



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-15/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 20.05.2009.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za
prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada
Rijeke od 12.03.2009.godine –II dio

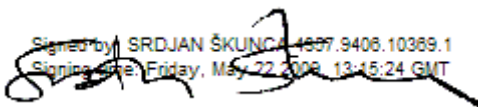
Komisija:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Pročelnik:
Srđan Škunca, d.i.a. i g.


Signed by: SRDJAN ŠKUNCA, 4897.9408.10389.1
Signing date: Friday, May 22, 2009, 13:15:24 GMT

**IZVJEŠĆE KOMISIJE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE OD
12.03.2009.- II DIO**

Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem, imenovana od Poglavarstva Grada Rijeke, provela je u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 20/08) i Odlukama Poglavarstva Grada Rijeke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja od 20.02.2009. i 06.03.2009. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljen 12.03.2009. godine u dnevniku "Novi list".

Na natječaju je nuđeno zemljište na ukupno 2 lokacije sve za prodaju zemljišta. Natječaj se provodio putem prikupljanja pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 19.03.2009. godine do 10.00 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela također 19.03.2009. godine u 10.00 sati u prostorijama Grada, Titov trg 3, Rijeka, u sali za sastanke u prizemlju zgrade.

U ovom Izvješću se daje pregled za lokaciju broj jedan. Lokacija broj dva bila je obrađena u prethodnom iziješću.

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- zemljište oznake dio k.č. 513/1 u k.o. Zemet,
- površina zemljišta: približno 2.550 m²,
- zona građevinskog zemljišta: III (treća),
- namjena: trgovačko ugostiteljska uslužna,
- početna kupoprodajna cijena: 1.055,00 kn/m², ukupno 2.690.250,00 kn,
- namjena: radi formiranja građevne čestice za izgradnju benzinske postaje,
- nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni zemljišta,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao k.č.br. 162, 163, 164 i 512 u k.o. Zemet koje prema lokacijskoj dozvoli dijelom površine ulaze u trasu prometnice Ž-5025,
- jamčevina: 300.000,00 kn.

1.2. PONUDE

Pravodobno je pristigla jedna ponuda od ponuditelja:

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m2</i>	<i>kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupna ponuda kn</i>	<i>plaćanje</i>
"EURO-PETROL" D.O.O.	2.550	1.055,00	- u zamjenu nudi zemljište prema uvjetima natječaja, - druga zemljišta na području Rujevice	prijeboj potraživanja

Analizom je utvrđeno da nije uplaćena jamčevina u iznosu od 300.000,00 kn sukladno članku 3. Natječajnih uvjeta. Ponuda tvrtke "EURO-PETROL" D.O.O. iz Rijeke, Martinkovac 143b, je nepotpuna.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju pod rednim brojem 1 Komisija predlaže da se ponuda tvrtke "EURO-PETROL" D.O.O. iz Rijeke, Martinkovac 143b, ne prihvati te predlaže da se natječaj ne ponovi, a da se zemljište u vlasništvu ponuditelja koje prema lokacijskoj dozvoli dijelom površine ulazi u trasu prometnice Ž-5025 riješi kroz postupak izvlaštenja, odnosno da se predložena zamjena realizira nagodbom u postupku izvlaštenja nekretnina.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke od 12.03.2009. godine -II dio za slijedeću lokaciju:

1. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- zemljište oznake dio k.č. 513/1 u k.o. Zamet
- površina zemljišta: približno 2.550 m²
- zona građevinskog zemljišta:III (treća)
- namjena: trgovačko ugostiteljska uslužna
- početna kupoprodajna cijena: 1.055,00 kn/m² , ukupno 2.690.250,00 kn
- namjena: radi formiranja građevne čestice za izgradnju benzinske postaje
- nudi se sklapanje Predugovora o zamjeni zemljišta
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnina označenih kao k.č.br. 162, 163, 164 i 512 u k.o. Zamet koje prema lokacijskoj dozvoli dijelom površine ulaze u trasu prometnice Ž-5025
- jamčevina: 300.000,00 kn

2. Za lokaciju broj 1 natječaj se neće ponoviti, a zemljište oznake k.č.br. 162, 163, 164 i 512 u k.o. Zamet koje prema lokacijskoj dozvoli dijelom površine ulazi u trasu prometnice Ž-5025 riješit će se kroz postupak izvlaštenja, odnosno zamjena iz posebnog uvjeta natječaja će se realizirati nagodbom u postupku izvlaštenja nekretnina.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.