



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za provedbu
dokumenata prostornog uređenja i građenje**

KLASA: 350-01/09-06/2

URBROJ: 2170/01-13-00-09-1

Rijeka, 07.07.2009.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

Predmet: **IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2009. DO 30.06.2009.**

Pročelnica

Ljiljana Buljan



Signed by: LJILJANA BULJAN 4367-00-1-1
Signing time: Thursday, July 9 2009, 13:58:15 GMT

Izradile:

Ljiljana BULJAN

Davorka JAKUŠ

Gordana VUČETIĆ

IZVJEŠTAJ O RADU ZA RAZDOBLJE 01.01.2009. DO 30.06.2009.

Brojčani prikaz rješavanja predmeta

U Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u prvom polugodištu 2009. godine nastavljeno je sa radom na izdavanju akata kojima se odobrava gradnja te ostalih dokumenata iz područja prostornog uređenja i graditeljstva u okviru nadležnosti.

Izveštaj o radu odnosi se na razdoblje od 01. siječnja 2009. do 30. lipnja 2009. u usporedbi sa prethodnom 2008. godinom.

Na kraju 2008. godine riješeno je 82% ukupnog broja predmeta u radu te je u 2009. godinu preneseno 552 predmeta. U razdoblju od 01.siječnja do 30. lipnja 2009. godine riješeno je 1338 predmeta, te ukupno sa preostalim predmetima iz prethodnog razdoblja zbirni postotak riješenosti iznosi 89%. (Tabelarni prikaz I)

Trenutno je u radu 498 predmeta od čega je 77 predmeta u postupku iz 2008. godine, a veći dio neriješenih predmeta odnosi se na zaprimljene u svibnju i lipnju ove godine. Od predmeta preuzetih iz Ureda državne uprave u radu je još 69. Razlozi zbog koji postupci nisu okončani su uglavnom rješavanje imovinsko-pravnih odnosa ili usklađenje katastarskih podataka, te pribavljanje posebnih uvjeta u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola. Iako su istekli rokovi za dopunu dokumentacije zahtjevi nisu odbijeni jer bi u tom slučaju procedura za ponovne zahtjeve trebalo ponavljati uz prilagodbu projektne dokumentacije prema sada važećem Zakonu što je dodatni trošak za investitore.

U Odjelu je popunjeno svih osamnaest radnih mjesta od čega je 12 referenata i 2 voditelja službe koji vode upravne postupke. Napominjemo da je jedna službenica odsutna od prosinca 2008. godine zbog rodiljnog dopusta. Prema ostvarenim rezultatima u promatranom razdoblju, uspijeva se riješiti 18 do 20 predmeta mjesečno po službeniku dok je svaki referent zadužen za 40 do 50 predmeta u radu.

U priloženom tabelarnom prikazu iskazani su brojčani podaci o rješavanju predmeta nastavno na prethodnu 2008. godinu.

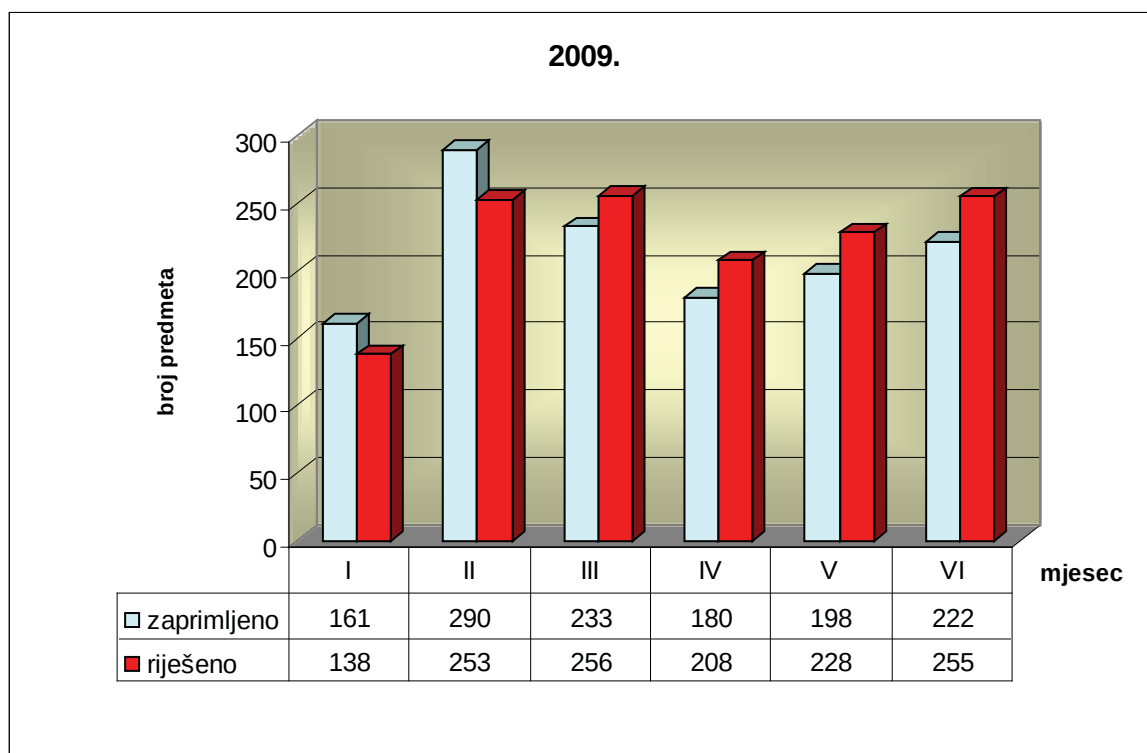
TABELARNI PRIKAZ I

RJEŠENOST PREDMETA

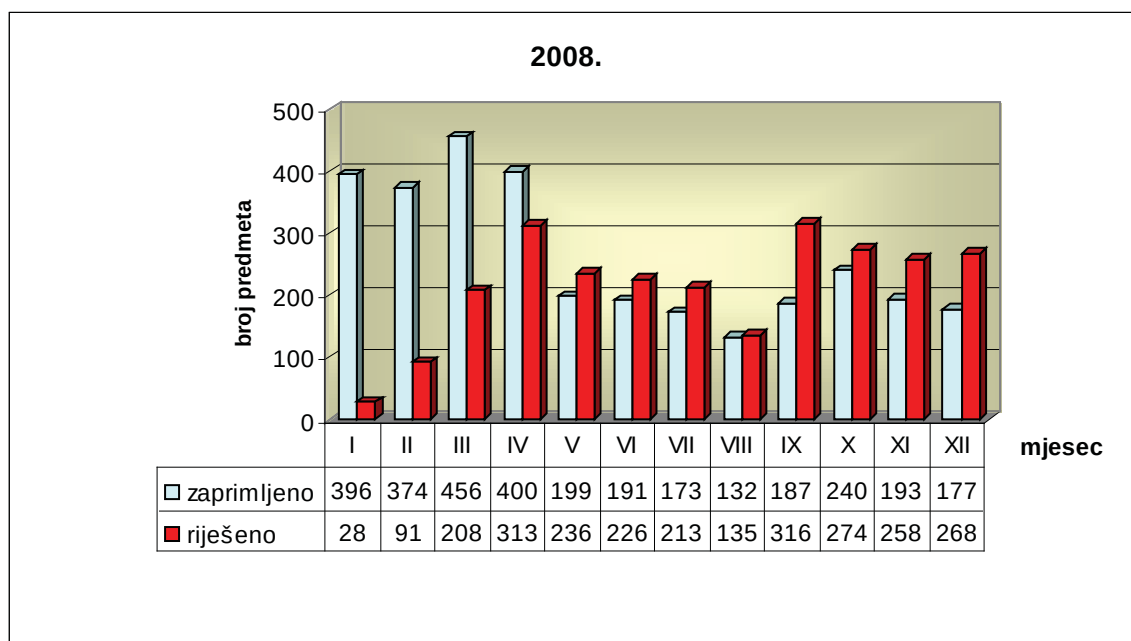
RAZDOBLJE	BROJ PREDMETA			%
	ZAPRIMLJENO	RIJEŠENO	U RADU	
ukupno 01.01.-31.12.2008.	3.118	2.566	552	82
2009.				
siječanj	161	138	23	
veljača	290	253	37	
ožujak	233	256	-23	
travanj	180	208	-28	
svibanj	198	228	-30	
lipanj	222	255	-33	
ukupno 01.01.-30.06.2009.	1.284	1.338	-54	
SVEUKUPNO 01.01.2008. - 30.06.2009.	4.402	3.904	498	89

Priloženi grafikoni daju prikaz mjesečnog broja zaprimljenih i riješenih predmeta u usporedbi sa prethodnom godinom.

Grafikon I



Grafikon II



Broj mjesečno zaprimanih zahtjeva približno je konstantan i prosječno je to 200 predmeta. U prvom polugodištu **2009.** godine zaprimljeno je približno:

- 140 zahtjeva za lokacijsku dozvolu,
- 133 zahtjeva za potvrdu glavnog projekta,
- 85 zahtjeva za rješenje o uvjetima građenja,

- 44 zahtjeva za uporabnu dozvolu i 47 uvjerenja za uporabu građevine,
- 93 potvrde elaborata etažiranja,

dok se ostalo odnosi na druge akte iz nadležnosti Odjela (ovjere parcelacijskih elaborata, rješenja o utvrđivanju građevinske čestice, promjena imena investitora, uvjerenja o statusu zemljišta i ostalo).

U usporedbi sa prvih šest mjeseci **2008.** godine, (bez predmeta prenesenih iz Ureda državne uprave) kada je zaprimljeno:

- 107 zahtjeva za lokacijsku dozvolu,
- 78 zahtjeva za potvrdu glavnog projekta,
- 91 zahtjeva za rješenje o uvjetima građenja
- 44 uporabne dozvole i 139 uvjerenja za uporabu građevine,
- 90 potvrda elaborata etažiranja,

uz ostale akte iz nadležnosti, ne bilježi se pad broja zahtjeva za izdavanje dozvola za gradnju iako je evidentno da se realizira manji broj novoizgrađenih objekata nego prethodnih godina.

Žalbeni postupci

U upravnim postupcima (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenja o utvrđivanju građevinske čestice) postoji mogućnost žalbe na naša rješenja. Tijekom 2008. i 2009. godine uloženo je 59 žalbi koje su proslijeđene na nadležno rješavanje u Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva. Do 30. lipnja 2009. godine doneseno je 32 rješenja po žalbama od čega je 29 žalbi odbijeno a u 3 slučaja je žalba prihvaćena i predmet vraćen na ponovni postupak, s primjedbom da se određene činjenice ponovno ili dodatno utvrde.

Polaganje državnih i stručnih ispita

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je obaveza da službenici koji rade na poslovima izdavanja dozvola polažu državni stručni ispit i stručni ispit za graditeljstvo. Tijekom 2008. godine završen je proces popunjavanja Odjela potrebnim brojem službenika te im je prilikom stupanja na radno mjesto posebnim rješenjima određen rok u kojem su dužni položiti stručne ispite. Svi službenici položili su državni ispit do konca travnja 2009. godine a službenici koji još nisu navršili tri godine radnog staža, stručni ispit za graditeljstvo trebaju položiti 2010. i 2011. godine.

Popis službenika

Rbr	Ime i prezime	Naziv radnog mjesta	Stručna sprema	Ispit		Napomena
				Državni	Stručni	
1.	Ljiljana Buljan	Pročelnica Odjela	VII/I	položen	položen	

2.	Danica Valenčić	Vodeći suradnik (1) za upravno-pravne poslove	VIII/I	položen	nije u obvezi	završen pravni fakultet
3.	Davorka Jakuš	Vodeći referent (2) tajnica	IV	položen	nije u obvezi	
4.	Gordana Vučetić	Vodeći referent (2) administrator	IV	položen	nije u obvezi	
5.	Karmen Mlacović	Voditeljica službe (1) za prostorno uređenje	VIII/I	položen	nije u obvezi	nije u obvezi - više od 10 godina staža u struci
6.	Sanja Žunabović	Vodeći suradnik (1) za prostorno uređenje	VIII/I	položen	položen 24.03.2009.	
7.	Irena Abrahamsberg Bauer	Vodeći suradnik (2) za prostorno uređenje	VIII/I	položen 09.10.2008.	položen	
8.	Lea Cuculić	Samostalni suradnik za prostorno uređenje	VIII/I	nije u obvezi	nije u obvezi	položen pravosudni ispit
9.	Branimir Jurdana	Samostalni suradnik za prostorno uređenje	VI/I	položio	nije u obvezi	više od 10 godina staža u struci
10.	Nina Sindičić	Suradnik za prostorno uređenje	VIII/I	položila 14.11.2008.	u obvezi	u obvezi - 2010. godine
11.	Irena Jurinović	Suradnik za prostorno uređenje	VIII/I	položila 21.05.2009.	u obvezi	u obvezi - 2011. godine
12.	Željko Marinić	Voditelj Službe (1) za graditeljstvo	VIII/I	položio	nije u obvezi	nije u obvezi - više od 10 godina staža u struci
13.	Lea Valentin	Vodeći suradnik (1) za graditeljstvo	VIII/I	položila	položila 21.04.2009.	
14.	Sonja Đula	Vodeći suradnik (1) za graditeljstvo	VIII/I	položila	položila 23.03.2009.	
15.	Andrea Jovanović Storić	Vodeći suradnik (2) za graditeljstvo	VIII/I	položila	položila 27.11.2008.	
16.	Ksenija Mazor Marinić	Samostalni suradnik za graditeljstvo	VIII/I	položila 26.09.2008.	u obvezi	u obvezi - 2010. godine
17.	Diana Burić	Samostalni suradnik za graditeljstvo	VI/I	položio 26.03.2009.	položila	
18.	Božidar Burić	Suradnik za graditeljstvo	VI/I	položio 27.04.2009.	u obvezi	u obvezi - 2011. godine

Unaprijeđenje rada i odnosa prema građanima

Tokom veljače ove godine uveden je novi informacijski servis portala Grada Rijeke. Uz tehničku podršku Zavoda za informatičku djelatnost unaprijeđen je informatički sustav kojim se u radu koristi ovaj Odjel na način da je omogućen pristup građanima i uvid u stanje njihovog zahtjeva putem web stranica Grada Rijeke. Registracijom putem identifikacijskog broja predmeta podnositelju zahtjeva omogućen je pristup aplikaciji koju Odjel koristi u radu, čime stranka dobiva trenutni i kompletan uvid u stanje svog predmeta. Također obavijest o svakoj radnji u predmetu

automatski se dostavlja kao SMS ili e-mail poruka građaninu koji je zatražio opciju takvog obavješćivanja. Na ovaj način unaprijeđena je komunikacija Odjela prema građanima a rad Odjela je u potpunosti transparentan. Ovaj način komuniciranja dobro je prihvaćen s tim da postoji veći interes primanja obavijesti putem e-mail nego primanjem SMS poruka.

Suradnja s ostalim odjelima gradske uprave

S obzirom na prirodu posla ovaj odjel nije direktno uključen u aktivnosti i realizaciju projekata gdje je investitor Grad Rijeka ali svojim radom podrška smo svim ostalim odjelima gradske uprave koji se javljaju kao podnositelji zahtjeva za izdavanje akata koji prethode početku gradnje određenog projekta. Po završetku gradnje, provodimo postupak tehničkog pregleda građevine i izdavanja uporabne dozvole nakon čega su stvoreni uvjeti za predaju objekta na korištenje.

Suradnja započinje već u fazi pripreme dokumentacije, imovinsko-pravne pripreme zemljišta i izrade idejnih rješenja određenih projekata. Suradnja se ostvaruje kontaktom između zaduženih voditelja projekata odjela gradske uprave, angažiranih geodetskih tvrtki i projektanata, planiranjem aktivnosti, stručnim savjetima i analizom predloženih zahvata u prostoru.

Ažurnost ovog Odjela, pravovremeno pokretanje postupka i obrada zaprimljenih zahtjeva, provođenje postupaka izdavanja dozvola u što kraćim rokovima te stručni savjeti u okviru naše nadležnosti, od izuzetne su važnosti za postizanje planiranih rokova realizacije projekata, te na taj način ovaj Odjel indirektno sudjeluje u izvršenju planiranih investicija.

Suradnja je zastupljena osobito u području urbanizma i gospodarenja zemljištem te u dijelu komunalnih poslova i uređenja građevinskog zemljišta.

Novosti u zakonskoj regulativi

Hrvatski sabor donio je na sjednici 5. lipnja 2009. godine **Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja** koji je objavljen u Narodnim novinama broj 69 od 17. lipnja 2009. godine i stupio je na snagu **26. lipnja 2009. godine**.

Svrha Zakona je poticanje ulaganja u području gradnje do 31. prosinca 2010. godine kako bi se potaknula trenutno smanjena ulaganja u području graditeljstva.

Zakon uređuje pitanje gradnje, izdavanje akata za građenje i uporabu građevina za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG) izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta.

Za građevine za koje se izdaje rješenje o uvjetima građenja prema ZPUG kao i za sva ostala pitanja u vezi projektiranja i građenja, odgovarajuće se primjenjuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji kao i posebni propisi iz područja prostornog uređenja i graditeljstva.

Zakon se ne odnosi na građevine gdje investitor ne raspolaže dokazom da ima pravo graditi na zemljištu unutar obuhvata namjeravanog zahvata, odnosno građevine u slučaju rekonstrukcije, niti na građenje u zaštićenim dijelovima prirode.

Također se ovaj Zakon ne primjenjuje u slučaju kada je građenje započeto bez odgovarajućeg akta kojim je gradnja odobrena.

Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja propisuje da se gradnjom može započeti na temelju rješenja za građenje te se ne izdaje lokacijska dozvola. Građenju prethodi izdavanje samo jednog upravnog akta.

Propisani su rokovi za sve sudionike u postupku izdavanja rješenja za građenje koji su kraći od onih određenih ZPUG i Zakonom o općem upravnom postupku.

Ukoliko je uz zahtjev priložena propisana dokumentacija, rješenje za građenje će se izdati u roku od **45 dana**.

Obaveza ovog tijela je da zaprimljeni zahtjev i prilozi budu pregledani u roku od 5 dana te ukoliko postoje nedostaci u zahtjevu donosi se zaključak kojim se zadaje rok od 8 dana u kojem investitor mora ispraviti ili dopuniti dokumentaciju. Ako se u zadanom roku nepravilnosti ne isprave

zahtjev se odbija, odnosno ako su uvjeti ispunjeni procedura se nastavlja prema točno određenim rokovima. Pretpostavka za izdavanje rješenja u roku od 45 dana je riješeno pitanje prava građenja, usklađeni katastarski podaci (geodetska podloga) i glavni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja i uvjetima prema posebnim propisima.

Za sada nije zaprimljen niti jedan zahtjev prema navedenom Zakonu, a ovo će tijelo takve zahtjeve rješavati prema propisanim rokovima kako bi se investitorima koji ispunjavaju uvjete omogućilo dobivanje dozvole u najkraćem roku.

Informacija o novim zakonskim odredbama dostupna je na web stranicama Grada Rijeke kao i obrasci zahtjeva za izdavanje rješenja za građenje na kojima je navedena dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev.

Sukladno navedenom, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donose slijedeći

z a k l j u č a k

- 1. Prihvaća se izvješće o radu Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za razdoblje 01. siječnja 2009. do 30. lipnja 2009. godine prema predloženom tekstu.**