi.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je graditi dječja igrališta i ozelenjene površine na terasama i krovovima planirane građevine, a sva igrališta potrebno je zaštititi ogradom visine najmanje 1,80 m.

### **Članak 16.**

Na području namjene "Ostala ulica" planira se rekonstrukcija postojeće Ulice Petra Kobeka.

### **Članak 17.**

Na području namjene "Površina transformatorske stanice" planira se gradnja transformatorskih stanica.

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 18.**

Smještaj građevine na građevnoj čestici, građevinski i regulacijski pravci utvrđeni su kartografskim prikazima broj 3. te od 4.1 do 4.8.

### **Članak 19.**

Gradnja građevine dozvoljena je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 20.**

Građevine treba oblikovati tako da suvremenim oblikovanjem, materijalima i odnosom prema okruženju jasno prikazuju sadržaje i namjenu same građevine.

U arhitektonskom oblikovanju građevina potrebno je težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima.

## **2.6. Uređenje građevnih čestica**

### **Članak 21.**

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu ili pješačku površinu od čega najmanje 30% površine građevne čestice kao zelenu površinu.

#### **Članak 22.**

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javno - prometnoj površini.

Interventnim kolnim prilazom, u smislu ove Odluke, pored kolne površine smatra se i javna pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog kolnog prilaza.

### **3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

#### **Članak 23.**

Prometna mreža gradit će se i rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1.

Projektnu dokumentaciju/zahvate u prostoru na prometnoj mreži potrebno je temeljiti na rezultatima prethodnih geomehaničkih istraživanja kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

#### **Članak 24.**

Unutar obuhvata Plana planira se rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka.

##### **3.1.1. Ostala ulica**

#### **Članak 25.**

Na građevnim česticama oznake OU-1 i OU-2 planira se rekonstrukcija Ulice Petra Kobeka koja je ovim Planom i prostornim planovima šireg područja utvrđena kao ostala ulica.

Rekonstrukcija ulice iz stavka 1. ovoga članka razumijeva gradnju trećeg prometnog traka koji će služiti kao trak za pristup na građevnu česticu oznake M1-1, opremanje ulice horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te opremanje pješačkih prijelaza opremom za osobe sa smanjenom pokretljivošću i invaliditetom.

Sa sjeverne strane Ulice Petra Kobeka potrebno je urediti i zaštititi pokos.

##### **3.1.2. Površine za javni prijevoz**

#### **Članak 26.**

Na Ulici Petra Kobeka planira se linija javnog gradskog prijevoza s autobusnim stajalištima sa sjeverne i južne strane.

Zbog lokalnih terenskih uvjeta te širine prometnih traka prijevozno sredstvo može biti minibus ili drugo odgovarajuće prijevozno sredstvo.

##### **3.1.3. Parkirališne i garažne površine**

#### **Članak 27.**

Uvjeti gradnje i smještaja garaža/garažnih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- garaža mora imati osiguran pristup iz Ulice Petra Kobeka,
- garažna građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti prema susjednim stambenim površinama i građevinama,
- ako se uz parkirališno/garažno mjesto nalazi zid ili stup potrebno je takvo parkirališno/garažno mjesto proširiti za 0,25 m.
- najmanje 5% garažnih/parkirališnih mjesta potrebno je osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti/invalida.



### **Članak 28.**

Na građevnoj čestici oznake M1-1 unutar podzemne garaže potrebno je osigurati 726 garažnih/parkirališnih mjesta.

Na građevnoj čestici oznake D4-43 potrebno je osigurati 4 parkirališna mjesta na otvorenom parkiralištu i 32 parkirališna/garažna mjesta unutar podzemne garaže.

#### **3.1.4. Biciklističke staze**

### **Članak 29.**

Gradnja biciklističkih staza planirana je na građevnim česticama oznake M1-1 i OU-2 sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Biciklističke staze iz stavka 1. ovoga članka planirane su za dvosmjernan promet, a najmanja dozvoljena širina staze iznosi 1,60 m.

#### **3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine**

### **Članak 30.**

Parterno uređenje trgova i većih pješačkih površina mora biti u skladu sa cjelokupnim urbanističko – arhitektonskim uređenjem područja obuhvata Plana.

Pri uređenju trgova i drugih većih pješačkih površina dozvoljava se postava urbane opreme, skulptura, javne rasvjete te sadnja u skladu s matricom parternog uređenja trga i većih pješačkih površina.

Na svim trgovima i pješačkim površinama dozvoljava se kretanje interventnih vozila.

Pješačke površine potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

#### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže**

### **Članak 31.**

Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Plana planirana je kabelaška kanalizacija za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu i elektronička komunikacijska mreža s pripadajućom komunikacijskom opremom.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (elektronička komunikacijska mreža te pripadajuća oprema) mora omogućiti izbor operatora, a svim operatorima pristup građevinama unutar obuhvata Plana uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

### **Članak 32.**

Glavne trase kabelaške kanalizacije za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu planira se voditi po javnim površinama.

Za gradnju kabelaške kanalizacije potrebno je koristiti cijevi PVC Ø 110 i PHD Ø 50, a za odvajanje i ulazak u građevinu te skretanje potrebno je koristiti montažne zdence tipa D1, D2 i D3.

Za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu planira se gradnja kabelaške kanalizacije od građevine do ruba građevne čestice. Do svake planirane građevine planira se polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm.

Priključke građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu dozvoljava se voditi zajednički s ostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) sukladno najmanjim udaljenostima prema drugim instalacijama i objektima

propisanim Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 42/09).

U zoni elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad infrastrukture ili opreme.

Infrastrukturu pokretnih elektroničkih komunikacija dozvoljeno je postavljati na krovove građevina.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

##### **Članak 33.**

Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.3.

Planirane građevine potrebno je priključiti na niskonaponsku mrežu podzemnim kabelima.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja dvije nove transformatorske stanice na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2 u skladu s posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucije i posebnim tehničkim propisima.

Očekivana snaga transformatorske stanice oznake TS1 iznosi 2x1000kVA, a očekivana snaga transformatorske stanice oznake TS2 iznosi 2x630 (1x1000 kVA).

#### **3.3.2. Opskrba pitkom vodom**

##### **Članak 34.**

Opskrbu pitkom vodom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Unutar obuhvata Plana planira se rekonstrukcija dijela postojećeg gradskog vodovoda koji prolazi Ulicom Petra Kobeka zamjenom PVC cjevi Ø125 ljevano željeznim cijevima (nodularni ljev) istog profila u dužini od cca 250 m.

Rekonstrukcija cjevovoda iz stavka 2. ovoga članka ne smije remetiti vodoopskrbu, odnosno postojeći vodovod treba ostati u funkciji do završetka rekonstrukcije.

Vanjska hidrantska mreža planirana je u sklopu gradske vodovodne mreže odnosno u sklopu rekonstruiranog gradskog cjevovoda.

#### **3.3.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

##### **Članak 35.**

Odvodnju otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.5.

Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni kanalizacijski sistem odnosno razdvojena odvodnja oborinske od fekalne kanalizacije.

Oborinska kanalizacija obuhvaća odvodnju svih površinskih voda s krovova i pješačkih šetnica.

Na građevnoj čestici oznake M1-1 planira se drenažni blok od cca 300 m<sup>3</sup> s površinom upojnosti od cca 250 m<sup>2</sup> na koju će se priključiti oborinska kanalizacija.

Fekalna kanalizacija planira se kao jedinstvena kanalizacijska mreža koja će se većim dijelom gravitacijski priključiti na postojeći priključni vod gradske kanalizacije.

#### **3.3.4. Opskrba plinom**

##### **Članak 36.**

Opskrbu plinom potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.6.

#### **3.3.5. Opskrba toplinskom energijom**

#### **Članak 37.**

Grijanje i hlađenje građevina na građevnoj čestici oznake M1-1 planira se VRV sustavima.

### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

#### **Članak 38.**

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 planira se uređenje javnih zelenih površina i to: javnog parka, igrališta, odmorišta ili vrta sukladno kartografskim prikazima broj 3. te 4.1. do 4.8.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je:

- održavanje i zaštita parkova uz uvažavanje oblikovnih, ekoloških, edukativnih i rekreativnih obilježja parka,
- održavanje staza i putova te uređivanje novih, ako njihovo uređenje nije u koliziji s postojećom vegetacijom ili bitno ne mijenja postojeću matricu parternog uređenja parka,
- zamjena i dopuna postojeće parkovne opreme te postava skulptura i rasvjete,
- gradnja građevina u funkciji parka,
- uređenje biciklističkih staza,
- kretanje interventnih vozila,
- postavljanje javne rasvjete, paviljona i manjih komunalnih građevina.

#### **Članak 39.**

Na građevnim česticama oznake M1-1, D4-43 i OU-2 planiraju se zaštitne zelene površine koje su prikazane na kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređivanje pješačkih i biciklističkih staza te postavljanje javne rasvjete, paviljona i manjih komunalnih građevina.

### **5. Uvjeti i način gradnje**

#### **Članak 40.**

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata ovoga Plana određeni točkom I. podtočkom 2.4.1. Obveznih priloga Plana i kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8.

#### **Članak 41.**

Na kartografskim prikazima broj 3. i 4.1. do 4.8. prikazane su površine unutar kojih je moguća gradnja građevina odnosno građivi dio građevne čestice.

Veličina i oblik površina iz stavka 1. ovoga članka proizlazi iz planiranog građevnog pravca, veličine građevne čestice, najmanje udaljenosti od ruba građevne čestice te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina kolnih pristupa, manipulativnih površina i parkirališta.

#### **Članak 42.**

Ispod javnih površina dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže i poslovnih prostora.

#### **Članak 43.**

Na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.8. prikazane su udaljenosti građevina od ruba građevne čestice.

#### **Članak 44.**

Na kartografskom prikazu broj 3. prikazana je najveća dozvoljena katnost građevina.

Nivelacijska kota prizemlja građevine planirane za gradnju na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 uglavnom prati razinu Ulice Petra Kobeka.

Najveća dozvoljena katnost građevina planiranih za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 iznosi 4 podrumске etaže, prizemlje i 15 katova (-4Po+P+15), a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 70.5 m.n.m.

Najveća dozvoljena katnost građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake D4-43 iznosi podrum, prizemlje i 1 kat (Po+ P+1), a nivelacijska kota prizemlja postavljena je na visini 74.5 m.n.m.

U visinu građevine ne uračunava se visina kućica za lift, izlaza za krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske u telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

#### **Članak 45.**

Sve javne prometne površine unutar obuhvata Plana trebaju biti asfaltirane, a sve ostale površine unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka rubovi kolno-pješačkih površina i mjesta za prijelaz osoba smanjene pokretljivosti/invalida izvode se kao upušteni, a mogu se osim asfaltom popločiti i materijalom jake nosivosti koji je otporan na smrzavanje i klizanje.

Pejzažno uređene površine, parkove i perivoje obvezno je održavati i obnavljati prema hortikulturnom projektu uređenja.

#### **Članak 46.**

Na građevnim česticama oznake M1-1 i D4-43 planirana je gradnja pristupnih rampi planskih oznaka KP-1 do KP-4 sukladno kartografskim prikazima broj 2.1. i 3.

Kolni ulaz/izlaz iz podzemne garaže na građevnoj čestici oznake D4-43, kolni prilaz građevnoj čestici oznake TS-2 te interventni prilaz građevnoj čestici oznake M1-1 osiguran je pristupnom rampom oznake KP-3.

Pristupna rampa oznake KP-4 osigurava kolni ulaz/izlaz na građevnu česticu oznake D4-43.

Širina pristupnih rampi iznosi 6,0 m.

### **6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 47.**

Za ozelenjenu padinu uz južnu granicu obuhvata Plana planirana je zaštita krajobraznih vrijednosti očuvanjem postojećeg te sadnjom autohtonog srednje visokog i visokog zelenila.

Detaljnije smjernice uređenja i sanacije padine iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se projektom hortikulturnog uređenja.

### **7. Mjere provedbe plana**

#### **Članak 48.**

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 49.**

Na postojećoj građevini na građevnoj čestici oznake M2-1 dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje građevine u postojećim gabaritima.

#### **Članak 50.**

Područje obuhvata ovoga Plana dijelom se nalazi u zaštićenom obalnom području mora.

Očuvanje zaštićenog obalnog pojasa mora provedeno je unutar obuhvata Plana određivanjem mjera zaštite okoliša te planiranjem razvitka javne infrastrukture.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 51.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu zaštititi od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 65 Db, a za noć 50 Db.

### **Članak 52.**

Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka određene pozitivnim propisima koji reguliraju zaštitu zraka.

### **Članak 53.**

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) područje obuhvata Plana nalazi se u II. zoni sanitarne zaštite voda.

Na području II. zone sanitarne zaštite voda nije dozvoljeno:

- postojanje i građenje industrijskih i zanatskih pogona,
- postojanje i građenje spremnika tekućeg goriva za pogon i grijanje u svim vrstama objekata,
- postojanje i građenje objekata za utovar, istovar, skladištenje i manipulaciju opasnim i štetnim tvarima,
- transport opasnih tvari cjevovodima,
- odlaganje i prosipanje bilo kakvih otpadnih voda i drugih opasnih i štetnih tvari,
- građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, osim privremenih uređaja u faznoj izgradnji odvodnih sustava,
- postojanje i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- eksploatacija zemlje, pijeska, šljunka, kamena i drugih mineralnih sirovina.

### **Članak 54 .**

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/98).

### **Članak 55.**

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada koji nastaje u kućanstvima osigurava se u okviru sustava za postupanje s otpadom na gradskoj razini.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada za poslovne prostore potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na pješačkim i drugim javnim površinama dozvoljeno je postavljanje koševa za smeće.

### **Članak 56.**

Prikaz mjera zaštite od požara prikazan je u grafičkom prilogu broj 3.

Gradnja građevina unutar obuhvata Plana mora biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" 58/93, 100/04, 3/05,107/07 i 38/09).

Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju građevine na građevnoj čestici M1-1 potrebno izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža unutarnja i vanjska hidrantska mora se projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06).

Za dio građevine na građevnoj čestici oznake M1-1, kod kojeg je kota poda zadnje etaže u odnosu na operativnu površinu za rad vatrogasnih vozila viša od 22 m, potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ" broj 7/84, "Narodne novine" broj 21/90, 55/96, i 158/03).

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara garažnih prostora, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - požarna zaštita u srednjim i velikim garažama TRVB N 106/1990 ili američke smjernice - prostori za parkiranje NFPA 88A /2002.

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara prodajnih prostora, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - građevinska protupožarna zaštita, trgovine TRVB 138/2000 ili američke smjernice NFPA 101/2003.

U nedostatku pozitivnih propisa koji definiraju mjere zaštite od požara administrativnih (uredskih) prostora, a ne spadaju u visoke građevine, za iste je potrebno primijeniti pravila tehničke prakse i to Austrijske smjernice - protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama TRVB 115/2000 ili američke smjernice NFPA 101/2003.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04, 33/05,107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08).

#### **Članak 57.**

Mjere zaštite od potresa određene su točkom I. podtočkom 2.5. Obveznih priloga Plana i grafičkim prilogom broj 2.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05).

#### **Članak 58.**

Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavom odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

### **9. Uklanjanje građevina**

#### **Članak 59.**

Sve postojeće građevine na građevnoj čestici M1-1 potrebno je ukloniti u skladu sa grafičkim prilogom broj 1.

### **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 60.**

Elaborat Plana izrađen je u pet (5) izvornih primjeraka ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 61.**

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### **Članak 62.**

Tekstualni i grafički dijelovi te obvezni prilozi Plana iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 63.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

## Prilog

Tablica 1.

GRAD. ČESTICA (oznaka)	M1-1	M1-2	OU-1	OU-2	TS-1	TS-2	D4-43	
P. GRAD. ČEST. (m2)	13.262,91	1.047,03	4.017,65	2.114,56	169,83	141,88	4.354,19	
TLOCRTNA IZGRAD. (m2)	7.652,16	339,82	•	•	25,00	25,00	1.270,70	
kig	0,58	0,32	•	•	0,15	0,18	0,29	
JAVNE ZEL. POVRŠINE (m2)	5.266,37	•	•	•	•	•	3.295,41	
ZAŠT.ZELENILO (m2)	177,78	•	•	185,39	•	•	506,93	
PJEŠAČKE POVRŠINE (m2)	674,39	•	•	•	•	•	76,08	
BICIKL. POVRŠINE (m2)	314,73	•	•	185,95	•	•	•	
KOLNO-PJEŠ. POVRŠINE (m2)	1.221,09	•	•	•	•	•	567,69	
MAX.KATNOST	-4Po+P+15	•	•	•	P	P	Po + P+1	
KAT -4	POSLOVNO	711,37	•	•	•	•	•	
KAT -3	POSLOVNO	711,37	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	8.047,59	•	•	•	•	•	
KAT -2	POSLOVNO	633,58	•	•	•	•	•	
	REKREACIJA	808,59	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	7.325,47	•	•	•	•	•	
KAT -1	TRGOVAČKO	633,58	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	8.120,78	•	•	•	•	•	
	GARAŽA - D4	•	•	•	•	•	1.052,93	
<b>Σ GBP podzemno</b>		26.992,33	•	•	•	•	1.052,93	
KAT 0	POSLOVNO	345,03	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	1.697,01	•	•	•	•	•	
	TRGOVAČKO	553,09	•	•	•	•	•	
	GARAŽA	2.446,00	•	•	•	•	•	
	PREDŠKOLSKA	•	•	•	•	•	876,42	
KAT pr/+1	POSLOVNO	301,54	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	312,15	•	•	•	•	•	
	TRGOVAČKO	211,96	•	•	•	•	•	
	PREDŠKOLSKA	•	•	•	•	•	939,50	
KAT +2	POSLOVNO	2.538,42	•	•	•	•	•	
	STAMBENO	1.263,60	•	•	•	•	•	
KARAKT.KAT	STAMBENO	20.217,60	•	•	•	•	•	
<b>Σ GBP nadzemno</b>		29.886,40	339,82	•	•	25,00	25,00	<b>1.815,92</b>
<b>GBP ukupno</b>		56.878,73	339,82	•	•	25,00	25,00	<b>2.868,85</b>
kis (podzemno)		2,04	•	•	•	•	•	0,24
kis (nadzemno)		2,25	•	•	•	•	•	0,42
kis (ukupno)		4,29	•	•	•	•	•	0,66
broj garažnih mjesta		726,00	•	•	•	•	•	32,00

Tablica 2.

Ukupna površina obuhvata (m2)	Ukupna tlocrtna izgrađenost (m2)	kig ukupno	GBP podzemno (m2)	GBP nadzemno (m2)	GBP ukupno (m2)	kis podzemno	kis nadzemno	kis ukupno
25.108,09	9.312,68	0,37	28.045,26	32.092,14	60.137,40	1,12	1,28	2,40



# VI GRAFIČKI PRILOG

## KARTOGRAFSKI PRIKAZ BROJ 3. - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/14-6  
URBROJ: 2170/01-10-30-09-37  
Rijeka, 24. 07. 2009.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 24/09) Gradonačelnik je 24. srpnja 2009. godine donio sljedeću

### O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, upisanog u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 108/1 površine 7791 m<sup>2</sup>.

2. Zemljište iz točke 1. ove Odluke daje se u zakup na rok od 1. rujna 2009. godine do 1. rujna 2019. godine u svrhu korištenje istoga kao otvorenog skladišno – manipulativnog prostora (II. zona).

Mjesečna zakupnina zemljišta iznosi 5,50 kn/m<sup>2</sup> za površinu do 200 m<sup>2</sup>; 4,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu od .200-1000 m<sup>2</sup> odnosno 3,00 kn/m<sup>2</sup> za površinu preko 1000 m<sup>2</sup>.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, da provede javni natječaj iz točke 1. ove Odluke sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu iste.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Petak 24. srpanj 2009, 16:04:40 Lokal

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/09-04/14-6

URBROJ: 2170/01-10-30-09-38

Rijeka, 24. 07. 2009.

Gradonačelnik je 24. srpnja 2009. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za sve zemljišne čestice sadržane navedene kako slijedi:

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta u razdoblju od 07.07.2009. do 22.07.2009.**

red. br.	ident. br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516226	1025/11	SRDOČI	2	211	1/1	211	279.575,00
2	516227	1025/12	SRDOČI	2	38	1/1	38	50.350,00
3	505596	1138/35	SRDOČI	2	415	1/1	415	549.875,00
4	506370	1349/3	SRDOČI	2	211	1/1	211	279.575,00
5	516228	1349/6	SRDOČI	2	516	1/1	516	683.700,00
6	516229	1349/10	SRDOČI	2	75	1/1	75	99.375,00
7	516230	1349/11	SRDOČI	2	3	1/1	3	3.975,00
8	516231	1352/5	SRDOČI	2	10	1/1	10	13.250,00
9	516232	1138/100	SRDOČI	2	40	1/1	40	17.600,00
10	506378	1349/1	SRDOČI	2	1.778	1/1	1.778	782.320,00
11	516235	1349/7	SRDOČI	2	115	1/1	115	50.600,00
12	516233	1349/8	SRDOČI	2	15	1/1	15	6.600,00
13	516234	1349/9	SRDOČI	2	2	1/1	2	880,00
<b>u k u p n o</b>					<b>3.429</b>		<b>3.429</b>	<b>2.817.675,00</b>

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema tablici iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1  
Signing time: Petak 24. srpanj 2009, 16:04:40 Lokal

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X