



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/10-01/53

URBROJ: 2170/01-01-00-10-1

Rijeka, srpanj 2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO  
PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI S IZVJEŠĆEM O JAVNOJ  
RASPRAVI**

**Pripremili: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.  
Jasna Blažina, dipl.iur.  
Sonja Oštarić, d.i.g.  
Neven Vulelija, d.i.p.  
projectura d.o.o. , u suradnji**

**Ravnateljica:**

**Eda Rumora, d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **S A D R Ź A J**

- 1. OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI – SAŽETAK**
- 2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**
  - 2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRNOVI
  - 2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA
- 3. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**
  - 3.1. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE
  - 3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
  - 3.3. JAVNI UVID
  - 3.4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
- 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
  - 4.1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
  - 4.2. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE
  - 4.3. JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA U MO DRENOVA
  - 4.4. KNJIGA PRIMJEDBI
  - 4.5. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO
  - 3.5. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI
- 5. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI**
- 6. ISHOĐENJE ZAHTJEVA, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN**
- 7. GRAFIČKI PRILOZI**

# **1 . OBRAZLOŽENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI - SAŽETAK**

## **POLAZIŠTA**

### **1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se sukladno Odluci o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/08).

Obveza izrade i donošenja Plana utvrđena je člankom 72. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 308. stavkom 3. Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) – u daljnjem tekstu:GUP, a osnova za izradu ovog Plana je provedeni arhitektonsko-urbanistički natječaj za izgradnju višestambenih građevina po programu POS-a iz kolovoza 2008. godine.

Plan se donosi radi utvrđivanja uvjeta za gradnju višestambenih građevina po programu POS-a, nastavka komunalnog opremanja područja centra Donje Drenove, valorizacije i zaštite močvarnog staništa posebne flore i faune, poboljšanja prostornih, prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

Područje obuhvata Plana obuhvaća katastarske čestice u k.o. Drenova kako slijedi: dio 2550/1, dio 2551/1, 2552/1, 2553, dio 2502, dio 2558/1 i dio 2559/2.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 1,40 ha.

#### **1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti**

Područje obuhvata Plana obuhvaća neizgrađeni prostor, smješten između postojeće nedavno izgrađene prometnice (Ulica Brce) i vangradskog zaštitnog zelenila, zapadno od višestambenih građevina izgrađenih za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

Granica obuhvata Plana na jugozapadu teče dijelom Ulice Brce odnosno dijelom sjeveroistočne granice obuhvata Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 26/02), na zapadu prolazi dijelom k.č. 2558/1 i zapadnim rubom k.č. 2559/1 te se na sjeveru spaja s granicom građevinskog područja oznake GP-15 i područjem zaštićenog krajolika Sv.Katarina - Veli Vrh - Lubanj oznake ZK-G1, prolazi jugozapadnom granicom rekreacijske zone oznake R2-13 te se po k.č. 2502 odnosno postojećom nerazvrstanom cestom koja vodi do starog drenovskog groblja na istoku spušta i ponovno spaja sjevernim rubom k.č. 2550/3 s postojećom prometnicom (Ulica Brce) odnosno granicom Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova.

Unutar obuhvata Plana nalazi se nekoliko postojećih objekata koji se koriste kao spremišta alata te za povremeno stanovanje, a okolnu situaciju područja obuhvata Plana karakteriziraju obiteljske i višeobiteljske kuće te višestambene građevine izgrađene za potrebe Sveučilišta u Rijeci.

### **1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost**

Područje obuhvata Plana omeđeno je izgrađenim prometnicama sa dvije strane. Uz samu jugozapadnu granicu područja obuhvata Plana, prolazi novoizgrađena prometnica Ulica Brca, koja se nalazi izvan obuhvata Plana ali se koristi kao pristup kolnog i pješačkog prometa planiranim sadržajima. Uz istočnu granicu područja obuhvata Plana prolazi postojeća prometnica (ostala ulica) koja vodi do starog drenovskog groblja. Posredstvom ove dvije ulice pristupa se svim sadržajima predviđenim ovim Planom. Navedene prometnice se posredstvom županijske ceste Drenovski put koja prolazi kroz središnji dio područja Donje Drenove povezuju sa općinom Viškovo te s centrom grada Rijeke.

Postojeće dvosmjerne prometnice unutar i neposredno uz područje obuhvata Plana, Ulica Brca i postojeća prema starom drenovskom groblju (ostala ulica), predstavljaju zanemariva prometna opterećenja i koriste isključivo stanarima obližnjih obiteljskih i višeobiteljskih kuća te kao pristup starom groblju. Pješački promet odvija se po izgrađenom nogostupu uz Ulicu Brca, te po kolniku uz ulicu prema starom drenovskom groblju budući da nogostupi nisu izgrađeni.

Unutar obuhvata Plana, kao niti neposredno uz obuhvat, ne postoje stajališta linija gradskog prijevoza, ali se u blizini nalazi stajalište javnog gradskog linijskog prijevoza komunalnog društva Autotrolej d.o.o. Rijeka (uz županijsku cestu Drenovski put).

Prostor unutar obuhvata Plana nije opremljen vodovodnom, kanalizacijskom, elektroopskrbnom, telekomunikacijskom niti plinoopskrbnom mrežom ali je plinoopskrbna mreža postavljena neposredno uz područje obuhvata unutar Ulice Brca, dok se vodovodna, kanalizacijska, elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža nalaze u blizini izvan granice obuhvata Plana. Navedeni infrastrukturni sadržaji posjeduju slijedeće karakteristike:

#### ***Vodoopskrba***

Unutar područja obuhvata Plana ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. Rubno uz obuhvat Plana u Ulici Brca, te u dijelu ostale ulice koja vodi do starog drenovskog groblja izgrađen je vodoopskrbni cjevovod Ductil DN 100. Vodoopskrba je iz vodospreme Podbreg na 439/434 m.n. v. preko prekidne komore.

#### ***Odvodnja***

Na području obuhvata Plana nije izvedena kanalizacijska mreža. Na okolnom rubnom području Plana izvedena je kanalizacija mješovitog tipa. Kolektor sanitarne otpadne vode smješten je jugoistočno od predmetnog područja na dijelu ulice koja vodi do starog drenovskog groblja. Postojeći kolektor je gravitacijski kolektor DN 300. Oborinska voda sa okolnih prometnica odvodi se lokalno putem upojnih bunara u teren.

#### ***Plinoopskrba***

Unutar područja obuhvata Plana ne postoji izgrađeni plinovod. Rubno uz obuhvat Plana u Ulici Brca izgrađena je plinoopskrbna mreža unutar trupa prometnice. Plinovod je od čeličnih predizoliranih cijevi  $\phi 200\text{mm}$ .

#### ***Telekomunikacijska mreža***

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen pristupni telekomunikacijski čvor, već je u radu udaljeni pretplatnički stupanj RSS Donja Drenova koji je optičkim sustavom prijenosa vezan na nadređenu centralu. Područjem obuhvata Plana ne prolazi trasa međunarodnih, magistralnih niti kabela koji povezuju centrale te na području obuhvata Plana nije uključen niti jedan pretplatnik.

Pokrivenost sustava pokretnih komunikacija u potpunosti zadovoljava trenutne potrebe, unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena bazna stanica pokretnih komunikacija.

#### ***Elektroopskrba***

Područje obuhvata Plana neizgrađeno je, te unutar područja obuhvata ne prolazi niti jedan nadzemni prijenosni vod koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više) niti kroz njega prolaze vodovi distribucijske mreže. Unutar područja obuhvata nema izgrađenih trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Napajanje postojećih potrošača izvedeno je preko niskonaponske mreže iz tri trafostanice 10(20)/0,4kV : TS "Donja Drenova 1", TS "Donja Drenova 7" i TS "Donja Drenova 8" koje su smještene s jugozapadne strane Drenovskog puta. Kapaciteti trafostanica su ispunjeni do te mjere da nemaju rezervne snage za napajanje budućih potrošača. Sve tri stanice su podzemnim kabelima povezane na 10(20)kV mrežu trafostanice TS "Škurinje" iz koje je za područje Donje Drenove osigurano osnovno i rezervno napajanje.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja je GUP i Prostorni plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Obveza izrade i donošenja ovog Plana utvrđena je člankom 72. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 308. stavkom 3. Odluke o donošenju GUP-a, a osnova za izradu ovog Plana je provedeni arhitektonsko-urbanistički natječaj za izgradnju višestambenih građevina po programu POS-a iz kolovoza 2008. godine.

### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Stambeno područje Donja Drenova, smješteno je na samom rubu građevinskog područja Grada Rijeke, izvan glavnih prometnih pravaca, ali u blizini prometnice županijskog značaja Rijeka-Viškovo. Područje je udaljeno od obale mora oko 3km, mjereno zračnom linijom. Središnjim dijelom područja Donje Drenove prolazi županijska glavna prometnica Drenovski put koja povezuje manje naseljeni dio općine Viškovo, te Gornju i Donju Drenovu s centrom grada Rijeke. Neposredno uz Drenovski put razvio se centar područja. Glavno središte čini sklop crkve, bivše osnovne škole, pretvorene u poslovnu građevinu, te samostanski kompleks s dječjim vrtićem, izgrađen u drugoj polovici 20. st.

Predmetno područje u svom istočnom dijelu tangira put koji vodi do starog drenovskog groblja i dalje planinarskim putevima do Velog Vrh i Svete Katarine. Sjeverna granica obuhvata predmetnog područja ujedno je i granica građevinskog područja naselja. Zapadnu granicu formira širi put koji vodi u šumu, a koja je povišena u odnosu na predmetni prostor.

Unutar područja obuhvata Plana formirat će se nova višestambena zona uz sam rub vangradskog zelenila. Granicu građevinskog područja čini područje zaštićenog krajolika Sv. Katarina-Veli Vrh-Lubanj planske oznake ZK-G1 i nove rekreacijske zone R2-13 prema GUP-u.

U centralnom dijelu unutar područja obuhvata nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja, a koje će se očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom je obuhvaćeno ukupno cca 1,40 ha zemljišta.

Program gradnje i uređenja zemljišta Plana sačinjen je na osnovi prvonagrađenog rada autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine, koji je korišten kao stručna podloga u izradi Plana.

Idejni koncept Plana sastoji se od ideje popunjavanja rubnog prostora građevinskog područja grada interpolacijom novih višestambenih građevina (po principu poticajne stanogradnje) u krajolik, očuvanjem u najvećoj mogućoj mjeri postojeće topografije terena i vrijednog visokog i niskog zelenila.

Namjena površina građevnih čestica, predviđena Planom, odgovara konceptualno namjenama u neposrednoj blizini obuhvata Plana, te se sastoji od stambene namjene i zelene površine tretirane kao javna zelena površina - dječje igralište te pristupnim prometnicama.

Sadržajno Plan obuhvaća četiri građevne čestice stambene namjene (S) na kojima je u prizemnoj etaži predviđeno smještanje ulaznog prostora te spremišta i otvorenih parkirališta, a na višim etažama smještanje stambenih jedinica i poslovnog prostora u najviše 10% bruto razvijene površine građevine u etaži iznad prizemlja. Od ostalih sadržaja predviđena je građevna čestica za trafostanicu (TS), građevna čestice za javnu zelenu površinu – dječje igralište (Z2), građevna čestica za pješačku površinu (PP), građevna čestica za dio prometnice kao novoplanirani pristup stambenim građevinama – ostala ulica (U), te tri građevne čestice postojeće prometnice - ostala ulica (U).

Na građevnim česticama oznake S, stambene namjene, predviđena je katnost P0(S)+P+4 za građevne čestice oznake S-1 i S-2, te katnost P+4 za građevne čestice oznake S-3 i S-4. Stambena namjena omogućuje organiziranje poslovne namjene, tihe djelatnosti, na prvoj višoj etaži od prizemlja, a na građevnim česticama oznake S-1 i S-2 dozvoljena je izgradnja podzemnih garaža u sklopu građevina.

Građevnu česticu javne zelene površine – dječje igralište, planske oznake Z2 je potrebno urediti na osnovu projekta, prema zahtjevima autorice prvonagrađenog rada provedenog arhitektonsko urbanističkog natječaja, odnosno Grada Rijeke.

Kolni pristup prema dvije istočne građevine osigurava se posredstvom novoplanirane ostale ulice oznake U-1. Profil ove prometnice sastoji se od 2 kolna traka širine 3,0m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 1,6m, te okretišta na kraju pristupa.

Na građevnoj čestici, planske oznake TS-1 predviđena je površina za gradnju novoplanirane trafostanice.

Građevna čestica oznake PP-1 osigurava postojeći javni pješački pristup prema šumi uz sjeverozapadnu granicu obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana zatečen je manji broj postojećih građevina namijenjenih za spremište alata te za povremeno stanovanje. Ovim Planom se predviđa njihovo uklanjanje.

### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

#### PLANIRANI KAPACITETI UNUTAR GRANICE OBUHVATA

Veličina i površina građevina, ukupna brutto izgrađena površina i katnost građevina unutar obuhvata Plana određeni su kako slijedi:

POVRŠINE ZA GRADNJU				
STAMBENA NAMJENA (S) – višestambena građevina				
Oznaka građevne čestice / namjena	Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalna tlocrtna izgrađenost (m <sup>2</sup> )	Maksimalna bruto izgrađena površina (m <sup>2</sup> )	Maksimalna katnost
S-1	1854,0	498,0	4115,0	P0(S)+P+4
S-2	1776,0	465,0	3877,0	P0(S)+P+4
S-3	1703,0	510,0	3406,0	P+4
S-4	1838,0	558,0	3676,0	P+4

Planom se određuju parametri koji se moraju poštivati prilikom gradnje novih i rekonstrukcije izgrađenih građevina prema tablici u prilogu:

STAMBENA NAMJENA (S) – višestambena građevina		
	g.č. S-1 i S-2	g.č. S-3 i S-4
<b>k<sub>ig</sub></b> - koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,3	
<b>k<sub>is</sub></b> - koeficijent iskoristivosti građevne čestice	2,0	2,5
<b>k<sub>in</sub></b> - koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice	2,0	
maksimalna dozvoljena visina građevine	15,0m	
minimalna dozvoljena udaljenost od ruba građevne čestice prema susjednoj građevini	6,0m	
minimalna dozvoljena udaljenost od ruba građevne čestice prema zelenoj površini	4,0m	
minimalna dozvoljena udaljenost ruba građevne čestice od regulacijskog pravca	6,0m	

Ostale javne površine i zemljišta urediti će se kao kolne, pješačke površine, javne zelene površine i površine za smještaj trafostanice.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Ovim Planom definirana je slijedeća namjena površina po građevnim česticama i površinama:

### POVRŠINE ZA GRADNJU

stambena namjena (višestambena građevina)

### JAVNE PROMETNE I OSTALE POVRŠINE

javna zelena površina - dječje igralište

ostala ulica

javna pješačka površina

površina za smještaj trafostanice

Stambena namjena - višestambena građevina (S) planirana je na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4 čija građevina može sadržavati poslovnu namjenu na višim etažama od prizemlja građevine (uslužni i uredski sadržaji) kojom se ne remeti javni red i mir, te ne narušava zaštita okoliša.

Stambene jedinice imaju predviđen sustav etažnog grijanja, a kao energent koriste gradski plin (kartografski prikaz broj 2.6.)

Ozelenjene površine na građevnim česticama oznake S predviđene su za redovnu uporabu stanara zgrade, a uređenje dječijeg igrališta predviđa se na građevnoj čestici oznake Z2-1 koja se nalazi u neposrednoj blizini.

### **2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**

#### **Prometna mreža**

Prometno rješenje za područje obuhvata Plana odnosi se na izgradnju pješačkog pristupa prema šumi, planske oznake PP-1, kolne površine oznake U-1 koja se koristi kao kolni i pješački pristup višestambenim građevinama oznake S-3 i S-4, te izgradnje, odnosno rekonstrukcije postojećih ulica na jugozapadu i jugoistoku obuhvata Plana. Na jugozapadnoj granici obuhvata (Ulica Brca) formirati će se javno-prometna površina sa drvoredom i parkiralištem (građevne čestice oznake U-3 i U-4). Planirani profil koji će se dograditi na postojeći dvosmjerni kolnik je parkirna površina u širini od 5,0m i pješački koridor sa drvoredom u širini od 3,0m. Posredstvom ove površine ostvariti će se kolni i pješački pristup višestambenim građevinama oznake S-1 i S-2. Na jugoistočnoj granici obuhvata (postojeća ulica prema starom groblju) predviđena je mogućnost rekonstrukcije i širenja postojeće dvosmjerne ulice dodavanjem uličnog parkiranja i nogostupa.

#### **Smještaj vozila**

Ovim Planom površine za smještaj vozila planirane su kao:

- otvorena parkirališta na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4,
- ulična parkirališta na građevnim česticama oznake od U-2 do U-4 te
- podzemne garaže unutar planiranih građevina na građevnoj čestici oznake S-1 i S-2.

Ukupan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se idejnom projektnom dokumentacijom planiranih višestambenih građevina ovisno o površini stanova i poslovnih prostora i to kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59,0 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60,0 m<sup>2</sup> do 100,0 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101,0 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35,0 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30,0 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto. Parkirališna mjesta potrebno je planirati sa minimalnim dimenzijama 2,50x5,00m, a površine uličnog parkiranja treba hortikulturno urediti sadnjom drvoreda i to jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba/osoba smanjene pokretljivosti osiguravaju se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to na svakih 20 parkirališnih mjesta 1 parkirališno mjesto za invalidne osobe/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.

#### **Telekomunikacijska mreža**

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 2.5.

Ovim Planom predviđen je jedan sustav kabelaške kanalizacije koji će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe svih operatera telekomunikacijske mreže uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Koncepcija nove telekomunikacijske mreže svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti će pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga (glas, podaci, video).

Planirani priključak višestambenih građevina, planske oznake od S-1 do S-4, na sustav telekomunikacijske mreže smjestiti će se uz granicu građevnih čestica na naznačene mikrolokacije. Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička



komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operaterima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete.

Gradnja/rekonstrukcija kabela TK mreže planirana je isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi (za procijenjene buduće potrebe), ali ne manje od dvije rezervne cijevi u trasi. Dubina ukopavanja elemenata kabela TK mreže je najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili kabela na površinama predviđenim za promet vozilima te 0,6m na ostalim površinama. Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) gradi se od PEHD cijevi promjera  $\Phi$  50 mm, a na prekopima ceste polaže se cijev PVC  $\Phi$  110 mm. Uz sve planirane javne ceste treba predvidjeti gradnju DTK, potreban broj i promjer cijevi utvrditi će se glavnim i izvedbenim projektima. U točkama granjanja trase i skretanja TK kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika smještaju se tipizirani montažni zdenci (MZ). U cijevi će se naknadno uvlačiti kabeli ili mikro cijevi za uvlačenje optičkih kabela.

Planiranu telekomunikacijsku mrežu graditi će se bakrenim podzemnim kabelima u xDSL tehnologiji ili optičkim podzemnim vodovima postavljenim u cijevima u zemlji te optičkim kabelima doći bliže krajnim korisnicima korištenjem neke od FTTx (optika do lokacije x) optičkih mreža kojima će se optičkim vlaknom zamijeniti cijelu ili dio bakrene lokalne petlje.

Unutar građevnih čestica planirana je izgradnja kabela kanalizacije do granice iste za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav. Točna mikrolokacija priključka građevine odrediti će se glavnim projektom za svaku građevinu posebno. U svakom telekomunikacijskom ormariću potrebno je predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (GSIP) građevine.

### **Vodoopskrba**

U kartografskom prikazu 2.2. prikazane su trase priključaka, uz napomenu da su iste načelne te se mogu korigirati prema terenskim prilikama, faznosti gradnje, imovinsko pravnim uvjetima te ostalim uvjetima gradnje.

Na građevnoj čestici oznake U-3 i U-4 (Ulica Brca), unutar javno-prometne površine planiran je vodoopskrbni cjevovod duktil DN 100, koji se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod jugozapadno od područja obuhvata.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.

Izrađivači projekata gradnje i rekonstrukcije cjevovoda dužni su hidrauličkim proračunom dokazati potrebne količine sanitarne – potrošne i protupožarne vode postojećih i novih sadržaja.

Projektant se obvezuje da kod izrade tehničke dokumentacije u segmentu projektiranja vodovoda od predstavnika nadležnog komunalnog društva (PRJ Vodovod) zatraži projektantske uvjete.

Predmetne građevine imati će vodomjer smješten na javnoj površini uz glavni cjevovod. Vodomjeri će biti kombinirani, a veličina okna za smještaj vodomjera i njemu pripadajućih dijelova moraju biti usuglašene s nadležnim komunalnim društvom. Građevine moraju imati ugrađen ili sustav očitavanja tipa "M-BUS" ili instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru lociranom u prizemnom dijelu građevine ili u zajedničkom oknu na poziciji ispred građevine. Svi vodomjeri moraju biti sukladni odrednicama Odluke o priključenju građevina na objekte komunalne infrastrukture Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/05 i 6/08) i tehničko tehnološkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Predmetno područje nalazi se unutar III. zone sanitarno tehničke zaštite prema "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području" ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja razdjelnog sustava kanalizacije kako je prikazano u kartografskom prilogu broj 2.3.

Rješavanje odvodnje otpadnih voda izraditi u skladu sa:

-Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeka, Bakar i Kastva i Općine Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)

-Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94)

### **Sanitarna otpadna voda**

Unutar obuhvata Plana na građevnim česticama oznake U-3 i U-4 (Ulica Brca), unutar javno-prometne površine planirana je izgradnja novih kolektora sanitarne otpadne vode. Sva sanitarna otpadna voda u konačnici se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje „Delta“.

Planirani kanalizacijski kolektor spojiti će se na postojeći kolektor koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata Plana na području postojećeg rotora.

Novoplanirane građevine unutar obuhvata Plana potrebno je priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže.

Konfiguracija terena omogućava gravitacijski spoj na planiranu odvodnju sanitarne otpadne vode.

Planirana kanalizacijska mreža izvesti će se od PEHD rebrastih cijevi ili drugih odgovarajućih materijala minimalnog promjera 300 mm.

### **Oborinska otpadna voda**

Unutar obuhvata Plana nema postojećeg kolektora oborinske odvodnje. Rubno uz granicu obuhvata Plana u ulici Brca izgrađen je oborinski kolektor za postojeću ostalu ulicu. Oborinske vode sa uličnog parkiranja predviđenog na građevnim česticama oznake U-3 i U-4, ulica Brca, odvede se novoplaniranim cjevovodom do upojne građevine, planiranim na građevnoj čestici oznake U-3.

Odvodnja oborinskih voda sa ostalih javno-prometnih površina oznake U-1 i U-2, rješava se novopredviđenim cjevovodom odvodnje oborinske otpadne vode i upojnom građevinom, smještenim unutar građevne čestice oznake U-2.

Ukoliko se proračunom dokaže da je kapacitet upojne građevine predviđene na građevnoj čestici U-3 dovoljan za prihvrat oborinskih otpadnih voda sa građevnih čestica U-1 i U-2 onda se oborinska odvodnja sa građevnih čestica U-1 i U-2 može spojiti na upojnu građevinu predviđenu na građevnoj čestici U-3, u protivnom potrebno je izgraditi zasebne upojne građevine.

Oborinsku odvodnju na građevnim česticama oznake S-1 do S-4 potrebno je riješiti lokalno preko upojnih građevina.

Na parkirališnim površinama kapaciteta većeg od 15 parkirališnih mjesta potrebno je ugraditi separator ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Predviđene cijevi sanitarne i oborinske otpadne vode potrebno je postaviti u iskopani kanal na pješčanu posteljicu. Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu te na svakih 40 m predvidjeti reviziono okno.

### **Elektroopskrba**

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.4.

Područje obuhvata Plana napaja se iz planirane trafostanice koja će se uklopiti u postojeću srednjenaponsku 10(20)kV mrežu. Niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi podzemno.

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede ne predviđa se unutar granica plana izgradnja elektroenergetskih dalekovoda od državnog ili županijskog značenja (prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV i više).

Ovim planom planirana je jedna nova trafostanica 10(20)/0.4 kV na građevnoj čestici, planske oznake TS-1. Trafostanica će se izgraditi kao samostojeća građevina. Priključenje novih potrošača izvodit će se iz nove trafostanice tipiziranim kabelima presjeka 150 mm<sup>2</sup>. Izračunata procjena vršnog opterećenja građevina unutar područja obuhvata plana je 480 kW. Niskonaponsku mrežu treba razvijati podzemnim kabelima.

Planirani 10(20) kV vodovi izvodit će se isključivo podzemnim kabelima, gdje je moguće u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda, kanalizacija, tk...). Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 10(20) kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanicama omogući dvostrano napajanje.

U slučaju prirodnih i drugih nesreća tunelski zaklon za potrebe sklanjanja ljudi iz obuhvata Plana na predjelu Perovac napajati će se električnom energijom iz planirane trafostanice TS-1.

Novoplaniranu javnu rasvjetu potrebno je razvijati u sklopu postojeće, odnosno kao samostalnu na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima. Isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijati će se u sklopu postojeće, odnosno kao samostalna na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. U dijelu gdje će se izvoditi kao samostalna, trase će se što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) i 0.4 kV naponskog nivoa.

### ***Plinoopskrba***

Rješenje sustava plinoopskrbe unutar područja obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.6.

Planom se predviđa spajanje novoplaniranih višestambenih građevina na postojeću plinoopskrbnu mrežu od čeličnih predizoliranih cijevi  $\phi 200\text{mm}$  koja je smještena u trupu Ulice Brca.

Smještaj priključaka plinovoda planiran je unutar trupa novoplaniranih ulica.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti dovoljna da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da sloj materijala iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. U slučaju ukopavanja na manjim dubinama od 0,90 m ili prijelaza plinovoda ispod ceste potrebno je izvesti zaštitu plinske cijevi uvlačenjem u čeličnu cijev sa distancerima.

### ***2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina***

Na području namjene "**Javna zelena površina – dječje igralište**", planske oznake Z2-1, dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, dječjih igrališta i slično. Istu je potrebno opremiti elementima urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, rasvjeta i dr.).

Pješačke staze unutar područja namjene "Javna zelena površina-dječje igralište" potrebno je obložiti primjenom primjerenih elemenata opločenja: rizlom, travnom pločom, kamenom kockom i slično. Ulaz na dječje igralište planiran je sa jugoistočne strane preko građevne čestice oznake U-3 sa koje se ujedno vrši i priključak na komunalnu infrastrukturu. Podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala. Dječje igralište za uzrast od 3-6 godina mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom minimalne visine 80cm.

Kretanje motornih vozila javnom zelenom površinom nije dozvoljeno, osim interventnih vozila.

Na području namjene "**Stambena namjena**" (građevne čestice oznake S-1, S-2, S-3, S-4) na neizgrađenom dijelu građevne čestice potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće karakteristike krajolika, topografije terena i postojećeg zelenila, a na dijelovima terena koji se koristi za gradilište građevine potrebno je vratiti teren u prvobitno stanje.

"**Javna pješačka površina**", građevna čestica oznake PP-1, predviđa pješački pristup šumi na sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Unutar namjene "**Ostala ulica**", građevna čestica oznake U-1, dozvoljena je gradnja kolnog pristupa u profilu 2x3,0m kolne površine i dvostrani pješaki nogostup širine 1,6m.

Unutar namjene "**Ostala ulica**", građevna čestica oznake U-2, dozvoljena je gradnja/rekonstrukcija postojećeg kolnog pristupa na način da se novi profil kolne površine sastoji od postojećeg kolnika ili predvidi širenje kolnika na 2x3,0m, parkirne površine širine 5m i pješačke površine širine 1,6m.

Unutar namjene "**Ostala ulica**", građevna čestica oznake U-3 i U-4, dozvoljena je gradnja/rekonstrukcija postojeće javno-prometne površine, Ulica Brce, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana na način da se novi profil kolne površine sastoji od postojećeg kolnika, parkirne površine širine 5,0m, drvoreda i pješačke površine širine 3,0m.

Kod izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica na području obuhvata Plana postojeće zelenilo potrebno je što je moguće više sačuvati. Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim i parkovnim raslinjem.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 100/04 i 33/05 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Rijeku ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08), poštujući pri tomu zatečenu situaciju budući da se radi o interpolaciji jedne višestambene građevine u postojeći urbani kontekst.

## **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB. Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

### **Zaštita prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

U centralnom dijelu unutar područja obuhvata nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno kao ambijentalna vrijednost, koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja, a koje će se očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

Mjere zaštite za navedeni lokalitet utvrđuju se kako slijedi:

- snimiti postojeće stanje zatečene flore i faune
- analizirati i valorizirati postojeće stanje
- pri izradi projektne dokumentacije uvažavati i štititi vrijednu vegetaciju izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- formirati parkovno i zaštitno zelenilo radi unapređenja prirodnog krajobraza i održivosti cjelokupnog eko-sustava.

**Zaštita zraka** provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 133/05).

**Zaštita voda** provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" br. 153/09) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Službene novine Primorsko-goranske županije br 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće III. reda.

**Odvodnju otpadnih oborinskih voda** na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH – PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97), Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeka, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 15/98) i Pravilniku o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 25/94).

**Komunalni otpad** se organizirano prikuplja u sabirne spremnike i odvozi na deponij, postaviti treba spremnike za primarnu separaciju otpada. Prostor za spremnike je predviđen kako je prikazano u kartografskom prikazu broj 4. "Uvjeti gradnje".

Ukoliko u prizemlju stambene građevine postoji poslovni prostor, ambalažni i drugi tehnološki otpad potrebno je skupljati u poslovnom prostoru u kojem je isti nastao, a do odvoženja otpada na predviđeno odlagalište komunalnog otpada. U poslovnom prostoru većem od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti odvojeni prostor za skupljanje ambalažnog otpada.

**Zaštitu od požara** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08), poštujući pri tomu zatečenu situaciju budući da se radi o interpolaciji jedne višestambene građevine u postojeći urbani kontekst.

**Zaštitu od potresa** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09). Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 7+.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

**Zaštitu od elektromagnetskih zračenja** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 105/99) i propisima donesenim na temelju tog zakona. Granične veličine elektromagnetskih polja stacionarnih izvora koje se ne smiju prekoračiti na područjima povećane osjetljivosti i područjima profesionalne izloženosti propisane su Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08). Postojeći stacionarni izvori elektromagnetskog polja, za koje se mjerenjima utvrdi da stvaraju elektromagnetska polja čije veličine prekoračuju propisane granične razine, moraju se rekonstruirati kako bi zadovoljili propisane standarde. Zaštita od elektromagnetskog polja ne odnosi se na objekte unutar granica koridora postojećih zračnih elektroenergetskih vodova koji su građeni nakon donošenja narečenog Pravilnika.

**Zaštita ljudi i materijalnih dobara** planira se korištenjem postojećeg zaklona (postojeće građevine ispod tla na području Perovac) u kojima će se osigurati minimalne tehničke norme određene od strane Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Navedeni zaklon namijenjen je korisnicima građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4. Kapacitet zaklona utvrđen je prema očekivanom broju korisnika građevina planiranih za gradnju, a točan kapacitet zaklona utvrdit će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Kod gradnje i uređenja zaklona potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa («Narodne novine» 55/83 i 55/96).

## **2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**

### **2.1. ZAHTJEVI ZA IZRADU DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRNOVI**

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 21. svibnja 2009. godine zatražio je od nadležnih tijela i osoba (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 I 38/09) da dostave zahtjeve i smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Zahtjeve za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi dostavili su:

1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE,
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija,
4. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod,
5. MO DRENOVA
6. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
7. MUP, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ

## 2.1.1. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>

MB:1865862

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Priloga: 28-05-2009

Broj posla: 350-03/07-01/196

09-20

Brojbeni broj: 376-09-38

1. /

KLASA: 350-05/09-01/3539  
URBROJ: 376-10/SP-09-2  
Zagreb, 25. svibanj 2009. god.



Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

### PREDMET: GRAD RIJEKA

DPU VIŠESTAMBENIH GRADEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ  
DRENOVI  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** KLASA:350-03/07-01/196, URBROJ:2170-01-01-20-09/28 MLH, od 18. svibnja, 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji suraduje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje**

kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog: popis operatora



## 2.1.2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/09-01/401  
Ur.broj: 374-23-4-09-2 /VŠ/  
Rijeka, 1.06.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	04-06-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01/196	Org. jed.	01-20
Uredbeni broj:	374-23-09-40	Pril.	Vrij.
		✓	✓

*kod ref*

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU zone izgradnje višestambenih građevina po programu POS-a u naselju Donja Drenova  
veza – KLASA: 350-03/07-01/196

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Zahtjev za dostavu podataka za izradu DPU-a zone izgradnje višestambenih građevina po programu POS-a u naselju Donja Drenova Uz Zahtjev, dostavljena je Odluka o izradi DPU-a i Izvod iz kartografskog prikaza "Korištenje i namjena prostora".

Uvidom u Odluku o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94.), utvrđeno je kako je lokacija DPU-a u III zoni sanitarne zaštite. Mjere zaštite provode se u skladu s člankom 26. narečene Odluke, a što je zabranjeno odnosno dozvoljeno graditi definirano je odredbama članka 24. i članka 25. Odluke.

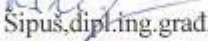
Prema članku 75. Zakona o vodama (NN br: 107/95 i 150/05.), postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih.

U DPU-u, na lokacijama gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, treba odrediti na koji način će se zbrinjavati sanitarna i tehnološka otpadna voda kao i oborinska voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode i to svih objekata i stambenih i gospodarskih kao i svih prometnih i parkirališnih površina.

U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Prema članku 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN br:150/05.), dužni ste ishoditi prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem te dostaviti kompletne primjerke konačnog prijedloga plana.

Obradila :

  
Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.




Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.


Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje

## 2.1.3. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Kanalizacija




**Komunalno društvo  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka**



**MB 3331903**

Sjedište: Dolac 14, HR – 51000 Rijeka  
Telefon: +385(0)51 353 206; Faks: +385(0)51 353 207  
E-mail: kdvvk-rijeka@kdvvk-rijeka.hr



14 94 36 08 06 09 16

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

**NAŠ ZNAK I BROJ:** GG.ing./1191/1

**VAŠ ZNAK I BROJ:** Klasa:350-03/07-01/196  
Ur.broj:2170-01-01-20-09/25  
MLH  
Od 18. svibnja 2009.

Rijeka, 03.06.2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Prijmljeno: 03-06-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-03/07-01/196	01-20
Uradbeni broj	Pril. Vrij.
51-09-41	1 /

*kućica.*

**PREDMET: Izrada DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi - dostava podataka i smjernica**

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavljamo Vam naše očitovanje za potrebe izrade DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i Izvadak iz naše tehničke dokumentacije (GIS-a) sa postojećom mrežom javne odvodnje.

Predmetno područje nalazi se unutar treće zone sanitarno tehničke zaštite.

Naglašavamo da je koncepcija razvoja i izgradnje sustava kojim upravlja ovo komunalno društvo **razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.**

Na području obuhvata DPU-a nema izgrađene mreže javne odvodnje.

**Planom je potrebno predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.**

Odvodnju oborinskih krovnih voda potrebno je rješavati na mjestu nastajanja tj. unutar granica obuhvata DPU-a.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti posebnim sustavom, a sve u skladu s uvjetima HRVATSKIH VODA – Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, i ostalih nadležnih vlasnika postojećih oborinskih kanala.

Unutar područja obuhvata ovog Plana, u okviru teksta plana omogućiti odstupanja od prikazanih trasa i objekata sustava odvodnje sanitarne otpadne vode, ukoliko bi se kasnijom izradom idejnih projekata pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.

Strategija KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka je rješavanje javne odvodnje gravitacijski i to isključivo po javnim prometnim i pješačkim površinama, čime se ujedno omogućava pristup zbog održavanja kanala kada se isti izgradi. U skladu s time javna CS mora se predvidjeti samo u slučajevima kada nema te mogućnosti gravitacijskog rješavanja i **to za minimalni broj priključenja 10 (deset) objekata. Isključivo kod postojeće izgradnje, može se prihvatiti minimalni broj od 3 (tri) objekta koji se priključuju na javnu CS.**

Ukoliko se planiraju ti i slični objekti (CS i sl.) potrebno je njihove lokacije definirati kao javne površine, sa isključivo javnim prilaznim putem, radi održavanja istih.

Planom je potrebno sagledati mogućnost da buduće građevine imaju gravitacijski priključak, odnosno internu kanalizaciju. Ukoliko se ne može ostvariti mogućnost da se pojedine građevine mogu spojiti gravitacijski na sustav javne odvodnje, potrebno je tekstom i grafikom **naglasiti potrebu izgradnje interne crpne stanice, koju je dužan izgraditi i održavati vlasnik**

<p>Poslovna banka Kontakti</p>	<p>račun kod Erste&amp;Steiermarkische bank d.d. Rijeka broj bro-računa: 2402006-1100368210 brojevi telefona: UPRAVA DRUŠTVA, 353 206 PRJ VODOVOD; 353 812; PRJ KANALIZACIJA, 353 821 brojevi faksa: UPRAVA DRUŠTVA, 353 207; PRJ VODOVOD; 212 034; PRJ KANALIZACIJA, 214 281 internet: www.kdvk-rijeka.hr; E-mail: pr-into@kdvvk-rijeka.hr</p>
<p>Uprava Društva Registar trgovačkih društava</p>	<p>Željko Matzar, dipl.ing. – Direktor Društva Trgovački sud u Rijeci, MBS 640013281, temeljni kapital: 721.204.850,00 kuna</p>

**građevine.** To je između ostalog potrebno naglasiti i iz razloga da se odmah znaju obveze vlasnika građevinskog zemljišta pri planiranju nove gradnje.

Temeljni dokument na osnovu kojeg su planirana sva dosadašnja rješenja je Studija kanalizacijskog sustava Riječkog područja, IGH-PC Rijeka 1996/97.

Pri izradi Predmetnog DPU-a, uz ostale važeće propise, valja se pridržavati i slijedećih važećih Odluka i Pravilnika:

- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Rijeke, Bakra i Kastva i Općne Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (SN PGŽ 15/98)
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na Riječkom području (SN PGŽ 06/94)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključivanja na kanalizacijsku mrežu (SN PGŽ 25/94).

Za sve dodatne informacije **obavezno** koordinirati i kontaktirati sa stručnim službama PRJ Kanalizacija. Osoba za kontakt: Rukovoditelj razvoja i tehničke službe PRJ Kanalizacija Ivana Plješa, dipl. ing. građ., tel. 353-809, mob. 099 313 80 30.

S poštovanjem

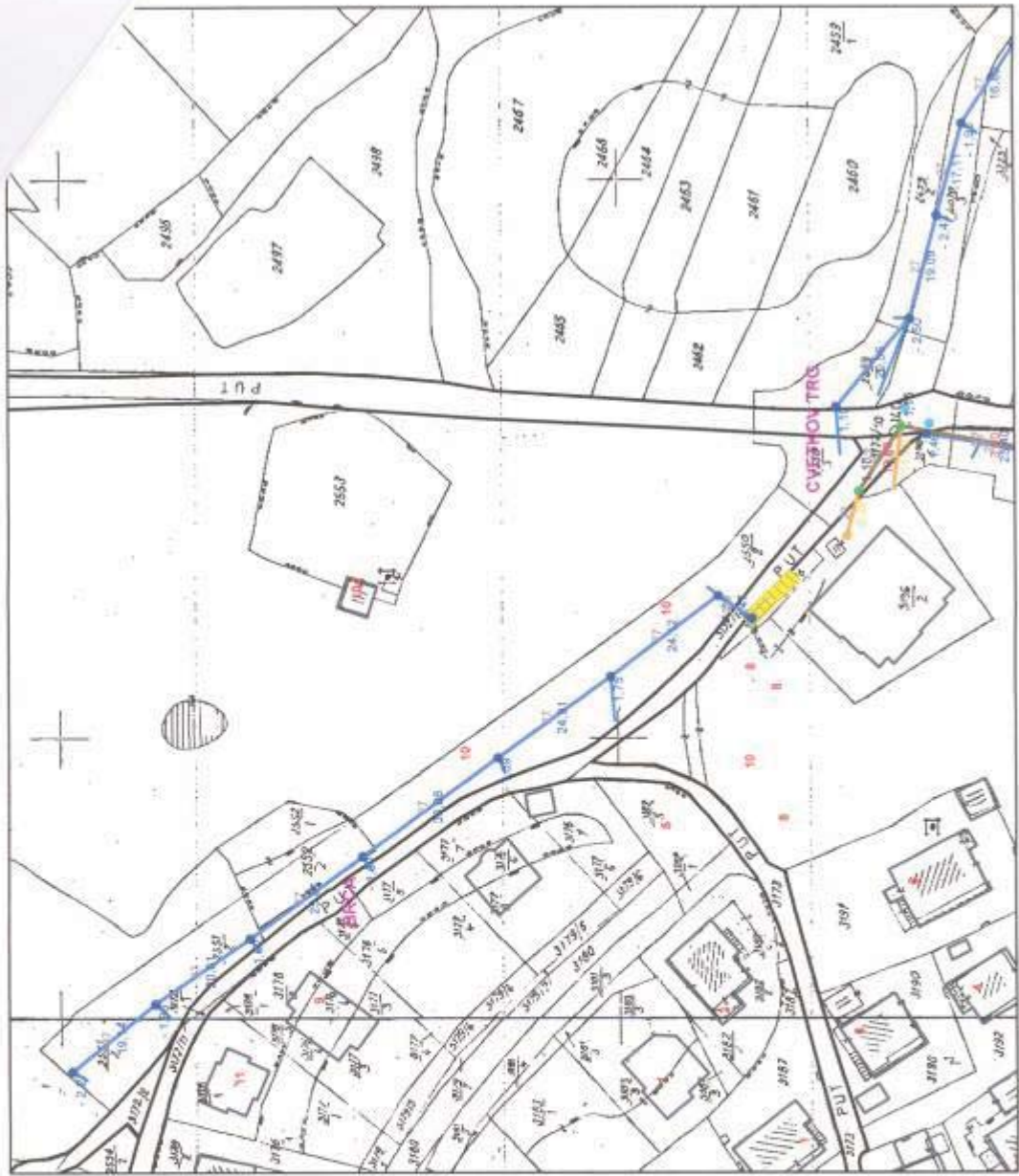
RUKOVODITELJ PRJ „KANALIZACIJA“

*Jagoda Pilko, dipl. ing. građ.*

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 11

**PRILOG:** situacija  
**NA ZNANJE:** Arhiva

KOPIJA KATASTRSKOG PLANA M 1:1000



Legenda

-  kućni priključak
-  Fekalna kanalizacija
-  oborinska odvodnja
-  separator

RIJEKA, 03.06.2009.

## 2.1.4. VODOVOD I KANALIZACIJA, RJ Vodovod



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



15 00 84 10 06 09 84

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i  
ekologiju  
Rijeka, T. tra 3

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kdrik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermärkische bank d.o. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn  
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ = 350-03/07-01/4196  
2170-01-01-20-0926 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ = Inž. VR - 1214 / 1  
Rijeka = 8. lipnja 2009.

**PREDMET = Dostava podataka zbog izrade DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a, na Donjoj Drenovi**

Poštovani !

Uvidom u vaš podnesak, i priloge uz navedeni dopis, nismo u mogućnosti dostaviti vam potrebne dokumente vezane na izradu Plana POS-a na D. Drenovi. Molimo, da nam dostavite važeću kopiju katastarskog plana u mj 1.1000, uz obvezni broj detaljnog lista.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Priznata:	12-06-2009	Org. 123	
Klasifikacijski znak	350-03/07-01/196	01-20	
Uredbeni broj	51-09-42	Pril.	Str.
		-	-

kopiraj.

Rukovoditelj PRJ Vodovod  
**DRAŽEN STRČIĆ**, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 10



## 2.1.5. MO DRENOVA

### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

### MJESNI ODBOR DRENOVA VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/09-10/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-09-198  
Rijeka, 9. lipnja 2009.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	12-00-0000		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/07-01/196	0120		
Uredben broj:	Pril.	Vrij.	
2170/01-09-10-09-43	2	/	

*Medved*

### OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

n/p Srđana Škunce, pročelnika  
Titov trg 3  
51000 Rijeka ✓

**PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi – očitovanje – dostavlja se**

(Veza Vaša kl. 350-03/07-01/196, Ur.br. 2170-01-01-20-09/37 MLH)

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Drenova razmotrilo je na svojoj 37. sjednici održanoj 9. lipnja 2009. Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Priloženo dopisu dostavljamo Generalni komentar i zahtjeve MO Drenova na DPU po programu POS-a na Donjoj Drenovi, kao odgovor na Vaš poziv da u roku 30 dana od dana zaprimanja Vaše molbe dostavimo raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz našeg djelokruga koji su potrebni za izradu plana.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova



*Damir Medved*  
Damir Medved, mr.sc.

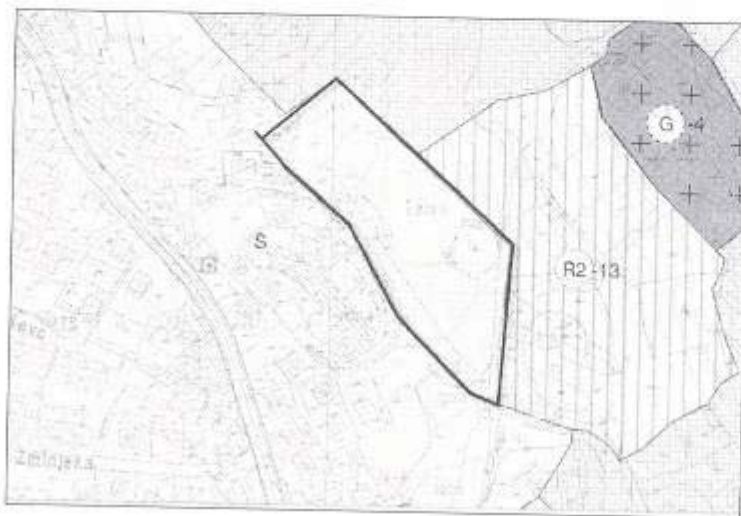
Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva, ovdje

# Generalni komentari i zahtjevi MO Drenova na DPU po programu POS na Donjoj Drenovi

## 1. Primjedbe na lokaciju za POS stanove



Iako je lokacija za nove POS stanove unaprijed određena, izrađen je idejni projekt za zgrade, a sada kreće i izrada DPU tako da ova primjedba očigledno neće utjecati na konačno rješenje, MO Drenova smatra potrebnim iznijeti svoj stav.

Ključni problem predložene lokacije je šire okruženje koje je infrastrukturno (prije svega prometno) neriješeno a osim toga s obzirom da ovo područje pripada urbanom pravilu broj 6. Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (07/07) u kojem se previda gradnja pretežito obiteljske i višeobiteljske tipologije izgradnja višestambenih objekata nije dozvoljena (te je potrebno mijenjati DPU Drenove - a to je i predmet ovog materijala).

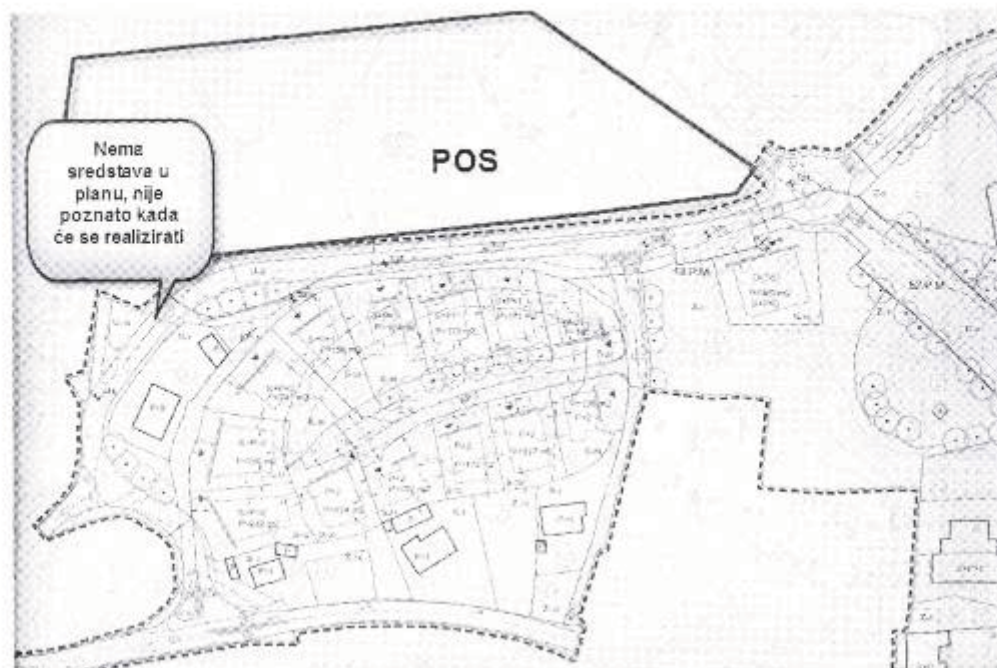
Gradnja velikih objekata potpuno je neprimjerena užem okruženju, odnosno upravo suprotno - toj zoni su primjerenije obiteljske kuće. Vijeće je i u starom sazivu (2002) predlagalo alternativne lokacije na Drenovi (prema Škurinjama ili Kablari) no one nisu nikad razmatrane ili je informacija o tome nedostupna. Također je upitno i daljnje uništavanje zelenila na tom području. U pravo te činjenice uzrokovale su i reakciju MO i građana koja je kulminirala zborom građana održanog 27.05.2008. čiji zapisnik dajemo u prilogu.

U međuvremenu je izrađeno i idejno rješenje objekata koje se vizualno uklapa u okoliš (Zoka Zola Architecture + Urban Design) i ukoliko bude izvedeno kako je prezentirano predstavlja zadovoljavajući kompromis i neće izazvati veće primjedbe MO ili građana.

No i dalje ostaje neriješena komunalna problematika bez koje smatramo da se ne može realizirati planirana izgradnja.



## 2. Neriješena prometna povezanost zone izgradnje POS stanova

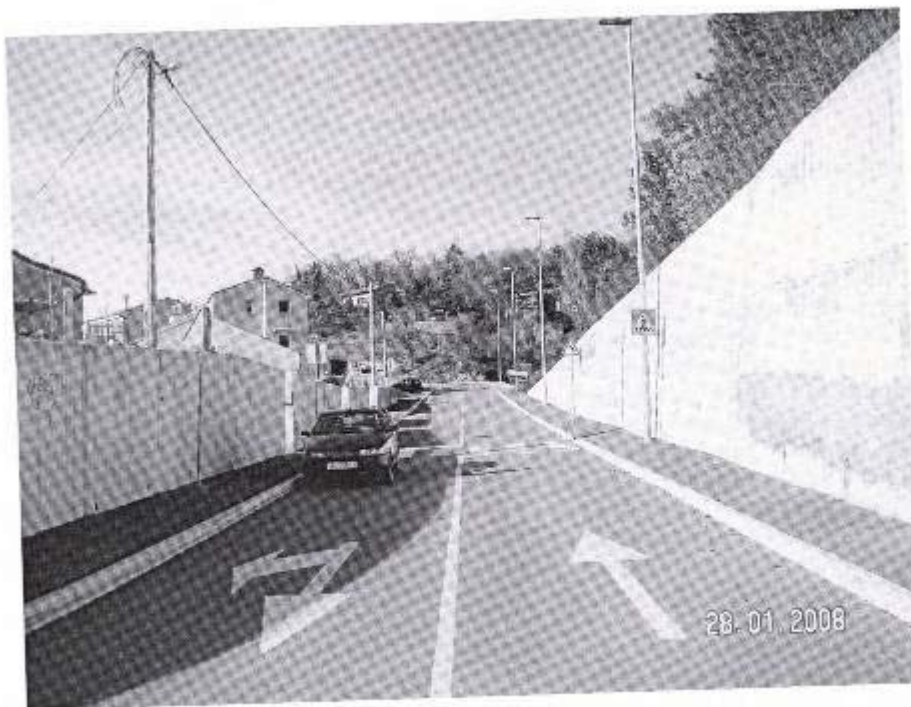


Važeći DPU Drenove predviđa korektno prometno rješenje no ono nažalost nikada nije realizirano (primarno u segmentu spojeva prema Drenovskom putu) a nema ni jasnog plana ni vremenskog hodograma za realizaciju (samo obećanje da bi trebalo biti realizirano prije dovršetka POS objekata, no i to je dvojbeno s obzirom na gradonačelnikov komentar o prednosti „viših“ interesa pred partikularnim interesima građana i lokalne zajednice – jasno je da u ovom slučaju „viši“ interes predstavlja zbrinjavanje građana putem POS stanogradnje pa ako je to nužno i bez rješavanja komunalne infrastrukture).

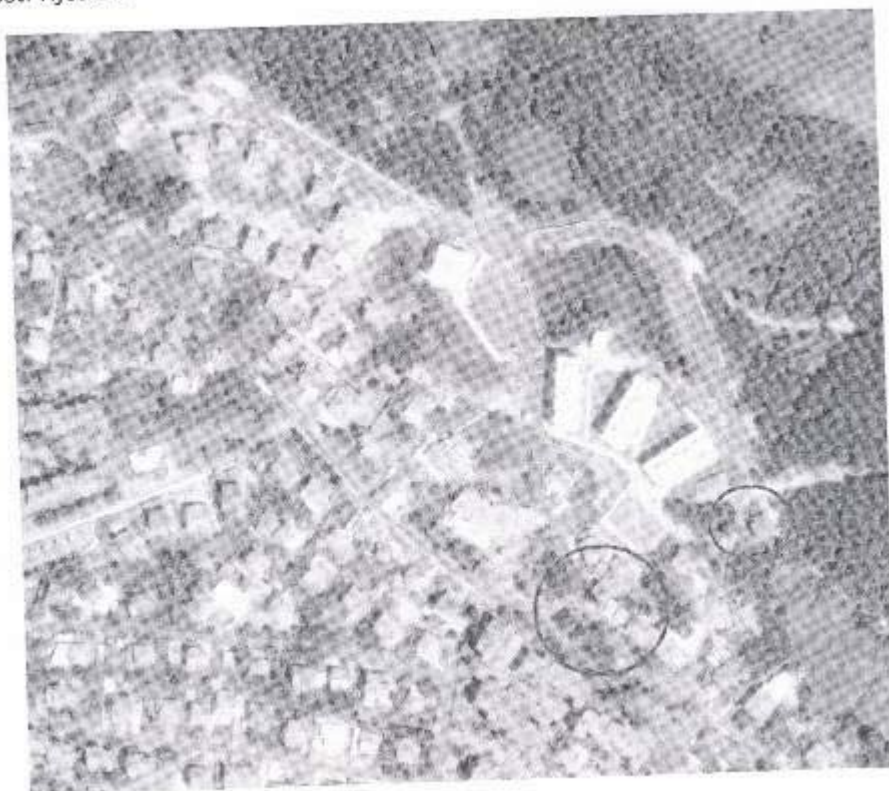
Jasno je da treba znatno vrijeme za razrješavanje prije svega imovinsko-pravnih odnosa, da moraju postojati odgovarajuća sredstva za realizaciju i najvažnije volja da se prometnica dovrši. S obzirom na navedeno stanje MO je stanovišta da su bilo kakve nove investicije dok se infrastruktura ne kompletira problematične i samo će dodatno zakomplicirati ionako složenu situaciju na tom području.

Osim toga vijeće ima brojne pritužbe građana koji se žale na pucanje vodovodnih cijevi u tijelu prometnica u okruženju i ostale probleme koje imaju, stoga je potrebno cjelovito rješenje.

Nadalje očigledno je da će se prema usvojenom projektnom rješenju postojeća prometnica i pripadajući potporni zidovi rušiti (u tijelu prometnice nema potrebne infrastrukture) što ukazuje da je potrebna bitno bolja koordinacija svih aktera pa apeliramo da se takve situacije ubuduće izbjegnu.



I zaključno na temu prometa MO inzistira da se uvijek sagledava i šire okruženje - u našem slučaju i problematika uređenja Cvetkovog trga kao i ulice Brdina čime bi promet bio u cijelosti riješen.



### 3. Problem zaštite okoliša i prirodnih staništa

Na području „rezerviranom“ za POS nalazi se gusta borova šuma i kako su sami autori programskog zadatka naveli:



*„Potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri zatečene ambijentalne vrijednosti prostora: postojeće močvamo stanište flore i faune, panoramske vizure prema šumovitim predjelima Velog vrha i brdovitog zaleđa Rijeke. U centralnom dijelu područja obuhvata nalazi se močvamo stanište posebne flore i faune koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja. Potrebno je taj prostor sačuvati i urediti za kretanje i boravak ljudi, ali ni po koju cijenu se ne smije narušiti prirodno stanje staništa“.*

No posve je nejasno kako se to misli realizirati ako će se na tom prostoru izgraditi 80-100 stanova, a malo je vjerojatno da će se zadržati močvarno stanište ili borova šuma usred objekata planiranih dimenzija.

Da ne spomenemo da u zelene površine ulaze i „parking sa drvoredom“ pa je rezultat potpuno predvidiv. Glavna odrednica održivog razvoja Drenove je upravo očuvanje zelenila i MO apelira da

se o tim činjenicama u maksimalnoj mjeri povede računa u smislu da se od investitora zahtijeva minimalno rušenje postojeće borove šume, dakle samo u mjeri koja je potrebna za izgradnju objekata. U suprotnom će vizualizacije zelenila iz projektnog rješenja ostati samo u domeni „virtualne stvarnosti“.

### 4. Kanalizacija

Problematikom neadekvatne kanalizacijske mreže na Drenovi vijeće se bavi duže vrijeme. Posebno je problematičan dio istočno od Drenovskog puta jer nije izvedena javna kanalizacijska mreža. Budući da nije izvedena kanalizacijska mreža sve postojeće građevine imaju riješenu odvodnju otpadnih voda sistemom pojedinačnih priključaka na zasebne trodijelne septičke jame. Apsurdna je situacija da se čak i višestambenih objekti (sveučilišne zgrade – jedna od njih) grade sa septičkim jamama jer to ne može osigurati primjeren komunalni standard na tako gustom urbanom području.

Osim toga sa postojećim kanalizacijskim sustavom su konstantni problemi (neugodni mirisi – kojima nije ni nakon više pokušaja ViK nisu pronašli uzrok) te očito postoji neki strukturni problem. U svakom slučaju prije bilo kakvih daljnjih aktivnosti potrebno je razriješiti navedeno stanje, izgraditi kolektore odgovarajućeg kapaciteta te se tek onda može razgovarati o daljnjim planovima.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**MJESNI ODBOR DRENOVA  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA**

KLASA: 026-02/08-10/6  
URBROJ: 2170-01-09-10-08-1  
Rijeka, 27. svibnja 2008.

**ZAPISNIK  
sa zбора građana održanog 27.05.2008.**

Zbor građana MO Drenova održan je 27.05.2008. (utorak) s početkom u 18:00 sati u prostorijama MO Drenova, Cvetkov trg 1.

Zboru su bili nazočni:

- Damir Medved, predsjednik VMO
  - Zorka Čoso, zamjenica predsjednika VMO
  - Katherine Trinajstić, članica VMO
  - Miljenko Glavan, član VMO
  - Stjepan Marković, član VMO
  - gosp. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
  - gđa Eda Rumora, v.d. ravnateljica Direkcije za urbanizam i ekologiju
  - gosp. Dragan Blažević, ravnatelj Direkcije plana, razvoja i izgradnje u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav
  - gosp. Zrinko Mičetić, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav
  - gosp. Vladislav Klobučar, voditelj regulacije prometa, Rijekapromet d.d. Rijeka
- Odsutni članovi vijeća Zlatko Perković, član VMO, Ivica Brletić, član VMO

Prisutno 69 građana.

Za ovjere zapisnika od strane građana izabrani su gđa Marijana Smajli i gosp. Marino Štefan.

Na zboru je bio sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Izgradnja POS-ovih stanova na Donjoj Drenovi
  - točna lokacija objekata (parcela, namjena terena prema postojećim planovima uređenja, stupanj izgrađenosti itd.)
  - utjecaj na okoliš (zeleni pojas i borovu šumu) i njegovu daljnju devastaciju
  - komunalna infrastruktura (kanalizacija, voda, plin, itd.)
  - točan slijed aktivnosti
  - moguće alternative za POS izgradnju na Drenovi (Kablari i sl.)
2. Prometna problematika
  - šireg područja uključivo sa Cvetkovim trgom
  - kapacitet prometnica prema kompleksu sveučilišnih zgrada
  - planovi i rokovi izgradnje (da li su osigurana sredstva)
  - nogostupi uz glavne prometnice

Predsjednik Vijeća MO Drenova gosp.Damir Medved otvorio je Zbor građana pozdravnim govorom, nakon kratke prezentacije s drenovskim motivima. Pozdravi su upućeni svim prisutnim građanima i predstavnicima Grada Rijeke. Odluku o sazivanju Zbora građana Vijeće MO Drenova donijelo je na 26.sjednici VMO održanoj 12.svibnja 2008. godine.

Gosp.Damir Medved osvrnuo se na glavne točke dnevnog reda naglasivši da se o izgradnji novih POS-ovih stanova saznalo iz dnevnog tiska – Novoga lista, te da je razlog sazivanja ovog Zbora građana problem uklapanja novih stanova u postojeće uređenje i neadekvatnu infrastrukturu. Cilj je dobiti detaljnije informacije direktno od nadležnih osoba kako bi se moglo dobiti cjelovito rješenje i odgovore na pitanja koje zanimaju i građane i vijećnike.

Uz prikaz postojećeg stanja lokacije sveučilišnog naselja i prometne problematike putem prezentacije, gosp.Medved naglasio je da su osnovne teze ovog Zbora da li Vijeće, s obzirom da predstavlja građane Drenove, ima uopće nadležnost kod prostorno planskog planiranja. Činjenica je da bi komunikacija s odgovarajućim službama Grada Rijeke trebala biti bolja. Vijeće MO nije dobilo nikakve službene obavijesti o planiranoj izgradnji, a na dopise i upite koje je Vijeće slalo Gradu nije nažalost dobilo niti odgovore, a niti cjelovito rješenje.

Građenje nije u skladu s važećim DPU-om, ovo što se planira je višestambena izgradnja i to je zapravo atak na zeleni pojas, odnosno gustu borovu šumu sa specifičnom močvarnom florom i faunom. Zanimljivo je da je do sada bila dozvoljena samo niska obiteljska izgradnja.Brojne primjedbe građana Vijeću išle su u tom smjeru.

Prometna povezanost je nedostatna i neprimjerena i sa već postojećim sveučilišnim naseljem. Pitanje je kada će prometnice uopće biti napravljene i da li će nova prometna organizacija biti kvalitetno riješena. Ceste su uske i nemaju mogućnosti širenja, postavlja se i pitanje nepostojećih nogostupa.

Problemi s kanalizacijskim sustavom su takvi da su građani svako toliko izloženi neugodnim mirisima pa je pitanje što će biti kada se dodatno priključi još planiranih 75 do 100 novih POS-ovih stambenih jedinica. Stav je Vijeća da se ne može prvo graditi objekte a onda rješavati infrastrukturnu problematiku cijelog pristupa koji je totalno neprimjeren. Uz povećanje broja vozila problem je i prometnica koje nigdje ne završavaju, što je zapravo problem Drenove uopće.

Nadalje, Cvetkov trg trebao bi biti trg, a ne parkiralište, jer je činjenica da nedostaje parkirnih mjesta a bitno se povećava broj vozila i komunikacija, a sam glavni pristup trgu je riješen neprimjerenom. Prometnica koja je deklarirana kao spoj u principu će nestati, što je u novim planovima cilj, dakle osloboditi trg od vozila.

Najzanimljivije pitanje je zašto se nije uzelo u obzir alternativne lokacije na donjem dijelu Drenove, gdje je i sunčanija strana, s pogledom na more i boljom prometnom povezanošću, kao npr. na Paškinovcu ili pak u Kablarima.

Nadalje, problem je i pitanje prateće energetike kao i komentari građana da zgrade po svojim gabaritima zatvaraju pogled prema Velom Vrh.

Nadalje gosp.Medved osvrnuo se na materijal koji Vijeće uopće nije dobilo a to je Programski zadatak za POS, koji je inače dostupan putem interneta. Pitanje je da li Vijeće takve materijale treba uopće i dobiti, jer bilo bi korektno da Vijeće može informirati građane i kvalitetno komunicirati s njima.

Kao zaključak navodi se nedostatak korektne komunikacije između mjesnog odbora i nadležnih gradskih službi i nepravovremeno dobivanje informacija. Predsjednik se obratio predstavnicima Grada da se uključe u raspravu sa svojim komentarima, a nakon toga da se krene sa pitanjima građana.

Gđa Eda Rumora obratila se gosp.Medvedu s napomenom na koje se to dokumente poziva da nema odgovora, kad se u Drenovskom listu br. 12 nalazi promemorija sa sastanka s Gradonačelnikom, održanim 31.siječnja ove godine, gdje je rečeno točno da su navedene lokacije namijenjene izgradnji POS-ovih stanova i da one nisu za tržište. Rekli smo gdje će se i kada graditi, urbanistički plan je dobro riješen, ne govoreći o detaljima. Budući da se Vaše alternativne lokacije nalaze pretežno na privatnim zemljištima, one bi dodatno opteretile cijenu POS-ovih stanova koji kao jedan od uvjeta izgradnje postavlja da su parcele u vlasništvu Grada, pa je i zbog toga odabrana ova lokacija. Činjenica je da mjesni odbori nisu zadovoljni jer nam stajališta nisu ista. Ovo nije izgradnja protiv Drenove, nego za građane Grada Rijeke. S obzirom na nedostatak stanova u Gradu, gdje se očekuje izgradnja oko 2000 stanova, ovih 100 je ekvivalent raspodjele unutar jedinice lokalne samouprave. U tijeku je natječaj za

urbanističko-arhitektonsko rješenje POS-a nakon čega će tek uslijediti izrada detaljnog plana i javna rasprava čime će se stvoriti mogućnost za dodatne korekcije i odgovore na druga pitanja i poboljšanje. Što se tiče izgradnje na uštrb zelenila, pitanje je da li se i postojeće održava kvalitetno.

Gosp. Srđan Škunca obratio se Zboru s napomenom da se osjeća kao da je na optuženičkoj klupi, ali pretpostavlja da to ipak nije tako. Činjenica je da dio građana Drenove živi u zgradama starim 20-30 godina. Drenova je prije bila selo, što je bilo vidljivo i u početnim slajdovima, a u nekim planiranjima koje smo naslijedili, ovo mjesto na kojem se sada nalazimo izgurano je na marginu, nestao je taj nekadašnji centar. Pokušava se riješiti taj problem – da se vrati dignitet i da se stvori fronta stanovanja širenjem Drenove, kako bi se vratio povijesni centar.

Procjena da je za 120 stanova koji se planiraju izgraditi na Drenovi i koji su specifičan oblik POS-a jer su namijenjeni sveučilišnim djelatnicima, izgrađen određen kvantum infrastrukture i prometnica. Iz planirane strukture stanova koji bi trebali biti zastupljeni mi smo procijenili da bi kapacitiranost trebala biti između 75 i 100 stanova. Iz iskustva POS-a na drugim lokacijama, kao što su Rujevica i Škurinjsko Plase, reakcije građana bile su gotovo jednake, ali je činjenica da Grad Rijeka nema ovog trenutka, a neće imati još dugo vremena, lokacije gdje bi se dogodila izgradnja slična onoj kao prije 30-tak godina. Temeljna informacija o tome dana je na sastanku s gradonačelnikom. Materijal, odnosno raspis natječaja o izgradnji stanova na Donjoj Drenovi bio je na Gradskom Poglavarstvu prije 3 tjedna, a natječaj je raspisan prije tjedan dana. Smatram da izvedeni planovi prometne i komunalne infrastrukture mogu zaprimiti još dodatnih 70-tak stanova. Da bi se postigla kvaliteta komunikacije koje nema, apeliram na članove vijeća da nam pomognu pri rješavanju imovinsko-pravnih pitanja, jer činjenica je da nije nimalo laka komunikacija sa građanima – privatnim vlasnicima parcela i od mjesnih odbora se traži da nam pomognu u tim situacijama.

Gosp.D.Medved: Vijeće MO Drenova je aktivno po tom pitanju traženja suglasnosti od građana, na primjeru rješavanja Ulice Brune Francetića gdje su vijećnici osobno sakupljali suglasnosti, a isto se to sada planira za izgradnju nogostupa u vezi Sv.Jurja. Osnovni je problem što nama nisu dostavljene informacije i da komunikacija nije išla kako treba, te da na njoj treba proraditi.

Gosp. Mičetić: Ovo nije problematika iz nadležnosti moje službe, ja se mogu uključiti kasnije u raspravu.

Gosp. Dragan Blažević: Što se tiče komunalne infrastrukture i novih prometnica na području Drenove mogu reći da se one ne nalaze se ni u ovogodišnjem planu razvoja lokalne infrastrukture, niti će se tamo naći u programu za iduću godinu, odnosno do kraja mandata postojećeg gradskoga vijeća. Postupak oko utvrđivanja veličine lokaliteta stanova na toj novoj lokaciji predviđa sadržaje od samog natječaja pa do sagledavanja malo šireg okružja. Kroz izradu detaljnog plana uređenja predviđa se izgradnja nužne infrastrukture. Do sada je u Drenovu po pitanju prometnica uloženo između 8-9 mil.kuna, no financijskih sredstava više nije bilo da se dovrši onaj jedan priključak. Trebalo bi neke probleme rješavati kroz prioritete te ih uvrstiti u daljnje planove koji su određeni budžetom.

Gosp. D.Medved: Zamolio bih građane da postavte svoja pitanja.

Gosp. G.Haskić : Nismo dobili odgovore na postavljena pitanja. Zašto druge lokacije nisu bitne za izgradnju? Zašto se na razmatraju? Činjenica je da mi građani Drenove, imamo samo 2 prilaza naselju – preko Kozale i preko Škurinja, problem je što se rade zgrade a nema riješenih prilaza. Kako proći? Kako živjeti i voziti? Nekada smo išli preko livada, a sada bi valjda trebalo helikopterom! Previše je septičkih jama na Drenovi, a nije riješena kanalizacija.

Gosp. D.Medved: Hoćete nam reći koje su to bile alternativne lokacije i zašto one nisu prihvaćene?

Gosp.S.Škunca.: Ono što ste vi pokazali na slajdovima nisu naše alternativne lokacije.Bilo je govora o nekim drugim dijelovima Grada. Alternativne lokacije nisu bile ostvarive iz više razloga, jedan od njih je rješavanje preko agencije koji nisu dovoljno poznavali dokumentaciju prostora, ali nije bilo riječi o alternativnim lokacijama na području Donje Drenove.

Gosp. G.Haskić : Zašto se onda ne komunicira s mjesnim odborom i vijećem?

Gosp. D.Medved: Agencija je predložila lokaciju a nije niti tražila bolju, činjenica je da ljudi koji žive na Drenovi poznaju bolje taj prostor, a Vijeće vam sada može dati nekoliko lokacija za koje smatramo da su bolje. To ostaje znači kao otvorena tema.

Gđa N. Budimir: Smatram da bi problem prilaza već trebao biti riješen. Primjer je Žminjska cesta koja još uvijek prolazi kroz privatno vlasništvo, naše vlasništvo – niti nakon 30 godina

problem nije riješen.

Gosp.S.Škunca: To nije usamljen slučaj, mi smo te probleme naslijedili.Nemam dovoljno elemenata pa možete doći do mene da to vidimo.

Gosp.J.Marić: Trebate čuti i druga mišljenja, ovo je agresivna politika gradskih vlasti, što nudite Drenovi, gdje su drugi sadržaji osim zagušenosti – škole i drugi objekti komunikacije? Kako mislite ovo spojiti – živimo u 21.stoljeću a neriješenih problema je sve više i povećava se broj stanovnika. Kako mislite riješiti kanalizacijski sustav?

Gđa J.Smokvina Reić: Ulice su nedovršene, konkretno Ulica Brca, jer se tehnički ne može izvesti izlaz, ili zbog novca ili zbog vlasništva. I normalno, uopće nema kanalizacije. Kako to mislite riješiti?

Gosp.P.Načinović: Nije u redu da se gradi u zelenom pojasu, postoje druge lokacije – prema Škurinjama gdje je krš, samo kamenje, a ne u borovoj šumi.

Gosp.C.Grailach: Gospodin Škunca se čudi vijećnicima i traži da pomognu u traženju rješenja ali eto što se dešava - prvo se planiraju zgrade, a onda se mole vijećnici da apeliraju. Redosljed bi trebao biti obrnut. Alternativne lokacije o kojima navodno ništa ne znate, a o njima se i puno prije pričalo i predlagalo u prijašnjim sazivima vijeća - zašto kada smo imali čvrste argumente o Paškinovcu i o Kablarima niste razmatrali te lokacije? Imali smo čvrste argumente zašto su te lokacije bolje. Bunili smo se i kada se gradilo postojeće sveučilišno naselje, gdje je bila predivna borova šuma, a gradski predstavnici su obećali da se više neće ništa graditi. Ipak znači hoće, usprkos zboru građana.

Gosp. B. Ražov: Zašto se ne riješi problem Cvjetne ulice, to je slijepa ulica, mi smo kao u nekom hodniku? Postoji mogućnost proširenja parkinga za sve ulaze.

Gosp.D.Medved: U ovom slučaju radi se o suprotnim zahtjevima stanara, drugi se protive izgradnji parkinga zbog uništavanja zelenila, taj problem treba riješiti međusobnim dogovorom.

Gosp. R.Pasan: Pitanje je ako jedan prolaz Cvetkovog trga bude zatvoren koji su alternativni pravci koji će se otvoriti? I sada je već usko, prolaz je zapravo jednosmjernan i neadekvatan, naročito kod samostana.

Gosp.S.Škunca: Što se tiče prometa prema Detaljnom planu središta područja Donje Drenove iz 2002.godine predviđene su nove prometnice istočno i zapadno s rekonstrukcijama križanja sa središnjom cestom kroz Drenovu, iako one još nisu realizirane. Tim je planom i predviđena infrastruktura koja bi udovoljavala potrebama sveučilišnih stanova koji su već izgrađeni i dodatnim stanovima koji bi se realizirali kroz POS. A kao odgovor što je izgrađeno treba navesti novi ogranak Gradske knjižnice, poslovne prostore u prizemlju sveučilišnih naselja, kružni tok. Gornja granica prostora je na snazi od 2003.godine definirana prostornim planom kojim se i planira sportsko-rekreativna zona u zaštićenom području. Kroz prostorni plan se računalo i sa potrebama građana Drenove. Naglašavam da su problemi imovinsko-pravne naravi puno puta uzrokovani tvrdoglavošću ljudi i onemogućuju da se realizira ono što je planirano, pa tako i nastaju rješenja koja ne zadovoljavaju. Zakonske metode izvlaštenja i postupci u vezi toga nisu jednostavni.

Gosp. R.Pasan: Da li je fer prema sugrađanima koji će se tu doseliti, kada smo već svjesni postojećih problema da se ostali riješavaju u hodu? Kada se nadate da bi se spoj prema sveučilišnom naselju mogao riješiti?

Gosp.S.Škunca: Što se tiče projekta sveučilišnih stanova, nije se izvela situacija do kraja i planirani pristup na Drenovsku cestu. To je inače nacionalni problem – prema novom zakonu niti jedan investitor ne može dobiti dozvolu lokacijsku dozvolu za gradnju ukoliko njegova čestica nema riješen priključak na prometnicu.

Gosp. R.Pasan: Oprostite, ali na moje pitanje kada će se to izgraditi niste odgovorili.

Gosp. D.Blažević: U ovoj i slijedećoj godini neće biti planirane izgradnje. To je proces koji traje, procedura je tek na početku. Kada krenemo u projektiranje treba ponovno naglasiti važnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kako bi se prometnica adekvatno riješila i dinamika uskladila s izgradnjom stanova.

Gđa Budimir: Ponavljam pitanje, što ćete napraviti za postojeće stanove?

Gosp. D.Blažević: Postupak je na početku.

Gosp. M.Budimir, Cvetkov trg 4 : kuće su napravljene, infrastruktura nije, ušli ste u privatno vlasništvo, kanalizacija ne valja. Cesta je potonula ispod šahte 5-7 cm, pucaju cijevi.

Gosp. D.Medved: Principijelno nisam protiv izgradnje novih stanova, nego protiv ovakvih načina gradnje – ovo su zaostaci koji su trebali biti napravljeni za sveučilišno naselje.

Gosp.Jurković: To je do sada trebalo biti realizirano. Grad izgleda ne očekuje priliv djece u novom naselju – znači nema planova, jer mi nemamo ni dječjih igrališta.

Gosp. Marić: Ponovo naglašavam nedostatak sadržaja, nema igrališta, dvorane. S google eartha saznajem o alternativnim pravcima za odvojak koji je zatvoren a vi ne znate.

Gosp. Reljić: U sadašnjim planovima dozvoljene je isključivo izgradnja obiteljske kuće.

Gosp. S.Škunca : Ove parcele koje su definirane, definirane su kao pretežito višeobiteljske gradnje. Ali po prostornom planu Grada Rijeke i po GUP-u Grada Rijeke ovo je zona pretežito obiteljske gradnje, ali ne isključuju se enklave višestambene izgradnje. A da bi se te enklave realizirale potreban je DPU.

Gosp.D.Medved: Zašto se po zoni obuhvata koja je već definirana grade veliki objekti koji stvaraju zid, zašto na donjoj zoni koja je prihvatljivija za izgradnju se ne grade takvi objekti? To je osnovni problem. Ili je to rezervirano za određene investitore? Nekako ljudi stječu dojam da je sve farsa - sve je već dogovoreno unaprijed a onda kreće procedura da bi nešto verificirali.

Gosp. S.Škunca : Natječaj je pokrenut prije tjedan dana. Do 31.srpnja mora biti zatvoren Rezultate prihvaća Gradsko Poglavarstvo. Izrađuje se DPU, nakon čega ćemo ponovno doći ovdje na razgovor i onda će se pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Gosp.D.Medved: Nije li malo čudno, donosite plan a mi lokaciju nismo usaglasili? Može se dogoditi da smo svi unisono protiv toga a vi ćete napraviti nekakvo arhitektonsko rješenje.Nema logike, onda je zapravo zbor građana bespredmetan.

Gosp. S.Škunca: Uz dužno poštovanje, nemojte si kao mjesni odbor uzimati kompetencije koje nemate.

Gosp.D.Medved: To je vaša linija koju zauzimate u svim mjesnim odborima. A onda koje su naše kompetencije?

Gđa N. Jerković : Koliko možemo mi utjecati na vašu odluku koja je već donešena? Mi kao mjesni odbor negodujemo, a zna se već godinu dana gdje će se graditi.

Gosp. S.Škunca: A gdje smjestiti ljude (1.500 njih) koji nemaju gdje stanovati? Po ovom stavu ni vi ne biste ovdje stanovali. Imate pravo da se bunite za ono što nije realizirano. MO utječe na to da bi životni uvjeti bili bolji. Znači, ovdje se ne može smjestiti 80 obitelji?

Gđa M.Smajli: Do moje kuće vodi cesta koja je privatna i koja se vjerojatno nikada neće asfaltirati.A s druge strane vi ste gore napravili cestu za nove stanove koje ste već odlučili da će se graditi, ta se cesta treba rušiti ponovno jer nema kanalizacije. Zašto se nije išlo redom, novce se troše nepotrebno.

Gđa K.Trinajstić, vijećnica MO: Osobno mi je žao da se predstavnici Grad osjećaju prozvanim i da su na optuženičkoj klupi. Mi koji živimo u tzv.stanovima solidarnosti imamo problem s grijanjem jer naši stanovi nisu dobili tehničku dozvolu. Mi smo ih dobili po redovnoj cijeni, a dobili smo defektnu robu. Nadalje dolazi do pucanja cijevi na prometnicama i mi plaćamo štete. Poučeni time, kada nešto izgradimo a poslije se radi ono što treba, kao popratni sadržaj, naravno da su ljudi gnjevni. Problemi su veliki, treba više komunikacije i zajedničkih rješavanja problema.

Gosp.Mičetić: U vezi dodatnih sadržaja, činjenica je da na Drenovi postoje dječja igrališta, u pripremi je još jedna lokacija zapadno od sveučilišnih stanova, kao i novo igralište između ambulante i vrtića.

Gđa N. Jerković : Što je s napuštenom zgradom u kojoj žive beskućnici?

Gosp.D.Medved: To je očito pravni problem, jer vlasnika nema .

Gosp. D.Blažević: Ne zna se vlasnik objekta koji je privatn, za nas je vlasništvo sve i grad nema mogućnosti razriješiti taj problem.Barem se rascistilo smeće.

Gosp.D.Medved: Kao zaključak mogu navesti da većinu odgovora nismo dobili, fundamentalni je problem funkcije mjesnog odbora i što on smije ili ne smije raditi. Što smijemo predlagati?Mi smo na kraju komunikacijskog kanala, jer zapravo se nalazimo između građana koji kod nas dolaze, nama pišu, mi to kanaliziramo vama, a na to nemamo povratne veze.. Stekao sam dojam da su stvari više-manje određene i da nemamo više manevarskog prostora.

Gosp. Mataija: Možete li vi nama garantirati da kada se donese arhitektonsko rješenje 31.srpnja ove godine da se nikakva daljnja akcija neće čini dok se ne riješe problemi postojeće situacije. Mi ćemo ispred Gradskog Poglavarstva izaći sa takvim zahtjevom. Možete li vi to nama ovog časa obećati?

Gosp. S.Škunca: Mi smo ovdje predstavnici Grad. Naša je kompetencija informiranje, realizacija planova i komunalnog sustava. Morate shvatiti procedure. Nitko od nas nije protiv da se stvari izvedu korektno, ali postoje određeni koraci i vremenski i financijski. Žao mi je da se moja replika o kompetenciji mjesnog odbora koristi kao šlagvort da bi se njome označio karakter ovoga sastanka. Nisam ovom rečenicom nikome mislio uskratiti kompetencije ali sam mislio tom rečenicom braniti pravo onih građana koji od ovog mjesnog odbora, Odjela gradske



uprave za urbanizam i komunalni sustav, odnosno Grada kao cjeline očekuju rješavanje stambenih problema. Molim vas, u tom smislu da budemo solidarni kao građani Grada. Doista postoji negativan sraz između onoga što se planira i onoga što je izvedeno i nisu riješene ključne teme. Činjenica je da smo naslijedili neurednu situaciju – a to je neopremljeni Grad, naročito društvenom infrastrukturom. Mi se mučimo zapravo i na razini plana jer nema prostora, prostor je pojeden. Ipak, neke stvari se rade.

Na Povjerenstvu smo, evo prošli tjedan, imali primjer prijedloga proširenja vrtića na Drenovi. Što se tiče izgradnje dvorane na Drenovi i tu se red mora poštivati, jer ne može se ona locirati na jednu stranu, a neki drugi sadržaji na drugu stranu. Veliki su problemi i danas se nama stavlja na teret zatečena neuredna situacija stvorena u prošlim vremenima. Slažem se i da neka naša rješenja nisu dovedena do kraja projekta i da je to uzrok vašeg nezadovoljstva, ali takve situacije imamo i u drugim mjesnim odborima.

Gđa N. Jerković : Znači vi se tužite nama, a mi se tužimo vama.

Gđa Budimir: Nije stvar da mi nećemo ljude, stvar je da mi to moramo, ali opet ništa nismo riješili. Pa nismo mi protiv stanova, mi smo potpisali da vi možete graditi.

Gosp. Oršolić : Koliko je do sada porušeno borove šume? Mi nismo protiv ljudi i naseljavanja. Mislimo da ima i boljih rješenja.

Gđa N. Matković: Bit ove diskusije je bio da se realiziraju svi definirani sadržaji u postojećem prostornom planu i ceste i kanalizacija. To je preduvjet daljnje izgradnje i sadržaja u ovom prostoru.

Gosp.D.Medved: Kao zaključak bih rekao slijedeće: mislim da su predstavnici Grada upoznati sa stajalištem građana Drenove i da sigurno slijedi jedan daljnji dijalog. Ne vidim da je ovaj Zbor građana nešto finalno, sigurno ima slijedećih koraka koje ste naveli i koji su već i pokrenuti i nemamo što zaustavljati. Očekujem kada ovo arhitektonsko rješenje, koje je već u tijeku, bude napravljeno da se nakon toga nastavi diskusija – to je jedino što u ovom trenutku možemo zaključiti.

Predsjednik Vijeća gosp. D.Medved na kraju je zahvalio svima na odazivu.

Zbor je završio u 19:30 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od šest (6) stranica.

Zapisničar – tajnica MO Drenova

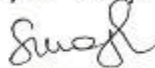
Ovjerovitelji zapisnika

Predsjednik VMO Drenova:

Dolores Linić



1. Marijana Smajli



2. Marino Štefan



Damir Medved, mr.sc.



2.1.6. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000- SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-*6983* /09-GG

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
Titov Trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196  
Ur.broj: 2170-01-01-20-09/24 MLH  
od 18.05.2009.

PREDMET DPU DONJA DRENOVA (POS), dostava  
podataka

DATUM: 02.06.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 14530 od 22.05.2009. kojim tražite dostavu podataka elektroenergetskih objekata u vlasništvu HEP-ODS-a - Elektroprimorja Rijeka na predmetnom području za potrebe izrade DPU Donja Drenova (POS), iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Izrađivač plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotovo idejno rješenje potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	15 -06- 2009
Klasifikacijska upruga	Org. jed.
350-03/07-01/196	01-Lo
Službeni broj	Pril. Vrh
57-09-44	1 -

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije *ksdjef.*

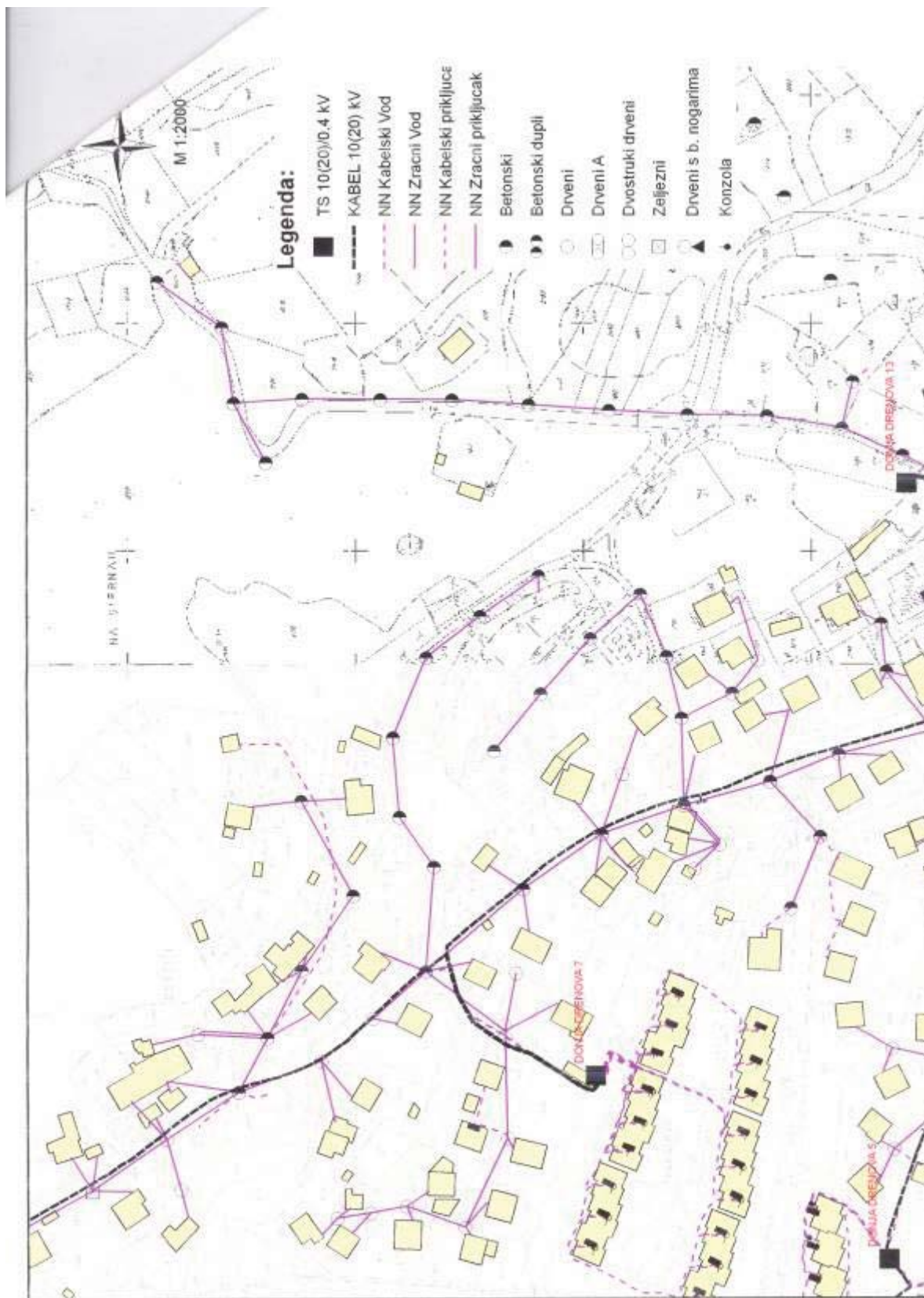
Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •



## 2.1.7.MUP POLICIJSKA UPRAVA PGŽ RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198-2009. DR

Rijeka, 03.06.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 29-06-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/196	01-20	
Udružbeni broj	Pat.	Vrij.
511-09-09-45	-	-

*hadić.*

GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Izrada Detaljnog plana uređenja višestambenih  
građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 18.05.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati sljedeće:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138 i N139.
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.
8. Temeljem čl. 15.a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**NAČELNICA SEKTORA**

Dubravka Kukolj Špiljak

## 2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA OBJAVLJENA U NOVOM LISTU 12. LISTOPADA 2009. GODINE

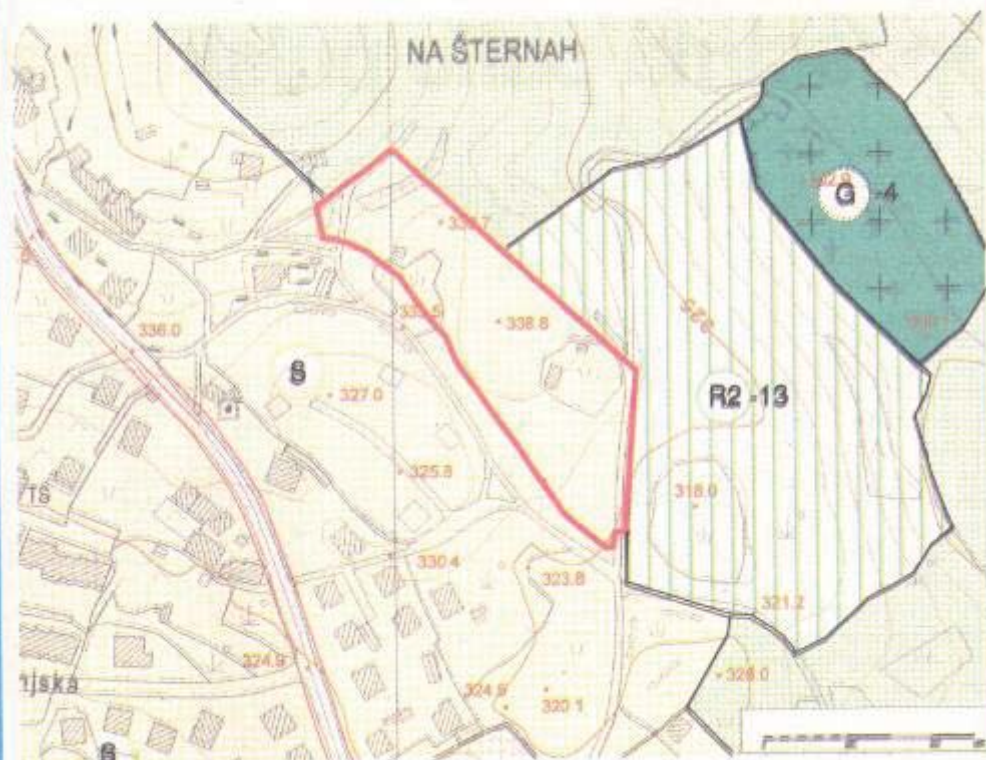
Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana, objavio je 12. listopada 2009. godine u Novom listu I na Web stranici [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) obavijest javnosti o početku izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, uz grafički prikaz obuhvata Plana.

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

### OBAVJEŠTAVA JAVNOST

#### da se pristupilo izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi

O prijedlogu navedenog prostornog plana provest će se prethodna i javna rasprava. Obje rasprave bit će objavljene u službenom glasilu i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka rasprave.



### 3. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

#### 3.1. PROVOĐENJE PRETHODNE RASPRAVE

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07 i 38/09), u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi provedena je prethodna stručna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata DPU-a.

##### 3.1.1. OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE:

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.76/07 i 38/09), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je u **dnevnom tisku "Novi list"** te na **službenim web stranicama Grada Rijeke dana 19. listopada 2009.godine.**

- Objava prethodne rasprave u službenim web stranicama Grada Rijeke:

The screenshot shows the website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with categories: NASLOVNICA, ZA RJEČANE, PODUZETNICI, TURISTI, KULTURA, and E-USLUGE. Below this is a breadcrumb trail: Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija. The main content area features a title: **OBAVIJEST JAVNOSTI O PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI**. The text below the title states: "Rijeka, 19. listopada 2009. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se 27.10.2009. godine održati prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi. Objava javne rasprave o prijedlogu navedenog prostornog plana bit će objavljena i dnevnom tisku najmanje osam dana prije početka javne rasprave." To the right of the text is a map of the Donja Drenova area with a red outline indicating the project site. Below the map, the text continues: "Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 17/07) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da će se 27.10.2009. godine (utorak), u 10,00 sati na Titovom trgu 3 u Rijeci, sala za sastanke 206 na 2. katu, održati prethodna rasprava o nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu pos-a na Donjoj Drenovi." Further down, it says: "Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana." At the bottom, it states: "Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi." On the left side of the page, there is a vertical menu with various city departments and services, including: GRADONAČELNIK, GRADSKO VIJEĆE, GRADSKA UPRAVA, Ured grada, Poduzetništvo, Školstvo i odgoj, Kultura, Zdravstvo i socijalna skrb, Sport i tehnička kultura, Financije, Gradska samouprava, Urbanizam i ekologija, GUP Grada Rijeke, Prostorni planovi, Projekti, Publikacije, Arhiva, Komunalni sustav, Prostorno uređenje i gradnje, Informatička djelatnost, Unutarnja revizija, Financijsko upravljanje i kontrola, MJEŠNI ODBORI, VIJEĆA NACIONAL. MANJINA, and KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA.

- Objava prethodne rasprave u dnevnom tisku "Novi list":


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**  
 Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/07-01/196  
 URBROJ: 2170-01-01-20-09/ 51 MLH  
 U Rijeci, 9.10.2009. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU**

**O NACRTU PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI**

**Prethodna stručna rasprava** o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi održat će se **27. 10. 2009. godine (utorak) u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 u Rijeci (sala za sastanke na II. katu, soba 206). Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu navedenog plana.

**Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se isključivo nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji** («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

**Nositelj izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi je: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3/V.**





### 3.1.2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na prethodnu raspravu pismeno su pozvane nadležna tijela i osobe (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" broj 76/07 I 38/09):

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRAĐENJE , Trpimirova 2  
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA KOMUNALNI SUSTAV,
2. Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, -ovdje-
3. Direkcija, plana, razvoja i izgradnje, - ovdje-
4. Direkcija stambeni poslovi, -ovdje-

Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

5. ODBOR ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE, Korzo 16
6. ODBOR ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, Korzo 16
7. ODBOR ZA PROMET , Korzo 16
8. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE, Korzo 16

Ustanova grada Rijeke:

9. Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, - ovdje-

Javna ustnova:

10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, Splitska 2/II,

Ostale županijske ustanove:

11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ , Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

12. RIJEKA PROMET d.d. , Fiumara 13,
13. ENERGO T.D. , Dolac 14,
14. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."KANALIZACIJA" , Dolac 14
15. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. R.J."VODOVOD" - Dolac 14,
16. K.D. ČISTOĆA D.O.O., Dolac 14,
17. HEP d.d., DP ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2,
18. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMINIKACIJE, Nikole Jurišića 13, Zagreb
19. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, Rijeka 51000
20. MUP-Policajska uprava PGŽ, Žrtava fašizma 3

Mjesna odbor:

21. MJESNI ODBOR DRENOVA, Cvjetkov trg 1, Rijeka 51000

Pismena očitovanja sudionika u prethodnoj raspravi pristigla su u vremenu od 27.listopada do 6. studenog 2009. godine. Većina primjedbi je prihvaćena te je izvršeno usuglašenje istih s Nacrtom prijedloga DPU-a.

### 3.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

Temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke donešenog na sjednici dana 26. siječnja 2010. godine utvrđen je **Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**, te je u suglasju s odredbama **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07; u daljnjem tekstu: **Zakon**) isti proslijeđen na **javnu raspravu**.

Temeljem članka 86. Zakona, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel) kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku "**Novi list**" dana **29. siječnja 2010.godine**, **Web stranici Grada Rijeke** te u "**Službenim novinama**" Primorsko-goranske županije broj **2, od 29.siječnja 2010. godine**, a provedena je u razdoblju od **5. veljače 2010. godine do 6.ožujka 2010. godine**.

Objava javne rasprave u dnevnom tisku, Web stranici Grada Rijeke i službenom glasilu:

a) objava u Novom Listu

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3/V, Rijeka

KLASA: 350-03/07-01/196  
UR. BROJ: 2170-01-01-20-10/81 MLH  
U Rijeci, 26. 1. 2010. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj  
izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

**OBJAVLJUJE**  
da dana 5. veljače 2010. godine započinje, a 6. ožujka 2010. godine završava

**JAVNA RASPRAVA**

**O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 9,00 do 16,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, koje će se održati u

u Mjesnom odboru Drenova, Cvetkov trg 1,  
dana 16. veljače 2010. godine u 18,00 sati.

**Stručna rasprava** s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlaštenjima bit će upriličena 16. veljače 2010. godine u 10,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi;
- u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

»Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi i z v j e š ć a o javnoj raspravi.« - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

b) Web stranica Grada Rijeke

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with tabs for 'NASCIOVNICA', 'ZA RUCICANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULJURA', and 'E-USLUGE'. Below this is a breadcrumb trail: 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija'. The main content area is titled 'JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI'. It includes a date 'Rijeka, 6. veljače 2010.' and a detailed description of the public consultation process. A small map of the Donjoj Drenovi area is shown. To the right of the map, there is a text box explaining the public consultation period and the availability of the plan for public viewing. Below this, there is a section for 'Stručna rasprava' and a list of 'Primjedbe i prijedlozi' (objections and proposals) that can be submitted. The left sidebar contains various links for city departments like 'Ured grada', 'Poduzetništvo', 'Školstvo i odgoj', etc. The right sidebar features several informational boxes, including 'NATJEČAJI GRADA', 'PRORAČUN GRADA RIJEKE', 'PROGRAM ZA MLADE', 'STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA', 'VAŽNIJI AKTI I PROPISTI', 'MANDATNO IZVJEŠĆE', 'GRADSKA OBILJEŽJA', 'MEĐUNARODNA SURADNJA', 'ŽIVOTNE SITUACIJE', and 'DRUŠTVA ARHITEKATA'.

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI**

Rijeka, 6. veljače 2010.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku objavljuje da dana **5. veljače 2010.** godine započinje, a **6. ožujka 2010.** godine završava **Javna rasprava o prijedlogu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu pos-a na Donjoj Drenovi.**



Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi **Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, **svaki dan, osim subote i nedjelje, od 9,00 do 16,00 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, koje će se održati u **Mjesnom odboru Drenova, Cvetkov trg 1, dana 16. veljače 2010.** godine u **18,00 sati.**

**Stručna rasprava** s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upričena **16. veljače 2010.** godine u **10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružiti  **dodatno tumačenje** izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati** i **četvrtkom od 9,00 do 11,00 sati.**

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi;
- u pismenom obliku, **putem urudžbenog zapisnika**, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.
- dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, **neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.** - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. (Narodne novine broj 76/07 i 38/09).

**NATJEČAJI GRADA**  
Javna nabava roba, usluga i ustupanja radova  
Ostali natječaji  
Zapožljavanje

**PRORAČUN GRADA RIJEKE**  
Proračun za 2010.

**PROGRAM ZA MLADE**  
Grada Rijeke  
2009.-2013.

**STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA**  
2009. - 2013.

**VAŽNIJI AKTI I PROPISTI**  
Važniji akti Grada  
Službene novine

**MANDATNO IZVJEŠĆE**  
2005.-2009. PDF  
Digitalna publikacija

**GRADSKA OBILJEŽJA**  
Grb, zastava i zvečana pjesma Grada Rijeke

**MEĐUNARODNA SURADNJA**  
Građovi prijatelji  
Međunarodna udruženja čiji je Grad Rijeka član

**ŽIVOTNE SITUACIJE**  
On-line obrasci

**DRUŠTVA ARHITEKATA**  
UHA  
DAR



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | ARHIVA | TRAŽILICA |  
IMPRESSUM

Godina XVIII. - broj 2.

Petak, 29. siječnja 2010.



**GRAD RIJEKA**

**3.**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

**OBJAVLJUJE**

**da dana 5. veljače 2010. godine započinje, a 6. ožujka 2010. godine završava**

**JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO  
PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi **u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki dan, osim subote i nedjelje, od 9,00 do 16,00 sati.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, koje će se održati u

**u Mjesnom odboru Drenova, Cvetkov trg 1,  
dana 16. veljače 2010. godine u 18,00 sati.**

**Stručna rasprava s predstavnicima upravnih tijela Županije i Grada**

te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena **16. veljače 2010. godine u u 10,00 sati** u zgradi **Grada Rijeke, Titov trg 3**, u izložbenoj sali u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.**

**Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

. upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi;

. u **pismenom obliku**, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - šalter 1.

. dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

**»Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositeja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.«** - Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09).

*Klasa: 350-03/07-01/196*

*Ur. broj: 2170-01-01-20-10/82 MLH*

*Rijeka, 26. siječnja 2010.*

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**

### 3.3. JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u **Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi** (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svi zainteresirani mogli su upisati svoje primjedbe u **Knjigu primjedbi i prijedloga** koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana, u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter1 i/ili dati **usmeno u zapisnik** za vrijeme javnog izlaganja.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana svakog utorka i četvrtka.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

**Stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održana je **16. veljače 2010.godine s početkom u 10,00 sati** u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.

**Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem** održano je u Mjesnom odboru Drenova dana **16. veljače 2010.godine s početkom u 18,00 sati**.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 96. Zakona) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

### 3.4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Trpimirova 2
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti,
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija, plana, razvoja i izgradnje,
4. Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija stambeni poslovi,
5. Odbor gradskog Vijeća Grada Rijeke za urbanizam i prostorno uređenje, Korzo 16
6. Odbor gradskog Vijeća Grada Rijeke za komunalno gospodarstvo, Korzo 16
7. Odbor gradskog Vijeća Grada Rijeke za promet, Korzo 16
8. Odbor gradskog Vijeća Grada Rijeke za statut, poslovnik i propise, Korzo 16

Ustanove grada Rijeke:

9. Agencija za društveno poticajnu stanogradnju Grada Rijeke, Titov trg 3,

Javne ustanove:

10. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II,

Ostale županijske ustanove:

11. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9

Komunalna i trgovačka društva:

12. Rijeka promet d.d., Fiumara 13,
13. Energo T.d., Dolac 14,
14. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., R.J."Kanalizacija", Dolac 14
15. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o., R.J."Vodovod", Dolac 14,

16. K.D. Čistoća d.o.o., Dolac 14,
17. HEP ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
18. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb
19. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3,
20. MUP-Policajska uprava PGŽ, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3,
  
21. Mjesni odbor Drenova, Cvjetkov trg 1, Rijeka 51000
22. Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta bb, 10002 Zagreb
23. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom n/p Jozo Sarač, dipl.oec., Ivana Lučića 6, Zagreb

Pismena očitovanja sudionika u javnoj raspravi pristigla su u vremenu od 05.veljče do 9. ožujka 2010. godine.

**Izvješće o javnoj raspravi** nalazi se u točki 3. ovog Materijala.

**Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi s Nacrtom konačnog prijedloga Odluke o donošenju istoga, mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisom te Izvješća o javnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg**

## **Z A K L J U Č K A**

- 1. U s v a j a   s e   I z v j e š ć e   o   p r o v e d e n o j   j a v n o j   r a s p r a v i   u   p o s t u p k u   d o n o š e n j a   D e t a l j n o g   p l a n a   u r e đ e n j a   v i š e s t a m b e n i h   g r a đ e v i n a   p o   p r o g r a m u   P O S - a   n a   D o n j o j   D r e n o v i ,   u   p r e d l o ž e n o m   t e k s t u ,**
- 2. U t v r đ u j e   s e   K o n a č n i   p r i j e d l o g   O d l u k e   o   d o n o š e n j u   D e t a l j n o g   p l a n a   u r e đ e n j a   v i š e s t a m b e n i h   g r a đ e v i n a   p o   p r o g r a m u   P O S - a   n a   D o n j o j   D r e n o v i ,   u   p r e d l o ž e n o m   t e k s t u .**
- 3. K o n a č n i   p r i j e d l o g   O d l u k e   o   d o n o š e n j u   D e t a l j n o g   p l a n a   u r e đ e n j a   v i š e s t a m b e n i h   g r a đ e v i n a   p o   p r o g r a m u   P O S - a   n a   D o n j o j   D r e n o v i   p r o s l j e đ u j e   s e   G r a d s k o m   v i j e ć u   G r a d a   R i j e k e   n a   r a z m a t r a n j e   i   d o n o š e n j e .**

#### 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o **Prijedlogu Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi** provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) u obliku **prethodne i javne rasprave**.

Javna rasprava s uvidom u Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi provedena je u trajanju od **30 dana (5. veljače do 6. ožujka 2010. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja**:

##### 4.1 IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

---

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan) provedena je prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Plana.

Prethodna stručna rasprava s predstavnicima nadležnih tijela i osoba iz članka 79. Zakona bila je održana 27. listopada 2009.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3 - sala za sastanke na II katu. Za vrijeme trajanja stručne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je uvid u Nacrt prijedloga Plana.

##### 4.1.1. SUDIONICI U RASPRAVI

U prethodnoj raspravi sudjelovalo je 21 sudionika.

##### Sastanku su bili prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Za Stručnog izrađivača Plana:

Projectura d.o.o.

- Siniša Zdjelar, d.i.a.

Aqua plan d.o.o.

- Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g.

Riteh d.o.o.

- Matija Rukavina, d.i.el.

U ime pozvanih prisutni:

Upravna tijela Grada Rijeke:

1. O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

- Sonja Oštarić

- Neven Vulelija

2. O.G.U. za komunalni sustav

Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti

- Ivana Parac

- Boris Škorić

3. O.G.U. za komunalni sustav

Direkcija plana, razvoja i izgradnje

- Jelena Mišić

4. O.G.U. za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

- Denis Šulina

- Marin Čaušević

5. O.G.U. za provedbu dokumenata

prostornog uređenja i građenje

- Karmen Mlacović

Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke:

6. Odbor GV za promet

- Predrag Blečić

Ustanova grada Rijeke:

7. Agencija za društveno poticajnu stanogradnju

Grada Rijeke

- Vladimir Benac



Komunalna i trgovačka društva:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 8. Rijeka promet d.d.   | - Leo Kurilić   |
| 9. K.D. Čistoća d.o.o.  | - Hrvoje Kogolj |
| 10. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.<br>P.R.J. Kanalizacija | - Božica Vukas  |
| 11. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.<br>P.R.J. Vodovod      | - Valerio Ružić |
| 12. HEP-Elektroprimorje Rijeka                                | - Goran Grgurić |
| Mjesna odbor:   |                 |
| 13. MO Drenova  | - Dolores Linić |

Svi zainteresirani su mogli svoje primjedbe u **pismenom obliku** uputiti Nositelju izrade Plana putem urudžbenog zapisnika, Titov trg 3, prizemlje-šalter 1. ili dati **usmeno u zapisnik**.

**Usmeno u zapisnik** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili upite izložili su slijedeći sudionici:

1. Božica Vukas - K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Kanalizacija
2. Predrag Blečić - Odbor gradskog Vijeća za promet
3. Leo Kurilić - Rijeka promet d.d.
4. Hrvoje Kogolj - K.D. Čistoća d.o.o.
5. Ivana Parac - O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
6. Goran Grgurić - HEP-Elektroprimorje Rijeka
7. Vladimir Benac – APOS Grada Rijeke
8. Jelena Mišić - O.G.U. za komunalni sustav , Direkcija plana, razvoja i izgradnje

**Pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete ili napomene dali su slijedeći sudionici:

1. MO Drenova
2. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. , P.R.J. Vodovod
3. HEP – Elektroprimorje Rijeka

Na izlaganju je vođen je zapisnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA: 350-03/07-01/196  
UR.BROJ:2170-01-01-20-09/ 73 MLH  
Rijeka, 27.10.2009.g.

**PRETHODNA RASPRAVA**  
ODRŽANA U TIJEKU IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU  
POS-a NA DONJOJ DRENOVI  
sastanak održan 27. listopada 2009.godine u 10,00 sati, u zgradi Grada Rijeke  
na Titovom trgu broj 3 - sala za sastanke na II katu

## Z A P I S N I K

### Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka: - Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Za Stručnog izrađivača Plana:  
Projectura d.o.o. - Siniša Zdjelar, d.i.a.  
Aqua plan d.o.o. - Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g.  
Riteh d.o.o. - Matija Rukavina, d.i.el.

### U ime pozvanih prisutni:

- O.G.U. za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju - Sonja Oštarić  
- Neven Vulelija
- O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti - Ivana Parac  
- Boris Škorić
- O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje - Jelena Mišić
- O.G.U. za komunalni sustav  
Direkcija stambeni poslovi - Denis Šulina  
- Marin Čaušević
- O.G.U. za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje - Karmen Mlacović
- Odbor GV za promet - Predrag Blečić
- APOS - Vladimir Benac
- Rijeka promet d.d. - Leo Kurilić
- K.D. ČISTOČA d.o.o. - Hrvoje Kogolj
- K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
P.R.J. KANALIZACIJA - Božica Vukas
- K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
P.R.J. VODOVOD - Valerio Ružić
- HEP-Elektroprimorje Rijeka - Goran Grgurić
- MO Drenova - Dolores Linić

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rjeka.hr  
E-mail: srdjan.skunca@rjeka.hr

**Napomena:** Pismena očitovanja treba dostaviti do 7.11.2009. g.

**Sastanak završio: u 12,15 sati.**

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Stručna rasprava je završila u 12,15 sati.

# PRETHODNA STRUČNA RASPRAVA

održana u tijeku izrade Nacrta prijedloga

Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi u Rijeci

u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, sala za sastanke na II katu,  
27. listopada 2009. godine, u 10,00 sati

## PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
1.	LEO KURILIO	EMBEK PROMET d.d.	
2.	BOLORES LINIĆ	MO DRENOVA	
3.	HEVOJE KOROJ	KD "OSTOČA" d.o.o.	
4.	NEVEN VUKELIJA	DIREKCIJA ZA BAZNU UREĐIVANJE I EKOLOGIJU	
5.	KARMEN MLADONIC	OGU za projektiranje i gradnju dok. pr. vodovod i kanalizaciju	
6.	GORAN GRGURIĆ	HEP, ELKON PRINAJE	
7.	VACARIO RUIZIC	KD vodovod i kanalizacija PRZ vodovod	
8.	BOŽICA VUKAS	- " - TRI KANALIZACIJA	
9.	MATIJA RUKAVINA	RITET d.o.o.	
10.	Zdenka Krušić Katalinić	AGUA PLAN d.o.o.	
11.	SINIŠA BYKAR	PROJEKTURA D.J.	
12.	IVANA PARAC	OGU ZA KOT. SUSTAV BIR. ZMS. KOT. BIEL.	
13.	JENIS ŠUNJA	OGU ZA KOT. SUSTAV BIR. STAMBEN POSLOV.	
14.	MARIN GAIŠEVIĆ	- " -	



	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
15.	JELENA MIŠIĆ	GRAD RIJEKA - ODJEL ZA KONTROLNI SUSTAV	<i>Jeleva</i>
16.	GORAN JURIN	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	<i>Goran</i>
17.	PREDRAG BLEČIĆ	ODBOR GV ZA PROMET	<i>Predrag</i>
18.	VLADIMIR BENAC	APOS RIJEKA	<i>Vladimir</i>
19.	SOUJA OSTARIĆ	ODJEL ZA URBANIZAM, GEOD. ...	<i>Souja</i>
20.	BORIŠ MORIC	GRAD RIJEKA - ODJEL ZA KONTROLNI SUSTAV	<i>Borish</i>
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			



#### **4.1.2. PITANJA POSTAVLJENA U TIJEKU PRETHODNE RASPRAVE**

##### 1. K.D. Vodovod i kanalizacija d.o.o. P.R.J. Kanalizacija - Božica Vukas:

Primjedbe i prijedlozi:

Koliko ja znam Cvetkov trg se nalazi ispred Mjesnog odbora Drenova, a ne kod starog drenovskog groblja.

Odgovor:

Ne radi se o Cvetkovom trgu već o Ulici Cvetkov trg koja ide prema Starom drenovskom groblju.

##### 2. O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje - Jelena Mišić

Primjedbe i prijedlozi:

1. U tekstualnom dijelu piše da se postojeći vodoopskrbni cjevovod DN 100 nalazi u Ulici Brca te u dijelu Ulice Cvetkov trg. Iz kartografskog prikaza 2.2. Plana "Vodoopskrbna infrastrukturna mreža" cjevovod ide samo do rotora te nije vidljiv nastavak prema Ulici Cvetkov trg.

2. U Točki 2.2. Sažetka Nacrta prijedloga Plana stoji da je namjena građevina isključivo stambena te da može sadržavati poslovnu namjenu u prizemlju. Zašto nije oznaka namjene stambeno poslovna.

Odgovor:

1. Predviđen je novoplanirani cjevovod ali ga još nismo precizno ucrtali jer točan položaj postojećeg cjevovoda tek trebamo dobiti od K.D. Vodovoda.

2. Bez obzira što se u POS-ovim građevinama neće realizirati poslovni prostori u Planu je ostavljena mogućnost realizacije poslovnih prostora kad se stvori potreba. Uobičajena je mogućnost da se dio površine građevine stambene namjene može, uglavnom u prizemlju, prenamijeniti u poslovni prostor, iako je građevina pretežito stambena. Kad bi zgrada bila stambeno-poslovne namjene onda bi se kao takva morala i projektirati.

##### 3. Aqua plan – Zdenka Krušić Katalinić

Pitanje :

Molim od nadležnog Odjela podatke o kapacitetu supojnog bunara postojeće oborinske odvodnje u Ulici Brce? Da li je kapacitet dovoljan da prihvati oborinsku odvodnju sa parkirališta?

Odgovor:

Dostavit ćemo vam tehničke podatke vezane uz kapacitet postojećeg upojnog bunara.

##### 4. Rijeka promet – Leo Kurilić

Napomena:

Rijeka promet koordinira izradu projektne dokumentacije rekonstrukcije Ulice Brdina koju izrađuje Plan inženjering. Tražili smo zahtjev za lokacijskom dozvolom. Možemo vam dati idejni projekt na uvid.

Odgovor:

Primljeno na znanje. Nakon sastanka dogovorit ćemo detalje oko uvida u idejni projekt prometnice.

##### 5. K.D. Čistoća d.o.o. - Hrvoje Kogolj

Primjedbe i prijedlozi:

1. U točki 2.5. sažetka Plana piše da je prostor za kontejnere prikazan u kartografskom prikazu "Uvjeta gradnje", međutim nije vidljivo gdje je prikazan.

2. Prema normativu potrebno je smjestiti 3,5 kontejnera po građevini. Znači bit će potrebno smjestiti ukupno 14 kontejnera koje će trebati raspodjeliti i smjestiti kod svake građevne čestice.

Odgovor:

1. Greškom nije prikazan. Primljeno na znanje. Planirano je smjestiti uz slobodne prostore parkirališta.

2. Primljeno na znanje.

##### 6. Odbor gradskog Vijeća za promet - Predrag Blečić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Zašto se odustalo od podzemnih garaža koje su predviđene u idejnom rješenju nagrađenog rad?

Odgovor:

1. Zbog cijene građenja koje je ograničeno kod APOS-ove izgradnje.

#### 7. HEP-Elektroprimorje Rijeka - Goran Grgurić

Primjedbe i prijedlozi:

1. Novoplanirana trafostanica je dislocirana od dviju zapadnijih višestambenih građevina. Bolje bi bilo da se locira negdje u centru detaljnog plana, a ako ne da se omogući koridor za kabele uz Z2 ili po cesti.

2. Dimenzije i presjek kabela ne treba spominjati u Planu.

3. Treba ucrtati postojeći nadzemni vod koji prolazi zonom zahvata.

4. Koja je dimenzija građevne čestice trafostanice?

Odgovor:

1. Još treba razmisliti. Koridor se uvijek može predvidjeti.

2. Primljeno na znanje.

3. Primljeno na znanje.

4. Dimenzija građevne čestice trafostanice je 5x6m

#### 8. O.G.U. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti - Ivana Parac

Primjedbe i prijedlozi:

1. Ako podzemni elektrovodovi budu planirani uz drvored treba paziti na potrebnu udaljenost.

Odgovor:

1. Vodit ćemo računa o tome iako je to predmet projektiranja i izvođenja.

#### 9. APOS Grada Rijeke - Vladimir Benac

Primjedbe i prijedlozi:

1. U Planu nisu ucrtani potporni zidovi?

2. Kako je ucrtan postojeći put uz zapadni dio Plana?

Odgovor:

1. Nema potpornih zidova već su planirani pokosi. Do 1,6m visine su pokosi koji se ne ucrtavaju u plan.

2. Ucrtan je po katastarskom planu.

#### 4.1.3. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

##### 1. MJESNI ODBOR DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/09-10/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-09-251  
Rijeka, 26. listopada 2009.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Priloga: 27-10-2009	
Kis. broj: 350-03/07-01/196	01-20
Uničbeni broj: 216/01-09-10-09-251-74	Medved

OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: Prethodna stručna rasprava o Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi – očitovanje – dostavlja se**

(Veza Vaš poziv 350-03/07-01/196, Ur.br. 2170-01-01-20-09/69 MLH od 15.10.2009.)

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Drenova razmotrilo je Vaš poziv na prethodnu stručnu raspravu u svezi izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi u svezi čega se očituje kako slijedi:

- Prometna povezanost s glavnom prometnicom (Drenovskim putem) nije uopće korektno obrađena, sve postojeće veze su neadekvatne i treba ih integralno sagledati i predložiti adekvatna rješenja.

Priloženo dopisu ponovno dostavljamo Generalni komentar i zahtjeve MO Drenova na DPU po programu POS-a na Donjoj Drenovi, kao odgovor na Vaš poziv (Ur. br. 2170-01-01-20-09/37 MLH) da dostavimo raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz našeg djelokruga koji su potrebni za izradu plana, kao i zapisnik sa Zbora građana održanog 27. svibnja 2008. godine.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova

Damir Medved, mr.sc.



Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

- naslovu
- arhiva, ovdje

Grad Rijeka, Cvetkov trg 1, Rijeka, Hrvatska  
Tel. ++385 51 255275

www.rijeka.hr  
E-mail: mo.drenova@rijeka.hr

#### ODGOVOR:

1. Prometna povezanost: U proračunu za 2010.godinu osigurana su sredstva za izradu projektno-tehničke dokumentacije za prometnicu koja spaja postojeću Ulicu Brdina sa Drenovskim putem. Također se izrađuje projektno-tehnička dokumentacija za uređenje Cvetkovog trga i osigurana su sredstva za njegovo uređenje.

2. Zaštita okoliša: Prvonagrađeno Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje u velikoj mjeri štiti postojeće zelenilo oblikom i pozicijom višestambenih građevina, a čime su također sačuvane panoramske vizure prema Velom Vrh i brdovitom zaleđu Rijeke. Također zatečeno močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno je Planom kao ambijentalna vrijednost, koja doprinosi biološkoj raznolikosti područja te ga se štiti kao prirodni fenomen biotopa, a nalazi se u centralnom dijelu "Javne zelene površine - dječje igralište". Parkirališna mjesta za stanare višestambenih građevina osigurana su na javnoj prometnoj površini da bi se maksimalno sačuvalo postojeće zelenilo unutar građevnih čestica višestambenih građevina.

3. Kanalizacija: Za potrebe predmetnih višestambenih građevina planira se izgradnja kolektora koji će se spojiti na javnu kanalizacijsku mrežu.



## 2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. PRJ Vodovod



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka



77 36 62 21 10 09 53

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje  
zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i  
ekologiju  
Rijeka, T. tra 3

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn  
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/07-01/196  
2170-01-01-20-09/63 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ • Inž. VR - 2554 / 11

Rijeka • 26. listopada 2009.

**PREDMET • Predhodna stručna rasprava nacrtu prijedloga DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a, na Donjoj Drenovi – mišljenje, smjernice i preporuke**

Sukladno priloženoj dokumentaciji i odredbama članka 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, dostavljamo naslovu očitovanje na prijedlog nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređena višestambenih građevina po programu POS-a na D. Drenovi:

1. neposredno uz zapadni rub predmetnog zahvata u Ulici Brca nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe, kako je prikazano u priloženom kartografskom prikazu 2.2,
2. izgrađeni sustav javne vodoopskrbe postoji na sjeverozapadnom dijelu u Ulici Vrhak, s cjevovodom DN 125 mm PVC, i u jugoistočnom dijelu, djelomično u Ulici Brca, izgrađen od „Ductille“ cijevi Ø 100 mm,
3. u cilju osiguranja stalne i sigurne vodoopskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom budućih sadržaja, neophodno je projektirati i izgraditi spojni cjevovod, uz osiguranje financijskih sredstava,
4. vodoopskrba budućih sadržaja obavlja se iz VS Podbreg, putem regulatorске postaje locirane u Ulici Drenovski put, na odvoju ceste za područje Kablari. RS je locirana na koti terena 341,00 mm, izlaznog tlaka oko 3,50 bara,
5. u pisanom dijelu prijedloga rješenja u poglavlju „vodoopskrba“, navode se načini čitanja i naplate vode sustavom „M-BUS“ ili drugačiji, instaliranjem glavnih i pomoćnih vodomjera. S obzirom, da izrađivač nije naveo broj stambenih jedinica u S-1, S-2, S-3, i S-4, niti broj eventualnih poslovnih prostora, navedena će se problematika rješavati u tijeku postupka dobivanja lokacijske dozvole, i dobivanja Posebnih uvjeta vodoopskrbe,
6. u tijeku izrade projektne dokumentacije potrebna je suradnja izrađivača projekta spojnog cjevovoda i vodoopskrbe predviđenih građevina, sa službama u KD.

Rukovoditelj PRJ Vodovod

DRAŽEN STROJČIĆ, dipl. inž. grad.

Prilog: Kopija kat. plana (orto-foto), s urisom postojeće vodoopskrbene mreže u mJ 1:1000

DOPISNO GORJE GRAD RIJEKA	
D: 27-10-2009	Org. jed.
Sika oznaka: 03/07-01/196	01-20
I broj: 51-09-73	Prih. Vrij.
	✓

las drif.

KE

Vertika je potpisnica Kodeksa etika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

ODGOVOR:  
Prihvaća se.



### 3. MUP – POLICIJSKA UPRAVA PGŽ RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198/2-2009. DR  
Rijeka, 26.10.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	3.00-03/07-01/190	Org. jed. 01-20
Uredžbeni broj:	511-09-09-78	Pril. Vrij.

*Lučica*

GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16



Predmet: **Izrada Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 15.10.2009. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-184/198-2009. DR od 03.06.2009. godine.

S poštovanjem,

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



**NACELNICA SEKTORA**

*[Signature]*  
Dubravka Kukulj Špiljak

ODGOVOR:  
Primljeno na znanje.

#### 4. HEP

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

#### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAXS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-14679-09-GG

**PREDMET** DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, prethodna rasprava

PRIMORSKO-GÖRANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	11-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	510-03/07-09/196
Org. jed.	01-20
Uredbeni broj:	5109-79
Prih.	1
Vrij.	

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Direkcija za urbanizam i ekologiju

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196  
Ur.broj: 2170-01-01-20-09/66 MLH  
od 15.10.2009.

**DATUM** 28.10.2009.



Prema vašem pozivu, naš broj 37185 od 22.10.2009.g. za javnu raspravu za DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i prema dostavljenom Nacrtu prijedloga plana, očitujemo se sa slijedećim dopunama – primjedbama za tekstualni i grafički dio plana:

- po prijedlogu plana predviđena je jedna nova trafostanica 10(20)/0,4 kV. Predložena lokacija trafostanice nalazi se na rubnom području plana tako da je dislocirana od višestambenih građevina S-1 i S-2 i od ostale široke potrošnje. Naš prijedlog je da se lokacije za trafostanicu osigura između višestambenih građevina S-2 i S-3,
- uz rub zone oznake Z2-1 osigurati trasu za prolaz niskonaponskih kabela,
- u grafičkom dijelu plana potrebno je osigurati i trasu za 10(20) kV kabele uz cijelu ulicu Cvetkov trg,
- u grafičkom dijelu plana ucrtati i postojeću nadzemnu mrežu koja ide uz prometnicu prema groblju,
- u tekstualnom dijelu plana u opisu postojećeg stanja elektroopskrbe spominje se napajanje postojećih potrošača. Kako u obuhvatu plana nema postojećih potrošača tekst je zbunjujući. Treba samo konstatirati da u obuhvatu plana nema postojećih potrošača,
- u tekstualnom dijelu plana u opisu planiranog stanja napisano je da je lokacija trafostanice načelna.

Sa poštovanjem!

Direktor DPU ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

#### ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

ODGOVOR:  
Prihvaća se.

## 4.2. STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **16. veljače 2010.** godine, s početkom u **10,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima i Vijeće Mjesnog odbora Drenova, Ministarstvo obrane RH, te Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Na posebnu **pismenu obavijest (poziv)** za stručno izlaganje, od 23 upućena, odazvalo se **9** pozvanih tijela sa 15 predstavnika i to:

- |   |   |
|---|---|
| 1. O.G.U. za komunalni sustav<br>Direkcija plana, razvoja i izgradnje       | - Novka Ječmenica<br>- Eddy Ropac<br>- Jelena Mičić |
| 2. O.G.U. za komunalni sustav<br>Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Ivana Parac<br>- Boris Škorić                     |
| 3. Odbor gradskog Vijeća za promet  | - Predrag Blečić                                    |
| 4. Odbor gradskog Vijeća za komunalno gospodarstvo                          | - Milan Šušnjar<br>- Mato Tomljanović               |
| 5. Rijeka promet d.d. Rijeka  | - Saša Muschet<br>- Leo Kurilić                     |
| 6. Hrvatske vode Zagreb, VGO Rijeka   | - Vesna Šipuš                                       |
| 7. Mjesni odbor Drenova   | - Damir Medved<br>- Dolores Linić                   |
| 8. Hrvatska agencija za poštu i elektr.komun.                               | - Goran Jurin                                       |
| 9. APOS Grada Rijeke  | - Vladimir Benac                                    |

Uvodnu riječ održali su predstavnica Nositelja izrade Plana – Grada Rijeke, Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnici stručnog izrađivača Prijedloga Plana, "projectura" d.o.o., Siniša Zdjelar, d.i.a i Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je stručna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo sedam (**8**) diskutanata. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. Predrag Blečić - Odbor gradskog Vijeća za promet
2. Damir Medved - predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Drenova
3. Saša Muschet - Rijeka Promet d.d. Rijeka
4. Milan Šušnjar - Odbor gradskog Vijeća za komunalni sustav
5. Vesna Šipuš - Hrvatske vode, VGO Rijeka
6. Vladimir Benac - APOS Grada Rijeke
7. Mato Tomljanović - Odbor gradskog Vijeća za komunalno gospodarstvo -
8. Novka Ječmenica - OGU za komunalni sustav



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

KLASA: 350-03/07-01/196  
Urbroj: 2170-01-01-20-10/110  
Rijeka, 16.02.2010.g.

## JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

u tijeku javne rasprave o izradi

**PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO  
PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI**

## Z A P I S N I K

**Mjesto održavanja:** Zgrada Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3 - izložbena sala u prizemlju

**Datum održavanja:** 16. veljače 2010.godine u 10,00 sati,

### Sastanku prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka:

- Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.  
- Sonja Oštarić, d.i.g.  
- Neven Vulelija, d.i.p.

Za Stručnog izrađivača Plana:  
Projektura d.o.o.

- Siniša Zdjelar, d.i.a.  
- Zdenka Krušić Katalinić, d.i.g.

### U ime pozvanih prisutni:

- |   |   |
|---|---|
| 1. O.G.U. za komunalni sustav<br>Direkcija plana, razvoja i izgradnje       | - Novka Ječmenica<br>- Eddy Ropac<br>- Jelena Mičić |
| 2. O.G.U. za komunalni sustav<br>Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti | - Ivana Parac<br>- Boris Škorić                     |
| 3. Odbor gradskog vjeća za promet   | - Predrag Blečić                                    |
| 4. Odbor gradskog vjeća za komunalno gospodarstvo                           | - Milan Šušnjar<br>- Mato Tomljanović               |
| 5. Rijeka promet d.d. Rijeka  | - Saša Muschet<br>- Leo Kurilić                     |
| 6. Hrvatske vode Zagreb, VGO Rijeka   | - Vesna Šipuš                                       |
| 7. Mjesni odbor Drenova   | - Damir Medved<br>- Dolores Linić                   |

8. Hrvatska agencija za poštu i elektr.komun.  
9. APOS Grada Rijeke

- Goran Jurin  
- Vladimir Benac

## Pismena očitovanja dostaviti do 26.2.2009. g.

Sastanak završio u 11,15 sati.

Sastanak vodila: Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Potpis:

*Maja Lakoš Hlavica*

### PROJEKAT PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI

JAVNA RASPRAVA od 05.02. do 06.03.2010.godine


#### JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

Održava se: 16.02.2010. u 10 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, izložbena sala u prizemlju

PRISUTNI:

	Ime i prezime	Naziv poduzeća	Potpis
1.	NOVKA JEŽMEČIĆA	odp/od kom. sudaru	<i>Ježmečić</i>
2.	DAMIR MEDVED	MO DRENOVA	<i>Damir Medved</i>
3.	KLOREŠ LINIĆ	MO DRENOVA	<i>KL</i>
4.	SONJA MRSCHKEJ	KOŠTAR PROMET DO.	<i>Sonja</i>
5.	PREDRAG BLEČIĆ	ODBOR ZA PROMET GV	<i>Predrag</i>
6.	BORIS ŠKORIĆ	ODJEL ZA KOM.S.-SLUŽBA O.	<i>Boris</i>
7.	VEŠNA ŠPUŠ	HRVATSKE VODE	<i>Vešna</i>
8.	DEVON JELIČIĆ	OGU VRTI	<i>Devon</i>
9.	IVANA PARAC	OGU ZA KOT. SUSTAV	<i>Ivana</i>
10.	MILAN ŠUŠIJK	ODBOR ZA KOM. SUSTAV	<i>Milan</i>
11.	MRTB TOMIŠKOVIĆ	ODBOR ZA KOM. Gospodarsko	<i>Tomiško</i>
12.	NENAD MISKALIC	BUDUĆI STAVAR	<i>Nenad</i>
13.	GORAN JURIN	ITAKOM	<i>Goran</i>
14.	VLADIMIR BENAC	APOS GRADA RIJEKE	<i>Vladimir</i>
15.	BOŠKO BOPAC	ODJEL ZA KOM. DIELAJNOST, plan Grad Rijeke, CAG	<i>Boško</i>
16.	JENKA MIŠIĆ	<del>OGU</del>	<i>Jenka</i>
17.	LEO KUBILO	PRIPRAVNIK	<i>Leo</i>
18.	SONJA OSTAJIĆ	GRAD RIJEKA	<i>Sonja</i>
19.	Zdenka Krnić Kadlac	AGUP PLAN	<i>Zdenka</i>



	Ime i prezime	Naziv tijela	Potpis
20.	ŠVIŠTA ZJENAR	PROJEKTURA d.o.o.	
21.	Marija Kaloš Hlanica	OSU ZA URBANIZACIJU	
22.	VUKELIJA NEVEN	OSU ZA URBANIZACIJU	
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			





#### **4.2.1. Pitanja postavljena u tijeku stručnog javnog izlaganja**

##### **1. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET – Predrag Blečić**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. U Planu treba definirano napisati da je uvjet gradnje POS-ovih građevina izgradnja nastavka prometnice (Ulica Brca) i priključka na Drenovski put.

ODGOVOR: To je već definirano člankom 70. Odluke Plana

##### **2. MJESNI ODBOR DRENOVA – Damir Medved**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. Da li je negdje formulirano da se izvede priključak na Drenovski put? Najprije treba riješiti promet i infrastrukturu, a onda omogućiti gradnju višestambenih građevina. Potrebni su sigurnosni mehanizmi.

2. U neposrednom području imamo problema sa kanalizacijom.

3. Mjesni odbor Drenova nije zadovoljan s lokacijom POS-ovih građevina. Pozicija nije optimalna jer se tu nalazi zona zelenila.

4. Projekt lijepo izgleda i nemaju primjedbe na Plan.

ODGOVOR:

1. Formulirano je člankom 70. Odluke Plana

2. Na području obuhvata Plana nije izvedena kanalizacijska mreža. Na okolnom rubnom području plana izvedena je kanalizacija mješovitog tipa. Kolektor sanitarne otpadne vode smješten je jugoistočno od predmetnog područja na dijelu Ulice Cvetkov trg. Postojeći kolektor je gravitacijski kolektor DN 300 i ima pad od rotora prema Cvetkovom trgu. Zbog konfiguracije terena pad kolektora je minimalan. Protočnost u predmetnom cjevovodu je mala te je pretpostavka da se otpadna voda zadržava i pojavljuju se neugodni mirisi. Izgradnjom novih objekata i priključenjem novih korisnika na sustav javne odvodnje sanitarne otp. vode protoka kroz kolektor bi se povećala, te bi se otpadna voda trebala kraće zadržavati u kolektoru.

3. Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ovo područje planirano je za stanovanje.

Neposredno uz sjevernu granicu Plana, koja je ujedno i granica građevinskog područja, planirana je sportsko rekreacijska zona te šumsko područje odnosno zona zelenila.

4. Primljeno na znanje.

##### **3. RIJEKAPROMET - Saša Muschet**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. S obzirom da se u Planu ne spominje javni gradski prijevoz, treba ga navesti i kratko opisati u tekstualnom dijelu Plana.

ODGOVOR:

1. Navest ćemo u tekstualnom dijelu Plana.

##### **4. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO – Milan Šušnjar**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. Zašto se planira ulično parkiranje, a ne podzemna garaža?

2. Zašto se podzemne garaže nisu uklopile u cijenu POS-a?

ODGOVOR:

1. Presudni razlog ovog izbora je cijena izgradnje po programu POS-a.

2. S obzirom na cijene rada i materijala na tržištu na ovako zahtjevnom terenu to nije bilo moguće.

##### **5. OGU ZA KOMUNALNI SUSTAV – Novka Ječmenica-Spasović**

POSTAVLJENO PITANJE:

1. U Odluku o donošenju Plana treba staviti uvjet izgradnje prometnice i njenog priključka na Drenovski put.

ODGOVOR:

1. Već je navedeno člankom 70. Odluke Plana

##### **6. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO – Mato Tomljanović**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. U Odluci o donošenju Plana treba stajati klauzula gdje se izričito zahtjeva da se infrastruktura okolnog područja napravi prije gradnje višestambenih građevina.

ODGOVOR:

1. Već je navedeno člankom 70. Odluke

## **7. HRVATSKE VODE - Vesna Šipuš**

POSTAVLJENA PITANJA:

1. Novim zakonom o Hrvatskim vodama, koji je stupio je na snagu 1.01.2010.godine , oborinske vode se smatraju otpadne vode. Hrvatske vode daju samo ograničenja. Jedinice lokalne samouprave trebaju riješiti odvodnju oborinske vode prema ograničenjima Hrvatskih voda. Financiranje oborinskih voda je dato jedinicama lokalnih samouprava. Po novom zakonu Prethodno mišljenje daje Ministarstvo, a ne Hrvatske vode.

ODGOVOR:

1. Primljeno na znanje.

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje nisu u vrijeme trajanja javne rasprave dali pismena očitovanja, smatra se da nemaju primjedaba (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, N.N. broj 76/07, članak 90, točka 1.).

#### 4.3. JAVNO IZLAGANJE ZA GRAĐANSTVO I UDRUGE GRAĐANA ( Mjesni odbor Drenova)

Javno izlaganje upriličeno je u Mjesnom odboru Drenova 16. veljače 2010.godine s početkom u **18,00 sati**, Cvetkov trg 1.

Uvodnu riječ održali su predstavnica Nositelja izrade Plana Grada Rijeke, Maja Lakoš Hlavica, d.i.a., ispred Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i predstavnik stručnog izrađivača Prijedloga Plana, "projectura" d.o.o., Siniša Zdjelar, d.i.a. Nakon uvodne riječi i pojašnjenja otvorena je javna rasprava.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene imalo tri (3) diskutanta.

Raspravi je prisustvovalo potpisanih **8 građana** od kojih **3** imalo primjedbe, prijedloge, upite te stavove koji su uneseni u **zapisnik**. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. Jasna Miletić,
2. Zorka Čoso
3. Boris Žigić

**JAVNO IZLAGANJE**  
održano u tijeku izrade Prijedloga  
Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po  
programu POS-a na Donjoj Drenovi u Rijeci  
u Mjesnom odboru Drenova, Cvetkov trg 1  
16. veljače 2010. godine, u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	BORIS ŽIGIĆ	Boris Žigić
2.	DAMIR MERAU	Damir Merau
3.	BOLEKES UMIĆ	Bolek Umić
4.	ZORKA ČOSO	Čoso
5.	ZLATEK FERENCIC	Zlatek Ferencic
6.	JASNA MILETIĆ	Jasna Miletić
7.	DANIELA NEVEK	Daniela Nevek
8.	DANIELA NEVEK	Daniela Nevek
9.	OSTARIĆ SONJA	Sonja Ostarić
10.	VUKELIJA NEVEK	Vukelija Nevek
11.	SINIŠA ZDJELAR	Siniša Zdjelar
12.	Maja Lakoš Hlavica	Maja Lakoš Hlavica
13.		
14.		



#### **4.3.1. Pitanja postavljena u tijeku javnog izlaganja u MO DRENOVA**

Na **javnom izlaganju** organiziranom za **građanstvo i udruge građana** s obrazloženjem Prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, koje je održano u Mjesnom odboru Drenova dana **16. veljače 2010. godine u 18,00 sati** sudjelovalo je 12 sudionika. Raspravi je prisustvovalo **8 potpisanih građana**. **Usmeno ili pismeno** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

##### **1. Jasna Miletić**

PITANJE:

1. Kad će početi gradnja POS-ovih građevina?
2. Kako će se riješiti krov?

ODGOVOR:

1. Čim za to budu riješeni svi tehnički uvjeti.
2. Rješenje krova određeno je idejnim projektom građevina.

##### **2. Zorka Ćoso**

PITANJE:

1. Kako će dolaziti kamioni do gradilišta?

ODGOVOR:

1. Nije predmet ovog Plana.

##### **3. Boris Žigić**

PITANJE:

1. Da li se stanovi iz natječaja razlikuju od stanova iz projektne dokumentacije?
2. Koliko ima parkirališnih mjesta?
3. Sugestija da se uredi više parkirališnih mjesta.

ODGOVOR:

1. Stanovi se razlikuju jer su se morali prilagoditi uvjetima na terenu i programu POS-a ali su konceptualno ostali isti.
2. 86
3. Pripisuje se.

#### 4.4. KNJIGA PRIMJEDBI

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi mogli su se za vrijeme trajanja javnog uvida upisati u **Knjigu primjedbi i prijedloga**, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana, u izložbenoj sali zgrade Grada Rijeke, na Titovom trgu broj 3, od 5.02.2010. – 6.03.2010.godine.

U knjigu primjedbi izloženu tijekom održavanja javnog uvida nije upisano niti jedno očitovanje građana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj,urbanizam i ekologiju

PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a  
NA DONJOJ DRENOVI

---

**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA**

---

**JAVNA RASPRAVA**

05. veljače – 06. ožujka 2010. godine



---

Rijeka, veljače-ožujak 2010.

**NAPOMENE:**

1. "Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi i zvešća o javnoj raspravi." – Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 91. ("Narodne novine" broj 76/07).
2. Prijedloge i primjedbe može se dostaviti pismeno Nositelju izrade **Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**, na adresu:

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3/V,  
51000 Rijeka

u vremenu trajanja javne rasprave **od 05. veljače do 6. ožujka 2010. godine.**

3. **Knjiga primjedbi i prijedloga** ima 20 ovjerenih stranica.





#### 4.5. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

### PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA, DRŽAVNA UPRAVNA TIJELA; UPRAVNA TIJELA PGŽ I GRADA RIJEKE te MJESNI ODBOR

Zaprimljeno je 5 pismenih očitovanja, od toga 3 u roku, a 2 nakon roka.

#### 1. HEP

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.



#### ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 61000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-2625/10-GG

#### GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Direkcija za urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196  
Ur.broj: 2170-01-01-20-10/96 MLH  
od 26.01.2010.

PREDMET DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, javna rasprava

DATA 11.02.2010.

Prema vašem pozivu, naš broj 3958 od 29.01.2010.g. za javnu raspravu za DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i prema dostavljenom Nacrtu prijedloga plana izjavljujemo da smo suglasni sa prijedlogom plana, osim dvije dopune – primjedbe na grafički dio plana:

- potrebno je osigurati trasu za 10(20) kV kabele uz cijelu ulicu Cvetkov trg,
- ucrtati postojeću nadzemnu mrežu koja ide uz desnu stranu prometnice prema groblju.

Sa poštovanjem!

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 22-02-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/07-01/196	01-25	
Uredbeni broj:	Pri.	Vil.
51-10-111		

*hodoj*

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

#### ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

#### ODGOVOR:

1. Primjedba je prihvaćena i unešena u grafički dio Plana
2. Primjedba je prihvaćena i unešena u grafički dio Plana



## 2. MUP

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198/3-2009. DR  
Rijeka, 05.02.2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-02-2010	
Klasifikacijska oznaka	300 - 05/02 - 01/196	Ustr. jed. 01-20
Uredbeni broj:	511-09-10-112	Pril. Vrij.

*hadej*



GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Prijedlog Detaljnog plana uređenja višestambenih  
građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 26.01.2010. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-184/198-2009. DR od 03.06.2009. godine i broj 511-09-21/1-184/198/2-2009. DR od 26.10.2009. godine.

S poštovanjem,

### DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje,



### ODGOVOR:

Primljeno na znanje.

### 3. MJESNI ODBOR DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA  
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/10-10/1  
URBROJ: 2170/01-09-10-10-30  
Rijeka, 5. ožujka 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	05-03-2010	
Klasifikacijska oznaka	2170-03/07-01/196	Ustr. jed
Urudžbeni broj:	216/07-09-10-10-114	Pril. Vrij.
		+



OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

PREDMET: Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi- primjedbe – očitovanje

Poštovani,

VMO Drenova je na svojoj 45. sjednici razmotrilo cijelu situaciju oko POS-ovih stanova na Drenovi, posebice u svjetlu najnovijeg rješenja DPU koje je vijeću potpuno neprihvatljivo. VMO Drenova apsolutno podržava program POS-a i veseli se rješavanju stambenih problema naših građana. Također smatramo da na Drenovi ima dovoljno atraktivnih lokacija za takav tip izgradnje. No, nažalost, odlična ideja je posve upropaštena u slučaju POS Drenova.

Da podsjetimo na činjenice:

1. VMO i građani od početka nisu zadovoljni s lokacijom za POS stanove što je u više navrata iskomunicirano:
  - a. Odabir lokacije nije bio transparentan i nije se konzultirao MO, uopće nisu jasni kriteriji za odabir. Alternativne lokacije koje smo naknadno predlagali nisu ni razmatrane. Konstantno vlada politika „svršenog čina“ koja je i kulminirala nepovjerenjem građana u svrhu mjesne samouprave.
  - b. Zašto lokacija nije optimalna već smo više puta argumentirano komentirali, no najveći su problemi neadekvatna prometna povezanost, problemi sa kanalizacijskim sustavom, uništavanje borove šume, uništenje prirodnog staništa („bare“ – koja ima i mali izvor vode), neadekvatan teren pun vrtača i šupljina, velike visinske razlike itd.
  - c. Posebno je neprihvatljivo konstantno inzistiranje izrađivača plana, a i nadležnih osoba iz urbanizma, na gabaritima plana i ne sagledavanje šire slike i konteksta DPU za POS sa Donjom Drenovom. Ta nije ovaj DPU usred pustare nego se povezuje i naslanja na postojeći prostor i infrastrukturu – pa ako ti „spojevi“ nisu adekvatni ne može biti ni DPU. A rješavanje svih nagomilanih problema planira se u nekom budućem vremenu – jer takva obaveza naravno ne može biti dio DPU za POS.
2. Usprkos tome raspisan je natječaj za idejno rješenje koje je polučilo atraktivan koncept međutim odmah je bilo jasno da takav projekt teško može izdržati POS-ove kriterije (cijene izgradnje) što se naknadno i ispostavilo. VMO je „prihvatio“ predloženo rješenje jer je osiguralo maksimalno očuvanje zelenila i ponudilo adekvatan broj parkirališnih mjesta u garažama (zato je i zelenilo očuvano).

3. No kada je krenula izrada DPU „konstatiralo“ se da su planirane zgrade preskupe (ne mogu imati garaže ?!) te se izvršila modifikacija projekta na način da su garaže ukinute i jednostavno na parceli kreirana vanjska parkirališta. Ne treba reći da to posve mijenja osnovni koncept i razlog zbog kojeg je navedeno idejno rješenje dobilo glavnu nagradu. Osim toga takvim rješenjem nemoguće je ispunjenje i ostalih glavnih preduvjeta (očuvanje zelenila i prirodnog staništa) čime se cijeli projekt potpuno udaljio od prvobitne ideje.
4. Nadalje s obzirom na veličinu parcele čak i da se ona kompletno izbetonira nije moguće osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta. Argument tipa da „pa u blizini ima dosta slobodnih parkinga“ je neozbiljan i pokazuje nebrigu za stanovnike Drenove. Podsjetio bih da na Drenovi vlada kroničan nedostatak parkirnih mjesta nastao zbog nedostatka vizije projektanata iz 80 godina pa su čitave zgrade rađene a nije osigurano niti jedno parkirno mjesto. Vijeću je neshvatljivo da projekti rađeni u 2010 godini barem malo ne anticipiraju budućnost i osiguraju malo veći manevarski prostor budućim generacijama.
5. Također je neshvatljivo da se po novom projektu planiraju golemi iskopi da ni se napravili parkinzi (visinska razlika 7-8 metara) te rušenje postojećeg potpornog zida koji je koštao stotine tisuća kuna. Također zbog visinskih razlika i načina gradnje dobili smo komentar da je nemoguće bilo što sačuvati na tom području jer „cijelo brdo treba poravnati“. Jedino je rješenje da se nakon završetka gradnje posadi zelenilo. A to je doista jedna zamjena za gustu borovu šumu koja tamo sada raste.
6. I sada na kraju nakon razgovora sa svim sudionicima koji operativno rade na tom projektu svi su nezadovoljni – MO jer se radi sve suprotno od naših prijedloga, projektant jer je ideja promijenjena, izrađivač DPU jer ne može korektno planirati prostor i prisiljen je na brojne kompromise koji nisu „future proof“, investitor jer je sve preskupo i ne stane u POS gabarite, itd. itd. Pa zašto onda to radimo ? Zašto ne sagledamo te alternativna lokacije ?
7. I na to smo dobili odgovor – odobrena su sredstva i sada je nemoguće bilo što mijenjati jer postoji opasnost da ih „izgubimo“!

U skladu sa prethodnim VMO Drenova je donijelo negativno mišljenje i ne može u ovom obliku podržati niti DPU niti POS na Donjoj Drenovi.

Iako naša odluka naravno nema nikakvu težinu i ne može zaustaviti „pokrenutu mašineriju“, nadamo se da će barem djelovati na svijest odgovornih osoba da se na ovakav način ne može i ne smije raditi i da je potrebna bitno veća komunikacija sa lokalnom zajednicom u svim fazama projekata od značaja za te sredine.

S poštovanjem,

Predsjednik Vijeća MO Drenova



Damir Medved, mr.sc.

Dostaviti:

- naslovu
- Grad Rijeka, Gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel, Korzo16, Rijeka
- OGU za komunalni sustav, Titov trg 3, Rijeka
- Direkciji za mjesnu samoupravu, Trpimirova 2, Rijeka
- ovdje

## ODGOVORI:

1a. Grad Rijeka donio je Prostorni plan grada Rijeke 2003. godine kojim je povećano građevinsko područje naselja sjeverno od ulice Brce prema Velom Vrh. Povećanje građevinskog područja kao i određivanje tipologije Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke iz 2007. godine, primarno je potaknuto potrebom zasnivanja većeg stambenog područja višestambene tipologije tj. nastavka izgradnje višestambenih građevina na već izgrađene višestambene građevine za potrebe Sveučilišta.

Ostali dio primjedbe nije moguće sagledavati u svjetlu izrade ovog dokumenta.

1b. O osjetljivosti područja vodilo se računa, što je vidljivo i iz postupka pripreme i provedbe javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja. Glede komunalne i infrastrukturne opremljenosti djelomično se mogu uvažiti iskazane primjedbe i zapažanja, ali isto tako je potrebno upozoriti da će se gradnjom novih građevina svakako kompletirati i optimizirati sustav odvodnje (na koji se zapravo primjedba odnosi). Naime, postojeći kolektor je gravitacijski DN 300 i ima minimalan pad od rotora prema Cvetkovom trgu. Protočnost u predmetnom cjevovodu je mala te je pretpostavka da se otpadna voda zadržava i pojavljuju se neugodni mirisi. Izgradnjom novih objekata i priključenjem novih korisnika na sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode, protočnost kroz kolektor bi se povećala, te bi se otpadna voda trebala kraće zadržavati u kolektoru.

1.c. Važećom detaljnim planom planirano je i prometno i infrastrukturno povezivanje na postojeći prometni i infrastrukturni sustav. Upravo iz ovih razloga bilo je moguće na isti "nasloniti" dodatni broj stambenih jedinica i time zaokružiti područje višestambene gradnje sjeverno od Cvetkovog trga.

2. Primjedbu, bez obzira na njenu (ne)opravdanost, nije moguće sagledavati u ovoj fazi izrade dokumentacije. Cijena izgradnje stanova u programu POS-a je zadana i njoj će se prilagoditi projektno rješenje pri čemu se konceptijski pristup može zadržati u najvećem potrebnom opsegu.

3. Primjedba je djelomično prihvaćena i ugrađena u grafički dio Plana na način da su dvije sjeverozapadne građevine (ocijenjene kao najpovoljnije u pogledu koštanja izgradnje) dobile mogućnost izgradnje podzemne garaže.

4. Novim rješenjem osiguran je broj parkirnih mjesta propisan GUP-om Grada Rijeke.

5. Koncept ovog Plana je maksimalno očuvanje postojećeg zelenila, pa je tako svaka građevina planirana na zatečenoj koti postojećeg terena s poravnanjem sukladno tipologiji građevine, a Planom se predviđa očuvanje postojećeg zelenila u maksimalnoj mogućoj mjeri (čl.67 Odluke) te zaštita centralnog područja oko močvarnog staništa koje je Odlukom Plana utvrđeno kao prirodna i ambijentalna vrijednost koja doprinosi biološkoj raznolikosti područja (čl. 68. i 69. Odluke)

6. Vidi odgovor 1.

7. Vidi odgovor 1.

Neposredno uz sjevernu granicu Plana, koja je ujedno i granica građevinskog područja, planirana je sportsko rekreacijska zona te šumsko područje odnosno zona zelenila.

Primjedba koja je pristigla iza roka:

#### 4. ŽUPA BDM KARMELSKE

Župa BDM Karmelske  
Cvetkov trg 2  
51000 Rijeka / Donja Drenova

Rijeka, 05.03.2010.god.  
Br. 26/17010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-03-2010		
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/196	Ustr. jed.	01-20
Uradžbeni broj	SI-10-115	Pril.	Vrij.

*h. dref.*

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51 000 Rijeka  
n/p Pročelnika

Predmet: **Plan uređenja više stambenih građevina po programu POS-a Donja Drenova**  
-dostavlja se primjedba

Poštovani,

Temeljem poziva na javni uvid i stručnu raspravu za predmetne građevine koje bi se gradile u blizini naše crkve, u želji da se izbjegnu daljni problemi, molimo da Investitor osigura nesmetani prilaz teškim vozilima bez mogućnosti korištenja ceste koja prolazi Cvetkovim trgom uz župnu crkvu Blažene Djevice Marije Karmelske, sa južne strane te da Izvođač radova ne koristi spomenutu cestu za teška vozila u fazi izgradnje predmetnih građevina.

#### Obrazloženje:

Tijekom izgradnje stambenih objekata za sveučilište, koji se nalaze u zaleđu naše crkve, odvijao se je intezivan promet teških kamiona i strojeva na cesti koja ide preko Cvetkova trga i dodiruje građevinu naše crkve na južnoj strani. Tom prilikom je dodatno poremećen stabilitet crkvenoga tornja koji je izgrađen u nastavku južne fasade a koja je u dodiru sa spomenutom cestom. Crkveni toranj smo morali po nalazu statičara iz sigurnosnih razloga hitno sanirati, a s obzirom da župa nije imala novac, obraćali smo se brojnim institucijama u gradu i izvan grada koje se nisu ni očitovale za traženu pomoć, a kamoli dodijelile neku donaciju. Nadamo se ipak da ćemo uz Božju pomoć uspjeti sanirati zvonik.

Molimo naslov da se o našem zahtjevu pismeno očituje u zakonskom roku.

S poštovanjem,



Vič. Marijan Benković, upravitelj župe

#### ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana. Problem je potrebno rješavati u dogovoru sa komunalnim odjelom Grada Rijeke.

## 5. MINISTARSTVO OBRANE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/15  
URBROJ: 512M3-020202-10-1

Zagreb, 08. ožujka 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 16-03-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/07-01/196	01-20	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.
02-10-116		

*hodroj*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

**PREDMET:** DPU višestambenih građevina po programu POS-a  
na Donjoj Drenovi,  
očitovanje, dostavlja se.-

**VEZA:** Vaš dopis: KLASA:350-03/07-01/196,  
URBROJ:2170-01-01-20-10/104 MLH  
od 26. siječnja 2010. godine

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), a povodom vašeg poziva za sudjelovanjem tijekom javne rasprave o prijedlogu predmetnog plana, obavještavamo vas da na području obuhvata plana nema zona posebne namjene te nema zahtjeva od interesa obrane tijekom izrade Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

SZ

*Mud*

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

S poštovanjem,  
**NACELNIK**  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.



**ODGOVOR:**  
Primljeno na znanje.

#### 4.6. ZBIRNI PREGLED PRISTIGLIH OČITOVANJA U VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE I UČESNIKA U JAVNOJ RASPRAVI

##### 4.6.1. ZAPISNIK s javnih izlaganja

- na stručnoj raspravi održanoj u zgradi Grada Rijeke 16.02.2010.g sudjelovalo je 22 sudionika.
- na javnom izlaganju u Mjesnom odboru Drenova, 16.02.2010.god. sudjelovalo je 12 sudionika.

**UKUPNO:**

##### 4.6.2. KNJIGA PRIMJEDBI

U knjigu primjedaba i prijedloga nije upisano niti jedno očitovanje građana.

##### 4.6.3. PISANI PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I MIŠLJENJA

U razdoblju trajanja javne rasprave pristiglo je (5) **pet pismenih očitovanja** s primjedbama, prijedlozima i mišljenjima.

Zaprimljena pismena očitovanja su od sljedećih učesnika:

- Vijeće mjesnog odbora Drenova .....	1	pismeno očitovanje
- Državna upravna tijela.....	2	pismeno očitovanje
- Komunalna i trgovačka društva.....	1	pismeno očitovanje
- pismeno očitovanje građana (Župa).....	1	pismeno očitovanje
<b>UKUPNO:</b>	<b>5</b>	<b>pismenih očitovanja</b>

Sve primjedbe su analizirane te je:

Prihvaćeno .....	3	pismeno očitovanje
Djelomično prihvaćeno .....	1	pismeno očitovanje
Nije predmet Plana .....	1	pismeno očitovanje
<b>UKUPNO</b>	<b>5</b>	<b>pismenih očitovanja</b>

**Napomena:**

**Izvan roka pristigle su dva očitovanja.**

## **5. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-A NA DONJOJ DRENOVI**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2010. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Plan je izradilo trgovačko društvo PROJECTURA d.o.o. Rijeka, Trpimirova 5.

##### **Članak 3.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 1,4 ha.

##### **Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata čiji su sastavni dijelovi tekstualni i grafički dio Plana te obvezni prilozi kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina i površina
    - 2.3.1. Stambena namjena
    - 2.3.2. Javne zelene površine
      - 2.3.2.1. Javna zelena površina – dječje igralište
    - 2.3.3. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže
    - 3.1.1. Ostala ulica
    - 3.1.2. Javna pješačka površina
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže



- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
  - 3.4.1. Vodoopskrba
  - 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda
  - 3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
  - 3.4.4. Plinoopskrba
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
  - 4.1. Javna zelena površina - dječje igralište
  - 4.2. Drvored
  - 4.3. Urbana oprema
- 5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
  - 5.1. Uvjeti i način gradnje višestambenih građevina
- 6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 7. Mjere provedbe Plana
  - 7.1. Uklanjanje građevina
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Mjere zaštite zraka
  - 8.2. Mjere zaštite od buke
  - 8.3. Mjere zaštite voda
  - 8.4. Mjere zaštite tla
  - 8.5. Postupanje s otpadom
  - 8.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja
- 9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 9.1. Sklanjanje ljudi
  - 9.2. Zaštita od rušenja
  - 9.3. Mjere zaštite od potresa
  - 9.4. Mjere zaštite od požara

## B. GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Detaljna namjena površina   | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža                              |          |
| 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet                   | M 1:1000 |
| 2.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba              | M 1:1000 |
| 2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda   | M 1:1000 |
| 2.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrba           | M 1:1000 |
| 2.5. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije | M 1:1000 |
| 2.6. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba             | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje  | M 1:1000 |

### Grafički prilog:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Posebni uvjeti zaštite - mjere zaštite i spašavanja | M 1:1000 |
|--|----------|

## C. OBVEZNI PRILOZI

### I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
  - 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
    - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
    - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
    - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. Plan prostornog uređenja
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## II. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05),
- Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07),

## III. STRUČNE PODLOGE:

- Prvonagrađeni rad autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine,
- Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/08)
- Idejna rješenja prometnica Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi izrađeno od strane tvrtke Aqua plan d.o.o.

## IV. POPIS PROPISA KOJE JE POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonski propisi kojima se uređuje zaštita od buke,
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Odluka o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),

- Pravilnik o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/94),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom ("Narodne novine" broj 14/06),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada ("Narodne novine" broj 155/09),
- Zakon o javnim cestama ("Narodne novine" broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08, 38/09 i 73/10),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" broj 119/07),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 110/07),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 143/08),
- Uredba o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" broj 109/07),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 105/99),
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

## V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN

### ZAHTJEVI:

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa:350-05/09-01/3539; Urbroj:376-10/SP-09-2) od 25.05.2009.,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa:350-02/09-01/401, Urbroj:374-23-4-09-2/VŠ/) od 1.06.2009.,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka (Broj i znak: 401200401-6993/09-GG) od 2.06.2009.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Kanalizacija (Znak i broj: GG,ing/1191/1) od 3.06.2009.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Vodovod (Znak i broj: Inž. VR-1214/1) od 8.06.2009.,
- Mjesni odbor Drenova (Klasa:026-01/09-10/1; Urbroj: 2170/01-09-10-09-198) od 9.06.2009.,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj:511-09-21/1-184/198-2009.DR) od 05.02.2010.

### MIŠLJENJA:

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa:350-05/10-01/3740; Urbroj:376-10/SP-10-2) od 02.07.2010.,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa:350-02/10-01/933, Urbroj:374-23-4-10-2/VŠ/) od 5.07.2010.,
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka (Broj i znak: 401200401-10353/10-BK) od 2.07.2010.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Kanalizacija (Znak i broj: GG,ing/1444) od 30.06.2010.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. PRJ Vodovod (Znak i broj: Inž. VR-1444/1) od 1.07.2010.,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/12; Urbroj: 543-12-01-10-2) od 05.07.2010.,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo (Klasa: 320-02/10-01/12; Urbroj: 2170-03-03-10-02) od 30.06.2010.,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (klasa: 325-01/10-01/0339; Urbroj: 538-10/1-0-18-10/03) od 5.07.2010.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj:511-09-21/1-184/198/4-09 RD) od 01.07.2010.

- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI PLANA
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### **Članak 5.**

Detaljna namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Stambena namjena (S),
2. Javna zelena površina - dječje igralište (Z2),
3. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža:
  - Ostala ulica (U),
  - Javna pješačka površina (PP),
  - Trafostanica (TS).

### **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

#### **Članak 6.**

Detaljni uvjeti korištenja i uređenja građevnih čestica planiranih za gradnju i rekonstrukciju građevina te uređenje površina unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 4.

#### **Članak 7.**

Postojećom građevinom na području obuhvata Plana, smatra se građevina građena na temelju građevne dozvole ili drugog akta na temelju kojeg se može graditi te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

#### **Članak 8.**

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja i rekonstrukcija prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže, gradnja i uređenje javnih zelenih površina te uređenje površina građevnih čestica sukladno odredbama ove Odluke.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**

#### **Članak 9.**

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. Površina građevne čestice utvrđena je u Tablici 1. koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica 1.).

#### **Članak 10.**

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

## **2.2. Veličina i površina građevina**

### **Članak 11.**

Najveća dozvoljena površina izgrađenosti građevne čestice na kojoj je planirana gradnja građevine utvrđena je u Tablici 1.

### **Članak 12.**

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (kin) utvrđeni su u Tablici 1.

Površina podzemne garaže ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i koeficijenta iskorištenosti nadzemno građevne čestice (kin).

### **Članak 13.**

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine planirane za gradnju/rekonstrukciju na građevnoj čestici utvrđena je u Tablici 1.

### **Članak 14.**

Najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevina planiranih za gradnju utvrđeni su u Tablici 1. i u kartografskom prikazu broj 4.

U visinu građevine ne uračunava se visina ulazne rampe u podzemnu garažu (širine do 6,00m), kućice za lift, izlaza na krov i terasu, uređaja termotehničkih sustava građevine, završetaka ventilacijskih kanala i dimnjaka te antenske i telekomunikacijske naprave smještene iznad kote završetka plohe pročelja građevine.

## **2.3. Namjena građevina i površina**

### **Članak 15.**

Namjena građevina i površina prikazana je u Tablici 1. i u kartografskom prikazu broj 1.

### **2.3.1. Stambena namjena**

#### **Članak 16.**

Na području namjene "Stambena namjena" planirana je gradnja višestambenih građevina.

U sklopu višestambene građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake S1 i S2 planirana je gradnja podzemne garaže.

Najviše 10% građevinske bruto površine nadzemnog dijela višestambenih građevina iz stavka 1. ovoga članka - etaže iznad prizemlja, moguće je urediti i koristiti kao poslovni prostor u kojem se obavlja mirna uslužna djelatnost.

Prizemnu etažu višestambene građevine potrebno je urediti i koristiti kao ulazni prostor u građevine, kao površinu spremišta (drvarnica) te kao površinu za otvoreno parkiranje.

### **2.3.2. Javne zelene površine**

#### **2.3.2.1. Javna zelena površina - dječje igralište**

#### **Članak 17.**

Na području namjene "Javna zelena površina – dječje igralište" dozvoljava se gradnja i uređenje dječjeg igrališta, odmorišta, pješačkih staza i stubišta te postavljanje urbane opreme, paviljona, pergola, skulptura, fontana i slično.

Dječje igralište, u smislu ove Odluke, razumijeva uređenu i napravama opremljenu površinu za igru djece koja je planirana kao zasebna površina.

### **2.3.3. Prometna, ulična, komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža**

#### **Članak 18.**

Na području obuhvata Plana prometnu i uličnu infrastrukturnu mrežu čine:

- ostala ulica oznake U i
- javna pješačka površina oznake PP.

Unutar građevnih čestica ostale ulice, uz kolnu površinu planirane su površine za ulično parkiranje, površine zaštitnog zelenila i nogostupa.

Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je postavljanje podzemnih telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih vodova.

#### **Članak 19.**

Na području namjene "Ostala ulica" dozvoljena je gradnja, rekonstrukcija i održavanje ulične građevine sukladno članku 41. i 43. ove Odluke.

#### **Članak 20.**

Na području namjene "Javna pješačka površina" dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje površina za pješake.

#### **Članak 21.**

Na području namjene "Trafostanica" dozvoljena je gradnja trafostanice te opremanje građevnih čestica infrastrukturnim objektima i uređajima potrebnim za funkcioniranje trafostanice.

### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 22.**

Smještaj, veličina i oblik nadzemnog i podzemnog dijela građevine na građevnoj čestici određen je kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevnih čestica utvrđena je u Tablici 1.

Obvezni građevni i regulacijski pravac te udaljenost građevine od ruba građevne čestice određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Najmanja udaljenost nadzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice prema građevnoj čestici namjene "Javna zelena površina – dječje igralište" iznosi 4,0 m, a prema drugim građevnim česticama iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Najmanja udaljenost građevine od ruba javne površine koja se koristi kao pješačka ili kolna površina mora biti veća od polovice visine te građevine.

Najmanje 75% pročelja nadzemnog dijela građevine mora se graditi na obveznom građevnom pravcu.

U slučaju nepovoljnih rezultata geomehaničkih istraživanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše 1,0 m.

### **2.5. Oblikovanje građevina**

#### **Članak 23.**

Građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja.

U arhitektonskom oblikovanju potrebno je težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima, uz umjereno korištenje elemenata vertikalne i horizontalne razvedenosti, poštujući u najvećoj mogućoj mjeri prvonagrađeni rad autorice Zoke Skorup na natječaju za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje iz kolovoza 2008. godine.

#### **Članak 24.**

Obradu pročelja i ostalih površina građevine potrebno je izvesti kvalitetnim i suvremenim materijalima.

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljati tende, nadstrešnice i slično, pod uvjetom da se njihovim postavljanjem ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavljanje urbane opreme te druge posebne uvjete korištenja javne i prometne površine.

#### **Članak 25.**

Vrsta krova nije određena, a nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.  
Za krov građevine dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.  
Na krovu građevine dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora.

#### **Članak 26.**

Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već je iste potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenskih sustava ili drugih sličnih uređaja.

### **2.6. Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 27.**

Način uređenja i korištenja građevnih čestica određen je kartografskim prikazima broj 3. i 4.  
Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao površinu za promet vozila i pristup građevini, pješačku površinu, parkirališnu površinu za osobe s invaliditetom te hortikulturno urediti, uvažavajući u najvećoj mogućoj mjeri funkcionalna i oblikovna svojstva zatečenog pejzaža.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je očuvati kao autohtoni pejzaž sa očuvanjem vrijednog visokog i niskog zelenila.

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

#### **Članak 28.**

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup javno-prometnoj površini.

Javno-prometnom površinom, u smislu ove Odluke, smatra se svaka javna površina namijenjena prometu ljudi i/ili vozila.

Kod projektiranja i gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

#### **Članak 29.**

Građevnu česticu nije dozvoljeno ograditi ogradom, a potporni zidovi mogu se graditi samo na mjestima gdje denivelaciju terena nije moguće savladati pokosom.

Okućnicu građevine, potporne zidove, terase i slično, potrebno je izvesti na način da ne narušavaju izgled zatečenog pejzaža te da ne sprječavaju prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevina i površina.

#### **Članak 30.**

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi najviše 2,50 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka zid je potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 4. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

#### **Članak 31.**

Pješačke i zelene površine unutar građevne čestice potrebno je uređivati istovremeno s gradnjom osnovne građevine s kojom moraju činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, betonskim elementom, asfaltom u boji i sličnim materijalom te opremiti urbanom opremom.

Građevne čestice oznake od S-1 do S-4 i Z2-1 potrebno je (rampama, stubištima itd.) međusobno povezati pješačkim vezama te sa ostalom ulicom oznake U-3.

Položaj, broj i veličina pješačkih vertikalnih veza, označen kartografskim prikazom broj 4. načelan je, a točan raspored, broj i veličina utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

### **Članak 32.**

Površinu građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti, očuvanjem većeg dijela postojećeg te sadnjom visokog i niskog zelenila.

Najmanja dozvoljena ozelenjena površina građevne čestice na području namjene "Stambena namjena" određena je odgovarajućim postotkom u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice i obuhvaća površinu prirodnog terena, a utvrđena je u Tablici 1.

Površina parkirališta na kojoj se sadi trava ne smatra se zelenom površinom.

### **Članak 33.**

Ovim Planom površine za smještaj vozila planirane su kao:

- otvorena parkirališta na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4,
- ulična parkirališta na građevnim česticama oznake od U-2 do U-4,
- podzemne garaže unutar planiranih građevina na građevnoj čestici oznake S-1 i S-2.

Parkirališne/garažne površine iz stavka 1. ovoga članka su kartografskim prikazom broj 4. utvrđene načelno, a točan broj parkirališnih mjesta utvrdit će se idejnom projektnom dokumentacijom planiranih višestambenih građevina, ovisno o površini stanova i poslovnih prostora, kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 101 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Najmanja dozvoljena površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,00m.

Parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti sadnjom drvoreda, i to najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom/osoba smanjene pokretljivosti moraju biti osigurana sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07) i to tako da je na svakih 20 parkirališnih mjesta potrebno osigurati jedno parkirališno mjesto za osobe s invaliditetom/osobe smanjene pokretljivosti neposredno uz ulaz u građevinu.

## **3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom**

### **Članak 34.**

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata Plana prikazani su kartografskim prikazima broj 2.1. do 2.6.

Trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže određene kartografskim prikazima broj 2.1. do 2.6. utvrđene su načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom ovisno o prilikama na terenu, faznosti gradnje, imovinsko-pravnim i ostalim uvjetima gradnje.

#### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže**

### **Članak 35.**

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulične mreže, i to: horizontalni elementi trase, poprečni presjeci ulica, mjesta priključenja te osnovni režim prometa određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.



### **Članak 36.**

Režim prometa na ulicama oznake od U-1 do U-4 te na prometnim površinama unutar građevnih čestica oznake od S-1 do S-4 prikazan kartografskim prikazom broj 2.1. nije obvezujući.

### **Članak 37.**

Na građevnim česticama ostale ulice oznake U-3 i U-4 planirana je gradnja/rekonstrukcija cjelokupnog prometnog profila s elementima poprečnog presjeka, i to: kolnikom, nogostupima, javnom parkirališnom površinom, niskim zelenilom/drvoredom te uličnom opremom, sukladno uvjetima koji su ovom Odlukom određeni za gradnju/rekonstrukciju/održavanje pojedine ulice.

### **Članak 38.**

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na uličnu mrežu utvrđen je kartografskim prikazom broj 2.1. i 4.

Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i bicikliste moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### **Članak 39.**

Planirani zahvati na postojećim ulicama jesu:

- gradnja/rekonstrukcija ostale ulice na građevnoj čestici oznake od U-2 do U-4,
- uređenje svih raskrižja na području obuhvata Plana uz osiguranje potrebne preglednosti,
- ostali zahvati sukladno članku 42. i 43. ove Odluke.

### **Članak 40.**

Projektom dokumentacijom za gradnju/rekonstrukciju ostale ulice utvrditi će se točan smještaj i elementi poprečnog profila ostale ulice s odgovarajućim proširenjima krivina te potreba izvedbe potpornih zidova unutar građevne čestice ulice.

#### **3.1.1. Ostala ulica**

### **Članak 41.**

Na području namjene "Ostala ulica" dozvoljena je:

- gradnja ostale ulice na građevnoj čestici oznake U-1,
- gradnja/rekonstrukcija ostale ulice na građevnim česticama oznake od U-2 do U-4.

Tehnički elementi za gradnju novoplanirane ostale ulice utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2 trake, a širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi najmanje 3,0 m.

Tehnički elementi za rekonstrukciju postojeće ostale ulice utvrđuju se kako slijedi:

- broj prometnih traka dvosmjerne ulice iznosi 2 traka, a širina prometnog traka iznosi najmanje 2,75 m,
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m.

#### **3.1.2. Javna pješačka površina**

### **Članak 42.**

Na području namjene "Javna pješačka površina" dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje postojeće pješačke površine na građevnoj čestici oznake PP-1.

Najmanja širina pješačke površine iz stavka 1. ovoga članka iznosi 3,0 m, a najveća visina stube iznosi 14,0 cm.

#### **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

### **Članak 43.**

Priključak i prilaz na ostalu ulicu oznake U-2 potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu 2.1., a prilikom projektiranja te ulice potrebno je predvidjeti okretište za interventna vozila na njenom završetku.

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 44.**

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže unutar obuhvata Plana prikazana je kartografskim prikazom broj 2.5.

#### **Članak 45.**

Novoplanirana telekomunikacijska mreža mora svojom kvalitetom i kapacitetom omogućiti pružanje različitih vrsta telekomunikacijskih usluga (glas, podaci, video).

Kabelsku TK mrežu potrebno je graditi/rekonstruirati isključivo podzemno uz ugradnju rezervnih cijevi za procijenjene buduće potrebe. Dubina ukopavanja elemenata kabelske mreže iznosi najmanje 0,7m od gornjeg ruba cijevi ili od kabela na površinama predviđenim za promet vozilima te 0,6m na ostalim površinama. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je graditi od cijevi promjera od  $\Phi$  50 mm do  $\Phi$  110 mm uz sve planirane javno-prometne površine, a potreban broj cijevi utvrdit će se projektom dokumentacijom. U točkama križanja trase i skretanja telekomunikacijske (TK) kanalizacije te na krajevima prekopa kolnika potrebno je postaviti tipizirane montažne zdence (MZ).

Na području obuhvata Plana potrebno je graditi sustav kabelske kanalizacije koji će zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe svih TK operatera.

Novu telekomunikacijsku pristupnu mrežu potrebno je graditi bakrenim podzemnim kabelima u tehnologiji digitalne pretplatničke linije (xDSL) ili optičkim podzemnim vodovima.

Unutar građevne čestice kabelsku kanalizaciju potrebno je voditi do granice građevne čestice za pretplatničke telekomunikacijske vodove i zajednički antenski sustav te ishoditi suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije. Mjesto priključka građevine na telekomunikacijsku mrežu odredit će se projektom dokumentacijom. Kabelske telekomunikacijske (TK) ormariće je potrebno postaviti na mjesto koncentracije kućne telekomunikacijske instalacije i vanjske kabelske telekomunikacijske mreže. U svakom TK ormariću potrebno je predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala (GSIP) građevine.

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu zgrade potrebno je graditi na način da se svim krajnjim korisnicima usluga omogući slobodan izbor operatera. Od izvodnog TK ormarića objekta do TK razdjelnika svakog stana potrebno je položiti bakreni kabel FTP ili xDSL i jednomodni svjetlovodni kabel sa 4 niti, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada ("Narodne novine" broj 155/09).

Dimenzije TK ormarića moraju omogućiti naknadnu ugradnju terminalne opreme za bakrene i svjetlovodne kabele. Ormar predviđen za ugradnju opreme zajedničkog antenskog sustava potrebno je kabelom povezati s TK ormarićem.

#### **Članak 46.**

Planom se dozvoljava gradnja osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže s antenskim sustavom na krovu planiranih građevina, čija naveća dozvoljena visina iznosi najviše 5,0 m, mjereno od najviše točke građevine.

Kod postavljanja novih osnovnih postaja potrebno je osigurati dobru pokrivenost postaja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na građevinama i stupovima te, gdje god je to moguće, osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane svih operatera.

Prilikom gradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i njihovom vizualnom uklapanju.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **Članak 47.**

Na građevnim česticama unutar obuhvata Plana dozvoljeno je graditi/postavljati energetske, servisne i infrastrukturne objekte i uređaje potrebne za funkcioniranje građevina osnovne namjene.

Objekte i uređaje iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi/postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice pod uvjetom da se grade/postavljaju kao podrumski i/ili suterenski, a nadzemne objekte i uređaje dozvoljeno je graditi/postavljati isključivo u sklopu građevine osnovne namjene.

### **3.4.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 48.**

Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.2.

Na građevnim česticama oznake U-3 i U-4, unutar javno-prometne površine, planiran je vodoopskrbni cjevovod duktil DN 100 koji se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod jugozapadno od područja obuhvata Plana.

Vodomjere za planirane građevine potrebno je smjestiti na javnoj površini uz glavni cjevovod. Građevine moraju imati ugrađen sustav očitavanja tipa "M-BUS" ili instalirane pomoćne vodomjere u posebnom prostoru smještenom u prizemlju građevine ili u zajedničkom oknu ispred građevine. Vodomjeri moraju biti postavljeni u skladu s Odlukom o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05 i 6/08) i tehničko-tehnološkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

### **3.4.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 49.**

Rješenje odvodnje otpadnih voda prikazano je kartografskim prikazom broj 2.3.

#### **Članak 50.**

Unutar obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava kanalizacije.

Unutar javno-prometnih površina oznake U-3 i U-4, planirana je gradnja kolektora sanitarne otpadne vode koji će se spojiti na postojeći kolektor na Cvetkovom trgu.

Novoplanirane građevine je potrebno priključiti na sustav javne kanalizacijske mreže gravitacijskim spojem na planiranu odvodnju sanitarne otpadne vode.

Planiranu kanalizaciju je potrebno izvesti od cijevi najmanjeg promjera 300 mm.

#### **Članak 51.**

Prilikom izrade projekata odvodnje otpadnih voda potrebno je pridržavati se odredbi Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Pravilnika o odvodnji otpadnih i oborinskih voda, izvedbi instalacija kanalizacije, uvjetima i načinu priključenja na kanalizacijsku mrežu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj" 25/94).

#### **Članak 52.**

Oborinske vode s uličnog parkirališta, planiranog za gradnju na građevnim česticama oznake U-3 i U-4, potrebno je odvoditi cjevovodom do upojne građevine na građevnoj čestici oznake U-3.

Odvodnja oborinskih voda sa javno-prometnih površina oznake U-1 i U-2 planirana je novoplaniranim cjevovodom odvodnje oborinske otpadne vode i upojnom građevinom planiranom na građevnoj čestici oznake U-2.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako se proračunom utvrdi da je kapacitet upojne građevine planirane na građevnoj čestici U-3 dovoljan za prihvatanje oborinskih voda sa građevnih čestica oznake U-1 i U-2, tada se oborinska odvodnja sa građevnih čestica oznake U-1 i U-2 može spojiti na upojnu građevinu predviđenu na građevnoj čestici oznake U-3.

Oborinsku odvodnju na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4 potrebno je riješiti lokalno preko upojnih građevina.

Na parkališnim površinama čiji je kapacitet veći od 15 parkirališnih mjesta, potrebno je ugraditi separator ulja i masti.

Odvodnju oborinskih voda potrebno je rješavati sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

#### **Članak 53.**

Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

### **3.4.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta**

#### **Članak 54.**

Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.4.

Područje obuhvata Plana napajat će se iz planirane trafostanice koja će se uklopiti u postojeću srednjenaponsku 10(20)kV mrežu.

Niskonaponsku mrežu je potrebno izvoditi podzemno.

Kabele planiranih 10(20) kV vodova potrebno je polagati u trup javno-prometne površine.

Planiranu 10(20) kV mrežu treba razvijati na način da se trafostanici omogući dvostrano napajanje.

#### **Članak 55.**

Na građevnoj čestici oznake TS-1 planirana je gradnja samostojeće trafostanice 10(20)/0.4 kV sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Priključak novih potrošača na novoplaniranu trafostanicu je potrebno izvoditi tipiziranim kabelima presjeka 150 mm<sup>2</sup>.

Veličina građevne čestice za gradnju trafostanice iznosi 60 m<sup>2</sup>.

Trafostanica se gradi kao prizemna građevina, a najveća dozvoljena visina trafostanice iznosi 4,0 m.

Najmanja udaljenost trafostanice od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a od javno-prometne površine iznosi 2,0 m.

#### **Članak 56.**

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.4.

Javnu rasvjetu je potrebno razvijati u sklopu postojeće mreže javne rasvjete ili kao samostalni sustav na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima.

Na mjestima gdje se javna rasvjeta izvoditi kao samostalni sustav, trasu je potrebno voditi zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 10(20) i 0.4 kV naponskog nivoa.

### **3.4.4. Plinoopskrba**

#### **Članak 57.**

Rješenje sustava plinoopskrbe unutar područja obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.6.

Planom se predviđa spajanje novoplaniranih višestambenih građevina na postojeću plinoopkrbnu mrežu od čeličnih predizoliranih cijevi  $\phi$ 200mm koja je smještena u trupu Ulice Brca.

Priključci plinovoda planirani su unutar trupa novoplaniranih ulica.

Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi te ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

Dubina rova u koji se polaže plinska cijev iznosi najmanje 0,90 m.

Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, ako se plinska cijev polaže na dubini koja je manja od 0,90 m ili plinovod prelazi ispod ceste, plinsku cijev je potrebno zaštititi uvlačenjem u čeličnu cijev s distancerima.

#### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 58.**

Javna zelena površina na području obuhvata Plana prikazana je na kartografskim prikazima broj 1., 3. i 4. kao dječje igralište.

Uvjeti uređenja površine iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su člankom 59. i 60. ove Odluke.

##### **4.1. Javna zelena površina – dječje igralište**

##### **Članak 59.**

Unutar obuhvata Plana, dječje igralište planirano je za gradnju/uređenje na građevnoj čestici oznake Z2-1.

Uvjeti gradnje/uređenja dječjeg igrališta utvrđuju se kako slijedi:

- dječje igralište može biti podijeljeno na nekoliko površina, ovisno o uzrastu djece,
- najmanja površina ograđenog dječjeg igrališta za djecu do 3 godine starosti iznosi 50 m<sup>2</sup>, a za djecu od 3 do 6 te od 7 do 15 godina starosti iznosi 250 m<sup>2</sup>,
- dječje igralište za djecu do 3 godine te od 3 do 6 godina starosti mora biti ograđeno čvrstom niskom ogradom čija visina iznosi najmanje 0,80 m, a od 7 do 15 godina starosti prozirnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
- postavljene sprave moraju biti atestirane i postavljene u skladu s pozitivnim propisima i normama,
- zaštitne zone ispod dječjih sprava moraju biti izvedene od odgovarajućih materijala s amortizirajućim svojstvima usklađenim sa zahtjevima pojedinih sprava,
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno niskim i visokim zelenilom.

##### **Članak 60.**

Unutar namjene "Javna zelena površina - dječje igralište" nalazi se močvarno stanište čije su mjere zaštite propisane člankom 69. ove Odluke.

##### **4.2. Drvored**

##### **Članak 61.**

Sadnja autohtonih biljnih vrsta planirana je u obliku drvoreda, grupa i pojedinačnih stabala uz pješačke površine, parkirališta i slično.

Na građevnim česticama javno-prometnih površina potrebno je planirati nove drvorede.

Sadnja drvoreda planirana je na svim javno-prometnim površinama koja imaju više od 20 parkirališnih mjesta i to sadnjom najmanje jednog stabla na svaka četiri parkirališna mjesta.

Drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa najmanje širine 1,50 m, s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim opločnikom. Ako između stabala ne postoji neprekinuti zemljani pojas, tada je stabla potrebno saditi unutar kružne površine najmanjeg promjera 1,0 m odnosno kvadratne površine jednake dužine osnovice.

Izbor vrste stabala drvoreda potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati one vrste koje su otpornije na registrirano zagađenje i koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru.

##### **4.3. Urbana oprema**

##### **Članak 62.**

Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme na dijelu zelenih i ostalih javnih površina, i to: elementima vizualnih komunikacija, informacijskim panoima, elementima javne rasvjete, klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama, koševima za otpatke i drugim elementima urbane opreme.

Elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivosti prostora, a prednost je potrebno dati urbanoj opremi od prirodnih materijala.

## **5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije**

### **Članak 63.**

Uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije građevina prikazani su kartografskim prikazom broj 4. Gradnja građevina je dozvoljena unutar gradivog dijela građevne čestice.

### **Članak 64.**

Rekonstrukcija i održavanje građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema uvjetima i načinima gradnje novih građevina.

## **5.1. Uvjeti i način gradnje višestambenih građevina**

### **Članak 65.**

Planom je predviđena gradnja/rekonstrukcija građevina stambene namjene koje se grade kao višestambene građevine.

Višestambena građevina planirana je za gradnju na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4.

U prizemlju građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je uređenje: ulaznog prostora u građevine, prostora za smještaj spremišta (drvarnica) te otvorenog parkirališta.

### **Članak 66.**

Prostorni pokazatelji te uvjeti i način gradnje višestambene građevine utvrđeni su u Tablici 1.

### **Članak 67.**

Na neizgrađenom dijelu građevnih čestice oznake od S-1 do S-4 potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati postojeće zelenilo te karakteristike topografije terena.

## **6. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 68.**

Unutar područja namjene "Javna zelena površina - dječje igralište" nalazi se močvarno stanište posebne flore i faune utvrđeno kao prirodna i ambijentalna vrijednost, koje doprinosi biološkoj raznolikosti područja te ga je potrebno očuvati kao prirodni fenomen biotopa.

### **Članak 69.**

Mjere zaštite močvarnog staništa iz članka 68. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- postojeće stanje flore i faune potrebno je analizirati i valorizirati,
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je uvažavati i štititi vrijednu vegetaciju izbjegavanjem gradnje na prostorima analizom prepoznate vrijednosti,
- parkovno i zaštitno zelenilo potrebno je formirati radi unapređenja prirodnog krajobraza i održivosti cjelokupnog eko-sustava.

## **7. Mjere provedbe Plana**

### **Članak 70.**

Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Gradnji/rekonstrukciji ostale ulice na građevnoj čestici oznake U-3 i U-4 potrebno je pristupiti istovremeno s rekonstrukcijom ulice na građevnoj čestici oznake U-8 i gradnjom ulice na građevnoj čestici oznake U-10 planirane Odlukom o Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 26/02).

Zahvati iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju jedinstveni zahvat u prostoru.

## **7.1. Uklanjanje građevina**

## **Članak 71.**

Građevine koje su predviđene za uklanjanje prikazane su kartografskim prikazom broj 4.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 72.**

U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, unutar obuhvata Plana potrebno je provoditi slijedeće mjere:

- obavljati djelatnosti koje ne smiju biti izvor zagađenja zraka, tla i vode ili buke više od propisanih vrijednosti,
- područje obuhvata Plana potrebno je komunalno opremiti povezivanjem na komunalnu infarstrukturnu mrežu, prvenstveno uz kvalitetnu odvodnju otpadnih voda i osiguranjem vodonepropusnosti sustava odvodnje,
- smanjivati količinu proizvedenog otpada, organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugo), osigurati prostor na građevnoj čestici za privremeno odlaganje otpada pristupačan organiziranom odvoženju otpada, a zaujljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

#### **8.1. Mjere zaštite zraka**

##### **Članak 73.**

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti onečišćujućih tvari u zraku propisanih Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05).

##### **Članak 74.**

U novoplaniranim građevinama preporuča se korištenje plina kao energenta, a ako se kao energent upotrebljava lož ulje, obvezna je uporaba niskosumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora od najviše 1%.

#### **8.2. Mjere zaštite od buke**

##### **Članak 75.**

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi za dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09) te podzakonskim propisima kojima se regulira zaštita od buke.

Prilikom projektiranja građevina u oblikovanju i izboru materijala potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke.

#### **8.3. Mjere zaštite voda**

##### **Članak 76.**

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo, Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98) i Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Obuhvat Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite te je cijeli kanalizacijski sustav potrebno izvesti kao vodonepropustan, a svi radovi na kanalizacijskom sustavu moraju biti usklađeni sa Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

##### **Članak 77.**

Odvodnju oborinskih voda potrebno je planirati sukladno člancima 49. do 53. ove Odluke.

#### **8.4. Mjere zaštite tla**

##### **Članak 78.**

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških funkcija tla.

Pri izvedbi zemljanih radova, u tlo nije dozvoljeno unošenje otpadnih i drugih tvari.

Na prometnim površinama nije dozvoljeno pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada.

U cilju zaštite tla zabranjuje se:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata Plana.

#### **8.5. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 79.**

Na području obuhvata Plana s otpadom je potrebno postupati u skladu sa Zakonom o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07, 60/08 i 87/09).

Unutar obuhvata Plana predviđene su dvije lokacije za postavljanje spremnika za sakupljanje otpada s ukupno 12 spremnika, u sklopu javno-prometne površine oznake U-3.

Skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području obuhvata Plana je potrebno provoditi sukladno općem aktu Grada Rijeke kojim se propisuje gospodarenje komunalnim otpadom.

Zbrinjavanje komunalnog, glomaznog i ambalažnog otpada iz poslovnih prostora potrebno je predvidjeti unutar građevine.

Na području obuhvata Plana je potrebno osigurati punu pokrivenost područja organiziranim skupljanjem komunalnog otpada.

Dnevno odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na uređenim i nadziranim dnevnim skupljalištima komunalnog otpada.

Uređenje dnevnih skupljališta komunalnog i njemu sličnog otpada dozvoljava se:

- na mjestu nastajanja otpada (u ulazima i posebnim prostorijama unutar građevina i na površinama unutar građevne čestice proizvođača otpada),
- na javnoj površini, na mjestima predviđenim za spremnike za skupljanje otpada.

#### **8.6. Mjere zaštite od elektromagnetskih polja**

##### **Članak 80.**

Zaštitu od elektromagnetskog polja potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od neionizirajućeg zračenja ("Narodne novine" broj 105/99) i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Granične veličine elektromagnetskih polja stacionarnih izvora koje se ne smiju prekoračiti na područjima povećane osjetljivosti i područjima profesionalne izloženosti propisane su Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03, 15/04-ispr. i 41/08).

Postojeći stacionarni izvori elektromagnetskog polja, za koje se mjerenjima utvrdi da stvaraju elektromagnetska polja čije veličine prekoračuju propisane granične razine, moraju se rekonstruirati kako bi zadovoljili propisane standarde.

Zaštita od elektromagnetskog polja ne odnosi se na objekte unutar granica koridora postojećih zračnih elektroenergetskih vodova koji su građeni nakon donošenja pravilnika iz stavka 2. ovoga članka.

#### **9. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

##### **Članak 81.**

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).



Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje je planirano na građevini planiranoj za gradnju na građevnoj čestici oznake S-2, sukladno grafičkom prilogu broj 1.

### **9.1. Sklanjanje ljudi**

#### **Članak 82.**

Postojeći zaklon na predjelu Perovac potrebno je rekonstruirati radi prilagodbe postojećeg prostora zaklona za prostor namijenjenom sklanjanju ljudi u slučaju prirodnih i drugih nesreća, sukladno grafičkom prilogu broj 1. te minimalnim tehničkim normama Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Zaklon iz stavka 1. ovoga članka namijenjen je korisnicima građevina planiranih za gradnju na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4.

Za zaklon iz stavka 1. ovoga članka nije potrebno osigurati izlaz van zone urušavanja.

Točan kapacitet zaklona iz stavka 1. ovoga članka utvrdit će se idejnim projektom za lokacijsku dozvolu višestambenih građevina prema broju korisnika tih građevina, sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

### **9.2. Zaštita od rušenja**

#### **Članak 83.**

U slučaju rušenja građevina na građevnim česticama oznake od S-1 do S-4, zaklon iz članka 82. ove Odluke, opskrbljivat će se električnom energijom preko trafostanice TS-1 koja nije ugrožena urušavanjem.

Materijal koji nastaje kao posljedica rušenja privremeno je potrebno deponirati sukladno grafičkom prilogu broj 1.

Dio građevnih čestica oznake S-1, S-4 i Z2-1, koji nije ugrožen urušavanjem, Planom je utvrđen kao zona za evakuaciju ljudi sukladno grafičkom prilogu broj 1.

### **9.3. Mjere zaštite od potresa**

#### **Članak 84.**

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su u grafičkom prilogu broj 1.

Područje obuhvata Plana nalazi se u seizmičkoj zoni 7+° MCS.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata Plana utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

### **9.4. Mjere zaštite od požara**

#### **Članak 85.**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

#### **Članak 86.**

Kod projektiranja građevina, radi veće ujednačenosti u odabiru mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je, u nedostatku pozitivnih propisa, prilikom procjene ugroženosti od požara primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine.

#### **Članak 87.**

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina/objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina/objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina/objekata, vatrootpornosti građevina/objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugo.

#### **Članak 88.**

Kod projektiranja novih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

#### **Članak 89.**

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava, obavezna je gradnja hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).

#### **Članak 90.**

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

#### **Članak 91.**

Točne pozicije evakuacijskih stubišta odredit će se projektnom dokumentacijom.

Vatrogasnim pristupom, u smislu ove Odluke, pored kolne površine smatra se i javna kolno-pješačka površina ako udovoljava tehničkim karakteristikama vatrogasnog pristupa.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 92.**

Elaborat Plana izrađen je u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 93.**

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### **Članak 94.**

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

#### **Članak 95.**

Ova Odluka stupa na snagu osmogoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

## **6. ISHOĐENJE ZAHTJEVA, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NADLEŽNIH TIJELA NA PLAN**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja dijela Plana zatražena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
3. Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija,
4. Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod,
5. HEP d.d. - DP ELEKTROPRIMORJE Rijeka,
6. MUP, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Policijska uprava PGŽ
7. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
8. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Plana narečenim nadležnim tijelima.

U nastavku su priložena ishođena mišljenja, a suglasnost Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, dostavit će se do sjednice Gradskog vijeća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ  
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 320-02/10-01/12  
URBROJ: 2170-03-03-10-2  
Rijeka, 30. lipnja 2010.

132

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Na broj klasa: 350-03/07-01/196  
Ur.broj: 2170-01-01-20-10/126 MLH

Temeljem članka 5. st. 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN br. 42/05 i 20/10) u svezi čl. 6. st. 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata (NN br. 57/06) povodom zahtjeva Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u predmetu davanja mišljenja na Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi daje se

#### MIŠLJENJE

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem daje se **POZITIVNO** mišljenje na Detaljni plan uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

#### OBRAZLOŽENJE

GRAD RIJEKA – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zatražio je od ovog Ureda mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

Uvidom u cjelovit sadržaj navedenog Plana uređenja utvrđeno je da su istim zadovoljeni svi elementi propisani uvodno navedenim propisima pa je shodno tome valjalo na taj dokument dati pozitivno mišljenje.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Pomoćnica predstojnice  
Gordana Petričić, dipl. oec.



**HRVATSKE VODE**  
Vodnogospodarski odjel za vodno  
područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/10-01/933  
Ur.broj: 374-23-4-10-2 /VŠ/  
Rijeka, 5.07.2010.

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: DPU višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi  
veza – KLASA: 350-03/07-01/196

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Nacrt konačnog prijedloga DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi kojeg je izradila tvrtka "Projectura" d.o.o. Rijeka, Trpimirova 5. Uvidom u dostavljeni DPU utvrđeno je:

- lokacija predmetnog DPU-a je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem,
- DPU je izrađen u skladu s odredbama Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94.).

Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09.), postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. Načini priključka internih sustava na javne sustave odvodnje, obveze priključenja itd. određeni su odredbama Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji. (Sl. N. br: 15/98.) i Odluke o priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (Sl.N. br: 23/02.) te bi kontrolu usklađenosti DPU-a s odredbama naređenih propisa trebala obaviti jedinica lokalne samouprave.

Prema članku 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN br:153/09.), jedinice lokalne i regionalne samouprave dužne su ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem.

Obradila :

Vesna Špiš, dipl.ing. grad.



Direktor:

Gordan Čušparović dipl.ing. grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



Komunalno društvo  
**VODOVOD I KANALIZACIJA** d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

134

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr  
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn  
uprava: Željko Mežar, dipl. inž.

VAS ZNAK I BROJ = 350-03/07-01/196  
2170-01-01-20-10/118 MLH  
Od 22. ožujka 2010.

NAŠ ZNAK I BROJ = GG,ing / 1444

Rijeka = 30.06.2010.

PREDMET = Mišljenje na konačni prijedlog  
Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a  
na Donjoj Drenovi - **DAJE SE**

Poštovani,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09).

S poštovanjem

*Prizrela:  
Koja Polić Hlavica*

NA ZNANJE: Arhiva

RUKOVODITELJ PRJ KANALIZACIJA:

*Jagoda Pliko, dipl.ing.građ.*

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 11





REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
 Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka  
 Ružičeve 16, Rijeka

KLASA:350-03/10-01/12  
 URBROJ: 543-12-01-10-2  
 Rijeka,05. 07. 2010.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), zahtjeva Odjela za gradsku upravu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Grada Rijeke, za izdavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi KLASA: 350-03/07-01/196, URBROJ: 2170-01-01-20-10/124MLH, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

**SUGLASNOST**

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe «PROJECTURA»d.o.o. Rijeka, Trpimirova 5, u kojem su pod točkom 9. pod nazivom „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, i u grafičkom prilogu broj 1., sukladno našem zahtjevima navedene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na način da su predviđeni sljedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Mjere za sklanjanje ljudi;
2. Mjere za zaštitu od rušenja;
3. Mjere zaštite od potresa;
4. Mjere zaštite od požara;
5. Mjere evakuacije;
6. Uzbunjivanje.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga DPU, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima. Obzirom da Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeke još nije donesena, nemoguće je točno definirati sve urbanističke mjere zaštite koje moraju sadržati prostorni planovi za područje Grada Rijeke, te će u slučaju da su neke urbanističke mjere zaštite izostavljene iste biti ugrađene pri sljedećoj izmjeni i dopuni DPU.

Ova Suglasnost se izdaje radi usvajanja Nacrta konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi.

PROČELNIK

Matko Skalamera



JML

Dostaviti:

1. GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku upravu za razvoj,  
 urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljišta

Titov trg 3

51000 Rijeka

2. Pismohrani, ovdje



Komunalno društvo  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr  
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.800,00 kn  
uprava: Željko Mažar, dipl. oec

VAŠ ZNAK I BROJ • 350-03/07-01/196  
2170-01-01-20-10/119 MLH

NAŠ ZNAK I BROJ • Inž. VR - 1444 / 1

Rijeka • 1. srpnja 2010.

PREDMET • **Nacrt konačnog prijedloga DPU-a višestambenih građevina po programu POS-a, na Donjoj Drenovi – mišljenje**

Ovim se podneskom potvrđuju izdana mišljenja, smjernice i preporuke upućene naslovu dopisom br. 2554 od 26. listopada 2009, nakon održane Predhodne stručne rasprave, i uvida u Nacrt prijedloga Plana.

Temeljem navedenog, prihvaća se predloženi prijedlog i način, dobave sanitarno – potrošne i protupožarne vode za potrebe **višestambenih građevina po programu POS-a na području Donje Drenove**, uz slijedeću napomenu:

1. Zatvorena podzemna parkirališta predviđena su na građevinama S1 i S2. Njihov sustav protupožarna zaštita je u pravilu putem Sprinkler" instalacije, koja nije izravno priključena na cjevovod javne vodoopskrbe, već preko posebnog spremnika vode.
2. Molimo da se do postupka održavanja uvida u Idejni projekt za dobivanje lokacijske dozvole ova problematika i ostale nedefinirane točke iz predhodnih uvjeta riješi i prezentira na konferenciji u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Rukovoditelj PRJ Vodovod

DRAŽEN STRČIĆ, dipl. inž. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 10



Tvrtka je poslovanje kodirala prema sistemu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori



**HEP** - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-10359/10-BK

PREDMET DPU Donja Drenova, nacrt konačnog teksta

**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljišta  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/196  
Ur.broj: 2170-01-01-20-10/117 MLH  
Rijeka, 22.03.2010.

DATUM 30.06.2010.



Prema vašem zahtjevu, naš broj 25362 od 18.06.2010.g., kojim tražite Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana DPU višestambenih građevina po programa POS-a na Donjoj Drenova obavještavamo vas da DAJEMO suglasnost na predmetni nacrt plana.

Sa poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCUSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije

**ČLAN HEP GRUPE**

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ  
• www.hep.hr •

**HAKOM**

KLASA: 350-05/10-01/3740  
URBROJ: 376-10/SP-10-2  
Zagreb, 2. srpanj 2010. god.

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET:** GRAD RIJEKA  
DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA  
DONJOJ DRENOVI  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/07-01/196, URBR:2170-01-01-20-10/127 MLH, od 28.  
lipnja 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o  
prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda  
mišljenje na konačni prijedlog DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU  
POS-a NA DONJOJ DRENOVI.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO  
PROGRAMU POS-a NA DONJOJ DRENOVI potvrđujemo da je isti usklađen s našim  
zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA  
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/198/4-2009. DR  
Rijeka, 01.07.2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primbeno:	05-07-2010
Klasifikacijska oznaka	1147. ad
30-03/07-01/196	0120
Uređivački broj:	Pril. Vaj.
511-09-21-10-137	-



GRAD RIJEKA

RIJEKA,  
Korzo 16

Predmet: **Nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi**  
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 18.06.2010. godine za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu nacrt Konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naša mišljenja broj 511-09-21/1-184/198-2009. DR od 03.06.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/198/2-2009. DR od 26.10.2009. godine i broj 511-09-21/1-184/198/3-2009. DR od 05.02.2010. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

**DOSTAVITI:**

1. Grad Rijeka,  
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



Dubravka Kukulj Špiljak

## **7. GRAFIČKI PRILOZI**

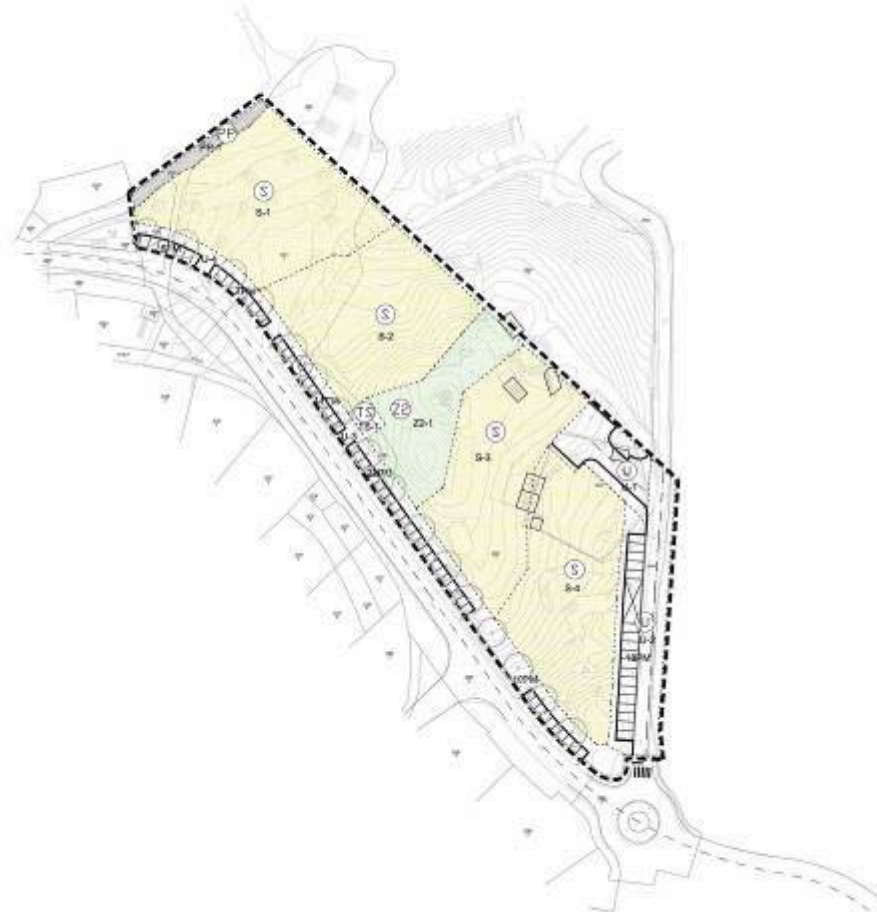
## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### UVJETI GRADNJE:

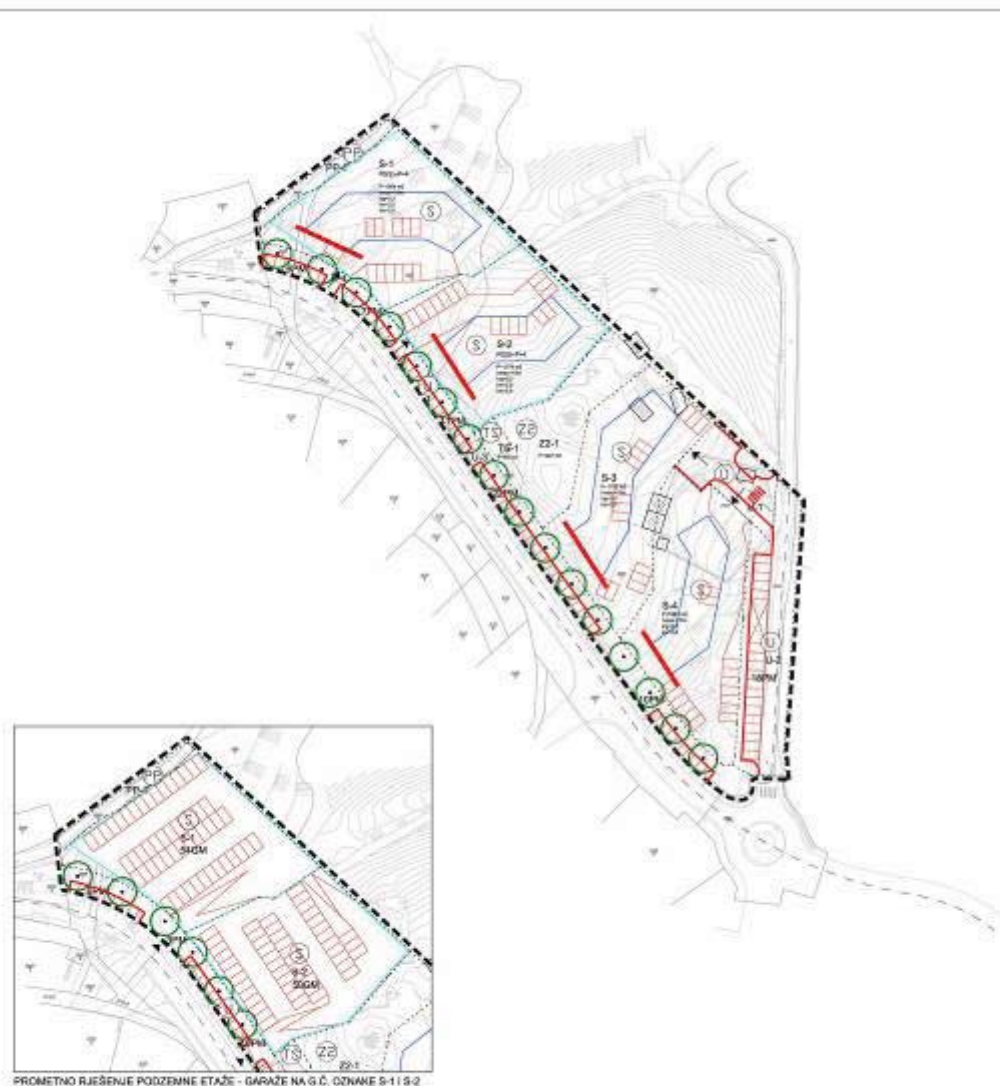
	GRANICA OBUHATA PLANA
	ODNAKA GRADEVNE ČESTICE
	NOVA GRANICA GRADEVNE ČESTICE
	POSTOJEĆA GRADEVINA
	OS CESTE
	RUBNIAK
	OSTALI ELEMENTI
	OPERATIVNA POVRŠINA ZA VATROGAŠNO VOZILO

### NAMJENA POVRŠINA:

	STAMBENA NAMJENA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - GRANULISTE
	TRAFIKANTICA
	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
	OSTALA ULICA



ŽUPANIJA:		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD:		GRAD RIJEKA
NAZIV PROSTORNOG PLANA:		DETALJNI PLAN UREĐENJA VŠESTAMBENIH GRADEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DIOJUI DREVNOI-NACRTI KONČNOG PREDLOGA PLANA-
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:		DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
BR. KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	7	NAZIV I. KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:1000
PROGRAM IBERA ZA UVPREBRUJE STRUK I PROSTORU:		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO I ODOBRENI PLANI:
JAVNA RASPRAVA (DA TUM OBLAVI):		ALUDBNI MOVB PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE „_“ JAVNI UVID OČIŽAV od 05.02.2010. do 08.03.2010.
PEČAT TJELO ODGOVORNOG ZA PROVOBENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOBENJE JAVNE RASPRAVE:  BALJA LAKOŠ HLAVICA, dipl.ing.arh.
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 24. I. OBL. ZAKONA O PROSTORNOJ UREDBI (TVAPOBNE MOVB) BR. 35/94, 68/98, 61/00, 20/02 / 100/04:		ESTUM:
BR. SUGLASNOSTI PLANA:		<b>projectura</b>
PRAVNA OSOBA/TJELO KOJE JE IZMAGLO PLAN PROJECTURA d.o.o. arhitektonski ured RIJEKA		ODGOVORNA OSOBA:  SNEŽANA GLUŠICA, dipl.ing.arh.
PEČAT PRAVNE OSOBE/TJELO KOJE JE IZMAGLO PLAN:		
KOORDINATOR PLANA: SNEŽANA GLUŠICA, dipl.ing.arh.		
STRUČNI TIM U OBRADI PLANA: 1. SNEŽANA GLUŠICA, dipl.ing.arh. 2. SNEŽANA ZBIEJELAR, dipl.ing.arh. 3. ZDENKA KRUSIĆ-KATALINIĆ, dipl.ing.grad. 4. EDUARD WYODA, dipl.ing.arh.		1. LERONA DVAŽIĆ, dipl.ing.arh. 2. _____ 3. _____ 4. _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:		PREDSEJAVICA PREDSTAVNIČKOG TJELO: DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC (IME PREZIM. I. PREZIM.)
ISTOMJETNOST OVBIO PROSTORNOG PLANA I OVBIOVOM OVBIEJAVI:		PEČAT NADLEŽNOG TJELO:
BR. PREZIM. I. PREZIM:		



PROMETNO REŠENJE PODZEMNE ETAŽE - GARAZE NA S.C. OZNAKE S-11 S-2

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

- UVJETI GRADNJE:**
- GRANICA OBUVATA PLANA
  - S-1 OZNAKA GRAĐEVINE ČESTICE
  - NOVA GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE
  - █ POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- PROMETNA INFRASTRUKTURA:**
- ← PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU PОВRŠINU
  - OS ČESTE
  - RUKAVAK
  - ⊕ DISTALI ELEMENTI
  - ⊗ OPERATIVNA PОВRŠINA ZA VATROGASNO VOZILO
  - ➔ ULAZ U PODZEMNU GARAZU

<b>ŽUPANIJA:</b>	<b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>
<b>GRAD:</b>	<b>GRAD RIJEKA</b>
<b>NAZIV PROSTORNOG PLANA:</b>	<b>DETALJNI PLAN UREĐENJA VŠESTAMBENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DIOJCU DREVNOI - NAČRTNOM ČIHOŠI/PRIJELOGA PLANA-</b>
<b>NAZIV KARTOGRAFŠKOG PRIKAZA:</b>	<b>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KONGUNALNA INFRASTRUKTURNA MIEŽA - PROMET</b>
<b>BROJ KARTOGRAFŠKOG PRIKAZA:</b> 3.7	<b>MAŠŠTAB KARTOGRAFŠKOG PRIKAZA:</b> 1:1000
<b>PROGRAM MIEŽA ZA UVEDENJE STRAN U PROMETU:</b>	<b>ODLUKA PREDSTAVNIŠKOG TUELA O DOKOŠENJU PLANA:</b> SLUŽBENI MIEŽIŠ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIE „_“
<b>JAVNA RASPRVA (DA TUM OBLAVI):</b>	<b>JAVNI UVID OČIŠAVI:</b> od 05.02.2010. do 08.02.2010.
<b>PEČAT TUELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENIE JAVNE RASPRAVE:</b>	<b>ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENIE JAVNE RASPRAVE:</b> <b>MAJA LAKOŠ HLAVICA, dipl.ing. arh.</b>
<b>SUGLASNOŠT NA PLAN PREMA OŠAVKU 24.146.4. ŽAKOM O PROSTORNOU UREĐENIU (TVARNOE VOĐAVIE) BR. 3594, 6888, 6100, 2052 / 10000</b>	<b>ESTUM:</b>
<b>BRE BULAVNOŠI KLASE:</b>	<b>PRVAVA OSOBA TUELO KOJE JE IZNAŠLO PLAN:</b> <b>PROJECTURA d.o.o. arhitektonski ured RIJEKA</b>
<b>PEČAT PRAVIE OSOBE/TUELA KOJE JE IZNAŠLO PLAN:</b>	<b>ODGOVORNA OSOBA:</b>  <b>SNJEŠKA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>
<b>KOORDINATOR PLANA:</b> <b>SNJEŠKA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>	<b>STRUČNI TIM U OŠAVJU PLANA:</b>
<b>1. SNJEŠKA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>	<b>5. LEOANA DVAŽIĆ, dipl.ing. arh.</b>
<b>2. SNJEŠKA ŽBJEŠIĆ, dipl.ing. arh.</b>	<b>6. _____</b>
<b>3. ZDENKA KRŠIĆ-KATALINIĆ, dipl.ing. grad.</b>	<b>7. _____</b>
<b>4. EDUARD YVODA, dipl.ing. arh.</b>	<b>8. _____</b>
<b>PEČAT PREDSTAVNIŠKOG TUELA:</b>	<b>PREDSEDAVICA PREDSTAVNIŠKOG TUELA:</b> <b>DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC</b> (IME PREKOŠI - POTPIŠ)
<b>ISTOMETNOŠT OŠAVJU PROSTORNOG PLANA S OŠAVJEM OŠAVJAVI:</b>	<b>PEČAT NADLEŽNOG TUELA:</b>
<b>BRE PREŠIE - POTPIŠ:</b>	

## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### UVJETI GRAĐNJE:

	GRANICA OBLIHVATA PLANA
	OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
	GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
	KATEGORIJA GRAĐEVINE
	OS CESTE
	RURNAK
	OSTALI ELEMENTI
	OPERATIVNA PLOŠTA ZA VATROGAŠNO VOZILO

	DRVORED
	GRANICA GRADIVNOG DIELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
	GRANICA GRADIVNOG DIELA ČESTICE - PODZEMNA ETAŽA - GARAJA
	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAK
	POTPORNI ZID
	URILANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
	LOKACIJE STUBIŠTA NA TERENU
	LOKACIJA KONTEJNERA ZA SAKUPLJANJE OTPADA
	PRESTUP PODZEMNOJ GARAJI



UVJETI GRAĐNJE PODZEMNE ETAŽE - GARAJE NA G.C. OZNAKE S-1 I S-2

ŽUPANIJA:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
GRAD:	GRAD RIJEKA		
NAZIV PROSTORNOG PLANA:	DETALJNI PLAN UREĐENJA VĚŠTAMENIH GRAĐEVINA PO PROGRAMU POS-a NA DIOJUI DREVNOI - NADAT KOVAČIČOG PRIJEDLOGA PLANA		
NAZIV KARTOGRAFSKOG POKAZA:	UVJETI GRAĐNJE		
BROJ KARTOGRAFSKOG POKAZA:	4	MAŠTRO BROJ KARTOGRAFSKOG POKAZA:	1:1000
PROGRAM IBERA ZA UAPREDIBNE STRAN I PROJEKT:	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELO O ODOBRENJU PLANA: SLUŽBENI NOVINE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, L. 0000		
JAVNA RASPRAVA (DA TUM OBLAVI):	JAVNI UVID OČERANJ: od 05.02.2010. do 08.03.2010.		
PEČAT TJELO ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: <b>MAJA LAKOŠ HLAVICA, dipl.ing. arh.</b>		
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLAVKU 24. I 46. a. ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU (TVAPODNE VOJVE" BR. 50/94, 68/98, 61/00, 20/02 / 100/04)	ESTUM:		
BROJ SUGLASNOSTI KLASE:	<b>projectura</b>		
PRVA OSOBA OSOBA TJELO JE IZMAČLO PLAN: <b>PROJECTURA d.o.o. arhitektonski ured RIJEKA</b>	ODGOVORNA OSOBA:		
PEČAT PRAVNE OSOBE/TJELO JE IZMAČLO PLAN:	<b>SNJEŽANA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>		
KOORDINATOR PLANA: <b>SNJEŽANA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>	STRUČNI TIM U OBLAVI PLANA:		
1. <b>SNJEŽANA GLUŠICA, dipl.ing. arh.</b>	2. <b>LEONA DVAŽIĆ, dipl.ing. arh.</b>		
3. <b>SNJEŽANA ŽBJEJAK, dipl.ing. arh.</b>	4. <b>ZDENKA KRŠIČIĆ-KATALIŃIĆ, dipl.ing. grad.</b>		
4. <b>EDUARD VVODA, dipl.ing. arh.</b>			
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELO:	PREDSEJAVICA PREDSTAVNIČKOG TJELO: <b>DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC</b> (BR. PREKOB: 100/00)		
ISTOMETNOST OVIJOD PROSTORNOG PLANA I IZVORNOJ OBLAVI:	PEČAT NADLEŽNOG TJELO:		
BRIL. PREKOB: 100/00			