



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/10-03/4

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, svibanj 2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: N A C R T K O N A Č N O G P R I J E D L O G A
ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA ZA DODATNU JAVNU
RASPRAVU S IZVJEŠĆEM O JAVNOJ RASPRAVI I S PRIJEDLOGOM
STAVLJANJA VAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
STAMBENOG NASELJA GORNJA DRENOVA («SLUŽBENE NOVINE»
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE BROJ 23/86, 43/86, 19/93 I 10/99)**

**Pripremili: Eda Rumora, d.i.a.
Jasna Blažina, dipl.iur.
Lorella Mekić, d.i.g.
Sonja Oštarić, d.i.g.
"URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE" d.d Zagreb**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



S A D R Ž A J

- 1. OBRAZLOŽENJE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**
- 2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**
 - 2.1. Provođenje prethodne rasprave**
 - 2.2. Provođenje javne rasprave**
 - 2.3. Provođenje ponovne javne rasprave**
- 3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
 - 3.1. Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi**
 - 3.2. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi**
 - 3.3. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi**
- 4. NACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**
- 5. ISHOĐENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA**
- 6. GRAFIČKI PRILOZI**

**1. OBRAZLOŽENJE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA**

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA: **GRAD RIJEKA,**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **Urbanistički institut Hrvatske, d.d.**

<p>Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD RIJEKA</p>	
<p>Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA</p>	
<p>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 17/07</p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine" Primorsko-goranske županije br.</p>
<p>Javna rasprava (datum objave): 23. lipnja 2007. (Novi list) Ponovna javna rasprava (datum objave): 23. listopada 2009. (SNPGŽ br. 17/43)</p>	<p>Javni uvid održan: od: 02.07.2007. do: 02.08.2007 Ponovni javni uvid održan: od: 03.11.2009. do: 20.11.2009</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: do 14.12.2007. Bojan Bilić, dipl.ing.arh., od 14.12.2007. Eda Rumora, dipl.ing.arh.</p>
<p>Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____</p>	
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Frane Petrića 4</p>	
<p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:</p>	<p>Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. _____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Odgovorni voditelj: do 14.12.2007. Gordana Kovačević, dipl.ing.arh., od 14.12.2007. Lidija Škec, dipl.ing.arh.</p>	
<p>Stručni tim u izradi plana: 1. Gordana Kovačević, dipl.ing.arh. 2. Mladen Kardum, ing.građ. 3. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. 4. Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh. 5. Jelena Šimat, dipl.ing.arh. 6. Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ.</p>	<p>7. Marija Babić, ing.građ. 8. Dean Vučić, ing.geod. 9. Kristina Banić, dipl.ing.građ. 10. Višnja Gudac, dipl.ing.prom. 11. Sanja Ivegljija-Čorak, dipl.ing.građ. 12. Robert Damjanović, dipl.ing.građ.</p>
<p>Pečat predstavničkog tijela</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p>	<p>Pečat nadležnog tijela</p>



UVOD

Obveza izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Drenova utvrđeni su:

- Prostornim planom uređenja Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 31/03. i 26/05.) (u daljnjem tekstu: PPUGR),
- Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07.) (u daljnjem tekstu: GUP) te
- Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. (SN PGŽ 17/07) (u daljnjem tekstu: Program mjera) u kojem je predviđeno dovršenje i donošenje započetog urbanističkog plana uređenja koji je u trenutku donošenja Programa bio u fazi prethodne rasprave.

Izrada Urbanističkog plana uređenja temelji se na sljedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007. i 38/2009.),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/2001., 60/2001., 129/2005., 109/2007. i 125/2008.),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998., 39/2004., 45/2004. i 163/2004.), te ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Urbanističkim planom uređenja predmetnog područja, u skladu s odrednicama PPUGR, GUP-a, Programa mjera i Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kao i pripadajućim podzakonskim aktima, odredit će se sljedeće:

- detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina,
- režimi uređivanja prostora,
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za gradnju,
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora,
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

U analitičkom dijelu Plana obradit će se karakteristike prostora obuhvaćenog Planom te odrediti modeli i procedure budućeg uređivanja ovog prostora.

Podjelom obuhvata na pojedine inventarizacijske zone precizno se analiziralo postojeću izgrađenost i gustoću stanovanja, prometnu mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu, vrijednosti i posebnosti topografsko-morfoloških karakteristika, krajobraza te prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih osobitosti. Nakon izvršenih analiza pristupilo se ocjeni mogućnosti i ograničenja razvoja, posebno u odnosu na smjernice i obveze proizašle iz važeće prostorno-planske dokumentacije šireg područja.

Takve detaljne analize poslužile su za točno definiranje programa i ciljeva uređenja naselja (razvoj gradnje, korištenja i uređenja površina i građevina, prometna i ostala komunalna infrastrukturna mreža) i ciljeva zaštite prostora. Osnovni cilj je funkcionalna, morfološka, tipološka i infrastrukturna transformacija i rekonstrukcija gradskog područja Gornja Drenova.

Postavljena je osnovna koncepcija Urbanističkog plana uređenja s kvantificiranim podacima, iz koje proizlazi namjena površina s pripadajućim pokazateljima, te režimi i uvjeti za uređenje i gradnju unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti gradskog područja Gornja Drenova u prostoru Grada Rijeke

Područje Gornja Drenova nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Rijeke i prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije pripada riječkoj nodalno-funkcionalnoj makroregiji, te mikroregiji "PRIOBALJE" (prostornoj cjelini P1a - Rijeka - centar).

Gornja Drenova u upravnom smislu nema status naselja, a prema GUP-u zajedno s Donjom Drenovom pripada prostornoj cjelini PC-8 - Drenova od ukupno 11 prostornih cjelina na području Grada Rijeke. Kao dio područja Grada Rijeke predstavlja slobodan i potencijalan prostor širenja grada. Gornja Drenova je smještena u podbrežju brda Lubanj, na visini od oko 400 m.n.m. Od gradskog središta je udaljena oko 4,5 km zračne linije, ali dvostruko duže mjereći cestovnu udaljenost. Kroz naselje prolazi županijska cesta Saršoni-Grohovo-Pašac-Donja Orehovića koja presjeca područje Gornje Drenove u smjeru sjeverozapad - jugoistok, te lokalna cesta L58046 koja spaja područje G. Drenove sa Viškovom.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova preuzeta je iz PPUGR, a istovjetna je granicama građevinskog područja GP-16.

Sjevernu, sjevero-istočnu i sjevero-zapadnu granicu Plana čini rub građevinskog područja prema negrađevnom području. U dijelu jugozapadne granice, područje obuhvata, tj. građevinskog područja naselja, graniči s građevinskim područjem Centralnog gradskog groblja Drenova, planske oznake G-2, dok na svom istočnom rubu, u vrlo kratkom potezu i duž županijske ceste, ovo građevinsko područje graniči sa susjednim građevinskim područjem Donje Drenove, oznake GP-15. Osnovnu karakteristiku građevinskog područja predstavlja njegova položenost oko središnje površine šumskog i livadnog zemljišta, koje je Prostornim planom uređenja grada Rijeke izuzeto iz građevinskog područja i izvan je obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja koji su PPUGR predviđeni kao površine za širenje naselja.

Površina obuhvata iznosi 127,1 ha, što u odnosu na ukupnu površinu područja Grada Rijeke (43 km²) iznosi 0,3%.

Dokumentacija Plana temelji se na relevantnim podacima kao što su zatečeno, tj. postojeće stanje, analiza namjene površina i uvjeta gradnje iz PPUGR i GUP-a te postojeće funkcije naselja i razvojne potrebe.

Za područje prostorne cjeline PC-8 - Drenova ukupan broj stanovnika prema popisu iz 2001. godine iznosio je 6.352 stanovnika, s gustoćom od 21,0 st./km².

- Površina gradskog područja Gornja Drenova (GP-16)	127,1 ha
- Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	1,27 km ²
- Ukupan broj stanovnika za prostornu cjelinu PC-8-Drenova prema popisu iz 2001.god	6.352 st.
- Ukupan broj stanovnika za gradsko područje Gornja Drenova prema popisu iz 2001.god	1.500 st.
- Gustoća stanovnika	11,90 st.
- Udio broja stanovnika područja grada Gornja Drenova u odnosu na ukupan broj stanovnika na području prostorne cjeline PC-8 - Drenova	23,40 %
- Planirani broj stanovnika do 2015 god.(UPU Gornja Drenova) za gradsko područje Gornja Drenova	cca 4.300 st.
- Planirana optimalna gustoća stanovnika do 2015 god.	cca 34 st./ha

1.1.1.1. Stanovništvo

Prateći demografski razvoj na području Grada Rijeke od 1981. do 2001. godine vidi se pad broja broja stanovnika na gradskom području prostorne cjeline Drenova za 1153 osobe ili 15%.

Tablica 1. Kretanje ukupnog broja stanovnika 1948-2001. godine

Godina	Primorsko goranska županija		Grad Rijeka	
	stalno stan.	u zemlji	stalno stan.	u zemlji
1991.	323130	311116	167964	16205

Tablica 2. Broj stanovnika 1991. i 2001. godine

Prostorna cjelina	Broj stanovnika		Indeks promjene 2001/1991
	1991.	2001.	
Drenova	7.505	6.352	84,6

Tablica 3. Dobna struktura stanovništva 2001. godine

Prostorna Cjelina-PC- 8	Dobna skupina								Indeks starenja
	0-19		20-59		60 i više		Nepoznato		
	aps.	%	aps.	%	aps.	%	aps.	%	
Drenova	1.318	20,7	3.820	60,1	1.170	18,4	44	0,7	88,8

Tablica 4. Radni kontingent stanovništva prema završenoj školi 2001. godine (apsolutni podaci)

PC-8	radni konti- gent	Bez škole	1-3 r.OŠ	4-7 r.OŠ	Osn. šk.	Srednja škola	Viša škola	Visoka škola	Magisterij	Doktorat
Drenova	4.414	15	26	104	799	2.707	223	504	14	12

Tablica 5. Radni kontingent stanovništva prema završenoj školi 2001. godine (relativni podaci)

PC-8	stanov. 15. g. i više	Bez škole	1-3 r.OŠ	4-7 r.OŠ	Osn. šk.	Srednja škola	Viša škola	Visoka škola	Magisterij	Doktorat
Drenova	100	0,3	0,6	2,4	18,1	61,3	5,0	11,4	0,3	0,3

Tablica 6. Obrazovna struktura stanovništva prema završenoj školi 2001. godine (apsolutni podaci)

PC-8	stanov. 15. g. i više	Bez škole	1-3 r.OŠ	4-7 r.OŠ	Osn. šk.	Srednja škola	Viša škola	Visoka škola	Nepoznato
Drenova	5.443	54	86	325	1058	3031	272	594	23

Tablica 7. Stanovništvo po aktivnosti i obavljanju zanimanja 2001. godine

Prostorna cjelina-PC8	Ukupno stanovnika	Aktivni		Obavlja zanimanje	
		aps.	%	aps.	%
Drenova	6.352	3.039	47,8	2.383	37,5

Tablica 8. Struktura stanovništva po aktivnosti 2001. godine

Prostorna cjelina	Aktivno stanovništvo		Osobe s osobnim prihodima		Uzdržavane osobe	
	aps.	%	aps.	%	aps.	%
Drenova	3.039	47,8	1.580	24,9	1.733	27,3

Demografska perspektiva

Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke i Prema GUP-u, projekcija broja stanovništva za područje PC- 8 Drenova u 2015. godini skupno iznosi 8.281 stanovnika, dok je za područje G. Drenove projekcija 4.300 stanovnika.

Tablica 9. Površina, broj stanovnika i gustoća stanovanja iz PPUGR-a

Prostorna cjelina	Površina (ha)	Učešće (%)	Rang	Broj stanovn.	Učešće (%)	Gustoća (st./ha)	Rang
Drenova	376,0	8,60	6	8.281	5,06	22,0	7

Tablica 10. Površina građevinskog područja naselja i planirane gustoće stanovanja iz PPUGR-a

Prostorna	Površina	Površina građevinskog područja (GP) (ha)	Dozvoljena gustoća (st./ha)	Planirana
-----------	----------	--	-----------------------------	-----------

cjelina	PC (ha)	planirana	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	Postojeća	planirana	pretežita tipologija (*)
Drenova	376,00	217,58	148,91	68,67	38,9	60	OB, VOB

*obiteljske (OB) i višeobiteljske građevine (VOB)

1.1.1.2. Sadržaji javnih funkcija

Prema izvodu iz GUP-a za područje PC-8 Drenova dani su skupni prostorni pokazatelji postojećeg stanja mreže ustanova, površina gradskih centara, te prostorni razmještaj mreže odgoja i obrazovanja kako slijedi:

Tablica 11. Površina gradskih centara

Prostorna cjelina	Stanovnici (broj)	Površina sadržaja (m ²)	Do centra grada (km)	Indeks	
				opremljenosti	gustoće
Gornja Drenova	1500	1500	7,0	100	1,86

Tablica 12. Skupni prostorni pokazatelji postojećeg stanja mreže ustanova odgoja i obrazovanja

Prostorni pokazatelji	Površina čestice / broj korisnika m ²	Preporuka m ²	Površina građevine / broj korisnika m ²	Preporuka m ²	Sportski sadržaji
Vrtići	9-18	15	2-4	3	igrališta
Osnovne škole	2-25	30-50	2-5	6-10	Ispod propisanog

Tablica 13. Prostorni razmještaj mreže odgoja i obrazovanja s prikazom broja ustanova i korisnika, površine zemljišta i građevinske (bruto) površine građevina

Prostorna cjelina	Mreža	Vrtići	Osnovna škola	Ukupno
Drenova	Broj građevina	3	1	4
	Broj korisnika	180	800	980
	Površina (ha)	0,75	1,58	2,33
	GBP (m ²)	1.790	3.270	5.060

Na području Gornje Drenove danas su smještene sljedeće građevine **društvene djelatnosti**:

- **Državna uprava i lokalna samouprava:** Mjesni odbor,
- **Predškolsko i školsko obrazovanje:** područna osnovna škola i dječji vrtić (rad organiziran u 6 odgojnih skupina, tj. dvije jasličke i 4 vrtičke dobi djece od 3 godine do polaska u školu),
 - **Kulturna:** Dom kulture sagrađen tridesetih godina 20. st.,
 - **Vjerska:** župna crkva Sv. Jurja sagrađena početkom 20. st.,
- **Udruge građana i sportska društva:** odbojkaški klub, pikado klub, mješoviti pjevački zbor DVD Drenova, itd.

1.1.1.3. Analiza prostorno-razvojne strukture gradskog područja Gornja Drenova

Značajke razvitka izgrađenih struktura na području Gornje Drenove je da su u prevladavajućem broju nastala pod neposrednim utjecajem dominacije prometnih putova (cesta Saršoni-Grohovo-Pašac-Donja Orehovica).

Prostor naselja Gornja Drenova možemo promatrati kroz nekoliko prostornih elemenata čiji je karakter predodredio namjenu prostora i njegov povijesni razvoj:

1. **Podbrežje** brda Lubanj na visini od oko 400 m.n.m., područje koje se nalazi na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, a predstavlja bregovitu strukturu prekrivenu mozaikom poljoprivrednih površina i rahlo izgrađenih stambenih struktura.
2. **Povijesna okosnica** razvoja uz os sjeverozapad - jugoistok tj. uz (današnju) cestu Saršoni - Grohovo - Pašac - Donja Orehovica, uz koju prevladavaju linearno izgrađene strukture (crkva izgrađena 30-tih godina, područna škola i dom kulture).
3. **Južni dio** obuhvata Plana je područje koje je bilo obuhvaćeno Provedbenim urbanističkim planovima te je fragmentarno prepoznatljiva planska struktura bez posebne fizionomije izgrađenih dijelova.
4. Razvoj točkastih i disperznih struktura u **jugozapadnom dijelu** obuhvata Plana s mjestimičnim enklavama poljoprivrednih površina.

5. Sjeverni i sjeverozapadni dio obuhvata Plana obuhvaća neizgrađeno područje pod mozaikom zapuštenih poljoprivrednih i degradiranih šumskih površina. To je područje koje je PPUGR-om i GUP -om predviđeno za širenje naselja.

Područje Gornje Drenove razvijalo se linearno, uz prometnicu. Kasnije su se točkasto izgrađivale i druge površine u okolici osnovnog komunikacijskog pravca (Saršoni-Grohovo-Pašac-Donja Orehovica). Gornja Drenova danas nema prepoznatljivu jezgru, niti urbani karakter. Unutar tako formirane strukture moguće je pravilno pozicioniranje, uređenje i gradnja centra mjesta koji će u budućnosti naselju odrediti urbani karakter, što će sa sobom otvoriti mogućnosti kvalitetnijeg standarda življenja.

Područja za novu gradnju mogu se izdvojiti kao još neizgrađene i neuređene površine unutar pretežito izgrađenog tkiva ili pretežito neizgrađene cjeline (središnji i sjeverni dio obuhvata Plana).

Ovisno o tipu izgrađenog dijela predlažemo novu gradnju (interpolaciju) ili izgradnju novih dijelova naselja na slobodnim površinama.

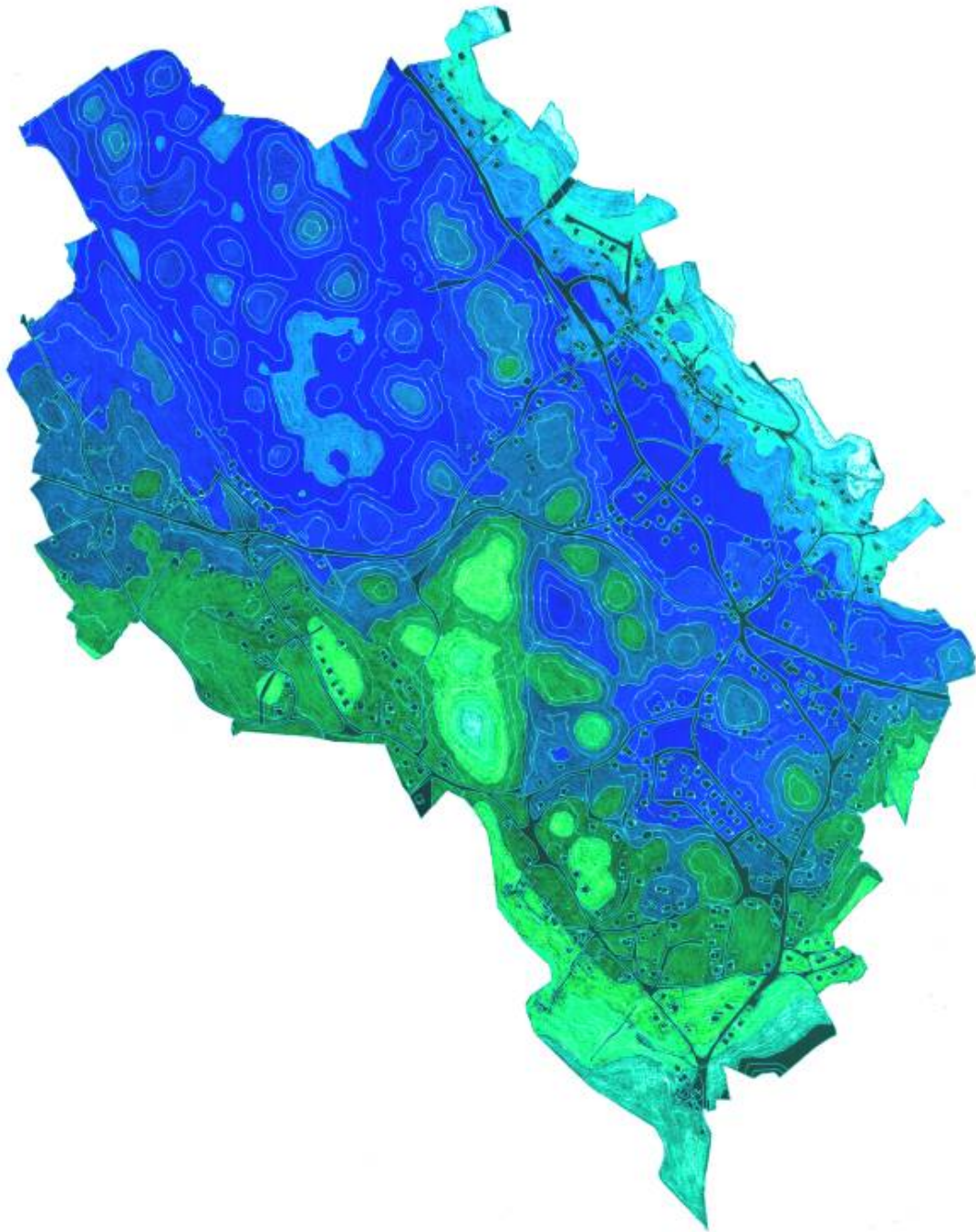
Tablica 14.

PROSTORNO - RAZVOJNA STRUKTURA	ha	%
1. Podbrežje - sjeveroistočni dio	17,42	13,7
2. Linearna struktura uz prometnicu	25,51	20,08
3. Južni dio obuhvata	37,03	29,16
4. Sjeverozapadni dio - disperzna izgradnja	27,58	21,7
5. Sjeverni dio - neizgrađeni dio - širenje	19,54	15,38
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA	127,08	100

Prostorno-razvojne strukture naselja predstavljaju planersku analitičku jedinicu koja je određena kao dio naselja sličnih i ujednačenih morfoloških, povijesnih, razvojnih, prometnih i sadržajnih, prirodnih i drugih osobina, a skup tih osobina je različit od skupa osobina druge prostorno-razvojne strukture i po njemu se iste mogu analizirati.

1.1.1.4. Reljef

Prostor Gornje Drenove pruža se u smjeru sjeverozapad – jugoistok prateći glavne prometne osi, a smješten je unutar geomorfološke cjeline «Kastavska površ» tj. na ravnjaku između obalne linije i doline Rječine. Duž Rječine i Drage pruža se usko bilo čija je jugozapadna strana vrlo strma.



Kartogram 1: Reljef

1.1.1.5. Tlo

Tlo područja Gornja Drenova pripada klimi sjevernog sredozemnog podprostora koje prirodno - zemljopisno područje prema osnovnoj pedološkoj karti Hrvatske (OPKH) karakteriziraju sljedeće sistemske jedinice tla: Crvenica, Smeđe na vapnencu, Regosol, Vapnenačko - dolomitna crnica, Antropogena tla, Rendzina, Vertična tla.

To su obradiva tla, tj. antropogena i antropogenizirana tla. Ostaci antropogenih tala sačuvani su do danas na mnogim dijelovima grada, pa tako i na području Drenove, a posebno u dijelovima okućnica starijih građevina koje još nisu preparcelirane u svrhu daljnje stambene izgradnje.

Prema Prostornom planu Grada Rijeke određene su sljedeće vrste tla:

- vrijedno obradivo tlo (P2): tla IV. bonitetnog razreda; na području Plana to su antropogena tla pedološke kartografske jedinice broj 11,

- ostalo obradivo tlo (P3): tla V. i VI. bonitetnog razreda; na području Plana to su tla pedoloških kartografskih jedinica broj 8, 9, 10 i 12,
- ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište (PŠ): tla lošija od VI. bonitetnog razreda.

1.1.1.6. Klima

1.1.1.6.1. Klasifikacija klime

Grad Rijeka ima *cfsa klimu* tj umjereno toplu kišnu klimu (C), bez suhog razdoblja, s minimumom u godišnjem hodu oborine u toplom dijelu godine (fs) i s vrućim ljetom (a).

1.1.1.6.2. Temperatura zraka

Prosječna godišnja temperatura zraka iznosi 13,8°C. Apsolutni temperaturni maksimum iznosio je 38,1 °C.

Apsolutni minimum iznosio je –11,4 °C, a javlja se najčešće u siječnju, prosincu i veljači.

1.1.1.6.3. Oborine, vlažnost, oblačnost, magla, snijeg

Rijeka ima tzv. maritimni tip godišnjeg hoda mjesečnih količina oborine koji karakterizira maksimum u listopadu i minimum u srpnju. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1552,4 mm, a prosječno trećina svih dana u godini su oborinski dani (količina oborina >0,1 mm).

Srednja godišnja relativna vlažnost je 63%.

Srednja godišnja oblačnost je 5,5, srednji godišnji broj vedrih dana je 76, a srednji godišnji broj oblačnih dana je 113,3.

1.1.1.6.4. Vjetar

Najčešći smjer vjetra je iz NNE smjera (17.8%), a zatim iz N (14.3%) i NE smjerova (13.1%). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta - *bura* je najučestalija zimi (18.6% slučajeva) i u jesen (18.3%).

Ljeti se osim bure, NNE vjetar (18.9%) javlja i kao noćni vjetar s kopna na more (kopnenjak) u sklopu obalne cirkulacije koji kod većih brzina prelazi u burin.

U proljeće se pored bure češće javlja i jugo (6.5%).čiji se smjer može modificirati ovisno o obliku reljefa tla. Zbog dizanja vlažnog zraka na fronti i uz brda, jugo je često puta praćeno velikom količinom oborine. Jugo najčešće zamjenjuje bura.

Prema jačini, u Rijeci prevladava vjetar od 1 Bf do 3 Bf u 89 % slučajeva. Jak vjetar (6 Bf) javlja se relativno rijetko, prosječno 40 dana u godini, a olujni vjetar (8 Bf.) 12 dana. Najveći broj takvih dana javlja u hladnom dijelu godine. Sezonske ruže vjetra i godišnja ruža su vrlo slične. Tišina je zastupljena u 8.13% slučajeva.

1.1.1.7. Živi svijet (flora, fauna, vegetacija)

1.1.1.7.1. Biljne zajednice na području Grada Rijeke

Osnovna klimatogena zajednica čitavog područja Grada Rijeke, kojem pripada i područje Drenove, je šumska asocijacija medunca i bijelog graba (*Carpinetum orientalis croaticum*). Sloju višeg drveća pripadaju medunac i cer, a nižeg drveća bijeli grab, crni jasen, i šestilj. U sloju grmlja nalaze se sljedeće vrste: drijen po kojemu je predio Drenova i dobio ime te kalina, klen, svib, glog, blekinja itd.

Složene klimatske, litološke i pedološke, reljefne i hidrološke prilike uvjetovale se pojavu brojnih biljnih zajednica u vegetaciji ovog područja. Na tako složenoj ekološkoj osnovi raščlanjen je biljni pokrov (vegetacija) na ekološki i florno bitno različite biljne zajednice.

Viši, hladniji pojas (od 350 do 650 m n.v.) reprezentira šuma crnoga graba s hrastom meduncem (*Ostrya – Quercetum pubescentis*).

U okviru navedenih klimazonalnih zajednica razvijene su i pojedine azonalne biljne zajednice (fitocenoze) čija je pojava uvjetovana nekim posebnim ekološkim prilikama u odnosu na zonalnu vegetaciju, primjerice: geološko-litološka podloga, tip tla, mikroklima i hidrološke prilike.

Ostala vegetacija obilježena je submediteranskim kamenjarom, kao krajnjim degradacijskim stadijem hrastovih šuma, obraslim raznovrsnim travama i polugrmijem submediteranskih šikara.

1.1.1.7.2. Fauna

Zbog ispreplitanja raznolikih utjecaja na malom prostoru Primorsko - goranske županije javljaju se i različite vrste te tipična staništa srednje Europe, krasa Dinarida, zapadnog i istočnog Sredozemlja, a na vehovima Gorskog Kotara i jak utjecaj alpskog područja.

Različitost potenciraju i migracije ptica selica, dok neke Kvarner koriste za zimovanje.

Vrste sredozemnog rasprostranjenja nalaze se na prisojnim, kamenitim i toplim padinama.

Pauci su zastupljeni izrazito termofilnim vrstama kao što su pauci skočci. Kukci zastupljeni na tom području su skakavci, bogomoljka te kao rijetkost europski paličnjak. Od zaštićenih vrsta leptira tu se nalaze: lastin rep, prugasto jedarce i rijedak uskršnji leptir. Najčešći predstavnik gmazova je krška gušterica.

Od ptica su najzastupljenije vrabac, grlica, piljak, čiopa, fazan, kos u termofilnim šumama, dugorepa sjenica, kukmasta sjenica u sađenim borovim šumama i vjeverica.

Od sisavaca to su patuljasta rovka.

1.1.1.8. Geomorfologija i geologija

Područje grada Rijeke čini nekoliko geomorfoloških cjelina, a jedna od njih je i tzv. "Kastavska površ" tj. ravnjak između obalne linije i doline Rječine koji obuhvaća područje Kastva, Zameta, Drenove, Rijeke, Sušaka i Drage.

Šire područje Rijeke u potpunosti izgrađuju naslage taložene u sedimentacijskom sustavu velike jadranske karbonatne platforme. Pretežito su to raznovrsni tipovi plitkomorskih karbonatnih stijena, mjestimično pokriveni produktima trošenja kvartarne starosti. Manjim dijelom područje je izgrađeno od klastičnih naslaga stratigrafskog raspona od krede do kvartara.

1.1.1.8.1. Stratigrafsko-litološki sastav stijena

Na području obuhvata Plana prevladavaju gornjokredne naslage: vapnenci s prvim rudistima (1K21,2). Debljina im iznosi 80 - 100 m. Najveći dio kompleksa naslaga gornje krede čini izmjena vapnenca i dolomita (2K21,2). Ukupna debljina ovog kompleksa iznosi i preko 400 m. Na izmjeni dolomita i vapnenaca kontinuirano se nalaze dobro uslojeni do neuslojeni smeđi i na njima bijeli rudistni vapnenci (K22,3), ukupne debljine oko 350 m.

1.1.1.8.2. Tektonske osobitosti područja

Područje tektonske jedinice Ilirska Bistrica – Rijeka – Omišalj – Novi Vinodolski čini kontinuirani pojas pravca pružanja sjeverozapad - jugoistok i u njoj se nalazi cijeli istočni i sjeveroistočni dio područja grada. S jugozapadne strane graniči s tektonskom jedinicom Podgrad – Kastav, a na sjeveroistočnoj strani nalazi se tektonska jedinica Snježnik – Risnjak -Tuhobić – Burni Bitoraj. Unutar ove tektonske jedinice nalazi se nekoliko manjih među kojima je i antiklinala Marčelji - Drenova - Trsat - Kostrena.

1.1.1.8.3. Hidrogeološka svojstva stijena

Na području Grada nalaze se sljedeće vrste stijena: dobropropusne, slabopropusne, u cjelini nepropusne i stijene promjenjive propusnosti.

Grupi dobropropusnih stijena pripadaju: vapnenci (V), breče vapnjenačke (Bv) kršje s odlomcima (Cb) i nabačaji (n). Slabopropusnim stijenama pripadaju: izmjena dolomita i vapnenca (DV), dolomitne breče (Bg) te breče i konglomerati s glinovitim vezivom (Kg). U cjelini nepropusne stijene su glinoviti siltit (Stg) te lapor (La) ili vapnenjački lapor. Srednje do visokoplastična glina (Cl) s malo do dosta odlomaka vapnenca i dolomita (ts2 i ts1). i kršnje i odlomci (CbC) s povećanim udjelom

glina (s2) pripadaju stijenama promjenjive propusnosti.

1.1.1.8.4. Inženjerskogeološka svojstva stijena

Klasifikacija prema geomehaničkim svojstvima

Naslage stijenskih pokrivača čine nevezana – nekoherentna tla i poluvezana – koherentna tla. Naslage stijenske podloge čine vezane (čvrste) klastične stijene i vezane (čvrste) karbonatne stijene.

Klasifikacija nevezanih i poluvezanih tala izvršena je temeljem AC klasifikacije tla A. Casagrandea i ocjene zbijenosti i konzistentnosti. Klasifikacija stijenskih podloga izvršena je korištenjem RMR klasifikacije stijena.

Nevezanim – nekoherentnim tlima pripadaju kršje s malo blokova (Cb) i šljunak s dosta pijeska (GP). To su rahla tla relativne gustoće 20 – 40, standardni penetracijski pokus 4 – 10.

Od poluvezanih- koherentnih tala utvrđeni su kršje s odlomcima i malo do dosta glina (CbC) i srednje plastična glina s dosta odlomaka (Cl). Zastupljena je sa četiri genetska tipa: crvenica (ts), crvenica u depresiji (ts2), deluvijalni nanos (dl) i terasni sediment (t).

Vezane (čvrste) klastične stijene su siltit glinoviti (Stg), lapor (La) i breča vapnjenačka (Bv).

Vapnenci, organogeni, slabo laporoviti, detritični i dobro uslojeni izgrađuju najveći dio područja Rijeke, zona A.

Jedina su ili prevladavajuća komponenta u četiri stratigrafska člana i po geomehaničkim se karakteristikama gotovo ne razlikuju.

1.1.1.8.5. Stabilnost tla

Sve urbanističke cjeline, osim obalnog područja na kojima su smješteni brodogradilište, rafinerija i luka, djelomično područja Brajda – centar, zatim Stari grad i područje Delta – Brajdica, smještene su u području vezanih (čvrstih) karbonatnih stijena. Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima vezane (čvrste) stijene nalaze se u I. kategoriji tla, uz uvjet da se, ako to nije neophodno, objekti visokogradnje ne izvode u područjima intenzivnih deformacija (rasjedi, klizište, nestabilne padine).

1.1.1.9. Hidrološke značajke

Na području šire gradske okolice najveći i najznačajniji povremeni površinski vodotok je Rječina duljine 18,60 km.

Izvire ispod strme litice sjeverno od naselja Kukuljani. Istjecanje vode se javlja na navlačnom kontaktu vodopropusnih vapnenaca i vodonepropusnog fliša na koti od 325 m nad morem. Korito gornjeg i srednjeg toka Rječine usječeno je unutar sitnoklastičnih flišnih naslaga. Donji tok Rječine nizvodno od Pašca predstavlja kanjon usječen u karbonatne stijene.

S bokova doline i iz smjera Studenačkog polja prima brojne manje povremene pritoke. U donjem toku Rječina prima prelijevne vode izvorišta Zvir i vode koje se u korito vraćaju s turbina HE Rijeka.

Slivno područje “izvora u gradu Rijeci” seže u zaleđe sve do razvodnice između crnomorskog i jadranskog sliva.

Godišnje prosječno padne oko 1500 mm/m² padalina u priobalnom dijelu (postaja Kozala-Rijeka), do 2.500-3.500 mm/m² u gorsko-planinskom dijelu sliva. Međutim, najveće su količine padalina izmjerene na nekim od planinskih vrhova (Hahlići, Snježnik i Risnjak) a iznose i preko 4.000 mm/m² godišnje. U ovom priljevnom području sliva se prikupi i najviše vode, pa obilne padaline relativno brzo aktiviraju istjecanje izvora u priobalju.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorno razvojne značajke ovog područja djelomično proizlaze i iz blizine metropolskog urbanog središta Grada Rijeke koje je razvilo tercijarne i kvartarne funkcije, i kao važno kulturno, gospodarsko, razvojno, infrastrukturno i prometno središte odredilo karakter pojedinih gradskih područja.

Obzirom na nepovoljne konfiguracijske određenosti prostora područja Grada Rijeke, područje Gornje Drenove, predstavlja prostorni potencijal za širenje Grada Rijeke. Ova će činjenica povoljno utjecati i na planirani razvoj naselja, te se može očekivati znatan interes za doseljavanjem stanovništva na ovo područje. Zbog dobro sačuvanog i relativno neizgrađenog prostora gradsko područje Gornja Drenova postalo je vrlo atraktivno za stanovanje u neposrednoj blizini grada Rijeke uz korištenje svih prednosti očuvanog prirodnog okoliša.

Značajan infrastrukturni resurs ovoga područja je županijski prometni pravac Saršoni - Grohovo - Pašac - Donja Orehovica koji presjeca područje Gornje Drenove u smjeru sjeverozapad jugoistok, te lokalna cesta L58046 koja spaja područje G. Drenove sa Viškovom, a oko koje su okupljene građevne strukture.

Može se zaključiti kako Gornja Drenova raspolaže značajnim prirodnim i ljudskom rukom stvorenim vrijednostima, koje mu pružaju vrlo dobre razvojne mogućnosti. Donošenjem kvalitetnih prostorno planskih mjera osigurati će se uvjeti za realizaciju postavljenih ciljeva te omogućiti podizanje kvalitete življenja na ovom prostoru na znatno veću razinu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav

Županijske i lokalne ceste na gradskom području Gornja Drenova su:

Županijske ceste:

Ž 5017 [Rupa (D8) – Škalnica – Saršoni – Orehovica (D3)] u duljini 1,5 km na području obuhvata od ukupno 25,4 km. Nalazi se na krajnjem sjeveru obuhvata i u naselju Gornja Drenova je to **Ulica Svetog Jurja**, ali taj naziv nosi do križanja s **Ž5024**, tj. do **Ulice Drenovski put** i dalje nastavlja pod nazivom **Grohovski put**.

Ž 5024 [Drenova (Ž5017) – Rijeka (Ž5025)] u duljini od 900 m od ukupno 6,82 km. Prometnica prati istočnu granicu obuhvata i nosi naziv **Drenovski put**.

Lokalne ceste:

L 58046 [Rijeka: L58047 – Ž5024] u duljini od 1,5 km prati zapadnu granicu obuhvata Plana i nosi naziv **Ulica Brune Francetića i Kablarska cesta**.



Fotografija 1.: Županijska cesta Rupa(D8) – Škalnica – Saršoni – Orehovica – Čavle (D40)

Navedene županijske i lokalne ceste imaju funkciju međusobnog povezivanja dijelova naselja na prostoru Gornje Drenove te njihovog povezivanja sa susjednim naseljima. Ove prometnice čine mrežu glavnih mjesnih cesta/ulica. Potrebno im je poboljšati tehničke karakteristike sistematskim planom rekonstrukcija te sva križanja s sabirnim ulicama urediti radi preglednosti i sigurnosti prometa, kao i križanja s ostalim ulicama koje su u funkciji prilaza objektima.

Županijska cesta Ž5017 – Ulica Svetog Jurja predstavlja glavnu prometnicu naselja u smjeru sjever-jugoistok s naseljima Saršoni i Orehovica i od postojećih je cesta najopterećenija i zbog djelomično zastupljenog tranzitnog prometa, iako je odvijanje prometa pretežno lokalnog karaktera. Županijska cesta Ž5024 – Drenovski put ima spoj na Ž5017 – Ulicu Svetog Jurja i vodi promet dalje prema jugu, tj. prema centru grada Rijeke, dok je jedina lokalna cesta obuhvata Ulica Brune Francetića poveznica Gornje Drenove s naseljem Viškovo.

Križanja prometnica su nekanalizirana i nepregledna bez označene horizontalne signalizacije što dodatno otežava sigurno odvijanje prometa. Najopterećenije je križanje Ž5017 i Ž5024 u samom centru naselja, gdje je u neposrednoj blizini smješteno i križanje s Kablarskom ulicom.

Nerazvrstane ceste

Sve ostale ulice naselja i prilazi određenim objektima su nerazvrstane ceste sa lošim prometno-tehničkim elementima. Potrebno im je poboljšati prometno-tehničke karakteristike kako bi zadovoljile standarde koje zahtijevaju javne ceste.

Nerazvrstane ceste i gradske ulice povezuju sve ostale dijelove naselja Gornja Drenova te sva ostala građevinska područja. Dio gradskih ulica opremljen je nogostupima i kompletnom infrastrukturom.

Tehnički elementi, usponi, širine kolnika, raskrižja i odvodnja, su različiti i ograničeni terenskim mogućnostima i već izgrađenim objektima i sadržajima.

Promet u mirovanju

Na području Gornje Drenove nema izgrađenog sustava javnog parkiranja već se parking vrši uz rub postojećih prometnica i na privatnim česticama.

Autobusni promet

Gradskim područjem Gornja Drenova prometuju dvije autobusne linije mreže gradskih linija i linija mreže prigradskih linija kojima upravlja komunalno društvo za prijevoz putnika Autotrolej. Gradska linija br. 5 Jelačićev trg – Drenova (funkcionira i kao noćna gradska linija br.103) i linija br. 5B Drenova – Kablari; županijska linija br. 11 Rijeka – Drenova – Garići.

Biciklistički promet

Biciklistički promet se odvija uz javne prometnice, tj. nema uređenih biciklističkih staza.

Benzinska postaja

Naselje nema benzinsku postaju unutar granica obuhvata.

1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža

Na gradskom području Drenova (PC 8) nalazi se poštanski ured.

Područje Grada Rijeke, u telekomunikacijskom je pogledu u proteklom razdoblju znatno osuvremenjeno. Stoga je u pojedinim segmentima moguće tijekom narednog razdoblja očekivati i dodatna poboljšanja u skladu s tehnološkim razvitkom telekomunikacijskih sustava. Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže na području Gornje Drenove u budućnosti će se prilagoditi prioritetima gospodarskog razvitka uz usklađenje s ostalim subjektima komunalne infrastrukture.

1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

Ishodišna vodosprema iz koje se opskrbljuje vodoopskrbna mreža predmetnog područja je vodosprema VS "Podbreg" zapremine 1500 m³, k.g.v./k.d.v. 439/434 m n.m. Glavni transportni i opskrbni cjevovodi prolaze ulicom Drenovski put (Ž5024) te nadalje ulicom Svetog Jurja (Ž5017). Transportni cjevovod je čelični, profila Ø200 mm i puni vodospremu "Podbreg". Glavni opskrbni cjevovod u spomenutim ulicama je promjenjivog profila. U ulici Svetog Jurja je PVC Ø150 mm, a nadalje je lijevanoželjezni cjevovod profila Ø300 mm, dok je u ulici Drenovski put PVC Ø125 mm. Drugi opskrbni cjevovod prolazi ulicom Brune Francetića (L58046) i to PVC Ø125 mm.

Osim glavnih opskrbnih cjevovoda ostali cjevovodi povezani su u prstenastu mrežu i odgovaraju sadašnjim potrebama pravilne vodoopskrbe predmetnog područja.

1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja Gornja Drenova ne postoji sustav javne odvodnje, kako sanitarnih tako ni oborinskih voda.

1.1.3.5. Opskrba električnom energijom

Unutar područja, obuhvaćenog ovim Planom prolazi jednim dijelom trase dvostruki 220 kV nadzemni prijenosni vod TS 220/110/35 kV PEHLIN – TS 400/220/110 kV MELINE koji je od strateške važnosti za Državu i Županiju.

Kroz područje ovog Plana prolazi jednim dijelom trase 35 kV nadzemni vod TS 35/10(20) kV MAVRI – TS 35/10(20) kV GROBNIK.

Područje obuhvaćeno ovim Planom ima osigurano osnovno napajanje električnom energijom na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 35/10-20 kV MAVRI, koja je smještena izvan granica Plana. Kapacitet ove napojne TS iznosi 2x8 MVA. TS 35/10 kV MAVRI ima osigurano osnovno napajanje na 35 kV naponskom nivou iz TS 220/110/35 kV Pehlin i rezervno iz TS 110/35 kV Krasica.

Rezervno napajanje predmetnog područja osigurano je na 10 kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV ŠKURINJE.

Distribucija električne energije prema potrošačima, unutar granice Plana vrši se, na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 35/10-20 kV MAVRI, preko šest distributivnih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Pet trafostanica (TS Gornja Drenova 1, TS Gornja Drenova 2, TS Gornja Drenova 3, TS Gornja Drenova 4, TS Kablari) nalaze se u granicama Plana, a jedna trafostanice (TS Donja Drenova 2) nalaze se izvan granica Plana. Sve trafostanice su vlasništvo HEP d.d. Trafostanice su izvedene kao 10(20)/0,4 kV, različitog tipa izvedbe. TS Gornja Drenova 2, TS Gornja Drenova 3 i TS Gornja Drenova 4 su trafostanice gradskog tipa, kapaciteta 1x250(630) kVA. TS Gornja Drenova 1 i TS Donja Drenova 2 su tipa "seoski tornjić", maksimalnog kapaciteta 1x250 kVA, a TS Kablari je tip "stupna trafostanica", maksimalnog kapaciteta 1x250 kVA.

Sveukupna instalirana snaga u postojećim trafostanicama zone obrade ovog Plana je 1500 kVA.

Postojeća 10(20) kV mreža, unutar granica Plana, izvedena je u jednom dijelu podzemnim kabelima, a manjem dijelu nadzemnim vodovima, izvedenim na drvenim stupovima sa vodičima Al-Če 3x35 mm². Manji dio prostora unutar granica Plana ima ograničenja u razvoju zbog koridora 10 kV dalekovoda. Osim širinom svojega koridora koji smanjuje prostor za građenje, dalekovod ima veliki utjecaj i na pejzaž, jer je potrebno redovito održavanje prosjeke, tj. sječa izraslih grana na postojećim stablima i čišćenje vegetacije ispod samog dalekovoda.

Niskonaponska mreža zadovoljava postojeće potrebe, a izvedena je u većem dijelu kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima ili golim vodičima na drvenim stupovima, dok je u manjem dijelu izvedena podzemnim niskonaponskim kabelima.

Javna rasvjeta je u manjem dijelu izvedena kao zasebna na metalnim stupovima, napajana preko podzemnih kabela, a većem dijelu u sklopu nadzemne niskonaponske mreže i zadovoljava današnje potrebe. Mjerno-upravljački ormari nalaze se u trafostanicama, koje su vlasništvo HEP-a.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti evidentiranih područja prirodne niti graditeljske baštine. U GUP-u je valorizirana crkva Sv. Jurja kao definirana arhitektura.

Kulturno-povijesna baština

POVIJESNE GRAĐEVINE kompleksi, pojed. građ., dijelovi građ.

Tablica 15.

Red.br.	Mjesto/ Naselje	Funkc. oblik povijesne građevine	Vrijeme/ Vrsta	Oblik zaštite
1.	Gornja Drenova	Župna crkva Sv. Jurja	XX st. sakr. građ.	eviden.



Fotografija 2.: Župna crkva Sv. Jurja

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade ovog Plana korištene su smjernice i primijenjeni obvezujući planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja Primorsko - goranske županije, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

- **STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE**
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, 1997.g.

"Strategija određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja i planiranja u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem, te sadrži osnove za usklađivanje i usmjeravanje prostornog razvoja, organizaciju prostora Države, razvojne prioritete i djelatnosti te planske cjeline zajedničkih prostornih i razvojnih obilježja za koje će se donositi prostorni planovi područja posebnih obilježja¹".

- **PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE**
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, 1999.g.

"Programom prostornog uređenja Države utvrđuju se mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja Države. Program sadrži osnovne ciljeve razvoja u prostoru, kriterije i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, prijedlog prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja, te na temelju prirodnih, gospodarskih, društvenih i kulturnih polazišta određuje osnovu za organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, zaštitu i unapređenje okoliša, sustav središnjih naselja i sustav razvojne državne infrastrukture²".

Programom utvrđeni ciljevi koji su posebno relevantni za predmetni Plan su sljedeći:

¹ Zakon o prostornom uređenju, čl.14.

² Zakon o prostornom uređenju, čl.15

U poglavlju "1. Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja" Program navodi:

"Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja kao osnovu za utvrđivanje zajedničkih kriterija korištenja prostora i razmještaja djelatnosti. Prilikom usklađenja interesa korištenja prostora treba uzeti u obzir pojačan interes za ulaganje na nekim prostorima te utvrditi stvarnu vrijednost i visoke standarde uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora."

U poglavlju "2.2.4. Planiranje uređenja područja naselja" navodi se:

"Izgradnja stambenih objekata i objekata društvenog standarda treba biti rezultat organizacije prostora te programa komunalnog opremanja sukladno dinamici gospodarskog rasta u smislu stalnog i stabilnog rasta životnog standarda i potpunijeg zadovoljavanja osobnih i zajedničkih potreba."

"Osiguranje prostora za izgradnju obiteljskih kuća mora se temeljiti na racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerenim tipovima naselja i regionalnim značajkama, a u skladu sa psihološkim, sociološkim, ekološkim i ekonomskim zakonitostima i činionicima."

U poglavlju "5.4 Krajoblik" navedeno je:

"Očuvanje prostornog identiteta gradova treba temeljiti na poštivanju jedinstvenosti svakog grada, njegovoj povijesnoj slojevitosti te logici njegova rasta i preobražaja.

Pri planiranju gradova, na načelima obzirnog razvitka, mora se odrediti koje je prostore nužno potpuno zaštititi (sukladno uvjetima službi zaštite graditeljske i prirodne baštine), gdje su mogući, a gdje nužni zahvati u cilju poboljšanja i koje su dopustive promjene gradskih struktura, a da to ne šteti trajnim povijesnim vrijednostima.

Posebnu pažnju posvetiti kontaktnom području povijesnog gradskog središta i struktura suvremenih proširenja grada, kao i rubnim područjima, osobito štiteći mjerilo, zatečene vrijednosti i graditeljsku tradiciju."

U poglavlju "6.1. Osnove za organizaciju, korištenje i zaštitu prostora" navodi se:

"Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom."

"Prilikom razrade koncepcija prostornog razvoja i određenja planskih mjera u prostornim planovima naselja (osobito gradova) te programima realizacije treba uvažiti:

- *mogućnost korištenja prostora u odnosu na izgrađenost: izgrađeni prostori, nedovršeni dijelovi izgrađenih cjelina, područja za rekonstrukciju, neizgrađeni prostor,*
- *potrebe javnih funkcija, društvenih djelatnosti, prometa i infrastrukture te potreban prostor za njihovu realizaciju,*
- *potrebe pripreme i uređenja zemljišta za izgradnju."*

"Izgradnju treba usmjeravati u programom predviđena područja te u tom smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose."

"Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, uređenju biciklističkih i pješačkih staza odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice."

U poglavlju "6.3. Mjere i prioritete za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja" navedeno je:

"Načelo integralnog pristupa u planiranju prostora treba primjenjivati kroz kompleksno vrednovanje prostora i pri tome ravnopravno razmotriti ciljeve razvitka i izgradnje s ciljevima zaštite prostora i okoliša."

"U izradi svih dokumenata prostornog uređenja treba primjenjivati suvremena stručna i znanstvena dostignuća, koristiti postojeće podatke i ugrađivati nove, sukladno novim okolnostima."

"Kontinuitet djelovanja na pitanjima prostornog razvoja i uređenja prostora osigurat će se sustavnim radom na dokumentima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i koordinacijom poslova na svim razinama uz uspostavu mehanizama i instrumenata usklađenja interesa i prava svih subjekata prostornog razvoja."

• **PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (SN 14/00. i 12/05.)**
Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Rijeka

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument koji određuje osnovne segmente strategije razvoja općina i gradova s ciljem da se putem njegove planske projekcije i ustanovljenih odredbi za provedbu omogući:

- racionalno korištenje prirodnih resursa,
- zaštita prostora,
- usmjeravanje gospodarskog razvoja (industrija, promet, turizam, poljoprivreda, usluge itd.),
- usmjeravanje društvenog razvoja: rast i struktura populacije te razvoj društvenih djelatnosti (sustav naselja) itd.

Grad Rijeka jedan je od 14 gradova i 21 općine u sastavu Primorsko-goranske županije. Područje Grada Rijeke funkcionalno pripada mikroregiji «Priobalje» i prostornoj cjelini P1a Rijeka - centar.

Posebne postavke razvoja, koje naročito treba poticati za Priobalje navedene su Prostornim planom Primorsko-goranske županije su:

1. *Treba ublažiti pritisak na usku obalnu crtu, preusmjeravajući migracijske tokove prema bližem zaleđu (implicitne migracijske mjere) čime bi se ostvario dvostruki pozitivni učinak.*
2. *Obalne prostore planirati isključivo za litoralne sadržaje.*
3. *Razviti lučki sustav i osigurati prostorne uvjete za razvitak.*
4. *Razviti prometni sustav integrirajući sve segmente na međunarodnim (interregionalnim) koridorima.*
5. *Dograđivati ostvareno djelomično spajanje vodoopskrbnog sustava Rijeke i Opatije te Krka.*
6. *Dugoročno onečišćenju zraka zbog prometa treba posvetiti posebnu pažnju i pojačati infrastrukturu koja će omogućiti nalaženje pravovremenih i djelotvornih zaštitnih mjera.*
7. *Izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno - zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora, pa je rješavanje problema prikupljanja otpadnih voda i njihovo pročišćavanje primaran zadatak.*

S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, određene su sljedeće mjere razvoja:

1. *Dislocirati pojedine pogone iz industrijskih zona u gradovima i naseljima.*
2. *Izgraditi i dograditi prometnice visokog standarda autoceste Zagreb - Rijeka i državna granica Slovenija - Rijeka - Senj - Otočac - Split - Dubrovnik te željezničke pruge velikih učinkovitosti na pravcu Trst - Kopar - Rijeka i Rijeka - Drežnik - Zagreb/Split.*
3. *Apsolutni prioritet ima izgradnja odnosno dovršenje, do prometno funkcionalne cjelovitosti, cestovnog čvorišta Rijeka od Matulja do Križišća, sa svim pripadajućim čvorovima i spojnim cestama na bazene luke Rijeka te prometne zone i terminala od značaja za državu. Također imaju prednost i dionice zapadno od granice s Slovenijom Šapjane - Matulji i jugoistočno Križišće - Senj - Otočac - Žuta Lokva.*
4. *Ulagati u razvoj i saniranje mreže vodoopskrbe na područjima Mošćenička Draga, Lovran, Matulji, Bakar, Opatija, Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodolska općina.*
5. *Novelirati rješenja sustava odvodnje na područjima: Opatija, Mošćenička Draga, Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodolska općina.*
6. *Graditi, dograđivati i sanirati mrežu kanalizacije prema prioritetu zaštite pitkih voda i obalnog mora.*
7. *Poboljšati i zaštititi kakvoću zraka u Rijeci planiranim preseljenjem rafinerije Mlaka na Urinj, izgradnjom zatvorenih sustava za pretovar u lukama, te promicanjem upotrebe plina u svim izvorima u središtu grada Rijeke ili spajanjem na centralizirane toplinske izvore.*

Za područje Grada Rijeke izrađeni su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

• **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE (SN 31/03 i 26/05)**

Važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke dane su smjernice za izradu prostornog plana užeg područja, koje u nastavku citiramo (tekst u kurzivu):

3.4.3.1.1. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja

A. Smjernice za planiranje stambene gradnje

Smjernice koji se daju u nastavku, služe kao osnova za izradu prostornog plana užeg područja. Generalnim urbanističkim planom odredit će se detaljna urbana pravila za pojedinačna gradska područja odnosno više njih, u svrhu daljnje neposredne i posredne provedbe. U tom smislu, bit će definirani uvjeti i smjernice za izradu detaljnih planova uređenja navedenih kao 'Gradski projekti', te ostalih.

Smjernice dane ovim Planom primjenjuju se za izradu planiranih UPU-a unutar područja građevinskog područja naselja:

Gornja Drenova, GP-16,
Lukovići-Brašćine-Pulac, GP-17,
Turanj-Kostabela, dio GP-2,

sukladno grafičkom prikazu broj 3.4. 'Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura', a moguće ih je primijeniti i za izradu detaljnih planova koji se donose temeljem Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru prije donošenja GUP-a Grada Rijeke.

A.1. Obiteljska i višeobiteljska gradnja

Prilikom planiranja obiteljskih ili višeobiteljskih građevina, unutar navedenih gradskih područja stambene i mješovite gradnje, koristiti sljedeće smjernice:

- Planirati pretežito samostojeće, iznimno poluugrađene i ugrađene građevine;
- Najmanja površina građevne čestice:
 - samostojeće građevine iznosi 900 m² s minimalnom širinom građevinske čestice 20 metara, mjereno duž građevinskog pravca,
 - poluugrađene građevine iznosi 600 m² s minimalnom širinom građevinske čestice 16 m, mjereno duž građevinskog pravca,
 - ugrađene građevine iznosi 400 m² s minimalnom širinom građevinske čestice 14 m, mjereno duž građevinskog pravca;
- Dozvoljava se odstupanje površine građevne čestice do 10%;
- Regulacijski se pravac propisuje na udaljenosti od najmanje 6 m od osi planirane prometnice, a na udaljenosti od 9 metara, ukoliko se prometnica planira s mogućnošću odvijanja alternativnog načina prometovanja;
- Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara s obvezom planiranja parkovnog predvrta i bez mogućnosti parkiranja u istoj zoni;
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi: za samostojeće građevine 25%, poluugrađene 30% i ugrađene 40%;
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi: za samostojeće građevine 0,6, poluugrađene i ugrađene 0,8;
- Najveća moguća građevinska bruto površina iznosi 600 m²;
- Najveća dozvoljena katnost iznosi: podrum ili suteren i tri etaže s tim da kod gradnje posljednje etaže ako se izvodi kao etaža stambenog potkrovlja, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovštem u malom nagibu do maksimalno 23 stupnja;
- Najveća visina vijenca mjerena od niže kote poravnatog terena u etaži prizemlja iznosi 9 metara;
- Dozvoljava se planiranje najviše 2 stana za obiteljske ili 8 stanova za višeobiteljske građevine, osim ako je riječ o rekonstrukciji ili nadogradnji postojećeg objekta kada se ne smije povećavati zatečeni broj stambenih jedinica ako je veći od 4;
- Najmanje 40 % građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti;
- Parkiranje riješiti unutar građevne čestice prema odredbama ovog Plana;
- Pomoćne objekte za prostore za rad, za garaže, spremišta ogrijeva i druge servisne sadržaje u službi redovnog korištenja objekta planirati u ravnini ili iza građevnog pravca, u skladu s odredbama točke '3.4.3-1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje' na područjima neposredne provedbe Plana;
- Pomoćni objekt može se planirati i kao samostojeći objekt, čija ukupna površina ne smije biti veća od 20 % površine prizemne etaže;
- Objekt građen kao pomoćni ne može se naknadno prenamijeniti u stambeni;
- Najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5 m;
- Nije moguće planirati poslovne sadržaje u prizemlju građevina;

- Ograde se s ulične strane mogu planirati od kamena, opeke, betona, metala ili drveta, u skladu s lokalnim uvjetima i do najviše 1,8 m. Ograde prema susjednim česticama izvode se iz navedenih materijala, ali i kao zelene ograde-živice, u visini do 1,8 metra. Ograda se može izvesti kao puna u visini do najviše 1.0 m.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, zamjena i pojedinačna interpolacija:

- Na česticama manjim od propisanih vrijednosti moguće je graditi uz poštovanje gore navedenih parametara, osobito koeficijenta iskoristivosti, uz prilagodbu zatečenoj situaciji na parceli i lokalnim uvjetima promatranog uličnog poteza i naselja;
- Prigodom rekonstrukcije i dogradnje smije se zadržati i postojeća izgrađenost ukoliko nadilazi gore navedene parametre, ali se ne smije povećavati;
- Prigodom navedenih intervencija ne smije se smanjivati zatečena udaljenost građevine od međe.

A.2. Višestambena gradnja

Prilikom planiranja višestambene građevine, unutar navedenih gradskih područja stambene i mješovite gradnje, koristiti sljedeće smjernice:

- Planirati gradnju samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,50. U preostalom dijelu površine čestice potrebno je zadovoljiti parkirališne potrebe u skladu s odredbama ovog Plana;
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi 3,5;
- Najveća dozvoljena katnost iznosi: podrum, prizemlje i 4 etaže. Detaljnijim se prostornim analizama može prihvatiti i viša katnost;
- Organizaciju parkirališnih mjesta na čestici provesti tako da su ista odmaknuta od pročelja građevine najmanje u širini od 5,0 m;
- Najmanje 30 % čestice potrebno je hortikulturno urediti;
- Najviše 10% građevinske bruto površine, isključivo u etaži prizemlja, moguće je planirati i prateće sadržaje: trgovine robe dnevne potrošnje, obavljanje obrta, ugostiteljstvo, područna odjeljenja dječjih vrtića i jaslica, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, djelatnost političkih, društvenih i kulturnih organizacija, djelatnost banke, pošte i slične, djelatnost sporta i rekreacije u manjim dvoranama.

● GENERALNI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE (SN 7/07)

Pravila za planiranje obiteljske i višeobiteljske izgradnje

OPĆA PRAVILA:

- Potencijalno najvrjedniji gradski prostor za rezidencijalnu gradnju planirati u pretežitom dijelu kao zonu reprezentativne obiteljske i višeobiteljske gradnje najvišeg standarda stanovanja primjerene prostorne organizacije skladno inkorporirane u urbanu matricu grada;
- Težiti oblikovnim rješenjima najveće kvalitete u skladu s autohtonim vrijednostima, a primjerenog modernog arhitektonskog izraza;
- Planirana rješenja uskladiti s osnovnom koncepcijom (definiranom PPUGR-om i GUP-om) disperzije tipoloških i morfoloških rješenja, isto kao i unutrašnje i vanjske fasade naselja;
- Sukladno ciljanom standardu stanovanja planirati i dimenzionirati sve prometnice, biciklističke staze i pješačke puteve kao i komplementarne sadržaje stanovanja, osobito javne prostore, parkove i građevine javnih i društvenih djelatnosti;
- Adekvatna valorizacija prostora, zaštita i uređivanje teritorija grada promatranog kroz prizmu zaštite prirodnih cjelina zaštitnog zelenila i potencijalnih prostornih resursa na prestižnoj lokaciji;
- Sukladno opredjeljenju o organskom prožimanju arhitekture i prirode planirati prodore zelenila kroz naselje kao i kontaktne zone građevina i okolnog prostora koji je u pojedinim dijelovima iznimne krajobrazne osobitosti;
- U predmetnim zonama za neizgrađene dijelove građevinskog područja poželjno je izraditi prostorne studije (obvezno za područja Tumja i Brašćina), kao jedini mehanizam i jamac u dobivanju arhitektonsko-urbanističkih rješenja najvišeg standarda;
- Ukoliko se prostornim studijama dođe do takvog zaključka, a sve u svrhu dobivanja cjelovitog planerskog rješenja, područje plana užeg područja (a koje je u ovom slučaju već utvrđeno Planom procedura PPU), moguće je i korigirati tako da se njime obuhvati i susjedno građevinsko područje, kao i prostor izvan njega;

- Postojeće zelenilo, šume, poteze drvoreda kao i pojedinačna kvalitetna stabla obavezno valorizirati i zaštititi;
- Na promatranom je području važno u smislu estetsko oblikovne komponente šireg prostora kao i očuvanja kvalitetnih gradskih vizura razlučiti područja različitih tipologija, što će se također utvrditi kroz planove užeg područja.

DETALJNA PRAVILA za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju u zoni stambene i mješovite namjene:

- Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 900 m², za dvojnu i završnu građevinu niza iznosi 600 m², a za građevinu u nizu iznosi 400 m²;
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi: za samostojeću građevinu 0,25, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,3, a za građevinu u nizu 0,4;
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi: za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu građevinu i za građevinu u nizu 0,8;
- Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine, čija površina prelazi 1000 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine, čija površina prelazi 700 m², te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu, čija površina prelazi 500 m², primjenjuju se koeficijenti u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama;
- Najveća moguća bruto razvijena površina građevine/građevina na građevnoj čestici (GBP) iznosi 600 m²;
- Najveća dozvoljena katnost građevine iznosi podrum, prizemlje i kat - prigodom gradnje posljednje etaže ako se izvodi kao etaža stambenog potkrovlja, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovštem u nagibu do najviše 23 stupnja;
- Najveća dozvoljena visina građevine mjerena od niže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi 7,0 m za obiteljske građevine, a 9,0 m za višeobiteljske građevine;
- Najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi, za samostojeću građevinu 18 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 14 m, a za građevinu u nizu 12 m. Na području zona obuhvata urbanog pravila 3-9-13.7 Istravino 3-9-13.8. Kačjak najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14 m, za dvojnu završnu građevinu niza 10 m, a za građevinu u nizu 8 m;
- Najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi 2 stana, a u višeobiteljskoj građevini mogu se planirati najviše 4 stana.;
- Najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice do ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m;
- Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti;
- Pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se detaljnim prostornim analizama a sukladno specifičnim topografskim uvjetima ne utvrdi drukčije;
- Na parcelama manjim od propisanih vrijednosti moguće je graditi uz poštivanje gore navedenih parametara-osobito koeficijenta iskoristivosti uz prilagodbu zatečenoj situaciji na parceli i lokalnim uvjetima promatranog uličnog poteza i naselja;
- Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje danih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju ali se ne smiju i povećavati;
- Ukoliko zatečena izgrađenost građevinske čestice prelazi propisani koeficijent izgrađenosti (0,25, 0,3 i 0,4) isti se rekonstrukcijom ne može povećavati, a zahvat u prostoru potrebno je uskladiti s koeficijentom iskoristivosti određenim ovim Planom;
- Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice ukoliko je ista manja od ovdje propisane, osim kada karakter građevine i zahvata na njoj omogućuju povećanje udaljenosti sukladno ovdje danim uvjetima. Ako je zatečena udaljenost građevine od ruba građevne čestice manja od propisane, ista se zadržava ali se rekonstrukcijom ne smije smanjivati.

Pravila za planiranje višestambene izgradnje

OPĆA PRAVILA:

- *Dijelove potencijalno najvrjednijeg gradskog prostora za reprezentativnu stanogradnju planirati kao zone višestambenih zgrada najvišeg standarda stanovanja;*
- *Građevine obuhvaćene ovakvim načinom gradnje koje se tipološki razlikuju od planirane morfologije moguće je rekonstruirati samo u postojećim gabaritima;*
- *Aдекватna valorizacija prostora, zaštita i uređivanje teritorija grada promatranog kroz prizmu zaštite prirodnih cjelina zaštitnog zelenila i potencijalnih prostornih resursa na prestižnim lokacijama;*
- *Osobito na području podzone urbanog pravila br. 3-17-18.2. Lukovici važno je osigurati organsko prožimanje grada i iznimno vrijednih prirodnih resursa koji ga oplahuju, kako s aspekta međusobne interakcije tako i s aspekta osiguravanja kvalitetnih vizura prema priobalju i kanjonu Rječine u zaleđu;*
- *Težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih prostora i pješačkih putova;*
- *Preporuča se izrada prostornih studija kao podloga za izradu planova užeg područja kao jedinog mehanizma i jamca u dobivanju arhitektonsko-urbanističkih rješenja najvišeg standarda;*
- *Na neizgrađenim potezima osigurati prostor za uličnu mrežu širokog profila s drvoredima i biciklističkim stazama;*
- *Poteze kvalitetnog zelenila, drvoreda, kao i pojedinačna kvalitetna stabla obavezno valorizirati i zaštititi;*
- *Na promatranom je području važno u smislu estetsko oblikovne komponente šireg prostora, kao i očuvanja kvalitetnih gradskih vizura razlučiti područja različitih tipologija i katnosti;*
- *Osobitu pozornost obratiti planiranju javnih i zelenih površina, kao i mogućih sadržaja mikrocentra unutar kojeg treba locirati komplementarne sadržaje: širok spektar programa poput kina, sportsko-rekreacijskih sadržaja, manjih trgovina i ugostiteljskih objekata. Javne programe preferirati koncentrirano u zonama mikrocentra uz očuvanje monofunkcionalnosti stanovanja u pretežitom dijelu zone;*
- *Novoplanirane građevine nije moguće planirati tako da predstavljaju fizičku barijeru, kako s aspekta vizura tako i u pogledu omogućavanja kvalitetnog strujanja zraka;*
- *Zbog specifičnih topografskih uvjeta pažljivo treba osmisliti vizure sa lokacije, kao i one prema lokaciji;*
- *Odabir tipologije gradnje i katnosti treba biti sukladan ovdje propisanim uvjetima korištenja i načinu gradnje;*
- *Pored javnih prostora i zelenila, sustavno planirati dodatak parkirališnih i garažnih prostora kao temeljni uvjet osiguravanja i postizanja željene kvalitete stanovanja uz obvezu čuvanja gradskog zelenila;*
- *Parkiranje se ne smije planirati nauštrb javnih površina i kvalitetnog zelenila;*
- *Parkove je potrebno planirati na način da se preferiraju veće i kompaktnije zelene površine nauštrb većeg broja usitnjenih površina i to prema broju stanovnika kako slijedi: za područja od 1-3 000 stanovnika najmanje jedan park površine 0,3 ha; za područja od 3-5 000 stanovnika najmanje jedan park površine 0,5 ha; za područja od 5-10 000 stanovnika najmanje jedan park površine 1 ha; za područja od 10-15 000 stanovnika najmanje jedan park površine 2 ha; za područja od preko 15 000 stanovnika najmanje jedan park površine 3 ha;*
- *Iznimnu važnost treba obratiti i planiranju tzv. 'poprečnih' (smjer sjever-jug) pješačkih puteva i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima, a iz dijelova naselja moguće je u cijelosti isključiti promet motornih vozila u korist pješaka i biciklista;*
- *Za realizaciju planiranih naselja moguće je planirati preparcelaciju i po potrebi urbanu komasaciju u cilju postizanja prostornih preduvjeta za uobičajeni urbani raster traženih sadržaja i mjerila;*
- *U svrhu temeljitog funkcionalnog, pejzažnog i morfološkog objedinjavanja promatranih područja moguće je u zonu obuhvata planova užeg područja obuhvatiti i dijelove izvan građevinskog područja naselja.*

DETALJNA PRAVILA za planiranje naselja višestambenog tipa, ovdje se ne daju na razini čestice već samo i jedino na nivou zone, i to kako slijedi:

- *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,3;*

- Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} smije iznositi 1,2;
- Građevinu je moguće planirati samo uz ulicu minimalne širine 12 m ili trg;
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi 0,8;
- Maksimalna visina građevine iznosi podrum ili suteren i 5 nadzemnih etaža $(Po+P+4)$ do 18m visine;
- Po izradi prostornih studija moguće je prihvatiti i veću katnost od ovdje propisane;
- Najmanje 30 % čestice potrebno je hortikulturno urediti;
- Parkirališne potrebe treba riješiti u okviru građevne čestice prema normativima PPUGR-a, od čega je najmanje 30% potrebno riješiti u podrumskim ili suterenkim etažama u okviru građevne čestice;
- U okviru stambene i mješovite namjene te u opsegu od najviše 5% građevinske bruto površine, isključivo u etaži prizemlja, moguće je planirati i ove prateće sadržaje: trgovine robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo, tih obrt, djelatnost političkih, društvenih i kulturnih organizacija, djelatnost banke, pošte i slično.

Uvjeti za planiranje područja mikrocentra

Svako gradsko područje potrebno je prostorno organizirati tako da se unutar njega planira područje mikrocentra. Unutar područja mikrocentra poželjno je koncentrirati sadržaje, tj. građevine javne i društvene namjene, poslovne namjene, trgovačke namjene (dnevna i tjedna opskrba), ugostiteljske namjene, javnu zelenu površinu, javnu površinu (trg, ulica i sl.) te stambenu namjenu.

U morfološkom svjetlu, prostornu organizaciju mikrocentra potrebno je prilagoditi topografskim i drugim uvjetima lokacije. U tom smislu moguće je (i potrebno) locirati sadržaje tako da se iskoriste prostorni potencijali (zelenilo, vizure, dominantni smjerovi kretanja, mikroambijentalne prirodne, graditeljske i druge vrijednosti i dr.), pa se centar može strukturirati linearno, razvedeno, polukružno, kružno., a pojedine dominantne sadržaje moguće je locirati i kao krajnje točke mikrocentra, međusobno povezane pješačkim, kolno-pješačkim, odnosno kolnim komunikacijama.

Unutar područja mikrocentra, Generalni urbanistički plan daje sljedeća pravila za njihovo planiranje:

- Za područja označena na karti 4.5 'Oblici korištenja' kao zone mikrocentara potrebno je u zoni mješovite namjene primijeniti sljedeća detaljna pravila:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti k_{iq} iznosi 0,35,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti k_{is} iznosi 1,4,
 - najveća dozvoljena katnost građevine utvrđuje se prema lokalnim uvjetima;
- Ostali detaljni arhitektonsko-urbanistički parametri za gradnju mikrocentra utvrđuju se planom užeg područja.

Međutim, unutar bilo koje morfologije potrebno je planirati javnu pješačku površinu i pješačke komunikacije uopće, kao okosnicu strukture centra, a u cilju isticanja ambijenta mikrocentra moguće je planirati nove građevine i na regulacijskom pravcu.

Također, stambene sadržaje u zoni mikrocentra moguće je planirati i u obliku višestambene gradnje, a katnošću višestambenih građevina i njihovim prostornim standardom i oblikovanjem potrebno je naglasiti prostore mikrocentra unutar ukupnog područja obuhvata.

Gradnja građevina javne i društvene namjene

Kako je već navedeno u prethodnim stavcima, kompletno područje obuhvata karakterizira potpuni nedostatak javnih i društvenih građevina, bilo teritorijalnih bilo eksteritorijalnih.

Prigodom izrade novog Plana na predviđenom području, a sukladno Mreži javnih i društvenih djelatnosti definiranoj GUP-om, potrebno je planirati sljedeće sadržaje:

- 1 lokaciju za građevinu zdravstvene namjene,
- 1 lokaciju za građevinu predškolske namjene,
- 1 lokaciju za građevinu osnovnoškolske namjene,
- 1 lokaciju za građevinu vjerske namjene (jedna je postojeća),
- 1 zonu za građevine i sadržaje sporta i rekreacije.

Niti jedan od navedenih sadržaja (osim postojećih) nije pozicioniran u prostoru važećim Prostornim planom uređenja, već je određivanje mikrolokacije i površine potrebno utvrditi upravo kroz izradu ovog UPU-a.

Građevine je potrebno planirati prema programu i normativima sadržanim u Prostornom planu uređenja grada Rijeke te u skladu s Urbanim pravilima koje sadrži Generalni urbanistički plan grada Rijeke.

Zelene površine i odnos prema vizurama

Kako je već ranije navedeno, ukupan prostor razvijao se i gradio pojedinačno i fragmentarno, što je rezultiralo izostankom funkcionalnog ili tipološkog zajedništva. U tom kontekstu nalazi se i postojeći odnos prema zelenilu koji je djelomično proizašao i iz međusobne blizine površina prirodnog zelenila. Ipak, javni park, dječja igrališta, odmorišta i drugi slični urbani prostori predstavljaju sastavni i neophodni dio planiranja sadržaja novog naselja.

Generalnim urbanističkim planom utvrđena je potreba planiranja i gradnja javnog parka površine do 13.000 m². Kako isti nije prostorno lociran, a ukoliko iz opravdanih razloga nije moguće planirati potrebnu površinu kao jedinstvenu, moguće je planirati i više javnih parkova, ali u tom slučaju gradsko područje od 3-5.000 stanovnika mora imati barem jedan park površine ne manje od 5.000 m², a gradsko područje od 5-10.000 stanovnika barem jedan park površine ne manje od 10.000 m². Osim navedenih, GUP sadrži i niz drugih odredbi i preporuka kojima se želi unaprijediti planiranje javnih zelenih površina, budući je ono u dosadašnjoj praksi bilo podcijenjeno.

Unutar navedenog građevinskog područja, veoma je bitan i odnos prema prirodnom krajobrazu koji se mora očitovati i u očuvanju i uspostavljanju kvalitetnih vizura ne samo prema moru i otocima, već i prema šumovitom zaleđu. Veoma je važno napomenuti da, iako isti nije unutar granica obuhvata Plana, mogućnost korištenja područja PŠ koje okružuje građevinsko područje Gornje Drenove, mora se u predloženom rješenju valorizirati najmanje omogućavanjem vizura i kvalitetnih komunikacija s kontaktnim zonama.

Osim na razini javnog zelenila, odnos prema zelenilu definiran je i na razini pojedinačnih građevinskih čestica sustavom uvjeta i smjernica gradnje i uređenja građevne čestice.

Infrastruktura

Infrastruktura je zapravo danas jedina poveznica unutar šireg susjedstva. Ljudi su povezani komunalnim sustavima vodoopskrbe i odvodnje, struje ili plina i to je danas jedini integrativni faktor unutar područja.

Infrastrukturna pokrivenost može se ocijeniti zadovoljavajućom ako se promatra postojeće stanje i postojeći broj stanovnika. Međutim, za planirane sadržaje i programe nužno je planirati nove trase odgovarajućeg ranga u sustavu infrastrukture grada kao i uloge u sklopu rješenja potreba samog naselja.

Također, kako je to već i prije navedeno, programskim rješenjem moguće je predložiti i djelomično ili potpuno kabliranje visokonaponskog dalekovoda.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti daljnjeg razvoja gradskog područja Gornja Drenova vezane su uz njegove prirodne i prostorne pogodnosti, a to su: povoljan položaj u odnosu na centar Rijeke i u odnosu na prometne pravce prema susjednim općinama i gradovima, povoljnije morfološke i topografske karakteristike terena od ostalih područja na prostoru Grada Rijeke te osobita krajobrazna svojstva šireg okruženja. Sve te karakteristike upućuju na zaključak da je područje Gornje Drenove najvažniji gradski resurs za planski usmjerenu ekstenziju stanogradnje višeg standarda.

Demografski podaci pokazuju da se u proteklom desetljeću (1991.-2001.) smanjio broj stanovnika na području Grada Rijeke (Područje prostorne cjeline PC 8 - Drenova okuplja 4,5% ukupnog broja stanovnika).

U strukturi stanovništva po dobi i spolu prostorna cjelina PC 8 - Drenova, ima veći udio mlađih i aktivnih stanovnika što je značajno za pretpostavku razvitka ovog područja.

Prostornim planom omogućeno je obavljanje najrazličitijih djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju u naseljima i u sklopu stambeno-poslovnih građevina. Na taj će se način doprinijeti

upotpunjenju sadašnje gospodarske strukture naselja koja u doglednoj budućnosti može biti vrlo raznolika i višeznačna.

Razvojem ovog područja stvorit će se i kvalitetnija materijalna osnova društvene zajednice te na taj način omogućiti nadgradnja i podizanje općeg društvenog standarda. Pozitivni trendovi u gospodarstvu neminovno će se odraziti i na ukupan razvoj te izazivati lančane procese poboljšanja u svim segmentima života i djelovanja ljudi.

Iskorištenost i izgrađenost prostora u obuhvatu Plana još uvijek je relativno niska tako da na predmetnom području ne postoje značajna prostorna ograničenja za širenje naselja.

Ograničenja prostornog razvoja proizlaze iz specifične konfiguracije terena (brojne vrtače i nagibi terena) koji će predodrediti koncept infrastrukturnih, a time i prostornih rješenja iz kojih će proizaći razgraničenje namjene i numerički podaci na tom prostoru, ali koji mu istovremeno pridaje i karakterističnu slikovitost.

Ostala ograničenja proizlaze iz potrebe za očuvanjem ekološke kvalitete područja i sprječavanja svakog zagađenja. Također je potrebno spriječiti svaku neadekvatnu upotrebu prostora te je u tom kontekstu potrebno obratiti posebnu pažnju očuvanju prirodne ravnoteže okoliša.

Na temelju formiranih ciljeva prostornog razvoja od gradskog značaja vezanih uz postojeće resurse, demografska i gospodarska kretanja te ograničenja razvoja, u okviru ovoga Plana osigurat će se optimalne površine za realizaciju budućeg prostornog i gospodarskog razvitka gradskog područja Gornja Drenova.

2. Ciljevi prostornog uređenja

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Temeljni ciljevi koji se urbanom obnovom i razvojem nastoje postići su:

1. očuvanje identiteta i specifičnosti područja Gornja Drenova (prvenstveno topografskih);
2. očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te zaštita okoliša i temeljnih prirodnih resursa, biološke i krajobrazne raznolikosti;
3. osiguravanje neizgrađenih prostora za racionalno korištenje;
4. poboljšanje kakvoće življenja i životnog standarda stanovništva, osiguravanjem potrebnih javnih sadržaja i mreže javnih površina;
5. određivanje smjerova razvoja naselja i mjera za njegov kvalitativan razvitak;
6. ostvarivanje prostornih preuvjeta za razvoj i postepenu morfološku preobrazbu ovog gradskog područja, omogućavanjem veće gustoće izgradnje;
7. opremanje Gornje Drenove temeljnom infrastrukturom za povezivanje s ostalim gradskim područjima, u smislu ujednačavanja komunalne opremljenosti s ostalim prostornim cjelinama grada Rijeke.



Fotografija 3.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Županijskim planom Primorsko-goranske županije, Prostornim planom uređenja grada Rijeke te Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima.

Prateći demografski razvoj na području Grada Rijeke od 1981. do 2001. godine vidi se pad broja stanovnika na gradskom području prostorne cjeline Drenova za 1153 osobe ili 15%. Prema Prostornom planu uređenja grada Rijeke i prema GUP-u, projekcija broja stanovništva za područje PC- 8 Drenova u 2015. godini skupno iznosi 8281 stanovnika, dok je za područje G. Drenove projekcija 4300 stanovnika.

Područje Gornje Drenove prepoznato je kao prostor koji treba prihvatiti potencijalne nove stanovnike, sukladno ostalim demografskih parametrima koji su u ovom području iznad županijskog prosjeka. Uz to treba osigurati lokacije za sve potrebne središnje funkcije, tako da se veliki dio životnih potreba stanovništva može zadovoljiti u okvirima gradskog područja. Unutar obuhvata UPU-a gradskog područja Gornja Drenova ovim će se Planom rezervirati površine za razvoj društvenih, sportskih i rekreacijskih sadržaja od veće važnosti za šire područje.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostor Gornje Drenove prepoznat je kao ambijent prikladan za razvoj rezidencijalnih zona, pratećih javnih sadržaja i manjih poslovnih i uslužnih djelatnosti. Zbog očuvanosti prirodne sredine, posebno u svojem sjevernom dijelu, obuhvat Plana omogućava planiranje novih stambenih zona visokog standarda i kvalitetne organizacije.

Odabrana prostorna struktura korespondira s tipom gradskog područja i s mogućnostima njegovog razvitka, što znači da će se ukupna izgradnja urbane strukture odvijati u okviru manjeg mjerila ili mikro-strukture, bilo u samom težištu (javni sadržaji – mikrocentar) ili rubno (groblja).

U planiranju prostornog razvoja gradskog područja Gornje Drenove, cilj je uvažavanje i poticanje identiteta mirne rezidencijalne zone, i to kroz sljedeće planske mjere:

- određivanjem gradivih i negradivih dijelova građevinskog područja,
- rasčlanjivanjem urbane tipologije, od niske pretežito obiteljske gradnje, preko višeobiteljske i višestambene do mješovite gradnje, tj. zona javnih i uslužnih sadržaja,
- osiguranjem zelenih neizgrađenih rezervi unutar pojedinih cjelina za gradnju,
- poboljšavanjem komunikacijskih sustava, osobito pješačkog i, prema mogućnostima, biciklističkog prometa,

- očuvanjem povijesnih ambijenata odgovarajućim mjerilom gradnje,
- unapređenjem sustava urbanog uređenja,
- osiguranjem površina za razvoj i osiguranjem novih centralnih funkcija i javnih sadržaja (društvena djelatnost i dr.),
- omogućavanjem sanacije postojeće izgradnje te proširivanjem površine za izgradnju na danas neuređena i nezauzeta područja. Regulacijom neizgrađenih i neuređenih površina treba se odrediti okvir za stvaranje kvalitetnih urbanih mikroambijenata te stvoriti prepoznatljivu sliku naselja,
- uređenjem parkovnih, pejzažnih i zaštitnih površina na cijelom području obuhvata, kao posebnih zona ili dijelova pojedinih funkcionalnih zona, što treba biti jedan od prioriteta ovog Plana.

Prema izvršenim analizama na terenu, potrebno je omogućiti proširenje postojećih i formiranje sljedećih sadržaja:

- regulacija prometa – širenje postojećih koridora te planiranje novih trasa i kapilarne mreže,
- proširenje površina stambene namjene i formiranje prostora za obiteljsku i višestambenu izgradnju u sjevernom dijelu obuhvata,
- formiranje područja i građevina javne i društvene namjene,
- proširenje sportsko-rekreacijske namjene i predviđanje šetnica i tematskih parkova.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Sustav prometa

Sustav prometa i novih ulica potrebno je planirati na način da se uklapa u postojeću funkcionalnu organizaciju prostora u obuhvatu Plana. Poboljšanje tehničkih elemenata postojeće cestovne mreže izvest će se predviđenim rekonstrukcijama.

Cestovni promet

Razvitak gradskog područja Gornja Drenova pojačat će promet na promatranom području, pa je tako najbitnije poboljšanje postojeće cestovne mreže, u smislu rekonstrukcije kritičnih dionica, kao i regulacija križanja i uređenje signalizacije u cilju boljeg prometnog povezivanja. Potrebna je rekonstrukcija postojećih prometnica (proširenje kolnika, poboljšanje kolničke konstrukcije).

Ciljevi uređenja prometa proklamirani ovim Planom su:

- uspostava koridora novoplaniranih cesta koje su predviđene GUP-om;
- uspostava koridora novoplaniranih ostalih ulica;
- uspostava koridora cesta na kojima se ima izvršiti rekonstrukcija;
- osigurati preglednost raskrižja i eliminirati nepotreban broj privoza, tj poboljšati geometriju raskrižja;
- iznaći mogućnost potpune pokrivenosti naselja javnim gradskim prijevozom;
- uspostaviti potrebna okretišta i parove autobusnih postaja za javni promet;
- uspostaviti biciklističke staze.

Prethodno spomenuto uključuje prostorna razmatranja, ali i čvrsto uporište u građevinskoj provjeri svih potrebnih elemenata.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Planom treba predvidjeti proširivanje komunalne infrastrukture u područja novih ulica, te priključivanje novih objekata na infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

Telekomunikacijsku mrežu, u zoni obuhvata Plana, potrebno je graditi tako da omogući korištenje svih današnjih dostupnih i budućih telekomunikacijskih usluga za sve planirane sadržaje na sljedeći način:

- Izgradnja telekomunikacijske mreže koja će osim govorne usluge udovoljiti modernim zahtjevima komunikacije za prijenos informatičkih, audio i video signala;
- Koncept telekomunikacijske mreže u područjima većeg mjesta je FTTC (optička nit do blizine pretplatnika). Inicijalne hibridne optičko-bakrene telekomunikacijske mreže gradit će se korištenjem distributivne telekomunikacijske kanalizacije čime će se omogućiti etapna i ekonomski racionalna nadgradnja, sukladno komercijalno raspoloživim resursima;
- Kabela kanalizacija graditi će se u sklopu čestica cesta i javnih površina, a u skladu sa sintezom komunalnih instalacija te Uputama za planiranje, projektiranje i građenje kabela kanalizacije. Prema Zakonu o telekomunikacijama investitor prilikom gradnje građevine mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju;
- Na dionicama gdje danas postoji izgrađena samonosiva zračna kabelska mreža ili podzemna pristupna mreža građena sa kabelima položenim direktno u zemlju, neophodno je izvršiti supstituciju sa novim kabelskim tehnologijama i omogućiti korisnicima nove i kvalitetnije telekomunikacijske usluge;
- Kapacitet planiranih telekomunikacijskih kabela utvrđuje se na osnovu planiranog i postojećeg broja stambenih jedinica - domaćinstava, te broja zaposlenih u gospodarstvu i industriji;
- Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima, te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca;
- Tip i kapacitet distributivnih točaka treba utvrditi na osnovu lokacije i područja koje pokriva. U slučaju podzemnih rješenja priključaka, to je priključna kutija na zidu individualne stambene zgrade, instalacijski i kabelski izvod, čime se izbjegava ugradnja samostojećih izvodnih ormarića;
- Za stambene objekte sa više od (četiri) stambene jedinice te kod privrednih objekata predvidjeti ugradnju kabelskog izvoda odgovarajućeg kapaciteta.

Vodoopskrbni sustav šireg područja dobro je pokriven tako da vodoopskrba ne predstavlja ograničenje u razvoju. Cilj je cijeli sustav vodoopskrbe postaviti na način da dugoročno zadovoljava potrebe opskrbe ovog područja te planirana povezivanja s drugim sustavima vodoopskrbe tako da je izgradnja regionalnog vodovodnog sustava u tijeku i završetak radova je planiran do 2015. god. Izgradnjom novog sustava moći će se racionalnije gospodariti vodama.

Obzirom na planirana nova građevinska područja, a shodno tome i povećane zahtjeve u vodoopskrbi i protupožarnoj zaštiti, potrebno je postojeću mrežu opskrbnih cjevovoda proširiti. U trupu novih prometnica, glavnih mjesnih i ostalih ulica potrebno je postaviti mrežu novih cjevovoda odgovarajućih profila koji će zadovoljiti zahtjeve za pravilnom vodoopskrbom i protupožarnom zaštitom, a sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93. i 33/05.).

U skladu s „Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora voda za piće na riječkom području“ (SN PGŽ 06/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 04/01) određene su granice pojedinih zaštitnih zona sa smjernicama za gradnju na slivnim zonama izvorišta. Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite izvorišta Rječine.

Gospodarske djelatnosti, gdje je god to moguće, treba usmjeriti na recikliranje vode i ponovno korištenje vode u proizvodnim postupcima.

Kao prioritet utvrđuje se potreba za izgradnjom kanalizacijske mreže sa odgovarajućim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, čime će se zaštititi postojeće vode. Odvodnja otpadnih voda je standard kojem treba težiti. To znači da treba osigurati efikasan komunalni sustav koji će kvalitetno povezati i opskrbiti sva područja obuhvata.

Sukladno “Studiji kanalizacijskog sustava riječkog područja“ (novelacija “Idejne studije kanalizacije područja GUP-a Rijeka“, IGH d.d. PC Rijeka, 1996/97), za područje obuhvata naselja Gornja Drenova predviđen je razdjelni sustav javne odvodnje.

Na prostoru Plana **energetski sustav** čine objekti za prijenos i distribuciju električne energije. Elektroenergetski sustav je dio ukupnog elektroenergetskog sustava Hrvatske. Dalekovodnu mrežu, potrebno je prilagoditi zahtjevima budućih potrošača.

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga Plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje. Nove 10(20) kV vodove

treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)/0,4 kV kao kabelaške trafostanice.

Niskonaponsku mrežu također treba razvijati podzemnim kabelima, osim u dijelu gdje je već danas izvedena kao nadzemna i ne planira se zbog nadzemnih priključaka postojećih građevina zamijeniti podzemnom mrežom. Postojeće gole vodiče na drvenim stupovima potrebno je zamijeniti sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Osnovni cilj **plinarskog gospodarstva** na ovom prostoru je omogućavanje korištenja plinskog energenta svakom potrošaču. Pod plinarskim gospodarstvom podrazumijeva se prioritarno sustav opskrbe potrošača prirodnim plinom, a u prijaznom periodu mora se koristiti zamjenski plin (ispareni UNP + zrak), odnosno UNP (ukapljeni naftni plin).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti gradskog područja Gornja Drenova

Analizom prepoznate zatečene vrijednosti potrebno je maksimalno štiti jer predstavljaju dragocjen doprinos raznolikosti i posebnosti pojedinih dijelova prostora.

Pod zatečenim vrijednostima prvenstveno se misli na prirodnu i krajobraznu osobitost te kulturnu baštinu ovog dijela grada.

Stoga je pri planiranju nove izgradnje potrebno poštivati topografska i morfološka obilježja tla, uklapanjem novih volumena u skladnu cjelinu s terenom, kao i postojeću vegetaciju koja predstavlja posebnu kvalitetu prirodnog okoliša i pruža mogućnost korištenja u slobodno vrijeme (odmor i rekreacija).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog područja Gornja Drenova

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost;
- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora;
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajobraz);
- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu;
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora i uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Jedna od karakteristika prostora u obuhvatu Plana je njegova relativno niska iskorištenost i izgrađenost te niska gustoća stanovanja (11,9 st/ha). Nova izgradnja usmjeriti će se na interpolaciju unutar postojećih stambenih naselja te na novu izgradnju slobodnih površina predviđenih za širenje naselja i opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom. Na taj će se način poticati izgradnja zaokruženih cjelina naselja, a koncept poboljšanja kvalitete urbanog uređenja nalazi svoju potvrdu u demografskim kretanjima stanovnika na području gradskog područja Gornja Drenova.

2.2.1.1. Ciljevi razvoja društvene infrastrukture

Raznovrsnost i kvalitetu ponude treba ostvariti kroz nadopunjavanje sadržaja koji su komplementarni s ponudom postojećih javnih funkcija na širem gravitacijskom području.

Predškolsko i školsko obrazovanje

Obzirom na nedostatne površine za predškolski odgoj djece potrebno je planirati lokaciju za predškolsku ustanovu i osnovnu školu unutar kojih je potrebno planirati i vanjsko igralište.

Sport

Cilj je uređenje i opremanje postojećih igrališta i sportskih terena te izgradnja i uređenje novih prostora za sport i rekreaciju.

Kultura

Uređenje i opremanje vanjskih prostora za kulturne manifestacije koje se održavaju na otvorenom prostoru, i novih u zatvorenom prostoru.

Zdravstvo i socijalna skrb

Cilj je izgradnja zdravstvene ustanove, čija će se lokacija utvrditi ovim Planom.

Planiranje javnih sadržaja i stvaranje mikrocentra (sekundarnog gradskog centra)

U cilju osiguravanja potrebnih javnih sadržaja, u sklopu i u neposrednoj blizini budućeg mikrocentra planira se mogućnost gradnje građevina sljedeće namjene:

- javna i društvena namjena (upravna namjena, zdravstvena namjena – primarna zdravstvena zaštita, predškolska namjena - dječji vrtić, školska namjena - osnovna škola, vjerska namjena),
- mješovita namjena - pretežito stambena (uslužna i trgovačka djelatnost - dnevna i tjedna opskrba),
- javne zelene površine,
- ostale javne površine (trgovi i pješački potezi),
- javne garaže i parkirališta.

Precizna regulacija dijela predmetnog područja razmotrit će se kroz izradu urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

2.2.1.2. Ciljevi razvoja gospodarskih sadržaja

Razvoj gospodarskih - poslovnih djelatnosti

Gospodarske djelatnosti u prostoru naselja zadržati će se na već do sada postojećim sadržajima kao što su uslužne djelatnosti u sklopu obiteljskih kuća, trgovina, i dr. Cilj je proširenje te obogaćivanje ponude uslužnih djelatnosti (razni poslovni prostori, ugostiteljski, turistički, trgovački i uslužni sadržaji, specijalizirane prodavaonice i dr.).

2.2.1.3. Ciljevi razvoja prostornog uređenja obzirom na vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodna i kulturna baština prostora predstavljaju jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno sustavno čuvati i prezentirati, a osobito zone registrirane cjeline naselja koje zahtijevaju posebne mjere zaštite i skrb u urbanom uređivanju.

Ovo gradsko područje je relativno dobro očuvanog okoliša, s mjestimice očuvanom tradicijskom arhitekturom te značajnih pejzažnih vrijednosti. Stoga je planskim mjerama potrebno stvoriti uvjete za očuvanje ovog prostora kao vrijednog prirodnog okoliša te omogućiti njegovu zaštitu od bilo kakve moguće devastacije. U pogledu racionalnog korištenja prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture te kulturno-povijesne i ambijentalne cjeline posebnu pažnju treba posvetiti pojedinim građevinama s uočenim odlikama tradicijske arhitekture, a središnje mjesto među povijesno značajnijim građevinama zauzima sakralna građevina - Župna crkva Sv. Jurja Mučenika iz 1939. godine.

Građevine s uočenim odlikama tradicijske arhitekture od posebnog su značaja s gledišta očuvanja identiteta prostora te je ovim Planom potrebno definirati mjere njihove zaštite.

Određivanjem elemenata tipologije nove izgradnje osigurat će se njihovo uklapanje u postojeću izgrađenu strukturu. Kao vrlo važna mjera zaštite prostora od devastacije nameće se i potreba za radikalnim sankcioniranjem i suzbijanjem svih oblika bespravne izgradnje, posebno na krajobrazno izloženim pozicijama.

U cilju očuvanja specifičnih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti Planom je nužno prepoznati i štititi vrijedne dijelove prirode, točke i poteze kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja gradskog područja i komunalne infrastrukture

Kvalitetno uređenje javnih površina, pored opremanja ovog gradskog područja temeljnom komunalnom infrastrukturom, jedan je od glavnih ciljeva ovog Plana.

U segmentu osiguravanja normalnog odvijanja pješačkog prometa unutar samog područja neophodno je predvidjeti sljedeće zahvate u prostoru:

- postojeće kolne puteve opremiti nogostupima primjerenih širina, a prema mogućnostima na terenu;
- gdje je to moguće, odvojiti pješački od kolnog prometa, formiranjem poteza niskog raslinja ili barem travnatih površina, a ako to uvjeti omogućavaju, voditi pješačke trase unutar vlastite matrice uz minimalna križanja s kolnim prometom;
- u sklopu mikrocentra predvidjeti prostor na kojem će se formirati manji trgovi i urbana odmorišta u kombinaciji sa zelenilom i pratećim sadržajima.

U segmentu uređenja kolne prometne mreže, u cilju osiguravanja normalnog odvijanja cestovnog prometa predviđaju se sljedeći zahvati u prostoru:

- proširenja postojećih cestovnih koridora do širine koju određuju planovi šireg područja;
- 'prebacivanja' i promjena trasa koridora koja određuju planovi šireg područja;
- uvođenje novih trasa gradskog i/ili mjesnog značaja, sukladno GUP-u grada Rijeke;
- uređenje kapilarne mreže sabirnih ulica, ostalih cesta i pristupnih puteva, osobito u novoplaniranim zonama za buduću izgradnju;
- u sklopu prometnog sustava predvidjeti stajališta namijenjena javnom gradskom prijevozu;
- paralelno s izgradnjom novih trasa prometnica i širenjem postojećih, omogućiti nesmetan biciklistički promet uz poštivanje svih propisanih uvjeta.

U segmentu uređenja i planiranja ostale komunalne infrastrukture, neophodno je predvidjeti sljedeće zahvate u prostoru:

- sustav odvodnje otpadnih voda i oborinskih voda,
- nove trase vodoopskrbnog sustava, posebice za područja buduće izgradnje,
- nove trase elektroenergetskog sustava, uz predviđanje novih transformatorskih postrojenja,
- pojačavanje telekomunikacijskog sustava u nepokretnoj i pokretnoj telefoniji.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja utvrđeni su osnovni način i uvjeti korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne mreže i dr.

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (SN PGŽ br. 31/03. i 26/05., dalje u tekstu PPUGR) utvrdio je razgraničenje područja obuhvata Plana na dvije osnovne vrste građevinskog područja naselja: njegov izgrađeni i neizgrađeni dio. Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07.) građevinsko područje naselja dodatno je razgraničeno na: površine stambene namjene, površine javne i društvene namjene, površine gospodarske namjene, površine sportsko-rekreacijske namjene, zaštitne zelene površine te prometne površine.

Demografski razvoj na prostoru gradskog područja Gornja Drenova pokazuje da će se broj stanovnika povećavati zbog planirane nove gradnje i širenja građevinskog područja. Pored postojećeg mladog dijela dobne strukture stanovništva, očekuje se i dodatno povećanje ukupnog broja stanovnika doseljnjem. Stoga su rezervirane realne površine u skladu s demografskim procjenama očekivanog broja od 4300 stanovnika u ovom gradskom području.

Imovinsko-pravni odnosi

Urbanistički plan uređenja, kao dokument prostornog uređenja nove generacije, mora uzeti u obzir važnost postojećih vlasničkih odnosa u prostoru kao i mogućnost etapne i postupne realizacije. Veliki i skupi zahvati u prostoru zamijenjeni su stoga politikom postupnog nadograđivanja urbanog tkiva.

Površine za izgradnju

U skladu s trendom održivog razvoja i racionalizacije urbanog razvitka, izvršena je kritička procjena i za razvoj su rezervirane stvarno potrebne površine za pojedine namjene u gradskom području.

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su i definirane u PPUGR kao građevinsko područje naselja te predstavljaju područje dalje tematske analize Plana i eventualno planova užeg područja.

Izgradnja unutar gradskog područja

Dijelovi gradskog područja Gornja Drenova posjeduju fragmentarno centralne sadržaje, ali i prostore značajnog potencijala za razvoj centralnih sadržaja i sadržaja prema kojima se pojedini dijelovi naselja mogu tipološki dominantno odrediti.

Glede izgradnje centralnih sadržaja, posebno u djelomično konsolidiranim područjima, osim zahvata fizionomskog karaktera, u ovim je gradskim područjima naglasak na izgradnji, koja se mora zasnivati ne isključivo na građenju građevina, nego izgradnji i uređenju javnih površina tj. ulica-pješačkih ulica i trgova, parkova i sl., te uklapanju i integraciji novih sadržaja s postojećim.

Plan namjene površina

U skladu sa suvremenim spoznajama o potrebama i mogućnostima kvalitetnog razvoja grada, urbani se razvoj usmjerava prvenstveno na poboljšanje kvalitete života, a ne na kvantitativno povećanje broja stanovnika. Kao posljedica polaznih postavki, Planom je planirano kompletiranje postojećih stambenih zona kako bi zadovoljile potrebe planiranog broja stanovnika, uključivo poboljšanje standarda stanovanja.

Prometni i infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi na prostoru Gornje Drenove, uz prometnu, uključuju vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu, a planirana je plinoopskrbna mreža.

Za razvoj i poboljšanje kvalitete opremanja sustava komunalne infrastrukture, u koncept prostornog rješenja uključena su najnovija rješenja (npr. izgradnja sustava odvodnje oborinskih i fekalnih voda, plinska mreža i sl.).

Zaštita vrijednosti prostora i okoliša

Jedna od prioritetnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja i ograničenje širenja građevnih zona u skladu sa stvarnim razvojnim potrebama i procijenjenim demografskim rastom.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a gradskog područja Gornja Drenova odredbama ovog Plana definiran je način i postupak gradnje svih građevina, a naročito onih s mogućim negativnim utjecajem na okoliš, te je u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri potrebno koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane na zaštitu okoliša.

Detaljnom inventarizacijom terena utvrđeno je da izgrađene strukture unutar naselja zauzimaju preko 30 % površine obuhvata Plana, no unutar njih se nalaze i slobodne površine predviđene za izgradnju novih stambenih, poslovnih, društvenih, sportsko-rekreacijskih i dr. sadržaja te javnih i zaštitnih zelenih površina.

Dio neizgrađenih površina predviđen je za širenje stambene namjene veće (do najviše 60 st/ha) gustoće i pratećih funkcija kao što su igrališta, parkovi, odmorišta i vrtovi, uz primaran cilj formiranja mikrocentra kao područja koncentracije centralnih sadržaja čitavog gradskog područja.

Urbana obnova i konsolidacija gradskog područja Gornja Drenova predviđena je kroz:

- planski usmjeren razvoj stanogradnje koja mora zadovoljiti najviše oblikovne, infrastrukturne i prometno-parkirališne standarde kako bi se poboljšala kvaliteta života u naselju,
- uklapanje zatečene izgradnje u nova urbanistička rješenja prvenstveno uređenjem pristupnih puteva i poboljšanjem komunalne infrastrukture kako bi se poboljšao standard stanovanja,
- funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja te ostvarenje preduvjeta za izgradnju novih sadržaja,
- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora i okoliša te reljefne raznolikosti uključivanjem prirodnog ambijenta u urbani prostor te uređenjem neizgrađenih površina.

Ovim Planom planira se podizanje urbanog standarda gradskog područja Gornja Drenova. Ovisno o položaju te namjeni okolnih površina novoplanirano stanovanje svedeno je prvenstveno u okvire obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina (zona niske izgradnje). Takvim se planiranjem stanovanja nastojala sačuvati rahlost izgradnje te specifična morfologija prostora uz što veću prisutnost „zelenog fonda“.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000.

Organizacija prostora, osnovna namjena i načini korištenja površina određeni su sukladno posebnostima prostora i pogodnosti terena za građenje, već postojećoj izgrađenoj strukturi naselja i infrastrukturnom sustavu, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz zaštite graditeljske baštine i zaštite okoliša, te karakteristika tla.

Temeljem programa gradnje i uređenja prostor naselja se razgraničava na sljedeće funkcionalne cjeline (zone):

- prostor mikrocentra – sekundarnog gradskog centra, kao područja koncentracije centralnih (javna i društvena namjena, mješovita namjena) sadržaja ovog gradskog područja,
- zone stambene izgradnje – postojeće i planirane rezidencijalne zone,
- zone sporta i rekreacije,
- mreža javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila,
- prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Površina građevinskog područja naselja namijenjena je rekonstrukciji, gradnji i uređenju građevina i površina unutar područja sljedećih planski utvrđenih namjena:

- stambena namjena planske oznake S (građevine obiteljske, višeobiteljske i višestambene tipologije),
- mješovita – pretežito stambena namjena planske oznake M1 (građevine obiteljske, višeobiteljske i stambeno-poslovne tipologije),
- javna i društvena namjena (D1-upravna, D3-zdravstvena, D4-predškolska, D5-osnovnoškolska, D9-vjerska),
- gospodarska namjena - poslovna-komunalno servisna (K3),

- sportsko-rekreacijska namjena (R1-sport, R2-rekreacija),
- javne zelene površine (Z1-javni park, Z2-dječje igralište, Z3-odmorište, vrt),
- zaštitne zelene površine planske oznake Z,
- prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža (GU-glavna mjesna cesta/ulica, SU-sabirna ulica, OU-ostala ulica, KPRP-kolno-pristupni put, KPJP-kolno-pješački prilaz, BP-benzinska postaja, PP-pješačka površina, RS-plinska redukcijaska stanica, TS-trafostanica, TC-telefinska centrala).

Unutar građevinskog područja naselja moguća je i rekonstrukcija, gradnja i uređenje površina prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.

Stambena namjena (S)

Stambena namjena planske oznake S obuhvaća građevne čestice postojećih i planiranih građevina pretežito namijenjenih stanovanju na kojima se predviđa gradnja obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina i to na slobodnostojeći, dvojni i skupni (niz) način te pomoćnih građevina.

Na području stambene namjene na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, manje vjerske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, uz uvjet da ne smiju imati štetan utjecaj na okoliš te ne smiju na bilo koji način ometati stambenu namjenu, pješački prolaz i slično.

U prizemlju stambene građevine odnosno etaži koja ima neposredan pristup prometnoj površini, moguće je do 25% ukupne građevinske (bruto) površine urediti kao poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura prostor za dostavu i potreban broj parkirališnih mjesta.

Planom predložene površine stambene namjene zauzimaju površinu od cca 90,6 ha, tj. 71,3% od ukupne površine obuhvata Plana.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

Manji broj građevina (posebice u zoni mikrocentra naselja), svrstan je u kategoriju mješovite namjene koja omogućava prisutnost više vrsta različite namjene, a koje međusobno nisu u suprotnosti i ne utječu na normalan standard i korištenje građevina od strane drugih korisnika.

Mješovita namjena - pretežito stambena namjena planske oznake M1 obuhvaća površine građevnih čestica na kojima su postojeće i planirane obiteljske, višeobiteljske i stambeno-poslovne građevine.

Stambeno-poslovna građevina, razumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 60% do 70% građevinske (bruto) površine građevine), a na preostaloj površini (od 30% do 40% građevinske (bruto) površine građevine) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje javne i društvene djelatnosti te manjih poslovnih prostora bez štetnih utjecaja na okoliš (trgovačkih, uslužnih, turističkih i ugostiteljskih).

Na području mješovite namjene - pretežito stambene namjene na zasebnim građevnim česticama moguće je, osim obiteljskih, višeobiteljskih i stambeno-poslovnih građevina, graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje.

Planom predložene površine mješovite namjene – pretežito stambene namjene zauzimaju površinu od cca 3,7 ha, tj. 2,9% od ukupne površine obuhvata Plana.

Javna i društvena namjena (D1, D3, D4, D5 i D9)

Javna i društvena namjena obuhvaća površine građevnih čestica na kojima se grade, rekonstruiraju i uređuju građevine javne i društvene namjene - upravne namjene planske oznake D1, javne i društvene namjene - zdravstvene namjene planske oznake D3, javne i društvene

namjene - predškolske namjene planske oznake D4, javne i društvene namjene - školske namjene planske oznake D5 i javne i društvene namjene - vjerske namjene planske oznake D9.

Upravna namjena (D1)

Površina građevne čestice upravne namjene iznosi cca 0,2 ha.

Zdravstvena namjena (D3) obuhvaća građevnu česticu za smještaj zdravstvene ustanove (centar primarne zdravstvene zaštite i ljekarna) s otvorenim parkiralištem i dr. pratećim sadržajima. Površina građevne čestice za izgradnju buduće građevine iznosi cca 3,7 ha.

Predškolska namjena (D4) obuhvaća građevnu česticu za smještaj predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtić) s vanjskim dječjim igralištem i dr. pratećim sadržajima. Površina građevne čestice za izgradnju buduće građevine iznosi cca 0,5 ha.

Školska namjena (D5) obuhvaća građevnu česticu za smještaj građevine osnovne škole. Površina građevne čestice za izgradnju buduće građevine iznosi cca 1,5 ha.

Vjerska namjena (D9) obuhvaća građevnu česticu na kojoj se nalazi postojeća sakralna građevina – župna crkva Sv. Jurja s parkiralištem i dr. pratećim sadržajima. Površina ove funkcionalne cjeline iznosi cca 0,20 ha.

Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućen je i u građevinama stambene. Građevine i prostori javne i društvene namjene koji se grade na području stambene namjene ne smiju smetati stanovanju i ugrožavati kvalitetu okoliša.

U sklopu građevne čestice na području javne i društvene namjene dozvoljeno je graditi građevine i uređivati površine, koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Na području javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dozvoljena gradnja stambene i poslovne građevine.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti grade se u skladu s mrežom javnih i društvenih djelatnosti, utvrđenom Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) te uvjetima utvrđenim posebnim propisima i standardima i odredbama ovog Plana.

Ukupna površina za sadržaje javne i društvene namjene iznosi 6,1 ha, a u ukupnoj površini obuhvata Plana sudjeluje sa 4,9%.

Gospodarska namjena – poslovna – komunalno-servisna (K3)

Na građevnoj čestici gospodarske - poslovne - komunalno-servisne namjene planske oznake K3 dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta za potrebe prikupljanja, razvrstavanja i odvoza komunalnog otpada.

Ukupna površina za sadržaje gospodarske - poslovne - komunalno-servisne namjene iznosi 0,2 ha, odnosno čini 0,2% ukupne površine obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena (R1 i R2)

Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeću lokaciju sportsko-rekreacijske namjene - sport planske oznake R1 u blizini planiranog mikrocentra te dvije lokacije sportsko-rekreacijske namjene - rekreacija planske oznake R2.

Na području sportsko-rekreacijske namjene – sport dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazena i drugih) te otvorenih sportskih građevina, sportsko-rekreativnih terena na otvorenom (mali nogomet, košarka, odbojka, atletika, tenis, trim staza, boćanje i slično) i pratećih sadržaja, javnih i

zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački prostori, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene zadržava se vrijedno zelenilo u funkciji zaštitnog zelenila i zaštitne šume, a planira se hortikulturno uređenje postojećih zelenih površina.

Površina sportsko-rekreacijske namjene - sport (R1) iznosi 0,4 ha, odnosno čini 0,3% od ukupne površine obuhvata Plana, a površina sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija (R2) iznosi 0,9 ha, odnosno čini 0,7% od ukupne površine obuhvata Plana.

Ukupna površina za sadržaje sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1,3 ha, odnosno čini 1,0% ukupne površine obuhvata Plana.

Javne zelene površine (Z1, Z2 i Z3)

Zelene površine su jedan od najvažnijih elemenata ovog prostora. Osim tradicijskih i ambijentalnih, vrijednost zelenila za područje Gornje Drenove predstavlja bitnu komparativnu prednost pred drugim sličnim rezidencijalnim zonama na prostoru grada Rijeke te se mora revalorizirati i održavati.

Uz održavanje postojećih, dozvoljeno je uređenje novih javnih zelenih površina, koje bi poput mreže prošarale sliku ovog gradskog područja.

Javne zelene površine u obuhvatu ovog Plana razgraničavaju se na javne parkove planske oznake Z1, dječja igrališta planske oznake Z2 ili odmorišta i vrtovi planske oznake Z3, a u funkciji su oblikovanja naselja, zaštite, odmora i rekreacije.

Javne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila.

Javni park (Z1) jest javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru.

Prilikom oblikovanja javnog parka potrebno je voditi računa o prirodnim karakteristikama prostora i okolnim namjenama.

Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje pješačke staze, trim staze, dječjeg igrališta, odmorišta, fontane, vidikovca, paviljona, sanitarnog čvora, nadstrešnice, pergole te manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka.

Dječje igralište (Z2) razumijeva uređene i opremljene površine za igru djece na kojima je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Vrt, odmorište (Z3) je površina namijenjena sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica u svrhu edukacije i odmora.

Ukupna površina javnih zelenih površina iznosi 2,9 ha, tj. 2,3% od ukupne površine obuhvata Plana.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) na području obuhvata ovog Plana planirane su između dviju različitih namjena, a oblikovane su radi zaštite okoliša (nestabilnih padina, erozije, voda, tradicionalnih krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i drugo).

Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom pretežito visokog zelenila tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa, dok je zaštitne zelene površine planirane između stambene namjene i planiranog proširenja groblja Donja Drenova potrebno urediti pretežito visokim zelenilom tako da predstavljaju vizualnu barijeru.

Zaštitne zelene površine zauzimaju površinu od cca 7,2 ha, tj. 5,7% od ukupne površine obuhvata Plana.

Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana razgraničavaju se na

- Površine kopnenog prometa glavnih mjesnih cesta/ulica, sabirnih i ostalih ulica, kolno-pristupnih putova i kolno-pješačkih prilaza, benzinske postaje te pješačkih površina,
- Površine energetskih građevina za transformaciju i prijenos energenata i to površine plinske redukcijske stanice i trafostanice,
- Površine telekomunikacijskih građevina i to površine telefonske centrale

te su prikazani na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1:2000.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica 16.

NAMJENA		Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine obuhvata
STAMBENA NAMJENA		S	90,6	71,3%
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	3,7	2,9%
JAVNA NAMJENA	upravna	D1	0,2	0,2%
	zdravstvena	D3	3,7	2,9%
	predškolska	D4	0,5	0,4%
	školska	D5	1,5	1,2%
	vjerska	D9	0,2	0,2%
	UKUPNO	D	6,1	4,9%
GOSPODARSKA NAMJENA	poslovna - komunalno-servisna	K3	0,2	0,2%
SPORT I REKREACIJA	sport	R1	0,4	0,3%
	rekreacija	R2	0,9	0,7%
	UKUPNO	R	1,3	1,0%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park, dječje igralište, vrt i odmorište	Z1, Z2, Z3	2,9	2,3%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	7,2	5,7%
PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA			15,1	11,8%
Σ			127,1	100,00%

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometni sustav unutar gradskog područja Gornja Drenova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

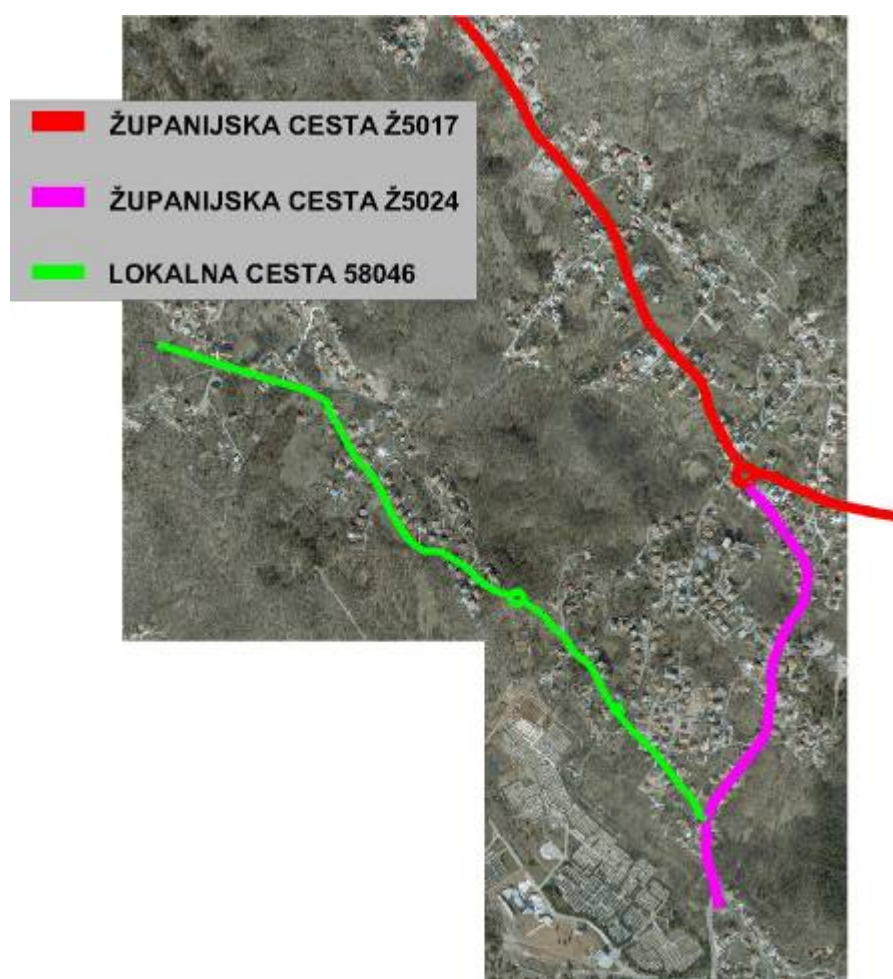
Prikaz prometa sadrži nazive i broj ulice te poprečne presjeke novih cesta po kategorijama, kao i prikaz zahtjevanih elemenata poprečnog presjeka, na temelju kojih treba rekonstruirati postojeću uličnu mrežu.

3.4.1. Koridori prometnica, kategorizacija i režim

GUP-om grada Rijeke definirane su nove prometnice od važnosti za Gornju Drenovu kao dijela Rijeke, ali i za susjedne općine, prvenstveno Viškovo, a i šire.

Glede kategorizacije prometnica potrebno je spomenuti da postojeća mreža ima podjelu javnih cesta na nivou Republike Hrvatske (Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08,83/08,122/08,104/09, 123/09 i 17/10) po kategorijama na:

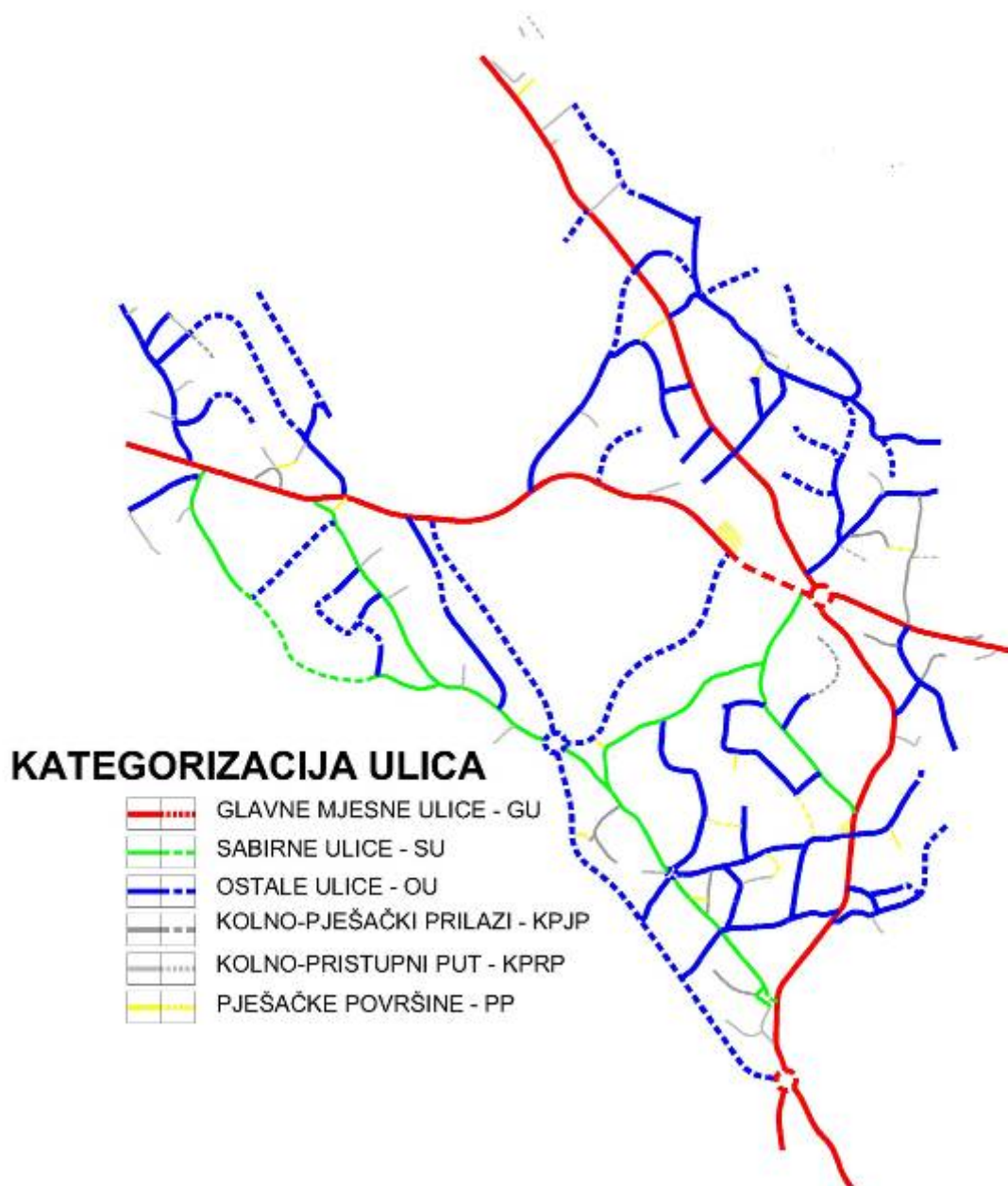
- županijske,
- lokalne,
- nerazvrstane, (državnih u obuhvatu nema).



Kartogram 2: Razvrstane postojeće prometnica prema odredbama ovog Plana

Te iste ceste kategorizirane su na području grada Rijeke kao:

- glavna mjesna cesta/ulica (GU),
- sabirna ulica (SU),
- ostale ulice (OU),
- kolno-pješački prilaz (KPJP),
- kolno-pristupni put (KPRP),
- pješačka površina (PP).



Kartogram 3: Kategorizacija postojećih i planiranih prometnica

Planiranih prometnica na području Gornje Drenove ima nekoliko, a prometnice planirane GUP-om s pripadajućim oznakama preuzete iz tablice 119. Kategorizacija glavnih mjesnih cesta/ulica u gradu Rijeci, tekstualnog dijela GUP-a.

Glavne mjesne ceste/ulice:

GU XIV	– rekonstrukcija	
	duljine 1975 m	
GUXVI	- djelomično planirana/rekonstrukcija	duljine 1655 m
UKUPNO	GU	duljine 3630 m

Sabirne ulice:

SU1	- djelomično planirana /rekonstrukcija	duljine 700 m
SU2	– rekonstrukcija	
	duljine 870 m	

SU3 – rekonstrukcija
duljine 475 m
SU4 – rekonstrukcija
duljine 625 m

UKUPNO SU
duljine 2670 m

Ostale ulice:

OU XVIII – planirana
duljine 1075 m
OU XIX – planirana
duljine 480 m
OU XX – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 450 m
OU1 – planirana
DPU Kablari
OU2 – planirana
DPU Kablari
OU3 – planirana
duljine 335 m
OU4 – planirana
duljine 140 m
OU5 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 270 m
OU6 – planirana
duljine 107 m
OU7 – planirana
duljine 103 m
OU8 – planirana
duljine 73 m
OU9 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 311 m
OU10 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 185 m
OU11 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 550 m
OU12 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 190 m
OU13 – planirana
duljine 200 m
OU14 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 270 m
OU15 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 115 m
OU16 – rekonstrukcija
duljine 130 m
OU17 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 325 m
OU18 – planirana
duljine 135 m
OU19 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 390 m
OU20 – rekonstrukcija
duljine 90 m
OU21 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 325 m
OU22 – rekonstrukcija
duljine 137 m
OU23 – rekonstrukcija
duljine 360 m
OU24 – rekonstrukcija
duljine 98 m
OU25 – djelomično planirana/rekonstrukcija
duljine 98 m
OU26 – rekonstrukcija
duljine 75 m
OU27 – rekonstrukcija
duljine 75 m
OU28 – rekonstrukcija
duljine 257 m

OU29 - rekonstrukcija
duljine 78 m
OU30 - rekonstrukcija
duljine 295 m
OU31 - rekonstrukcija
duljine 205 m
OU32 - rekonstrukcija
duljine 447 m
OU33 - rekonstrukcija
duljine 174 m
OU34 - rekonstrukcija
duljine 72 m
OU35 - rekonstrukcija
duljine 84 m
OU36 - rekonstrukcija
duljine 250 m
OU37 - rekonstrukcija
duljine 78 m
OU38 - rekonstrukcija
duljine 314 m
OU39 - planirana
duljine 240 m
OU40 - rekonstrukcija
duljine 142 m
OU41 - rekonstrukcija
duljine 102 m
OU42 - rekonstrukcija
duljine 325 m
OU43 - rekonstrukcija
duljine 325 m
OU44 - rekonstrukcija
duljine 53 m
OU45 - rekonstrukcija
duljine 114 m

UKUPNO OU

duljine 10647 m

Kolno-pješački prilazi:

KPJP1 - planirana
duljine 145 m
KPJP2 - planirana
duljine 58 m
KPJP3 - rekonstrukcija
duljine 48 m
KPJP4 - rekonstrukcija
duljine 230 m
KPJP5 - rekonstrukcija
duljine 85 m
KPJP6 - rekonstrukcija
duljine 82 m
KPJP7 - rekonstrukcija
duljine 60 m
KPJP8 - rekonstrukcija
duljine 71 m
KPJP9 - rekonstrukcija
duljine 90 m
KPJP10 - rekonstrukcija
duljine 78 m

KPJP11 - rekonstrukcija
duljine 135 m
UKUPNO KPJP
duljine 1081 m

Kolno-pristupni putovi:

KPRP1 - planirana
duljine 50 m
KPRP2 - rekonstrukcija
duljine 50 m
KPRP3 - rekonstrukcija
duljine 12 m
KPRP4 - rekonstrukcija
duljine 30 m
KPRP5 - rekonstrukcija
duljine 75 m
KPRP6 - rekonstrukcija
duljine 75 m
KPRP7 - rekonstrukcija
duljine 50 m
KPRP8 - rekonstrukcija
duljine 40 m
KPRP9 - rekonstrukcija
duljine 45 m
KPRP10 - rekonstrukcija
duljine 40 m
KPRP11 - rekonstrukcija
duljine 45 m
KPRP12 - rekonstrukcija
duljine 50 m
KPRP13 - rekonstrukcija
duljine 38 m
KPRP14 - rekonstrukcija
duljine 40 m
KPRP15 - rekonstrukcija
duljine 40 m
KPRP16 - rekonstrukcija
duljine 18 m
KPRP17 - rekonstrukcija
duljine 40 m
KPRP18 - rekonstrukcija
duljine 42 m
KPRP19 - rekonstrukcija
duljine 38 m
KPRP20 - postojeća
duljine 38 m
KPRP21 - postojeća
duljine 50 m
KPRP22 - planirana
duljine 45 m
KPRP23 - planirana
duljine 70 m
KPRP24 - planirana
duljine 75 m
KPRP25 - planirana
duljine 70 m
KPRP26 - postojeća
duljine 14 m

KPRP27 - postojeća
duljine 9 m
KPRP28 - postojeća
duljine 9 m
KPRP29 - postojeća
duljine 12 m
KPRP30 - planirana
duljine 40 m
KPRP31 - rekonstrukcija
duljine 35 m

UKUPNO KPRP
duljine 1233 m

Pješačke površine:

PP1 - rekonstrukcija
duljine 40 m
PP2 - rekonstrukcija
duljine 27 m
PP3 - rekonstrukcija
duljine 20 m
PP4 - rekonstrukcija
duljine 20 m
PP5 - planirani trg
pov. 1329 m²
PP6 - postojeći
duljine 58 m
PP7 - postojeći
duljine 40 m
PP8 - postojeći
duljine 25 m
PP9 - planirana
duljine 35 m
PP10 - planirani trg
pov. 80 m²
PP11 - planirana
duljine 77 m
PP12 - planirana
duljine 55 m
PP13 - planirana
duljine 60 m
PP14 - postojeći
duljine 26 m
PP15 - rekonstrukcija
duljine 26 m
PP16 - rekonstrukcija
duljine 35 m

UKUPNO PP
duljine 544 m

UKUPNO PP
pov. 1409 m

UKUPNO GU,SU,OU, KPJP, KPJP i PP
duljine 19802 m

pov. 1409 m²

Kako je rekonstrukcija postojeće mreže otežana, a često i nemoguća, potrebno je katkad prometnim mjerama preregulacije postići dovoljnu sigurnost i pogodnost odvijanja prometa, te se

pribjegava uspostavi jednosmjernih prometnica. Predložen je prometni režim jednosmjernog odvijanja promet na lokacijama.

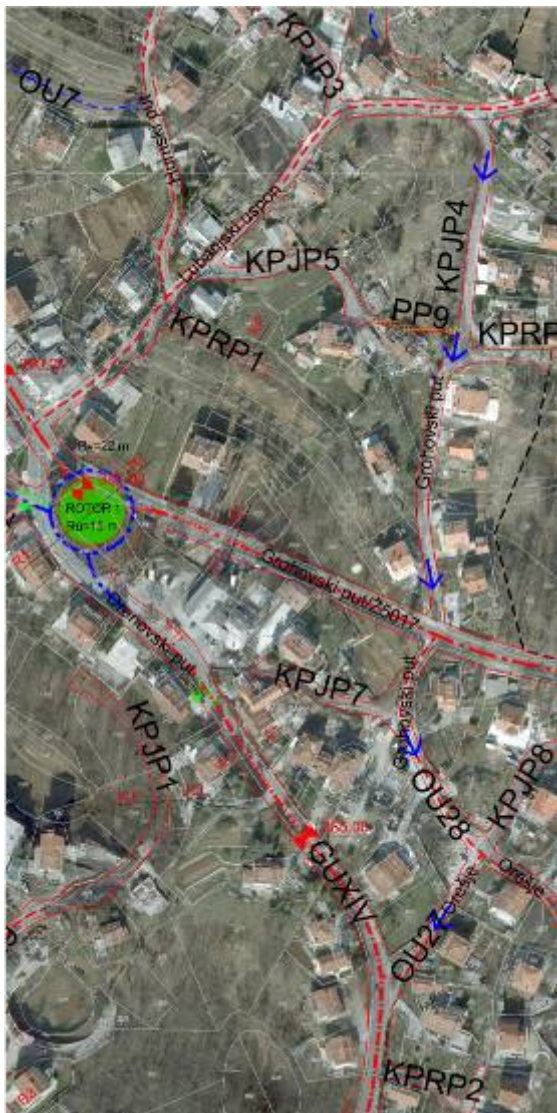


- OZNAKA SMJERA JEDNOSMJERNOG PROMETA
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POKRŠINU

Kartogram 4: Prijedlog prometnog režima odvojka Kablarske ceste



Kartogram 5: Prijedlog prometnog režima spoja Ulice Sv. Jurja i Ulice Podbreg



Kartogram 6: Prijedlog prometnog režima spoja Lubanjskog uspona i Grohovskog puta



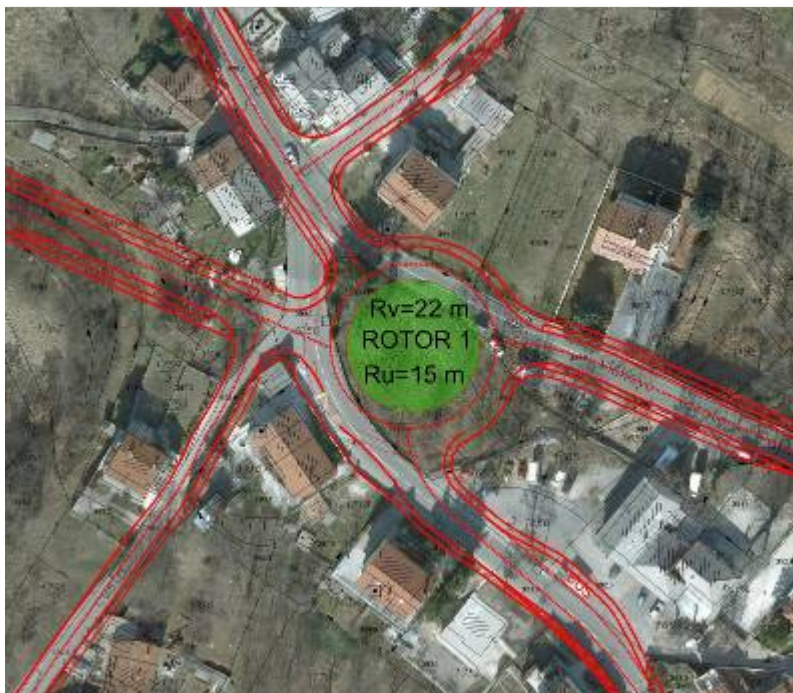
Kartogram 7: Prijedlog prometnog režima Ulice Humski put



Kartogram 8: Prijedlog prometnog režima Ulica Ravan, Ursinjski uspon, Proslopsi put, odvojci Drenovskog puta

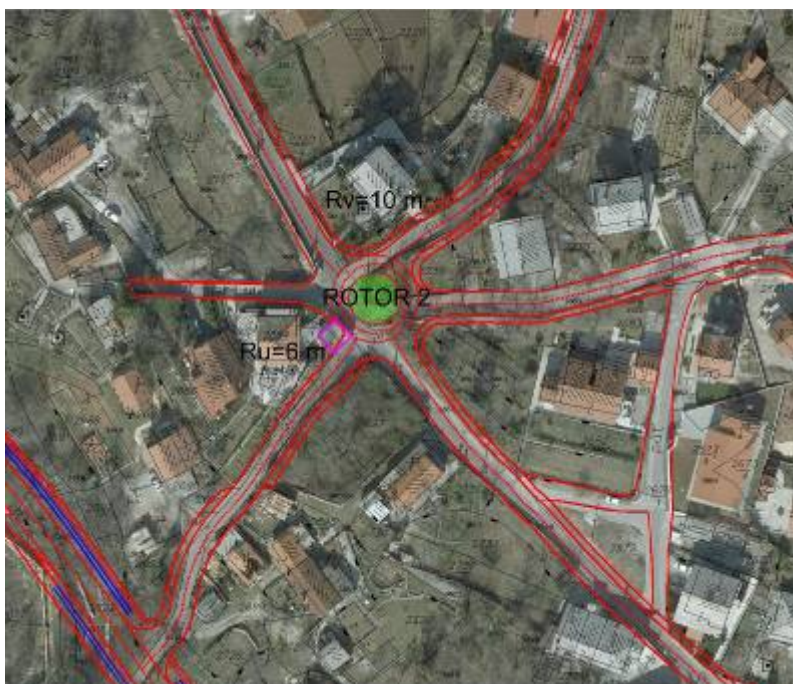
3.4.2. Raskrižja i trgovi

Najopterećenije raskrižje dviju glavnih mjesnih cesta/ulica, Drenovski put sa „petrolejskom cestom“ i Kablarske ceste koju treba značajno urediti, treba riješiti kao kružno raskrižje na prostoru jugoistočno od sadašnjeg. Postojeći spomenik može se staviti u centralni otok novog raskrižja. Predložena su još tri lokacije kružnih raskrižja s mogućnošću smještaja i kanaliziranih križanja predloženih kao alternativna rješenja. Preglednost raskrižja može se ostvariti organizacijom raskrižja kao najviše četverokrakog.



Kartogram 9: Prijedlog uređenja raskrižja Ulica Sv. Jurja, Grohovski put, Drenovski put i Kablarske ceste u kružno raskrižje – ROTOR1

Križanje ulica planskih oznaka GUXIV i GUXVI



Kartogram 10: Prijedlog uređenja raskrižja Ulica Brune Francetića, Lukovdolske, Pešćevac, Stranica i Tonići u kružno raskrižje - ROTOR2

Križanje ulica planskih oznaka SU2, OU20, OU42, OU43 i KPRP8.



Kartogram 11: Prijedlog uređenja raskrižja postojeće Ulice Drenovski put i planirane ulice oznaka OUXVIII – ROTOR 4



Kartogram 12: Alternativno rješenje raskrižja postojeće Ulice Drenovski put i planirane ulice oznaka OUXVIII

Na raskrižju Ulica Brune Francetića i Kablarske ceste potrebno je „spojiti“ dva raskrižja u jedno. Trgovi su predviđeni uz Kablarsku ulicu i Drenovski put.

3.4.3. Parkirališta i garaže

Normativi potrebnog broja parkirnih mjesta propisani su u Odredbama za provođenje GUP-a grada Rijeke. Smještaj vozila je potrebno osigurati na građevnoj čestici i potrebno je osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za automobile osoba s invaliditetom u iznosu 5 % od ukupnog broja.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, utvrđuje se kako slijedi:

a) za stambene građevine:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto,
- za stan neto razvijene površine od 59 m² do 100 m² potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna/garažna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 m² potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna/garažna mjesta,

b) za pojedine djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 25 m² građevinske (bruto) površine građevine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,
- za komunalno-servisnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine građevine,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,
- za ugostiteljsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu te 1 parkirališno/garažno mjesto na 3 do 6 osoba (posjetitelja i zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično,
- za uredsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine građevine,
- za kulturnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 5 sjedećih mjesta u dvorani,
- za zdravstvenu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi,
- za vjersku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 15 sjedala u vjerskoj građevini,
- za školsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na jednu učionicu i 1 parkirališno mjesto za školski autobus,
- za predškolsku djelatnost potrebno je osigurati 4 parkirališna/garažna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi.

3.4.4. Benzinska postaja

Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa, osiguranjem sigurnosti svih sudionika u prometu i zaštite okoliša, sukladno kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

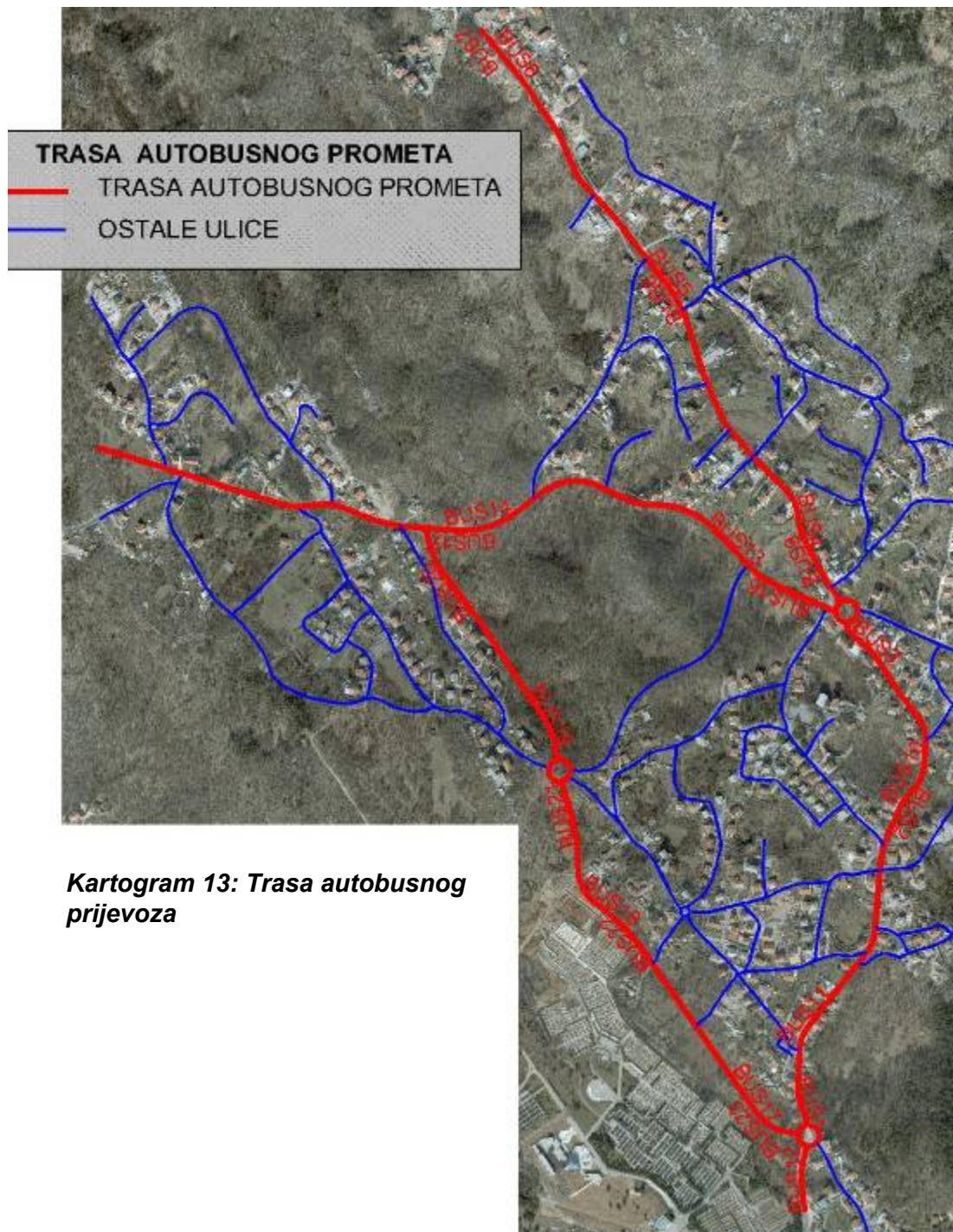
3.4.5. Javni gradski prijevoz

Na području obuhvata potrebne su dvije linije:

- standardnim autobusom po Drenovskom putu i Ulicom Sv. Jurja GUXIV do okretišta koje je predviđeno izvan obuhvata Plana u općini Viškovo;
- minibusom ili standardnim preko nove ceste OU XVIII, a zatim Kablarskom cestom do novog kružnog raskrižja te nazad istom trasom.

Međustanični razmak ne treba biti veći od 400-450 m ako je put pješaćenja u ravnom dijelu, odnosno najviše 300 m. ako je put pješaćenja u usponu, odnosno padu.

Lokacija u blizini raskrižja Ž5017 i Ž5024, tj blizina raskrižja Ulice Sv. Jurja, Grofovskog puta i Drenovskog puta, prostor uz objekt Mjesnog odbora koristi se kao okretište autobusnih vozila javnog gradskog prometa. Navedena lokacija raskrižja predviđena je za rekonstrukciju u kružno raskrižje, a nova lokacija okretišta se nalazi izvan obuhvata Plana na samom sjevernom rubu obuhvata, tj granici Grada Rijeke i Općine Viškovo.



3.4.6. Biciklistički i pješački promet

Biciklistički promet se vodi po novim i postojećim ulicama: OU XVIII, OUXIX, rekonstruiranom dijelu Kablarske ceste GU XVI i kružno po OU13, SU1. Vodi se jednostrano i/ili dvostrano ovisno o prostornim uvjetima, po uređenoj stazi. Duljina trase biciklističkih staza na gradskom području Gornja Drenova iznosi 2750 m.

Pješački promet se vodi uz sve prometnice, s tim da se kod rekonstrukcije Kablarske ceste treba odijeliti od kolnika pojasom zelenila. Veće pješačke površine postojat će u sklopu novih društvenih sadržaja.



Kartogram 14:
Trasa biciklističkih
staza

3.4.7. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

Na parkiralištima i u garažama za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta najmanje jedno parkirališno mjesto, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07 i 76/07).

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba moraju biti najmanje veličine 3,70 × 5,00 m za jedno parkirališno mjesto, odnosno 5,90 x 5,00 m za dva parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smještati najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

- broj 2.B. "Pošta i telekomunikacije",
- broj 2.C.1. "Energetski sustav - elektroenergetika",
- broj 2.C.2. "Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport nafte i plina",
- broj 2.D.1. "Vodnogospodarski sustav - korištenje voda",
- broj 2.D.2. "Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda".

3.5.1. Javne telekomunikacije

Javne telekomunikacije - fiksne mreže

Cilj je razvoja fiksne telekomunikacijske mreže izgraditi kabelsku kanalizaciju do svih objekata u području obuhvata Plana. Nova telekomunikacijska mreža će se graditi kao kabelska kanalizacija s kabelskim zdencima uz zamjenu postojećih dotrajalih kabela, te će se postupno prelaziti na podzemne priključke svih postojećih i planiranih građevina.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.B., a kapacitet planirane mreže i razmještaj kabelskih zdenaca definirat će se idejnim i izvedbenim projektima. Kabelska kanalizacija treba biti realizirana s PVC i PEHD cijevima \varnothing 110 i 50 mm. i montažnim zdencima.

Unutrašnje instalacije novoplaniranih građevina potrebno je prilagoditi uvođenju optičkih kabela koji omogućavaju gradnju širokopojasne telekomunikacijske mreže.

Nova telekomunikacijska mreža svojim će kapacitetom i kvalitetom predstavljati kvalitetnu infrastrukturu za govorne i sve veći broj negovornih usluga u telekomunikacijama što je osnovni cilj razvoja fiksne telekomunikacijske mreže.

Sve nove građevine priključivat će se na javnu telekomunikacijsku mrežu podzemno. U izgrađenu telekomunikacijsku mrežu uvući će se odgovarajući kabele i završiti u distribucijskim točkama kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Prema Zakonu o telekomunikacijama investitor prigodom gradnje poslovne građevine ili stambene građevine razvijene građevinske (bruto) površine više od 400m² sa više od dva stana mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i za vodove za kabelsku televiziju i mora u svoju građevinu ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju. Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom u veži ili na pročelju građevine veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.

Od kabelskog ormara do granice građevne čestice investitor treba položiti jednu do dvije cijevi (ovisno o veličini građevine) minimalnog promjera 40 mm što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu, kao i mrežu kabelske televizije. Kabelski ormar treba biti spojen na temeljni uzemljivač građevine.

Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu sukladno uputama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih vodova sa ostalim instalacijama treba zadovoljiti propisana međusobne minimalne udaljenosti.

Također prema Zakonu o telekomunikacijama za sve građevne čestice na kojima je položen telekomunikacijski kabel, a na kojima se predviđa prenamjena površina (iz nogostupa u kolnik i sl.), izgradnja stambenih ili poslovnih građevina, ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena) treba izraditi projekte izmicanja ili zaštite postojeće telekomunikacijske mreže, te izvesti izmicanje trase u skladu sa novonastalim stanjem tako da kabele ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova ni po njihovom završetku. To se posebno odnosi na rekonstrukcije prometnica u kojima je položen telekomunikacijski kabel, te je prije rekonstrukcije svake ulice potrebno izraditi projekt izmještanja vodova u novoplanirani pločnik ili

predvidjeti adekvatnu zaštitu vodova za vrijeme odvijanja radova i prilagodbu (rekonstrukciju) u skladu s novim uvjetima u prostoru. Isto se odnosi i na zračni dio mreže.

Telefonska centrala

Prije izgradnje rotora na spoju glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GUXIV i ulice Grohovski put postojeća telefonska centrala premjestit će se unutar područja javne i društvene namjene - upravne namjene te je potrebno osigurati usmjerenja telekomunikacijske mreže na novu lokaciju. Radi proširenja telekomunikacijskih kapaciteta, pri premještanju, potrebna je i rekonstrukcija iste.

Prostor za smještaj nove telefonske centrale mora imati najmanju površinu 15 m², a najmanja dozvoljena svijetla visina prostorije iznosi 2,6 m. Telefonska centrala mora imati vlastiti priključak na elektroenergetsku mrežu sa zasebnim brojlom, a mora biti povezan s postojećom telekomunikacijskom mrežom. Potrebno je osigurati kolni pristup za vozila nosivosti do 5 tona radi ugradnje i održavanja opreme. Također je potrebno osigurati pristup prostoru 0-24 sata.

Javne telekomunikacije - pokretne mreže

Planom se omogućava gradnja dva tipa osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice).

Jedan tip je osnovna postaja s antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima do visine najviše 16,00 m koje je dozvoljeno postavljati na rub obuhvata Plana unutar površina zaštitnog zelenila. Drugi tip predstavljaju osnovne postaje s antenskim sustavom na planiranim i postojećim građevinama do visine najviše 5,00 m mjereno od najviše točke građevine.

Prilikom gradnje osnovnih postaja potrebno je poštivati pozitivne propise te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju.

Također se mogu instalirati osnovne postaje i na postojećim i planiranim objektima javne infrastrukture (stupovi javne rasvjete, elektrodistribucije, i sl.) u razini objekta ili najviše 5,0 m iznad najviše točke građevine.

Do osnovnih postaja javne telekomunikacijske mreže sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima potrebno je osigurati kolni pristup.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Elektroopskrba

Energetski sustav utvrđen je kartografskim prikazom broj 2.C.1. i 2.C.2.

Planom je predviđena gradnja građevina, uređaja i površina energetskog sustava i to:

- elektroenergetske mreže: prijenosne (dalekovodi) i distribucijske (trafostanice) te građevina i uređaja javne rasvjete,
- plinske mreže: plinsko-redukcijska stanica.

Prijenosna elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana građevine i uređaji postojeće prijenosne elektroenergetske mreže jesu:

1. DV 220 kV TS 220/110/35 kV Pehlin – TS 400/220/110 kV Meline,
2. DV 35 kV TS 35/10(20) kV Mavri – TS 35/10(20) kV Grobnik.

Na području prijelaza dalekovoda 220 i 110 kV preko građevinskog područja dozvoljena je gradnja građevina u skladu s uvjetima nadležnog Elektroprijenosa HEP i pozitivnim propisima koji se odnose na opasnost od približavanja dijelovima voda koji su pod naponom, odnosno ugrožavanja sigurnosti pogona dalekovoda.

Distribucijska elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana postojeće građevine i uređaji distribucijske elektroenergetske mreže jesu:

1. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 1,
2. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 2,

3. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 3,
4. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 4,
5. TS 10(20)/0,4 kV Kablari.

Buduća 10(20) kV i 0,4 kV mreža razvijati će se ovisno o potrebama korištenja.

Za elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana planirana je:

- zamjena postojećih 10(20) kV nadzemnih vodova podzemnim 10(20) kV kabelima,
- zamjena i rekonstrukcija postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom ovog Plana na lokacijama koje će se odrediti nakon definiranja konkretnih budućih potreba kupaca (nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana),
- gradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija svih postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora i zamjene postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, ali što bliže postojećoj.

Trafostanice TS Gornja Drenova 1 i TS Kablari potrebno je rekonstruirati, jer izvedbom i kapacitetom ne zadovoljavaju potrebe razvoja.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV planira se dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje.

Nove 10(20) kV vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)/0,4 kV kao kabelske trafostanice. Trase 10(20) kV kabela prikazane su u grafičkom dijelu Plana samo načelno, a konačno bit će utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili unutar drugih građevina. Ako se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude udaljena minimalno 1 m od granice parcele i 2 m od prometnice.

Ako se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za većom vršnom snagom, lokacija nove TS 20/0,4 kV osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Javna rasvjeta

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.C.1.

Na području obuhvata Plana izgradnja javne rasvjete planirana je na način da se razvod kablova za novu javnu rasvjetu mora polagati podzemno do rasvjetnih stupova.

Kod odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane u površinama postojećih i planiranih ulica potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

3.5.2.2. Plinska mreža

Ovim Planom predviđena je gradnja nove plinske mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje naselja, širiti postojećim i planiranim ulicama, sukladno kartografskom prikazu 2.C.2.

Smještaj nove plinske redukcijske stanice ovim Planom utvrđen je načelno na površini oznake RS. Točan smještaj plinske redukcijske stanice utvrdit će se prilikom izrade detaljnog plana uređenja planiranog ovim Planom.

Iz nove plinske redukcijske stanice će se vršiti razvod srednjetlačne distributivne plinske mreže do krajnjih korisnika.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije vodeći računa o pozitivnim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Distribucijske plinovode potrebno je polagati ispod nogostupa, obostrano na dubini od 0,8 do 1,3 m.

U pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg raslinja kako bi se izbjegao utjecaj korijenja na cjevovod.

Izuzetno, plinsku mrežu moguće je graditi i javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se za polaganje plinske mreže osigura prolaz najmanje širine 2,0 m.

Priključke plinske mreže do objekta budućih korisnika potrebno je graditi podzemno.

3.5.2.3. Alternativni izvori energije

Planom se dozvoljava korištenje sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije te je južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja nove građevine vodoopskrbnog sustava grada Rijeke i to nova vodosprema VS „Podbreg 1“ zapremine 1500 m³ u neposrednoj blizini postojeće vodospreme, novi tlačni čelični cjevovod „VS Streljana – VS Podbreg“, profila Ø500 mm i gravitacijski cjevovod „VS Podbreg – CS Saršoni“ također čelični, profila Ø500 mm.¹

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.D.1.

Postojeću mrežu vodoopskrbnog sustava naselja Gornja Drenova potrebno je dodatno provjeriti zbog moguće zamjene postojećih cjevovoda, a sve u svrhu osiguranja potrebnih količina vode i pritiska u mreži. Mreža novih opskrbnih cjevovoda mora biti najmanjeg profila Ø100 mm. Cjevovode je potrebno graditi u trupu prometnica, ali se mogu izvoditi i na javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravka ili zamjene te prolaz najmanje širine 1,50 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemne hidrante potrebno je postavljati unutar zelenog pojasa prometnice ili na vanjskom rubu pješačkog hodnika na međusobnom razmaku manjem od 150 m.

Potrošači moraju svoje priključke imati preko odgovarajućih mjerača protoka smještenih u podzemna zaštitna okna (okna vodovodnih kućnih priključaka) koji su na javnim površinama. Priključna mjesta izvode se u svemu prema tehničkim uvjetima Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Temeljem usvojene koncepcije razdjelnog kanalizacijskog sustava za potrebe realizacije plana, a zbog osjetljivosti područja (III. zona zaštite izvorišta Rječine) potrebno je izraditi idejne projekte sustava javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda, odnosno njima pripadajućih građevina i instalacija.

Postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.D.2.

¹ Za navedene građevine izrađen je Glavni projekt „Vodoopskrbni sustav Streljana – Podbreg – Saršoni – Marčelji – Klana“, br.pr. 101/05, izradio TE-projekt d.o.o. Kastav, 06.2006.

3.5.3.2.1. Odvodnja sanitarno potrošnih voda

Odvodnja sanitarnih voda predmetnog područja predviđena je priključkom na postojeći sustav odvodnje koji otpadnu vodu odvodi prema Uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (CUPOV).

Prema „Studiji kanalizacijskog sustava riječkog područja“ glavni sanitarni kolektor šireg područja je budući kolektor Drenova profila Ø30 cm, koji u našoj zoni obuhvata prolazi ulicom Drenovski put (Ž5024) i Ulicom Svetog Jurja (Ž5017).

Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 06/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 04/01) mjere zaštite provode se na sljedeći način:

„Izgraditi sustav javne nepropusne kanalizacije za odvodnju sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda s odvodom izvan zone ili upuštanjem preko upojnog bunara nakon biološkog ili drugog odgovarajućeg postupka pročišćavanja, individualni stambeni objekti, gdje nema tehničkog ni ekonomskog opravdanja za izgradnju javne kanalizacije moraju imati septičku taložnicu (tipsku) s ispuštanjem putem upojnog bunara u podzemlje“.

Upuštanje otpadnih voda u septičke jame dozvoljeno je samo privremeno, do mogućnosti priključka na kanalizacijsku mrežu, i to samo za stambene građevine do najviše 3 stana.

Za potrebe gradnje svih građevina unutar područja mješovite – pretežito stambene namjene kao i za sve stambene građevine s više od 3 stana obavezno je osigurati priključak na sustav javni odvodni sustav.

Interna sanitarna kanalizacija svake građevine priključuje se na javni sustav odvodnje preko sabirnog okna (okno kućnog kanalizacijskog priključka) iz kojeg priključna cijev vodi do glavnog kolektora sanitarno potrošnih voda. Priključci se izvode u svemu prema tehničkim uvjetima Komunalnog društva Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sanitarni kolektor moraju se pročistiti u vlastitom sustavu kako bi zadovoljili uvjetima iz „Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“ (NN 94/08).

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi vodonepropusno, s minimalnim profilom Ø30 cm.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

3.5.3.2.2. Odvodnja oborinskih voda

Područje obuhvata nalazi se u III vodozaštitnoj zoni te se mjere zaštite na predmetnom području provode na način da se oborinske vode sa parkirnih, radnih, manipulativnih površina reciklažnog dvorišta, benzinske postaje i najprometnijih prometnica odvede nepropusnom kanalizacijom te upuštaju u podzemlje putem upojnih bunara uz prethodno pročišćavanje sistemom separatora, a sve prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN PGŽ 06/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 04/01) (čl.26/2 i čl.26/3).

Oborinske vode s parkirališnih površina (većih od 10 parkirnih mjesta), radnih i manipulativnih površina (većih od 250 m²) i površina prometnica potrebno je pročistiti sistemom separatora te odvoditi nepropusnom kanalizacijom ili lokalno upuštati u okolni teren putem upojnih bunara.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno, s minimalnim profilom Ø40 cm.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

Izuzetno, građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je graditi i na javnim zelenim površinama (upojni bunari i slično) pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se osigura prolaz najmanje širine 1,50 m.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U ovom Planu se unutar obuhvata gradskog područja Gornja Drenova koriste sljedeći izrazi i pojmovi, a imaju sljedeće značenje:

Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Stan je prostor u građevini predviđen za smještaj obitelji.

Stambena građevina je građevina stambene namjene u sklopu koje se mogu nalaziti poslovni prostori za obavljanje poslovne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostori za obavljanje javne i društvene djelatnosti i drugi prostori sukladno ovoj Odluci.

Obiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu izgrađena na jednoj građevnoj čestici koja sadrži najviše dva stana, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i kat s mogućnošću gradnje potkrovlja, a na njoj građevnoj čestici mogu biti smještene pomoćne građevine, zelene površine te parkirališna mjesta.

Višeobiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu izgrađena na jednoj građevnoj čestici koja sadrži najviše 8 stanova, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i dva kata, a na njoj građevnoj čestici mogu biti smještene pomoćne građevine, zelene površine te parkirališna mjesta.

Višestambena građevina je višekatna građevina s najmanje 9 stanova, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i dva kata, na čijoj građevnoj čestici u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, a neizgrađeni dio građevne čestice koristi se kao zelena i parkirališna površina.

Pomoćna građevina je građevina u funkciji osnovne namjene i to u funkciji stanovanja (garaža, kotlovnica, spremište, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

Manja vjerska građevina je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 16 m².

Stambeno-poslovna građevina je građevina unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 60% do 70% građevinske (bruto) površine građevine), a na preostaloj površini (od 30% do 40% građevinske (bruto) površine građevine) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje javne i društvene djelatnosti te manjih poslovnih prostora bez štetnih utjecaja na okoliš (trgovačkih, uslužnih, turističkih i ugostiteljskih).

Sportsko - rekreacijska građevina je građevina koje služi potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreaciji (dvorane, igrališta i slično).

Reciklažno dvorište je građevina za dnevno skupljanje otpada, koje se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskладиštenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Prometna, telekomunikacijska i komunalna građevina i uređaj je građevina i uređaj namijenjen potrebama prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva.

Manipulativna površina je površina namijenjena operativnom radu ili manevriranju vozila radi osiguravanja nesmetanog obavljanja javne, poslovne i druge djelatnosti (dostava, utovar i istovar robe i slično) koja se obavlja na građevnoj čestici.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje, natkrivanja i parkiranja.

Građevina koja se gradi na samostojeći način (samostojeća građevina) jest građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granicu građevne čestice ili susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na poluugrađeni način (dvojna građevina) jest građevina koja se jednim svojim pročeljem prislanja na granicu građevne čestice ili susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na ugrađeni način (građevina u nizu – skupna građevina) jest građevina čija se dva pročelja nalaze na granici građevne čestice odnosno prislanjaju na susjedne građevine.

Interpolacija jest gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevine ili je planirana drugačija namjena te se ista mora uklopiti u postojeću gradnju visinskim i tlocrtnim gabaritima.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

Etaža je dio (nivo) građevine između dva poda. Po vrsti etaža može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Etaža stambenog prostora mora imati najmanju visinu 2,40 m, a etaža pomoćnog prostora najmanju visinu 2,20 m.

Broj etaža građevine (E) određuje najveći dozvoljeni broj etaža ovisno o vrsti građevine.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja / suterena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem nalazi se izvan terena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone, terase i vanjskih stubišta, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevni pravac je pravac koji određuje obvezan položaj dijela osnovne građevine u gradivom dijelu čestice.

Regulacijski pravac je pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na javno-prometnu površinu s koje se ostvaruje kolni priključak građevine.

Uređeno građevno zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s prostornim planom i odredbama ovog Plana.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje utvrđeni su kartografskim prikazima broj 4. "Način i uvjeti gradnje" (4.A. "Oblici korištenja" i 4.B. "Način gradnje") grafičkog dijela elaborata u mjerilu 1:2000. Oblici korištenja dani su za sve površine namijenjene razvoju i uređenju naselja, dok je način gradnje određen za građevine stambene namjene i to za novu gradnju.

Neposrednom provedbom, u skladu s GUP-om grada Rijeke (SN PGŽ br. 07/07.) i na temelju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, dopušta se gradnja novih te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina.

Kartografskim prikazima i odredbama ovog Plana određeni su detaljni uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličinu građevne čestice,
- namjenu građevine,
- veličinu i građevinsku (bruto) površinu građevine,
- smještaj građevine na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
- mjere zaštite okoliša,
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora unutar obuhvata Plana definirani su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela i u skladu s planiranom namjenom prostora, a prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.A. "Oblici korištenja" u mjerilu 1:2000.

Zone održavanja i manjih zahvata sanacije građevina

Unutar dovršenih prostora gradskog područja Gornja Drenova predviđa se revalorizacija gradskih područja i kompletiranje urbanističke cjeline uglavnom komunalnim opremanjem.

Nova gradnja na području održavanja i manjih zahvata sanacije nije moguća. Dozvoljena je adaptacija i sanacija postojećih građevina.

Zone rekonstrukcija i interpolacija

Planom je planirana rekonstrukcija i transformacija postojeće izgrađene strukture koja uključuje novu morfologiju i novu namjenu prostora.

Održavanje građevina moguće je na postojećim građevnim česticama u postojećim gabaritima građevine.

Neposrednom provedbom u ovim je prostorima moguća gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Moguća je rekonstrukcija građevina kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivost građevine i kojom se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

Nova gradnja na području sanacije moguća je na postojećim građevnim česticama (interpolacija).

Nova gradnja

Nove urbane intervencije predviđaju se na dijelu neizgrađenih prostora unutar gradskog područja Gornja Drenova, koji je moguće kvalitetno infrastrukturno opremiti. Na prostoru obuhvata Plana najveći dio prostora za novu izgradnju odnosi se na zone stambene i mješovite namjene te javne i društvene i sportsko-rekreacijske sadržaje.

Prostori za novu gradnju uređivat će se na temelju akata kojima se dopušta građenje. Na površinama gradskog područja, gdje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja, odnosno provedba urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja, do njihovog donošenja, neposrednom provedbom omogućeni su svi zahvati na održavanju postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s drugim lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

3.6.1.2. Uvjeti za način gradnje u gradskom području Gornja Drenova

Opći uvjeti za način gradnje građevina odnose se na gradsko područje Gornja Drenova i detaljno su definirani odredbama ovog Plana.

Namjena građevina

Na građevinskom području naselja Gornja Drenova mogu se graditi sljedeće građevine osnovne namjene:

- stambene građevine:
 - obiteljske stambene građevina,
 - višeobiteljske stambene građevina,
 - višestambene građevine,
- stambeno-poslovne građevine,
- javne i društvene građevine:
 - upravna,
 - zdravstvena,
 - predškolska,
 - osnovnoškolska,
 - vjerska,
- gospodarska – poslovna – komunalno-servisna građevina,
- sportsko-rekreacijske građevine:
 - sport,
 - rekreacija,
- pomoćne građevine,
- garaže i parkirališta,
- infrastrukturne građevine,
- kiosci i reklamni panoji,
- ostale građevine:
 - nadstrešnice, spomenici, spomen-obilježja, fontane, zaštitni stupići, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera i slično.

3.6.1.2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Gradnja stambenih građevina ovim Planom predviđena je na području stambene namjene, a gradnja stambeno-poslovnih na području mješovite -pretežito stambene namjene.

Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

Izuzetno, na području mješovite-pretežito stambene namjene dozvoljava se gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine sukladno odredbama ovoga Plana.

Na području obuhvata ovoga Planogradnja stambeno-poslovne građevine obvezna je na površini mikrocentra i kontaktnom području mješovite-pretežito stambene namjene uz Ulicu Sv. Jurja.

3.6.1.2.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina

Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Veličina i izgrađenost građevnih čestica za obiteljske i višeobiteljske građevine utvrđuje se kako slijedi:

a) najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 800 m², a za samostojeću višeobiteljsku građevinu 900 m²,

- za dvojnu i završnu građevinu niza 600 m²,

- za građevinu u nizu 400 m²;

b) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 0,20,

- za samostojeću višeobiteljsku građevinu 0,25,

- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,30,

- za građevinu u nizu 0,40;

c) najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) obiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,40,

- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,50,

- za građevinu u nizu 0,60;

d) najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) višeobiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,60,
- za dvojnju i završnu građevinu niza 0,80,
- za građevinu u nizu 0,80;
- f) najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi:
 - za samostojeću građevinu 20 m,
 - za dvojnju i završnu građevinu niza 16 m,
 - za građevinu u nizu 14 m.

Ako se građevine planiraju u tipologiji stambenog niza moguće ih je planirati do najviše 4 u nizu i to tako da svaka pojedina građevina niza ima najviše jedan stan (moguće višeetažni).

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 1.000 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine, čija površina prelazi 800 m², te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu, čija površina prelazi 600 m², izračun koeficijenata (k_{ig} i k_{is}) potrebno je temeljiti na navedenim površinama.

Na građevnim česticama čija je površina najviše 5% manja od prije utvrđenih, moguće je graditi pod uvjetom poštivanja propisanih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice te prilagodbi zatečenoj situaciji na građevnoj čestici i lokalnim uvjetima promatranog uličnog poteza.

Interpolacija građevine u izgrađenim dijelovima naselja dozvoljena je na građevnoj čestici čija najmanja dozvoljena površina za obiteljsku građevinu iznosi 350 m², a za višeobiteljsku građevinu 600 m², pod uvjetom da su prilikom gradnje ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti te najmanjim udaljenostima građevine od prometne površine i granice građevne čestice.

Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Način gradnje, veličina i smještaj obiteljskih i višeobiteljskih građevina utvrđuje se kako slijedi:

- a) najveća građevinska (bruto) površina građevina na građevnoj čestici iznosi:
 - za samostojeću obiteljsku građevinu 400 m², a za samostojeću višeobiteljsku 600 m²,
 - za dvojnju obiteljsku građevinu 350 m², a za dvojnju višeobiteljsku građevinu 560 m²,
 - za obiteljsku građevinu u nizu 300 m², a za višeobiteljsku građevinu u nizu 400 m²;
- b) najmanja površina građevine osnovne namjene ne može biti manja od 60 m²;
- c) najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:
 - najviše 2 stana za obiteljsku građevinu,
 - najviše 8 stanova za višeobiteljsku građevinu;
- d) najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:
 - za obiteljsku građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i kat s mogućnošću gradnje potkrovlja (Po/S+P+1+Pk),
 - za višeobiteljsku građevinu - podrum ili suteren, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), pri čemu prilikom gradnje posljednje etaže ako se izvodi kao etaža stambenog potkrovlja, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovštem u nagibu do najviše 23 stupnja;
- f) najveća dozvoljena visina građevine iznosi:
 - 7,0 m za obiteljske građevine,
 - 9,0 m za višeobiteljske građevine;
- g) najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za samostojeću građevinu 5,0 m,
 - za dvojnju građevinu i za građevinu u nizu 4,0 m;
- h) najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m;
- i) najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m.

Građevinu stambene namjene potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Površina vrtače, prikazana na kartografskom prikazu broj 3.B., ne može biti određena kao gradivi dio građevne čestice.

Na građevnoj čestici obiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja te u funkciji uređenja okućnice, a na građevnoj čestici višeobiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice.

Pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja građevine osnovne namjene.

Izuzetno pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja dozvoljeno je graditi/postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice i to:

- kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu, dozvoljava se gradnja garaže na regulacijskom pravcu, a suterenski dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično,
- ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postavljanja spremnika plinske kotlovnice.

Pomoćnu građevinu u funkciji uređenja okućnice dozvoljeno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu, a dozvoljena je i gradnja podruma i krovništa bez nadozida.

Ako je građevina svojim bočnim pročeljem, zbog specifičnih lokalnih uvjeta, smještena na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice dozvoljene ovim Planom, na građevini nije dozvoljena gradnja otvora.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevnoj čestici (osunčanje stambene građevine i drugi uvjeti).

Površina pomoćne građevine ulazi u izračun građevinske (bruto) površine građevine na građevnoj čestici, osim površine spremnika plinske kotlovnice kad se isti postavlja izvan gradivog dijela građevne čestice.

Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na prometnu površinu.

Najmanja širina kolno-pristupnog puta građevini iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno normativima odredbi ovog Plana.

Na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva.

Najmanje 40% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine potrebno je hortikulturno urediti, a pri planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Izuzetno, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m ako to zahtijeva konfiguracija terena, a ako je dio prometnice njegova visina može iznositi i više od 3,0 m.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena kao oblikovanu strukturu.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno, ako susjedna građevna čestica nije javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

Uvjeti rekonstrukcije obiteljskih i višeobiteljskih građevina

Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljena je na građevnoj čestici:

- čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine,
- koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene,
- čija je širina duž građevnog pravca manja od ovim Planom utvrđenih vrijednosti uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

Potkrovlje građevine moguće je prenamijeniti u stambeni prostor uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa sukladno odredbama ovog Plana.

Rekonstrukcija građevine kojom se povećava broj stanova na građevnoj čestici dozvoljena je ako je na građevnoj čestici moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima odredbi ovog Plana.

Prenamjena garaže u stambeni prostor nije dozvoljena, osim u slučaju kad je garaža sastavni dio gabarita građevine osnovne namjene uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u okućnici građevine.

3.6.1.2.1.2.Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

Višestambena građevina na području obuhvata ovog Plana razumijeva samostojeću višekatnu građevinu.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja stambenih tornjeva i stambenih nebodera.

Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Najmanja površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 2.000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80.

Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Najveći dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), a posljednju etažu građevine moguće je graditi kao stambeno potkrovlje.

Najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 12,0 m.

Višestambena građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od granice građevne čestice, ali ne manje od 6,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Prizemlje ili etažu s neposrednim kolno/pješačkim pristupom višestambenoj građevini moguće je planirati kao prostor namijenjen poslovnim (trgovina robe dnevne potrošnje, tihi obrt, ugostiteljstvo, banka i slično) i drugim djelatnostima koje ne ometaju stanovanje (dječji vrtić i jaslice, primarna zdravstvena zaštita, političke, društvene i kulturne organizacije, poštanski ured te sport i rekreacija u manjim dvoranama).

Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi i planirati isključivo uz ulicu najmanje dozvoljene širine 12,0 m ili uz trg.

Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Površinu za smještaj vozila potrebno je osigurati unutar građevne čestice, sukladno normativima ovog Plana, od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno osigurati u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine.

Uvjeti oblikovanja građevina

U oblikovanju višestambenih građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu.

Antene, klima uređaje te druge uređaje i naprave potrebno je projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine te je njihovo postavljanje dozvoljeno isključivo na krovu građevine.

Uvjeti rekonstrukcije višestambenih građevina

Rekonstrukciju višestambene građevine potrebno je provoditi prema uvjetima gradnje građevine utvrđenim odredbama ovog Plana.

3.6.1.2.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambeno-poslovnih građevina

Stambeno-poslovna građevina može se graditi kao samostojeća ili skupna građevina. U prizemlju građevine nije dozvoljena stambena namjena.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine iznosi 2000 m². Izuzetno, površina građevne čestice građevine planirane u mikrocentru može iznositi 1500 m².

Najveća dozvoljena visina stambeno-poslovne građevine iznosi 12,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), ovisno o smještaju građevine unutar područja obuhvata Plana, iznosi:

- za građevine planirane u mikrocentru i kontaktnom području uz Ulicu Sv. Jurja do 0,50,
- za ostale građevine 0,30.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{in}) iznosi od 1,5 do 2,0.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Ako se građevina gradi kao samostojeća građevina, tada najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine +4,0 m.

Ako se građevina planira kao skupna, dio površine građevne čestice mora u javnom korištenju.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovoga Plana, gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža.

Podzemni dio građevine može se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice.

U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćni prostor koji nije funkcionalno povezan s osnovnom namjenom građevine.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stabla tako da se posadi najmanje 1 stablo na četiri parkirališna mjesta.

3.6.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Gradnja građevina/prostora za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti unutar obuhvata ovog Plana planirana je na području javne i društvene namjene te u građevinama stambene ili sportsko-rekreacijske namjene kao prateći sadržaj.

Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se upravna građevina, građevina primarne zdravstvene zaštite, predškolskog odgoja, osnovna škola te vjerska građevina.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti grade se u skladu s mrežom javnih i društvenih djelatnosti, utvrđenom Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07) te uvjetima utvrđenim posebnim propisima i standardima i ovim Planom.

Građevine i prostori javne i društvene namjene koji se grade na području stambene namjene ne smiju smetati stanovanju i ugrožavati kvalitetu okoliša.

Na području javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i uređivati površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti te građevine i površine za obavljanje drugih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Na području javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je uređenje javnih parkova i dječjih igrališta, a gradnja stambene i poslovne građevine nije dozvoljena.

Veličina i izgrađenost građevne čestice

Prostorni pokazatelji veličine i izgrađenosti građevne čestice za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene utvrđuju se kako slijedi:

a) najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za predškolsku građevinu 5.000 m²,
- za školsku građevinu 10.000 m²;

b) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi:

- za upravnu građevinu 0,25,
- za zdravstvenu građevinu 0,30,
- za predškolsku građevinu 0,30,
- za školsku građevinu 0,35,
- za vjersku građevinu 0,30;

c) najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi:

- za upravnu građevinu 0,75,
- za zdravstvenu građevinu 0,90,
- za predškolsku građevinu 0,60,
- za školsku građevinu 0,90,
- za vjersku građevinu 0,60.

Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Na građevnoj čestici na kojoj je planirana gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i dva kata,
- za zdravstvenu i školsku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i tri kata,
- za predškolsku i vjersku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i kat.

Najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu, zdravstvenu i školsku građevinu 12,0 m,
- za predškolsku i vjersku građevinu, u koju nije uključena visina zvonika, 8,0 m.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine javne i društvene namjene od kolne površine ulice iznosi 6,0 m, od čega širina zelene površine s drvoredom iznosi najmanje 2,0 m a širina pješačkog hodnika najmanje 4,0 m.

Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi:

- za upravnu i zdravstvenu građevinu 6,0 m,
- za predškolsku, školsku i vjersku građevinu 10,0 m.

Izuzetno, građevina javne i društvene namjene može se graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine samo ako se ista planira kao pješačka površina (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca.

Povezivanje planiranih građevina javne i društvene djelatnosti dozvoljava se iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i kolnih površina.

Ako se građevina javne i društvene namjene, koja radi karaktera namjene unutar građevne čestice treba imati slobodne (otvorene) površine, smješta uz javnu površinu, tada je na građevinskom pravcu potrebno smjestiti sadržaje kojima najbolje odgovara dodir s javnom površinom (npr. školska dvorana, upravni sadržaj i slično).

Najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene do ruba građevne čestice iznosi:

- za upravnu građevinu 4,0 m,
- za zdravstvenu, školsku i predškolsku građevinu 6,0 m,
- za vjersku građevinu 10,0 m.

Najmanja udaljenost novoplaniranih građevina javne i društvene djelatnosti od susjednih građevina iznosi 12,0m.

Uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Građevinu javne i društvene namjene moguće je planirati isključivo uz kolnu odnosno pješačku ulicu (površinu) najmanje širine 12,0 m te javni trg.

Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje moraju biti uređene na način da je izvedena priprema zemljišta za izgradnju, osiguran pristupni put, te osigurana vodoopskrba i električna energija, te odvodnja otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

Hortikulturno je potrebno urediti najmanje:

- 20% građevne čestice upravne namjene,
- 30% građevne čestice zdravstvene i vjerske namjene,
- 40% građevne čestice školske namjene,
- 50% građevne čestice predškolske namjene.

Parkirališna mjesta za potrebe građevine javne i društvene namjene potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno odredbama ovog Plana i to na površini terena ili unutar podzemne garažne građevine.

Podzemnu garažu moguće je izvesti unutar gradivog dijela građevne čestice građevine osnovne namjene ili unutar cijele površine građevne čestice pod uvjetom da se gradnjom garaže ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti stvaraju novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

Podzemna garaža može se izvesti i ispod javne pješačke i/ili prometne površine te javne parkovne površine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (najmanje 1,5 - 2,5 m) za sadnju parka.

Ako se uz javnu površinu planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene koja privlači veliki broj posjetitelja (sportska dvorana, vjerska građevina i slično), tada je obvezno planirati odgovarajuću prihvatnu površinu pred građevinom. Prihvatna površina dimenzionira se temeljem važećih propisa za pojedine građevine javne i društvene namjene.

Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Opći uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene utvrđuju se kako slijedi:

- radi poticanja arhitektonske kvalitete građevina javne i društvene namjene unutar mikrocentra područja Gornja Drenova, utvrđuje se provođenje urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog pozivnog ili javnog natječaja sukladno odredbama ovog Plana;
- neizgrađene površine javne i društvene namjene potrebno je, do izgradnje planirane građevine, urediti kao javnu parkovnu površinu;
- ako se površina na kojoj je ovim Planom planirana gradnja građevine određene javne i društvene namjene ne privede planskoj namjeni, na toj površini moguće je graditi građevinu druge javne i društvene namjene, pod uvjetom da se programom gradnje uklapa u prostorne uvjete planirane građevine.

Posebni uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Osnovni uvjeti za projektiranje **građevina predškolskog odgoja** propisani su važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, a posebni uvjeti gradnje opisani su kako slijedi:

- građevina se gradi kao samostojeća građevina, namijenjena isključivo smještaju djece predškolske dobi kapaciteta do 12 predškolskih grupa;
- vanjske prostore potrebno je ozeleniti te predvidjeti gradnju igrališta;
- veličina igrališta određuje se kako slijedi:
 - za dječje jaslice s najmanje 15 m² po djetetu jasličke dobi,
 - za dječji vrtić s najmanje 20 m² po djetetu vrtičke dobi;
- u sklopu zajedničkog igrališta potrebno je oblikovati manja igrališta od 60 do 130 m² po jednoj predškolskoj grupi, pri čemu površina prostora za postavu sprava treba biti 4,5 m² po djetetu u grupi;

- sve vanjske površine građevine predškolskog odgoja, osim gospodarskog prilaza i parkirališta treba oblikovati da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,8 m te po mogućnosti obostrano ozeleniti;
- lokacija i orijentacija dječjih jaslica i vrtića na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i razonodu, gospodarskih i zelenih površina;
- ulaz u predškolsku građevinu ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima;
- prostorije za boravak djece potrebno je smjestiti na jug, s mogućim odklonom do 15 stupnjeva.

Osnovni uvjeti za projektiranje **građevine osnovnoškolskog odgoja** propisani su važećim Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja, a posebni uvjeti gradnje građevine osnovne škole opisani su kako slijedi:

- građevinu je potrebno graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu odgoju i obrazovanju, kapaciteta do 400 učenika;
- u sklopu građevine potrebno je planirati gradnju dvorane za nastavu tjelesne kulture;
- učionički trakt građevine potrebno je odmaknuti najmanje 35,0 m od regulacijskog pravca prometnice, pravilno orijentirati i uspostaviti funkcionalnu vezu s ostalim prostorima i sadržajima škole;
- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne škole potrebno je urediti vanjske prostore i to: školsko vježbalište za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, školsko dvorište s parkovno uređenom površinom za odmor i rekreaciju prema kriteriju 3 m² po učeniku smješteno u pravilu dijelom ispred učionica, a dijelom uz prometnicu radi zaštite od prašine i buke, školski vrt prema kriteriju 6,0m² po učeniku od V. do VIII. razreda i prostore za razrednu nastavu na otvorenom, pješački prilazni put, školski trg, gospodarsko dvorište, parkiralište za automobile i školski autobus sukladno normativima odredbi ovog Plana;
- unutar građevine osnovne škole nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih i trgovačkih prostora.

Posebni uvjeti gradnje **građevine zdravstvene namjene** primjenjuju se prilikom neposredne provedbe ovog Plana, a opisani su kako slijedi:

- građevinu zdravstvene namjene potrebno je graditi kao samostojeću građevinu namijenjenu primarnoj zdravstvenoj zaštiti;
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališne površine za zaposlene i korisnike, sukladno normativima ovog Plana te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa;
- unutar građevine za obavljanje zdravstvene djelatnosti nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih prostora.

Planom se za gradnju, rekonstrukciju i održavanje **građevine vjerske namjene** propisuju sljedeći posebni uvjeti:

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati otvoreni javni prostor za okupljanje vjernika najmanje površine 50% od tlocrtne izgrađenosti vjerske građevine, a preostali dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao javni park uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno normativima odredbi ovog Plana;
- unutar vjerske građevine nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih i trgovačkih prostora;
- prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično).

Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene

Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene provodit će se primjenom sljedećih uvjeta:

- oblikovanje pročelja potrebno je provoditi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

Uvjeti za rekonstrukciju i održavanje građevina javne i društvene namjene

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina i uređenje građevnih čestica javne i društvene namjene.

Rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi prema uvjetima gradnje građevina utvrđenih odredbama ovog Plana.

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene svojim lokacijskim uvjetima premašuju uvjete utvrđene ovim Planom, rekonstrukcijom se premašene vrijednosti ne mogu povećati.

Održavanjem građevine sukladno odredbama ovog Plana razumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih uvjeta za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

3.6.1.2.3. Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti

Građevine gospodarske djelatnosti moguće je planirati isključivo na površinama gospodarske - poslovne – komunalno-servisne namjene (reciklažno dvorište na građevnoj čestici oznake K3-1).

Gradnja reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovog Plana, isključivo pod uvjetom da ista ne narušava kvalitetu života i okoliša kontaktnog prostora, a uz poštivanje sljedećih lokacijskih uvjeta:

- građevina može biti samostojeća;
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina;
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,35;
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,35;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m;
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni;
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine + 4,0 m;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice i javne površine iznosi 6,0 m.

Građevina reciklažnog dvorišta mora biti građena i opremljena sukladno najmanjim dozvoljenim tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

Najmanje 20% građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima ovog Plana te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa.

Razmještaj građevina/objekata unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina komunalnim vozilima i prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnim prikolicama.

Površina asfaltnog platoa treba biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča) s betonskim rubnjacima radi sprječavanja nekontroliranog izljeva vode izvan platoa.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla na 4 parkirališna mjesta.

3.6.1.2.4. Sportsko-rekreacijske površine i građevine

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija građevina te uređenje površina za sport i rekreaciju.

Površine za gradnju i rekonstrukciju građevina i uređenje površina za obavljanje sportsko - rekreacijske djelatnosti ovim Planom utvrđuju se kako slijedi:

- sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1),
- sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2).

Na području sportsko-rekreacijske namjene – sport dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazena i drugih) te otvorenih sportskih građevina, sportsko-rekreativnih terena na otvorenom (za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično) i pratećih sadržaja,

javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

3.6.1.2.5. Javne i zaštitne zelene površine

Planom je predviđeno uređenje javnih (parkovi, dječja igrališta, vrtovi/odmorišta) i zaštitnih zelenih površina u cilju uređenja i zaštite okoliša.

Osim javnih i zaštitnih zelenih površina utvrđenih ovim Planom, njihovo planiranje/uređenje moguće je i unutar područja drugih namjena te unutar obuhvata detaljnog plana uređenja.

Javne zelene površine moraju biti pristupačne svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera ili ograđivanja.

Uvjeti uređenja javnih parkova

Planom se za uređenje javnih parkovnih površina propisuju sljedeći uvjeti:

- postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom, rekreacijom i kvalitetnijim uspostavljanjem socijalnih veza, osigurati im pristupačnost, preglednost i sigurnost s javne prometne površine te ih opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom;
- parkovne površine planiraju se i uređuju primarno sadnjom visokog zelenila, dok ostatak površine predstavlja nisko raslinje, travnate površine i pješački putovi;
- unutar parka dozvoljena je gradnja manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, postava fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, postava spomen obilježja te gradnja komunalnih građevina i trafostanica, pod uvjetom da njihova površina ne prelazi 10% ukupne površine parka;
- komunalne građevine i elemente urbane opreme (telefonske govornice, city-light i slično) potrebno je smještati na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine;
- unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije;
- radi odvijanja manifestacija unutar parka, moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije;
- rekreacijske površine potrebno je planirati/smjestiti na način da ne presijecaju glavne pješačke komunikacije te da se primjereno uklape u okolno zelenilo;
- unutar parka nije moguće ni trajno ni privremeno smještati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a moguće je planirati/smještati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, izložbe pasa i slično);
- javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park i slično);
- kod izbora sadnog materijala preporuča se koristiti autohtone biljne vrste, koje uspijevaju u ovom podneblju, ali ne takve koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi;
- kretanje motornih vozila parkovnom površinom nije dozvoljeno, osim kretanja interventnih vozila, a vođenje biciklističkih staza u dijelu šetnica potrebno je odvojiti od pješačkih putova;
- na svakih 500 m² novoplanirane parkovne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- u dijelovima parka potrebno je izdvojiti područja za boravak životinja čije je kretanje potrebno regulirati posebnim režimom;
- ulaze i glavne šetnice parka potrebno je opremiti javnom rasvjetom, pazeći pri tom da se rasvjetna tijela postavljaju tako da se izborom njihove konstrukcije i snage osvjetljava

prvenstveno javna površina i površina kojoj je rasvjeta namijenjena te da se rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.

Uvjeti uređenja dječjih igrališta

Planom se za uređenje dječjih igrališta propisuju sljedeći uvjeti:

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti – 50 m²,
 - za djecu od 3 do 6 godina starosti – 250 m² (iznimno u već izgrađenim gradskim područjima može i manja površina, ali ne manja od 150 m²),
 - za djecu od 6 godina starosti i više – približno 500 m²;
- dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom visine najmanje 80 cm;
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m;
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala;
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

Uvjeti uređenja odmorišta i vrta

Ovim Planom predviđa se uređenje zelene površine od 100 – 3000 m², namijenjene odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece, kao odmorišta ili vrta.

Površine odmorišta ili vrta potrebno je uređivati i održavati te nije dozvoljena prenamjena tih površina.

Na uređenje i korištenje površina odmorišta ili vrta primjenjuju se uvjeti uređenja i zaštite javnog parka te sljedeći uvjeti:

- parternu površinu odmorišta i vrta potrebno je urediti kao estetski uređenu hortikulturnu površinu, zasađenu uglavnom grmolikim biljnim vrstama, cvjetnim gredicama i/ili travom, sa ili bez urbane opreme;
- u novoplaniranim odmorištima i vrtovima, gdje je to moguće, potrebno je zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja prostora;
- unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjeg igrališta veličine do 300 m², a u većim odmorištima i postava parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i slično);
- unutar odmorišta i vrta nije dozvoljena postava montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Planom se za uređenje zaštitnih zelenih površina propisuju sljedeći uvjeti:

- zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,
- zaštitne površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna,
- zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,
- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona veličine do 16 m², manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice, crpne stanice, separatori, antenski stup i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila,
- unutar postojećih zaštitnih zelenih površina dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina te nije dozvoljena sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi.

Uvjeti uređenja drvoreda i šetališta

Planom se propisuje obveza sadnje novih drvoreda unutar postojećih i novoplaniranih prometnica, šetnica, uspona, pješačkih putova, odnosno korištenje drvoreda za povezivanje građevina javne i društvene namjene kao i javnih zelenih površina.

Planom se za uređenje drvoreda i šetališta propisuju sljedeći uvjeti:

- drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim pločnikom;
- ako se između stabala ne izvodi kontinuirani zemljani pojas tada je stabla potrebno saditi unutar površine širine najmanje 1,00 m;
- stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnov udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati;
- izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati vrste otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru;
- pri sadnji drvoreda prednost treba dati crnici, kopriviću, maklenu, judinom drvu i crnom jasenu, a ovisno o vrsti tla odnosno podloge za sadnju drvoreda mogu se koristiti lipa, crni orah, sofora, divlji kesten, platana, japanska kalina, višnja, a u specifičnim ambijentalnim uvjetima i pinija, čempres obični i tisa;
- postojeće drvorede potrebno je trajno održavati, a oštećeno stablo ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste;
- parkirališne i ostale površine potrebno je oplemeniti sadnjom stablašica, odnosno planirati najmanje 1 stablo na svaka 4 parkirališna mjesta;
- površine unutar pojasa zelenila uz cestu moguće je koristiti za postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete.

Smještaj i način uređenja drvoreda potrebno je utvrditi projektom dokumentacijom za gradnju odnosno rekonstrukciju pojedinih ulica u skladu s prostornim mogućnostima.

3.6.1.3. Mjere provedbe Plana

Područje posredne provedbe Plana predstavlja područje za koje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja te područje za koje je potrebno provesti urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj.

Sukladno dokumentima prostornog uređenja šireg područja, područje obuhvata Plana spada u I. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

Obveza izrade detaljnog plana uređenja

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja "Kablarski breg", površine cca 17,7 ha, prikazana je granicom obuhvata na kartografskom prikazu broj 3C. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:2000.

Smjernice za izradu DPU "Kablarski breg"

Planom su za potrebe izrade DPU "Kablarski breg" utvrđene sljedeće smjernice:

- unutar područja obuhvata DPU "Kablarski breg" planirane se namjene "Stambena namjena", "Javne zelene površine - dječje igralište" i "Javne zelene površine - odmorište, vrt",
- gradnja novih građevina stambene namjene, pretpostavlja gradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio građevinske (bruto) površine, dok je ostatak površine namijenjen prvenstveno poslovnim i uslužnim sadržajima, te se u cilju zaštite funkcioniranja ovakvog tipa građevine, ovim Planom utvrđuju sljedeći odnosi namjena: stambena namjena može iznositi najmanje 60%, a najviše 100% građevinske (bruto) površine, a poslovna namjena može iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine,
- prizemlje građevine moguće je planirati za prateće poslovne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje: trgovine robe dnevne potrošnje, obrta, ugostiteljstva, dječjeg vrtića i jaslica,

- primarne zdravstvene zaštite, političkih, društvenih i kulturnih organizacija, banke, pošte te sporta i rekreacije u manjim dvoranama,
- tipologiju višestambenih građevina potrebno je razraditi na način da se ostvari razmještaj sadržaja koji funkcionalno i oblikovno najbolje odgovaraju karakteristikama lokacije (konfiguracija terena, vizure, raslinje i slično),
 - unutar područja planirane gradnje potrebno je predvidjeti prodore zelenila i mrežu pješačkih poteza, stubišta i prolaza te ih primjereno dimenzionirati i hortikulturno opremiti,
 - na području stambene namjene moguća je gradnja i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
 - na području javnih zelenih površina potrebno je urediti površine u skladu s odredbama ovog Plana.

Za DPU "Kablarski breg" Nositelj izrade Plana može pribaviti stručna rješenja u skladu s člankom 80. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Obveza izrade urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Za prostorno uređenje i gradnju mikrocentra (trg, javni park s dječjim igralištima, građevine mješovite namjene, područje dječjeg vrtića i građevine upravne namjene te područje rekreacije s boćalištem) Planom je utvrđena obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

Površina područja za koje je potrebno provesti natječaj iznosi cca 0,83 ha, a prikazana je kartografskim prikazom broj 3C. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" u mjerilu 1:2000.

Smjernice za izradu programa urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Sastavni dio programa za raspis natječaja su uvjeti smještaja i način gradnje propisani ovim Planom za namjene obuhvaćene natječajem i sukladno kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina", 4A. "Oblici korištenja" i 4B. "Način gradnje" u mjerilu 1:2000, te posebni uvjeti raspisivača natječaja kojim će se konkretizirati javni interes na predmetnim prostorima.

Mikrocentar treba planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom trga. Trg je moguće planirati i za potrebe manifestacija, javnih okupljanja i slično, a proporcionalno broju korisnika unutar gravitacijskog područja, kao i karakteru sadržaja unutar cijele površine mikrocentra i izvan obuhvata obvezne provedbe natječaja (javni i društveni, sportsko-rekreacijski te stambeno-poslovni sadržaji), tako da se manifestacije mogu odvijati autonomno, odnosno ne remeteći aktivnosti u okolnom prostoru i ne isključujući ga iz uporabe.

Naglasak natječajnog rješenja treba biti na pješačkom povezivanju i stvaranju javnih površina između sadržaja javne i društvene, rekreacijske te mješovite namjene, kao i oblikovanju javnih zelenih površina, dok će se arhitektonsko oblikovanje odrediti posebnim projektima.

Zahvati u prostoru koji su mogući do donošenja propisanog detaljnog plana uređenja i provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Do donošenja Detaljnog plana uređenja "Kablarski breg" i provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja za uređenje mikrocentra, u području njihova obuhvata dozvoljeni su:

- svi zahvati na održavanju postojećih građevina,
- priključak postojećih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- rekonstrukcija i gradnja građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama ovog Plana.

3.6.1.4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su kartografskim prikazima broj 3A. "Područja posebnih uvjeta korištenja" i 3B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:2000.

Zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Ovim Planom se kao prirodne i krajobrazne vrijednosti štite područja i dijelovi prirode prikazani kartografskim prikazom broj 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" i to:

- zaštitna zelena površina neposredno uz granicu s gradskim grobljem Drenova i južno od stambenog niza Tonići,
- zaštitna zelena površina na lokaciji Kablari, neposredno uz jugozapadnu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- zaštitna zelena površina omeđena ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Kablarskoj cesti, neposredno uz sjevernu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- dna vrtača,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Lubanjskom usponu, sjeverno od zaštitnog područja omeđenog ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Humskom putu, istočno od raskrižja Ulice Podbreg i Ulice Humski put.

Na području obuhvata Plana, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa, nalaze se sljedeći stanišni tipovi: mezofilne živice i šikare primorskih krajeva (oznaka stanišnog tipa - D12) te primorske, termofilne šume i šikare medunca (oznaka stanišnog tipa - E35).

Planom se u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- sačuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal;
- posebno štititi vrijednu autohtonu vegetaciju;
- štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti Planom se predlažu sljedeće mjere:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop;
- novoplanirane građevine smještati po rubu vrtača, a dno vrtače zaštititi od gradnje;
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkovnih površina u središnjem dijelu naselja potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor;
- na panoramski vrijednim točkama te vrhovima uzvisina nije dozvoljena gradnja;
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe;
- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom izrade ovim Planom propisanog detaljnog plana uređenja potrebno je uvažiti prostorne i morfološke značajke terena odnosno svesti na najmanju moguću mjeru zahvate kojima se mijenja izgled krajolika (gradnja nadvožnjaka, usjeka i zasjeka i slično).

Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Područja i lokaliteti zaštite vrijednih povijesnih sklopova i građevina, koji se ovim Planom predlažu za zaštitu, prikazani su kartografskim prikazom broj 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja".

Povijesne sklopove i građevine od značaja za postojeći i planirani urbani karakter područja obuhvata predstavljaju lokaliteti i građevine kako slijedi:

- sakralna građevina Župna crkva Sv. Jurja Mučenika (građena 1939. godine);

- građevina historicističkih obilježja na adresi Drenovski put 138 – poštanski ured;
- građevine s uočenim odlikama tradicijske arhitekture:
 - Lubanjski uspon 12,
 - Podbreg 1, 5, 11 i 12,
 - Humski put – ruševna građevina s vanjskim kamenim stubištem *skodom* uz kućni broj 4,
 - Humski put 20,
 - Ulica Sv. Jurja 3,
 - Ugao Ulice Sv. Jurja i Kablarske ceste bez broja,
 - Kablarska 32,
 - Drenovski put 109 – stambena građevina s apsidalnim ognjištem – *tornicom*,
 - Drenovski put 77,
 - Drenovski put 164,
 - Pešćevac – prizemna građevina uz kućni broj 2,
 - Benaši 89,
 - stambeni niz Tonići 2, 4, 6 (rodna kuća Frana Frankovića) i 8,
 - Ulica Brune Francetića 32;
- betonske i kamene vodospreme kvalitetno oblikovanih kruništa:
 - Podbreg (iz 1888. godine) – uz kućni broj 25,
 - Podbreg – nasuprot kućni broj 12,
 - Ulica Sv. Jurja – u blizini raskrižja s Kablarskom cestom,
 - Tonići (iz 1896. godine) – nasuprot kućni broj 8.

Mjere zaštite građevina utvrđuju se kako slijedi:

- navedene građevine poželjno je očuvati, obnavljati ih poštujući zatečene gabarite, te koristeći tradicionalne materijale;
- potrebno je stručno valorizirati kulturno-povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog naslijeđa;
- potrebno je sanirati i održavati građevine te sprječavati rekonstrukcije kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao;
- potrebno je očuvati tipologiju postojećih krovništa;
- potrebno je održavati neizgrađene javne površine sukladno autentičnim elementima.

3.6.1.5. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana na lokaciji Kablari planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad unutar područja gospodarske - poslovne - komunalno-servisne namjene.

Proizvođači otpada na području obuhvata ovog Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja;
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka;
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe;
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom;
- odlagati otpad na postojeće odlagalište;
- sanirati otpad onečišćenih površina.

Građevina u kojoj se obavlja poslovna djelatnost mora osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novoplanirani prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada mora biti jasno obilježen, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Planom se utvrđuju mjere postupanja s komunalnim otpadom kako slijedi:

- količinu otpada potrebno je smanjiti;
- otpad je potrebno reciklirati (odvojeno skupljati i preraditi);
- ostatke otpada potrebno je zbrinjavati (preostali otpad tretirati odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

Planom se odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

3.6.1.6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Na području obuhvata Plana, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline prikazana kartografskim prikazom broj 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:2000 te su za njih određeni ciljevi i mjere zaštite sukladno odredbama ovog Plana.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zraka, vode, tla) potrebno je provoditi u skladu s pozitivnim propisima.

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi odnosno čije je postojanje ili upotreba iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih propisima o zaštiti okoliša.

Zaštita tla

Na području obuhvata Plana u cilju zaštite tla nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- graditi u dnu vrtača,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata ovoga Plana.

Zaštitu tla potrebno je posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova te zaštitnih zelenih površina uz prometnice i uz rubove građivog dijela građevinskog područja naselja, za koje je potrebno izraditi Program gospodarenja s ograničenjem sječe kako površina ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana potrebno je postići i očuvati I. kategoriju kakvoće zraka, provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati mjere potrebne za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u skladu s pozitivnim propisima.

Mjere zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- upotreba plina kao energenta;
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07, 150/08 i 154/08);

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine;
- uređenje zaštitnih zelenih površina uz prometnice;
- očuvanje postojećeg zelenila.

Zaštita voda

Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni zaštite voda u kojoj se mjere zaštite provode u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02) i Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01) Na području III. zone dozvoljeno je građenje naselja i pojedinačnih stambenih, gospodarskih i pomoćnih te poslovnih i sličnih građevina, rekonstrukcija postojećih i građenje novih cestovnih prometnica.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog komunalnog društva.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji nije štetan po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Na parkirališnim površinama čiji je kapacitet veći od 10 osobnih vozila oborinske vode se ne smiju direktno odvoditi u okolni teren ili u javni sustav odvodnje, nego ih je prije odvodnje disperzno u okolni teren ili prije upuštanja u sustav javne oborinske odvodnje potrebno prethodno pročistiti na separatoru.

Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana buku je potrebno održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih pozitivnim propisima.

Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09).

S ciljem da se na području obuhvata ovoga Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom predviđene su sljedeće mjere:

- razina buke koja se stvara tijekom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina ne smije prijeći dopuštene vrijednosti,
- prilikom rekonstrukcije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine iste je potrebno projektirati/rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
- razina buke koja nastaje na području namjene sporta i rekreacije, buke iz povremenih izvora (impulsna buka) te od radova na otvorenom prostoru i u građevinama ne smiju prijeći najviše dopuštene razine buke,
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom koji regulira zaštitu od buke, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su isključivo na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan tih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Osim gore navedenih mjera, za područja obuhvata detaljnih planova propisuju se i dodatne mjere zaštite od buke kako slijedi:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad mirnih djelatnosti (škole, predškolske ustanove, parkovi i slično),
- pri planiranju građevina i namjena koje predstavljaju potencijalan izvor buke potrebno je predvidjeti moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala, reciklažno dvorište i slično),
- potrebno je dislocirati tranzitni promet i planirati uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području Gornja Drenova potrebno je provoditi sukladno pozitivnim propisima, pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 41/08). Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke. Rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini više građevine ali ne manja od 6,0 m. Međusobni razmak višestambenih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine. Ako se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina te gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasni prilaz,
- kod projektiranja novoplaniranih ili rekonstrukcije postojećih cesta/ulica, obavezno je predvidjeti vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 - ispr.i 142/03),
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 08/06),
- prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima,
- prilikom izrade detaljnog plana uređenja koji se izrađuje temeljem odredbi ovog Plana obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

3.6.1.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine javne i društvene namjene – upravne namjene, sukladno kartografskom prikazu broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Prometnice kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari unutar obuhvata Plana su županijska cesta Ž5017 planske oznake GUXIV (Pašac - Drenova - Saršoni) i prilazna prometnica benzinskoj postaji.

Područje obuhvata Plana, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93), nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti.

Unutar podzemnih dijelova planirane višestambene građevine te građevine planirane na području "Javne i društvene namjene – predškolske namjene" i "Javne i društvene namjene – školske namjene", prilikom projektiranja i gradnje, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište), uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Korisnicima obiteljskih i višeobiteljskih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

Dopunska skloništa moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

Točan kapacitet dopunskih skloništa utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Područje obuhvata Plana nalazi se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) u zoni seizmičnosti 7-. Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

Objekti infrastrukture koji su naročito ugroženi potresom prikazani su kartografskim prikazom broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem građevina, određeni su kartografskim prikazom broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

Zone za evakuaciju ljudi i deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja određene su kartografskim prikazom broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja".

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

2.1. Provođenje prethodne rasprave

Prethodna rasprava *Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Drenova* održana je u petak, 24. studenog 2006. u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu br.3, s početkom u 12 sati.

Pozivi za sudjelovanje na prethodnoj raspravi upućeni su na sljedeće adrese:

- Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje,
- Hrvatske vode, d.o.o.,
- Energo d.o.o.,
- Ministarstvo kulture RH,
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH,
- Ministarstvo unutarnjih poslova-Policijska uprava Primorsko-goranska,
- Upravni odjel za školstvo i društvene djelatnosti PGŽ,
- Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti PGŽ,
- Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ,
- Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ,
- HT d.d., regija zapad,
- Hrvatska pošta d.d.,
- Hrvatske ceste, sektor održavanja,
- Županijska uprava za ceste PGŽ,
- Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- Autotrolej d.o.o. ,
- HEP proizvodnja d.o.o.-Hidroelektrana Rijeka,
- Odašiljači i veze, d.o.o.,
- Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod ,
- Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Kanalizacija,
- HEP prienos d.o.o.,
- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
- HEP distribucija, d.o.o.,
- Čistoća d.o.o.,
- HT mobile- sektor za projektiranje i razvoj sustava,
- VIP net d.o.o.,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
- Mjesni odbor Drenova.

Izješće o prethodnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

2.2. Provođenje javne rasprave

Javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) provedena je od **18. srpnja 2007. do 19. kolovoza 2007. godine**, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 17/07).

Sukladno članku 95. stavku 4. Zakona, u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave prostorni plan mora se donijeti, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Zbog usklađenja Prijedloga Plana sa Zakonom, primjedbama iznesenim u javnoj raspravi te dodatnih uvjeta nadležnih tijela, protekao je rok za donošenje Plana za koji je provedena javna rasprava, te je slijedom toga bilo potrebno utvrditi Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova za ponovnu javnu raspravu.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 - 16 sati, a subotom od 10 - 13 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke i ostalih stručnih tijela upriličena je **11. srpnja 2007. u 13,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala u prizemlju i na nju su pismeno pozvani

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **11. srpnja 2007. u 17,00 sati** u Mjesnom odboru Drenova **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke po potrebi je pružao dodatna tumačenja izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova unutar uredovnog vremena: utorkom od 13-16 sati i četvrtkom od 8-11 sati.

Na javnu raspravu pismeno su pozvana tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
2. Hrvatske vode, d.o.o.
3. Energo, d.o.o. (odazvali se)
4. Ministarstvo obrane RH
5. Ministarstvo kulture RH
6. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH
7. Ministarstvo unutarnjih poslova-Policijska uprava Primorsko-goranska Ministarstvo pravosuđa-zatvor u Rijeci
8. Upravni odjel za školstvo i društvene djelatnosti PGŽ
9. Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti PGŽ
10. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ
11. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ
12. HT d.d., regija zapad
13. Hrvatska pošta d.d.
14. Hrvatske ceste, sektor održavanja
15. Hrvatske vode, d.o.o.
16. Županijska uprava za ceste PGŽ
17. Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj
18. Autotrolej d.o.o. (odazvali se)
19. Rijekapromet d.o.o (odazvali se)
20. Odašiljači i veze, d.o.o.
21. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod (odazvali se)
22. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Kanalizacija (odazvali se)

23. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji (odazvali se)
24. HEP Elektroprimorje, d.o.o. (odazvali se)
25. Čistoća d.o.o (odazvali se)
26. HT mobile- sektor za projektiranje i razvoj sustava
27. VIP net, d.o.o.
28. Hrvatska pošta, d.d.
29. Riječka nadbiskupija
30. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo
31. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
32. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu
33. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu (odazvali se)
34. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje (odazvali se)
35. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
36. Mjesni odbor Drenova (odazvali se)

Izješće o javnoj raspravi nalazi se u priritku ovog materijala.

2.3. Provođenje ponovne javne rasprave

Ponovna javna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) provedena je **od 3. do 20. studenog 2009. godine**, temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07).

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan, osim nedjelje, od 8 - 16 sati, a subotom od 10 - 13 sati.

Stručna rasprava s predstavnicima tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i upravna tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke i ostalih stručnih tijela upriličena je **9. studenog 2009. u 12,00 sati** u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala u prizemlju i na nju su pismeno pozvani

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je **9. studenog 2009. u 18,00 sati** u Mjesnom odboru Drenova **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke po potrebi je pružao dodatna tumačenja izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova unutar uredovnog vremena: pondjeljkom od 13-16 sati i četvrtkom od 8-11 sati.

Na javnu raspravu pozvani su predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke:

1. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
2. HT d.d. Regija zapad
3. K.D. ENERGO
4. VODOVOD I KANALIZACIJA RJ Kanalizacija
5. VODOVOD I KANALIZACIJA RJ Vodovod
6. RIJEKAPROMET d.o.o.
7. K.D ČISTOĆA d.o.o.
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ
9. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija poslovni prostori
10. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija za razvoj
11. Odjel g.u. za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
12. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PROMET
13. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
14. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU
15. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB
16. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE
17. ODBOR GRADSKOG VIJEĆA ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE
18. ODBOR ZA GOSPODARSTVO I RAZVOJ GRADA RIJEKE
19. MO DRENOVA
20. Odjel g.u. za odgoj i školstvo
21. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb PGŽ
22. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Rijeci
23. HRVATSKE VODE Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje, primorsko-istarskih slivova Rijeka
24. Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke
25. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ
26. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
27. Hrvatska pošta d.d.
28. Autotrolej d.o.o.
29. Odašiljači i veze, d.o.o.
30. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo
31. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
32. MUP - POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA. Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog materijala.

Temeljem Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova te izvješća o javnoj raspravi, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Usvaja se Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova i stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) , u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, u predloženom tekstu.**
- 3. Konačni Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova upućuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**

3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

3.1. Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi

Prethodna rasprava *Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Drenova* održana je u petak, 24. studenog 2006. u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu br.3, s početkom u 12 sati.

Pozivu za sudjelovanje na prethodnoj raspravi odazvali su se predstavnici slijedećih tijela i javnih poduzeća:

- Hrvatske vode, d.o.o. ,
- Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj,
- Autotrolej d.o.o. ,
- HEP proizvodnja d.o.o.-Hidroelektrana Rijeka,
- Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod,
- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji ,
- Čistoća d.o.o.,
- VIP net, d.o.o.,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje,
- Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
- Mjesni odbor Drenova.

U ime Izvršitelja (Urbanistički institut Hrvatske d.d.) sastanku su prisustvovali Gordana Kovačević d.i.a., (voditeljica izrade Plana), Bojan Linardić d.i.a. i Dean Vučić d.i.g., te njihove suradnice na projektu Višnja Gudac d.i.p., i Sanja Ivegljija Čorak, d.i.g. obje iz I.G.H. d.d.

U ime Naručitelja Plana prisutni su bili: Bojan Bilić, d.i.a. (koordinator izrade Plana) i Lorella Mekić, d.i.g.

Prethodna rasprava započela je 24. studenog 2006. u 12 sati.

Sastanak je u ime Grada Rijeke otvorio koordinator izrade Plana **Bojan Bilić** pozdravivši prisutne i još jednom ukazavši na važnost ovog prostorno-planskog dokumenta; objašnjena je procedura i planske obveze zacrtane još Prostornim planom uređenja Grada Rijeke kao i daljnji 'slijed' planova užeg područja-prije svih urbanističkog plana uređenja Turnja, čija izrada bi trebala započeti uskoro. Još je jednom istaknuta ukupna važnost koju plan ovog ranga ima ne samo za promatrano područje, već i za Grad Rijeku u cjelosti. Ponovljena je i planski zacrtana obveza da se sva dobra metodologijska iskustava i projektanska rješenja ugrade i u 'dolazeće projekte'.

U ime Izvršitelja prigodnim se izlaganjem dalje nadovezala **Gordana Kovačević** koja je prisutnima objasnila temelje koncepcije Plana; njegov odnos kako prema ukupnom prostornom kontekstu i obvezama preuzetih iz planova šireg područja; tako i prema budućim rješenjima koja će se dijelom utvrditi 'neposredno, a dijelom putem arhitektonskih natječaja i planova užeg područja-u ovom slučaju detaljnih planova uređenja (DPU)'.

Koncepciju plana u užem smislu prisutnima je nakon toga izložio **Bojan Linardić**; osim što je detaljnije obrazložio temeljne urbanističke premise cjeline dokumenta, arhitekt Linardić o Planu je govorio u segmentima izdvojenih tematskih cjelina (osnovna koncepcija, tipologije stanovanja, mikrocentri, zelenilo) , i to slijedom odgovarajućih grafičkih prikaza koji su izloženi na sastanku.

Nakon toga uslijedilo je izlaganje prometne problematike na promatranom području, i to od strane gđe. Višnje Gudac iz IGH, PC Rijeka, koja je od strane Izvršitelja angažirana za ovo područje. Gđa. Gudac govorila je o planskim obvezama preuzetih iz planova višeg reda ne zanemarujući akceptirati i specifičnosti čitavog mikroprostora. Objasnjeni su načini

križanja glavnih prometnih koridora, mogućnosti rješenja glavnog prometnog čvorišta a obrazlagan je i koncept vođenja javnog gradskog prijevoza. Osvrt je dat i na mogućnost ostvarivanja pješačkih komunikacija, rješenja javnih parkirališta te na mogućnost izmjene regulacije i korištenja nekih prometnica unutar područja obuhvata.

Nastavno na prometnu problematiku, prodiskutirano je i stanje komunalne infrastrukture.

Vodoopskrbna je pokrivenost dobro ocijenjena, postojeća je mreža rasprostranjena i kvalitetna a u smislu njena daljnjeg širenja potrebno je akceptirati pravce i područja mogućeg širenja stambene gradnje. Određene dijelove postojeće mreže potrebno je rekonstruirati.

Stanje kanalizacije nije tako dobro kao što je slučaj sa vodoopskrbom, područje G.Drenove sastavni je dio III. zone vodozaštite što znači da se oborinske vode moraju pročistiti prije podzemnog odvoda.

Preostale djelove komunalne infrastrukture izložio je Dean Vučić. Objasnjeno je stanje s telekomunikacijskom mrežom, plinoopskrbom i elektroenergetikom.

Vrlo detaljno izlaganje potrajalo je oko 30 minuta nakon čega je arhitektica Kovačević još jednom sumirala prethodno izneseno i otvorila raspravu davši prisutnima riječ.

U raspravu se prvi uključio **Valerio Ružić** iz k.d. Vodovod s komentarima deponiju Mariščina i nekim drugim segmentima tog dijela komunalne infrastrukture (stanje vodospreme Podbreg). Obzirom na specifičnost problematike dogovoreno je da se tema detaljnije prodiskutira na sastanku u 'užem krugu' sa nositeljima i kooordinatorima izrade Plana.

Ljiljana Pavković iz 'Hrvatskih voda' postavlja pitanje 'dobro isplaniranog sustava odvodnje' no zahtjeva što brže definiranje broja budućih stanovnika čitavog područja zbog moguće prekapacitiranosti postojećeg kolektora. U tu svrhu zanimaju je i konkretniji parametri planirane višestambene zone.

Na pitanje odgovara **Bojan Bilić** citirajući uvjete i smjernice iz GUP-a.

Damir Medved, predsjednik **VMO Drenova**, zanima se za niz polaznišnih analiza te moli dostavu cd na kojem bi bio sav izloženi tekstualni i grafički materijal Plana. G. Medved moli i korekcije određenih krivo ispisanih toponima a raspituje se i o planiranoj gustoći naseljenosti te mogućnosti da se na Drenovi po svaku cijenu 'izbjegne arhitektonska devastacija poput one koja se zadnjih godina dešava na Viškovu'. Također, g. Medved se zanima i za usporednu analizu planskih promišljanja sa stanjem vlasništva na terenu, sve kako bi se izbjegle moguće komplikacije u fazi provedbe.

I na ovo pitanje odgovorio je **Bojan Bilić** pozivajući se na uvjete i smjernice planova višeg reda kojima je predložen čitav niz planskih rješenja i odgovora na postavljena pitanja. Iznova je razjašnjeno pitanje parcelacije i mjerila Plana (1:2000) koje je ipak bitno različito u odnosu na postojeći PUP stambenog naselja Gornje Drenove.

G. **Medved** nastavio je s pitanjima o učestalim pritužbama građana na 'slab pritisak u cijevima', a želja je da se pri gradnji komunalne infrastrukture po svaku cijenu izbjegne 'beskonačno prekopavanje ulica', tj. da se svi zahvati terminski usklade. Komentira se i pozicija planiranog Mikrocentra te istovremeno ukazuje na postojeću izgradnju koja se u međuvremenu 'desila' na nekim od dijelova budućeg centra naselja. iskazuje se i želja mještana za gradnjom boćarskog doma a moli se izrađivače da se posebna pozornost obrati temi očuvanja i uređenja zelenila.

U raspravu se uključuje **Bojan Linardić** detaljno elaborirajući način valorizacije i uređenja središnje park-šume unutar naselja, iako ista formalno nije dio građevinskog područja naselja. Naznačena je i mogućnost pronalaska prostora za 'obrtičku zonu' za kojom na predmetnom području postoji velik interes.

Doriana Lukanović iz 'Vipnet-a' moli da se pri promišljanju uvjeta za širenje telekomunikacijske mreže 'izjednače uvjeti za sva 22 operatora koji djeluju na području Hrvatske'.

Novka Ječmenica iz Grada Rijeke-Odjela za komunalni sustav, komentirala je predložena rješenja u domeni prometne infrastrukture, osobito istaknuvši težinu rješavanja spoja Kablarske ulice i Drenovskog puta.

Nedoumice gđe. **Ječmenice** detaljno je razjasnila i iznova elabirirala gđa. **Višnja Gudac** objasnivši način rješavanja križnog raskrižja, ali i neke segmente utvrđivanja mreže javnog prijevoza.

Rasprava je dalje usmjerena na područje i metodologiju realizacije prometnih rješenja u domeni rješavanja vlasničkih odnosa, o čemu je, kao i o načinu izvlaštenja govorila gđa. **Lorella Mekić** iz **Odjela Grada za urbanizam**.

Prethodna rasprava završila je u 14 sati.

Sukladno prethodno dogovorenoj proceduri održan je 5. ožujka 2007. poseban sastanak Izrađivača Plana i predstavnika stručnih službi Grada Rijeke sa predstavnicima Mjesnog odbora Drenova. Na sastanku su dodatno pojašnjena neka pitanja koja su predstavnici MO postavili tijekom prethodne rasprave a dogovoreno je da se slični sastanci održe i tijekom javne rasprave.

3.2. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. - 2011. godine ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 17/07) Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99)

Temeljem Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne novine broj 101 od 28. srpnja 1998. godine) članak 10. i 11. provedena je procedura javne rasprave i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi. Sastavni dio ovog Izvješća, osim podataka utvrđenih člancima 4., 10. i 11. Uredbe, čine obrađeni prijedlozi i primjedbe koje su zainteresirani građani, djelatnici državne, županijske i gradske uprave, te predstavnici pravnih osoba s javnim ovlastima dali tijekom javne rasprave.

Temeljem prethodne rasprave održane 24. studenog 2006. u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu 3, gdje su bili pozvani i dijelom nazočni predstavnici tijela državne uprave, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i poduzeća s javnim ovlastima, te podataka iz konzervatorske podloge, konzultacija stručne službe Grada i pravnih osoba s javnim ovlastima (institucije i trgovačka društva koja djeluju u sektoru komunalne infrastrukture) izrađen je Prijedlog Plana koji je upućen Gradskom poglavarstvu na razmatranje.

Poglavarstvo je usvojilo Izvješće o prethodnoj raspravi te raspravilo i utvrdilo prijedlog Plana na svojoj 80. sjednici održanoj 21. lipnja 2007. godine, te je donesen zaključak o upućivanju Plana na javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornje Drenove objavljena je 23. lipnja 2007. godine u Novom Listu.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.

Tijekom javnog uvida, u knjigu primjedbi, koja je bila uz izloženu dokumentaciju Plana (tekstualno obrazloženje i kartografski prilozi), upisane su primjedbe 83 podnositelja sa 156 zahtjeva .

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku i na način predviđen Uredbom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača, kao i obrazloženjima očitovanja o primjedbama i prijedlozima koja nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je obrađen 81 zahtjeva podnositelja, od čega je:

- prihvaćeno 21 primjedba (26 %),
- nisu prihvaćene 22 primjedbe (27 %),
- djelomično se prihvaća 21 primjedba(26%)

dok se 17 primjedbi (21%) svrstava u kategoriju "Ostalo".

Od ukupnog broja primjedbi, najveći broj primjedbi su pojedinačni zahtjevi građana za uvrštenjem u građevinsko područje naselja i mišljenja građana vezana za uređenje i razvoj naselja.

Analizom pristiglih zahtjeva isti su prema predmetu zahtjeva svrstani u tri različite skupine:

- konceptijski zahtjevi na različite segmente plana, (upućene su mahom od institucija)
- zahtjev koji se odnosi na pojedinačne katastarske čestice za koje je traženo da se iz zelene površine uvrste u stambenu ili mješovitu namjenu; .
- pojedinačni zahtjevi koji se odnose na prometnice utvrđene važećim planovima višeg reda (PPUG Rijeke i GUP grada Rijeke) te na ostale infrastrukturne koridore i građevine.

Analizom ukupnog broja zahtjeva podnositelja način kriteriji rješavanja su bili slijedeći:

- primjedbe koje se **ne prihvaćaju**, također uglavnom pojedinačne i to s aspekta uvrštenja čestice unutar zone neke namjene, a bitno utiču na koncept;
- primjedbe koje se **djelomično prihvaćaju** na način da se udovolji dijelu traženog, najčešće je riječ o zahtjevu za uvrštenjem samo dijela traženog zemljišta unutar neke zone, uglavnom iz zelene u stambenu na način da se ne narušava temeljna koncepcija Plana i kad to ne iziskuje nepotrebnu devastaciju prostora zelenila ili o zahtjevima koje će se moći prihvatiti tek kroz izradu Detaljnog plana uređenja;
- **primjedbe koje se prihvaćaju** na način da se udovoljava zahtjevu u cijelosti – odnose se mahom na uvrštenje rubnih čestica u građevinsko područje kada se njihovim uvrštavanjem bitno ne utiče na utvrđeni koncept Plana, te na ucrtavanje nekih prometnih površina koje nisu određene planovima višeg reda a omogućuju,
- **ostalo** su primjedbe koje :
 - nisu predmet Plana – predmet zahtjeva se tiče elemenata koji su već utvrđeni u planovima višeg reda pa ih ovim Planom nije moguće mijenjati,
 - neosnovane su – već se u Prijedlogu Plana za javnu raspravu nalazi ono što se zahtjeva,
 - nejasno napisane primjedbe.

Pri uvažavanju i odbijanju zahtjeva građana nastojalo se pronaći najujedačejniji kriterij- po pitanju izmještanja pojedinačnih vlasničkih parcela iz zone zelenila u građevinsko područje naselja (ujedno i najčešće zaprimljena primjedba) to je svakako bila lokacija predmetnog zemljišta-parcele koje neposredno graniče sa zonom stanovanja, a za koje je to zatraženo, uvrštene su u građevinsko područje. Čestice izdvojene od zone građenja nisu priključene istoj jer bi njihova prenamjena iziskivala preveliku intervenciju na području ionako nedostatnog gradskog zelenila, bez obzira radi li se o zoni budućeg parka ili običnog neizgrađenog prostora rezerviranog za zaštitno zelenilo. Također, prilikom korekcija zona građevinskog područja naselja trebalo je voditi računa o dozvoljenim limitima propisanim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti vezani uz objavu javnog uvida, kao i ostali relevantni prilozi koji dokazuju valjanost provedene procedure donošenja plana uređenja gradskog područja Gornje Drenove.

Kvantificirani pokazatelji obrađenih primjedbi (sumarno)

Broj podnosioca	Broj zahtjeva		Prihvaćen zahtjev	Djelomično prihvaćen zahtjev	Neprihvaćen zahtjev	Ostalo
Primjedbe zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke						
66	76		20	19	20	17
Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi						
5	5		1	2	2	-
Ukupno						
71	81		21	21	22	17

3.2.1. STRUČNA RASPRAVA

U sklopu javne rasprave, koja je održana u prostorijama u prizemlju Poglavarstva na Titovom trgu 3; dogovoreno je održavanje *javnog izlaganja* Plana koje je održano u srijedu, 11. srpnja 2007., također u prostorijama Poglavarstva na Titovom trgu br.3, s početkom u 13 sati.

Pozivi za sudjelovanje na javnoj raspravi upućeni su na sljedeće adrese:

1. Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
2. Hrvatske vode, d.o.o.
3. Energo, d.o.o. (odazvali se)
4. Ministarstvo obrane RH
5. Ministarstvo kulture RH
6. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi RH
7. Ministarstvo unutarnjih poslova-Policajska uprava Primorsko-goranska Ministarstvo pravosuđa-zatvor u Rijeci
8. Upravni odjel za školstvo i društvene djelatnosti PGŽ
9. Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti PGŽ
10. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ
11. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze PGŽ
12. HT d.d., regija zapad
13. Hrvatska pošta d.d.
14. Hrvatske ceste, sektor održavanja
15. Hrvatske vode, d.o.o.
16. Županijska uprava za ceste PGŽ
17. Hrvatske ceste-Odjel za strateško planiranje i razvoj
18. Autotrolej d.o.o. (odazvali se)
19. Rijekapromet d.o.o (odazvali se)
20. Odašiljači i veze, d.o.o.
21. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Vodovod (odazvali se)
22. Vodovod i kanalizacija, d.o.o.-PRJ Kanalizacija (odazvali se)
23. Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji (odazvali se)
24. HEP Elektroprimorje, d.o.o. (odazvali se)
25. Čistoća d.o.o (odazvali se)
26. HT mobile- sektor za projektiranje i razvoj sustava
27. VIP net, d.o.o.
28. Hrvatska pošta, d.d.
29. Riječka nadbiskupija
30. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za školstvo
31. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
32. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu
33. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu (odazvali se)

34. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav-Direkcija plana, razvoja i izgradnje (odazvali se)
35. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
36. Mjesni odbor Drenova (odazvali se)

U ime Izvršitelja (Urbanistički institut Hrvatske d.d.) sastanku su prisustvovala Gordana Kovačević dipl.ing.arh., (koordinatorka izrade Plana), Dean Vučić, Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh. i Bojan Linardić, dipl. ing.arh.

Predstavnice IGH d.d.PC Rijeka koji je kao podizvođač angažiran za rješavanje prometne i komunalne infrastrukture, prisutne su bile Višnja Gudac i Sanja Iveglija-Čorak.

U ime Naručitelja Plana prisutni su bili: Bojan Bilić, dipl.ing.arh. (koordinator izrade Plana), te Lorella Mekić i Ljubomir Stojnić.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

JAVNO IZLAGANJE PLANA
Poglavarstvo Grada Rijeke, Titov trg 3
11. 7.2007.

POPIS PRISUTNIH:

IME I PREZIME	INSTITUCIJA
1. VIŠNJA GUDAC	IGH d.d.PC RIJEKA
2. SANJA IVEGLIJA-ČORAK	-4
3. LORELLA MEKIĆ	GRAD RIJEKA - urbanizam
4. VIŠNJA JEČMENIČA	GRAD RIJEKA - odjel za kom. sustav
5. MARIN LOVRIĆ	Energo d.o.o.
6. VIŠNJA JEČMENIČA	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
7. GORDANA KOVAČEVIĆ	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
8. EDENILKO RADOSEVIĆ	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
9. STEFAN MIHINJAČ	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
10. LJUBOMIR STOJNIĆ	GRAD RIJEKA - OFU za urbanizam
11. SANJA IVEGLIJA-ČORAK	IGH d.d.PC RIJEKA
12. BOJAN BILIĆ	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
13. GORDANA KOVAČEVIĆ	KD VERODI KVALIFIKACIJA/PC
14. VIŠNJA JEČMENIČA	ARA d.o.o. RIJEKA
15. DENIS TULIĆ	URED DRŽAVNE UPRAVE PGŽ
16. TAMARA MIHINJAČ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE
17. DEAN VUČIĆ	"
18. BOJAN BILIĆ	"
19. BOJAN LINARDIĆ	"
20.	"
21.	"
22.	"
23.	"
24.	"
25.	"

Zapisnik sa stručne rasprave

Javno izlaganje UPU-a gradskog područja Gornja Drenova održano je u prostoru javne rasprave Plana na Titovom trgu 3, i trajalo je od 13 do 14 sati.

Izlaganje je u ime Grada Rijeke otvorio koordinatore izrade Plana **Bojan Bilić** pozdravivši prisutne te još jednom ukazavši na važnost ovog prostorno-planskog dokumenta rekapitulirajući značajnije promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje su se desile nakon prethodne rasprave. Ukratko je objašnjena i čitava procedura izrade Plana a pohvaljena je i uspješna suradnja s predstavnicima Vijeća mjesnog odbora koji su u više navrata sudjelovali u razmatranju i kreiranju planskih rješenja. Iznova je istaknuta ukupna važnost koju ovaj Plan ima za građane Drenove a određena rješenja takvog su karaktera da mogu biti primjenjena i na nekim drugim lokacijam u gradu Rijeci.

Na prethodno se u ime *Izvršitelja izrade* prigodnim izlaganjem nadovezao **Bojan Linardić** koji je nazočnima prezentirao bitnije razlike konačnog prijedloga Plana u odnosu na dokument koji je kao *konceptijski prijedlog* prezentiran u studenom tijekom prethodne rasprave. Arhitekt Linardić osvrnuo se i na temeljnu koncepciju Plana koja je sačuvana bez obzira na promjene. Objašnjena je specifičnost u obuhvatu Plana koji u svom težištu ima 'prazninu' koja nije dio naselja već je Prostornim planom definirana kao park-šuma.

Objašnjena je i detaljnija koncepcija plana i to kroz prizmu izdvojenih tematskih cjelina (polazišta i koncepcija, razvoj naselja, javne i društvene djelatnosti, promet, infrastruktura, zelenilo, zaštita,...), i to putem odgovarajućih grafičkih prikaza koji su izloženi u sklopu javne rasprave. Prisutnima su osobito detaljno prezentirana područja Mikrocentra i višestambenog stanovanja za koje je predviđena izrada plana užeg područja-DPU.

Sljedeće izlaganje bilo je ono gđe. **Višnje Gudac** iz IGH koja je objasnila temeljne postavke formiranja mreže prometne infrastrukture. Objašnjena je kategorizacija cesta i bitna unaprijeđenja i tehnička rješenja koja trebaju omogućiti realizaciju ostalih planskih rješenja. Definirani su i minimalni potrebni koridori čije dimenziniranje je u konkretnoj situaciji osobito delikatno obzirom na substandardne prometnice koje danas prevladavaju u području obuhvata Plana, kao i generalni stav građana koji 'jesu za širenje cesti, ali ne u njihovom dvorištu'. Prezentacija gđe. Gudac naglašava javnost javnost spram privatnog interesa i dodatnu senzibilizaciju javnosti za formiranje prometnog sustava koji je nužan i potreban ovom dijelu grada.

Planska rješenja u domeni komunalne infrastrukture nazočnima je izložila Sanja Ivegljia Čorak (također iz IGH) koja je situaciju s vodoopskrbom ocijenila kvalitetnom, objašnjena je pozicija glavnog transportnog cjevovoda sa planiranim proširenjima profila 100 mm. Lošija je situacija sa odvodnjom otpadnih voda no i u tom su području predviđena planska rješenja koja će omogućiti nesmetano planiranje i razvijanje novih sadržaja i programa na Drenovi.

Dean Vučić iz U.I.H. d.d. nazočnima je ukratko elaborirao konceptijske postavke plana u preostalim segmentima komunalne infrastrukture-telekomunikacijama, elektroopskrbi i plinoopskrbi.

U raspravu se prvi uključio **Saša Muschet** iz Rijekaprometa tražeći od prisutnih dostavu pisanih materijala Plana za što mu je objašnjeno da će isti u sklopu javne rasprave biti dostupni na mjestu gdje je prijedlog Plana izložen.

Sanjin Mijaljević iz Elektroprimorja tražio je pojašnjenje postojećih i planiranih trasa vodova niskog napona, na što je g. Vučić odgovorio koristeći odgovarajuće grafičke prikaze.

Novka Ječmenica iz Odjela Grada Rijeke za komunalni sustav tražila je detaljna pojašnjenja prometnih rješenja kao i objašnjenje nekih osobitosti koje proizlaze iz tehničkih rješenja istih. Osobito detaljno raspravljalo se o rješenju planiranog kružnog toka a u raspravu su se uključile gđa. **Višnja Gudac** i gđa. **Lorella Mekić** iz Odjela gradske uprave za urbanizam koja je pojedine djelove cestovne mreže povezala s planskim obvezama proizašlih iz planova višeg reda-prije svega Generalnog urbanističkog plana. Gđa. Mekić objasnila je i širine koridora

prometnica kao i njihovu kategorizaciju objasnivši kako je za formiranje istih u najvećem opsegu respektirano vlasništvo građana nad njihovim okućnicama.

Usljedila je rasprava o načinu definiranja mreže javnog prijevoza pri čemu je osobito respektirana dispozicija novoplaniranih sadržaja poput vrtića, škole, Mikrocentra i nove zone višestambene izgradnje.

Rasprava je završila u 15 sati.

3.2.2. JAVNO IZLAGANJE U MJESNOM ODBORU

U sklopu javne rasprave 11. srpnja 2007. organizirano i javno izlaganje Prijedloga UPU-a u prostorijama Mjesnog odbora Drenova s početkom u 17 sati.

Prezentacija Plana izazvala je velik interes građana (po slobodnoj procjeni prisustvovalo je više od 200 ljudi) koji su se-nakon što su je koordinator izrade Plana u ime Grada Rijeke Bojan Bilić iznio prisutnima kronologiju izrade ovog dokumenta te ukratko objasnio proceduru njegove daljnje izrade sve do konačnog usvajanja od strane Gradskog vijeća, vrlo zainteresirano uključili u raspravu o svim bitnim segmentima.

Svojevrsni 'moderator' rasprave bio je g. Medved, predsjednik Vijeća MO koji se na početku diskusije vrlo korektno zahvalio i Izrađivačima, i stručnim službama Grada Rijeke.

Prije nego što je građanima data riječ predstavnici izrađivača Plana Bojan Linardić i Dean Vučić ponovili su svoje izlaganje kojim su prezentirali osnovne konceptijske premise UPU Drenove u domeni stanogradnje, javnih i društvenih građevina, zaštite zelenila, dimenzioniranja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, te zaštititi kulturno-povijesnih vrijednost prostora.

Pitanja građana koja su uslijedila bila su u najrazličitijem spektru, ali najviše u domeni njihovog vlasništva u kontekstu novoplaniranih rješenja. Najčešći upit odnosio se na dimenzioniranje prometne mreže za koju građani ocjenjuju da je potrebna sve dok ne zadire u njihove okućnice. Utoliko je i u diskusiju najviše bila uključena gđa. Višnja Gudac koja je vrlo detaljno elaborirala tehnička rješenja pojedinih fragmenata prometne mreže. Minuciozno su objašnjeni svi pojedinačni koridori kao i njihova interakcija s okolnim građevinama. U aspektu prometa široku je prodiskutiran odnos javnog i privatnog interesa, kao i prioriteta javnog i društvenog programa za čitavo područje Drenove.

Građani s pojedinačnim zahtjevima upućeni su da iste mogu ponoviti svakim danom na Titovom trgu 3 gdje je i organizirano provođenje javne rasprave uz stručni nadzor koordinатора izrade Plana.

Rasprava je nakon brojnih pojedinačnih pitanja završena u 19 sati, a predstavnici Mjesnog odbora obvezali su se izdvojene upite građana artikulirati u zajednički dopis-primjedbu koja će biti sastavljena i predana do konca javne rasprave.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1. BOŽIDAR I LJILJANA BEŠLIĆ, Ivana Grohovca 2, 51000 RIJEKA
2. IVO ČAPALIJA, Šamburinski put 8, 51000 RIJEKA
3. KAJA I IVO ČAPALIJA putem ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN&JABUKA, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA
4. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 24 b putem ODVJETNICA DUBRAVKA STAŠIĆ, Zagrebačka 16, 51000 RIJEKA
5. JOLANDA BENČAN, Drenovski put 123, 51000 RIJEKA
6. DAMIRA CLEMENTI KOSTRENČIĆ, Trpimirova 3, 51000 RIJEKA
7. ZORKA MAJER, Lubanjski uspon 1, 51000 RIJEKA
8. MARIJA ŠEPIĆ, Trinajstičeva 18/A, 51000 RIJEKA
9. MILENKO ŠKOPAC, Pešćevac 15, 51000 RIJEKA
10. LUCIJAN KOSTRENČIĆ, Trpimirova 3, 51000 RIJEKA
11. RUŽA VALIĆ, Sv. Jurja 5, 51000 RIJEKA
12. MIROSLAV MAŠKINJA, Put k igralištu 4, 51000 RIJEKA
13. FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, 51000 RIJEKA i DANIJELOVA NIVES, Humski put 20, 51000 RIJEKA
14. ANĐA I NIKO ANDRIĆ putem BORIS PETROVIĆ, Trpimirova 4, 51000 RIJEKA
15. RANKO KALČIĆ, Lučinići 40, 51000 RIJEKA
16. DALIBOR I IVANKA GRADIŠAR, Grohovski put 24, 51000 RIJEKA
17. PETAR POPOVIĆ, Kuzminački put 14, 51000 RIJEKA
18. SELMA BELAC, Krnjevo 20^a, 51000 RIJEKA
19. MARIJA SARŠON i VERA SARŠON, Humski put 17, 51000 RIJEKA
20. MILUTIN MILIĆ, Tonići 4, 51000 RIJEKA
21. ARSEN HEBERLING, Tonići 6a, 51000 RIJEKA
22. EVICA I VLADO ŠTEFAN, Tonići 2, 51000 RIJEKA
23. SVETOZAR PEJIĆ, Mugarička 6, 51000 RIJEKA
24. MIROSLAV PREDOVAN, Luki 20, 51000 RIJEKA
25. NATAŠA MATAIJA, Put k igralištu 18, 51000 RIJEKA
26. DESANKA BLAŽIĆ, Podbreg 1, 51000 RIJEKA
27. ALIDA JELIČIĆ, Podbreg 23, 51000 RIJEKA
28. VALENTIN VOLF, Podbreg 21, 51000 RIJEKA
29. MANUELA FAFANDEL, tanka Frankovića 19, 51000 RIJEKA
30. ELDA BARIŠA, B.Francetića 16, 51000 RIJEKA
31. RAJKO LUČIĆ, B.Francetića 43, 51000 RIJEKA
32. DARIO BENČAN, Kuzminački put 15, 51000 RIJEKA
33. STELIO PERŠIĆ, Sv. Jurja 23, 51000 RIJEKA
34. JASMINKA I PREDRAG STANOJEVIĆ, Mugarička 12, 51000 RIJEKA
35. MIRO SQUASA, Kablarska cesta 28, 51000 RIJEKA i VERA SQUASA HALEPOVIĆ, Humski put 10, 51000 RIJEKA
36. DAVOR SERTIĆ, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA
37. ĐULIO MARAČ, Cikovići 2, 51215 KASTAV
38. LAURA ŠTEFAN, Drenovski put 115, 51000 RIJEKA
39. SONJA ŠTEFAN, Kosićevo 2, 51410 OPATIJA
40. MAJDA PAJNIĆ BARIŠIĆ, Ivana Žorža 20, 51000 RIJEKA
41. ESAD MUSIĆ, Kablarska 22/A, 51000 RIJEKA
42. VLADO ŠTEFAN, Tonići 2, 51000 RIJEKA
43. MARIO PUHARIĆ i NENA PUHARIĆ, Sv. Jurja 20, 51000 RIJEKA
44. MILIVOJ ČRNJAR, Plasi 1, 51216 VIŠKOVO
45. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 22B, 51000 RIJEKA
46. ĐURĐICA ŠIROLA, Bruna Francetića 25, 51000 RIJEKA
47. ALEN NINIĆ, Sv. Jurja 9^a, 51000 RIJEKA
48. RAJKO JUGO, Drenovski put 172, 51000 RIJEKA
49. BLANKA KALČIĆ, Put Lovrankini 1, 51000 RIJEKA
50. MILJENKO ŠTEFAN, Sv. Jurja 16, 51000 RIJEKA
51. BERISLAVA JAGIĆ, Kozala 73, 51000 RIJEKA
52. STAMENKO MANASIJEVIĆ, Kablarska cesta 18, 51000 RIJEKA
53. JASNA I ANTON ČEPIĆ, Mugorička 2, 51000 RIJEKA
54. GORDANA BOŠNJAK, Mugarička 5, 51000 RIJEKA
55. JOSIP I GORDANA NAĐ, Drenovski put 158C, 51000 RIJEKA
56. MARKO MIHALJEVIĆ, Crnčićeva 1, 51000 RIJEKA
57. DRAGANA TOMŠIĆ, Kablarska cesta 20^a, 51000 RIJEKA
58. MILIVOJ ČRNJAR i DRAŽEN ČRNJAR, Plasi 1, 51216 VIŠKOVO

59. JOVO DIKLJIĆ, Kablarska cesta 9, 51000 RIJEKA
60. DENIS UDOVIĆ, Kuzminački put 34, 51000 RIJEKA
61. ZDENKO FRANCETIĆ, Božidara Magovca 93, 10000 ZAGREB
62. MARKO RAJKOVAČA, Beničani 16, 51216 VIŠKOVO
63. ARNO FRANCETIĆ, Drenovski put 32, 51000 RIJEKA
64. JOSIP I MANDICA PAULIĆ, Brune Francetića 27B, 51000 RIJEKA
65. JASNA SERTIĆ, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA,
66. ANKICA ERCEG, Kablarska cesta 50, 51000 RIJEKA,
67. ĐURO KNAPIĆ, Kablarska cesta 52B, 51000 RIJEKA,
68. SARIĆ NUSMIN, Kablarska cesta 52, 51000 RIJEKA,
69. ROSON KOMUŠANAC, Kablarska cesta 58, 51000 RIJEKA,
70. MATO SELETKOVIĆ, Kablarska cesta 58A, 51000 RIJEKA,
71. DRAGAN VIDIGOJ, Kablarska cesta 44, 51000 RIJEKA,
72. FATIMA LEJKIĆ, Kablarska cesta 46/A, 51000 RIJEKA,
73. NARANČIĆ NEDJELJKO, Kablarska cesta 48, 51000 RIJEKA,
74. GORDANA DABAK, Kablarska cesta 52A, 51000 RIJEKA
75. VIJEĆE MJESNOG ODBORA DRENOVA
76. KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
77. DRUŠTVO URBANISTA.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1. VELJKO ČRNJAR, Sv. Jurja 24 b, RIJEKA
2. PETAR POPOVIĆ, Kuzminački put 14, 51000 RIJEKA
3. SRETAN SORIĆ, Kuzminački put 18, 51000 RIJEKA
4. MENEGHELLO DINČIĆ ĐURĐA (bez adrese)
5. INKA I PETAR ŠTEFAN, Lubanjski uspon 14, 51000 RIJEKA.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

ČAPALIJA IVO

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	06-07-2007		
Klasifikacija:	350-03/DG-01/160	01-20	
Uradbeni broj:	2170/01-15-07-9	Šifra:	Šifra:

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Ime i Prezime

IME I PREZIME: IVO ČAPALIJA

ADRESA: ŠAMBURKIJSKI PUT 8

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1880/8 , k.o. Drenova.
1891/2

PRIMJEDBA: BUDIĆI DA SE PO NOVOM PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA PREDUJMA PROJEKAT
LJEBARSKA CESTA PREKO NADJE RUDNITA
KO 1880/8 TE ČESTICE 1891/2 NEKOLIKO PROMIENITI
ILI VARIJANTU, TE UAR KOJMO DA RAZNOŠITE
NAŠ PRIJEDLOG.
KORIDOR NOVE CESTE PROLAZI MO SA NJIWE
STRANE ČESTICE BR. 1880/8 KOJA GRANICE SA
MAKIM I USKIM ČESTICAMA KOJE OČEKA SVIJE
VEŠIČNI NE MOGU BITI GRADIVINSKE ČESTICE
ČIJE SE KORISTE KAO ODLAGALIŠTE SMETNI
AUTOMOBILA.

BROJ GRADIVINSKE DOKUMENTACIJE UP/1-03-9778/1979

U Rijeci, 6. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

ZÓRAN VUKIĆ partner
 SAŠA JELUŠIĆ partner
 VLADIMIR ŠULINA partner
 HRVOJE VUKIĆ partner
 dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
 INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
 ZDENKO JABUKA partner
 MARIJO BEZIĆ partner
 TOMISLAV BRGULJAN partner
 TOMISLAVA FURČIĆ partner
 DAMIR JELUŠIĆ
 DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
 MAJA DOTLIĆ
 IVAN SMOKROVIĆ
 KATARINA DATKOVIĆ
 ADRIJANA MARTINOVIĆ
 MARIJO VRTODUŠIĆ
 ŽELJKA ŽAGAR
 IVA STANČIĆ
 FRANE DOBROVIĆ
 ANA TONC
 IVA SUNKO

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
 Tel: +385 051 / 211 600 · 336 878 · 214 724 · 330 233 · 322 740 · 322 741
 Fax: +385 51 / 336 884 · E-mail: info@vukic-lawfirm.hr



PRIMORSKO GORANSKO ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA



Primljeno:	06-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110		Org. jed. 01-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-11	Pril. 2	Vrij. -

GRAD RIJEKA
 Titov trg 3
 51 000 Rijeka

Predmet: primjedbe na prijedlog UPU-a gradskog područja Gornja Drenova

Povodom objavljenog prijedloga UPU-a gradskog područja Gornja Drenova, u ime naših stranaka Čapalija Kaja i Ive iz Rijeke, Šamburinski put 8, dostavljamo slijedeće primjedbe na prijedlog UPU-a.

Kao vlasnici nekretnine – obiteljske kuće i većeg zemljišta na Drenovi, na naznačenoj adresi Šamburninski put 8, sve na kč 846 i 856 KO Drenova prema katastarskom stanju, odnosno kč 1880/1 i kč 1891/2 KO Drenva prema gruntovnom stanju, Čapalija Kaja i Ivo, drže da prijedlogom UPU-a predviđena prometnica, s desne, istočne strane u odnosu na njihovu kuću, praktično dolazi pod "prozor" njihove kuće, premda ima dovoljno mjesta da se prometnica na tom dijelu pozicionira na način da ne ugrožava njihov stambeni objekt, kao ni nasuprotni.

Također, prijedlogom predviđena prometnica s južne strane u odnosu na njihovu kuću može biti puno povoljnije zacrtana, tako da ne prolazi "neposredno" ispod njihove kuće, već nešto južnije, skrećući prema sjeveru.

Iz objavljenog prijedloga plana dade se zaključiti da osobe koje su crtale prijedlog plana nikada nisu obišle teren, jer da jesu prijedlog plana ne bi tako izgledao, jer bi autri plana shvatili mogućnost kvalitetnijih rješenja.

Povezani su

ZAGREB
 Odvjetničko društvo
 Hlačiković & Rašković
 Baničeva ulica 21
 10000 Zagreb
 Tel: +385 61 6184 611
 Fax: +385 61 6184 616
 hrra@djg.hr

OSIJEK
 Zajednički odvjetnički uređ
 Vladimir Došenac & Joop Fu
 Španjarski trg 27
 31000 Osijek
 Tel: +385 51 31 211 888
 Fax: +385 51 31 211 888
 vdo@osijek.djg.hr

VARAŽDIN
 Odvjetnički uređ
 Vlado Ševček & Željka Erlečić
 Kriška 45
 42000 Varaždin
 Tel: +385 5427 213 225
 Fax: +385 5427 183 275
 vdo@osijek.djg.hr

SPLIT
 Odvjetnički uređ
 Marijo Miličić
 Kraljevo polje 1
 21000 Split
 Tel: +385 51 31 321 600
 Fax: +385 51 31 321 308
 marijo.milic@djg.hr

POŽEGA
 Zajednički odvjetnički uređ
 Darko Rajc & Marjan Brdina
 Marjan Rajc 4
 33000 Požega
 Tel: +385 044 274 236
 Fax: +385 044 271 020
 darko.rajc@djg.hr

SISAK
 Zajednički odvjetnički uređ
 Ivan Rašaj & Marko Rašaj
 Stjepana I. Farišića Rabića 40
 48000 Sisak
 Tel: +385 044 523 797
 Fax: +385 044 524 934
 ivan.ra@djg.hr

DUBROVNIK
 Odvjetnički uređ
 Anam Karić
 Uroševića polje 18
 20000 Dubrovnik
 Tel/Fax: +385 020 337 424
 anam.karic@djg.hr

ZABAR
 Odvjetnički uređ
 Rikardo Perković
 Zlatibor Kamenčić 118
 23000 Zadar
 Tel: +385 023 317 044
 Fax: +385 023 308 411
 rperkovic@djg.hr

U privitku se dostavlja na katastraskoj podlozi ucrtan prijedlog mogućeg prolaza opisanih prometnica, puno svrsishodniji od priedlogom plana iskazanog.

Realizacijom opisanih prometnica, na prijedlogom UPU-a predviđeni način, obiteljska kuća Čapalijevih bi, kao jedna od dvije ili tri kuće na tom području građene sa građevnom dozvolom, više nego značajno izgubila na vrijednosti, što se nikome ne čini, ako to nije neophodno i ako očito postoje druga, bolja rješenja.

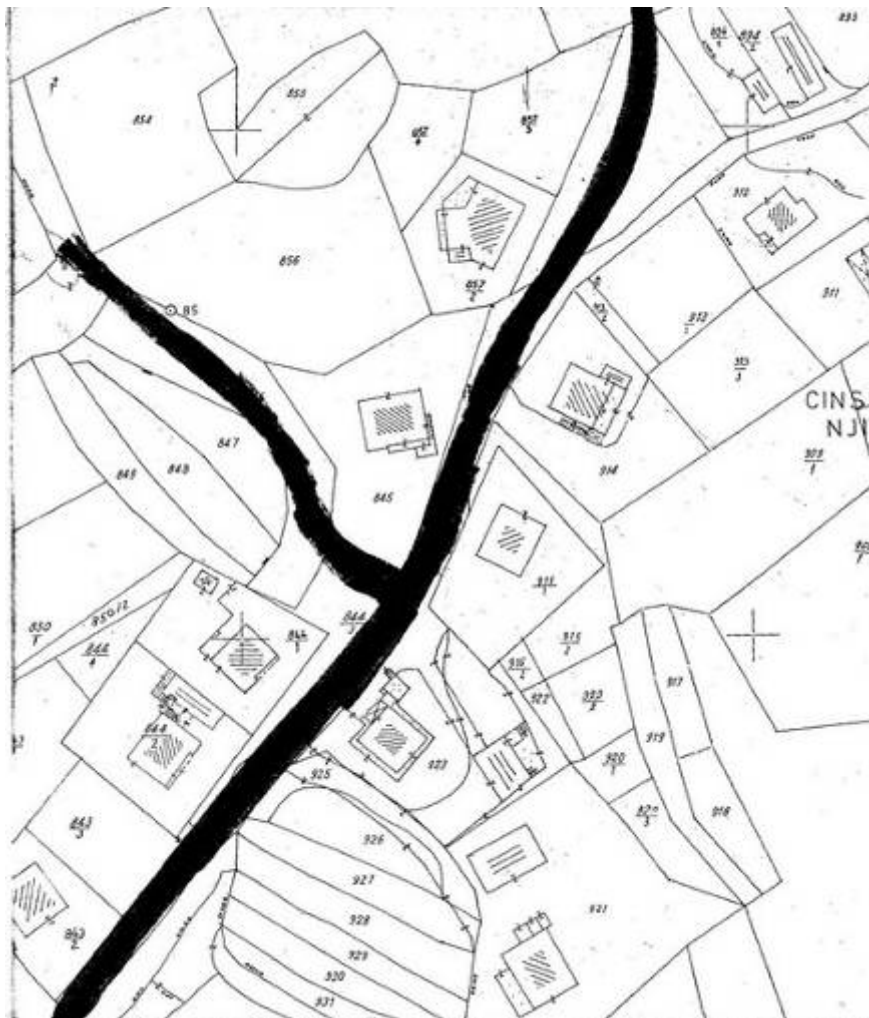
Privitak: punomoć
prijedlog mogućeg rješenja

Čapalija Kaja, i Ivo, pri
ODVJETNIČKO JAVNO
TRGOVAČKO DRUŠTVO
N. Tesle
51000 RIJEKA

Čapalija Kaja, i Ivo, pri
ODVJETNIČKO JAVNO
TRGOVAČKO DRUŠTVO
N. Tesle
51000 RIJEKA

Čapalija Kaja, i Ivo, pri
ODVJETNIČKO JAVNO
TRGOVAČKO DRUŠTVO
N. Tesle
51000 RIJEKA

U Rijeci, 6. srpnja 2007g.



ODGOVOR:

Primjedba se prihvata.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno	06-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	300-03/06-01/110	d-20	
Unutarnji broj	300/01-15-07-10	Pril.	
		Vrij.	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Božidar i Tijana Bešlić

ADRESA: Jana Grohara 2 Za (BRNE FRANCOVIĆA 23) DRENOVA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 3081, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Zamoljavan naslov Grad Rijeka
da mi odobri realizaciju postojećeg građevnog
plana je visine 3 metara i bez obzira što je prijedlogom
građevine najviše do 7 metara visine da
odog moći snižiti stave elaborate
građevinske obzore.
Ulag na zahtjev bi se blokiran zbog
puha Gorje Drenove koji je na nasov
preći planirani provizije koje izvan iz
stareg plana dogovor u priliku dopisa

U Rijeci, 07. 2007.

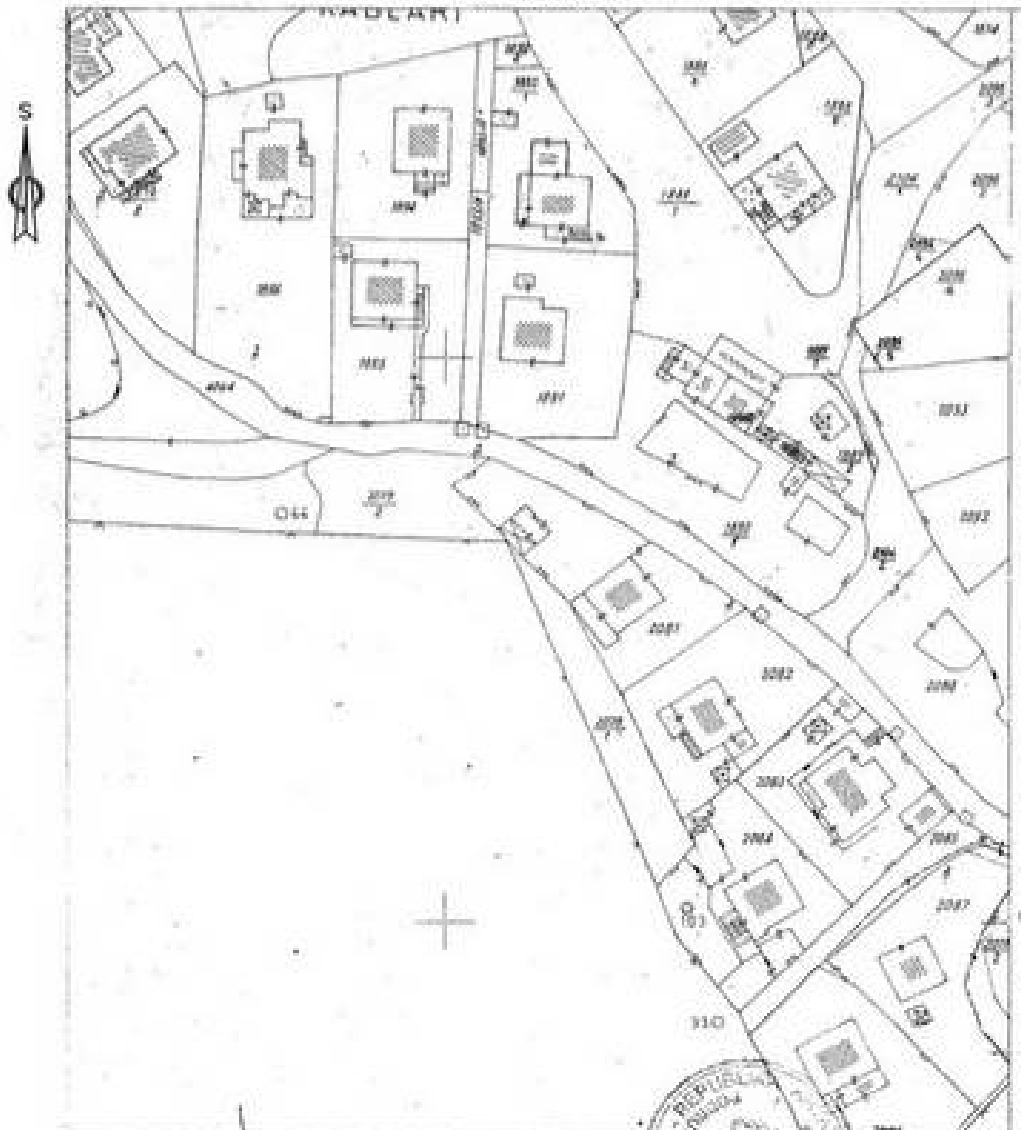
Vlastoručni potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa: 935-06/07-01/00001
Ur. br: 541-14-2/11-07-7530
U Rijeci, dana 05-07-2011.

Katastarska općina: DRŽAVNA
Broj lista katastarskog plana: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO/LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1, i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po-51. _____ t.

DA JE OVA KOPILJA PLANA VJERNA
SVOM ODRIBANJU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marian Jelečić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Prednja legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovoga Plana, predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom utvrđena rekonstrukcija i interpolacija (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja i način gradnje."), unutar kojih je prema uvjetima iz Odredbi za provođenje moguća interpolacija (gradnja novih građevina) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja).

Odvjetnica
Dubravka Stašić
 HR-51000 Rijeka, Zagrebačka 16.
 Tel./fax: +385 (0)51 312161

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 10-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Pročinski broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-13	4	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Ured. Mj.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
 2. srpanj-2. kolovoz 2007.

IME I PREZIME: VELJKO ČRNJAR
ADRESA: Sv. Jurja 24 b, Rijeka
 zastupan po: Odvjetnica Dubravka Stašić
 Rijeka, Zagrebačka 16

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1969/2, k.o. Drenova

PRIMJEDBA:

Prometnica 3072b-kč.br.1969/2 po sredini sječe zemljište u vlasništvu Črnjar Veljka i to na dvije zemljišne čestice nedovoljne površine za formiranje građevinske čestice, iako je isto zemljište u zoni predviđenoj za stambeno-poslovnu izgradnju.

Prometnica 3072b nikada nije izgrađena kao cesta kako je bilo predviđeno svrhom eksproprijacije zemljišta, već je i novim PUP-om to nerazvrstana cesta, sporedni prilazni put koji koriste tri obiteljske kuće.

Obzirom da vlasnik zemljišta koje presjeca predmetni put trpi nerazmjerno veliku štetu, jer upravo prepolavljanjem zemljišta gubi na površini, gosp. Veljko Črnjar već je podnio određene zahtjeve Direkciji za gospodarenje zemljištem pri gradu Rijeci, te je upućen na čekanje do izmjene GUP-a.

PRIJEDLOG:

Predlaže se prelaganje navedene prometnice (prilaznog puta) na način da se preloži na rubni dio zemljišta u vlasništvu gosp. Veljka Črnjara, odnosno da dođe do zamjene nekretnina sa nekretninama u vlasništvu grada Rijeke.

Predlaže se prelaganje prema prijedlogu podnesenom Gradu Rijeci dana 18. travnja 2006.g. KLASA: 350-07/05-01/4 VS, UR BROJ: 2170-01-01-30-06-6 (kopija u privitku).

Korisnici prilaznog puta ne bi bili oštećeni, a Veljko Črnjar ne bi trpio štetu koja nije opravdana svrhom izuzimanja, a koja je nerazmjerno velika u odnosu na korist puta koji prelazi sredinom zemljišta.

U Rijeci, 09. srpnja 2007.g.

Veljko Črnjar
Dubravka Stašić
 RIJEKA, Zagrebačka br. 16
 Tel./fax: 051/312-161

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća

Predmetna prometnica predložena je sagledavajući visinske i prostorne odnose za potrebe šireg kontaktnog područja, dok je dostavljeni prijedlog sačinjen isključivo s pozicije imovinsko-pravnih odnosa i ne sagledava ukupnost prostora. Imovinsko-pravne odnose s Gradom Rijekom biti će moguće rješavati tek po donošenju Plana.

Dragana Tomšić

Kablarska cesta 20 a
51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	13-07-2007
Klasifikacijska oznaka	350-03/06 01/110
Uredbeni broj	2170/01-15-07-14
Org. jed.	21-20
Vrij.	h
haci ref.	

U Rijeci, 02.srpnja 2007.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

P R E D M E T: – prijedlog za izmicanjem koridora buduće planirane ceste utvrđene u GUP-u grada rijeke na području Gor. Drenova

Vlasnica sam zemljišne čestice 1728/2 upisane u zk.ul. 1633 k.o. Drenova. Na istoj čestici sagrađena je stambena građevina tlocrtna površine 9×11 m. Označeni GUP predviđa kroz moju česticu koridor buduće ceste koja bi dodirivala a možda i prolazila kroz postojeću kuću.

Umoljujem vas da se ta buduća cesta projektom odmakne južnije prema naselju Kablari kako se ne bi devastirale postojeće okućnice, rušili postojeći zidovi te smanjivali korisne okućnice izgrađenih objekata.

Dakle, označenim predmetom umoljujem Naslov izvijestiti me o predloženoj mogućnosti.

U prilogu prilažem:

- e-izvadak vlasničkog lista;
- e-izvadak iz katastra;
- kopiju kat. plana.

Dragana Tomšić

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća. Trasa prometnice izmještena je unutar koridora na način da se udovolji traženju, ali i da se poštuju uvjeti utvrđeni planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primaljeno: 13-07-2007	
Klasifikacija: oznaka	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Klasifikacija: broj	Pril. Vrij.
2176/01-15-07-15	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

led rej.

IME I PREZIME: ČRNJAR MILIVOJ I ČRNJAR DRAŽEN

ADRESA: Plasi 1, 51216 Viškovo

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 833 i 834, k.o. Drenova. (Majin)

PRIMJEDBA: Zainteresirani smo da nam ove dvije
čestice uključite u građevnu zonu ako je to ikako
moгуće jer imamo namjeru tu graditi kuću, vezani
smo za taj teren jer ga obitujemo generacijama.
Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju!

U Rijeci, 13.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se za predmetne čestice propisuje obveza izrade detaljnog plana uređenja koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene. Obzirom na izuzetno nepovoljne uvjete za formiranje građevne čestice buduće obiteljske kuće, zahtjevu neće moći biti udovoljeno niti kroz plan užeg područja jer je prostor prepoznat kao moguće odmorište – vrt s igralištem.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primjerenost: 16-07-2007		
Klasifikacijski simbol	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Urb. planov. broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-16	2	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Jovo Nikić

ADRESA: Rabljanska cesta 9

BRJ KATASTARSKE ČESTICE: 1876/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Proširi da traje rasprava o prijedlogu
novog urbanističkog plana po kojem se kao
stanik parcele 1876/2 k.o. Drenova - Kabinari
ostajem bez prilaska obiteljnoj kući.
Stoga molim da se izvedu neophodne
promjene odmah u vezi prilazne put s
ceste koja je u pitanju uo prijedloga
budući da je po starom planu to neizvedivo.
odmah seita s nepozapadne strane rje
ne pelti, z u planu
Ukoliko se u pregovore rješenje
neć mogu problematika tražiti Vas pozdravlja

U Rijeci, 16.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA,
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/07-01/00001

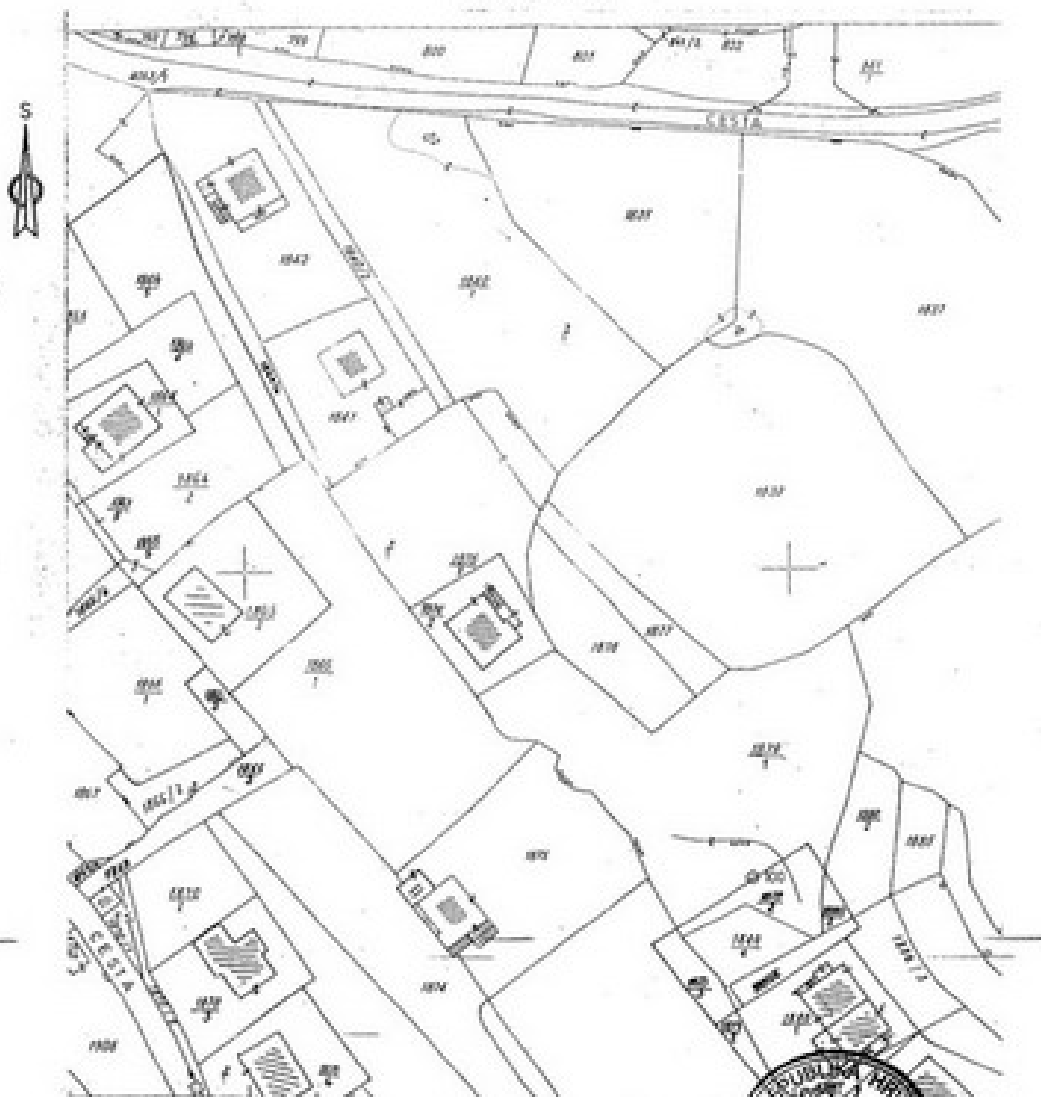
Ur. br: 541-14-21 od 01.10.2015

U Rijeci, dana 02.02.2007.

Katastarska općina : RIJEKA

Broj lista katastarskog plana : 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 700 kn
- b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA



Marija Jankić, vod. inženjerica

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	16-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	380-03/06-01/110	Pril.	0-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-17	Vrij.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hod maj.

IME I PREZIME: DENIS UDOVIĆ
 ADRESA: RIJEKA, KUŽMINAČKI PUT 36
 BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 2MG/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: KUPIO SAM KATASTARSKU ČESTICU
BR. 2MG/2 K.O. DRENOVA I U TO VRIJEME JE
POSTOJALA IZVAN GRADSKOG PODRUČJA ČESTICA,
MEDIJUM UGRADNJE I PLAN DIO ČESTICE JE
GRAĐEVINSKI A DIO JE ZELENE POŠTE, PA STIGAO
VAŠ MOLBA DA MI SE ČESTICA UVRESTI U GRADEVNI
KAKO JE BILA I PRILIKOM KUPNJE SMO ČESTICE TAKO
DA MI MOGAO ZATRAŽITI GRAĐEVINSKU DOZVOLU.

U Rijeci, 16.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Udović

ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.
 Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljenost: 18-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	n. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Uredbena z.	Pril.	Vri
270/01-15-07-18	3	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

wod ref

IME I PREZIME: Arno FrancetićADRESA: Drenovski put 32 RijekaBROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1182 DL 21, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Posjedujem parcelu na Gornjoj Drenovi pod katastarskim brojem 1182 DL 21 koja je po prijedlogu novog urbanističkog plana uvrštena u područje dozvoljene gradnje obiteljske kuće. Sama parcela iznosi 223 čhu odnosno 802,8 m². Po novom urbanističkom planu traži se kvadratura od 900 m², s obzirom da ne postoji mogućnost širenja molim da mi se odobri interpelacija unutar postojeće parcele kojem bi mi se omogućila gradnja uz lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Zahitjevu prilažem: - kopiju katastarskog plana
- kopiju upisa čestice
- vlasnički list sa kvadraturom

U Rijeci, 16. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

Francetić Arno

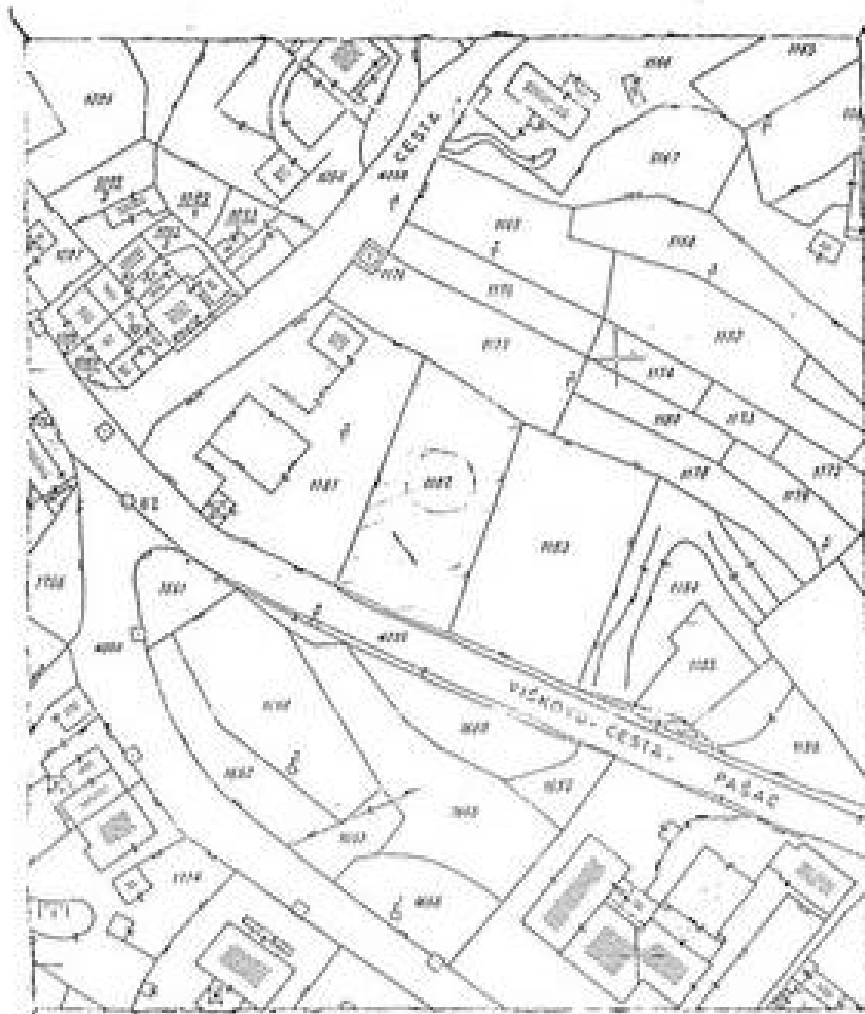
SOČIALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
OPĆINSKA UPRAVA
ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 15/1

KLASA: 336-06/57-01/ 3104
UR. BR.: 2179-10/1-87-20
RIJEKA, dne 20. 6. 1990.

KATASTARSKA OPĆINA: RENĐOVA
PLAN BROJ: 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



PREČIO: *Dh* Ova je ovisna kopia plana vijetna
ovaj plan je — izvod vijetna
svim organima, tvrdi i ovdjeva:

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 122-26 OPĆINSKE
ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA U VID
JEDNOSTI DO DAN. — 3.70 — NALISPLIENA
I POVIŠTENA NA PODNEŠKU.

OPĆINSKI KATASTAR RIJEKA
DIREKTOR:
Janka Komarica, dipl. ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prijelazni broj: 18-07-2007	
Klasifikacijski oznaka	Dj. ind.
350-03/0601/110	01-20
Uvrštajni broj	Vej.
2170/01-15-07-19	

Ured leg.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARKO RAJKOVAČA (osn. TEL 570 2698 / 543-035)
 ADRESA: BELIČANI 16 - VIŠKOVCI 51216
 BROJ KATAstarske ČESTICE: 879/h 878 820/3, k.o. Drenova.
 879/2

ZAHOLBA -
PRIMJEDBA: NA POSTOJEĆOJ ČESTICI IMAM IZGRADEN POSLOVNO-STAMBENI
 OBJEKT/UREĐNA PRANOSKOPNA GRAD. DOZUOLA (NOVI GRADNJA - BUJUCI DA
 JE ČESTICA OD 3000m² HT:0 BIA U BUJUCIMA DOGRADITI
 "BOLONIJSKI RATI" - U TOM DIZELU JE SAD PREDVIĐENO
 SAKO "STAMBENO" TE SU I VISINE OBRZELARA MANJE NEGO
 PRIJE - KONKRETNO AKO BIA MOGAO PONOVNO ISHODITI
 LOKACIJSKU I GRAD. DOZUOLU / AKO ŽELIM PRODUŽITI - PROSIRITI
 OBTJEKAT DA NE BUDEM TRETIRAN PO NOVOM PLANU ???
 ILI ĆE SE UVAŽAVATI STARA LOKACIJSKA DOZUOLA - (UVJETI)
 DA LI BI UOPĆE MOGAO DOBITI NOVE PAPIRE ???
 KOLIKO VAS DA OVAŽITE IJUO ZAHOLBU - RADIM U AUSTRIJI SA
 SURADNOM 20 GODINA (3 DJECE) ŽELIMO SE URADITI TE
 POKRENUTI ULAŠITI POSAO... KAKO VELIK PARCELA JE JOSIA
 VELIKA (RAVNA-NA ČESTI) PA AKO MOŽDA NEK. SADEZAJ FALI
 NA DRENOVI (TRINICA DT. VRTIĆ ILI SL.) PRILUATILI BI RADO
 NEKI UPO SURADNJE. (UKONTAKTU SAM SA ODBOROM DRENOVA)
 LI:EP POZDRAJ. GS. DANIBURK PREDJEDOM.

U Rijeci, 17.07.2007 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.
 Vaše zemljište nalazi se u području koje je potrebno dodatno razraditi detaljnim planom uređenja se te
 prilikom izrade tog plana može detaljnije definirati planirana nova gradnja. Nova gradnja odobrvat će se
 sukladno odredbama nove prostorno-planske dokumentacije.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Pratjeno: 18-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-03/06-01/110	01-26	
Uradbeni broj	Pril.	Vr
2190/01-15-07-20	3	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lod ref.

IME I PREZIME: JOSIP I MANDICA PAULIĆ

ADRESA: BRUNE FRANČETIĆA 27B

BRJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1900/1 i 1900/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: TRAŽIMO: USKLADENJE PREMA LIJETAJNA GRADENJA
IZ 1984. g KOJE SMO LEGALNO DOBILI, A NISU BILI U
SKLADU S DOSTOJEĆE PUP-R.
- TRAJIMO POUVEĆANJE GRAĐEVINSKE (PARCELE)
ČESTICE RADI LEGALIZACIJE ZIDA PREMA SUSJEDU
(K.Č. 1900/3)
- MOGUĆNOST DOGRADNJE KATA ILI VISOKOG POTKROVLJA
- MOGUĆNOST IZGRADNJE GOSPODARSKIH OBJEKATA I
DVORIŠTA (GARAZA, SJENICA, ROSTIĆ.)
- MOGUĆNOST TRAZENJA POSLOVNOG PROSTORA

U Rijeci, 18.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

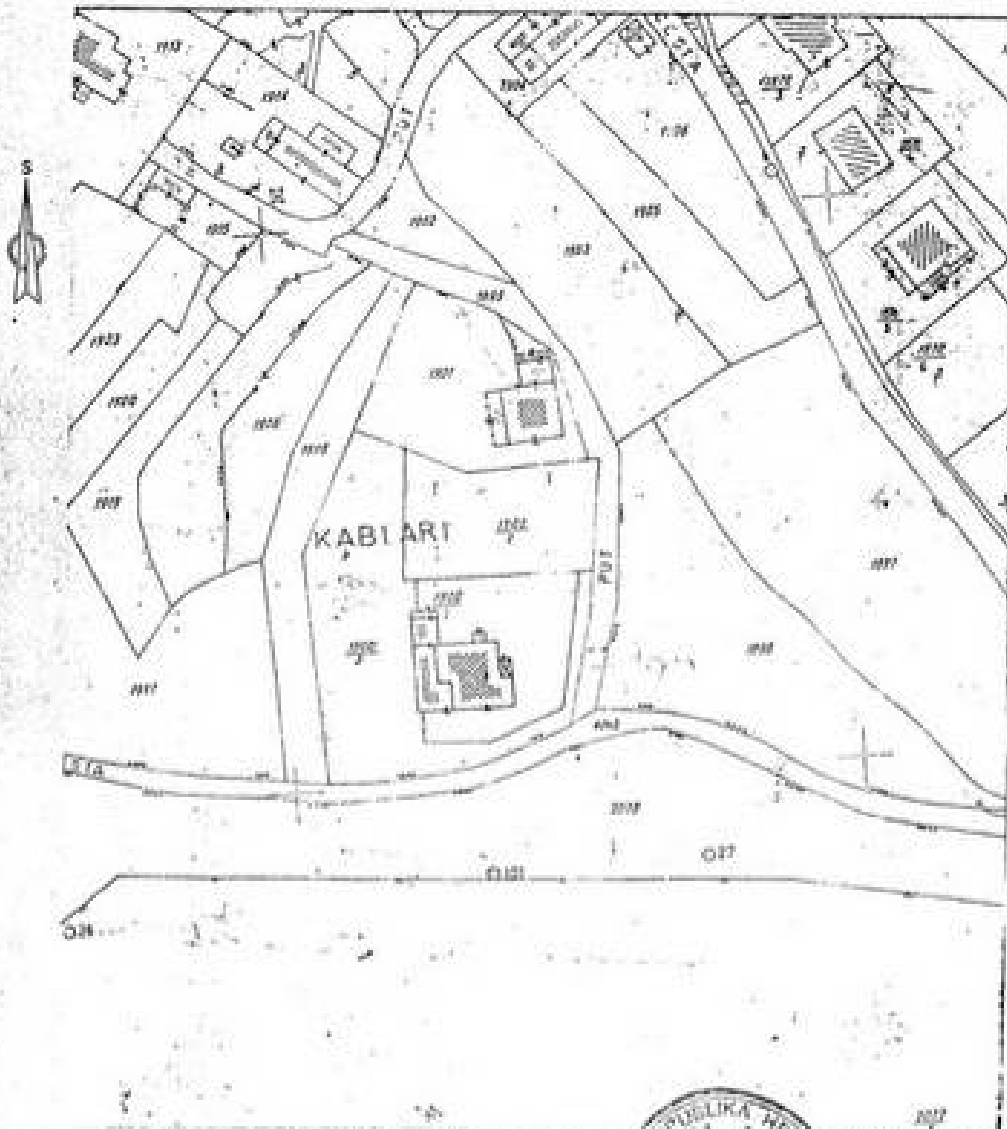
Mandica Paulić
Josip Paulić

Klasa: 835-06/21-01/1365
Ur. br: 2170-05-03-02
U Rijeci, dana 11.08.2022

Katastarska općina: DEČANCI
Broj lista katastarskog plana: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Imado: _____
Priložba je tablični broj 1 i 55 Zakona o spravnim
pristopima (2018/96) u vidjedi sed. 2022. kn.
naljepnica i pečatena na podnetku.



Pročelnik
Zrinko Komarica, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje utvrđeni su uvjeti za navedene zahvate te ukoliko im podnositelj primjedbe može udovoljiti, zahvati će biti odobreni kroz postupak ishođenja odgovarajućih odobrenja za gradnju.

Posebno treba napomenuti da se ovim Planom ne utvrđuju oblik i površina građevnih čestica već uvjeti za formiranje istih, te se ovim Planom ne može izvršiti povećanje građevne čestice.

JELIČIĆ ALIDA



GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snageJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primjedi: 18-07-2007	
Klasifikacija općina	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Uređivanje	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-21	2 /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

uop. ref.

IME I PREZIME: ALIDA DELIČIĆADRESA: PODBREG 23, RIJEKABROJ KATASTARSKE ČESTICE: 990, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJIM DA NJIM PLANOM ODOPRITE UREĐENJE
K.Č. 990 U SMISLU IZGRADNJE POTPOGNOG OBJEKTA
ZA OBITELJNU STAMBENU KUĆU KOJA SE NALAZI NA
K.Č. 991 (KUĆI BROI PODBREG 23), A KOJA
DIREKTNO GRANIČI SA K.Č. 990 TE IMA ISTOG ULAZIKA
NA K.Č. 990 POTPOGNA JE STAMBENA ZGRADA POD
KUĆI BROI 23 A STROŠAK JE ZA UVIDE II.
SUJETNOG RADA.
PREDLAŽEM DA SE NA K.Č. 990 ODOBRI IZGRADNJA
POTPOGNOG OBJEKTA MAXIMALNE VISINE PRILEPNE
ETAŽE U ODRU NA RAZINU CESTE PODBREG BOKI
OBJEKT KORISTIO BI SE KAO GARŽU PRIDOR I
DRVARNICA
UKOLIKO PREDLAŽENA VISINA OBJEKTA NIJE PRIMATIVNA
PREDLAŽEM ODOBRIJE IZGRADNJE PARCILOG
PROSTORA IZGRADNOSTI ARMIRANO-BETONSKE PLOČE
SA POTPORNIM ZIDOVIMA, A U RAZINI CESTE PODBREG.

U Rijeci, 18. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Alida delić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Odredbama za provođenje utvrđeni su uvjeti pod kojima se mogu graditi pomoćne građevine, uz uvjet da se grade na građevnoj čestici stambene građevine. Predmetna čestica već je uvrštena unutar površina stambene namjene.

ALIDA JELIČIĆ



07 7358 24 07 07 90

GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.

Žalitelj: Alida Jeličić, iz Rijeke, Podbreg 23

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacija:	350-03/06-01/110
Uredni broj:	212/01-15-07-58
Uredni broj:	01-20
Uredni broj:	150,00

uod ref.

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 1597, upisano u z.k.ul. br. 95, K.O. Drenova (k.č. br. 808, K.O. Drenova), u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višecobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višecobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskoj parceli i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

ALIDA JELIČIĆ

Alida Jeličić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKAJAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 18-07-2007		
Klasifikacijski znak	Org. jed.	
350-03/0601/110	01-20	
Unudženi broj	Fol.	Vrij.
2176	01-15-07-23	

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Mr. Zdenko FrancetićADRESA: Zagreb, Božidara Magovca 93BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2737/1, 2738, k.o. Drenova.

2739, 2740, 2741 - katastarske stajci,
isto odgovara kč. 636/1, 637, 641 - gruntarna
stajci

PRIMJEDBA: Za navedene katastarske čestice
po novom urbanističkom planu uređenja
Gornje Drenove obliku korištenja i načinu gradnje
predloženi su obiteljni stajci - dvokostreli.

Imam primjedbu na isto i predložam
da se za navedene katastarske čestice oblik
korištenja i način gradnje bude - dvokostreli
stajci.

S izjavom!

U Rijeci, 18.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Način gradnje na predmetnim česticama utvrđen je s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA 2.srpanj-2.kolovoz 2007.	Priloga: 18-07-2007	Org. jed.
	3.Sb-03/06-01/110	01-20
	2170/01-15-07-24	Pril. Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod knj.

IME I PREZIME: Mr. Zdenko FrancetićADRESA: Zagreb, Brijunska Magoca 93BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2183, 2177, k.o. Drenova.

2182, katastarske stajpe isto dogovora
kč. 589, 588 - grnitarne stajpe

PRIMJEDBA: Za navedene katastarske čestice po nacrtu
urbanističkog plana uređenja Gornja Drenova po
stisku konzultacije i načinu gradnje predviđenim na
obiteljski objekt - samostojni.

svim primjedbama na isto, predlažem
da se navedene katastarske čestice oblik
konzultacije i način izgradnje bude - izobiteljski
objekt!

S. Stavarica?

U Rijeci, 18.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Način gradnje na predmetnim česticama utvrđen je s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA

GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snage



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

ISTIMORSKO GORANSKA ZUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum prijave: 19-07-2007	
K. broj: 350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Datum prijave: 21.70/01-15-07-25	Pril. Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: MARKO MIHALJEVIĆ

ADRESA: CRNČIĆEVA 1 RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 402/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA:

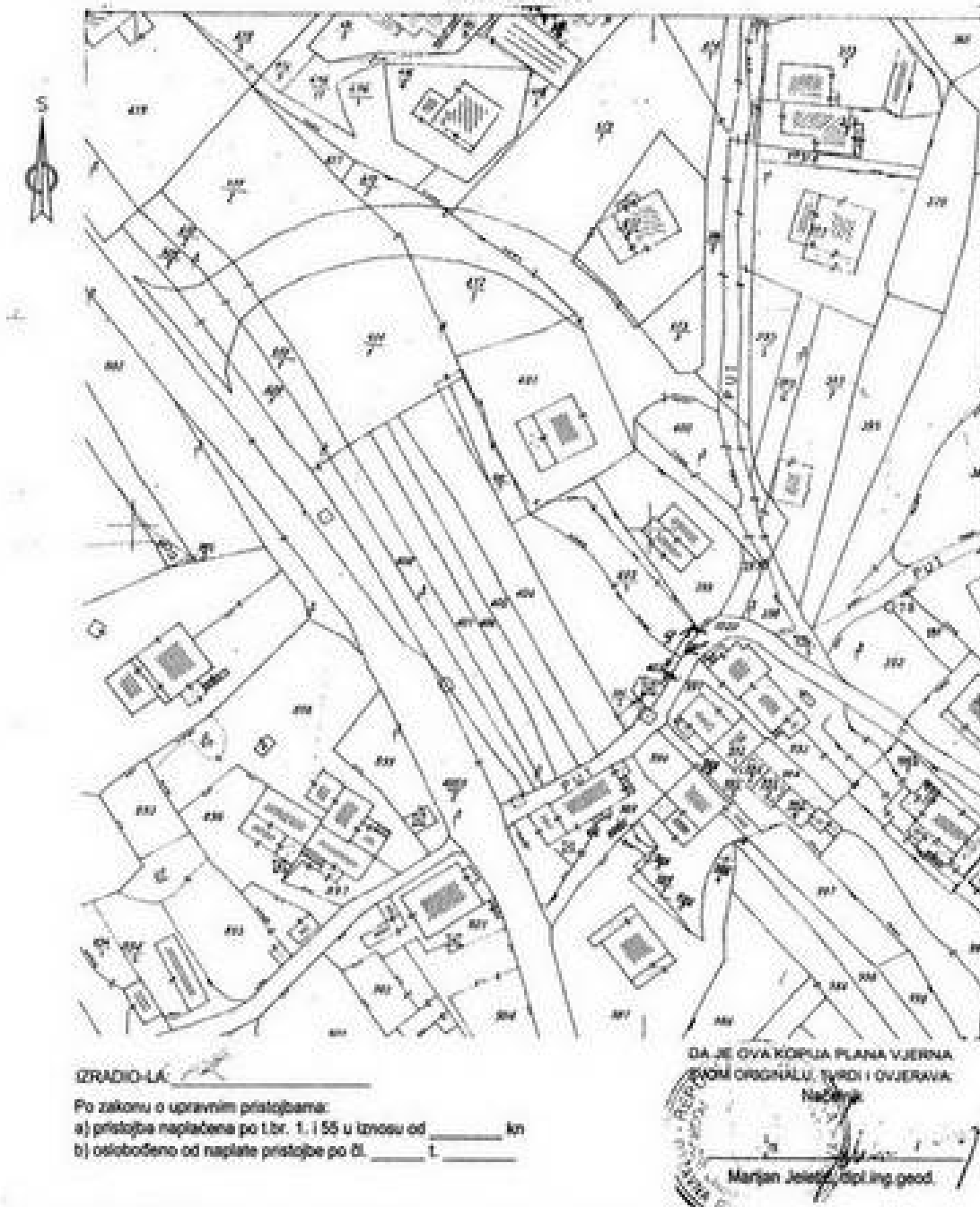
- IMAM 761m² TERENA KOJI PO NOVOM PRIJEDLOGU SPADA U INTERPOLACIJU, DA BI HTO DA MI SE OMOGUĆI GRADNJA SAMOSTOJEĆE KUĆE (ZA KOJU TREBA 900M² TERENA)
- DRUGI PROBLEM JE NA ULAZU SA PRISTUPNOG PUTA ŠIRINA GRAĐEVINSKE ČESTICE DUŽ GRAĐEVINSKOG PRAVCA JE 9 METARA (SAM TEREN JE ŠIROK 22MET. UZ PRISTUPNI PUT), A OŠTATAK OD 13MET. JE ZIDIC KOJI ODVAJA TEREN OD PRISTUPNOG PUTA.
- HTO BI, DA MI SE OMOGUĆI NAMA ŠIRINA GRAD. ČESTICE DUŽ GRAĐEVNOG PRAVCA, OD UOBICAJNE ZA SAMOSTOJEĆE KUĆE, POŠTO TEREN SPADA POD INTERPOLACIJU.

U Rijeci, 19.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Mihaljević Marko

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Temeljem prihvaćene primjedbe u Odredbe za provođenje uvrštena je mogućnost rekonstrukcije i na građevnim česticama čija je širina manja od traženih za novu gradnju, a sve na području koje je kartografskim prikazom br. 4.A. "Oblici korištenja i način gradnje" obilježeno kao područje za rekonstrukciju i interpolaciju.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Josip Nad
Gordana Nad

51000 RIJEKA
Drenovski put 158 C
Rijeka, 19. VII. 2007.

Primljeno: 20-07-2007	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-26	4 /

kod ref.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za gospodarenje zemljištem
RIJEKA, Titov trg 3

Predmet : Zamolba za korigiranje zelene površine po novom UPU Gornje Drenove
te ubacivanje dijela kolno-pješačkog prilaza u građevinsku zonu

Vlasnici smo stambene zgrade sagrađene na k.č.broj 2933/39 k.o. Drenova. U vrijeme izgradnje i za vrijeme važenja Provedbenog urbanističkog plana Gornja Drenova, kolni pristup našem gradilištu bio je predviđen s novoplanirane prometnice koja je trebala prolaziti većim dijelom zemljišta u privatnom vlasništvu, što je razlog da ista nije i vjerojatno ne bi niti bila izgrađena.

Iz tog razloga, kolno pješački pristup bilo je moguće realizirati jedino preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, za što smo s Gradom Rijeka zaključili Ugovor o osnivanju prava služnosti dne 8.11.2001.godine. U trasi tog puta nalazi se i vodovod od mjesta priključka do stambenog objekta.

Kako je vidljivo iz geodetske skice izmjere, površina služnosti označena je kao dio k.č.broj 2933/40 u površini od 125 m².

Uvidom u prijedlog UPU uočili smo da granica zelene površine "siječe" prilazni put u gornjem dijelu priključka na postojeću cestu – javno prometnu površinu. Molimo da se korigira granica zelene površine prema skici izmjere izradene za potrebe prava služnosti. Na taj način bi dio kolno-pješačkog pristupa koji je sada u zelenoj zoni ušao u građevinsku zonu; što treba učiniti iz razloga što je taj kolno-pješački prilaz jedini prilaz našem objektu.

U nadi povoljnog rješenja, s poštovanjem;

Gordana Nad
Josip Nad

Gordana Nad

U pravitku: preslika ugovora o služnosti i skica izmjere

Josip Nad

ODGOVOR:

Primjedba se prihvata.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijeto:	20-07-2007	Org. ind.	
Klasifikacijski oznaka	35B-03/0601/110	01-26	
Uredbeni broj	2170/01-15-07-27	1	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Ured. ref.

IME I PREZIME: GORDANA BOŠNJAK

ADRESA: MUGARIČKA 5 RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 281, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PREMA PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJE DRENOVE, NA U.Č. 35B-03/0601/110 GORNJA DRENOVA, PREDVIĐENA JE GRADNJA SAMOSTOJEĆIH VIŠE OBITELJSKIH GRAĐEVINA - UUVJETI - NA PARCELI - 900 m² GRADILO BI SE DO H=9 m', 6 STANOVA (P₀+P₁+2 - k_{is}= 0,25; k_{ig}= 0,60)

1. PRIJEDLOG DA SE DOZVOLI GRADNJA 6 STANOVA NA ISTIM PARCELAMA, POD ISTIM UVJETIMA GRADNJE A SVE ZBOG MOGUĆNOSTI DA SE TO BITEŠI NA ISTIM PARCELAMA KOJE BAHITJEVAJU SAMO VEĆI BROJ PARKIRNIH MJESTA; DRUGO - POZICIJA U.Č. 35B TRAZI MANJE STANOVE; DENIVELACIJA TERENA JE VELIKA
2. PROMETNO RJEŠENJE - DEFINIRATI IZAZ - POSTOJEĆI - SA PARCELE NA PROMETNICU KOJA SE PLANOM REKONSTRUIRA, ILI DRUGO RJEŠENJE - OSTALE CESTE - NOVA CESTA KOJA RUBNO PROLAZI UZ PARCELU - DEFINIRATI ELEMENTE.

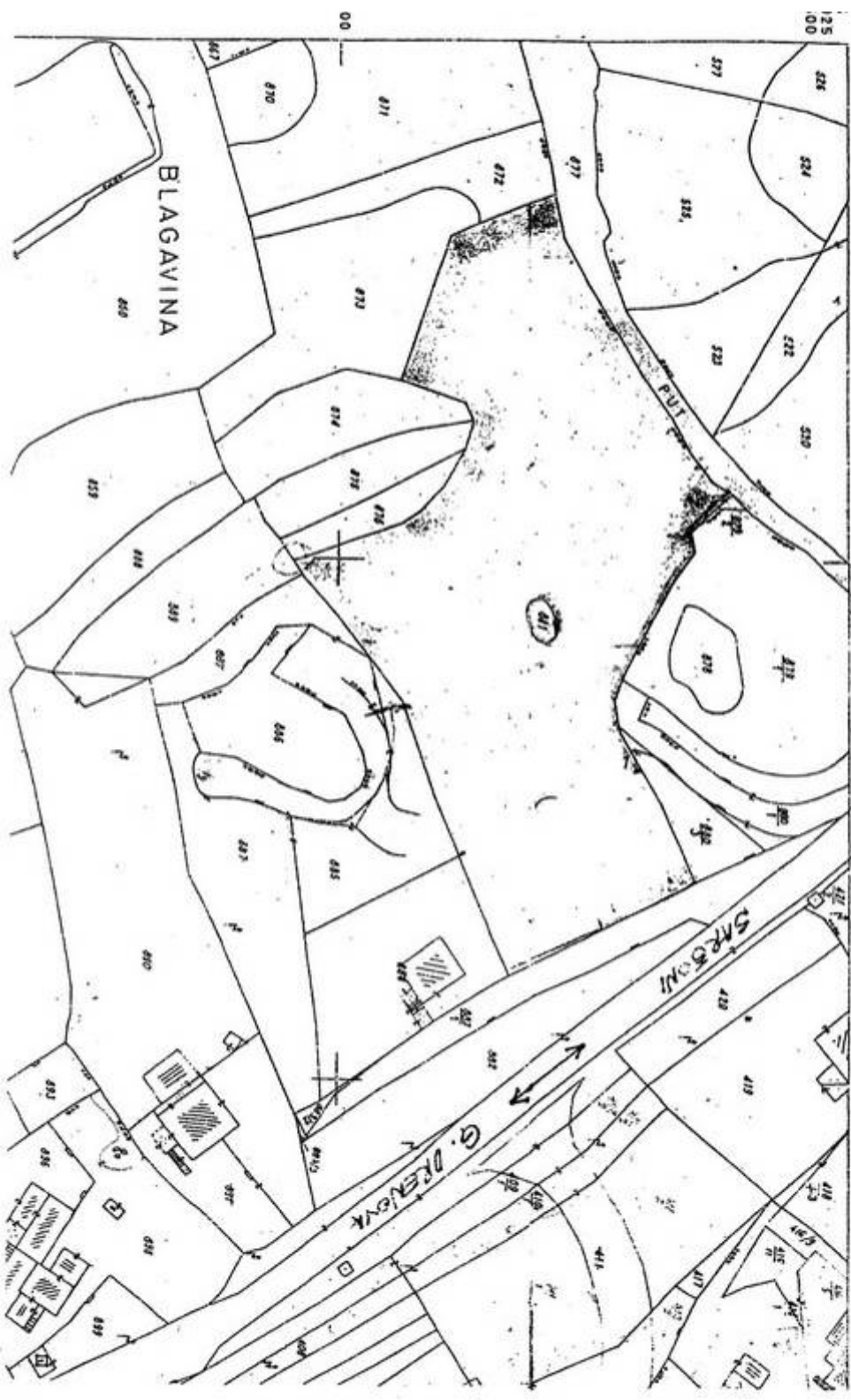
U Rijeci, 20.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Gordana Bošnjak

9) VAOCTVARD

S.R. HRVATSKA - OPĆINA RIJEKA



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana, obzirom da ovim Planom nije predviđena neposredna provedba za predmetno područje već je propisana obveza izrade plana užeg područja (Detaljni plan uređenja) sva problematika sagledat će se kroz detaljni plan uređenja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primiteno: 20-07-2007		
Klasifikacijsko oznaka		Org. jed.
350-03/06-01/110		01-20
Uredbeni broj		Pril. Verij.
2170/01-15-07-28		10 -

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

bud. ref.

IME I PREZIME: Jasna i Anton Čepić
 ADRESA: Mugorička 2 - Rijeka
 BROJ KATAstarske ČESTICE: 2123/3, k.o. Drenova.
 2123/1

PRIMJEDBA: se nalazi u prilogu ovog
formulara

U Rijeci, 20. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Jasna Čepić

ĆEPIĆ JASNA i ANTON
Rijeka
Mugarićka 2

Rijeka, 19. srpanj 2007.

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
n/p Bojan Bilić d.i.a.**

**Predmet: prigovor na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova**

Kako smo se već obraćali Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem sa zamolbom za rješavanjem pitanja pristupa do građevne čestice na kojoj je izgrađena obiteljska kuća (u našem vlasništvu) – na k.č. 2123/3 k.o. Drenova, ovom prilikom ćemo ukratko izložiti prigovor:

1. 1985. godine dobili smo uvjete uređenja prostora (vidjeti grafički prilog istih – broj 1) temeljem kojih se prišlo projektiranju i ishodu građevne dozvole. Istu smo dobili 1986. godine te smo temeljem iste izgradili obiteljsku kuću.
2. naša građevna čestica imala je zacrtan i planiran pristup sa planirane prometnice (označeno na grafičkom prilogu), koja je planirana PUP-om stambenog naselja Gornja Drenova – istim onim kojeg sada stavljate van snage.
3. prošlo je 20-tak godina, cesta nije izgrađena, niti se ne planira temeljem novog UPU-a područja Gornja Drenova, a naša građevna čestica i kuća ostaju i nadalje – vidljivo na predočenim nacrtima, bez pristupa.

Slijedom naprijed navedenog, molimo da korigirate novi UPU područja Gornja Drenova u segmentu prometa / namjene površina – odnosno da nam se omogući pristup s građevne čestice na pristupni put na način:

- proširenja parcele (na dio k.č. 2123/1 k.o. Drenova koja je u vlasništvu Grada Rijeke) i korekcije puta (proširenje puta – k.č. 2276/1 k.o. Drenova na dio k.č. 212371 k.o. Drenova)(vidjeti grafički prilog broj 2) ili

- formiranja manjeg odvojka za našu građevnu česticu (proširenje puta - k.č. 2276/1 k.o. Drenova na dio k.č. 212371 k.o. Drenova) (vidjeti grafički prilog broj 3)

S poštovanjem

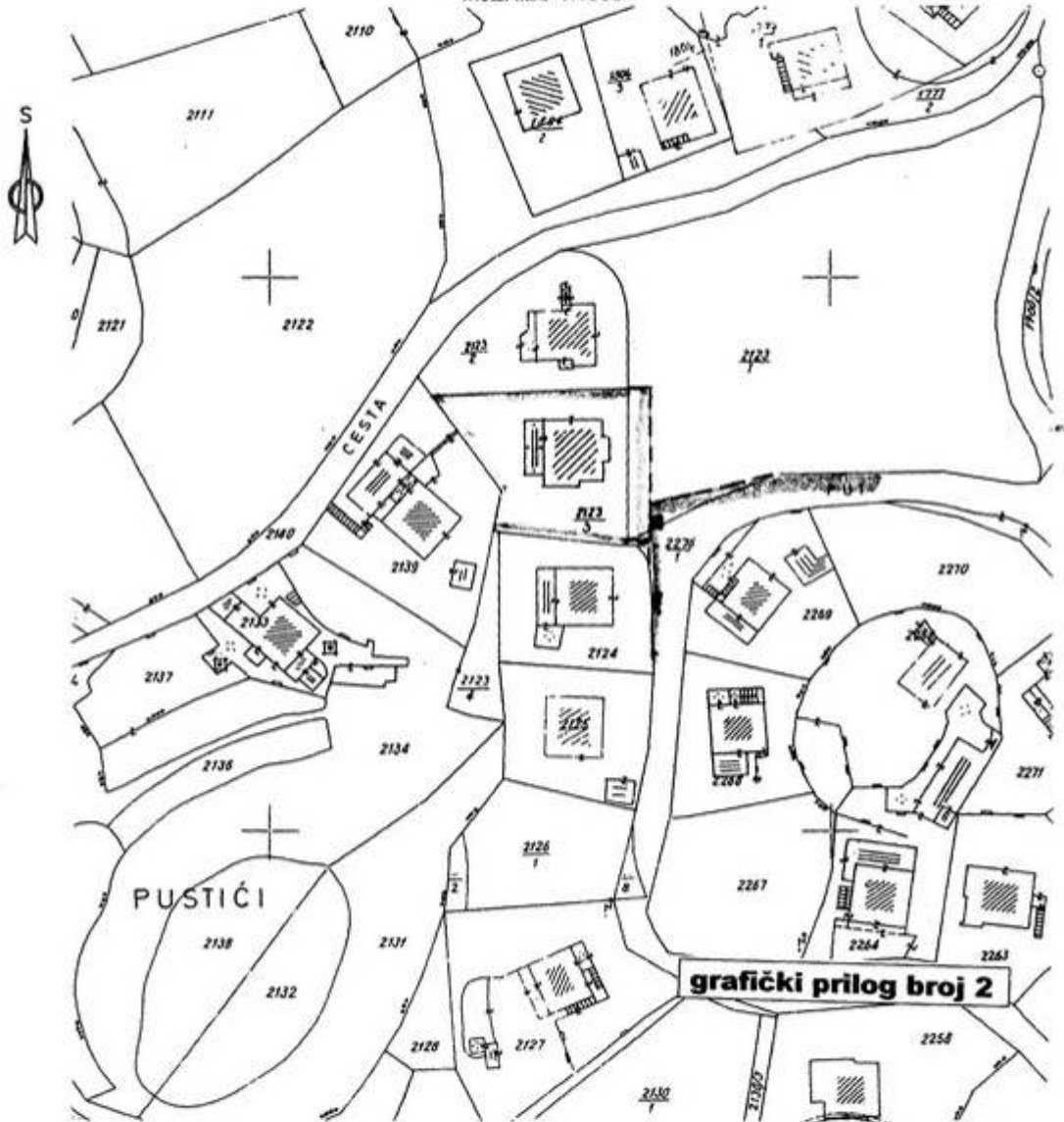


Prilog: kompletna dokumentacija

Klasa : 935-06/06-01/00001
Ur. br: 541-14-021 9 -06- 11856
U Rijeci, dana 06. 12. 2006.

Katastarska općina : DEČNOVA
Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



grafički prilog broj 2

IZRADIO: *[Signature]*

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVAJ KOPIJU PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TAJER OVJERAVA:



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljenost: 20-07-2007	
Klasifikacijska oznaka	Č. broj
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj	Vrij.
2170/01-15-07-29	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod rej.

IME I PREZIME: STAMENKO MANASIJEVIĆ

ADRESA: RIJEKA, LABIARSKA C. 18

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1819/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE DOZVOLJAVAM ZADIRANJE U
ZEMLIŠTE NA NAVEDENOJ ČESTICI ZA POTREBE
GRADNJE CESTE KOJA POSTOJI PROSTORA
ZA PROŠIRENJE U ZELENOJ DIELU

U Rijeci, 19.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno GUP-om grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljenost: 20-07-2007	
Klasifik. broj projekta	Orn. jed.
330-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-30	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

vod. ref.

IME I PREZIME: STAMENKO MANASIJEVIĆ
 ADRESA: RIJEKA, LABIARSKA C. 18
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1829/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE DOZVOLJAVAM ZADIRANJE U
ZEMLIŠTE NA NAVEDENOJ ČESTICI ZA POTREBE
GRADNJE CESTE, POŠTO POSTOJI PROSTOR
ZA PROŠIRENJE U ZELENOM DIJELU.

U Rijeci, 19.7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Primjedba se ne prihvaća.
 Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno GUP-om grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Primljeno: 23-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	110	01-20
Urudžbeni broj	2170/01-15-07-31	Pril. Vrij. H / -

lovd ref.

IME I PREZIME: MILJENKO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA - DRENOVA - SV. JURJA 16

BROJ KATAstarske ČESTICE: 446, 447, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: JA SAM VLASNIK K.Č. 446 POV. 1255 m² I K.Č. 447 POV. 2674 m² U O. DRENOVA, KO PO URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA (UPU) PODRUČJA GORNJA DRENOVA DNESE NALAZE IZVAN PLANA URB. ZAHVATA, T.J. NA SAMO SV. SJEVERNOJ GRANICI UPU - ODNOSNO DO ZONE, VISEOBILJEŽSKI OBJEKT (SS-D), MOLIM DA SE NAREČENE PARCELE UVRSTI U PLAN, ODNOSNO DA SE UVRSTI KOREKCIJA PODR. ZA STAMBENU IZGRADNJU IZ SLIJEDEĆEG RAZLOGA: NA PODRUČJU ZA KOJE JE U TIJEKU IZRAĐA URB. PLANA UREĐENJA G. DRENOVE JA SAM VLASNIK OKO 10.000 m² ZEMLJIŠTA, NO NITI NA JEDNOJ PARCELI NJE U PLANU STAMBENA IZGRADNJA, VEĆ SU PREDVIĐENI OBJEKTI OPĆE NAMJENE ILI ZELENI POJAS. MOJ SIN ROBERT ŠTEFAN ROĐ. 17.8.1967.GOD. OŽENJEN, OTAC JEDNOG DJETETA, DRAGOVUČE JE DOMOVINSKOG RATA OD 18.2.1991.GOD. (PRILEŽI POTVRDA NEMA RIJEŠENO STAMBENO PITANJE, TO BI RIJEŠIO NA NAČIN DA GRAD VLASTITU KUĆU, A K.Č. 446 I K.Č. 447 K. O. DRENOVA NAJPOGODNIJE SU ZA TU NAMJENU. SMATRAM DA OIM MANJE PROŠIRENIEM PLANA T.J. UVRSTENIEM MOJH ČESTICA U ZONU STAMB. IZGRADNJE MENI BI BILA NADOKNADA ZA PREDSTALO ZEMLJIŠTE NA TOM PODRUČJU Gdje JE PREDVIĐENA DRUGA NAMJENA, T.J. SVE OSIM STAMBENE IZGRADNJE.

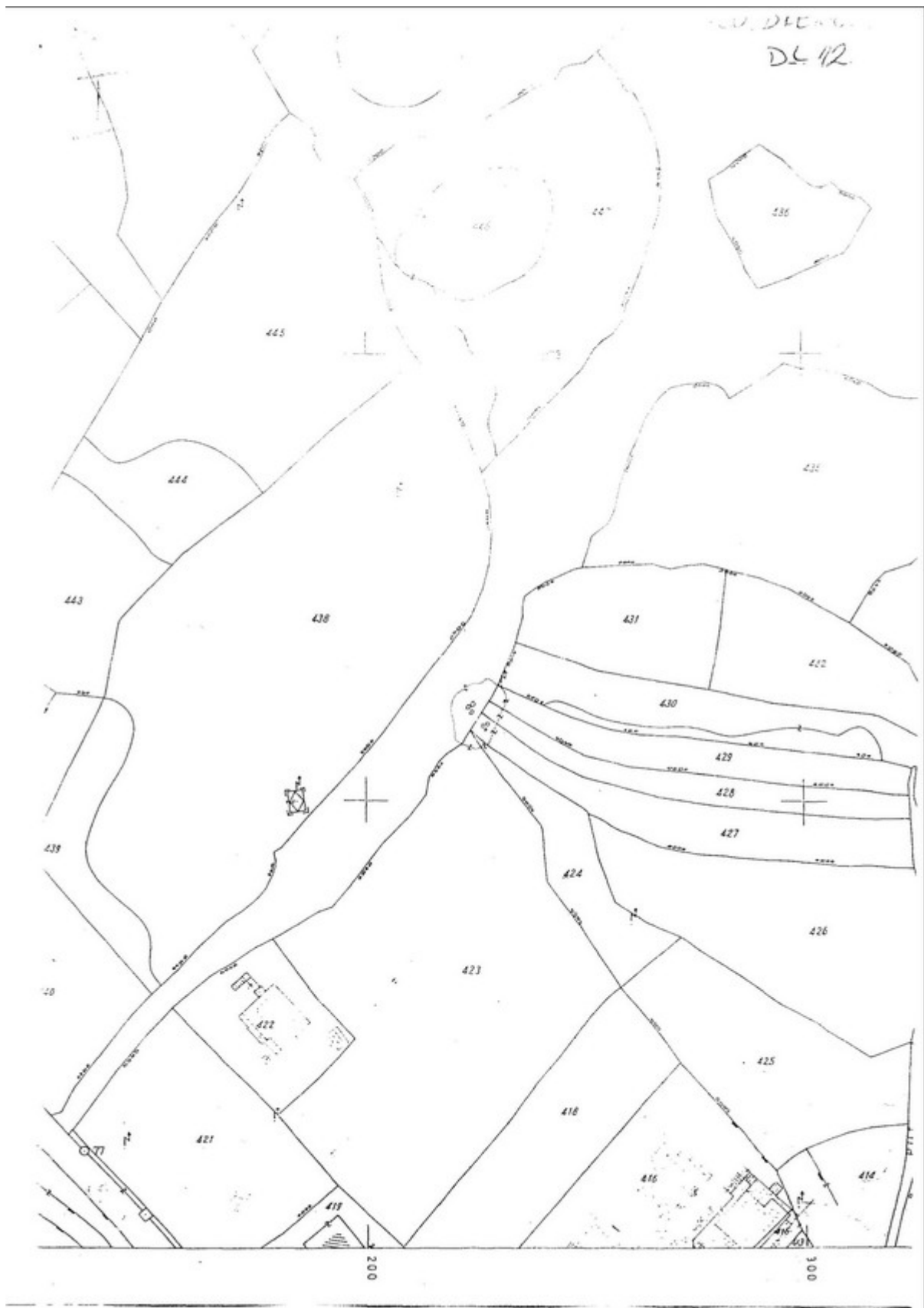
U Rijeci, 23.07.2007.

Vlastoručni potpis:

Stefan Miljenko

PRILOZI:

- 1) IZVOD IZ KAT. PLANA
- 2) POTVRDA O UČESTVOVANJU U DOM. RATU
- 3) ODGOVOR GRADA RIJEKE (NA RANI ZAHTEV)
- 4) IZVADAK IZ POSREDOVNOG LISTA



ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana, jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 23-07-2007

Klasifikacijski broj	Org. jed.
350-03/0601/160	01-20
Uredni broj	Pril. Vrij.
2170/01-15-08-32	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

broj ref.

IME I PREZIME: BERISLAVA JAGIĆ

ADRESA: KOZALA 73 51000 RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 463/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: SLAŽEM SE S PRIJEDLOGOM URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GORNJA DRENOVA DA SE KATASTARSKA ČESTICA 463/3 K.O. DRENOVA PREDVIDI ZA STAMBENI NAMJENI IZ BAZLOGA ŠTO KAO VLASNIK NAVEDENE PARCELE IMAM NAMJERU IZGRADITI STAMBENI JEDINICU.

U Rijeci, 23.07 2007.

Vlastoručni potpis:
Jagić Berislava

ODGOVOR:

Primjedba nije zahtjev nego očitovanje u kojem se izražava slaganje s Prijedlogom UPU gradskog područja Gornja Drenova.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 23-07-2007			
Klasifikacijska oznaka			Opć. jed.
300-03	06 VI	110	01-20
Uredbeni broj			Pil. Veij.
2170	01-15-04-33		2 /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud. ref.

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIĆI 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2192, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJ PRADJED ANTON FRANKOVIĆ DOZVOLIO JE DA SE KORISTI PROLAZ PREKO NJEGOVE ČESTICE BR. 2192 ZBOG SNABDJEVANJA LJUDI IZ SUSJEDSTVA VODOM IZ JAVNE CISTERNE. PRIJE 30G. UVEDEN JE VODOVOD I OD TADH CISTERNA VIŠE NIJE U UPOTREBI. I NAKON TOLIKO GODINA SUSJEDI KORISTE TAJ PROLAZ ISPRED NAŠE KUĆE TE NAM TIME NARUŠAVAJU MIR I PRIVATNOST. IZ PRILOŽENE KOPIJE KATASTARSKOG PLANA VIDLJIVO JE DA SVE OBITELJSKE KUĆE BROJEVA: 3, 5, 6, 7, 8, 10 IMAJU RIJESEN PRILAZ, TE NIJE POTREBNO KORISTITI NAS.

KAKO JE U TIJEKU PROŠIRENJE CESTE BRUNE FRANCETIĆA USTUPIO SAM ZEMLJIŠTE NA ČESTICAMA BR 2197, 2198 U DUŽINI OD CCA 120M I ŠRINE 70-100CA TE TIME OMOGUĆIO NESMETAN PROLAZ MINI BUSA DO KABLARI.

SA GORE NAVEDENIM UPOZNAT JE I MJESNI ODBOR DRENOVA TE VAS MOLIM DA OVU MOJU ZAMOLBU POZITIVNO RIJEŠITE.

U Rijeci, 23.07 2007.

Vlastoručni potpis:

DOSTAVITI:
MJESNI ODBOR - DRENOVA
CVETKOV TRG - 1
PRILOG: KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

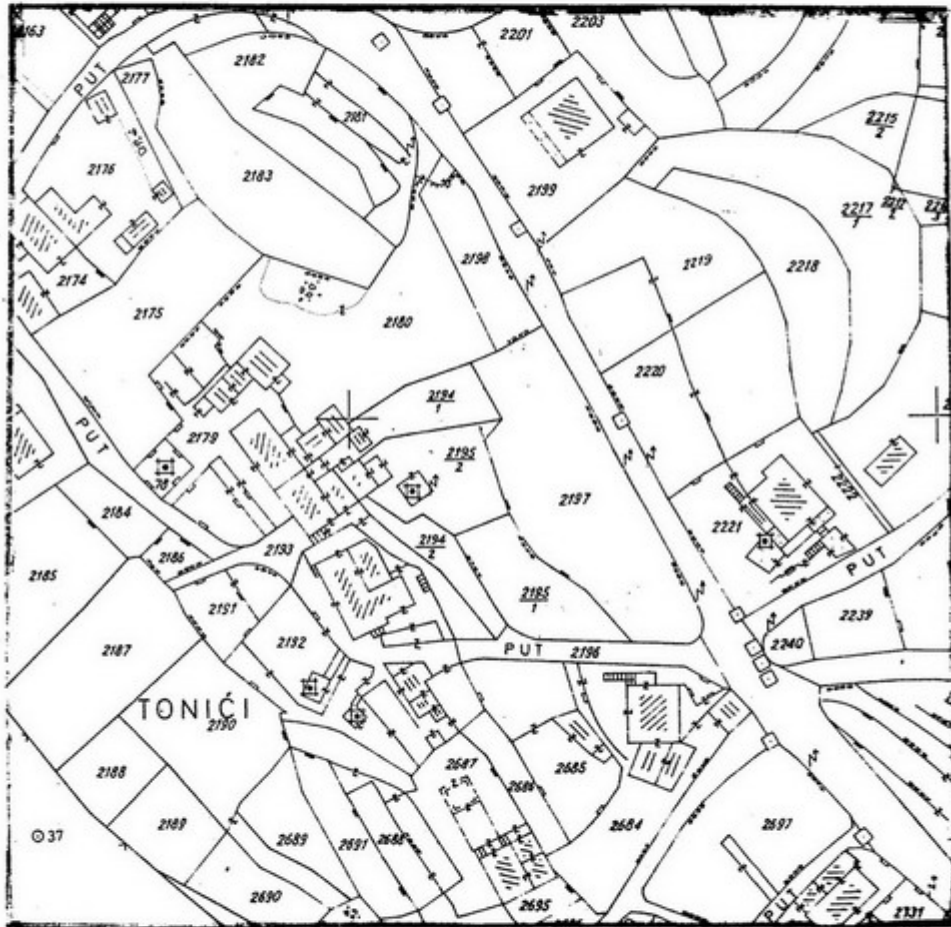
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
SEKRETARIJAT ZA GRADEVINARSTVO I URBANIZAM
UPRAVA ZA KATASTAR I - GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10/1

KLASA: 935-06/91-01/ 3832
UR. BR.: 2170-01-03-01-91-0:
RIJEKA, dne 14.08.91

KATASTARSKA OPĆINA: DRENOVA
PLAN BROJ: 24

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

S



Da je ova kopija plana vjerna
ovaj prijepis — izvod vjeran
svom originalu, ovjerava:
PRECRTAO: [Signature]

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1-22-25 - OPĆINSKE
ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA U VRI-
JEDNOSTI OD DIN .-56.00- NALJEPLJENA
I PONIŠTENA NA PODNESKU.



DIREKTOR:

Zarko Komadić, C. sc. inž. građ.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 25-07-2007	
Klasifikacijski oznaka	Cl. 1.14
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj	Pat. 110
2170/01-15-07-37	2 / ✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hoda ref.

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIĆI - 2

BRJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1692; 2102, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: GORE NAVEDENE ČESTICE BILE SU VEĆ
RAZMATRANE VAŠIM GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM
ODRŽANOG 10.10.2005 - 10.11.2005 I BILE SU U ZELE NOM POJASU.

KAKO NOVIM PRIJEDLOGOM URBANISTIČKOG PLANA OD:
2.07 - 2.08. OVE GODINE NAVEDENE ČESTICE SU PONO VNO
U ZELE NOM POJASU, MOLIM DA MI SE ISHODI REŠENJE ZA
ISTE, TE OMOGUCI ZAMJENA ZEMLJISTA, ZA ČESTICE ZA
GRADNJU.

U Rijeci, 24.07 2007.

Vlastoručni potpis:

DOSTAVITI: MJEŠNI ODBOR-DRENOVA
CVETKOV TRG-1

PRILOG: KATASTARSKOG PLANA

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana.

ŠTEFAN VLADO

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIDRUŽENI ODRŽANJA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Priloga	03-PR-2007	
Opis	380-03/06-01/110	01-20
Urednik	2170/01-15-07-88	2 /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

koč ref

IME I PREZIME: VLADO ŠTEFAN

ADRESA: RIJEKA, TONIĆI: 2

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1455/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOJ NONO ŠTEFAN MARIO VEĆI DIO POSJEDA
KADI IZGRADNJE CENTRALNOG RIJEČKOG GROBLJA PRODAJE
OPĆINI RIJEKA I TO GODINE 1978.
POVODOM PRIJEDLOGA SIZ KOMUNALNE DJELATNOSTI RIJEKA
H. VELJAČE 1982 - DOLAZI DO PROSIRENJA - GROBLJA TE SE
EKSPROPRIJACIJOM - VEĆINA ČESTICE 1455/3 LIVADA
GORNJI PARSE - OD 220 HVATI.

KAKO NOVIM PRIJEDLOGOM PLANA DOLAZI IZGRADNJA
KUĆA ZA STANOVANJE - MOLIM DA MI SE PONUDI PRAVNO
MIŠLJENJE - RADI NOVE VREDNOSTI - ČESTICE

U Rijeci, 3.07 2007.

PRILOG: REŠENJE: 03/a-9740/1-1981-07
H. VELJAČE 1982

VLASNIČKI LIST: ZA ČESTICU 1455/3

Vlastoručni potpis:

Štefan V.

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer davanje pravnih mišljenja vezanih za vrijednost nekretnina nije predmet ovog Plana.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 24-07-2007	
Klasifikacijski simbol	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-34	Pril. Vrij.
	1 /

wod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: ALEN NINIĆ 091 766 4135

ADRESA: SV. JURJA 9A

BROJ KATAstarske ČESTICE: 1734/1 i 2, 1735, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: UVIDOM U KARTOGRAF. PRIKAZE U.P.U. GOR DRENOVE NE SLAŽEMO SE S PRIJEDLOGO
POZICIJE SMJEŠTAJA ZDRAV. USTANOVE JER OPUNJIVAČA GORE NAVEDENE KAT. ČES. ŠTOVIŠE NAŠIM FAMILIJAM
TO JE DIREKTNO MOŽ USRCE NAKON TOLIKIH GODINA ČEKANJA.
PRIJEDLOG: RJEŠENJE JE MOGUĆE VRLO JEDNOSTAVNO OSTVARITI UZ USTINU MINIMALNE KOREKCIJE NA NAŠE
I VAŠE ZADOVOLJSTVO ZDRAV. USTANOVU TREBA POZICIONIRATI OKO KAT. ČES. 1750, 1727, 1724/1 I
NA PARCELE TIK DO OVE. GDJE JE SAMI KONFIGURACIJA TERENA MNOGO Povoljnija (RAVNINA) I GDJE TA
I DALJE STAJU OSTALI PLANOM ZACRTANI OBJEKTI. NADALJE TAKO BI BIL OMOGUĆEN PRILAZ S OBIJU CESTA
(PETROL. I KABLAR) A NI PLANIRANI PARK KAT. ČES. 1725, 1726, 1727 NE GUBI MNOGO NEGO I DOBIVA PUNO V
AKO MU SE PRIDODAJU KAT. ČES. 1749/1 I 2 KOJE SU POŠUMIJE NE S LIJEPIM HRAŠTOVIM LUGOM.
KROZ PARK BI TREBALA IĆI ŠETNICA DO CRKVE SV. JURJA KOJA JE I TEKAKO POTREBNA RADI VJERNIKA KOJI
DOLAZE SA PRAVCA KAB. CESTE, INAČE TA) JE TEREN POD VELIKIM NAGIBOM A NA VRHU SE NALA
PRIVATNO I CRKVELO ZEMLJIŠTE KAT. ČES. 1734/1 i 2, 1732/2 i 4 I DIO 1735 OKO 1400 M² NA VRL
ATRAKTIVNOJ LOKACIJI KOJA ISPUNJAVA SVE UVJETE DA BUDE FORMIRANO U KVALITETNO GRAD
ZEMLJIŠTE.
RANJE TO NIJE BIL MOGUĆE JER JE TEŠKOM NEPRAVDOM IZ DAVNIM GODINA TA) TEREN JEDINI
PRIVATAN, IAKO SASVIH STRANA OKRUŽEN GRAD. TERENIMA (OSIM JUŽNE, OPĆINSKO 1749/1) UTRPAN, RUDNO
U ZELENI POJAS. ?!
U VELIKOJ NADI MI NAJISKRENIJE VJERUJEMO DA ĆETE UVAŽITI NAŠ PRIJEDLOG, POŠTO SE I
SAMI UVJERITE U SVE GORE UKRATKO NAVEDENO, TE NAM IZAĆI U SUSRET,
NA SVEOPĆU DOPROBIT I RAZUMIJEVANJE. PRIJATELJSKI POZDRAV
U Rijeci, 7. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

A. Ninić
OSIBIĆI Ilić - Fučić
obitelj Ninić
71. Markić

Klasa : 935-06/06-01/00001
Ur. br: 541-14-02/ 6 -06-9184
U Rijeci, dana 27. 9. 2006

Katastarska općina : DRENJAVA
Broj lista katastarskog plana : 16,21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: [Signature]
Po zakonu o upravnim pristojbama:

PRIJEDLOG

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

U prijedlogu Plana na predmetnim česticama planirana je mješovita namjena dok je zdravstvena namjena (D3) planirana nešto istočnije.

Obzirom na značaj ovog prostora i prioritarnu potrebu dodatnog osmišljavanja u odnosu prema širem okruženju i analize utvrđivanja detaljnih uvjeta gradnje ovim je Planom utvrđeno obvezno provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijelov:	24-07-2007	Ora. jed.	
Klasifikacija oznaka	330-03/06-01/110		01-20
Uređivački broj	2170/01-15-07-35	Pril.	Vrij.
		1	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

usl. ref.

IME I PREZIME: JUGO RAJKO

ADRESA: DRENOVSKI PUT 172

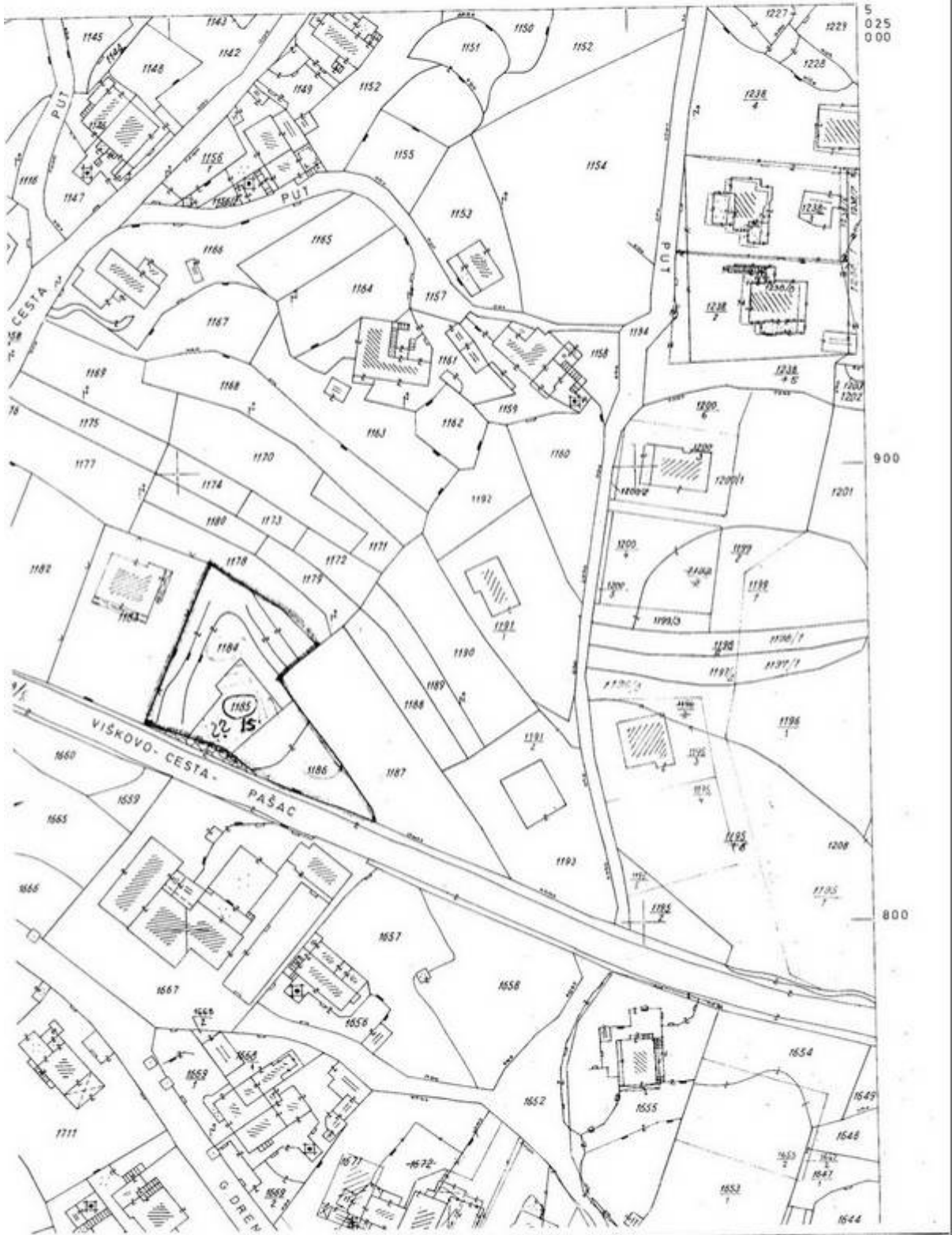
BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1184, 1185, 1186 k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: UVIĐOM U PREDLOŽENI PLAN GORNJE DRENOVE, UOČIO SAM DA JE NA KČ 1185 MOG VLASTNIŠTVA PLANIRANA GRADNJA INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (IS), KAKO SAM VLASNIK ČESTICA 1184, 1185 I 1186, PLANIRANJEM (IS) NA KČ 1185 KOJA JE MALAZI U SREDINI MOG ZEMLJIŠTA, NE MOGU FORMIRATI NIKAKAVU GRAĐEVINSKU ČESTICU ZA GRADNJI STAMBENOG OBJEKTA NA KČ 1184, 1185, 1186. NAPOMINJEM DA SAM RATNI INVALID DOMOVINSKOG RATA, TE DA ČU NA TIM PARCELAMA GRADNOM STAMBENOG OBJEKTA DNEŠTI SVOE DUGOGO-ROKNE STAMBENE - SOCIJALNO PITANJE, DA MOLIM DA TAJ (IS) PREMJEŠTITE NA NEKU DRUGU LOKACIJU KOJIM NEĆE BITI UGROŽEN SOCIJALNO - STAMBENI PROBLEM!

U Rijeci, 25. 7 2007.

Vlastoručni potpis:

Jugo Rajko



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se predmetna infrastrukturna građevina pozicionira na jugoistočnom dijelu čestice 1186 kako bi se osigurala potrebna površina za formiranje građevinske čestice stambene namjene.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijeto: 24-07-2007			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03/06-01/110		01-20	
Šifra broja		Prih.	Vrij.
2170/01-15-07-36		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: BLANKA KALČIĆ
 ADRESA: PUT LOVRANKINI 1 RIVKA
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1935, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: KČ 1935, čiji sam vlasnik nalazi se
na području predviđenom za stambenu izgradnju
obiteljskih objekata (samostojnih i dijelnih) a
na samoj granici s područjem višestambene izgra-
dnje. Veličina parcele je ca. 900 m².
Obzirom na položaj kč. puta koji prolazi u?
metin rub te obzirom na naše obiteljske potrebe
za više stambenih jedinica molio vas da izvršite
prenamjenu kč. 1935 u višestambenu izgradnju.

ZAHVAJUJEMO!

U Rijeci, 24. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se omogućuje gradnja višeobiteljske građevine. Predmetna čestica ne nalazi se 'na samoj granici s područjem višestambene izgradnje', već graniči sa zonom izgradnje višeobiteljskih objekata, što nije ista kategorija. Obzirom na minimalne potrebne izmjene, ova se primjedba dijelom prihvaća na način da se na njoj planira višeobiteljska izgradnja.



PRIGOVOR I ZAMOLBA

PLAN NA KOJEM JE OZNAČENA
CESTA KOJA JE PROJEKTIRANA
PREKO ČESTICE 1589 PO DUŽINI
PRESJECA ČESTICU NIJE SE VODILO
RAČUNA DA BUDE SREDINOM MEĐE
IZMEĐU SUSJEDNE ČESTICE K.Č. 1591
KOJA JE POUČINSKI OKO 7.000 M²
STARIM SUHOZIJOM SA KABLARSKO
CESTE MOGLA SE TO RJEŠITI, STOGA
MOLIM VAS DA UVAŽITE PRIMJEDBU,
UKOLIKO OSTANE OVAKO PROJEKTO
RJEŠENJE MENI NIJE PRIHVATLJIVO
ZATO ŠTO MI NAJLJEPŠU ČESTICU
GRAĐEV. UNIŠTAVA, UKOLIKO NE MOŽETE
ONDA TRAZIM OD OPĆINE ZAMJENU
ZA ZEMLIŠTE ISTOG POGLEDA I KLASA.



OBLIK MOJE ČESTICE JE TAKAV
DA ODUZIMANJEM ZA PUT KAKO
JE NA PROJEKTU DOSTA GUBIM
ČAK LOKACIJU CJELA ČESTICA NIJE
PRAVILNOG OBLIKA.

UNAPRED ZAHVALJIVIM.

VLASNIK. MUSIĆ ESAJ

KABLARSKA CESTA 22/A

RIJEKA

TEL. 091/888-9314

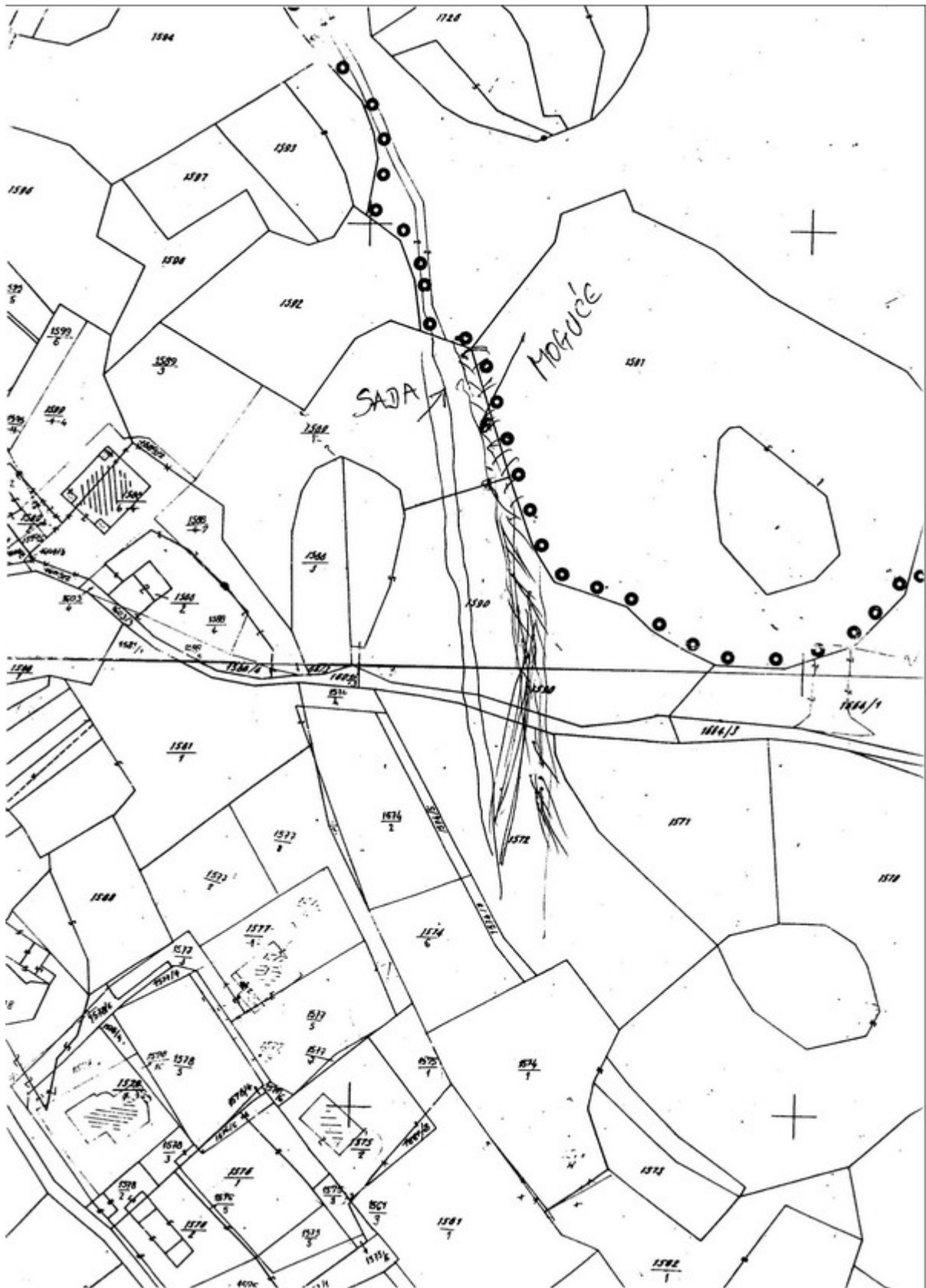
(544-061)

PRILAŽEM.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jef.	
350-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-38	2	/

kod ref.



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetno zemljište nalazi se u području za koje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja pa će se prilikom njegove izrade iznijeto uzeti u obzir, koliko to bude moguće s obzirom na specifičnu topografiju područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljena:	25-07-2007		
Klasifikacijski broj:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Urbanizacijski broj:	2170/01-15-07-39	Pril.	1
		Vrij.	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: Đurđica Širola

ADRESA: Bruna Francetića 15 - Rijeka

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1897, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim vas da umjesto stambene izgradnje, na gore navedenoj čestici, odgodite izgradnju djelićeg PARD-IGRALIŠTA sa svim potrebnim sadržajima (Ljudište, tobogani, klackalice, male fontane i sl.) Ta površina trebala bi biti sa puno zelenila i biti šetnica u kojoj će uživati svi stanovnici ovog dijela G. Drenove. Ujedno vas molim da parcelu pod br. 1897 također ne koristite za stambenu izgradnju već pustite kao zelenu površinu što bi bila u skladu sa gore navedenim prijedlogom. Vjerujem da se dajete sa mnom da u ovom Riječ nedostaje takvih sadržaja, a imajući u vidu novi plan stambene izgradnje dolazim do zaključka da ne postoji prostor gdje se se može izgraditi malo dječje i uživati ostali stanovnici. Nadam se da ćete prihvatiti moj prijedlog sa kojim su suglasni svi stanovnici ovog dijela G. Drenove.

U Rijeci, 24. 07 2007.

Vlastoručni potpis:

Đurđica Širola

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10/1

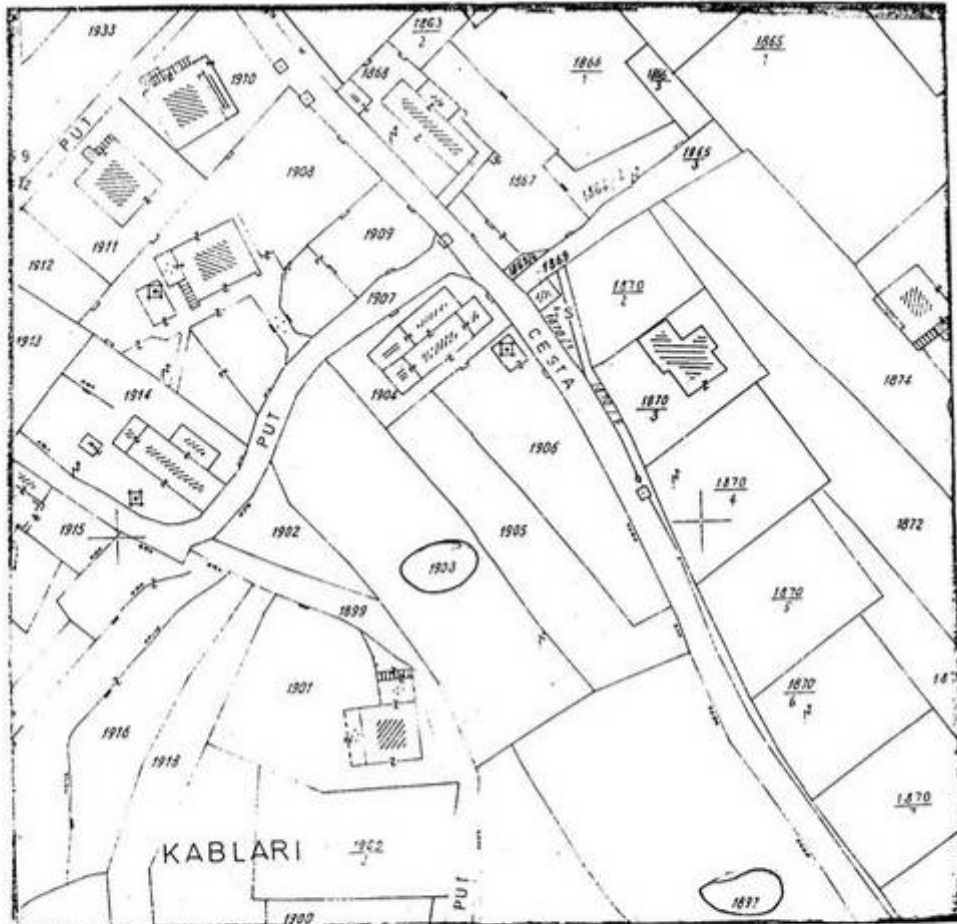
KLASA: 935-06/91-01/ 3560
UR. BR.: 2170-01-03-01-91-0:
RIJEKA, dne 26.04.91.

KATASTARSKA OPĆINA: TRENČVA
PLAN BROJ: 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000

S



Da je ovaj plan vjeran
svom originalu, ovim
PRECRTAO: Jauza

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1.22.25 - OPĆINSKE
ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMAMA U VRI-
JEDNOSTI OD DIN - 58.00 - NALJEPLJENA
I PONISTENA NA PODNESKU.



DIREKTOR:

Zeljko Komadina, dipl. ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se sjeverni dio predmetne zone, na čestici 1903 prenamjenjuje u javnu zelenu površinu – igralište (Z2), dok južni (čestica 1897) ostaje unutar mješovite – pretežno stambene namjene.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN STAMBENOG NASELJA

GORNJA DRENOVA

stavljanje (starog!) plana izvan snage



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25.07.2007	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARIO PUHARIĆ (NENA PUHARIĆ)

ADRESA: SV. JIJA 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 833 i 834, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim Vas da imam česticu 833 i 834
u blizini se građevnu zonu jer planiramo
izgraditi obiteljsku kuću.
Unaprijed se zahvaljujem na razumijevanju

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Mario Puharić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se za predmetne čestice propisuje obveza izrade detaljnijeg plana užeg područja (DPU) koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene. Obzirom na izuzetno nepovoljne uvjete za formiranje građevne čestice buduće obiteljske kuće, zahtjevu najvjerovatnije neće moći biti udovoljeno niti kroz plan užeg područja jer je prostor prepoznat kao moguće odmorište – vrt s igralištem.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	25-07-2007	
Klasifikacijsku oznaku	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARIO PUHARIĆ (NENA PUHARIĆ)

ADRESA: SU. VUČA 20

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 944, k.o. Drenova.
ŠALJOLIC

PRIMJEDBA: Kelim nas da česticu 944 interpolirak

sa uzetima izgradnjom na okolnim ne
izgrađenim česticama 97. da se smanji
minimalna količina građevinske parcele na
600 m².

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom uvrđena nova gradnja (kartografski prikaz br. 4.A) Oblici korištenja i način gradnje, se te građevne čestice trebaju formirati sa traženom površinom.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Črnjar Milivoj

ADRESA: Plasi 1, 51216 Viškovo

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 944, k.o. Drenova. Šamburin

PRIMJEDBA: Molimo Vas da smanjite minimalnu kvadraturu potrebnu za građevinsku česticu na 600 m² i povećate dotičnu površinu izgrađenosti na ovoj čestici. Tj. da integrirane čestice se oblikuju izgrađenim česticama.

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom uvrđena nova gradnja (kartografski prikaz br. 4.A) Oblici korištenja i način gradnje, se te građevne čestice trebaju formirati sa traženom površinom.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	25-07-2007		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: VELJKO ČRNJAR

ADRESA: Sv. Jurja 226, Rijeka

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 403/1, 401/1, 511/1, 512/1 k.o. Drenova.
400 z.h.vr. 1965 k.o. br. 1112/2

PRIMJEDBA: Tratimo da razmotrite prelažanje ceste
prometnice 30726 prema prijednom idejnom planu

U Rijeci, 25.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
gp. Črnjar Dražen
za Črnjar Veljko

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.
Predmetna prometnica predložena je sagledavajući visinske i prostorne odnose za potrebe šireg kontaktnog područja, dok je dostavljeni prijedlog sačinjen isključivo s pozicije imovinsko-pravnih odnosa i ne sagledava ukupnost prostora.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRILIKOVNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	26.07.2007	Org. jed.	
Klasifikacija:	vanjska		
Uredbeni broj:	350-03/06-01/110	Pri.	01-20
	270/01-15-07-44	Vri.	

kod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: SONJA ŠTEFAN

ADRESA: KOSIČEVO 2, ODATIJA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 350/1, 350/3, 350/4, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Holim Vas da s obzirom na površinu
terena (2155 m²) uvažite našu molbu da dozvoljena
visina građevine bude umjesto 7 m, barem 9 m,
obzveno da je moguće i višeebiteljska izgradnja.

Ako to nije moguće, dozvolite barem izgradnju i dvojnog
objekta na našoj čestici.

Zahvaljujem.

U Rijeci, 26. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Štefan Souys

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. S obzirom na okruženj na predmetnim česticama određena je gradnja obiteljskih stambenih građevina visine do 7,0 metara, s time da se mogu graditi kao dvojne, ukoliko zadovoljavaju traženu površinu građevnih čestica za gradnju dvojnih građevina.

ŠTEFAN LAURA

Laura Štefan
51000 RIJEKA
Drenovski put 115



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Datum prijave: 26-07-2007	
Id. katastarske čestice	Org. jed.
350-03/CG-01/110	01-20
Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-46	2 / ✓

kuć. ref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem Grada Rijeke
RIJEKA, Titov trg 3

Uvidom u Prijedlog urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova slobodna sam zamoliti Naslov da izvrši ispravak na k.č. 1678 K.o. Drenova čiji sam upisani posjednik i vlasnik. Katastarska čestica 1678 odgovara gruntovnim parcelama 356/32 i 348/4 upisanim u z.ul. 1378 k.o. Drenova također kao moje vlasništvo.

Međutim u naravi je stanje drukčije, što je uslijedilo oporukom moje pok. majke koju moj brat i ja kao nasljednici potpuno poštujemo, pa smo, moj sada već pokojni brat Štefan Kamilo i ja suglasno i u miru između nas učinili i fizičku diobu, koju, međutim, nismo mogli provesti kroz katastarski operat i gruntovne knjige zbog do sada važećeg DPU Gornja Drenova.

U svezi toga molim Naslov da uvaži moj prijedlog i ucrtu u UPU, koji je sada na javnoj raspravi, te da meni i mojim nećacima Štefan Valdiju i Štefan Denisu (nasljednicima pok. Kamila Štefan) omogući da našu fizičku diobu provedemo i kroz katastarsku i zemljišno-knjižnu dokumentaciju, te da svatko od nas postane samovlasnik pripadajućih dijelova nekretnine prema oporuci naše pok. majke.

U tu svrhu dostavljam Naslovu : Kopiju kat. plana sa mojim prijedlogom.

Uvjerena sam da će Naslov razmotriti moje traženje i povoljno ga riješiti.

U Rijeci 25. srpnja 2007.



(Laura Štefan)

PS. Naslovu se obraćam pismeno pošto sam bila odsutna 11.VII. kad je uvid bio u Mjesnoj zajednici.

ODGOVOR:

Nije predmet Plana.

Ovim Planom ne utvrđuju se građevne čestice već uvjeti za njihovo formiranje, a rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno: 26-07-2007	
Klasifikacijski broj	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-2D
Broj predloga	Pril. Vrij.
2170/01-15-07-47	1 /

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

broj ref.

IME I PREZIME: Majda Pajnić Barišić

ADRESA: Rijeka, Ivana Žorža 20

BROJ KATAstarske ČESTICE: 672/1 i 673/3, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Prema sarjetu gospodina koji je izlagao
na javnoj raspravi u domu na Lokvanu, molim
da se uvedene katastarske čestice uvrate u zonu
rekonstrukcije i interpolacije (kartografski prikaz
4 A) te obilježavaju drugom bojom.
Prema godišnjem dozvolu klasa: UP I 361-03/04-01/156,
u broj 2170-77-02-05-07 IMT od 01.04.2005 god.
Sveukupno ja ove suve godine prijavio i započeo
izgradnju obiteljske kuće, do sada izričen
interes.

U Rijeci, 16.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Majda Pajnić Barišić

sa : 935-06/04-01/00001

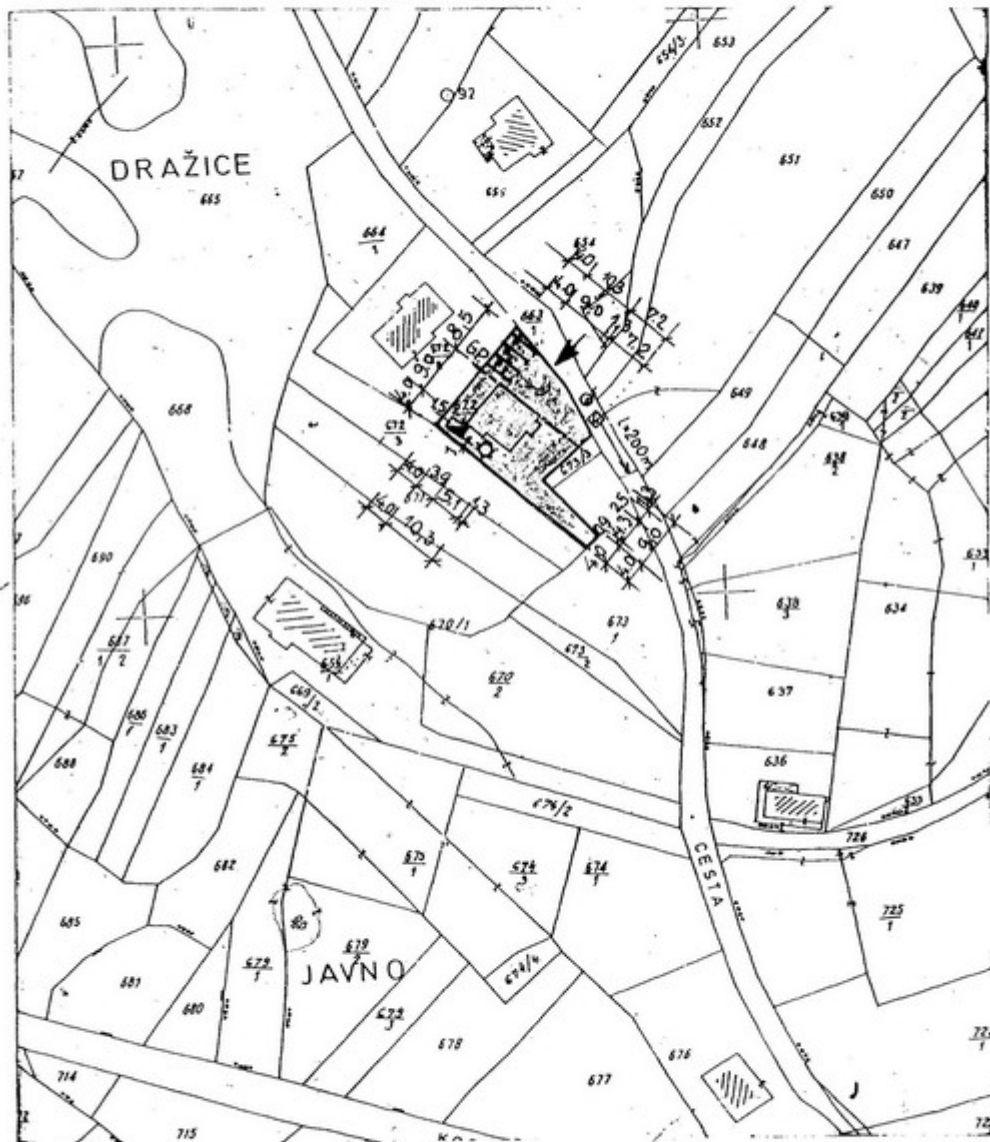
br: 541-09-01/11-04-5885

ljeti, dana 11. 10. 2004.

Katastarska općina : DREŽNOVA

Broj lista katastarskog plana : 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



ZRADIO-LA: _____

po zakonu o upravnim pristojbama:

i) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 20,00 kn

ii) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marjan Jeletić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Obzirom da za građevinu postoji valjana građevinska dozvola, predmetnu česticu nije potrebno posebno označavati, a prema uvjetima iz Odredbi za provođenje ovog Plana, za tu zonu su utvrđeni uvjeti za izgradnju i interpolaciju novih, te rekonstrukciju postojećih građevina.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA P. MORORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primirje: 27-07-2007		
Klasifikacija:	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Orisifikacija:	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-49	1	/

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Đulio Marac
 ADRESA: KASTAV Cikovići, 2
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1839, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NAVEDENA KAT. ČESTICA URBANISTIČKIH
PLANOM NIJE PREDVIĐENA KAO GRAĐEVINSKA.
HOTIMU VAS DA ARO JE ITRAKO HOĆOĆE IZVRŠITE
PREINAKU U GRAĐEVINSKU, JER VED DUŽE
VREMENA IHANO ŽELJU DA NA NJOJ IZGRADIHO
OBITELJSKU KUĆU.
DOVOLJNIH RJEŠENJEM NAJLJEPŠE SE
ZAHVALJUJEMO.

U Rijeci, _____ 2007.

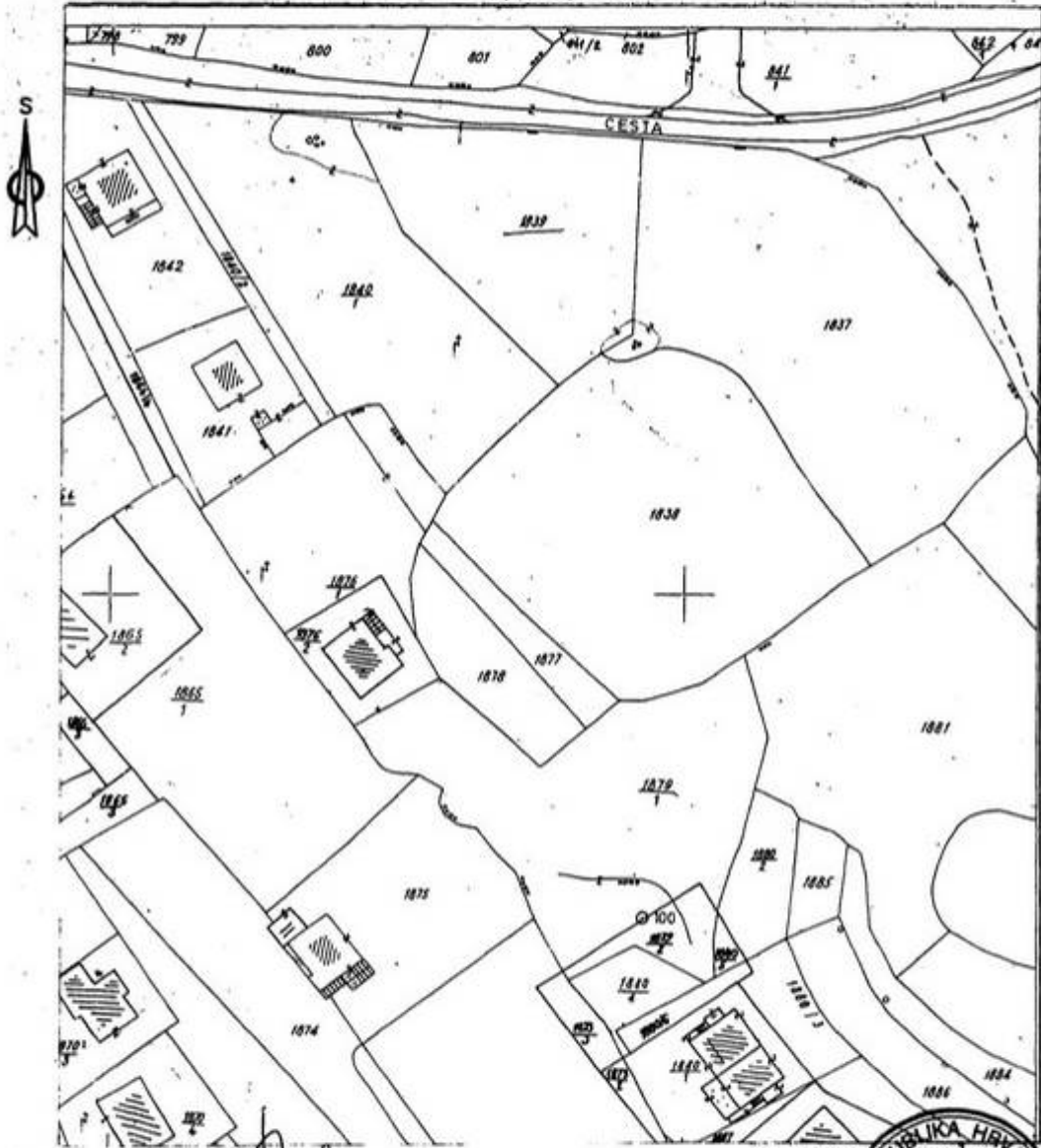
Vlastoručni potpis:

Klasa : 935-06/07-01/00001

Ur. br: 541-14-2/ 17-07-9573
U Rijeci, dana 18.03.2017.

Katastarska općina : DRVENO
Broj lista katastarskog plana : 22

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1.155 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPija PLANA VJERNI
SVOM ORIGINALU I VRIJEDNA

Marijan Jelić
Nacelnik
MARIJAN JELIĆ
KATASTAR RIJEKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Marijan Jelić, dipl. ing. arh.

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Predmetna čestica nalazi se izvan granica obuhvata ovog Plana.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SNPGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

SQUASA MIRO I SQUASA HALEPOVIĆ VERA

SQUASA MIRO
Rijeka, Kablarska cesta 38
i
SQUASA HALEPOVIĆ VERA
Rijeka, Humski put 10



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Primljen	27-07-2007
Klasifikacija	350-03/06-01/110
Šifra	01-20
Šifra	2170/01-15-07-50
Šifra	8

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Titov trg 3

koč ref.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PRIMJEDBA na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova - u vrijeme trajanja javne rasprave

1. Uvidom u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, u sklopu objavljene javne rasprave te javnog izlaganja u Mjesnom odboru, uočili smo da se pri izradi istog Prijedloga nije dovoljno vodilo računa o postojećoj namjeni prostora na k.č. 1118, K.O. Drenova u našem vlasništvu, a koja je po svim dosadašnjim važećim prostornim planovima unazad 20-ak godina bila građevinsko zemljište s namjenom stambene izgradnje.

Ovim novim Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova naša građevna čestica preinačena je u zonu Z - zaštitne zelene površine. ZAŠTO ???

Ovakvim Prijedlogom plana direktno ste nas oštetili u materijalnom i egzistencijalnom smislu. Ovakvim prijedlozima preinake mjenjate život naših obitelji bez bilo kakvih obrazloženja, razgovora, upita, poziva nas kao vlasnika zemljišta ... !?

2. Također i naša druga k.č. 325/1, koja je u građevnom području po važećem Prostornom planu uređenja grada Rijeke kao i po važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, prema ovom Prijedlogu stavljena u zonu Z - zaštitne zelene površine, što je neobičan i čudan prijedlog, jer se iza naše pomenute k.č. nalaze velike površine šumskih površina (gospodarska šuma - prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke).

Da li to prostorni planeri štite gospodarske šume zaštitnim zelenilom planiranim na privtnim k.č. građana?

3. Uvidjeli smo također u Prijedlogu plana da su nama susjedne parcele koje su oduvijek bile s namjenom zelenih površina sada stavljene u građevinsko zemljište, a naše parcele do sada planirane za građevinsko zemljište ovim Prijedlogom plana stavljene u zaštitne zelene površine ... ?

Obzirom da je ovo Prijedlog plana molimo da se isti ispravi u smislu naše primjedbe te za naše navedene građevne čestice ostavi namjena građevnog zemljišta za izgradnju stambenih građevina, a sukladno važećim pravilima.

Također napominjemo (poučeni lošim iskustvom drugih građana!) da vaš pismeni odgovor na ovaj naš upit i primjedbu dobijemo u roku koji će omogućiti (u slučaju vašeg za nas negativnog odgovora) da možemo na vrijeme poduzeti određene Zakonom omogućene nam radnje kako bi ostvarili ono što smo godinama imali, a što ovaj Prijedlog plana poništava.

Zahvalni smo za očekivano pozitivno rješenje.

SQUASA MIRO

SQUASA HALEPOVIĆ VERA

U Rijeci, 26.07.2007.g.

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- kopija gruntovnog plana
- kopija posjedovnog lista
- vlasnički listovi
- uvjerenje o identifikaciji katastarskih i grunt. čestica
- kopija iz GUP-a
- kopija iz PUP G.Drenova

Squasa miro
Squasa Halepovic' Vera

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Zaštitno zelenilo na k.č. 325/1 se zadržava, jer se radi o prilično neprikladnom terenu kojeg je i dosadašnji PUP Gornje Drenove predvidio za zaštitno zelenilo. Na k.č. 1118 prihvaća se prenamjena južnog dijela zaštitnog zelenila u površini od cca 900 m², koliko je minimalno potrebno za novu izgradnju.

KOŽUL DRAGAN

Dragan Kožul
Kablarska Cesta 20
51000 Rijeka



PRIJEDLOGO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Planirani datum: 27-07-2007	
KLASIFIKACIJSKI BROJ: 350-03/06-01/110	Grp. pos. 01-20
Planirani broj: 2170/01-11-07-51	Pr. 2 / 1

U Rijeci, 27.07.2007

ucl koj

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3 - 51000 Rijeka

PREDMET: - prijedlog za izmicanjem koridora buduće planirane ceste utvrđene u GUP-u grada Rijeke na području Gor. Drenova

Vlasnik sam zemljišne čestice 1728/1 upisane u zk ul. 1633 k.o. Drenova.

Na istoj čestici sagrađena je stambena građevina tlocrtna površine 9x11m.

Označeni GUP predviđa kroz moju česticu koridor buduće ceste koja bi dodirivala a možda i prolazila kroz postojeću kuću.

Umoljujem vas da se ta buduća cesta projektom odmakne južnije prema naselju Kablari kako se ne bi devastirale postojeće okućnice, rušili postojeći zidovi te smanjivali korisne okućnice izgrađenih objekata.

Dakle, označenim predmetom umoljujem Naslov izvjestiti me o predloženoj mogućnosti.

U prilogu prilažem:

- e-izvadak vlasničkog lista

Dragan Kožul

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DRAGAN KOŽUL
ADRESA: KABLARSKA CESTA 20
BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1728/1, k.o. Drenova

PRIMJEDBA: Umoljujem da se (pomakne) izmakne koridor buduće planirane ceste u GUP-u Grada Rijeke na području Gornja Drenova južnije premanaselju Kablari tj. minimum pet metara od postojećih međa i da se tako poštuje zakonska odredba «novog» GUP-a, kako se nebi rušili postojeći zidovi i devastirale okućnice izgrađenih objekata.

U Rijeci, 27.07.2007g.

Vlastoručni potpis: Dragan Kožul

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća. Trasa prometnice izmještena je unutar koridora na način da se udovolji traženju, ali i da se poštuju uvjeti utvrđeni planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

OPĆINSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Prijava: 27-07-2007		
Kat. broj	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Broj prijave	Pril.	Vrij.
2170/01-15-07-52	3	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: DAVOR SERTIĆ

ADRESA: KABLAROVA CESTA 48, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2326/2, k.o. Drenova.
2326/20

PRIMJEDBA: MOJIM DA SE POSTOJEĆI PUT -
NA K.Č. br. 2326/20 UOVIKA KAO NEKAZNIVITNA
PROMETNICA - UVIKA U UPU TE DA SE
NA K.Č. br. 2326/2 OMOGUĆE U SEOBITIZIRAN
KUDA SA POSTAVLJANJEM KATASTARSKIH ČESTICA
K.Č. br. 2326/2 U STIČU OBILIA IZVJESNE
GRADSKINSKE ČESTICE.

O ISTOM SAM DOSTAVIO PRIMJEDBU U TOJEM
IZRADE PLANA TE ISTU PRIJAVU UZ
OVU PRIMJEDBU

U Rijeci, 27.07 2007.

Vlastoručni potpis:

SERICI DAVOR, RIJEKA 51000
TRMINSKA 11
(STANJKA FRANKUĆA 19)
U RIJECI, HRPANI 2006.

URBANISTIČKI INSTITUT
HRVATSKE - ZAGREB
FRANA PETRIĆA 4


NA RUKE VODITELJA IZRADE
"UP DRENVA" U RIJECI

MOJIM NASLOV ZA SUCETANJE:

- VLASNIK SAM K č.b. 2326/2, DO KODJE
SAM NA TENEČJU KOMUNALNE DIZVOLE
PARCELIRAO PUT, KODI JE IZVEDEN KAO
"BIDEZA" CESTA NA K.č.b. 2326/20 K.O.
DRENVA. ISTI JE U KATASTRU UPISAN
KAO "KULTURA" PUT; TE VAS

MOLIM DA KOD IZRADE PLANA ISTI
UPRSTITE KAO POSTOJEĆI I UVAŽITE
GA U VAŠOJ KONCEPCIJI KAKO
BIH NAKON 2 GODINA ČETVAMA NA
PLANU NE MOGAO IZGRADITI KUĆU
I RIJEŠITI SVOJE STAMBENO PITANJE
SA STOLANJEM!

PRILOG: - KOPIJU KAT. PLANA
- POPIS CESTICA

SERICI D.


Klasa : 935-06/05-01/00001

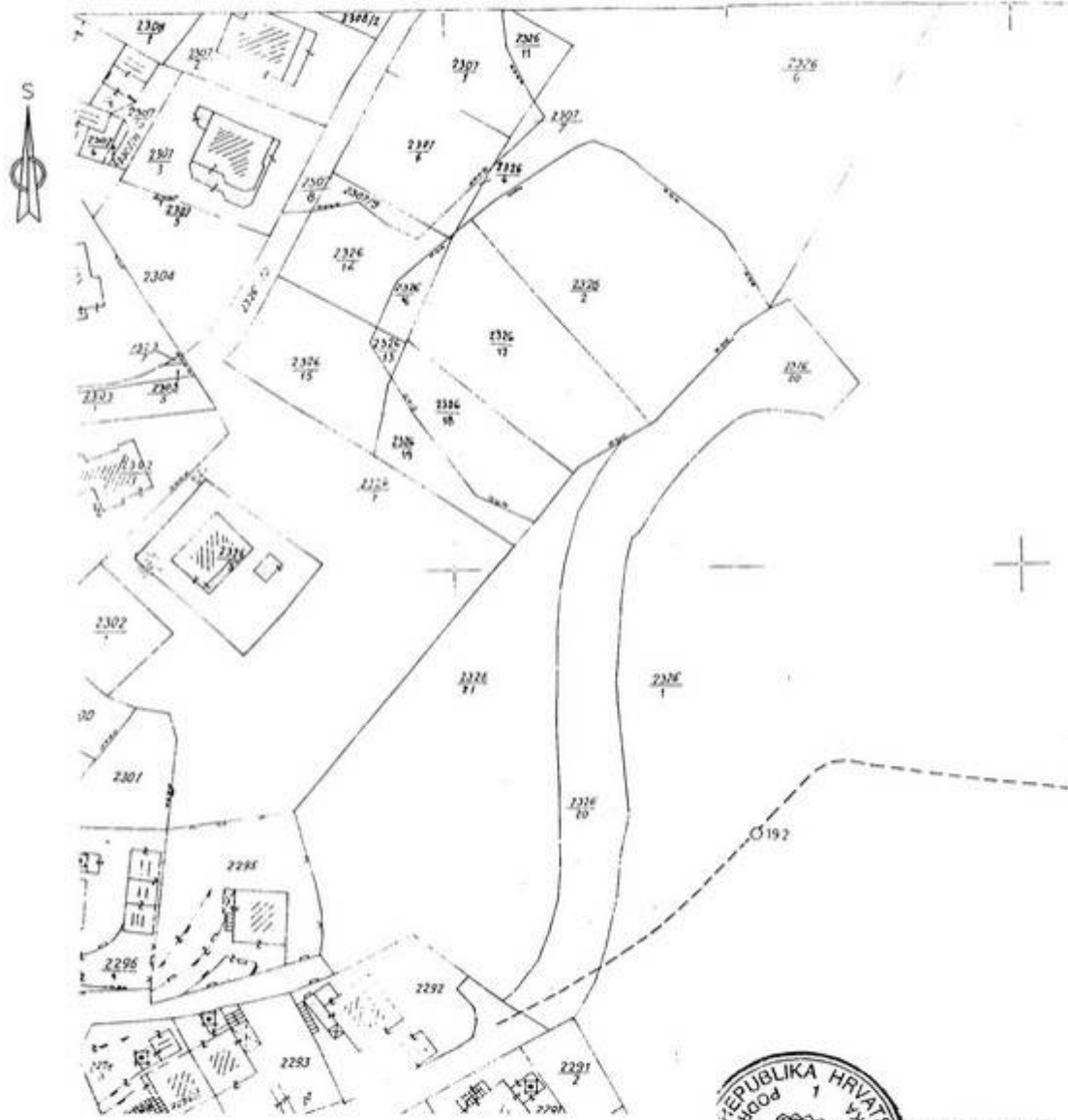
Ur. br. 541-09-01/ 6-05-7375

U Rijeci, dana 17.10.2005

Katastarska općina : ORENOVA

Broj lista katastarskog plana : 24,25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: 

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____



PLANA VJERNA
SV. GIGIJE
NACELNIK

Manjan Jeletić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Prometnica je uvedena u Plan s time da je trasa navedene prometnice djelomično izmjenjena radi kvalitetnijeg korištenja prostora.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110		01-20
Uredbeni broj	2170/01-15-07-53	Pril.	Vil.
		1	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Uod ref.

IME I PREZIME: STELIO PERŠIĆ

ADRESA: SVETOG JURJA 23

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1888/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Obraćam vam se s primjedbom koju
prilazem na čestici br. 1888/1 za izgradnju
ceste između kućnog broja "svetog Jurja" 23 i
25. S molaskom te ceste se ne slažem te ne
podržavam vaš prijedlog. Naime, samkranski put
postojeće ceste "samkranski put" ima još tri
ceste koje duže nosi samacija odnosa pr-
širene postojeće ceste iziskuje mnogo manje
financijskih sredstava nego izgradnja nove
ceste "samkranski put" mjestani se duže i
prometuju veim prometom i od ovog auto-
molila da razmisli o prebacivanju izgradnja
nove ceste razmisli i ova mala zelenilo
parnika što je ostala u nadi povoljnog rješenja
na obostrano zadovoljstvo unaprijed zahvaljujem.

U Rijeci, 30.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Stelio Peršić

Obraćam Vam se s primjedbom koju prilažem na česticu br. 1888/1 za izgradnju ceste između kućnog broja "Svetog Jurja" 23 i 25. S prolaskom te ceste se ne slažem i ne podržavam Vaš prijedlog. Naselje Šamburin osim postojeće ceste "Šamburinski put" ima još tri ceste koje služe svrsi. Sanacija odnosno proširenje postojeće ceste iziskuje mnogomanje financijskih sredstava nego izgradnja nove. Cestom "Šamburinski put" mještani se služe i prometuju svim prometnim sredstvima (od osobnog automobila do kamiona s prikolicom). Izgradnja nove ceste narušava i ovo malo zelenih površina što je ostalo. U nadi povoljnog rješenja na obostrano zadovoljstvo unaprijed zahvaljujem.

Sa štovanjem
Peršić Stelio

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Predmetna prometnica utvrđena je planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007	Org. št.	
Klasifik. št. zbirke	350-03/06-01/110	01-20	
Urbaniz. broj	2170/01-15-07-54	Pod.	
		Vrs.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud. rj.

IME I PREZIME: RAJKO LUČIĆ i SUSJEDI

ADRESA: B. FRANCETIĆA 43

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1915, 1917, do 1951-1957, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan za Gornju Drenovu ne slažemo se sa predviđenom gradnjom VISI STAMBENI OBJEKTI i VISI OBITELJSKI OBJEKTI u blizini već postojećih obiteljskih kuća, kao i na području-parcela 1915, 1917, do 1951, 1957. Već da bude namijenjeno samo za OBITELJSKI OBJEKT razlozi su:

- prenapučenost zgrada i stanarstva
- da ne dođe do potpunog uništenja zelenih površina, već da se nešta računa izmetu sadašnjih i budućih obiteljskih kuća
- da se izrazito ne mijenja sam izgled Gornje Drenove.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Rajko Lučić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlija izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvao prostor i izbjegla preizgrađenost. Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacija:	01-20
Uradbeni broj:	2170/01-15-07-11

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

vod. ref.

IME I PREZIME: ELDA BARIŠA

ADRESA: 6 TRANCETICA 16

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1915 - 1957, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan gorupi Drenove imamo nekoliko primjedbi:
 1. NE DOZVOLITI VIŠESTAMBENI OBJEKTI između već postojećih obiteljskih kuća a pogotovo u blizini starih obiteljskih kuća.
 2. Područje međuparcelno za VIŠE OBITELJSKI OBJEKTI parceli od. 1915 - do 1957 prenamijeniti u OBITELJSKI KUĆE
 Razlog navedenog odlomci se modifikacije:
 - preporučena urbanizacija
 - da se ne mijenja drastično izgled Drenove
 - da su veći dio zemlji površina već postojećih obiteljskih kuća.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Elda Bariša

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlija izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvao prostor i izbjegla preizgrađenost.

Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primljeno:	30-07-2007		
Klasifikacija:	350-03/06-01/110	Čin. pos.	01-20
Uredbeni broj:	2170/01-15-07-56	Šif.	Vrij.
			1 ✓

hod ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DARIO BENČAN I SUSJEDI

ADRESA: Kuzmimački put br 15

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2122 (3739), k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u novi plan G. Drenove ne slađemo se sa gradnjom viši STAMBENI OBJEKTI na parceli 2122 (3739) u ulici KUZMIMAČKI PUT. Molimo da ne naredimo izgradnju preimaci u OBITELJSKI OBJEKTI kako rec' postoje u blzini: naredene parcele na cestinama broj 2133, 2139 i 2118 a obiteljske kuće imaju broj 13, 15, 14 i 20. Naredene izjedec su neophrone kako mi bi dosta do naredenog izgleda tog dijela G. Drenove tj ulice Kuzmicki put gdje postoje stari obiteljske kuće kao i more koje spada u grupu obiteljski objekti, a da ne govinemo o ekološke strane uništavanje zelenih stajetnih suda i poršina i životinjske populacije koja obitava na tim prstovima.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Prilog: Potpisi

Vlastoručni potpis:

Dario Benčan

1. Jasna Čepić - Mužarićeva 2
2. Marija Čučetić - Kuzminački put 13
3. Blaženka Čučetić - Kuzminački put 13
4. Luana Čučetić - Kuzminački put 13
5. Nikolina Jurković - Kuzminački put 11
6. Mijo Jurković - Kuzminački put 11
7. Čučetić Ana - -11- -11- 13
8. Čučetić Lina - -11- -11- 13
9. PAŠKVAŃ ĐAKO - -4- -4- 30
10. PAŠKVAŃ MIRA - -1- -1- 30
11. PAŠKVAŃ SANDRA - -4- -4- 30
12. BENCAN NATAŠA Kuzminački put 15
13. ŠUPERINA SILVANA Kuzminački put 16
14. Vikija Popović Kuzminački put 14
15. Popović Petar Kuzminački put 14
16. Milivoj Pantar Kuzminački put 20
17. Pantar Sandra Kuzminački put 20
18. Ana Pantar Kuzminački put 20
19. Srećko Lončar Kuzminački put 18
20. Srećko Lončar Kuzminački put 18
- 21) Udović Miroslav
22. Bencan Đakvo Kuzminački put 15

ODGOVOR:

Zahtjevu nije moguće udovoljiti jer je generalna tipologija izgradnje za čitav prostor Gornje Drenove utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) koji je kao obvezu svim planovima užeg područja postavio uvjet odabrane tipologije uz poštivanje svih drugih parametara: građevne čestice većih površina, rahlija izgradnja, umjerene visine itd. kako bi se sačuvao prostor i izbjegla preizgrađenost.

Dodatno, sva su područja planirana za višestambenu izgradnju obuhvaćena obveznom izradom planova užeg područja (DPU). Stoga proizlazi da će se dodatna valorizacija predmetnog područja napraviti u svim segmentima tijekom izrade Detaljnog plana uređenja, te će se poduzeti sve mjere koje su potrebne da bi se nova gradnja stopila s kontekstom (pejzaž, vizure, postojeća tipologija izgradnje i dr.).

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primijeno:	30-07-2007	Str. broj	
Klasifikacija:		Str. broj	01-20
Unutarnji broj	350-03/06-01/110	Str.	
	2170/01-15-07-5f	Str.	1

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

koči ref.

IME I PREZIME: ELDA DARISA I SUSJEDI

ADRESA: B. F. Touca 16

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: stara čestica, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Nakon u cestovni plan G Drenove a odnosi se na dio nove ceste nije pogodno zbog terena i oblika velike strmine i dubine (Najni plan su gotovo do 1500m) iznutri velike trštarke. Oznake autobusne stajališta nema značeje jer su u blizini kuće

Prilog obice broj 2 zbog neravnog i tvrdog terena bilo bi zahtno jeftinije i u ovom cestu imali bi se utraditi i biciklističke staze kao i promet (navedeno je spomenuto na raspravi).

Ukupno bi bilo na cestici 2164 (2793) za ulaz i priključuju cestice 1836 (2794) ili u blizini.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Prilog: nacrt - skica

Elda Darisa



ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.

Prijedlog se odnosi na zemljište izvan granice obuhvata i izvan koridora utvrđenog Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) .



GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.

Žalitelj: Valentin Volf, iz Rijeke, Podbreg 21

PRIMATSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-07-2007
Klasifikacija:	350-03/06-01/110
Uređivački broj:	2170/01-15-07-59
Drž. Vrij.	01-20 / 05/00

ŽALBA

Wood ref.

U svojstvu vlasnika nekretnine koja je pri Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci označena kao k.č. br. 1594, K.O. Drenova, (k.č. br. 815, 816 i 817, K.O. Drenova) u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višeobiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskim parcelama i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

VALENTIN VOLF

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.

FAFANDEL MANUELA

FAFANDEL MANUELA
Rijeke, Stenke Frankovića 19

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primjena: 30-07-2007	
Klubna:	Op. jet
350-03/06-01/110	01-20
Uradbina broj:	na. yes.
21701-15-07-60	/ /

kod n.j.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenjem zemljištem

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na urbanistički plan G. Drenova.

- 1/ UPU Gornja Drenova naslov je propustio predvidjeti da na mojem građevinskom zemljištu - k. č. 2326/18, 2326/19 i z.č. 346 sve k. o. Drenova nije ucrano mogućnost izgradnje obiteljskog objekta.
- 2/ Stoga predlažem naslovu da na navedenim k. č. 2326/18, 2326/19 i z. č. 346 predvidi mogućnost izgradnje obiteljskog objekta.
Držim, da je učinjeni propust ne utemeljen te da ne nalezim objektivni razlog zašto nije predviđena mogućnost izgradnje objekta. Učinjenim propustom ja bi pretrpjela veliku štetu budući da već nekoliko godine pokušavam ishoditi dokumentaciju za izgradnju obiteljske kuće, za što sam dobila i suglasnost naslova radi formiranja i proširenja građevinski parcele.
- 3/ Predlažem smanjenje veličine izgrađenosti građevinske čestice za obiteljske građevine do 200m² sa 900m² na 500m², s imajući u vidu konfiguraciju terena, usitnjenost parcela u Primorju, nije ovo Slavonija, budući da će mnogi vlasnici biti spriječeni u izgradnji stambenog objekta, te se UPU neće moći provesti u većem djelu. Niti jedna Općina ili Grad u Primorskoj Goranskoj županiji u UPU nije predvidio najmanju dozvoljenu površinu izgrađenosti 900m² već maksimalno 600m². Držim da je predviđena dozvoljena površina ne utemeljena i odskoče od svih pravila i mogućnosti realizacije UPU

Fafandel Manuela

Manuela Fafandel

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Primjedba se odnosi na minimalne veličine potrebne za formiranje građevne čestice, a koje su kao obveza preuzete iz planova šireg područja, prvenstveno Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 7/07). Plan je iskoristio mogućnost 10% umanjenja najmanje površine građevne čestice te je određena najmanja dozvoljena površina za gradnju obiteljske građevine smanjena na 800 m².

Obzirom na navedene obveze, nije moguće daljnje smanjenje utvrđenih parametara, osim u područjima određenim za interpolacije, odnosno rekonstrukcije.

PREDOVAN MIROSLAV

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA MOTIŠKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

Primljeno	30.-07.-2007	Org. jed.	
Klasifikacijski simbol	350-03/06-01/110	Pril.	01-20
Katalogni broj	2170/01-15-07-61	Vrij.	

Uoči ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: GENERALNO, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOLIM VAS DA NA PRIVATNIM ZEMLJIŠTIMA PREDVIDITE ŠTO VIŠE STAMBENE NAMJENE, A ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, JAVNE ZELENE POVRŠINE I SL. DA PREDVIDITE NA ZEMLJIŠTIMA U VLASNIŠTVU GRADA ILI OPĆINE RIJEKA.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba je prijedlog u vezi načina planiranja namjene površina. Planiranje se ne provodi isključivo s osnova imovinsko-pravnih odnosa, s time da građani često o vlasništvu Grada Rijeke ne razmišljaju kao o imovini koja se stiče sredstvima svih građana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



PRIMJEDBE: GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

30-07-2007

350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
2170/01-15-07-62	Prib.	Vrij.
	1	✓

kod knj.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 319, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 319 PREMA GUP-U I PPU-U GRADA RIJEKE PREDVIĐENA JE STAMBENA NAMJENA, DOK JE U PRIJEDLOGU UPU-GORNJA DRENOVA PRIJEDLOG NAMJENE ZA OVI ČESTICU ZAŠTITNO ZELENILU. ČESTICA 319 IMA KATASTARSKU KULTURU PAŠNJAK, A NASLANJA SE NA ČESTICU 362/1 I NA ČESTICU 362/4 SA KATASTARSKIM KULTURAMA ŠUMA. STOGA MISLIM DA ČESTICA 319 SA KATASTARSKOM KULTUROM PAŠNJAK NIJE NEOPHODNA U OVAKO ŠUMOVITOM OKRUŽENJU DA OSTANE SA NAMJENOM ZA ZAŠTITNO ZELENILU, NEGO PREDLAŽEM DA ČESTICI 319 NA UPU-GORNJA DRENOVA PROMJENITE NAMJENU U STAMBENU NAMJENU. SOBIRATI I DA JE NA GUP-U GRADA RIJEKE I UPU-GORNJA DRENOVA PREDVIĐENA PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA U NEPOSREDNOJ BUIZINI, A I STANJE VEĆ DOBRE INFRASTRUKTURE NA TERENU ČINI TU ČESTICU ODLIČNU ZA STAMBENU NAMJENU. UZ TO NAVODIM DA JE ČESTICA NA JUŽNOM DIJELU U DODIRU SA GRAĐEVINSKOM ČESTICOM 321/1 (GRAĐEVINA U IZGRADNJI - PRAVIMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA), KAO I GRAĐEVINSKOM ČESTICOM 319/2 (IZGLADENA KUĆA - PRAVIMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA). NARUČENA: ČESTICU 319 SA UPU-GORNJA DRENOVA AŽURIRANA U KATASTARU JE ČESTICA 319/1, NA VAŠ ZAHTJEV MOŽEMO PRILOŽITI SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja koristili su se podaci iz tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PUP-a Gornje Drenove gdje je predmetna čestica izuzeta iz područja planiranog za stambenu izgradnju, a daljnjim detaljnim uvidom predstavnika nositelja izrade (Grad Rijeka) i stručnog izrađivača Plana na terenu uočeno je da se radi o izuzetno nepovoljnoj konfiguraciji terena za gradnju, koja bi onemogućila i/ili povećala troškove za opremanje komunalnom infrastrukturom zbog čega i PUP stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) nije predmetno područje planirao za stambenu izgradnju.

PREDOVAN MIROSLAV

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA OPĆINSKO GORANSKA ZUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA 3.10-03/06-01/110
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Datum: 30-07-2007	
Opć. red.	21-20
Pril.	1
Vrij.	1

Uođ. kef.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 319/2, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 319/2 IZGRAĐENA JE OBITELJSKA KUĆA, VLASNIKA RAFAJ BOJAN, UL. SEVERINSKA 14, NA OSNOVU PRAVOMOĆNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE. PA VAS STOŽA MOLIM DA U PRIJEDLOGU UPU - GORNJA DRENOVA IZMJENITE NAMJENU POVRŠINE ZA TU ČESTICU IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U STAMBENU NAMJENU. KAO ŠTO JE NAZNAČENO I NA GUP-U I PPU-U GRADA RIJEKE, DA JE OVA ČESTICA STAMBENE NAMJENE.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Primjena:	30-07-2007
Metoda, broj, datum	350-03/06-01/110
Org. in	01-
U. broji broj	2170/01-15-07-64
Pril.	1

Urednik

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 321/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 321/1 U IZGRADNJI JE OBITELJSKA KUĆA, VLASNIKA MIROSLAV I KATARINA PREDOVAN, UL. LUKI 20, RIJEKA, NA OSNOVU PRAVOMOCNE GRAĐEVINSKE DOZVOLE. PA VAS STOGA MOLIM DA U PRIJEDLOGU UPU - GORNJA DRENOVA IZMENITE NAMJENU POVRŠINE ZA TU ČESTICU IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U STAMBENA NAMJENA. KAO ŠTO JE NAZNAČENO I NA GUP-U I PPU-U GRADA RIJEKE, DA JE OVA ČESTICA STAMBENE NAMJENE.

NAPOMENA: S OBZIROM DA KATASTARSKI PLAN KORIŠTEN PRI IZRADI UPU - GORNJA DRENOVA NIJE AŽURAN, SKREĆEM VAM PAŽNJI DA Tzv. "STARA ČESTICA 321/1" SE SADA SASTOJI OD TRI ČESTICE I TO: 321/1, 321/3 I 319/3 NA KOJE SE OVA PRIMJEDBA ODNOSI.
NA VAŠ ZAHTJEV MOŽEMO PRILOŽITI SVU POTREBNU DOKUMENTACIJU.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Plan:	30-07-2007	Opis:	
Br.:	310-03/06-01/11a	Opis:	01-20
Čestica:	216/06-15-73-85	Opis:	1

lud ref

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MIROSLAV PREDOVAN

ADRESA: LUKI 20, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 322, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NA ČESTICI 322 PREMA GUP-u I PPU-u GRADA RIJEKE PREDVIĐENA JE STAMBENA NAMJENA, DOK SE U PUNOBLAZU UPU-GORNJA DRENOVA PREDVIĐE NAMJENA ZA OVU ČESTICU DASTIČNO ZEMLJO. ČESTICA 322 IMA KATASTRALNI KULTURNI PAJUK, A NAMJENA SE NA ČESTICU 322/2 SA KATASTRALNOM KULTURNOM ČAMA IMA ČESTICU 322/1 SA KATASTRALNOM KULTURNI ČAMA. STOGA MIŠLIM DA ČESTICA 322 SA KATASTRALNOM KULTURNI PAJUK NJE NEOPREĐIVA U OVAKO ŠUMIVIM OBLASTI. SRETI SA NAMJENI ZA DASTIČNO ZEMLJO. NEGO PREDLAŽEM DA ČESTICI 322 NA UPU-GORNJA DRENOVA NAMJENI PROMIENI U STAMBENI NAMJENI, SORABIT I NA SE GUP-OM GRADA RIJEKE I UPU-GORNJA DRENOVA PREDVIĐENA PROMIENI I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA U NEPOSREDOJ BUDUĆI. A I STAMBENI VEĆ BODBE INFRA-STRUKTURE NA TERENU ČIME TU ČESTICU GRUČIŠI ZA STAMBENI NAMJENI. UZ TO NAMOŠIT DA SE ČESTICA 322 NA UPU-OM DRENOVA I NA UPU-OM GRADU RIJEKI SA GRADNOLNOM ČESTICOM 321/1 (GRADOVINA U IGRADNOM PRAMOTOKU GRADNOLNOM DOKOLA); GRADNOLNOM ČESTICOM 319/3 (GRADOVINA U IGRADNOM PRAMOTOKU GRADNOLNOM DOKOLA); GRADNOLNOM NA NAŠI DASTIČNI MOŠENO DASTIČI SVU POTREBU DOKUMENTACIJU.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Miroslav Predovan

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja koristili su se podaci iz tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PUP-a Gornje Drenove gdje je predmetna čestica izuzeta iz područja planiranog za stambenu izgradnju, a daljnjim detaljnim uvidom predstavnika nositelja izrade (Grad Rijeka) i stručnog izrađivača Plana na terenu uočeno je da se radi o izuzetno nepovoljnoj konfiguraciji terena za gradnju, koja bi onemogućila i/ili povećala troškove za opremanje komunalnom infrastrukturom zbog čega i PUP stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) nije predmetno područje planirao za stambenu izgradnju.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



Primljenost	30-07-2007		
Klasifik. št. zbirka	350-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj	2170/01-15-07-66	3	✓

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

kod ref.

IME I PREZIME: NATAŠA MATAIJA tel. 618.280

ADRESA: POT K IZLAŠTU R ZIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 615/1, 615/4, 616/1, 617/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Molim da mi se omogući gradnja na
maxedemum kc, budući da je to jedino preostalo
gradarinsko zemljište na tom dijelu u Drenove-muzgradno.

Upravo za razmjenu
u prilozi dostavljam obrazložene primjedbe na up
te kopiju urbanističkog plana

U Rijeci, 30.7. 2007.

Vlastoručni potpis:
Nataša Mataija

Nataša Mataija
Put k igralištu 18
51000 RIJEKA
mob. 095 80 88 994

Rijeka, 30. 7. 2007.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
RIJEKA 51000
Titov trg 3

PREDMET: Prijedlog/primjedba na prijedlog urbanističkog plana Gornje Drenove
Na k.č. 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1

Predlažem da se formira građevinska parcela koja se sastoji od parcela broj 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1 čija je ukupna površina prema Grunтовnici 784 kvadratnih metara. (napominjem da se te čestice u Katastru vode pod brojevima 2220/1, 2220/2, 2220/3 i 2220/4)

Sadasnja građevinska parcela se sastoji od navedenih čestica koje su u vlasništvu moje majke Mirele Pustijanac, Pešćevac br. 20, ali im je pridodana i parcela broj 418/2 površine od samo 20 metara kvadratnih koja je u grunтовnici upisana na više vlasnika uglavnom umrlih, a čiji nasljednici mi nisu poznati. Budući da je riječ o čestici od samo 20 (dvadeset) kvadratnih metara površine i neuređenog zemljišno knjižnog stanja, smatram da je neopravdano da zbog tih 20 metara kvadratnih ne možemo već više godina koristiti svoje vlasništvo u svrhu gradnje obiteljske kuće. (napominjem da se ta čestica u Katastru vodi pod brojem 2218/2 površine 30 metara kvadratnih)

Molim da se u građevinsku parcelu uključe samo k.č. 415/1, 415/4, 416/1 i 417/1, a parcela broj 418/2 površine od samo 20 metara kvadratnih i nepoznatih odnosno umrlih vlasnika isključi iz građevinske parcele kako bi moja obitelj svoja građevinsku parcelu mogla privesti njenoj svrsi.

Uz postovanje,


Nataša Mataija

Klasa : 935-06/05-01/00001
Ur. br: 541-09-01/ 17.05.2005
U Rijeci, dana 26.10.2005.

Katastarska općina : DREADOVA
Broj lista katastarskog plana : 24

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO/LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____



ODGOVOR:

Preparcelacija nije predmet ovog Plana. Naime, temeljni zadatak Urbanističkog plana uređenja je razgraničenje privatnih od javnih površina, a ne preparcelacija koja je sadržaj parcelacionog elaborata ili koja se može riješiti jedino unutar plana nižeg reda, tj. Detaljnog plana uređenja. Predmetne čestice se nalaze unutar površina koje su predviđene za stambenu namjenu (S).

STANOJEVIĆ JASMINKA I PREDRAG

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINA GORNJA DRENOVA
GRAD RIJEKA

30-07-2007	01-20		
330-03/06-04/110	01-20		
2170/01-15-07-67			

knj. ref

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

1. IME I PREZIME: Jasvinica, Predrag Stanojević

ADRESA: Magarička 12

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2130/1, 2130/2, k.o. Drenova.

2. KRMPOTIĆ DUJE (Lukovdoljska ulica) kč 2129

PRIMJEDBA: Prema Puž-u predložena je izgradnja ceste između k.č. 2130/1, 2130/2 i 2129 u smjeru pješačke staze k.č. 2129.

Običat izgrađen na k.č. 2129 već ima pristup, odnosno pristupni cestu 3. razreda Lukovdoljska ulica koja zavrtala na k.č. 2129.

Uz veću običata na zajedničkom kat. česticama 2130/1, 2130/2, 2127, 2129, (Jasvinica Stanojević, Krmpotić Stanojević, Krmpotić Duj) ...

U skladu s tim je predložena izgradnja pješačke staze ceste 2. razreda k.č. 2129 u smjeru pješačke staze: običata, već ima pristup, odnosno pristupni cestu: 1. razreda Lukovdoljska i Magarička ulica.

U Rijeci, 30. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

Jasvinica Stanojević

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Planom je predviđena pješačka površina, odnosno pješački put ili staza, a ne cesta. Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 07/07) i ovim Planom prepoznata potreba pješačkog povezivanja, a isto je prisutno i u katastarskoj podlozi.

PROJEKAT URBANISTIČKOG PRAVILNIKA ZA UREĐENJE VEŠTAČKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA PRIMOORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2. srpanj-2. kolovoz 2007.

Primiopis:	30-07-2007	Org. jed.	
Klasifikacijski simbol	350-03/06-01/110	Pril.	01-20
Broj i datum prijave	2170/01-15-07-69	Vrij.	2 / -

kod rej.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOGI

- IME I PREZIME: STANOJEVIĆ JASMINKA I PREDRAG
ADRESA: Mugarićta B.
BROJ KATASTARSKOJ ČESTICE: 2130/1, 2130/3 k.o. Drenova.

- GERLANC
Mugarićta B.
k.č. 2258

PRIMJEDBA: Prema ŽUP-u predviđena je izgradnja pri-
ložne ceste između k.č. 2130/3 i 2258 kao pri-
loža za k.č. 2227.

Već postojeća asfaltirana cesta Pešćerac
završava na k.č. 2227 čime je riješen prihod
za k.č.
stanovnici običala na k.č. 2130 i 2258 (Stanojević
i Gerlanac) i smatraju da nema potrebe graditi
predviđenu priložnu cestu za k.č. 2227 jer im
upoznavaju da je vjerska razlika između k.č.
2227 i Mugarićta ulice cca 15m na 40m dužine
predviđene ceste.

U Rijeci, 30.07. 2007.

Vlastoručni potpis:
Stanojević

Klasa : 935-06/07-01/00001

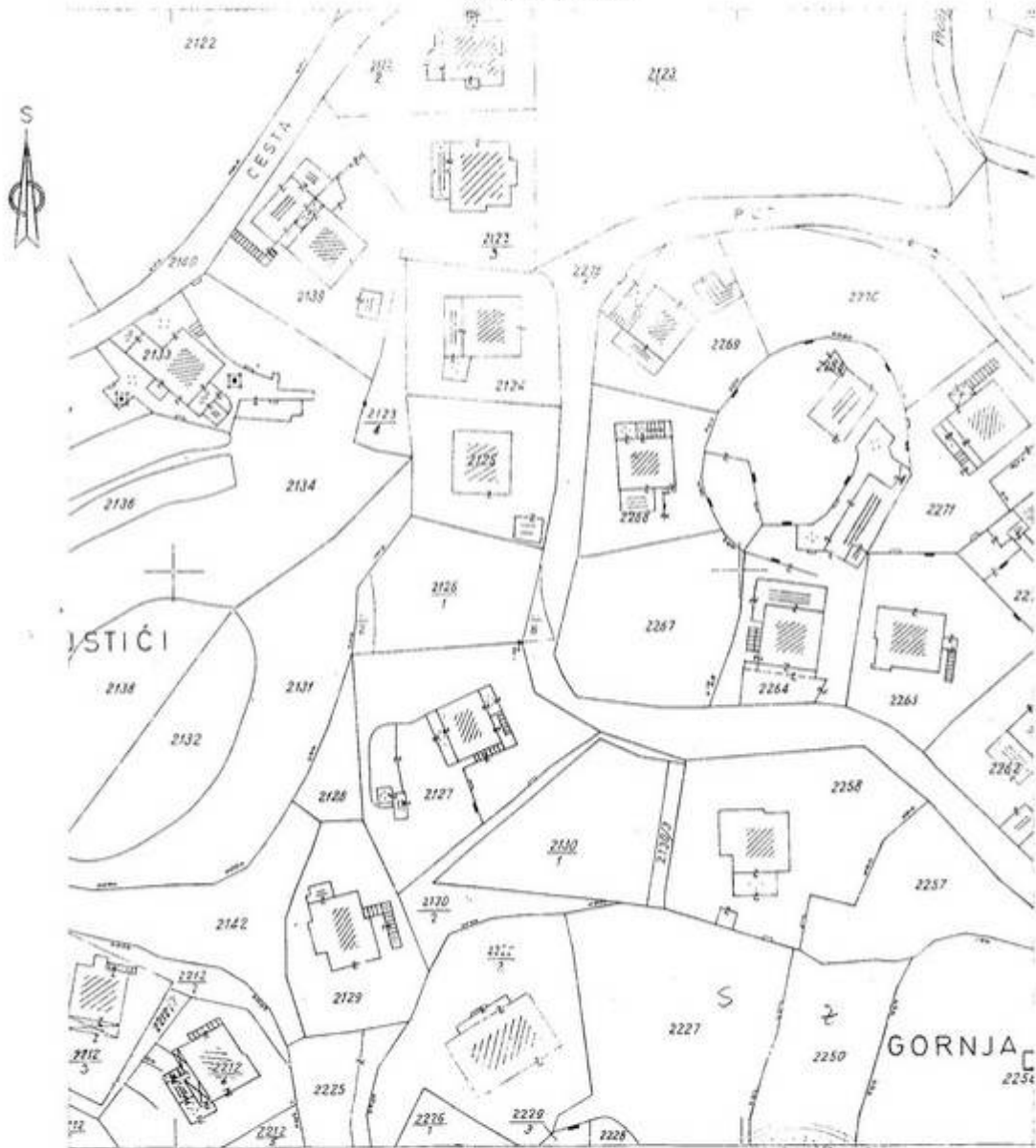
Ur. br: 541-14-2/07-07-00001

U Rijeci, dana 27. 7. 2007.

Katastarska općina : RIJEKA

Broj lista katastarskog plana : 27

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Nacelnik



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Problematika rješavanja spoja građevne čestice na javnu prometnicu u grafičkom dijelu nije predmet ovog Plana, ali kako se radi o već spojenoj građ. parceli koja ima asfaltirani prilaz s južne strane pitanje priključka čestice nije sporno, a u tekstualnom dijelu Plana propisani su uvjeti ispunjavanja ovih zahtjeva.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA

PRILIKOVNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJENA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

Predmet: 30-07-2007		Str. 2/2	
Mj. i općina: 300-03/06-01/110		01-20	
M. broj: 2190/01-15-07-63		2	✓
		kad. ref.	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Pejić Svetozar
 ADRESA: Nugariča
 BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2127, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Katastarska čestica 2129 i običan
usputnik na 439 u vlasništvu Kumpost Vojte
na glavnoj cesti.
To je asfaltna, dvosmjerna ulica koja
začima k.o. 2129. Stoga smatram
da nema potrebe graditi još jednu cestu
za k.o. 2129.

U Rijeci, 20. 07. 2007.

Pejić Svetozar
Vlastoručni potpis:

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR RIJEKE
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
70000, Rijeka

Klasa : 505-30/2019/1000/11

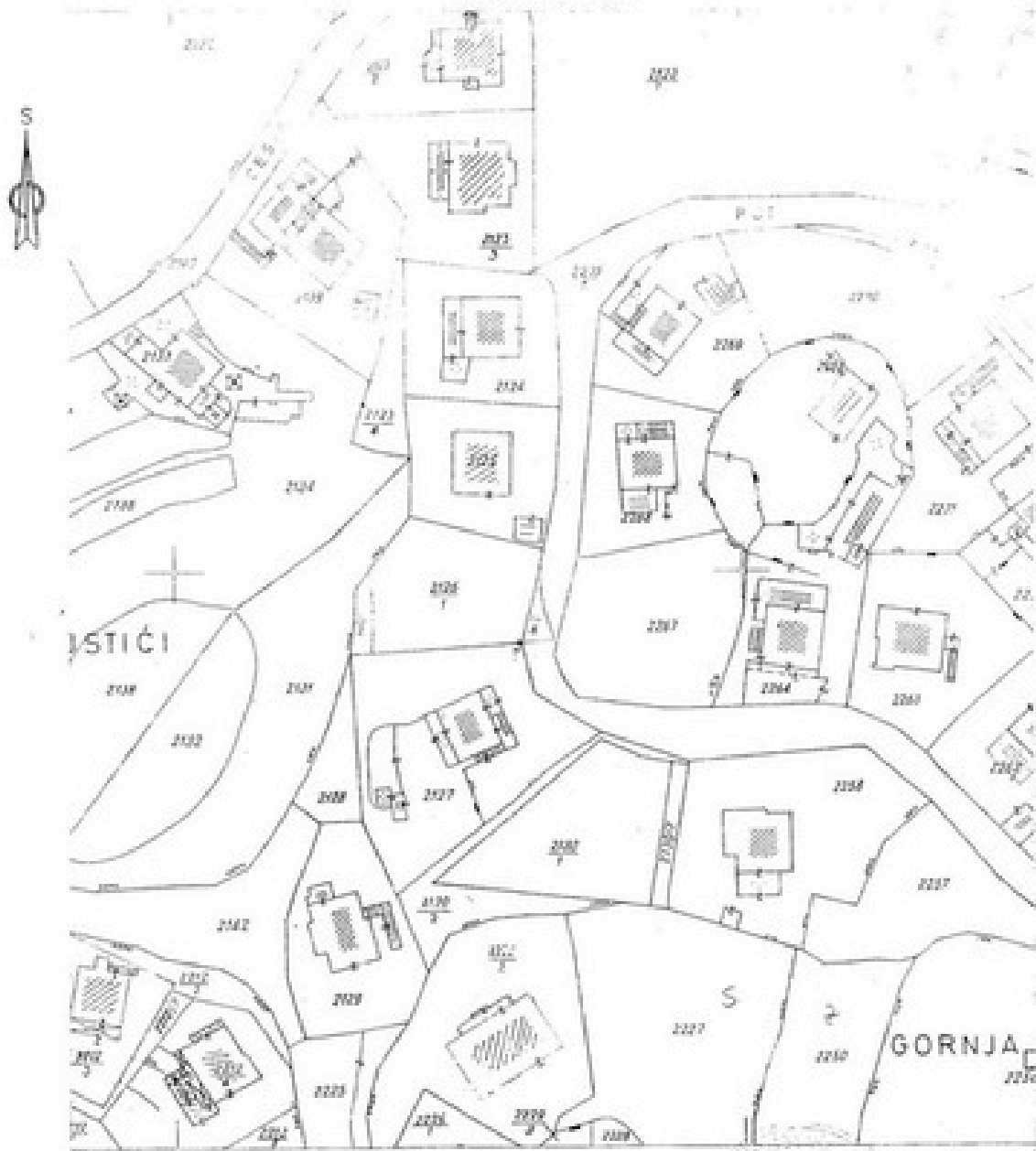
Ur. br. 541-14-09

U Rijeci, dana

Katastarska općina

Broj lista katastarskog

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000



IZRADIO/LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPJA PLANA VJERNA
SVOM OROVANJU, TVRĐI I OVIJERAVA
Nastojnik

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

OPĆINA GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

30-07-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-70	

lovd ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: DESANKA BLAŽIĆ (kod. ŠTEFAN)

ADRESA: PODBREG 1, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1154, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Uvidom u prijedlog urbanističkog plana područja
za područje Gornje Drenove, htjela sam da mi je
građevinsko zemljište k.c. 1154, priznajujućemo i označeno
kao zeleni pojas.

Obzirom da se s time nikako ne mogu složiti,
molim da parcele k.c. 1154, ostanu u priznajujućem
statusu, kao građevinsko zemljište.

u vodi postojnog rječulca, neaprijed se zaliva biljem.

Molim da mi odgovorite na gore navedenu adresu.

U Rijeci, 30. 7. 2007.

Vlastoručni potpis:

Desanka Blažić

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREDJENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA

2.srpanj – 2.kolovoz 2007



PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: Grupa građana.

ADRESA: Tonići br. 2, 4, i 6a

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2192, 2193 i 2196

PRIDOBRO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

31-07-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2190/01-15-07-71	— / —

uod ref.

PRIMJEDBA: Da se zatvori za prolaz pješaka ulica Tonići od kućnog broja 2 do 6. Preostali dio ulice ostao bi za promet kao do sada.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA.

Ne raspoložemo sa tačnim podacima o nastanku takozvane „ulice“ Tonići ali predanja govore o volji dobrih ljudi obitelji Franković sa kućnog broja 2 i 4 koji su malobrojnomo pučanstvu Drenove dozvolili da u sušnim vremenima povremeno može prolaziti kroz njihov posjed kako bi koristili

vodu iz školske šterne. Posebno ističemo ulogu gospodina Frana Frankovića koji je kao učitelj u školi Drenova nesebično pomagao svojim sugrađjanima da prežive ,ne sluteći da će radi dobrobiti njegove nasljednike staviti u neugodan položaj.

U to doba okućnice obitelji Franković pored ostalih činile su i katastarske čestice 2191 i 2192 sa stambenim i gospodarskim zgradama čijim je S/I stranama uz pomenute objekte prolazila staza za odlazak u polje ili s. Drenovu. Napominjemo da su stazu koristili samo iz obitelji Franković a ostali po odobrenju.

Školska šterna za povremeno snabdjevanje vodom izgrađena je 1896 godine što je i danas vidljivo.

U medjuvremenu a u skladu sa potrebama obitelji Franković i njihovih nasljednika, izgradili su o svom trošku i betonirali cesticu širine 2 – 3 metra, vodovod, kanalizaciju kanale oborinskih voda zelene površine kamene stepenice, ograde dr. potrebno za normalan život civiliziranih ljudi. Vremenom tako proširena „staza“ neprimjetno dobija i naziv „put“ što obitelji Franković i nasljednici radi neinformiranosti starosti, bolesti ili odsutnosti propuštaju da i pravno srede i obezbjede posjed nad tim česticama.

Takvo stanje traje i danas.

Voda iz školske šterne prestala se je koristiti još 70-tih godina prošlog stoljeća a stari stanovnici Drenove uglavnom prestali koristiti „stazicu za snbdjevanje vodom“. No novodošli stanovnici Drenove koriste Put na katastarskoj čestici 2196 duboko ulazeći

u privatnost vlasnika objekata Tonići 2 i 4. Prolaze nam ispod prozora i vrata zavirujući nam u intimu života, ispod brajdi, cvijeća, kidajući plodove, odnoseći robu sa sušila, otresajući smeće sa obuće na našim otiračima i td.

Problem je prezentiran i predsjedniku MO Drenova gospodinu Damiru Medvedu koji smatra da je naš zahtjev opravdan i da ga treba podržati.

Kao akt dobre volje, gospodin Štefan Vlado iz kućnog broja Tonići 2 ustupio je gradu Rijeci na njegovij čestici u ul Brune Francetića a radi osiguranja prolaza minibusa, prostor u dužini cca 120 metara prosječne širine 1 m.

Napominjemo da svi stanari iz stambenih objekata iz ul. Tonići imaju osiguran kvalitetniji prilaz nego je to ovaj naš. Ali je dulji za „čitavih“ 50-tak metara.

Molimo nadležne za razumijevanje i zatvore dio ulice Tonići kako je i predloženo.

Podnosioci zahtjeva:

- 1.-Milić Milutić *Milutić*
- 2.-Heberling Arsen, Tonići-6 a *Heberling*
- 3.- Štefan Evica, Tonići 2 *Štefan*
- 4.- Štefan Vlado, Tonići 2 *Vlado*

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća:

Ukidanjem cjelovito planirane ulice Tonići razmatrana je mogućnost spoja na glavnu prometnicu OU XVIII koji nije moguće izvesti zbog nagiba većeg od 15% te ostaje opcija okretišta.

Sa sjeverne strane, prilaz spornim objektima, izvodi se proširenje postojećeg puta s okretištem na kraju, i to na katastarskim česticama 2173, 2186 i 2179., okretište je dimenzija cca 10x10m. Ukupna duljina prometnice, slijepe ulice, je cca 110 metara. S južne strane, prilaz spornoj kući, izvodi se proširenje postojećeg puta u kolno-pješaku površinu duljine 45-50 metara, širine 5,5 metara.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



PUBLICITETNO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Broj prij.:	31-07-2007	Org. jed.	
Broj. predloška:	350-03/06-01/110	01-20	
Broj. št. predloška:	2170/01-15-07-72	1	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Uod ref.

IME I PREZIME: Milić MILUTIN, Heberling ARSEN, Štefan VLADO

ADRESA: Štefan Evica
Tončić br. 4, Hajd

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: cesta OUXVIII, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PRODLAŽENO PREMJEŠTANJE DEKASE CESTE
OUXVIII DRENOVA - KABLARI NA JUGOZAPADNU STRANU
NIMOG GROBLJA DRENOVA.
OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA U PRILOGU

U Rijeci, 31.07 2007.

Vlastoručni potpis:
Milutin Milić

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Trasa planirane autoceste OUXVIII svojim izvorišnim dijelom prolazi uzanim koridorom između sjeveroistočne granice novog gradskog groblja i okućnica i dvorišta domaćinstava starog naselja Tonići. Širina ovog koridora mjestimično je i manja od 15-20 metara a širina planirane ceste je 12,5 metara. Na trasi ceste sada postoji visoko zelenilo koje djelomično bar u doba ljetne vegetacije čini vizualnu barijeru prema groblju i na taj način umanjuje negativan psihološki utjecaj groblja i obreda na njemu na stanovnike naselja Tonići. G radnjom ceste ova barijera bi se uklonila bez adekvatne mogućnosti za zamjenom.

Uklanjanjem vizualne barijere nastaje vizualna degradacija ovog prostora. Groblje postaje dominirajući element prostora a novoizgrađena cesta dopunjava ovu degradaciju.

Vizualan dojam groblja, njegove novo sagrađene betonske ograde, asfaltna ceste 12,5 m. te ostalih pratećih elemenata /stanice , rasvjetna tijela i dr. izazivaju izrazito subjektivan osjećaj kod stanovnika naselja Tonići.

Napominjem da je ovo izuzetno osjetljiv krajolik na promjene a vizualnu percepciju osim prirodnih značajki snažno određuje i kulturna tradicija stanovnika naviknutih na ugodnost tišine i bujnije vegetacije.

Primjetno je da je u naselju od osnivanja novog gradskog groblja povećan broj psihičkih poremećaja kod stanovnika po našem mišljenju kao neposredan negativan utjecaj konstantnom prisustvu sadržajima groblja i obreda. U prvom redu to se odnosi na depresivni poremećaj.

Da i ne govorimo o znatnoj umanjenosti vrijednosti nekretnina na ovoj lokaciji za koju cijenimo da je niža i do 50%. Izgradnjom nove ceste , nastaje osim vizualne i zvučna i kemijsko toksikološka devastacija krajolika radi čega ćemo zatražiti od nadležnih institucija odštetu radi umanjivanja vrijednosti objekata.

Biljni svijet u zoni predviđene ceste je specifičan i relativno oskudan uslovljen oskudnim plodnim tlima posebno nedostatkom vode. Manji prostori bez kamena ili u vrtačama mahom nastalih vjekovnom mukom nanošenja i očuvanja tanjeg sloja zemlje koriste se uglavnom kao vrtovi domaćinstava za gajenje povrća i voća za osobnu upotrebu. Prolaskom ceste uz same rubove ovih vrtova plodovi iz istih postati će neuporabljivi .

Životinjski svijet na trasi i okolo je veoma značajan. Karakteristične su životinje poskok, ridjovka, gušter, zec a redje sma te ostala krupnija divljač. Posebno se ističe svijet ptica koje se gnijezde i žive na stablima trase i okolo nje. Za pretpostaviti je da ovdje žive i vrste koje su predmet specijalne zaštite koja uključuje i staništa značajna za njihov opstanak i reprodukciju unutar područja njihove rasprostranjenosti. Eventualni prolazak ceste poremetio bi a u nekim slučajevima sigurno i uništio autohtone vrste a što je u suprotnosti sa „agendom“ održivog razvoja.

Razloga za odustajanje odnosno izmjenu planirane trase ceste OUXVIII postoji još mnogo ali smatramo da su ovi najbitniji i da se pri planiranju nisu dovoljno uzeli u obzir te molimo nadležne iz MO Drenova , Grada Rijeke koja je članica „zdravih

gradova“ institucija „održivog razvoja“ ,ekologije i dr. da podrže ovaj prijedlog i omoguće nam zdrav i miran život.

Podnosioci primjedbe:

- 1.- Milić Milutin, Tonići br. 4 *Milutin Milić*
- 2.-Heberling Arsen, Tonići br. 4a *Arsen Heberling*
- 3.-Štefan Evica , Tonići br. 2 *Štefan E.*
- 4.- Štefan Vlado, Tonići br.2 *Štefan V.*

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna prometnica utvrđena je planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana. Pozicioniranje prometnice odgovarajućih tehničkih elemenata poprečnog presjeka, a koja je potrebna kao komunikacija prema prostoru Kablara, nije se moglo desiti rekonstrukcijom trase kroz postojeći dio naselja, te je bilo neophodno planirati novu trasu gradske prometnice.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINA GORNJANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
31-07-2007	
380-03/06-01/110	01-20
270/01-15-07-73	/

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

lud ref.

IME I PREZIME: PETAR POPOVIĆ

ADRESA: KUZMINAČKI PUT 14

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1765, 1759/1, 1769, k.o. Drenova.
i susjedne

PRIMJEDBA: MIKROCENTAR PODRUČJA GORNJA DRENOVA
PODRUČJE UZ ULICU KUZMINAČKI PUT UZIMAJUĆI U OBRIS
POSIOJEĆE, IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE NE OMOGUĆAVA PLANIRANU
IZGRADNJU M1 - MIEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA IZGRADNJA IZ
VIŠE RAZLOGA:

- 1) PARCELE UZ ULICU VRLO USKE, NAJVEĆE ŠIRINE 20 METARA
- 2) KUZMINAČKI PUT JE USKA ULICA, DIZELOM PLANIRANA KAO
JEDNOSMJERNA TENNE MOGUĆE OSIGURATI PARKIRANJE VOZILA
ZA POSLOVNU NAMJENU ZGRADA
- 3) POSIOJEĆE OBITELJSKE KUĆE ĆE RASCIJEPITI PLANIRANO PODRUČJE
I TIME SE POBINA IDEJA IZV. POSLOVNE ZONE

U Rijeci, 31. 07. 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno područje je Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) predviđeno za formiranje 'mikrocentra'. Pod mikrocentrom se GUP-om podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i

sadržaja koji su, osim građevinama koje su izgrađene ili se planiraju kao tipologijski programirane jedinice, podržani i javnim prostorima i površinama.

Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitom opsegu. Gdje god prostorne mogućnosti dozvoljavaju, unutar već izgrađenih gradskih područja potrebno je težiti (pre)oblikovanju mikrocentara u prepoznatljive pješačke prostore i zone, a u gradskim područjima koja se imaju planirati, mikrocentra je potrebno planirati tako da se osigura najveća moguća pješačka dostupnost, te tako smanji nepotrebno korištenje automobila u pristupanju javnim i drugim sadržajima.

Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja. “

Kao što je iz navedenog vidljivo, mikrocentar područja Gornja Drenova nije i ne treba biti veliki poslovni centar, već je to primarno proistor zadovoljavanja tjednih potreba stanovnika, uz ne samo moguće već gotovo i obvezno stanovanje. To znači da se postojeća tipologija izgradnje na predmetnom području nužno ne mora mijenjati, ali isto tako ima mogućnost izmjene fizonomije stambenih građevina. Uz to kao dodatni mehanizam kontrole utjecaja zahvata na širi prostor gradskog područja Gornje Drenove, ovim Planom propisana je provedba urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja), kojim će se detaljnije razgraničiti namjene, te dimenzionirati i oblikovati primarno javni prostori i pješačke veze unutar mikrocentra.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

POSREDOVAŠKA ZUSAVENI
D. P. RIJEKA

31-07-2007

350-03/06-01/110

01-20

2470/01-15-07-74

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Mod ref.

IME I PREZIME: PETAR POPOVIĆ

ADRESA: KUZMINAČKI PUT 14

BRJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1778 & 1794, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: PROSTOR ŠKOLSKE NANIJENE D5
PLANIRANI PROSTOR NEPRIMJEREN JE ZA IZGRADNJU ŠKOLE
JEK JE TO MALENI, A DUBOKI DOLAC OKRUŽEN VISOKIM
RASLINIEM JE BI ZA IZGRADNJU ŠKOLE TREBALO IZVRŠITI
ZNATAJNO NASIPAVANIE ŠTO BI BITNO NARUŠILO IZGLEJ PROSTORA.
SVE IZGLEDA BESPO TREBNO ZGURANO I RUŽNO.
PRIJEDLOG JE DA SE NADE VEČA, PAVNIJA KONSTRUKTA, MOGUĆE
U DIJELU KABLARA GDJE ĆE SE KONCENTRIRATI NOVA IZGRADNIA.
UZ ŠKOLU TREBA IMATI MOGUĆNOST IZGRADNJE IGRALISTA I DRUGIH
SADREŽJA ZA ŠTO OVAKO NE POSTOJE UVJETI.

U Rijeci, 31. 07. 2007.


Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:
Primjedba se ne prihvaća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriteta ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriteta interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovi se prioriteta ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirati će se prostori za prateće javne sadržaje.



PRIJEDLOZI NA PRIJEDLOG UPU GORNJA DRENOVA

- 1) U planu je predviđena autobusna linija do križanja ul. Bruna Francetića i Kablarske ceste. Navedeno rješenje smatramo nelogičnim jer se vrlo velik dio naselja ostavlja na udaljenostima većim od 500 metara od autobusne stanice (posebno dio kuća prema Petrcima i dio Kablarske ceste). Predlažemo da se autobusna linija predvidi do kraja Kablarske ceste gdje bi se uredilo okretište:
- do dijela pod nazivom JAVNO gdje se može urediti okretište s desne strane, ili
 - 50 metara prije, s lijeve strane na mjestu gdje je sada odložen iskopani materijal, na samom odvoju ceste prema Petrcima. Na tom dijelu zbog dviju cesta i propisanih udaljenosti regulacijskog i građevinskog pravca ionako nije moguće oformiti građevinsku česticu za gradnju.
- Smatramo da bi optimalno rješenje bilo predviđanje linije 11A koja bi na Lokvi skretala ulijevo i išla cijelom dužinom Kablarske ceste uz buduću školu i vrtić te neposredno uz najveći dio novotizgrađenog naselja, do predloženog okretiša. Kablarska cesta je po planu glavna prometnica naselja i s obzirom na karakter državne ceste najizglednija za relativno brzu izgradnju jer je veći dio koridora i sada javna prometnica.
- Dok se ne izgradi navedena cesta predlaže se da okretište za minibus koji bi prometovao ul. Bruna Francetića bude na opisanom završetku ul. Kablarska cesta.
- 2) Primjećuje se da je premalo predviđenih lokacija za šport i rekreaciju, a ona predviđena uz ulicu Bruna Francetića je na relativno nepogodnom mjestu, udaljena od buduće najveće koncentracije stanovništva i bez pravog pristupa.

Podržava se prijedlog vijeća mjesnog odbora za rezervaciju prostora za šport i rekreaciju na sjevernom dijelu groblja (dvorana, plivalište) jer je grad i inače siromašan s takvim objektima. Primjerjenije bi takav prostor bilo graditi na području Donje Drenove, ali ukoliko to nije moguće u svakom slučaju je potrebno rezervirati prostor i za to.

Međutim, to nije rješenje za svakodnevne potrebe naselja koje će dobiti novih 3 tisuće stanovnika. Potrebno je sagledati današnji kulturni i civilizacijski nivo razvoja te tako i planirati naselje. Obvezno bi trebalo predvidjeti više prostora za te namjene u ili uz zonu višestambene izgradnje na sjevernoj strani naselja kako se ne bi dogodilo da velik broj stanovnika stanuje u nehumanim uvjetima: prostor omeđen zgradama, prometnicama i parkiralištima.

Na raspravi na Lokvi 11.07.2007.g. spomenuto je nekoliko prijedloga. Smatramo da bi zonu obvezne izrade detaljnog plana te višestambene zone uz Kablarsku cestu trebalo proširiti prema sjeveru i istoku, između planiranih cesta za izgradnju te u sklopu iste predvidjeti npr. 5 % površine za izgradnju zone športa i rekreacije. Na tom je prostoru dosta zemljišta u vlasništvu Grada te je vrlo brzo, nakon uvođenja komasacije moguće vrlo kvalitetno realizirati takvu zonu na gradskom zemljištu. Od sredstava prikupljenih komunalnim doprinosom za nove zgrade moguće je paralelno graditi i prometnice i športske objekte upravo na tom području. Ne bi valjalo kada bi se sredstva komunalnog doprinosa koristila za druge objekte na području grada, a prostor Gornje Drenove ostavila bez potrebne prometne i društvene infrastrukture.

U toj zoni ima nekoliko vrtača koje nisu pogodne za višestambenu izgradnju, a nasipanjem bi se dobila ravna površina idealna za takvu namjenu.

Druga je mogućnost zona ispod Kablarskog brega, odnosno između dva brijega, ne toliko atraktivan za izgradnju zgrada. Komasicijom se vlasnicima zemljišta također može osigurati zamjensko gradsko građevinsko zemljište u neposrednoj blizini.

Koji bi se objekti za šport i rekreaciju trebali izgraditi?

Za svaku dobnu skupinu populacije trebalo bi predvidjeti odgovarajuće objekte:

- za manju djecu ljuljačke, ljestve, tobogane, ...
- Za veću djecu i muški dio populacije: rukometno – malonogometno igralište, košarkaško igralište, bočalište.
- za ženski dio populacije: prostor za trčanje, biciklizam, istezanje, najbolje sve na jednom mjestu.

Ovdje se mora spomenuti da se u raspravi primijeti dominantan pristup muškog dijela stanovništva koje traži osiguranje prostora za nogomet i boćanje. Međutim, žene danas ipak imaju svoje potrebe koje se ne smiju zanemariti. Idealno bi bilo, kako je u raspravi spomenuto, imati prostor kao u bivšoj vojarni Trsat. Prostor atletske staze i zelene površine neprestano koriste žene i djevojke za trčanje i istezanje, a igrališta unutar prostora muškarci za nabijanje lopte. Predlaže se planiranje i rezervacija takvog prostora na jednoj od predloženih lokacija.

Da li je moguće predvidjeti stazu za bicikliste i za trčanje, a inače takvih u Rijeci nema?

Smatramo da jeste, prema ideji iznijetoj na raspravi: uz rub groblja cijelim opsegom moguće je ostaviti prostor širine 4 – 5 m za staze za biciklizam i za trčanje. Takva bi staza sigurno bila jedan veliki iskorak u podizanju uvjeta za šport i rekreaciju građana Rijeke.

3. U dijelu koji regulira uvjete rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje na stranici 70. napisano je:

Prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

Predlaže se u tekstu definirati da je moguće zadržati udaljenost građevine i od ruba javne prometnice jer nije jasno da li se ova rečenica odnosi i na njih. Sada je većina građevina na udaljenosti od 6 m od ruba prometnice dok se ovim planom uvodi građevni pravac minimalno 5 m od osi ceste + 6 m od regulacijskog pravca, znači minimalno 9 m od ruba prometnice. Tekst bi glasio: Prigodom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje moguće je zadržati udaljenost građevine od ruba građevne čestice te od ruba javne prometnice, na dosadašnjem građevnom pravcu i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim planom, ali se rekonstrukcijom odnosno dogradnjom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

4. U dijelu koji se odnosi na osiguranje prostora za društvene namjene potrebno je drugačije definirati dio prostora.

Naime, sadašnji prostor na Lokvi neadekvatan je i skućen za potrebe budućeg većeg naselja. Isti bi s vremenom trebalo namijeniti za druge potrebe. Kao kvalitetnije rješenje predlaže se na dijelu koji je u prijedlogu plana sada predviđen za zdravstvenu stanicu predvidjeti izgradnju višenamjenskog, višetažnog prostora za društvene namjenu: za potrebe mjesnog odbora, dvoranu za sastanke i predstave, za čitaonicu, za učenje jezika, fitnes... Dio objekta predvidjeti za zdravstvene potrebe: ordinaciju liječnika opće prakse, stomatologa, ljekarnu... Kako se neposredno uz ovaj prostor planira smjestiti trg, ustanova za predškolski odgoj i škola, a cijeli prostor se nalazi uz glavne prometnice navedeni bi se prostor pretvorio u jedinstveni mikrocentar pristupačan svim stanovnicima na kojem bi se odvijao društveni život naselja.

5. Ukoliko je moguće potrebno je uvjetovati početak primjene UPU Gomja Drenova prethodnom izgradnjom barem jedne suvremene prometnice kroz naselje, s kanalizacijom i plinom, jer će na ulici B. Francetića zavladati pravi kaos prometom teških kamiona i radnih strojeva kada se omogući početak gradnje.

U Rijeci, 25.07.2007.g.

JASNA SERTIĆ, KABLARSKA CESTA 48, RIJEKA *Lea*
Ercag Ankica, Kablarska c.50, Rijeka *Ercag*
GRDŽANA ĐAĐAK, KABLARSKA CESTA 52A *Grdžak*
JURČIĆ KADIJA, KABLARSKA CESTA 52^B *Jurčić*
Sertić Nusrim, Kablarska Cesta 52
RESAN KURČIĆALAC - 11 - 58 *Resan*
MATC SELETKOVIĆ, KABLARSKA CESTA 58A *Seletković*
DRAGAN VIDIČIĆ, KABLARSKA CESTA 44
FATIHA LEŠIĆ, KABLARSKA CESTA 46A
NARANČIĆ NEDŽELJKO, KABLARSKA CESTA 54 *Narančić*
Majda Pajnić Barišić, Ivana Žižka 20, RIJEKA *Pajnić*

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaćaju.

1. Vezano za predloženo okretište autobusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.
2. Prihvaća se prijedlog o proširenju granice obuhvata Detaljnog plana uređenja za zonu planirane nove gradnje Kablarski breg unutar kojeg se predviđa detaljnija razrada namjene površina uz obvezno osiguravanje potrebnih kapaciteta za športsko-rekreacijsku namjenu. Što se tiče staza za

bicikliste i za trčanje, njih je moguće uređivati unutar zaštitnih zelenih površina i drugih javnih zelenih površina, a biciklističku stazu moguće je voditi po svim planiranim ulicama koje imaju obostrani nogostup.

3. Primjedba se prihvaća.
4. U potpunosti se slažemo s vašom ocjenom da je prostor na Lokvi neadekvatan i skučen za potrebe budućeg većeg naselja. Upravo zato predviđeno je formiranje mikrocentra naselja u kojem primarno treba oblikovati javne prostore. Postojeći prostor na Lokvi predlaže se za rekonstrukciju, dok za područje mikrocentra, obzirom na značaj predmetnog područja za cijelo naselje, ovim se Planom propisuje obveza provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja koji će detaljnije obraditi namjenu površina i odrediti uvjete i način gradnje unutar planiranog mikrocentra.
5. Donošenje Urbanističkog plana uređenja preduvjet je za komunalno uređenje i opremanje čitavog prostora Gornja Drenova. UPU gradskog područja Gornja Drenova stupa na snagu odmah po donošenju, ali neki njegovi dijelovi moći će se provoditi tek po izradi detaljnog plana užeg područja – DPU (posredna provedba).

Također, potrebno je napomenuti da se sukladno važećim propisima, gradnja ne može započeti bez spoja na javno-prometnu površinu, što znači da se veliki dio novoplanirane gradnje neće moći realizirati dok se ne isprojektiraju i izvedu prometnice, opremljene infrastrukturom.

PRJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.



Prilazno: 6.1-08-2007	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 300-03/06-01/110	01-20
Uredbena lista: 2176/01-15-07-76	PRE VAG

PRIMJEDBE I PRJEDLOZI

IME I PREZIME: GRADIŠAR DALIBOR I IVANKA

ADRESA: ORLOVSKI PUT 24

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 1187, 1188 I 1189, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: JE MOGUĆNOST POVEĆANJA KATNOSTI
GRAD, STAMBENOG ILI MJEŠOVITOG OBJEKTA NA 9m²
ILI PREPOSTAJE ALTERNATIVI 7m² ILI 9m².
IAHVALUJEH

U Rijeci, 31.07 2007.

Vlastoručni potpis:

Gradišar Ivanka

ODGOVOR:

Primjedba je nejasna
Na predmetnim česticama predviđena je gradnja obiteljskih stambenih građevina najveće dozvoljene visine 7 metara. Sve stambene građevine mogu imati poslovni prostor u dijelu prizemlja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

01-08-2007

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

350-03/06-01/110 01-20

2170/01-15-07-77

kod ref.



PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: RANKO KALČIĆADRESA: Lučinići 40BROJ KATASTARSKE ČESTICE: K.c. 2100/2, k.o. Drenova.

- ① - Molim da se odgovori vlasnicima parcele koji su širenjem grada (često i kroz ceste) redovito oštećeni! Posebno u prošlom tiptenu - do stvaranja urbanističke dvije
- ② - Grad se mora planirati - zato podričom plan!

PRIMJEDBA: Vlasnik zem. k.c. 2100/2 na G. Drenovi, koja se nalazi u gradskom području za građevinski područje. Predloženo da se dopunom urbaniz. lokacije parcele ista uvjeti u građevinskoj zemljište. Posebna napomena, da sam jedan od najstarijih najstariji je grad Rijeka kroz nedavno posjet odures jako puno zemlje. (Arhiv o Drenovi, k.o. Drenovi itd). Molim izraditi plan da se čestice uvjete da sve ruba prethodne površine što je ostalo prilogađe potvrditi vlasniku i koristiti te parcele. Imajući da je ovaj rub i tihlo odmoriti te se nadam da će se sve navedene čestice uvjete.

U Rijeci, 01.08 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana jer se predmetna čestica nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana. Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SNPGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetna čestica nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

01-08-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-78	1 / hod. ref.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

ANĐA ANDA I NIKO ANDRIĆ

IME I PREZIME: B.P. BORIS PETROVIĆ

ADRESA: KIDRIČ, TRIFIMIROVA BR. 4.

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 2033, k.o. Drenova. - KATAST.
356/20; 356/24 " - GRUNT.

PRIMJEDBA: u prilogu!

U Rijeci, 21.07. 2007.

Vlastoručni potpis:

FEJLBEJED

1. U TETSTUJALNOM DOKU PEJEDLOGA PLANA ZA
PEKONSTRUKCIJE / ČL. 37. PEJEDLOGA / DOK SU GRAD.
ČESTICE I OPREVIKE MAX OD PEKLOZENIH VELIČINA
IZ ČL. 33. PEJEDLOGA, NE MOGU SE NIKAD VEĆ SE
TAKVE OPREVIKE U OPATCI PEJEDLOGA OZVEKAVATI
KAO OPREVIKE NA TOJMA SE DOZVOLJATA SAMO
" ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI NA SANKCI OPREVIKE"
ŠTO SE KETRUJING.

KUM VLASTIČIMA LEGALNO REKONSTRUKCIJE OPREVIKA / PA I
ONIMA PEKRE 15. VEKRE 1985. GOD. TO SE SMATEJU
LEGALNIM GRAD. / MOJA SE DOZVOLITI DA MOGU
OSVAREVATI SVA SVA VLASTIČETA PEVA NA CILJOS
KREKETNINI I NA KREKIN DA BNU SMOU PEKONSTR.
DOZVOLITI I NAKODOPADITI KADI ZADOKLADENKA MOHT
SAMPENIH POTREKA, TAZ OZVATA NA PEKONSTR. GRAD.
ČESTICE KAO I POSTOJEĆE VELIČINE OPREVIKE!

2. ZA PEKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH OPREVIKA KOJE SUKOM
VELIČINOM I STRUKTUROM SE ZADOKLADENKA POTREKA PEKO,
OBTEKA U PEK. TOPEKOU KREKIDENTI BNU VEĆI OD MINIMALI
PEKONSTRUKCIJE / PEKONSTRUKCIJE KAO MAXIMALI / DA BI VLASTIČI
MOGLI NA PEKONSTRUKCIJE OSVARETI SVA PEKO GRADENKA
3. KREKONSTRUKCIJE I DOZVOLJETA PLANA OPAKIZUI SU POSTOJATI
VLASTIČIŠTU I PEKONSTRUKCIJE DA GRAD. ČESTICE POST. OPREVIKE
OSTAJE U OPAKIZAMA PEKONSTRUKCIJE. ČESTICE KOJE SU U VLASTIČIŠTU
IMAJU OPREVIKE, TAZ KETROPEKOU I SANKCI
KESPEKONSTRUKCIJE.
4. PEKONSTRUKCIJE MOGUĆIŠTU OPAKIZAMA OD ZADOKLADENKA GRAD.
PEKONSTRUKCIJE I PEKONSTRUKCIJE, PEKONSTRUKCIJE I OSTAJE OPAKIZAMA
OZVATA ZA SVA PEKONSTRUKCIJE I SVA OPREVIKE / PEKONSTRUKCIJE
IKETROPEKOU /

5. Iz predloga plana izbaciti mogućost "interpolacija" tim formom.
6. Sadržajom se žiri na temelj zemljišta u vlasništvu općine i držalom vlasništva gdje god se to moguće.
7. Iz predloga plana otrijediti mogućost da se nova građevinska ili stambena postrojenja sagrade, izgraditi na ulazu / na izlazu / opć. čestica postoje. građevinska čestica se moguće izbaciti tu mogućost i na kraju da se postrojenju koji obilazni pravci budući da postoje za postrojenje ima.

U Rijeci, 21. srpnja 2007. god.

TOPIREBA MO:



ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

1.-3. Primjedba se ne prihvaća. Rekonstrukcija građevina podložna je zadovoljavanju urbanističkih uvjeta isto kao i nova gradnja. Iz prijedloga zapravo proizlazi da se sve postojeće građevne čestice mogu izgraditi koliko to vlasnik treba ili želi, u tlocrtnim i visinskim gabaritima prema želji. U vrlo kratko vrijeme takav stav dopveo bi do kaosa u prostoru.

4. Primjedba se djelomično prihvaća. Stara jezgra treba posebne uvjete za rekonstrukciju, tamo gdje je ona moguća.

5. Primjedba se ne prihvaća. Interpolaciju kao zahvat u izgrađenom dijelu naselja je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s više od jedne strane već izgrađene građevine ili je planirana drugačija namjena, i uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima (definicija iz Plana) u potpunosti je definirana kako po pravilima, tako i prostorno po zonama u kojima je moguća, te manipulacija pojmom nije moguća. Planiranje u izgrađenim područjima naselja uvijek se prilagođava postojećem stanju kao ulaznom podatku i u odnosu na njega definiraju se mogući zahvati.

6. Primjedba je komentar-prijedlog načina planiranja prometnica na temelju imovinsko-pravnih odnosa.

7. Primjedba je općenita i odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana. Naravno da se svugdje gdje se može prometnice postavljaju tako da se ne zadite u postojeće okućnice. Obilazni pravci negdje su mogući, a negdje, u djelomično izgrađenim područjima, nisu.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

OPĆINSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
02-08-2007	
350-03/06 01/110	01-20
2170/01-15-07-79	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

knj. rej.

IME I PREZIME: Miroslav Maškinja

ADRESA: Put Kigralištu 4

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: —, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: Put Kigralištu je vrlo opasan
put pogotovo na poldneva koje se
se povećava na pumet.
Te predlažem da se napravi
jednosmjerni put. Plazak na
desnu a ulazni gdje je isada
šam se postavljaju i sigurnost
u tjelcu bi to bilo popliscat u katevu
opdmet stavljaju svoje sinove
ki kere u zepit slava.

U Rijeci, 2.8 2007.

Vlastoručni potpis:

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.
Planom se ne određuju prometni režimi, ali se planska rješenja postavljaju tako da je postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju uvjete za dvosmjerni promet moguće pretvoriti u jednosmjerne. Rješenja su prikazana na kartografskom prikazu br. 2A – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i na kartogramu unutar tekstualnog dijela Plana.



GRAD RIJEKA

GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 26. srpnja 2007.g.



Žalitelj: Majer Zorka, Lubanjski uspon 1, Rijeka

OPĆINSKI IZVJEŠTAJ O POSREDOVANJU
GRAD RIJEKA

Datum: 02-06-2007	
Uputa: 350-03/06-01/110	Čin. pos. 01-20
2120/01-15-07-80	Volj. - 10 god.

Uoči ref.

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 1581/1, upisano u z.k.ul. br. 841, K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeka, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja obiteljskih samostojećih i dvojnih objekata.

Navedeno je u suprotnosti s navodima mjerodavnih iznesenih na raspravi održanoj u Mjesnom odboru Drenova gdje je decidirano rečeno da je kartografski prikaz br. 4, objavljen u Drenovskom listu br. 9, srpanj 2007.g. str. 6 i 7 autentičan. Nadalje, navedeni kartografski prikaz djeljen je na ulazu uoči rasprave te je služio kao podloga cjelokupnoj diskusiji. Navedenim kartografskim prikazom je na predmetnoj parceli predviđena gradnja višebiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih.

Žalitelj drži da je do promjena kartografskog prikaza došlo bez valjane osnove, osobito imajući u vidu da bi se gradnja višebiteljskih objekata, i to, samostojećih i dvojnih na predmetnoj građevinskoj parceli u cjelosti uklopila u postojeću urbanu cjelinu, a što je bila i prvotna namjera donositelja UPU-a.

Zaključno, žalitelj umoljava Naslov da uzevši u obzir sve gore navedeno dopusti gradnju samostojećih i dvojnih na predmetnim građevinskoj parceli i shodno tome izvrši promjenu u kartografskom prikazu u korist žalitelja.

MAJER ZORKA

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Sukladno tekstualnim i grafičkim priložima koji su bili na javnom uvidu (kartografski prikazi 4A. i 4B. – Oblici korištenja i način gradnje) na predmetnim građevinskim česticama omogućena je samostojeća i dvojna izgradnja.

Nije jasno što je sadržavao prilog u Drenovskom listu br. 9., ali je sigurno da prilog koji se našao u tom listu nije prilog izložen na javnom uvidu. Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98.) i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) sudionici u javnoj raspravi daju očitovanja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) koji je bio na uvidu u tijeku javne rasprave koja je trajala od 2. srpnja do 2. kolovoza 2007.godine, što nije slučaj sa prilogom iz Drenovskog lista br. 9.



GRAD RIJEKA
Odjel za urbanizam

U Rijeci, dana 01.kolovoza 2007.g.



Žalitelji: FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, Rijeka
DANJELOVA NIVES, Humski put 20, Rijeka

PRIMLJENO U UPRAVNOJ KANCELJIJI
GRAD RIJEKA

Primitak broj:	02-08-2007
Klasifikacijski znak:	
Unutarnji broj:	

400

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 2090 K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeka, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja nove prometnice te ista siječe k.č.br. na pola, ovim putem zamoljavamo naslov da dio k.č.br. koji je prema GUP-u Grada Rijeka u zoni stambene izgradnje, a prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove zelena površina stavi u zonu gradnje obiteljskih kuća ili višestambenih građevina, samtramo da nema smisla staviti taj dio k.č.br., u zeleni pojas jer koridor ceste koja prelazi preko k.č.br. dijeli također i zeleni pojas, a ne protivimo se gradnji ceste, te smatramo ako smo ostali bez dijela terena radi gradnje ceste da nam barem dio terena koji ostaje bude stavljen u zonu gradnje kako smo već naveli.

Unaprijed zahvaljujemo!


FRANCETIĆ MARIO
DANJELOVA NIVES


U Rijeci, dana 01.kolovoza 2007.g.


Žalitelji: FRANCETIĆ MARIO, Humski put 20, Rijeka
DANIJELOVA NIVES, Humski put 20, Rijeka

ŽALBA

U svojstvu vlasnika nekretnine - k.č. br. 2090 K.O. Drenova u otvorenom roku podnosim ovu žalbu iz razloga kako slijedi.

Naime, na kartografskim prikazima izloženim na javnoj raspravi u povodu prijedloga UPU GORNJE DRENOVE tijekom mjeseca srpnja 2007.g. u prostorijama Grada Rijeke, vidljivo je da je na predmetnoj građevinskoj parceli zamišljena gradnja nove prometnice te ista siječe k.č.br. na pola, ovim putem zamoljavamo naslov da dio k.č.br. koji je prema GUP-u Grada Rijeke u zoni stambene izgradnje, a prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove zelena površina stavi u zonu gradnje obiteljskih kuća ili višestambenih građevina, smatramo da nema smisla staviti taj dio k.č.br., u zeleni pojas jer koridor ceste koja prelazi preko k.č.br. dijeli također i zeleni pojas, a ne protivimo se gradnji ceste, te smatramo ako smo ostali bez dijela terena radi gradnje ceste da nam barem dio terena koji ostaje bude stavljen u zonu gradnje kako smo već naveli.

Unaprijed zahvaljujemo!


FRANCETIĆ MARIO
DANIJELOVA NIVES


ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.

U Generalnom planu uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) utvrđena je trasa prometnice OUXVIII i granica obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja. Nadalje, radi se o čestici nepravilnog oblika na sjeveroistočnoj (osojnoj) padini koja je prepoznata kao nepogodna za planiranje površina kvalitetne stambene namjene.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-00-2007	
350-03/06-01/110	01-20
2170/01-15-07-82	1 /
	list broj.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MILENKO ŠKOPAC

ADRESA: RITENA PEŠČEVAC 15 (PODAREG 222A)

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 390, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: MOLIM NASLOV DA U PLANU,
AKO JE MOGUĆE PREDIJEŠTI PUT NA KAT.
ČESTICI 394 ULIČEVO PREDNA KAT. ČESTICI
386 KAKO BI BILA NA ISPRAVNOJ UDALEŽENOSTI
OD KULICE SAGRAĐENE NA KAT. ČESTICI 390
1988. GODINE, NAPOMINEM DA JE NAVEDENA
ČESTICA GDE SE NALAZI ZACRTAN PUT, DOK JE
VLASNIŠTVU, IMAO I SUSJEDNE PARCELE KAKO JE
OZNAČENO NA KOPIJU KATASTARSKOG PLANA
U PRILOGU

U Rijeci, 2. 8. 2007.

Vlastoručni potpis:

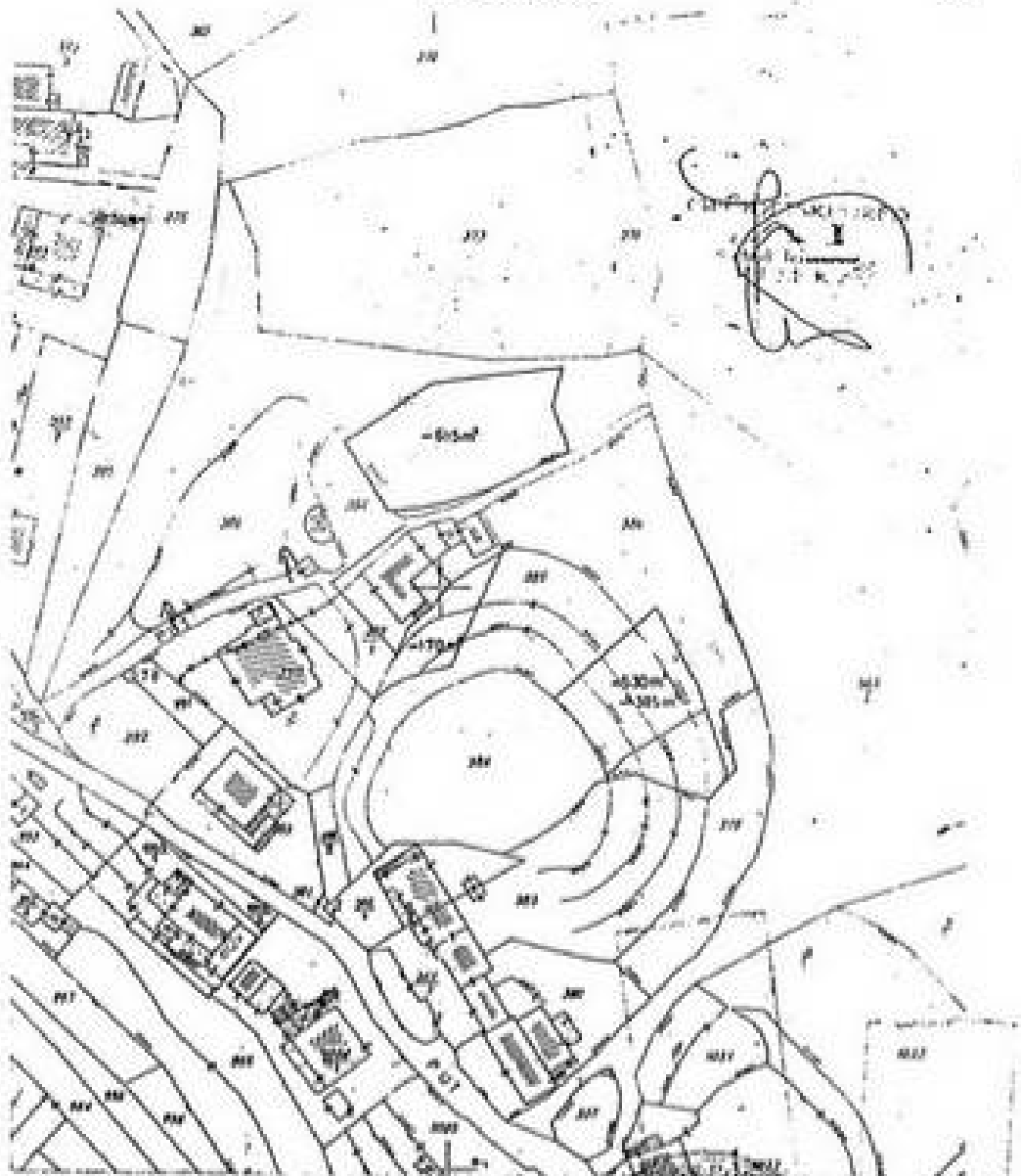
TEL. 504-692

K. I. : V. A. T. :
DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE
ODJEL ZA KATASTAR I PROMETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/03-01/00001
Uk. br. 541-89-01/ 23-06-2003
U Rijeci, dana 23-06-2003

Katastarska općina : DRENJA
Broj lista katastarskog plana : 76

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



GRADSKO *[Signature]*

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po Lbr, 1. i 55 u iznosu od 229 kn
b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERAN
SVOM ORIGINALU TVRDI I OVIJEŠTA
Načelnik
[Signature]
[Stamp]

ODGOVOR:

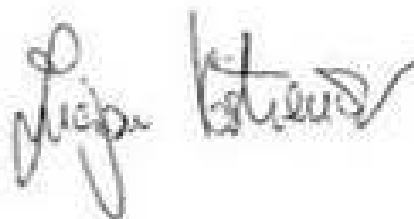
Primjedba se prihvća.

Povodom prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA izvještavam, da na području K.O. gornja Drenova-Podbreg imam u vlasništvu gradilište i započetu gradnju obiteljske stambene zgrade P + 1, a prema pravomoćnoj i izmijenjenoj GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI KLASA: UP/1 361-03/07-01/00159 od 12. lipnja 2007.g.

D o k a z : preslika cit. građevinske dozvole u privitku, a po potrebi i predočenje izvornih isprava.

Slijedom navedenog predlažem i molim, da se prilikom donošenja novog provedbenog urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova uvaži uvodno navedeno činjenično stanje i u skladu sa istim izvrše eventualne potrebne korekcije.

Rijeka, 01. kolovoza 2007.



ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.



PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

OPĆINSTVO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-06-2007

370-09/06-01/110	01-2c
5190/01-15-07-84	

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

hard ref.

IME I PREZIME: DAMIRA CLEMENTI KOSTRENCIĆ

ADRESA: TRDIMIROVA 3, RIJEKA

BROJ KATASTARSKE ČESTICE: 892, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: KAOŠ K.C. 892 KO DRENOVA, A
KOJA SE NALAZI U ZONI STAMBENE
IZGRADNJE UCRTAN JE PUT,
S OBLIKOM NAJE U PLANU IZGRADNJA
OBITELJSKE KUKE NA TOJ ČESTICI,
MOLIM DA SE PUT UCRTA NA
VANJSKU GRANICU ČESTICE.

Sil Kostrenčić

U Rijeci, 4. 08. 2007.

Vlastoručni potpis: _____

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.
Predmetna prometnica već je utvrđena planom šireg područja, odnosno Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takva predstavlja obvezu prilikom izrade ovog Plana.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA

GORNJA DRENOVA

OPĆINE DRENOVA GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



JAVNA RASPRAVA
2.srpanj-2.kolovoz 2007.

02-08-2007

350-03/06-01/110	01-20
1170/01-15-07-85	3

kol. mj.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

IME I PREZIME: MARIJA JELIĆ

ADRESA: RIJEKA, TRINAJSTIČEVA 18/A

BROJ KATASTARSKJE ČESTICE: 1752/1, k.o. Drenova.

PRIMJEDBA: NE SLAŽEM SE DA KROZ DIO ČESTICE 1752/1
 PROLAZI CESTA, JE VAŠ HOLIM DA CESTU POHAKNETE
 S MOG TERENA A PREMA GUP-U IZ 2005 GODINE,
 OŠIM TOGA NA TOJ ČESTICI U SKOROJ BUDUĆNOSTI
 IMAM NAMJERU GRADITI OBITELJSKU KUĆU, A
 PREMA JAVNOM UVIDU UPU-A ONA JE VEŠLA U
 SIBE PODRUČJE ZA JAVNU NAMJERU STOGA VAŠ
 HOLIM DA MOJU ČESTICU BUDEHETE IZ PODRUČJA
 ZA JAVNU NAMJERU T.J. DA BUDE BIVAN TIH GRADNICA.

PRILOZI: KATASTARSKI PLAN
 SAT. SNIMAK CESTE PO GUP-U
 KOPIJA VL. LISTA

S POŠTOVANJEM

U Rijeci, 2. 08. 2007.

Vlastoručni potpis:

Jelić

Primjedba se ne prihvaća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriternih ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriternih interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovi se prioritetni ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje.



Zahtjev

350-03/06-01/110 01-20

2170/21-15-07-86 2 ✓

Podnosim zahtjev za otkup terena na kojem je moja garaža, koju je sadio moj pokojni suprug 1976 godine. Ta garaža je na katastarskoj čestici br. 2093/1 u Podbregu, Gornja Drenova koja je u državnom vlasništvu, a rješava Državno Odvjetništvo u Rijeci, Frana Kuželca 3. Ja imam kućicu i vrt na katastarskoj čestici br. 2096/4 koja je adaptirana 1976 godine na terenu koji mi je darovala moja majka (starija). Kuća je cijela kuća i vrt negdje oko 110 m² nisam imali dovoljno mjesta i za garažu. Postojela garaža je preko ceste i moj suprug je više puta tražio od općine da mu odobri to mjesto ali mu je rekli da nema čebati do vremena kad bude taj teren dovoljan za gradnju. Nama je općina odobrila dio terena za proširenje vodovodne ceste bez ikakve naknade, pa lijepo molim da mi se nakon 30. godina omogućí otkup oko 30 m² gdje je postojela garaža i omogućí dorada.

Drenova

31/7/2007.

Marija Saršon
(rođena Benčan)

Vera Saršon

Humški Put 17

G. Drenova

ODGOVOR:

Primjedba je neosnovana. Predmetne čestice uvrštene su u sklopu površina stambene namjene, unutar kojih je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina temeljem Odredbi za provođenje ovog Plana. Rješavanje imovinsko-ptavnih odnosa nije predmet Plana.

Ruža Valić (rod. Štefan)
Sv. Jurja 5
51000 RIJEKA

U Rijeci, 01. kolovoza 2007.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

PREDMET: - primjedba na dio prijedloga urbanističkog plana uređenja (UPU)
Gornje Drenove i zahtjev za očitovanjem Naslova po istomu

Vlasnica sam i suvlasnica (sa Rinom Komljenović, rod. Štefan) sljedećih zemljišnih čestica: 1833, 1834, 1835 upisanih u zk.ul. 707 i 503 k.o. Drenova a koje odgovaraju katastarskim česticama: 1719, 1720, 1721, 1722, 1723 i 1724.

Za narečene čestice Naslovu sam još 25.02.2002., prilikom javne rasprave GUP-a grada Rijeke, podnijela prijedlog istovjetan ovomu odnosno da se na tom prostoru (kojih sam vlasnik i posjednik) omogući prostorna urbanizacija i predvidi zona dopuštene izgradnje odnosno zonu takozvane mješovite namjene.

Od Naslova sam, na podneseni prijedlog, primila dopis 08. siječnja 2007. kojim da se primjedbe ne riješavaju GUP-om nego planovima užeg područja.

Dokaz: - preslike upućenog prijedloga od 25.02.2002. i odgovor od 08.01.2007.

Prema prijedlogu UPU-a Gornje Drenove na velikom dijelu područja, koje zauzimaju zemljišne čestice kojih sam vlasnik i suvlasnik, predviđa se izgradnja dječjeg vrtića /D3 - zona javne i društvene namjene/ čemu se odlučno protivim iz podredno iznesenih razloga.

U tijeku je razvrgnuće suvlasničke zajednice kojim razvrgnućem se suvlasnici i njihovi nasljednici žele imovinsko osamostaliti a što znači i riješiti svoje stambeno pitanje izgradnjom obiteljskih kuća. Tako graditi namjeravaju: moj sin Nikola Valić, moja kćer Ingrid Rončević (r. Valić) i suvlasnica Rina Komljenović.

Kako sam u prošlom sustavu već bila teško i nepravедno oštećena oduzimanjem nekretnina za društvene i javne namjene a od čega su se okoristili i mnogi onodobni i podobni pojedinci, tako je više nego li razvidno kako bi mi usvajanje takvoga prijedloga UPU-a onemogućilo udomiti vlastitu djecu po drugi puta. Cijenim kako je moj interes više nego li opravdan i prošet roditeljskom odgovornošću prema djeci i moralnom dimenzijom te ću se svim dopuštenim sredstvima oduprijeti obistinjenju takovih prijedloga koji mojoj djeci priječe pravo imati vlastiti krov nad glavom na zemlji na kojoj su se oni rodili i svi njihovi!

Sukladno dobivenom napatku o mogućnosti rješavanja primjedbi, ovime se umoljuje Naslov izvijestiti me u svezi predmetno iskazane primjedbe.

S štovanjem, pozdravom se bilježi


Ruža Valić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

U prijedlogu ovog Plana na predmetnim česticama planirana je površina u kategoriji javne i društvene namjene (D5) školska namjena a sve u skladu sa osnovnim postavkama i prioritetima Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke (SN PGŽ 7/07 – u daljnjem tekstu GUP), gdje u jednom od prioriternih ciljeva uređenja Grada stoji:

“U analitičkom dijelu ovoga Plana nedvojbeno je utvrđen manjak građevina, prostornog standarda i kvalitete unutar pojedinačnih mreža javne i društvene namjene. Smjernice organizacije mreža dane u Prostornom planu uređenja grada Rijeke, ovim su Planom provedene do razine detaljnijeg lokacijskog određenja unutar svake mreže pojedinačno, kroz određivanje mreže singularnih lokacija, te određivanje uvjeta za ona gradska područja za koja se ovim Planom ne mogu utvrditi jednoznačne lokacije.”

Dakle, razvoj budućih gradskih funkcija (u ovom slučaju javne i društvene namjene) pojedinih gradskih područja, pa tako i gradskog područja Gornje Drenove je jedan od osnovnih i prioriternih interesa Grada Rijeke. Kako je GUP Grada Rijeke po hijerarhiji važnosti iznad Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova njegovi se prioriterni ciljevi nužno moraju unijeti u plan nižeg reda tj. u ovaj Plan.

Pozicioniranje prostora za školsku namjenu proizašlo je iz stava da prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u kontaktnom području mikrocentra naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje.

Na prijedlog G.O.P.-a grada
 Dječke, dala nam prijedbu dama
 9.11.2007.g, u snzi k. č. 2726 L.O. Drenova,
 koji nam dostavljam u prilogu, kao
 i vaš odgovor na prijedbu.

Na prijedlog urbanističkog
 plana uređenja gradskog područja
 Gornja Drenova, koji je na javnoj
 raspravi od 02.07 - 02.08.2007.g,
 došlo također prijedbu.

Katastarske čestice k. 2724 i
 2726, koji su u mjesnom naselju,
 prijedlogom urbanističkog plana
 uređenja gradskog područja Gornja
 Drenova, utvrdene su kao selim
 pozaj na cesti koja spaja Gornju
 Drenovu i Jablanc.

Kako je k. č. 2725 L.O. Drenova
 također u mjesnom naselju, a
 ona je utvrdena kao čestica na
 kojoj se može graditi stambena
 namjena i to obiteljski objekt:
 $S.G, k_{ig} = 0,25, k_{is} = 0,6, E = P_0 + P + A + M$
 $V = 7 m$

zapremi stisnoloda pumpledbe:
imam dvoje blata, a one namože-
ravaju ristiavati svoje stambene
potrebe isgradnjom na namldenim
parcelama, a to nije biti mo-
guće ako se uvodi ovaj pumpled
urbanističkog plana srednja
gradskog područja zona Brnovo.

Projektovanje da se dođe
do pomicanja brdova prometice
koja spaja Bazu Brnovo i Koblare,
a time i do pomicanja srednjeg
pojasu uz prometice.

Obzirom na naš odgovor koji
sam dobila na moju pumpledbe na
pumpled GUP-a, molim da mi
sada odgovorite da li takvo pomi-
canje može nastati uz mo
novipri G.U.P.

Molim vas, također da
porceli b.č. 2724 i 2726 uvedite
kao porceli na kojima se može
graditi stambena namjena i to
obiteljni objekti S_1 , $U_1 = 0,25$, $U_2 = 0,6$,
 $E = P_0 + P + A + M$, $V = 7 m$.

To vas molim, iz razloga
jer se na parceli k.o. 2725 k.o. Dolnora,
koja se namijenjuje za izgradnju,
nije moglo formirati građevinska
parcela koja bi udovoljila svim uslovima
ovaj predlozi urbanističkog plana
municipalno gradskog područja grada
Dolnora, a koji se sada ne razmatra.

građevinska parcela ne bi udovo-
ljila uslovima minimalne kvadrature,
tj. 300 m², a građevinski defekt koji
bi se pojavio, ne bi bilo moguće udo-
ljiti od predložene namjene
(parcela k.o. 2729).

Stoga vas molim, da parcelu
k.o. 2724 i 2726 utvrdite kao parcelu
na kojoj se može graditi stambene
namjene i to obilježiti sledeći S.G.,
k₁ = 0,25, k₂ = 0,6, E = P₀ + P₁ + M, V = 7 m.

Hvala!

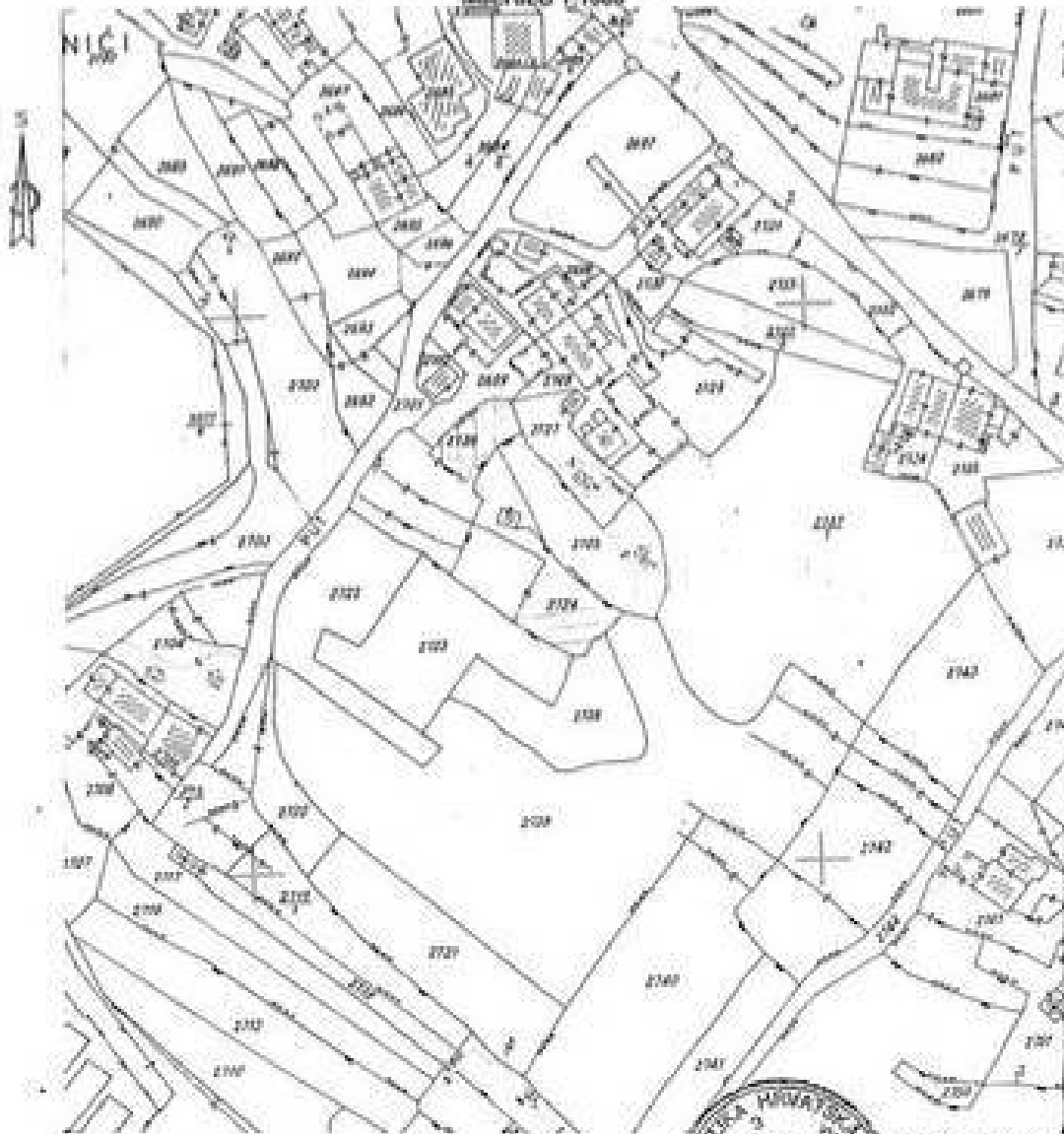
Prijava:

- prijava na
predloženi G.U.P.-a
- odgovor na
prijavu na
predloženi G.U.P.-a
- kopija katastarskog
plana

Belack,

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO: K...

Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1, i 55 u iznosu od 7000 kn
b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. 1



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR RIJEKE
IZRADIO: K...
PROVJERIO I OVJERAVAO: R. Čolnik

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Katastarske čestice 2724 i 2726 nalaze se dijelom u zaštitnom zelenom pojasu uz novoplaniranu prometnicu OU XVIII, i to u istom dijelu koji je utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke. Kroz daljnju izradu Plana razmotrit će se veličina pojasa ceste namjenjenog zaštitnom zelenilu u odnosu na rub izgrađenog područja groblja budući da Pravilnik o grobljima nalaže uspostavu zaštitnog zelenog pojasa u odnosu na područje stambene namjene.



DRUŠTVO URBANISTA - DU
ASSOCIATION OF TOWN PLANNERS - AT
Nova Cesta 118, 51400 RIJEKA, CROATIA

Broj: 058/2007.
03.08.2007.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: *Prijedlog i primjedba u svezi*
UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu koja je održana od 03.07.2007. do 03.08.2007. predlažemo da se u dijelu zone koja je planirana za stambenu izgradnju obiteljskih građevina, ispravi granica zahvata.

Nije razvidno zašto nisu poštivane tri parcele oznake k.č. 2116/5, 2116/6 i 2116/7 k.o. Drenova, od kojih su na dvije izgrađene obiteljske samostojeće građevine s građevinskim dozvolama i u skladu s PROSTORNIM PLANOM OPĆINE RIJEKE na k.č. 2116/5 i 2116/7 a jedna na k.č. 2116/6 je u postupku ishodovanja lokacijske dozvole odbijena.

U grafičkom dijelu prijedloga plana za javnu raspravu navedene tri katastarske čestice s postojećim kolnim pristupom su označene, te je moguća interpolacija navedenih katastarskih čestica u izgrađenom dijelu naselja.

DRUŠTVO URBANISTA - DU
ASSOCIATION OF TOWN PLANNERS - AT
Nova cesta 118, 51400 RIJEKA, CROATIA

Predsjednik DU-a

Zdeslav Surina dipl.ing.arch.

Privitak:

- *Grafički dio PROSTORNOG PLANA OPĆINE RIJEKA*
- *Grafički dio GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE*
- *Kopija katastarskog plana*

Klasa : 530-06/03-01/00001
Ur. br. 541-09-01/2020-09/1462
U Rijeci, dana 14.11.

Katastarska općina : Šibenik
Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



NERADICALA

- Po zakonu o upisanim pristožbama:
a) pristojba naplaćena po čl. 1. i 55 u iznosu od 1000 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1

DA JE OVA KOPJA PLANA VJEROJAN
SVOM ORIGINALI, TVRDI I OVDJE
Načinik

Marija Jelić, drž. ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet ovog Plana.
Predmetna čestica nalazi se izvan granica obuhvata ovog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/06-10/5032
Ur.br. : 532-04-12/10-07-4
Rijeka, 24. srpnja 2007.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: **konzervatorsko očitovanje na Prijedlog UPU-a gradskog područja Gornja Drenova**

Zbog drugih poslovnih obaveza djelatnici ovoga Odjela nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u sklopu javne rasprave UPU-a gradskog područja Gornja Drenova.

Naknadnim je uvidom u Prijedlog plana za javnu raspravu ustanovljeno da su dostavljeni podaci o stanju kulturne baštine na zadanom prostoru inkorporirani u točku 3.6. - *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina* (sumarno), te (pojedinačno) u *Kartografski prikaz broj 3A – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja*.

Od dostavljenih podataka od strane ovog Odjela u Prijedlog plana nije uvrštena jedino građevina historicističkih obilježja - poštanski ured na adresi Drenovski put 138.

S poštovanjem,



PROČELNICA:

2. L. Stosić
Banda Matica, d.i.a.

Na znanje:

1. Urbanistički institut Hrvatske d.d.
Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

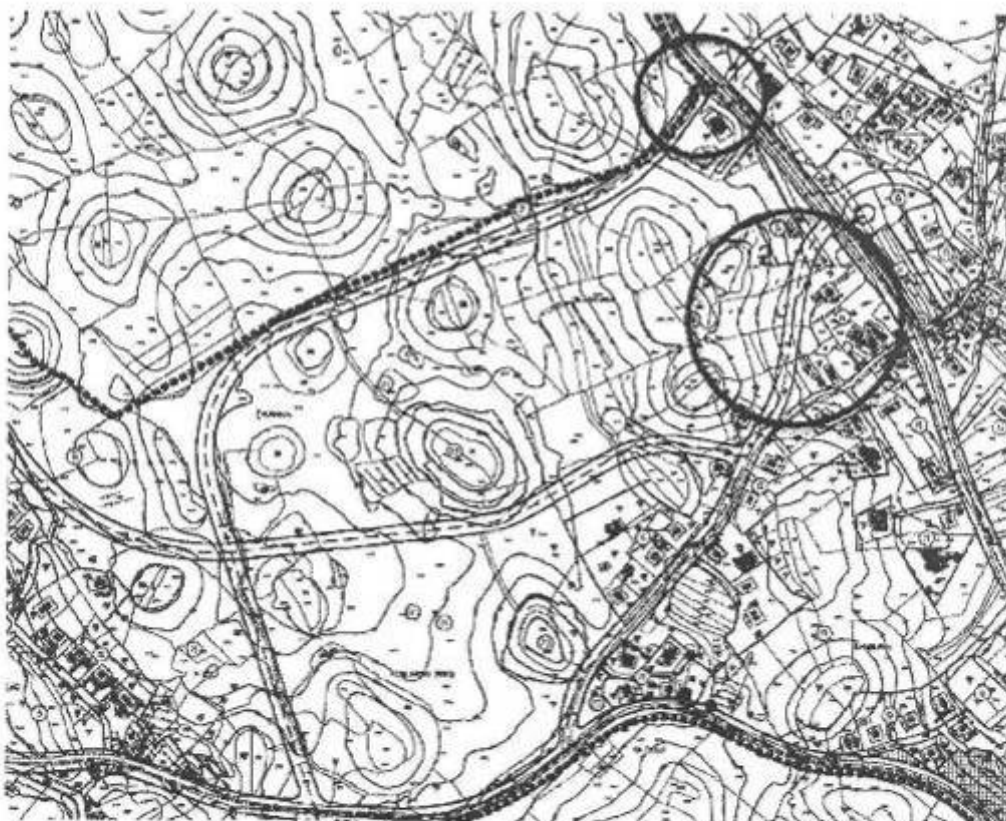
2. Primjedbe

2.1 Provedivost predloženog plana (realnost)

Potpuno jasno definiranje svih infrastrukturnih elemenata koje je REALNO moguće izvesti (prometnice i kanalizacijski sustav kao najosjetljivije komponente) kako bi se izbjegle situacije da planski dokumenti neprovedivi (poštivanje prostorskih odrednica kao što su nagibi terena, usitnjenost parcela, stupanj izgrađenosti itd.)

- Osiguravanje koridora za prometnice i podzemnu infrastrukturu
- Inzistiranje na koordinaciji izrade detaljne dokumentacije i pripremi infrastrukturnih radova kako bi se izbjegla višestruka „prekapanja“

Stječe se dojam da nisu do kraja sagledane specifičnosti lokacije jer su negdje visinske razlike vrlo velike odnosno bitno će se poskupiti građevinski radovi – br.2, osim toga na dijelu trasa su izgrađeni objekti. Problematičan je spoj na Svetog Jurja koji je predviđen u nepreglednom zavoju?! – br .1.



2.2. Predloženi centar naselja ne uvažava povijesne i prostorne elemente

Definiranje centra naselja uz uvažavanje prostornih i povijesnih elementa nije korektno. Vijeće smatra da je taj dio prijedloga potrebno poboljšati jer ne valorizira u punoj mjeri postojeći „centar“ naselja i društvenih događanja – dom na Lokvi

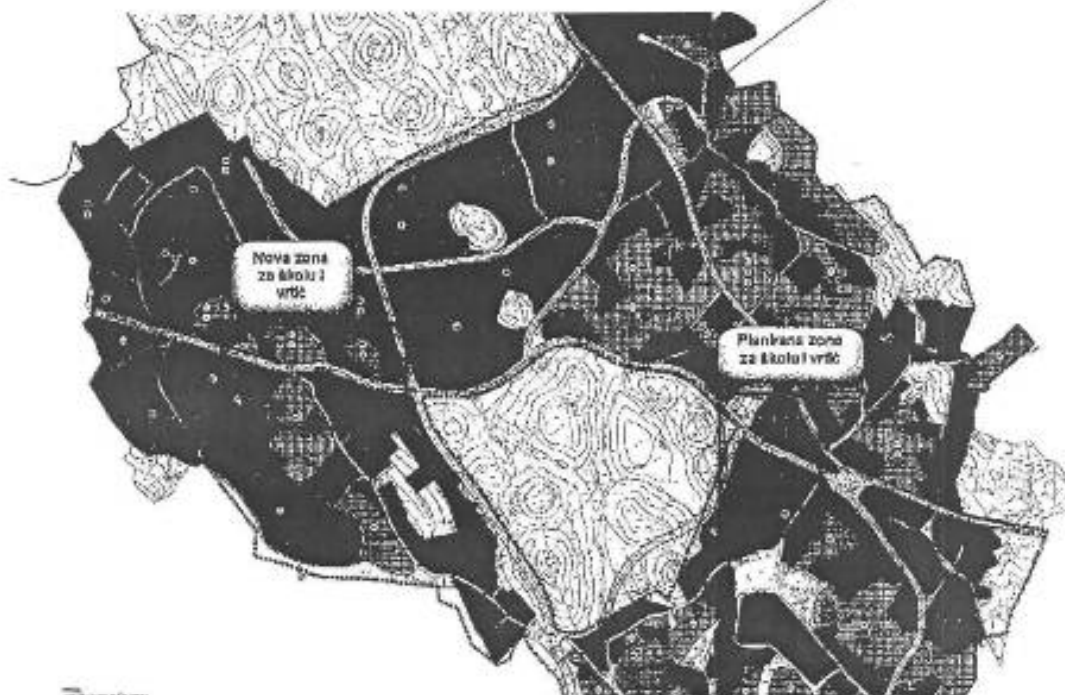
- Umjesto kružnog toka na predloženoj poziciji trebalo bi razmotiti da se taj prostor (dolac između spomenika i doma) iskoristi za uspostavu trga na kojem bi se konačno dobio prostor za društvena okupljanja (danas se sve odvija na parkiralištu ispred dome uz stvaranje problema u prometu i ugrožavanje građana) – br. 1
- Postojeći prostor prema crkvi previše je fragmentiran obiteljskim kućama/okućnicama tako da ga je nemoguće urbanistički formirati u suvisli „centar sa trgovom“ – br.2
- Poboljšanje prometa može se postići i kroz prometno rješenje koje se može realizirati na prostoru prema crkvi Sv. Jurja preseljenjem rotora na novu lokaciju - odnosno „razbijanjem“ koncentracije prometnih smjerova kod spomenika i njihovom diverzifikacijom na raspršene točke duž ulice Svetog Jurja – br.3 (na tom području ionako se ne očekuje neko dramatično povećanje prometa, pretpostavka je osim toga da će I OU XVIII pridonjeti značajnom rasterećenju GU XIV)
- Potrebno je predvidjeti i sekundarni „centar“ koji bi bio definiran na prostoru budućeg školsko/sportskog kompleksa predloženog u sjedećoj točki



2.3 Primjereniji prostor za školu i vrtić

Osiguranje prostora za školske i vrtičke sadržaje

- Nova škola i vrtić trebali bi se nalaziti blizu sportskog kompleksa i bliže centru nove izgradnje u zoni Kablara (predviđeno gotovo 4000 novih stanovnika – pretpostavka nove obitelji sa manjom djecom) **DPJ 2.0**
- Postojeći prostor namijenjen za izgradnju škole prenamijeniti za druge sadržaje - npr. Izgradnja novog boćarskog doma za potrebe BK Drenova



Predložena lokacija problematična je iz više razloga prije svega konfiguracija terena a zatim velika udaljenost od centra „nove izgradnje” što otežava pristup vrtiću i školi djeci najmlađe dobi. Konfiguracija terena je bitno povoljnija na prostoru Kablara što onda omogućava promišljanje izgradnje integriranog školsko-sportskog kompleksa. Za takvu ideju nema prostora na inicijalno predloženoj lokaciji.

2.4 Nedefinirane obrtničke zone

Osiguranje prostora za manju obrtničku zonu (manji obrti, parking za prijevoznike sa područja Drenove i sl.)

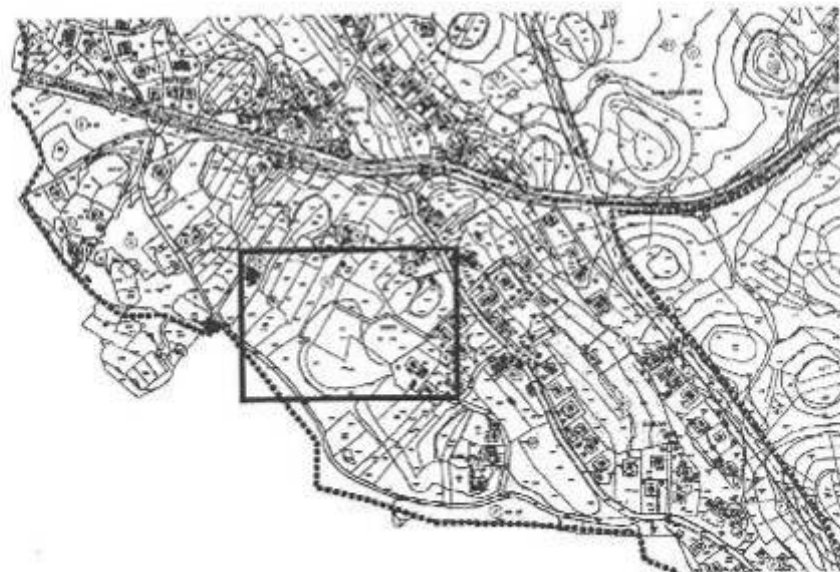
- VMO predlaže prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova u kombinaciji sa prethodnom točkom (manje atraktivan za stambenu izgradnju) do prometnice prema Petrolima.
- Zona mora biti primjereno komunikacijski spojena sa ostatkom naselja – pogledati prijedlog pod točkom 2.6



2.5 Nedefiniran prostor za sportske objekte

Osiguranje prostora za izgradnju sportskih objekata (dvorane, manjeg bazena i sl.) primjerene planiranom broju stanovnika Gornje i Donje Drenove nakon realizacije planova (ukupno gotovo 13.000 stanovnika)

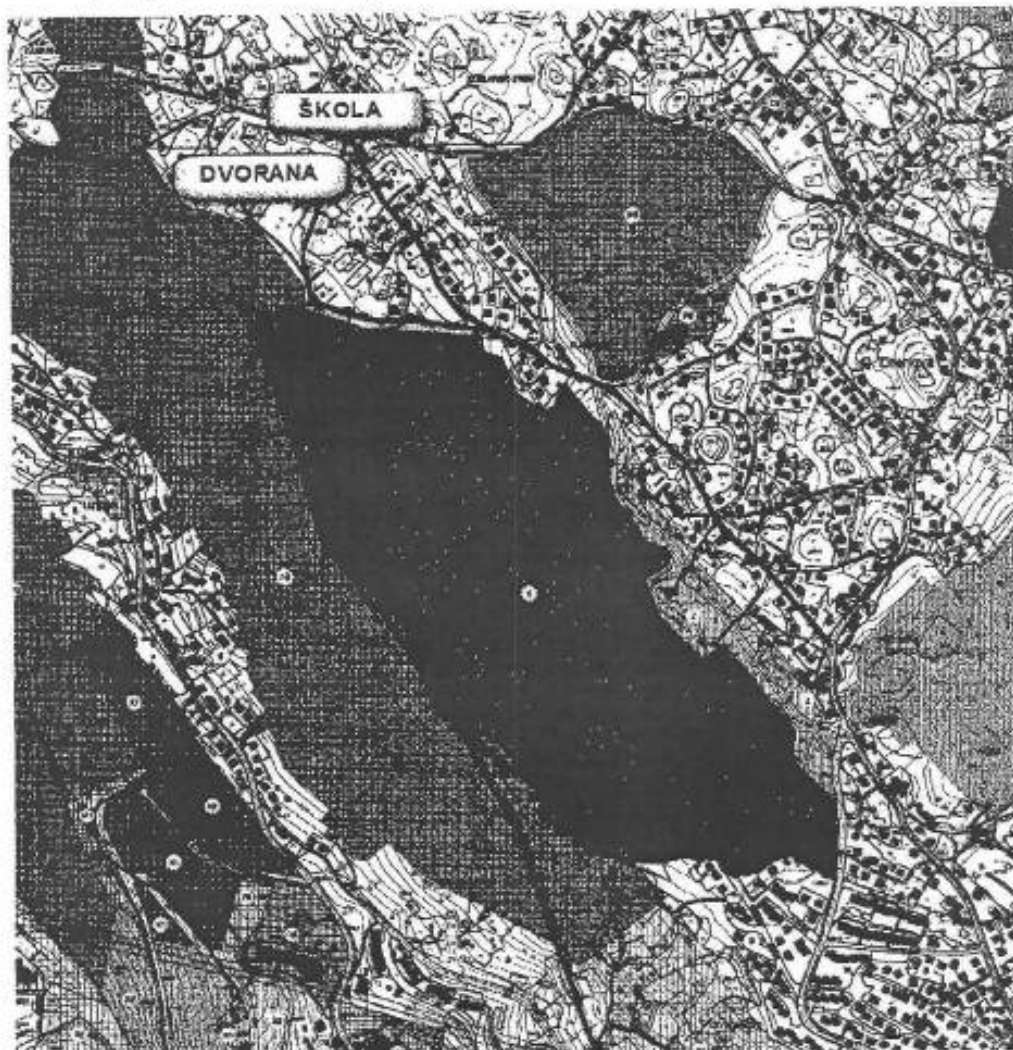
- VMO predlaže prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova (manje atruktivan za stambenu izgradnju).
- Tako se ovdje radi o UPU Gornje Drenove – čitav prostor Drenove treba sagledati integralno i rješavati potreba cijelog naselja



2.6 Prometnice

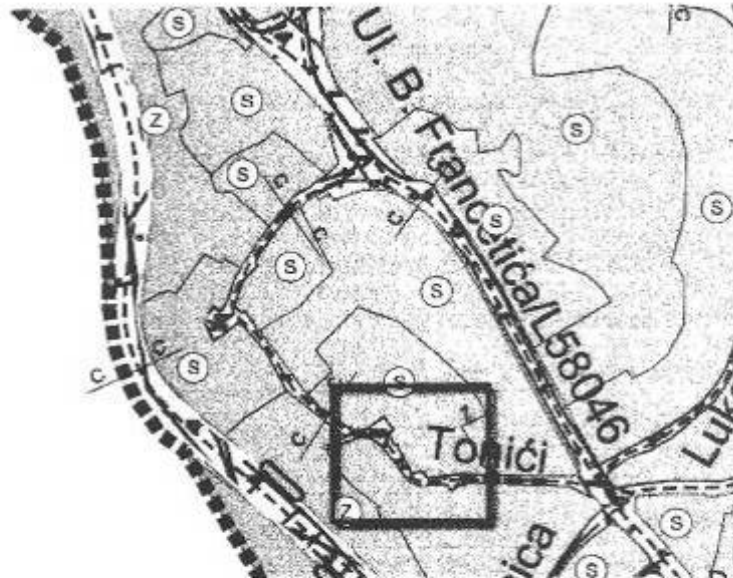
S obzirom na novo predložene sadržaje i „novi centar“ naselja u zoni Kablara smatramo da treba razmotriti alternativni pravac za postojeću prometnicu OU XIII:

- Preseliti OU XIII da prolazi sa južne strane centralnog gradskog groblja Drenova, uz izgradnju odgovarajućih priključaka prema postojećim prometnicama (crveno)
- S obzirom da je Brune Francoetića (plavo) upravo u rekonstrukciji i proširenju za potrebe minibusa smatramo da bi uz realizaciju predložene trase OU XIII bili zadovoljene prometne potrebe, osim toga tom trasom realizirala bi se i direktna veza prema Škurinjama i zaobilaznici što je dobrodošla alternativa za prostor G.Drenove
- Vijeće smatra da bi se time sačuvala minimalna preostala zelena zona između naselja i groblja (dobili smo i brojne zahtjeve građana kojima je već uzeta zemlja za potrebe groblja u tom smislu) – ne zaboravimo da je jedan od glavnih ciljeva Vijeća održivi razvoj Drenove uz očuvanje okoliša



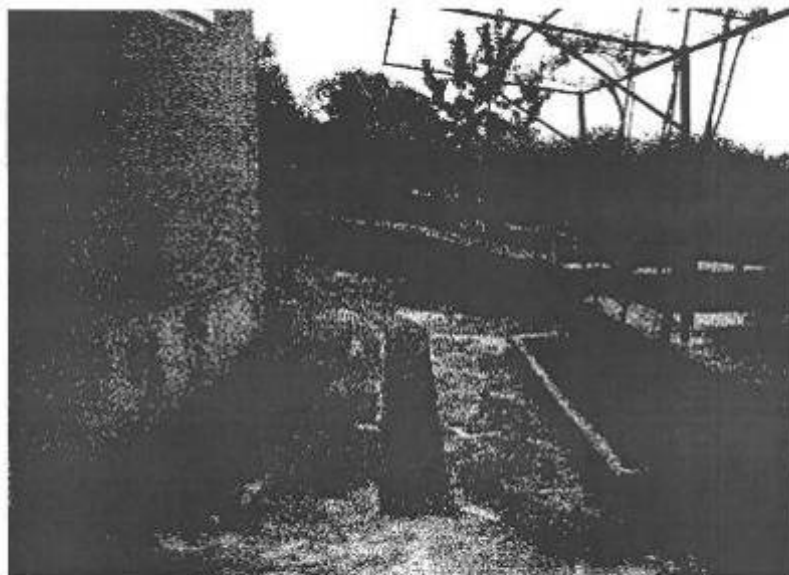
2.7. „Ulica“ Tonići

Dobar primjer površenosti projektanta predstavlja prometno rješenje ulice Tonići gdje je nekad iz nepoznatih razloga ulicom proglašeno dvorište obiteljske kuće obitelji Štefan na što su se oni više puta žalili no bez uspjeha. Tu je doista postojao put no to je bila staza kojom su članovi obitelji i najbliži susjedi odlazili u polja na prostoru sadašnjeg Centralnog gradskog groblja.



Evidentno je da projektanti nisu obišli teren i sagledali realnu situaciju što je i rezultiralo nerealnim prijedlogom prometnog rješenja.

Prema tome Vijeće traži da se korigira to prometno rješenje te da se ulica Tonići u zoni dvorišta „prekine“ odnosno da se definira kao dvorište obiteljske kuće u tom segmentu te se prometno pretvori u odvojke prema Brune Francetića.



Dvorište obitelji Štefan (sa lijeve strane je nadstrešnica gdje je ulaz u kuhinju), a iz ugla nalazi se „portun“ – ulica Tonići ?!

2.8 Preseljenje okretišta

Osiguranje prostora za autobusna okretišta bliže krajevima naselja i to:

- Za liniju 11 na samom rubu naselja prema Benčanima gdje postoji primjeren prostor za okretište (deponij građevinskog materijala) i parkiralište u smislu koncepta „park & ride“. To nije u zoni zahvata ovog plana međutim Vijeće smatra da treba gledati integralno rješenje čitavog prostora i predložiti najprimjerenije rješenje - br.1
- Za minibus u centru novog naselja u zoni Kablara (Nakon završetka rekonstrukcije Brune Francetića - minibus će prometovati duž te ulice pored groblja prema školi i potrebno je riješiti primjereno okretište) - br.2





2.9 Ostalo

Iz kratkih prezentacija teško je odrediti da li su infrastrukturni dijelovi plana korektno odrađeni u smislu predviđanja svih potreba pa je pretpostavka da neće trebati veće korekcije.

Vijeće ima velike dvojbe u pogledu kanalizacijskog sustava jer je konfiguracija terena na području Gornje Drenove izrazito nepovoljna (veliki poprečni nagibi te brojni dolci). Držimo da tu problematiku treba sa posebnom pažnjom razmotriti i osigurati prostorne preduvjete za kasniju realizaciju (lokacije za eventualne pumpne stanice upojne bunare i sl.).

Nadalje Vijeće smatra da problematika plinifikacije Gornje Drenove nije u cijelosti sagledana a što je nužno ukoliko želimo izbjeći naknadne radove i prekapanja ulica.

ODGOVOR:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju.

2.1. Provedivost predloženog plana (realnost) dobrim je dijelom u ovisnosti o planovima šireg područja (koridori cesta utvrđeni GUP-om) te načinu budućeg rješavanja pojedinačnih zahvata (dinamika izrade detaljnije dokumentacije – idejnih rješenja, što sve nije predmet ovog Plana). Problematika spoja na Ulicu Svetog Jurja preispitat će se u odnosu na visinske razlike i analizu preglednosti.

2.2. Predloženi centar naselja konceptijski se veže za postojeće prometne tokove, podjednaku blizinu župne crkve i postojećeg centra naselja i društvenih događanja – doma na Lokvi, nadopunjujući ove prepoznatljive točke okupljanja svim potrebnim sadržajima određenim i pozicioniranim Odlukom o donošenju GUP-a grada Rijeke.

a) Za stvaranje trga potrebna je urbana izgradnja koja će ga formirati. Arhitektura javnih zgrada (dom zdravlja, škola,...) i gradsko zelenilo (perivoj, park) elementi su kojima je moguće uspješno formirati višenamjenski javni gradski prostor za sve potrebe građana Gornje Drenove.

b) Prostoru neposredno uz crkvu omogućena je transformacija iz čisto stambene tipologije obiteljskih kuća prema mješovitoj namjeni: stanovanje u kombinaciji s manjim uslužnim djelatnostima (uredi, ordinacije...)

c) Izmještanjem kružnog toka na prostor planirane predškolske ustanove (dječji vrtić) ne rješava se osnovni prometni problem: veliki broj privoza koji danas postoje na prostoru oko spomenika. Uvjeti terena (visinske razlike) na predloženoj lokaciji kružnog toka nisu ni približno iste kao na Planom predviđenoj lokaciji.

d) Unutar plana nižeg reda tj. Detaljnog plana uređenja čija je obaveza izrade utvrđena u Urbanističkom planu uređenja područja Gornje Drenove moguće je također predvidjeti jedan manji centar za građane tog područja koji će biti i u službi i svih ostalih stanovnika područja Gornje Drenove

2.3. Primjereniji prostor za školu i vrtić na prostoru Gornje Drenove svakako treba tražiti u mikrocentru (GUP SN PGŽ 07/07) naselja, a ne na njegovom rubnom dijelu, bez obzira na moguće širenje stambene izgradnje koje se može i ne mora dogoditi u bliskoj budućnosti. Planiranu zonu za školu i vrtić je potrebno zadržati, a za moguće širenje naselja rezervirat će se prostori za prateće javne sadržaje (npr. propisivanjem još jednog plana užeg područja – DPU ili širenjem granica obuhvata već planiranog DPU-a Kablarski breg).

Za izgradnju novog boćarskog doma za potrebe BK Drenova osigurani su prostori unutar zona portsko-rekreacijske namjene (R1-sport).

2.4. Definiranje obrtničke zone ograničeno je osnovnom namjenom prostora Gornje Drenove određenom GUP-om, a to je stanovanje (S). Iz tog razloga sve djelatnosti unutar obuhvata Plana potrebno je planirati komplementarno stanovanju (mješovita namjena) ili u funkciji stanovanja (javna i društvena namjena, javno zelenilo, rekreacija i sl.). Čisto poslovne zone gospodarske namjene potrebno je planirati izvan naselja kako ne bi svojim emisijama negativno utjecale na kvalitetu bliže ili dalje okoline.

a) Prostor uz sjeverni rub centralnog gradskog groblja Drenova predviđen je za lokaciju gospodarske – poslovne – komunalno-servisne namjene (K3) u sklopu koje će biti osiguran prostor za reciklažno dvorište.

b) Povezivanje planirane zone s ostatkom naselja ostvarit će se preko postojećih prometnica, koje su predviđene za rekonstrukciju (uz objašnjenje u točki 2.6.).

2.5. Osiguranje prostora za izgradnju građevina sporta i rekreacije predviđeno je unutar zona sportsko-rekreacijske namjene (R1-sport) kroz neposrednu provedbu Plana i posredno kroz izradu planova užeg područja (DPU za područje novoplanirane gradnje "Kablarski breg").

2.6. Prometnica 'OU XIII' ne postoji unutar obuhvata Plana pa je pretpostavka da se primjedba odnosi na GUP-om utvrđeni koridor ostale ulice OU XVIII. Vezano za predmetne primjedbe daje se objašnjenje:

a) Izmještanje ostale ulice OU XVIII na južnu stranu centralnog gradskog groblja Drenova nije moguće izvršiti ovim Planom već jedino planom šireg područja (GUP) obzirom da je tim dokumentom trasa i utvrđena.

b) Ulica Brune Francetića zadržat će se u dijelu postojeće trase, dok će većinu prometa preuzeti GUP-om planirana ostala ulica OU XVIII unutar utvrđenog koridora.

c) Zaštitni tampon zelenila između površina naselja i površina rezerviranih za planirano proširenje centralnog gradskog groblja Drenova upravo je utvrđen Odlukom o GUP-u grada Rijeke (Z – zaštitne zelene površine) i kao takav obveza je prilikom izrade svih planova nižeg reda. Urbanističkim planom uređenja gradskog područja Gornje Drenove izvršeno je samo preoblikovanje granice zaštitne zelene površine prema granicama postojećih katastarskih čestica.

2.7. Ne stoji izjava da planeri nisu obišli teren jer postoji fotodokumentacija izrađena prilikom obilaska terena 5. ožujka 2007. godine pri čemu se analizirala i katastarska podloga gdje je česticom k.č. 2193, k.o. Drenova označen 'prolaz', dok je u izvodu iz gruntovnice čestica 600 oznake P1 (piazzale) prepoznata kao 'javno dobro'. Bez obzira na sve navedeno stav je prometne struke da se nužan pristup parcelama može osigurati i preko jednosmjernih odvojaka Ulice Brune Francetića maksimalne duljine propisane GUP-om s obveznim okretištim na njihovim krajevima.

2.8. Autobusno okretište briše se iz kartografskih prikaza, a ostavlja kao smjernica u tekstualnom dijelu Plana, Provedba istog na novopredloženoj lokaciji izvodi se temeljem plana šireg područja (PPUG Rijeka, S.N. PGŽ 31/03 i 26/05 I GUP grada Rijeke S.N. PGŽ 07/07) iz razloga što se predlaže autobusno okretište izmjestiti na lokaciju koja se nalazi izvan granica obuhvata ovog Plana. Vezano za predloženo okretište minibusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.

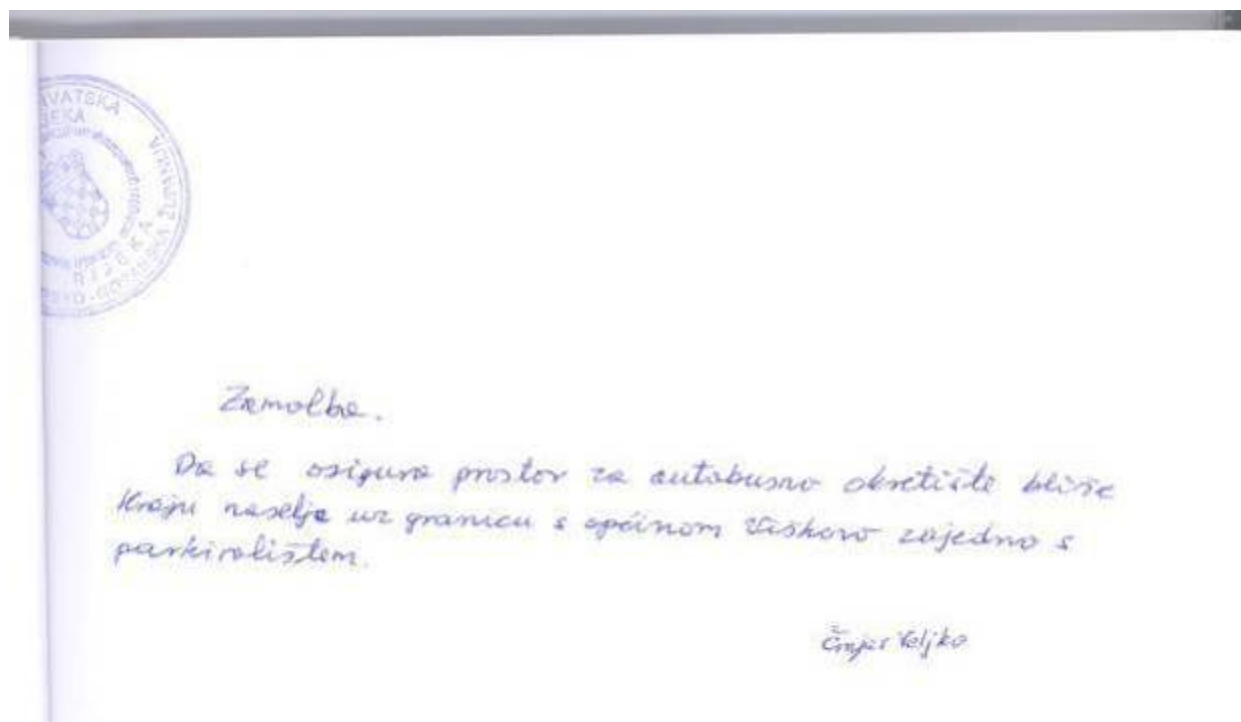
Zadatak je prostorno-planskog dokumenta osigurati prostorne preduvjete za svrsishodno korištenje prostora i omogućiti opremanje svim elementima ulične, komunalne i ostale infrastrukture. Problematika etapnosti, tempa realizacije komunalne infrastrukture (plinifikacije, odvodnje i slično) je u domeni gradske uprave za komunalni sustav, a rješava se kroz idejne projekte i lokacijske dozvole za svaki pojedinačni zahvat.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisane su primjedbe i prijedlozi:

1. ČRNJAR VELJKO (bez adrese),
2. POPOVIĆ PETAR (bez adrese),
3. SRETAN SORIĆ, Kuzminački put 18,
4. MENEGHELLO DINČIĆ ĐURĐA (bez adrese)
5. INKA I PETAR ŠTEFAN, Lubanjski uspon 14.

ČRNJAR VELJKO

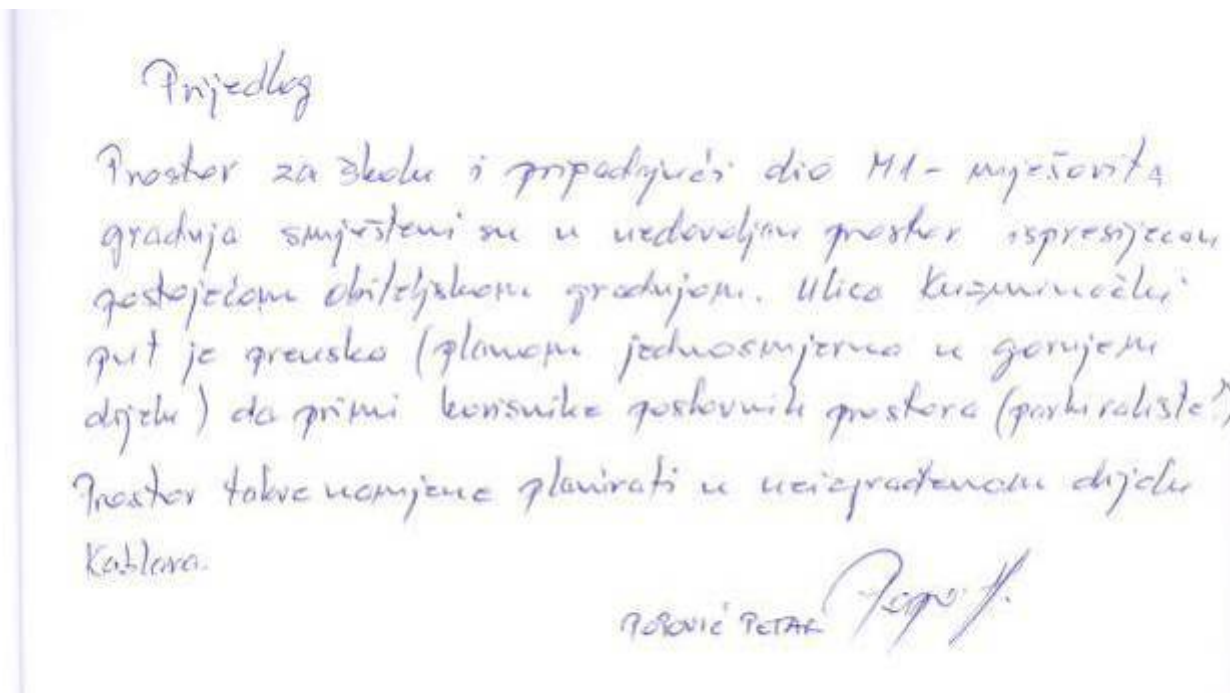


ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Vezano za predloženo okretište autobusa preispitat će se, u dogovoru s nadležnim poduzećem, moguće trase prometovanja gradskog prijevoza za ovo područje.

POPOVIĆ PETAR



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetno područje je Generalnim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) predviđeno za formiranje 'mikrocentra'. Pod mikrocentrom se GUP-om podrazumijevaju prostori objedinjavanja različitih funkcija i sadržaja koji su, osim građevina koje su izgrađene ili se planiraju kao tipološki programirane jedinice, podržani i javnim prostorima i površinama.

Mikrocentri se mogu različito sadržajno i prostorno dimenzionirati te u tom smislu i okupljati različite sadržaje i u različitom opsegu. Gdje god prostorne mogućnosti dozvoljavaju, unutar već izgrađenih gradskih područja potrebno je težiti (pre)oblikovanju mikrocentara u prepoznatljive pješačke prostore i zone, a u gradskim područjima koja se imaju planirati, mikrocentra je potrebno planirati tako da se osigura najveća moguća pješačka dostupnost, te tako smanji nepotrebno korištenje automobila u pristupanju javnim i drugim sadržajima.

Unutar područja mikrocentra neophodno je planirati i stambenu funkciju, a ista može biti i tipološki planirana tako da istakne centralitet područja. "

Kao što je iz navedenog vidljivo, mikrocentar područja Gornja Drenova nije i ne treba biti veliki poslovni centar, već je to primarno prostor zadovoljavanja tjednih potreba stanovnika, uz ne samo moguće već gotovo i obvezno stanovanje. To znači da se postojeća tipologija izgradnje na predmetnom području nužno ne mora mijenjati, ali isto tako ima mogućnost izmjene fizonomije stambenih građevina. Uz to kao dodatni mehanizam kontrole utjecaja zahvata na širi prostor gradskog područja Gornje Drenove, ovim Planom propisana je provedba urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja, kojim će se detaljnije razgraničiti namjene, te dimenzionirati i oblikovati primarno javni prostori i pješačke veze unutar mikrocentra.



Zamolba,

za proširenje okućnice k.č. 1804/2 u
ulici Kuzminački put.

Na k.č. 1804/2 su dva stambena bloja (dvojni objekt)
tj. više dvije obitelji (Kuzminački put 18 i 20).
Zbog relativno male parcele želja nam je
proširenje okućnice južno od k.č. 1804/2
do suhozida. Suhozid pravi sa
k.č. 2122.

SRETAN SORIĆ
KUZMINAČKI PUT 18
G. DRENOVA
RIJEKA

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Ovim Planom ne utvrđuju se građevne čestice već uvjeti za njihovo formiranje, a rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet Plana. Proširenje okućnice moći ćete realizirati u postupku utvrđivanja građevne čestice ili novu lokacijsku dozvolu, uz eventualan dokup zemljišta.

MENEGHELLO DINČIĆ ĐURĐA



ZAMOLBA

Imam izgrađenu pomoćnu građevinu na k.o 422
koja do sada nije mogla biti legalizirana, odnosno
ne je projekt jer se nije postrojilo 4 m od međe
sa susjednom kućom no međutim ^{po} izgradnje je u
uzu sa parcelom ne postoji 3 m uzme, ne
možda je karakteristika stanovnika najjedne građevine
pa molim da mi se dozvoli prikazati gl.
projekte sa udaljenosti manjom od 4 m (2.5)
Zahvaljujem

MENEGHELLO ĐINČIĆ
ĐURĐA

Đurđica 22.07.07

Meneghello Đinčić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvća.

Premda legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovoga Plana, potrebno je istaknuti da se pomoćne građevine mogu graditi samo u gradivom dijelu građevne čestice. Izuzetak je predviđen, ukoliko se radi o garaži, kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu, tada se dozvoljava gradnja garaže na regulacijskom pravcu, a suterenski dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično.

1

PRIMJEDBA NA DEFINIRANJE PARCELE
(GRAD. ČESTICE) UZ KUĆU NA ADRESI
LUBANJSKI USPON 14.

Uvidom u plansku dokumentaciju, karte broj: 3B, 4A i 4B, razvidno je da je upotrebljiva vrijednost zgrade na navedenoj adresi nedopustivo umanjena ukoliko se u cijelosti prihvati predloženo rješenje.

obrazloženje:

Prijedlogom, zgrada je gotovo bez okućnice, locirana u kategoriju "održavanja i manjih zahvata sanacije", čak i bez pristupa garaži, koja je ostala izvan zone u području "posebnih vrijednosti".

Obzirom da je cijelo područje u privatnom vlasništvu (i u vlasništvu čini okućnicu zgrade)

zaključak:



- da se moja lokacija pravičnije riješi
(prikladno proširi sjeverno, sjeveroistočno,
istočno i južno u funkcionalnu, uporabljivu
prirodnu cjelinu, kakva je većinom i sada),
kako bi ja i moji stjecnici, zajedno sa
svima ostalima uživali u vizurama
"područja od posebne vrijednosti".

INKA I PETAR ŠTEFAN
51000 RIJEKA
LUBANJSKI USPON 14

2

U tekstualnom dijelu na st. 63 uz
pojam INTERPOLACIJE, uz kazju rečenice
iza riječi "gobazitima" dodati...

"i približnom veličinom građevne čestice".

u riječi; 2' kolovza 2007"

ODGOVOR:

Zahtjev se prihvća.

U ovom slučaju područje stambene namjene bilo je ucrtano je u skladu s katastarskom česticom 1149 k.o. Drenova, a iz primjedbe je vidljivo da je stanje na terenu različito od katastarskog. Povećano je područje stambene namjene na prostor koji predstavlja uređenu okućnicu i 5 metara od postojeće stambene građevine, sukladno traženim uvjetima za novu gradnju.

Utvrđivanjem okolne namjene kao zaštitnog zelenila povećava se, a ne smanjuje vrijednost nekretnine.

3.2.3.DODATNE AKTIVNOSTI NA IZRADI PLANA

3.2.3.1. SASTANAK S PREDSTAVNICIMA MO DRENOVA

Predstavnici VMO Drenova susreli su se 4. ožujka 2008. s početkom u 10.00 h s projektnim timom u prostorijama Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 na temu UPU Gornje Drenove. Sastanak je održan na inicijativu Vijeća mjesnog odbora Drenova.

U odnosu na komentare i primjedbe na predloženi plan UPU Gornje Drenove) konstatirano je sljedeće:

1. *Provedivost predloženog plana*

Vijeće je dobilo uvjerenje da se vodilo računa o izvedivosti svih objekata u planu te da su (prije svega prometnice) pozicioniranja maksimalno korektna s obzirom na zahtjevu konfiguraciju terena. Kod izrade izvedbenih projekata dodatno će se uvažiti situacija na terenu i pokušati pronaći optimalno rješenje.

Realizacija nekih prometnica direktno ovisi i o interesu za građenje na nekom prostoru te je pitanje da li će u konačnici biti tako i realizirane.

2. *Predloženi centar naselja na uvažava povijesne i prostorne elemente*

Autori plana inzistiraju na svojem prijedlogu dodatno ga argumentirajući:

- Kružni tok nalazi se na optimalnoj poziciji s prometnog stajališta, njegovo pomjeranje na novu lokaciju ne bi omogućilo kvalitetno rješenje
- Prostor označen kao D4 je bitno kvalitetniji kao prostor izgradnje društvenih sadržaja nego da ga se "potroši za rotor"
- Postojeći kocept otvoreniji je za eventualno širenje i nakon nove regulacije neće biti u toj mjeri prometno opterećen
- U zoni D5 predviđeno je dovoljno prostora za veći broj raznih sadržaja (škola, vrtić, novi boćarski dom itd.)

VMO Drenova se konačno suglasilo s prijedlogom uz napomenu da ga je potrebno doraditi u smislu međusobne komunikacije ključnih objekata (crkva, park, trg) i definiranja primjerenih koridora.

3. *Primjereniji prostor za školu i vrtić*

Autori inzistiraju na svojem prijedlogu dodatno ga argumentirajući:

- Prema pravilima struke objekti tipa škole i vrtića se ne pozicioniraju na rubovima naselja nego bliže sredini koncentracije stanovništva
- Iako će na području Kablara biti centar višestambene izgradnje, autori smatraju da će većina stanovništva ipak gravitirati lokaciji kojoj predlažu
- Udaljenost od tog područja do predložene lokacije nove škole iznosi cca 500 m - cca 10 min pješice
- Veza Kablari - nova škola kvalitetno je riješena i javnim gradskim prijevozom (minibus)
- Predviđena je mogućnost da se prema potrebi dodatni vrtić realizira i u prizemlju neke od više stambenih zgrada u samim Kablarima

VMO Drenova se suglasilo s originalnim prijedlogom nakon dobivenih pojašnjenja.

4. *Nedefinirane obrtničke zone*

Ponovno će se razmotriti zahtjev VMO za uspostavu obrtničke zone (tihi obrt). Navodno je u koliziji sa stavom Grada, no autori načelno prihvaćaju potrebu takve zone. VMO će dostaviti podatke o obrtnicima na području MO Drenova koji će poslužiti za daljnju analizu.

5. *Nedefiniran prostor za sportske objekte*

Autori potvrđuju potrebu izgradnje sportske dvorane odgovarajućeg kapaciteta sa riješenim odgovarajućim parking prostorom (najbolje u podzemlju). Točnu lokaciju dvorane treba riješiti sa DPU Kablara no načelno je predviđena zona R4. VMO traži da se sportska dvorana eksplicitno navede u UPU. VMO Drenova je suglasno sa predloženim rješenjem.

6. Prometnice

OU XVIII je definirana planovima višeg reda i nema mogućnosti za njeno izmicanje. Autori plana su napravili korekciju trase tako da su istu maksimalno približili granici groblja čime je povećan zeleni pojas između postojećih objekata i prometnice. VMO Drenova je suglasno sa predloženim rješenjem

7. Ulica Tonići

Autori su u cijelosti uvažili primjedbe vijeća i korektno prometno riješili ulicu.

8. Preseljenje okretišta (Svetog Jurja)

Autori su u cijelosti uvažili primjedbe vijeća te su pozicionirali okretište na predloženom terenu (kraj područja MO prema Benčanima).

9. Ostalo

Autori će izvršiti dodatnu provjeru navedenih pozicija (kanalizacijske pumpne stanice, upojni bunari itd.) nako bi konačna verzija UPU bila korektna.

Koordinator projekta UPU Gornje Drenove gđa Rumora pravovremeno će obavještavati vijeće o svim aktivnostima koje slijede do konačnog usvajanja plana. Rok za završetak radova nije bilo moguće definirati.

3.2.3.2. DODATNO ZATRAŽENI UVJETI

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE



DRŽAVNI ZAVOD ZA
ZAŠTITU PRIRODE

Ur. broj: 434/09-362
Zagreb, 4. kolovoza 2009.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r Srđan Škunca
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Izvadak iz karte staništa te baze podataka „Nacionalna ekološka mreža“ za područje Gornja Drenova

Poštovani,

prema vašem zahtjevu od 24.7.2009. dostavljamo vam izvadak iz karte staništa za šire područje oko područja Gornja Drenova, za potrebe izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja. Lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže.

Iako predmetno područje nije smješteno unutar područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) obvezno je sagledati utjecaj zahvata na ekološku mrežu bez obzira na njegovu lokaciju.

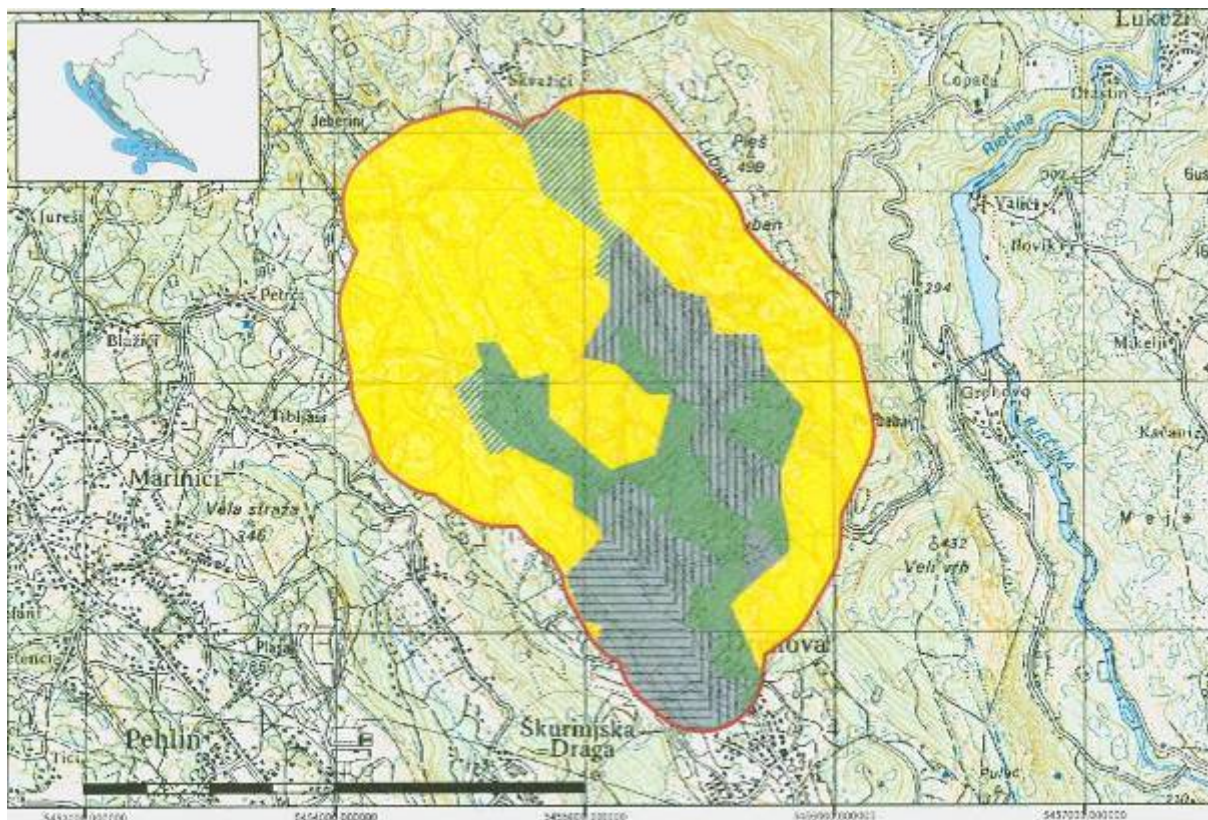
U prilogu šaljem ovjereni kartografski prikaz stanišnih tipova.

S poštovanjem,


DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
ZAGREB
RAVNATELJ

Davorin Marković

Privitak: Kao gore









Karta staništa - UPU Gornja Drenova

 Šire područje oko lokacije UPU Gornja Drenova

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

NKS KOD, NKS IME

-  D12, Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
-  E35, Primorske, termofilne šume i šikare medunca
-  I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
-  J21, Gradske jezgre
-  J22, Gradske stambene površine
-  J23, Ostale urbane površine

Mjerilo 1:25000



RAVNIATELJ

Davorin Marković

Napomena: Prilikom kartiranja karte staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000
Izvor: Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za MZOPU 2004.

Državni zavod za zaštitu prirode



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/0706

URBROJ: 532-08-03-02/3-09-02

Zagreb, 1. rujna 2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	07-09-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed. 01-20	
Uredbeni broj:	532-08-114	Prij. /	Vrij. /

ko dref.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: UPU Gornja Drenova,
Grad Rijeka - u postupku izrade
- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš dopis od 24. srpnja 2009. godine u kojem ste zatražili uvjete i mjere zaštite prirode u svrhu izrade UPU-a građevinskog područja Gornja Drenova koje se nalazi na području Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje:

- uvidom u dostavljeni obuhvat predmetnog plana, utvrđeno je da unutar istog nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem članka 8. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08),
- obuhvat plana ne nalazi se ni na području ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07).

Sukladno odredbi članka 124. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08) ova Uprava više ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja, osim ako njihov obuhvat nije na području nacionalnog parka ili parka prirode.

Stoga je pri izradi detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno uvažavati i primjenjivati uvjete i mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

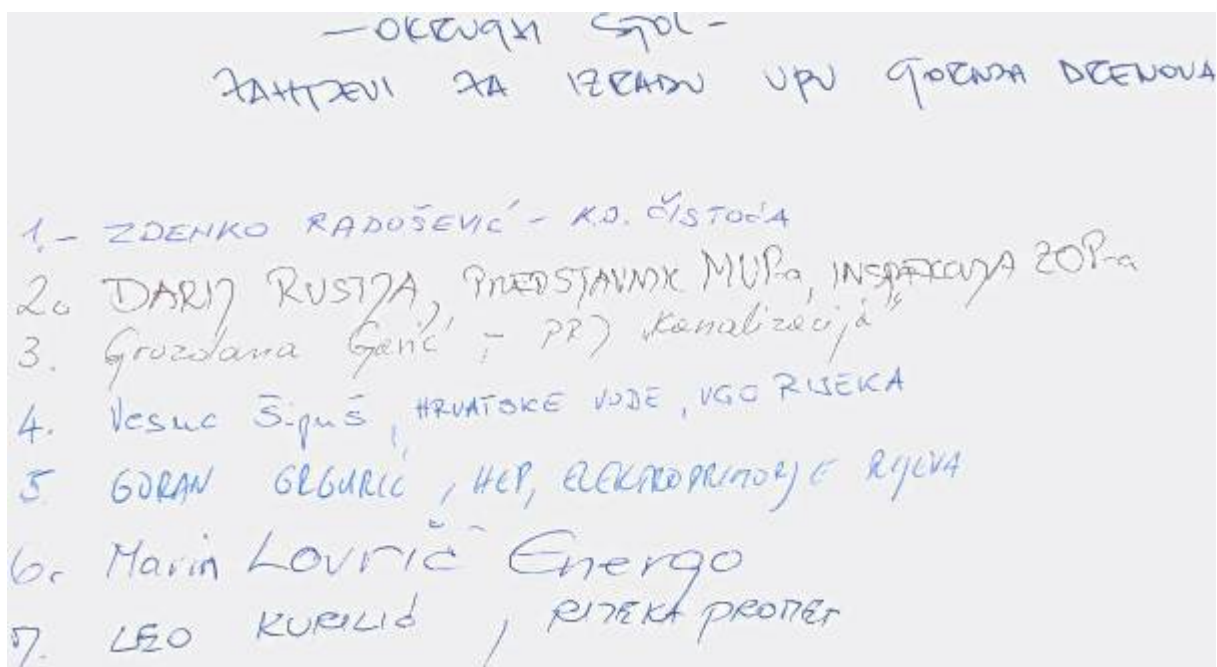


3.2.3.3. OKRUGLI STOL

Okrugli stol održan je 18. rujna 2009. godine s početkom u 12,00 h u prostorijama Grada Rijeke, Titov trg 3 (sala II. kat) na inicijativu Grada Rijeke, a s ciljem informiranja i iniciranja rada nadležnih službi u smislu utvrđivanja njihovih zadataka za izradu prostornog plana te izdavanja mišljenja na prostorni plan sukladno člancima 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

Na okrugli stol pozvani su slijedeći sudionici:

1. RIJEKA PROMET D.O.O. FIUMARA 13, RIJEKA
2. HT D.D. TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR RIJEKA CIOTTINA 17A, RIJEKA
3. D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
4. KOMUNALNO DRUŠTVO ENERGO D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
5. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."KANALIZACIJA" DOLAC 14, RIJEKA
6. K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. R.J."VODOVOD" DOLAC 14, RIJEKA
7. K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE NIKOLE TESLE 9/10, RIJEKA
9. HRVATSKE VODE ĐURE ŠPORERA 3, RIJEKA
10. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, Užarska 26, RIJEKA
11. MUP - POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, RIJEKA
12. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, Frane Petrića 4, 10000 ZAGREB



3.2.1.3.1. OČITOVANJA SUDIONIKA OKRUGLOG STOLA

Temeljem održanog okruglog stola, zaprimljena su očitovanja određenog broja sudionika koja, budući da sadrže uvjete, stavove odnosno traženja ili već iskazane tijekom izrade plana ili iskazane na okruglom stolu, ovdje donosi, o u obliku skeniranih kopija.

1. D.P."ELEKTROPRIMORJE" VIKTORA CARA EMINA 2, RIJEKA
2. K.D. ČISTOĆA D.O.O. DOLAC 14, RIJEKA
3. MUP - POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, RIJEKA.

		PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2 TELEFON • 051 • 204-111 TELEFAXS • 051 • 204-204 POŠTA • 51000 • SERMS ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674 NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-12074-09-GG		Primljeno: 02-10-2009	
		Klasifikacijska oznaka: 350-03/08-01/110	
		Org. jed. 01-20	
		Urudžbeni broj: 51-09-120	
		Pril. Vrij.	
		GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta Titov trg 3 51000 RIJEKA <i>hachef</i>	
		Klasa: 350-03/06-01/110 Ur. broj: 2170-01-01-20-09-115/ER od 14.09.2009.	
PREDMET UPU Gomja Drenova, ponovljena javna rasprava		DATUM 21.09.2009.	

Prema vašem pozivu za okrugli stol, naš broj 31211 od 17.09.2009. godine, i poslije uvida u predloženi prijedlog plana za javnu raspravu, obavještavamo vas da prijedlog plana sadrži samo postojeće stanje dijela koji se tiče elektroopskrbe i treba ga proširiti i za novo planirane potrebe.

Izrađivač plana je dužan u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U toku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Na gotov prijedlog plana potrebna je suglasnost HEP-ODS-a, Elektroprimorja Rijeka.

Sa poštovanjem!

Direktor DP ELEKTROPRIMORJA Rijeka

[Signature]
dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.

za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Druće 14, 51000 RIJEKA
Direktor društva: Z. Štok
Telefax:
Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark: 226-077
Deponij:
Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. kune: 2402006-1100
Rijeka, Jadranski trg 3
Raiffeisenbank Austrija d.d. IBAN: HR82 24840081101
podružnica Rijeka
SWIFT adresa: RZBHR2X

Registar kod Trgovačkog suda u Rijeci MBS: 040013304 (T1.02/124-2)

Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u

Br.: 2825/09/RTS/ZR
Rijeka, 24.09.2009.



Predmet: Okrugli stol

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prijelazno	24-09-2009	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110	Pril.	21-20
Urudžbeni broj	5109-119	Pril.	✓

U vezi poziva za Okrugli stol KLASA: 350-03/06-01/11 URBROJ: 2170-01-01-20-115/ER od 14. rujna 2009 godine održanog 18. rujna 2009 godine u zgradi Poglavarstva Grada Rijeka, Titov trg 3 na temu isticanja zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova (sukladno čl. 79. Zakona) te davanja mišljenja temeljem istaknutih zahtjeva na Načrt konačnog prijedloga Plana.

Na području obuhvata Plana na lokaciji Kablari predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, unutar površine gospodarsko - poslovne - komunalno - servisne namjene (K3) s kojom se u potpunosti slažemo.

Sukladno Vašem zahtjevu dajemo Vam **pozitivno** mišljenje na izradu Urbanističkog plana uređenja područja Gornja Drenova (sukladno čl. 79. Zakona).

Očekujemo i dalje Vašu suradnju s dostavom Urbanističkih planova uređenja (korištenje i namjena površina).

S poštovanjem,

Tehnička služba


/Stjepan Milivoj/

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/352-2009. DR
Rijeka, 24.09.2009. god.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	06-10-2009	06-10-2009
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj:	511-09-121	1



GRAD RIJEKA
RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Izrada Urbanističkog plana uređenja
gradskog područja Gornja Drenova**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 14.09.2009. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), dostavljamo Vam pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping mall-a, potrebno je primjenjivati austrijsku numeričku metodu TRVB N138.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («N.N.», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («N.N.», br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («N.N.», br. 108/95) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem čl. 15. a. Zakona o zaštiti od požara («N.N.», br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak




3.3. Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi

Gradonačelnik je usvojio Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te utvrdilo Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu Zaključkom od 20. listopada 2009. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenata prostornog uređenja za Grad Rijeku objavio je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova s prijedlogom stavljanja izvan snage Odluke o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) u trajanju od 3.-20. studenog 2009. godine.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornje Drenove objavljena je 23. listopada 2009. godine u Novom Listu, u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 43/09 od 23. listopada 2009. te na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Stranica 4962 — broj 43 SLUŽBENE NOVINE Petak, 23. listopada 2009.



Grad Rijeka

180.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/07) te Zaključka Poglavarstva sa sjednice održane 23. 12. 2008. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku

objavljuje
da 3. studenoga 2009. započinje,
a 20. studenoga 2009. završava

**PONOVA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORNJA DRENOVA**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je

javni uvid

u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova u zgradi Poglavarstva Grada Rijeke, Titov trg 3, u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati, osim nedjelje i blagdana, a subotom od 10,00 do 12,00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova koje će se održati u

**Mjesnom odboru DRENOVA,
9. studenoga 2009. godine u 18,00 sati u dvorani
Doma na Lokvi, Drenovski put 176.**

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinice lokalne i regionalne samouprave i uprave te pravnih osoba s javnim ovlastima bit će upriličena 9. studenoga 2009. godine u 12,00 sati u zgradi Poglavarstva, Titov trg 3, sala za sastanke u prizemlju.

Odjel će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova unutar uređovnog vremena: ponedjeljkom od 13,00 do 16,00 sati i četvrtkom od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisa, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje - falter 1,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Početna > [Gradska uprava](#) > [Urbanizam i ekologija](#)

SAMOTEKST 

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Rijeka, 22. listopada 2009.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da dana 3. studenog 2009. započinje, a 20. studenog 2009. završava ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid.



Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj [76/07](#)) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007. do 2011. godine ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj [17/07](#)) te Zaključka Poglavarstva sa sjednice održane 23. 12. 2008. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao Nositelj izrade prostornog plana objavljuje da dana **3. studenog 2009. započinje, a 20. studenog 2009. završava** ponovna javna rasprava o prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.**

Za vrijeme trajanja ponovne **javne rasprave**, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova** na adresi: **Titov trg 3**, izložbena sala u prizemlju zgrade, **svaki radni dan**, osim nedjelje i blagdana, **od 8 - 16 sati**, a subotom **od 10 - 12 sati**.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana s obrazloženjem **Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova**, koje će se održati u **Mjesnom odboru Drenova**, u dvorani Doma na Lokvi, Drenovski put 176, dana **9. studenog 2009. u 18,00 sati**.

Stručna rasprava s predstavnicima nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i regionalne samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i ostalih stručnih tijela bit će upriličena **9. studenog 2009. u 12,00 sati**, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati **dodatno tumačenje** izloženog **Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova** unutar uredovnog vremena: **ponedjeljkom** od 13,00 do 16,00 sati i **četvrtkom** od 8,00 do 11,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova** mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazi uz izloženi **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.**
- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3, prizemlje – šalter 1.
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predati Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemlje-šalter1.

Tijekom javnog uvida, u knjigu primjedbi, koja je bila uz izloženu dokumentaciju Plana (tekstualno obrazloženje i kartografski prilozi), upisane su primjedbe 55 podnositelja, kroz koje su podnesena ukupno 63 zahtjeva.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku i na način predviđen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača, kao i obrazloženjima očitovanja o primjedbama i prijedlozima koja nisu prihvaćena ili su djelomično prihvaćena, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je obrađeno 63 zahtjeva odnositelja, od čega je:

- prihvaćeno 20 primjedbi (31 %),
- djelomično se prihvaća 17 primjedbi(27%)
- nije prihvaćeno 17 primjedbi (27 %),

dok se 11 primjedbi (15%) svrstava u kategoriju "Nije predmet Plana".

Kao i prilikom javne rasprave, od ukupnog broja primjedbi, najveći broj primjedbi su pojedinačni zahtjevi građana za uvrštenjem u građevinsko područje naselja i mišljenja građana vezana za uređenje i razvoj naselja.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti vezani uz objavu javnog uvida, kao i ostali relevantni prilozi koji dokazuju valjanost provedene procedure donošenja Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

Kvantificirani pokazatelji obrađenih primjedbi u javnoj i ponovnoj javnoj raspravi

	Broj podnositelja	Broj zahtjeva		Prihvaćen zahtjev	Djelomično prihvaćen zahtjev	Neprihvaćen zahtjev	Ostalo
Primjedbe zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke							
JR	66	76		20	19	20	17
PJR	54	64		20	17	17	10
Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi							
JR	5	5		1	2	2	-
PJR	1	1		-	-	-	1
Ukupno							
JR	71	81		21	21	22	17
PJR	55	65		20	17	17	11
SVEUKUPNO							
	126	146		41 (28%)	38 (26%)	39 (26%)	28 (20%)

Građanima čije su primjedbe obrađene u Izvješću o provedenoj javnoj raspravi, prihvaćenim Zaključkom Gradonačelnika od 20. listopada 2009. godine, a kojima je kroz daljnju izradu Plana odgovor djelomično korigiran, Odjel će dostaviti odgovor sukladno rješenjima iz Konačnog prijedloga UPU gradskog područja Gornja Drenova.

3.3.1. STRUČNA RASPRAVA

U sklopu javne rasprave u ponedjeljak, 9. studenog 2009. godine održano je *javno izlaganje* Plana u prizemlju zgrade Grada Rijeke na Titovom trgu 3, s početkom u 12 sati.

U ime Izvršitelja (Urbanistički institut Hrvatske d.d.) sastanku su prisustvovali Lidija Škec dipl.ing.arh., (voditelj izrade Plana), Jelena Šimat, dipl. ing.arh., Laura Vitasović Vojnić, dipl.ing.građ. i Dean Vučić.

Ispred Naručitelja Plana bila je prisutna Eda Rumora, dipl.ing.arh. (koordinator izrade Plana), te Lorella Mekić, dipl.ing.građ. (vodeći suradnik za promet) i Sonja Oštarić, dipl.ing.građ. (samostalni suradnik za infrastrukturu).

Pozivu za sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi odazvali su se:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

stručno izlaganje

održana u ponedjeljak, 9. studenog 2009. godine u 12.00 sati u prostorijama Grada Rijeke,
Titov trg 3, sala za izlaganja

Prisutni:

	IME I PREZIME	TJELO/ODBOR/KOM.DRUŠTVO	POTPIS
1.	LORELLA MEKIĆ	Odjel za urbanizam	
2.	IVANA PARAC	- - - - - kom. mjesto	
3.	EDO GRUBIŠIĆ	Odjel za razvoj	
4.	NOVKA JAJMENIĆA	odjel za kom. mjesto	
5.	MILAN ŠOŠIĆ	odjel za kom. sustav	
6.	GORAN GRGURIC	HEP, GP	
7.	ROBERT MRVČIĆ	KD AUTOTRULBA d.o.o.	
8.	TEA MIČIĆ	OGU ZA ODBOR I ŠKOLSTVO	
9.	SONJA OŠTARIĆ	OGU za urbanizam	
10.	GORAN ŽUPAN	HAKOM	
11.	SANJA VITASOVIĆ	ODJEL ZA PROMET I PROM. PROM. UG. I GR.	
12.	KATHEN MLACIĆ	- - -	
13.	IGOR VASIĆ	OGU ZA SPORT I TEM. KULTURU	
14.	LEO KURILIĆ	RIJEKA POKRET	
15.	VALERIO RUIĆ	KOVIK PRO VARNOST	
16.	IVANA ŽIJEŠA	KOVIK PRI. RANALIZACIJA	

17.	Dean Vučić	UHH d.d.	<i>Dean Vučić</i>
18.	Jelena Šihatić	UHH d.d.	<i>Jelena Šihatić</i>
19.	Laura Vitasović-Vojnić	UHH d.d.	<i>Laura Vitasović-Vojnić</i>
20.	Damir Medved	MO Drenova	<i>Damir Medved</i>
21.	Lidija Škec	UHH d.d.	<i>Lidija Škec</i>
22.			
23.			
24.			

Zapisnik sa stručne rasprave

Ponovno javno izlaganje Prijedloga UPU-a gradskog područja Gornja Drenova održano je 9. studenog 2009. godine na Titovom trgu 3 i trajalo je od 12 do 13 sati.

Izlaganje je u ime Grada Rijeke otvorila Eda Rumora pozdravivši prisutne te još jednom ukazavši na važnost ovog prostorno-planskog dokumenta te rekapitulirajući značajnije promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana. S obzirom na nedavno održani Okrugli stol na kojem je bila većina predstavnika komunalnih društava i javnih tijela, ukratko je izvršena rekapitulacija osnovnih uvjeta gradnje u odnosu na infrastrukturne uvjete, kao i njihovih posebnosti.

Osnovne karakteristike koncepcije Plana iznijela je u ime izrađivača, Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Lidija Škec, naglasivši da je 70% obuhvata Plana namijenjeno stambenoj izgradnji, uz planiranje javnih društvenih sadržaja, formiranje centra naselja te definiranje načina gradnje na površinama namjenjenim stambenoj izgradnji.

Temeljne postavke formiranja prometne mreže iznijela je Laura Vitasović Vojnić. Kako su kategorizacija cesta, površine za realizaciju osnovne mreže prometnica i tehnički elementi prometnica već bili definirani prvim Prijedlogom Plana, naglasak je dan na dio prometne mreže koji nije bio predviđen, a radi se o stambenim ulicama koje rješavaju pristup svim stambenim područjima i omogućavaju vlasnicima zemljišta realizaciju gradnje.

Planska rješenja komunalne infrastrukture izložio je Dean Vučić.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava. U raspravu se prva uključila **Novka Ječmenica-Spasović** iz Odjela za komunalni sustav pitanjem da li su planirani rotori stavljeni zbog mode ili zbog prometne potražnje i sigurnosti te s pitanjem što je s planiranim okretištem, koji je bio u prvotnom Prijedlogu Plana.

Na pitanja je odgovorila Laura Vitasović Vojnić rekavši da su rotori planirani na nekim mjestima kao jedina ili bolja rješenja (npr. u situaciji kad se na raskrižju križa 6 manjih cestica), dok su npr. na samom početku obuhvata, na novom raskrižju, dane dvije varijante – rotor i kanalizirano četverokrako raskrižje.

U vezi okretišta obrazloženo je da prethodno predložena lokacija unutar područja obuhvata nije prihvaćena, kao i da postoji inicijativa Vijeća Mjesnog odbora da se okretište izvede izvan područja obuhvata, na dijelu prema Viškovu, o čemu treba postići dogovor s KD Autotrolej.

Tu se u raspravu uključio i **Damir Medved**, predsjednik Vijeća MO, objasnivši detaljnije taj zahtjev. Njegova daljnja pitanja odnosila su se na planiranje obostranih nogostupa širine 1,60 metara, kao i na nepostojanje pješačkih prijelaza na što je odgovoreno da su samo na glavnim prometnicama planirani obostrani nogostupi, dok će se na ostalim prometnicama morati prilagoditi raspoloživim širinama. U vezi pješačkih prijelaza objašnjeno je da Plan ne može dati konkretan odgovor na takva pitanja, već se to rješava projektnim rješenjima i samom izvedbom prometnica s odgovarajućim tehničkim elementima. Na pitanje u vezi obrtničke zone dan je odgovor da se na području naselja, sukladno odredbama GUP-a, ne mogu planirati radne zone, a manji obim poslovnih sadržaja omogućen je, ovisno o vrsti građevina, u gotovo cijelom području Plana.

Kuzbašić Edo, član Odbora gradskog vijeća za razvoj osvrnuo se na članak 99. Odluke ukazujući na potrebnu korekciju, kao i na to da se razmotri lokacija reciklažnog dvorišta u kontekstu potrebnih zaštita.

Ivana Plješa iz VIK, RJ Kanalizacija, napomenula je da se provjere količine sanitarne otpadne vode s obzirom na planiranu odvodnju područja Viškova preko područja obuhvata Plana u transportu prema uređaju za pročišćavanje na Delti.

Milan Šušnjar, član Odbora Gradskog vijeća za promet, ocjenio je predložena rješenja prometne infrastrukture vrlo dobrim, naglašavajući da se radi o gradnji novih i rekonstrukciji postojećih prometnica dužine gotovo 16,5 km. U daljnjem izlaganju osvrnuo se na nepostojanje planske lokacije za benzinsku pumpu, za koju smatra da je potrebna na ovom području, uzimajući u obzir planirani broj stanovnika od 4000.

Na to je reagirao **Damir Medved** rekavši da je Drenova zeleni mjesni odbor i da imaju benzinske pumpe na Škurinjama i na Viškovu.

Lorella Mekić naglasila je da bi na području Sv Jurja dobro došla benzinska pumpa, ali nema dovoljno raspoloživog prostora, s time da se u cestovnom koridoru gradnja benzinske pumpe može provesti temeljem odredbi GUP-a. Na to se nadovezala **Eda Rumora** rekavši da će se dodatno razmotriti mogućnost gradnje benzinske pumpe.

Rasprava je završila u 14,00 sati.

3.2.2. JAVNO IZLAGANJE U MJESNOM ODBORU

U sklopu ponovne javne rasprave 9. studenog 2009. organizirano je ponovno javno izlaganje Prijedloga UPU-a u prostorijama Mjesnog odbora Drenova s početkom u 18 sati.

U ime Izvršitelja (Urbanistički institut Hrvatske d.d.) izlaganju su prisustvovala Lidija Škec dipl.ing.arh., (voditelj izrade Plana), Jelena Šimat, dipl. ing.arh., Laura Vitasović Vojnić, dipl.ing.građ. i Dean Vučić.

Ispred Naručitelja Plana bila je prisutna Eda Rumora, dipl.ing.arh. (koordinator izrade Plana).

Javnom pozivu za sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi odazvali su se:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

javno izlaganje

održana u ponedjeljak, 9. studenog 2009. godine u 18,00 sati u prostorijama Mjesnog odbora Drenova, u dvorani Doma na Lokvi, Drenovski put 176.

Prisutni:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	MILJENKO GLAVAN	S. FRANKOVIĆA 27	<i>[Signature]</i>
2.	TATJANA CVEČIĆ	G. DRENOVA - PODRUG 3	<i>[Signature]</i>
3.	FRANKO		<i>[Signature]</i>
4.	MILJENKO STEFAN	SU. JURJA 16	
5.	Petar Todorović	Kuzminova put 14	<i>[Signature]</i>
6.	DENIS UDOVIĆ	Kuzminova - put 34	<i>[Signature]</i>
7.	Delida Uđić	Dobro s. Kofan	<i>[Signature]</i>
8.	GRADIŠAR	UR. MKA - GORNJSKI PUT 24	<i>[Signature]</i>
9.	TURCONI, MARIA GRAZIA	- LUBANJSKI USPON 2A	<i>[Signature]</i>
10.	Ljilja Sentić	- S. Drenova 30	<i>[Signature]</i>
11.	KOLODES Ljilja	okružići 30	<i>[Signature]</i>
12.	STELIO PERIĆ	Su. Jurja 23	<i>[Signature]</i>
13.	GORDAN VLAISAVLJEVIĆ	PROSLORSKI PUT 6	<i>[Signature]</i>
14.	ZORKA KVAŠIČKA VLAISAVLJEVIĆ	, PROSLORSKI PUT 6	<i>[Signature]</i>
15.	MARINO STEFAN	BOK 1	<i>[Signature]</i>
16.	Petar Stefan	Lubanjski uspon 14	

17.	ZORAN MARINOVIC' KAMARNA CESTA 11	Z
18.	ZUZKA GRIC - KOZMINACI PUT 12	Grlic
19.	MARCO BARIŠIĆ - IVANA ZORAN 20	Van Gung
20.	VIDOŠ DRAGAŠ A.M.P.I.A 32	Vogel
21.	ROŠAN KUJČIALAC KADAVESKA 58	Št
22.	SRETAJ SOLIĆ KUZMINACI PUT 18	Št
23.	ČAČIĆ, IVANA STUPALI 30	Čačić
24.	CERIC MUSEIN, MARINCI 146	Ceric
25.	BORIS PEŠEVIĆ RIXIĆ	Pešević
26.	MIRO ANDRIĆ PEŠEVIĆ 2	Pešević
27.	IVANA PEŠEVIĆ Svetog Marije 25	Pešević
28.	BENČAN BENIS 7000 BEOG 34	Benčan
29.	HLASEVIĆ EŠA HENOVSKI PUT 142	Hlasević
30.	DUPČIĆE ŠINJE, B. FRANČETIĆ 41	Dupčić
31.	Vlatka Jurić B. Frančetica 43	Jurić
32.	Marija (Lucić) B. Frančetica 33	Lucić
33.	Bele Bobina B. Frančetica 16	Bobina
34.	Manica, Jurić, Lucić B. Frančetica 47	Jurić
35.	PREDOVAN TIROSLAV, LUKI 20	Predovan
36.	PROSTOR BARIŠIĆ, ŽUJČIĆ 5	Prostor
37.	Čačić Zoran	Čačić
38.	DRAGEN KALČIĆ	Kalčić
39.	SKVAŽA ANĐELKA	SKVAŽA
40.	SKVAŽA MIRKO	Skvaža
41.	JELIĆIĆ MIHOD POŠEVIĆ 23	Jelić
42.	Jelić Anja POŠEVIĆ 23	Jelić
43.	V. Jelić Marija B. FRANČETIĆ 30	Jelić
44.	DANI VENEROS B. FRANČETIĆ 30 B	Veneros
45.	RAJKO LUCIĆ B. FRANČETIĆ 43	Lucić
46.	VITA SQUASA-HALEPZAC' HUNSKI PUT 10	Vita Squasa
47.	Jurkovića Put B. Frančetica 4	Jurković
48.	ZORAN FRANČETIĆ, KUČIĆI PUT 6	Zor Frančetić
49.	ZORA FURČIĆ Svetog Marije 69	Furčić
50.	SAFET IBRAHIMOVIC' HUNSKI PUT 5	Safet
51.	Jelić, Sr. Jurić 6A Zijevo	Jelić
52.	Jurković Slavica Sr. Jurić 1	Jurković
53.	JELIĆIĆ INEŠ KUČIĆI PUT 6	Jelić
54.	PAPARIĆ MARIJANA PRIMORSKA ŠTA RYDOKA	Paparić
55.	Hilčić, Viliar Peševac 22	Hilčić
56.	ŠIPIĆ MIROSLAV ŠAMBUKINSKI PUT 2	Šipić
57.	MILENKO ŠKOPAC PEŠEVIĆ 15	Škopac
58.	MUSIĆ EŠA KABLICEŠTA 2A/9	Musić

59.		
60.	SARIC NUSMIA - KABLARSKA CESTA 52	Saric
61.	SARIC ADMIRA - 11- -11- 52	Saric
62.	STEFAN VLADO TOVICI 2	Stefan
63.	Stefan Cvica TOVICI 2	Stefan
64.	VIKRAMATIJA PUT KRALJEVSKA 18	Vikram
65.	BLAZIC DESANKA	Blazic
66.	MARINKO JAGIC SV. JURJA 28	Jagic
67.	BENCAN LADVO DRENOVSKI PUT 123	Bencan
68.	PERINIC MILAN B. JURIJA - 25	Perinic
69.	MITALJEVIC MARKO CRNICEVA 9	Mitaljevic
70.	KALIC JANKO LUCINICI 40 - SAZIG VIŠKOVO	Kalic
71.	Furkani, Marko LUB USKOP 11	Furkani
72.	MANJTIĆ, BLANKO PANBURIŃSKI PUT 14/B	Manjtic
73.	Zogreno Jozo PROSLAPSKI PUT 5	Zogreno
74.	YANASIDJVIC SRATENKO KABLARSKA C. 18	Yanasidjvic
75.	SAMARZIJA MARKO LUBANJKI USKOP 3	Samarzija
76.	HAGLIC MIROSLAV KABLARSKA CESTA 6	Haglic
77.	Blazul, elato KABLARSKA CESTA 30	Blazul
78.	Stogelc JUSIP - 11- -11-	Stogelc
79.	Bencan Jelena DRENOVSKI PUT 123	Bencan
80.	Saric Milan TRTNI II VIŠKOVO	Saric
81.	Saric Anđelka TRTNI II VIŠKOVO	Saric
82.	GELIĆ ANIJA BROZOVU 4, KASTAV	Gelic
83.	Jelena, Zdravko 16	Jelena
84.	MIRNICA JURE KABLARSKA CESTA	Mirnica
85.	MARKO RADKOVAČA SV. JURJA 29	Marko
86.	OLIVER DRMEŠIĆ KABLARSKA CESTA 87	Oliver
87.	IVO ČARUŽA ŠANBURIŃSKI PUT 8	Čaruža
88.	VATA ČARUŽA ŠANBURIŃSKI PUT 8	Vata
89.	Lana Vitasovic - vojvo	Lana
90.	Mirjana Janka DRENOVSKI PUT 127	Mirjana
91.	FUGO ZLUTKA DRENOVSKI PUT 127	Fugo
92.	JELENA ŠIHAT (VIH)	Jelena
93.	DEAN VUČIĆ (VIH)	Dean
94.	TOVICI BRANKA KABLARSKA C. 20A	Tovici
95.	DAMIR MEDVED SVETOG VIKTA 30	Damir
96.		
97.		
98.		
99.		
100.		

Svojevrsni 'moderator' rasprave bio je Damir Medved, predsjednik Vijeća MO.

Prije nego što je građanima data riječ, uvodno izlaganje dali su Eda Rumora te predstavnici izrađivača Plana Jelena Šimat, Laura Vitasović Vojnić i Dean Vučić, gdje su prezentirali osnovne koncepcijske premise UPU Drenove u domeni stanogradnje, javnih i društvenih građevina, zaštite zelenila, dimenzioniranja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, te zaštiti kulturno-povijesnih vrijednost prostora, uz poseban naglasak na novine u Prijedlogu Plana.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava.

Dragana Vidigoja zanimalo je kada će se moći dobiti građevinska dozvola na Kablarima, gdje mu je odgovoreno da će to biti moguće nakon usvajanja Plana.

Petra Popovića zanimalo je zašto je premještena lokacija za zdravstvenu namjenu, naročito zbog toga što se radi o zelenoj pobršini. Odgovoreno mu je da je prijašnja lokacija planirana na lokaciji s izuzetno teškim reljefnim elementima.

Zrinka Vlasić Vlasisavljević ukazala je na neke greške u grafičkom dijelu Plana te pitala zašto se više ne uvjetuje javni arhitektonski natječaj za arhitektonsko rješenje škole, rekavši da kvalitetu treba tražiti i na Drenovi. Odgovoreno je da i rješenja koja se dobivaju tzv. redovnim putem također daju kvalitetu, s time da to što se ne traži natječaj ne znači da se on ne može provesti.

Ivo Čapalija osvrnuo se na planiranu lokaciju plinske redikcijske stanice, ocjenjujući je preblizu njegovoj obiteljskoj kući.

Marino Štefan postavio je nekoliko pitanja, od lokacije sportske dvorane, preko najmanje dozvoljene površine građevne čestice za interpolaciju, do predviđene lokacije za tržnicu. Objašnjeno je da sportska dvorana kao zasebna građevina nije planirana, već je planirana sportska dvorana u sklopu škole, koja bi trebali koristiti i građani. Prijedlogom Plana utvrđena je obveza izrade detaljnog plana uređenja za područje Kablarski breg, gdje postoji mogućnost da se predvidi i lokacija za sportsku dvoranu, ovisno o ishodu pozicioniranja novog koridora pruge, jer se time pruža mogućnost planiranja jedne sportske dvorane za područje Drenove i Škurinja. U vezi tržnice rečeno je da ista nije planirana, ali se može planirati u području centra naselja, za koji je predviđena provedba javnog natječaja.

Stamenko Manasijević tražio je da geodet izađe na teren da bi znao koliko će mu se zemljišta uzeti i da se može žaliti. Odgovoreno mu je da do izrade projektne dokumentacije precizne podatke nije moguće dati.

Alidu Jeličić zanimalo je kolike su tražene najmanje površine građevnih čestica i broj stambenih jedinica s obzirom na vrstu i način gradnje, što je navedeno iz Prijedloga Odluke.

Livio Benčan pitao je da li se sada može graditi na dijelu uz groblje, za što mu je rečeno da i dalje ne može, dok vrijede odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kojim su utvrđena građevna područja naselja.

Isti odgovor dan je i Mariu Mihaljeviću koji ima 3600 m² na području park-šume.

Nakon javnog dijela izlaganja odgovarano je na pojedinačna pitanja građana.

Građani s pojedinačnim zahtjevima upućeni su da iste mogu ponoviti svakim danom na Titovom trgu 3 gdje je i organizirano provođenje javne rasprave uz stručni nadzor koordinатора izrade Plana.

Rasprava je nakon brojnih pojedinačnih pitanja završena u 20,30 sati.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DOSTAVLJENI PISMENO

1. MARIA GRAZIA TURCONI
2. IVICA KOSTELAC
3. MANUELA FAFANDEL
4. INES PERUŠIĆ
5. ALBINO MIHIĆ
6. ELDA ČULJAT, Matije Gudeca 11, Krapina
7. STAMENKO MANASIJEVIĆ
8. PETAR ŠTEFAN
9. JOSIP MAGLIĆ, Kablarska cesta 6, Rijeka
10. MIROSLAV PREDOVAN, Luki 20, Rijeka
11. MARIJAN PAPARIĆ, Primorska 8a, Rijeka
12. RAJKO JUGO, Drenovski put 172, Rijeka
13. MANDICA I JOSIP PAULIĆ, Brune Francetića 27, Rijeka
14. DRAGANA TOMŠIĆ, Kablarska cesta 20a, Rijeka
15. MARIJA JELIĆ, Trinajstićeva 18/A, Rijeka
16. LJILJANA I BOŽIDAR BEŠLIĆ, Brune Francetića 23, Rijeka
17. MARIJA SARŠON, Humski Put 17, Rijeka
18. TOMISLAV KRŠUL, Osječka 2a, Rijeka
19. MARIO I SANDRA BATISTIĆ, Drenovski put 166, Rijeka
20. ESAD MUSIĆ, Kablarska cesta 22/a, Rijeka
21. MIČETIĆ DORINA, Pešćevac 22, Rijeka
22. MIRO SQUASA, VERA SQUASA HALEPOVIĆ
23. NICOLINE RUBIGNONI, opunom.JOLANDA BENČAN, Drenovski put 123, Rijeka
24. JOLANDA BENČAN, Drenovski put 123, Rijeka
25. ZDENKO FRANCETIĆ, Božidara Bogovca 93, Zagreb
26. IGOR AUSILIO, Drage Gervaisa 42, Rijeka
27. IVANA PERINIĆ, Sv.Jurja 25, Rijeka
28. RAJKO LUČIĆ, Brune Francetića 43, Rijeka
29. VUKELIĆ GRGA, Brune Francetića 39, Rijeka
30. ČAPALIJA KAJA I IVO, Šamburinski pit 8, Rijeka
31. SELMA BELAC, Krnjevo 20A, Rijeka
32. MARKO RAJKOVAČA, Benčani 16, Viškovo
33. KOPIĆ LOVRO, KOPIĆ EMILIJA, VICEVIC GABRIJELA, Brune Francetića 30, Rijeka
SROK LUCIANO I LIDIJA, Drenovski put 95, Rijeka
34. DELIĆ ZLATKO I ŽELJKO, Drenovski put 168, Rijeka
35. ANĐA I NIKO ANDRIĆ, p.p. PETROVIĆ BORIS, Trpimirova 4, Rijeka
36. MARKO MIHALJEVIĆ, Crnčićeva 1, Rijeka
37. PETAR POPOVIĆ, Kuzminački put 14, Rijeka
38. KD Autotrolej, Školjić 15, Rijeka
39. MARINA VUCELIĆ, Grohovski put 30, Rijeka
40. GORDAN VLAISAVLJEVIĆ, Proslopski put 6, Rijeka
41. ROSAN KOMUŠANAC, Kablarska cesta 68, Rijeka
42. MIRIAM BEZJAK, Stupari 24, Viškovo
43. MILAN SAMAC, Trtni 11, Mladenići
44. ZDENKO JABUKA, Humski put 16, Rijeka
45. MILENKO ŠKOPAC, Pešćevac 155, Rijeka
46. RUŽICA GRLIĆ, Kuzminački put 12, Rijeka
47. ŽELJKA VESEL, Lubanjski uspon 22, Rijeka
48. KLARIĆ NATAŠA I DRUGI, Lubanjski uspon 22, Rijeka
49. ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU
50. MILIVOJ ČRNJAR, Plasi 1, Rijeka
51. VELJKO ČRNJAR, Sv.Jurja 24b, Rijeka
52. HEP- ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, Rijeka
53. STANOJEVIĆ JASMINKA I PREDRAG, Mugarička 12, Rijeka
54. KD AUTOTROLEJ, Školjić 15, Rijeka

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisana je jedna primjedba:

1. MARIJA VUKELIĆ, Tići 22H, RIJEKA,

Maria Grazia, Turconi
IME I PREZIME
Lubanjski uspon 2A
ADRESA
543-249 (U slučaju odsutnosti: Ines Perušić, tel.543-257)
BROJ TELEFONA

Primljeno:	06-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	300-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Unudbeni broj:	15-09-231	Pril. Vrij. 1+ p.p.g.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: **PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na
a/ 1166 i 1167
k.č. b/ 1166 i k.o. Drenova
1165

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

- Na crtežu urbanističkog plana za Gornju Drenovu (objavljenog 3.9.09.) na djelu parcela 1166 i 1167 k.o. Drenova predviđen je pristupni kolnik za buduće stambene zgrade. Trasa tog kolnika smještena je na djelu dvorišta stambene zgrade izgrađene još tokom Prvog svjetskog rata koje je ogradjeno zidom i zelenilom, a s prednje strane, prema ulici Lubanjski uspon, zidom i željeznim kliznim portunom. Smatramo neprihvatljivim da planirani kolni pristup ostane na predviđenoj poziciji, tim više što u blizini ima slobodnog neizgrađenog i godinama neuređenog zemljišta.
- Predviđa se također proširenje prema jugu postojećeg puta uz rub parcela 1166 i 1165, što po našem mišljenju nije ekonomski opravdano jer postojeći potporni zid i širina kolnika zadovoljavaju potrebe lokalnog prometa za pristup trima objektima.

Navedene promjene poremetile bi prijedlog diobe suvlasničke zajednice za k.č. 1165, 1166, 1167 k.o. Drenova, koja je već u postupku.

U nadi povoljnog rješavanja gorejih primjedbi, pozdravljam a poštovanjem

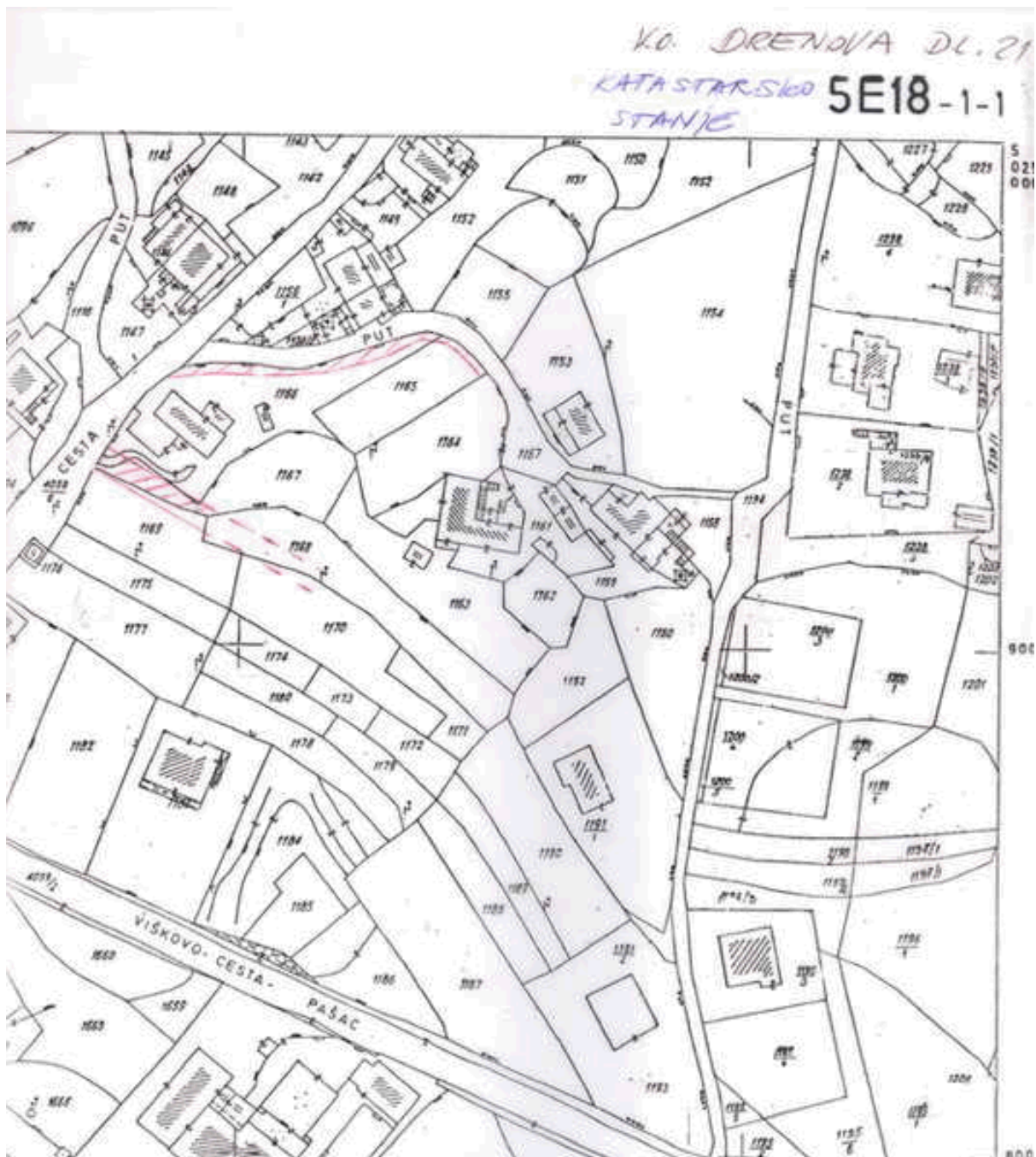
Prilozi: -kopija katastarskog plana na kojoj smo obe primjedbe označili crvenom bojom
-slika 1 koja pokazuje jedini pristup kući: zid sa kućnim brojem, portun i dio betonske staze koja vodi u kuću
-slika 2 pokazuje širinu postojećeg kolnika uz rub parcela 1166 i 1165
-slika 3 pokazuje potporni zid već pomenutog kolnika

Rijeka, 6.09.2009

Prilog: - kopija katastarskog plana
- slike 1, 2, 3.

Potpis podnositelja: Maria Grazia Turconi
(Maria Grazia Turconi)





ODGOVOR:

1. Primjedba u vezi planiranog kolnog prilaza planske oznake KPRP1 se prihvaća. Trasa planiranog kolnika izmaknuta je južnije, izvan predmetne čestice 1166, sukladno vašoj primjedbi.
2. Primjedba u vezi postojećeg puta planske oznake KPJP5 ne prihvaća se.
Širina postojećeg puta ne zadovoljava uvjet propisan Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN 7/07), kojim sukladno članku 139. širina prometne površine pri rekonstrukciji mora iznositi 5,50 m ukoliko je duža od 50 m, te je isti prilikom rekonstrukcije potrebno proširiti na traženu širinu.

IVICA KOSTELAC

IVICA KOSTELAC
IME I PREZIME

ZIDENA DR. JOŽE GABROVIČA 2
ADRESA

0517233664
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	11-11-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	31023/06-07/110	01-20
Uredbeni broj:	1509-232	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

koštel



PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 423/1 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

UVIDOM U PROJEKATNI PLAN DANA 05.11.2005. GODINE UVRATIO SAM
DA SE PREDLOŽI GRADUVINSKE ČESTICE 423/1 K.O. DRENOVA VEĆINE
1360 m² UČITANA ČESTIĆA KOJA DIOCI IMAJU ČESTICE NA DVA DIOVA I
TINE NI NE OMOGUĆAVA GRADnju OBITELJSKE KUĆE.

ZA TAKAV PRIJEDLOGON SE NE SLAŽEM Zbog toga što DIOVITELJSKI RASP
ČESTICE SAM KUĆIO IMAO GRADUVINSKI I MA 420 IMAO IMAO IMAO ŽUPAN
IZBRANJE OBITELJSKE KUĆE DR NI DA STAJE POTPISAN.

PRIJEDLOG:

Ako VAM TRABA ČESTIĆI RADITE DA PREDLOŽI ČESTICE 423 KOJA DA VEĆINE
GRADA ZIDENE I 42000 SE IZBRANJE KUĆE NA UKLONITELJIV ČESTICAMA
421 I 422 K.O. DRENOVA MORISJE.

Rijeka, 11.11.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

koštel

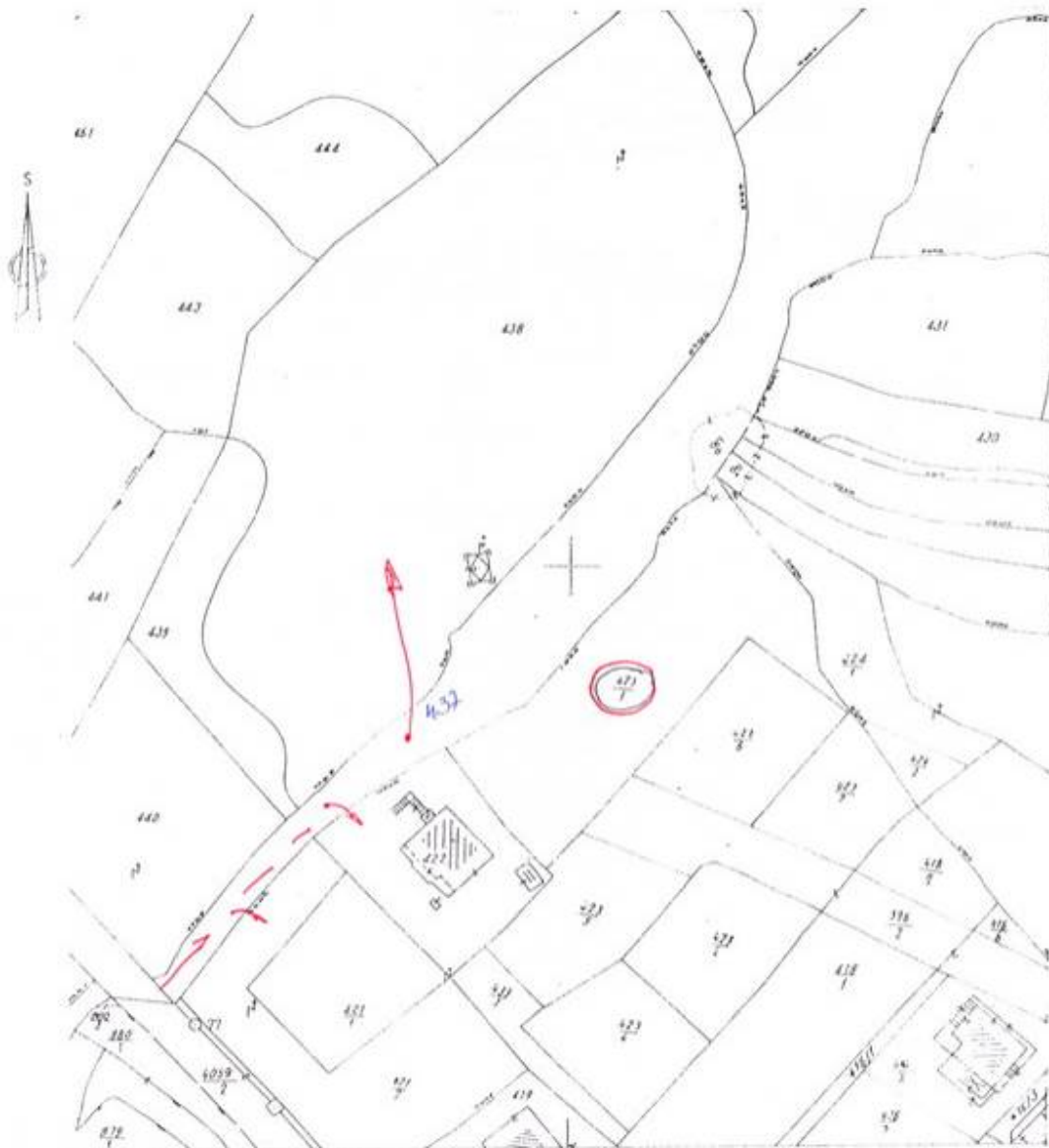
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA
UHED ZA KATASTARSKE I GEODETSKE POSLOVE
RIJEKA

Klasa: 935-06/01/9036
Ur. br: 2170-05-03-02
U Rijeci, dana 28.02.1999.

Katastarska općina _____
Broj lista katastarskog plana: 12

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Ova je ova kopija vjerna svom originalu,
tvrdi i ovjerava:

Izradio/la _____

Pročelnik

Preuzima se tarifnom broju 1 i 55 Zakona o upravnim

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Trasa planiranog puta planske oznake OU17 logičan je nastavak postojeće prometne površine Ulice Podbreg te prati slojnicu visine 415 m n.v., jer kako se radi o strmom i nepristupačnom terenu uvjeti projektiranja su ograničeni, a navedena prometna površina omogućava pristup planiranim građevnim česticama na tom području. Građevna čestica u vašem vlasništvu i nakon prostorno planske intervencije zadovoljava sve uvjete za gradnju.



MANUELA FAFANDEL
IME I PREZIME

RIJEKA, STANKA FRANKOVIĆA 19
ADRESA

254-118
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 11-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 11-11-2009		
Klasifikacijska oznaka: 320-03/06-01/110	Org. jed. 01-20	
Uredžbeni broj: 15-09-234	Pril. 1	Vrij. /

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA
Titov trg 3

*kod
ref*

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 2326/20 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*KČ 2326/20 KOČNI PUT NIJE U URBANISTIČKOM
PLANU UREĐENJA, NACRTAN U SKLADU
SOPROJEKCIJOM I POSTOJEĆOM IZGRADENOSTI
U NAZVALI POSTOJEĆI KOČNI PUT UDAŠERI JE
OD POČETNE DENEJE GRANICE KČ 2326/18 DO
I IZGRADENI JE NA NAČELU KAKO JE PRAKTIČNI
U KOPJI MAP PLANA IZGRADENIA PREKO KČ 2326/11*

*STIM U SVRZI PREDLAŽEM DA SE KOČNI PUT
KČ 2326/20 NACRTA I UŠIKLA S P POSTOJEĆOM
IZGRADENOSTI PREKO PREDLOŽENOM KOPJI PLANA*

*PODREDNO: PODRUČJE G DRENOVA SPADA IMAO I
SVIENI U PRIGRAJSKE MASOJE, A IMAJU CI U VIDU
POVRŠINE KČ U VLASTIŠTU GRADANA, DRŽINI DA JE
NEPRIKLADNA POVRŠINA OD 900m² ZA IZGRADNILL
KOBITVŠKE KUĆE PREDLAŽEM POVRŠINU KČ OD 600m²*

Rijeka, 11. 11. 2009.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/06-01/00001

Ur. br: 541-34-02/19-06-2440

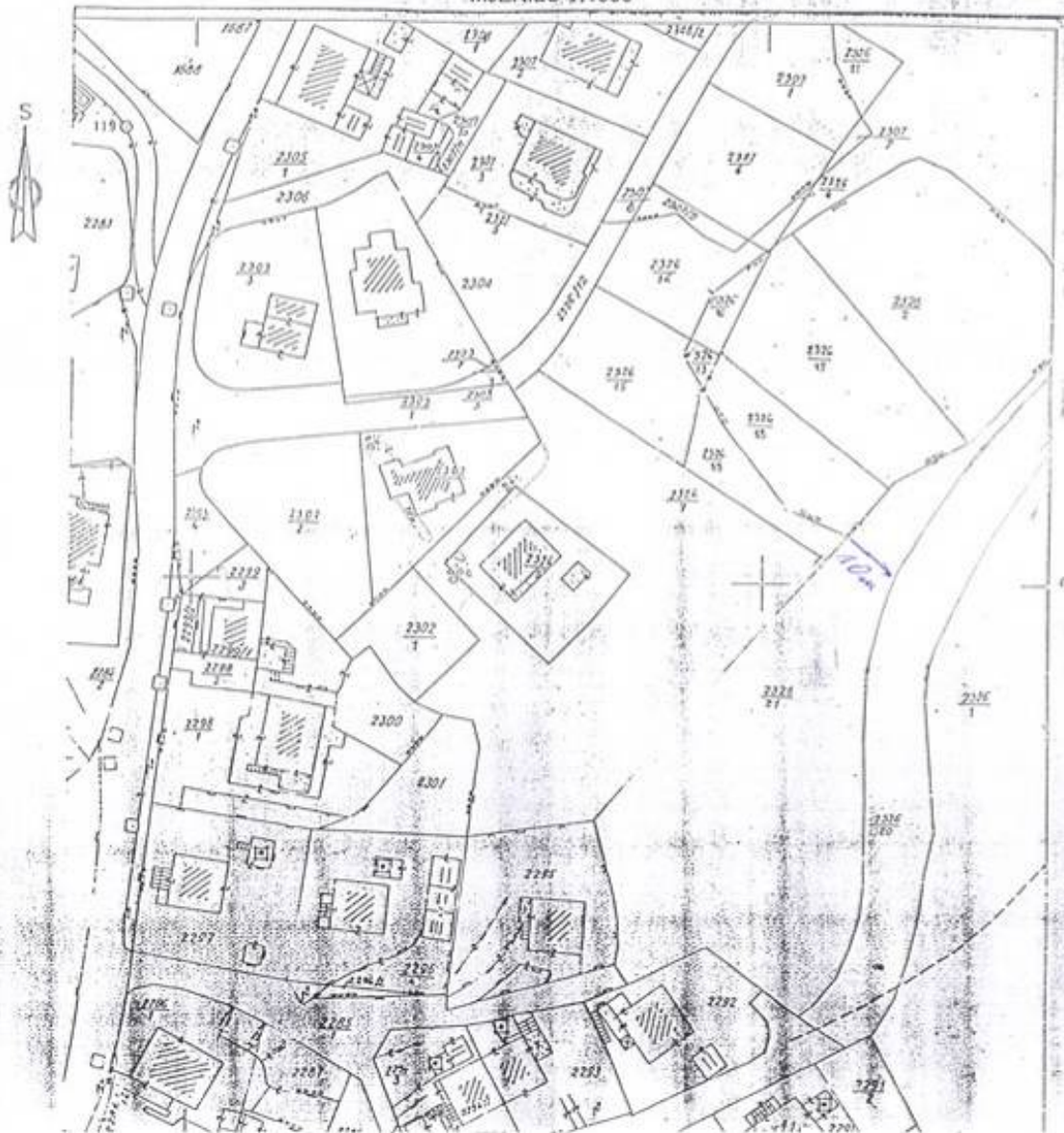
U Rijeci, dana 21. 03. 2006.

Katastarska općina : DRENNO

Broj lista katastarskog plana : 84

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Sporna prometna površina izmaknuta je u odnosu na postojeći makadamski put radi poboljšanja prometnih priključka na planirane građevne čestice.

Vaša primjedba u vezi najmanje dozvoljene površine građevne čestice nije predmet ovog Plana, jer su kroz urbana pravila još donošenjem Generalnog plana uređenja grada Rijeke (SN 7/07) definirani urbanističko-tehnički uvjeti za područje grada Rijeke, pa tako i za područje Gornje Drenove.

INES PERUŠIĆ
IME I PREZIME

LUBANJSKI USPON 6 - RKA
ADRESA

513-257 - 091-958-3119
BROJ TELEFONA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	12.11.2009	
Klasifikacijska oznaka:	310-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	15-09-231	Pril. 7 Vrij. /

hadrif.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

1160 k.č. 2286/3 k.o. DRENOVA.
1158 k.č. 2286/5 - -

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

1. NA ČESTICI POD BR. 2286/3 (1160) PREDVIĐENO JE PROŠIRENJE
SLJEPE ULICE I IZRADA OKRETIŠTA KOJIM SE ZNATNO SMANJUJE
MOJE DVORIŠTE, ITO JA NIKADU NE MOGU PRIHVATITI. SMATRAM TA)
PRIJEDLOG NEPOTREBNIM JER SE RADI O ČESTI SPOREDNE VAŽNOSTI TE
2 KUĆE KOJE SU SE SLUŽILE OKRETIŠTEM VEĆ IMAJU SVOJE DVORIŠTE, TE
DOVOLJNO PROSTORA ZA OKRETANJE AUTOMOBILA. NAVEDENA ČESTA POKRIVENA
JE ASFALTOM U ŠIRINI OD STARIJKE 3,5M. UJEDNO NAPOMINJEM DA U TOM
URB. PLANU POSTOJI VIŠE SLJEPIH ULICA NA KOJIMA NIJE PREDVIĐENO OKRETIŠTE.
2. KAT. Č. 2286/5 (1158) O NOVIM SE KAT. NACRTIMA RAZLIKUJE OD
NACRTA IZ 1979, 1989, 1999 GODINE, TE SAM ZBOG TOGA OJEDENJA
ZA DIO UREĐENOG DVORIŠTA, A ZA KOJE JE TO VAŽEN PRIJEDLOGU
PREDVIĐENA PJEŠAČKA ZONA. SVE NAVEDENO POTVRDUJEM PRILUŽENIM
KAT. NACRTIMA TEORITO-FOTO SNIMKOM NA KOJOJ JE UJEDNO DA JE TAJ DIO
DVORIŠTA UREĐEN PRIJE VIŠE OD 20 GODINA DO STAROM KAT. IZVATKU TE
ZAKLJUČAK DA SE IZVATKI ISPRAVAK GORE NAVEDENE ČESTICE I DOUVEDE U
PRVOBITNO STANJE IZ 1979.p.

Rijeka, 09.11.2009.

Potpis podnositelja:

Jensen!

Prilog: - kopija katastarskog plana

GRUNT. PLANA 72
KOP. KAT. PLANA 12 1979
1989
1999.



ODGOVOR:

1. Primjedba se prihvaća.
Umjesto dva manja kolna prilaza planirana je kontinuirana prometnica, uz pretpostavku jednosmjernog prometa. U tom slučaju više nije bilo potrebno planirati okretište.
2. Primjedba nije predmet Plana.
Grad Rijeka nije nadležan za održavanje katastarskih planova te ih ne može niti ispravljati. Za rješenje problema trebate se obratiti u Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Rijeka, Riva 10.

ALBINO MIHIĆ



ALBINO MIHIĆ
IME I PREZIME
Rijeka, Vrhak 9
ADRESA
098/997.074
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	12-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-10
Uredžbeni broj:	15-09-136	Pril.	1
		Vrij.	-

ludovj.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 431/432 k.o. DRENNOV

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

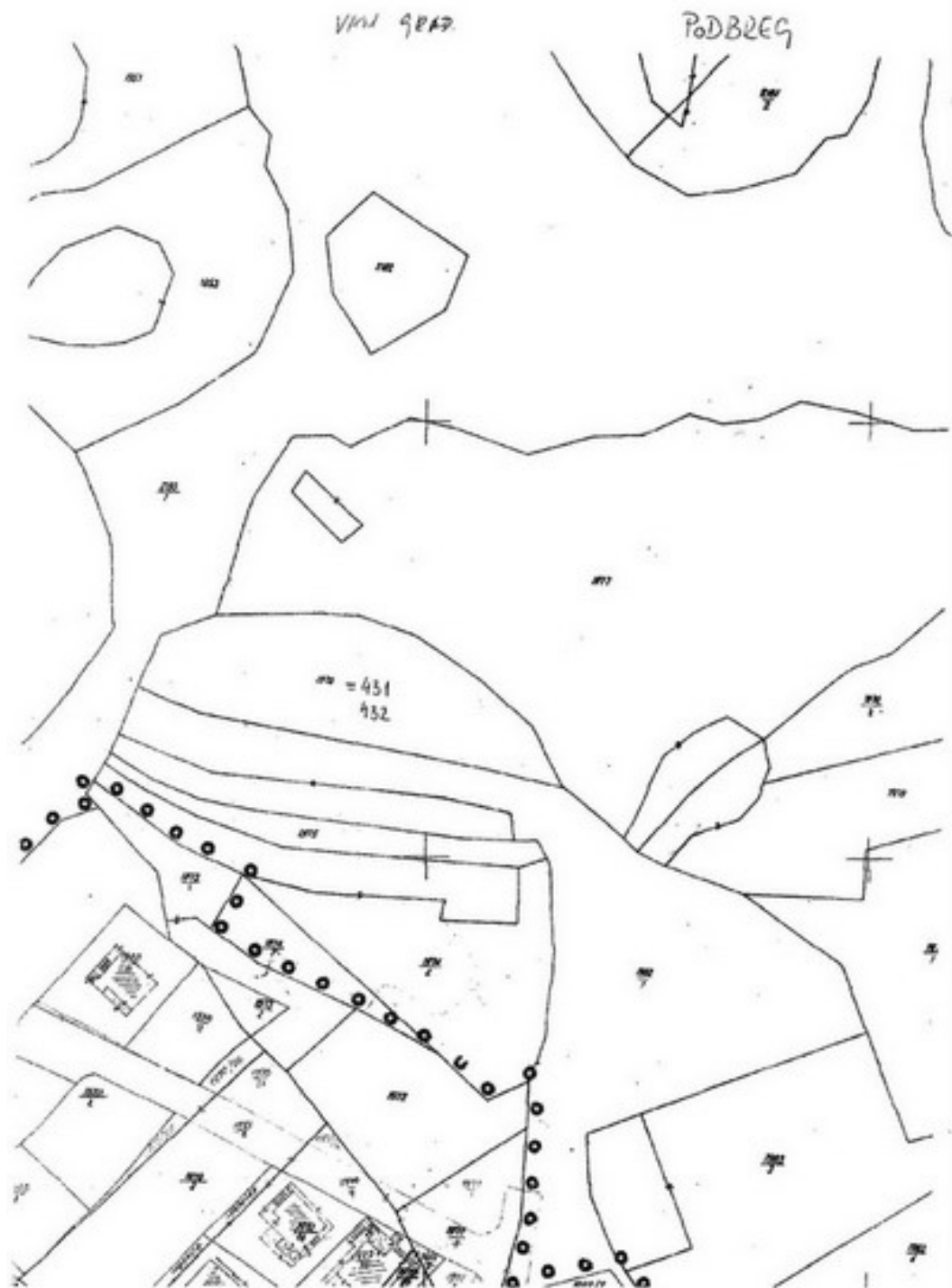
VRLO BLIZU, NA SAMOJ GRANICI GRAD-PODRUČJA,
JE SMATRAM DA BI TREBALO I TE 2 PARCELE UNIJETI
U GRAD. PODRUČJE

Rijeka, 17.11.09.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

mihić



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetne čestice nalaze izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.



ALBINO MIHIĆ
 IME I PREZIME
Rijeka, Vrbač 9
 ADRESA
078/797-074
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	12-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	3.D-05/06-01/110	Org. jed. 01-20
Urudžbeni broj:	15-09-237	Pril. 1 Vrij. -

hudec.

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 2915, 2910 k.o. DRENOVA
2913

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Na kč 2915 se nalazi stara kuća koja bi
 trebala obnoviti i proširiti, te nas molimo da
 to uvažite.*

Rijeka, 12. 11. 09.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

Mihic



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetne katastarske čestice nalaze se u zaštitnom zelenom pojasu uz rub izgrađenog područja groblja koji je utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 07/07). Uspostavu zaštitnog zelenog pojasa u odnosu na područje stambene namjene nalaže Pravilnik o grobljima (NN 99/02).

ELDA ČULJAT

Elda Čuljat
Matije Gupca 11
49000 Krapina

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jeft.
3.003/06-01/10	17-20
Uredbeni broj:	Pril.
15-22-238	1 /

GRAD RIJEKA

kućica

Direkcija za pravnu
i ekološku



Molim da mi odgovorite što je
novim PUP-om predviđeno za
predviđeno na kat. čest. br. 563, 564 i 565
k.o. Drenova, odnosno da li je na tom
zemljištu predviđena gradnja i kakva.

Na milogu dostavljam besplatnu kopiju
kat. plana zemljišta.

S poštovanjem

Krapina, 11. 11. 2009.

Elda Čuljat

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski komitet za urbanizam, izgradnju,
katastar i komunalno-stambene poslove
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10 I

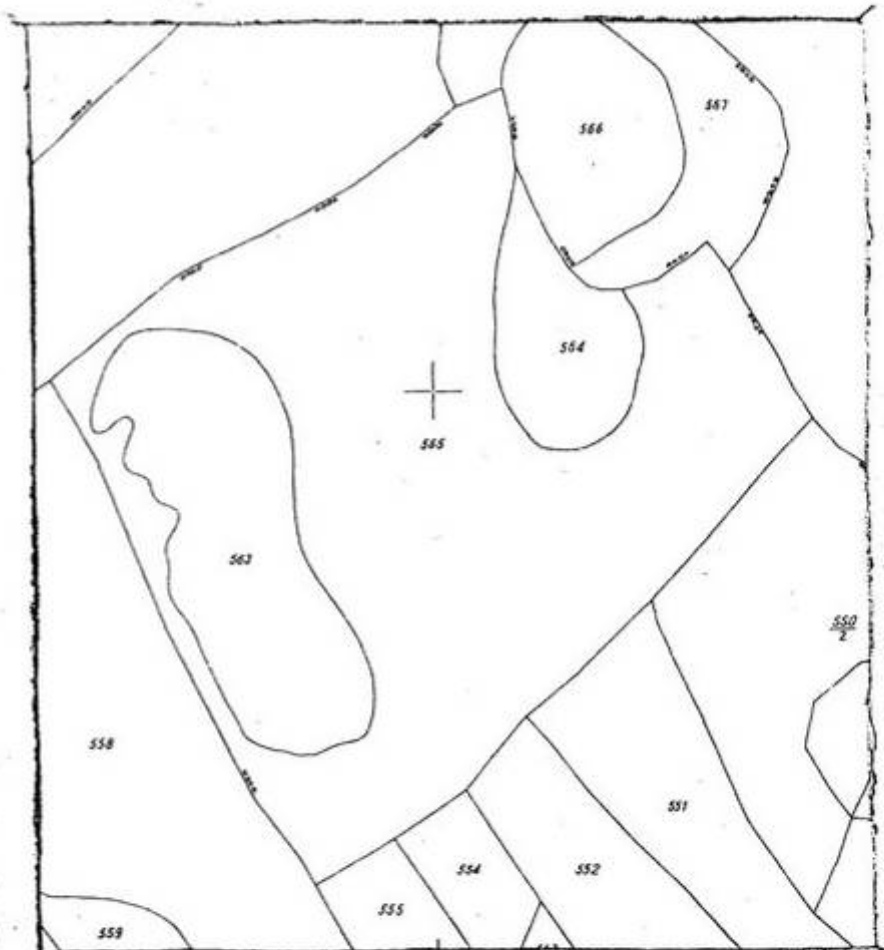
Broj: *KLASA: 335-06/89-01/2912*
UR. BR.: 2170-11/20185-92
RIJEKA, dne *30. 6. 1989.*

GRUNT. K. O. DRENOVA Z. K. 01. SJ
BR. K. E. 1685 = 1.017 HV

KATASTARSKA OPĆINA: *DRENOVA*
PLAN BROJ: *13*

K. E. 563 } 9,6064
564 }
565 }

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1: 1000



PRECRTAO:

Bl.
Ovaj predmet-izvod vjeran
svom originalu tvrdi i svjedoči



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Predmetne čestice ne nalaze se u obuhvatu ovog Plana.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se predmetne čestice nalaze izvan građevinskog područja naselja.

STAMENKO MANASIJEVIĆ

STAMENKO MANASIJEVIĆ
IME I PREZIME
VAHLARSKA CESTA 18, STOO ZIJEHT
ADRESA
051/543-309; 091 766-4115
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	13-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
300-03/06-07/110	0120	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-07-239	3	1

kontrol.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA



PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na
k.č. 1829/3 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

JAVNA RASPRAVA - ODRŽANA 9.11.09. - PRIMJEDBA ZA
CESTU - KOJA AKO ZADIRE U ČESTICU ZEMLJIŠTA
1829/3 KOTE SAM VLASNIK, MOLIM DA SE CESTA
POMAKNE U ZELENU POUZEMNU, JER PROSTORA
IMA (TAKO NI JE OBRAZLOŽENO NA RASPRAVI
OD VODITELJA ISTE), PRILAŽEM KOTIJU KATASTARSKOG
PLANA I OSTALU TRATEČU DOKUMENTACIJU.

Rijeka, 12.11.09

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Klasa : 935-06/09-01/00001

Ur. br: 541-14-31/01-09-2014/1

U Rijeci, dana 11. 11. 2015.

Katastarska općina : DRVENICA

Broj lista katastarskog plana : 46

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000



IZRAĐIO LA: _____

Prema Zakonu o upravnim pritojbama:

a) pritojba naplaćena po Lbr. 1, i 55 u iznosu od _____ kn

DA JE OVA KOPJA PLANA VJERNA
SVOM OROBNILU, TVRDI I OVJERAVA:

[Handwritten signature]

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Postojeća prometna površina planske oznake KPRP21 ne zadire unutar predmetne čestice, a obveza rekonstrukcije Kablarske ceste preuzeta je iz prostorno planske dokumentacije šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ 7/07).

STAMENKO MANASIJEVIĆ

STAMENKO MANASIJEVIĆ
IME I PREZIME
KABLARSKA CESTA 18, 51000 RIJEKA
ADRESA
051/543-309; 091 766 4115
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
<u>300-03/08-01/110</u>	<u>0220</u>
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
<u>15-09-240</u>	<u>+</u>

kvotef.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA



PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1829/1 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

JAVNA ZASPRAVA - ODRŽANA 9. 11. 09. - PRIMJEDBA ZA
CESTU - KOJA AKO ZADIRE U ČESTICU ZEMLJIŠTA
1829/1 KOJE SAM VLASNIK, MOLIM DA SE CESTA
POHAKNE U ZELENU POUVRŠINU, JER PROSTORA
IMA (TAKO MI JE OBRAZLOŽENO NA ZASPRAVI
OD VODITELJA ISTE). PRILAŽEM KOPIJU KATASTARSKOG
PLANA I OSTALU PRATEĆU DOKUMENTACIJU.

Rijeka, 12. 11. 09.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Stamenko Manasijević

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Postojeća prometna površina planske oznake KPRP21 ne zadire unutar predmetne čestice, a obveza rekonstrukcije Kablarske ceste preuzeta je iz prostorno planske dokumentacije šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ 07/07)).

PETAR ŠTEFAN

PETAR ŠTEFAN

IME I PREZIME

RIJEKA, LUBANJSKI USPON 14

ADRESA

255-635

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
5,003/06-01/110		0120
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
15-09-241	1	1

Kodex

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA



PREDMET: **PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1152 k.o. Drenova.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

MOLIO BIH DA OKUĆNICU MOJE OBITELSKE
KUĆE NA ADRESI LUBANJSKI USPON 14
POVEĆATE NA PREDLOŽENI NAČIN, TE DA ISTO
IZUZMETE IZ POJMA "SANACIJA GRAĐEVINA".

PO PRIJEDLOGU UPU-2 ZAŠTIĆENO SE PODRUČJE
NALAZI JUŽNO, T.J. ZGRADA S OKUĆNICOM NA ADRESI
L. USPON 12. (NA JAVNOM IZLAGANJU TAKODER SAM
UPOZORIO NA ISTO), K.Č. 1156/1/2.

Rijeka,

16. studeni 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA
URED ZA KATASTARSKE I GEODETSKE POSLOVE
RIJEKA

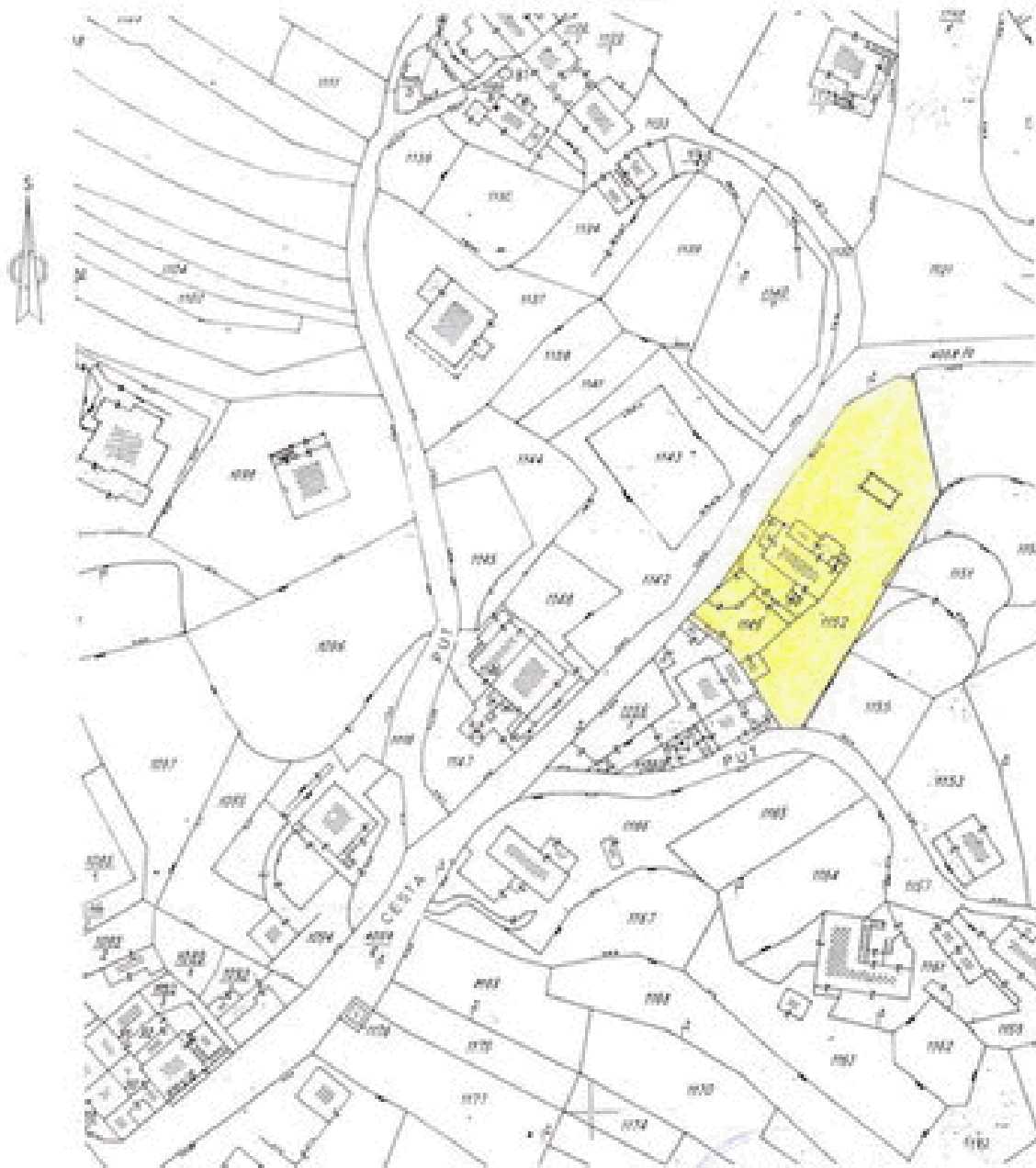
Klasa: 015-06/28 -01/ 1751
Ur. br: 2170-05-03/28 -02
U Rijeci, dana 30. 3. 2008

Katastarska općina: DARUVA

Broj lista katastarskog plana: 16/21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Izradio/la: _____

Pristojba po tarifnom broju 1 i 55 Zakona o igravim
pristojbama (MH 8/96.) u vrijednosti od 96,00 kn
naljepljena i poništena na podnešku.

Da je ova kopija vjerna svom originalu,
tvrdi i ovjerava:

Pročelnik

 Zrinka Kemadina, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

JOSIP MAGLIĆ

JOSIP MAGLIĆ
IME I PREZIME
KABLARSKA CESTA 6 Rijeka
ADRESA
051-543 100, 091-3100 110
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 13-11-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 320.03/06 01/110	Pril. Vnj.
Urudžbeni broj: 15-09-112	1 /

Kodnet



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 937, 938 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Lijepo Vas molim da IZNAKNETE CESTU
JUžno, od mojih čestice.*

*Zahvalom u moje čestice uskrađili bi ste
mi kvadraturu koja mi je nužna za
formiranje GRADILIŠTA.*

Lijepi pozdrav

Rijeka, 13.11.2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Obveza rekonstrukcije Kablarske ceste preuzeta je iz prostorno planske dokumentacije šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke SN PGŽ 7/07). Prema raspoloživim podacima površina zemljišta u vašem vlasništvu dovoljna je za formiranje građevne čestice stambene namejne.

Josip Maglić
 IME I PREZIME
KABLARSKA CESTA 6 Rijeka
 ADRESA
051-543 100, 091 3100 110
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 G R A D R I J E K A
 P 3 B 11 - 2000

Primljeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	07-10
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
45-09-243	1 /

Kontrola



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
 PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1746 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Lijepa Vas molim da izmaknete cestu
 južno, da ne ulaziše u moju česticu.
 Obiteljsko kuća nalazi se u neposrednoj blizini
 i zahval u moju česticu onemogućio bi mi
 ulaz automobilom.*

Lijepi pozdrav

Rijeka, 13. 11. 2009

Potpis podnosioca:

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Obveza rekonstrukcije Kablarske ceste preuzeta je iz prostorno planske dokumentacije šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke SN PGŽ 7/07). Prilikom izrade projektne dokumentacije mora se iznaći takvo rješenje kojim će i dalje biti moguć kolni prilaz vašoj građevnoj čestici.

MIROSLAV PREDOVAN

IME I PREZIME

LUKI 20, 51000 RIJEKA

ADRESA

091/785-4333

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
920-03/06-01/110	01-20
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-09-244	2 /

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

Kochef



**PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 322 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Predlažem da k.č.322 na UPU gradskog područja Gornja Drenova bude STAMBENE NAMJENE.

Obrazloženje:

Na k.č.322 GUP i PPU grada Rijeke predviđa stambenu namjenu.

S obzirom i da je GUP-om grada Rijeke predviđena prometna i komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini, a također i stanje već postojeće infrastrukture čine k.č.322 odličnu za stambenu namjenu.

Uz to navodim da je k.č.322 na južnom dijelu u dodiru sa već izgrađenim građevinskim česticama (k.č.321/1 i 319/2). Također navodim razlog da ova k.č. netreba biti s namjenom zaštitno zelenilo, jer se sa sjeverne strane naslanja na čestice sa katastarskom kulurom šuma (k.č.362/1 i 362/3), stoga nema potrebe za dodatnim zaštitnim zelenilom u ovako šumovitom okruženju.

Molimo Vas da uvažite naš prijedlog i omogućite nam stambenu gradnju na k.č.322.

Prilog:

-kopija katastarskog plana (žutom bojom označena k.č.322)

-dio karte prijedloga UPU gradskog područja Gornja Drenova (žutom bojom označena k.č.322)

Rijeka, 13.11.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

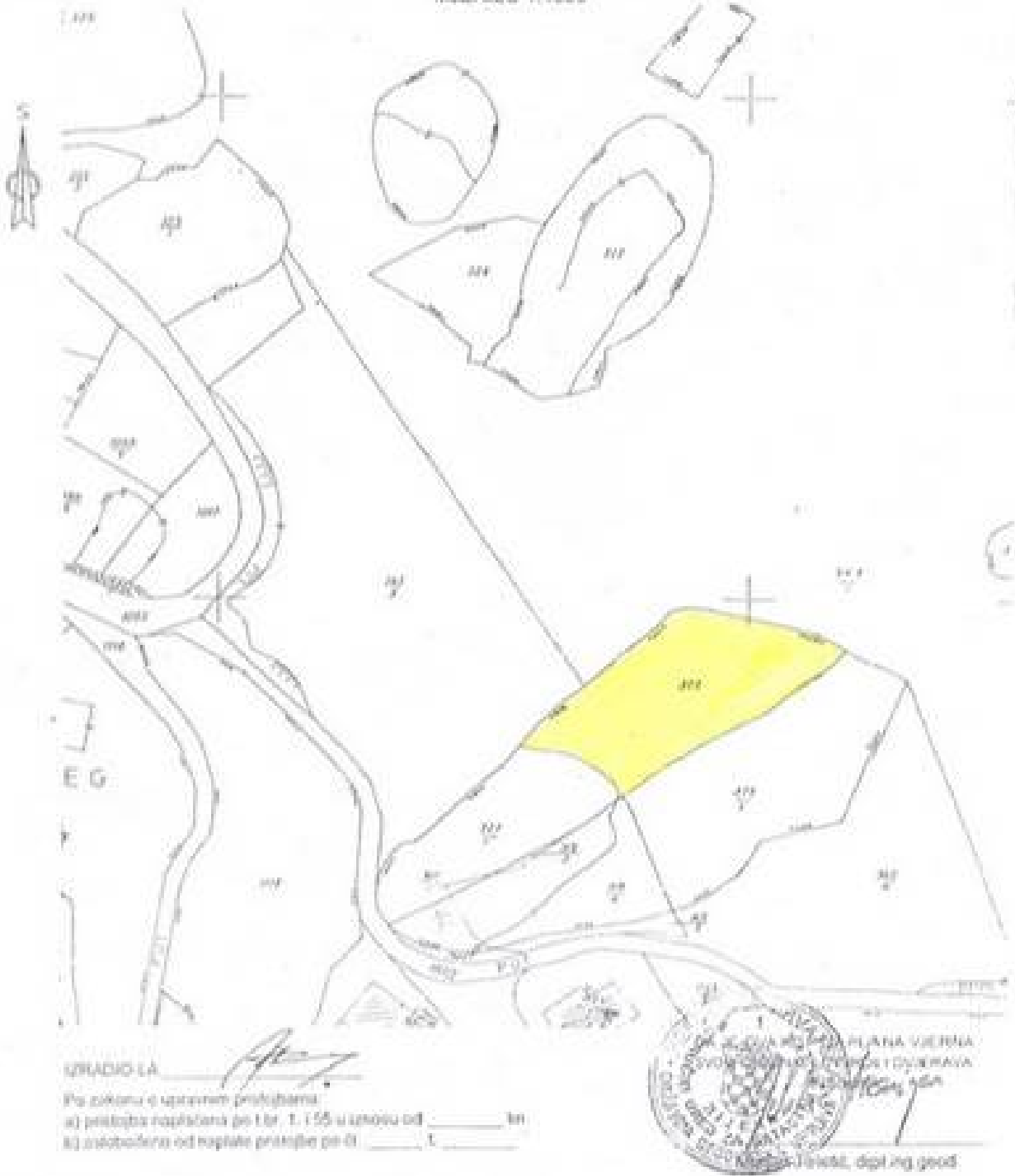
Potpis podnositelja:

Miroslav Predovan

Klasa: 935-06/05-01/00001
Uv. br. 54/14-02/1 5. na 7131
U Rijeci, dana 5. 12. 2015.

Katastarska općina: DELNICA
Broj lista katastarskog plana: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERSKO 1:1000



STRADIĆ LA

Pažljivo je upravno prečitano:
a) jesitost razpisana po l.br. 1.155 u iznosu od _____ kn
b) izobacena od razpisne primjbe po čl. _____ t.

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RJEVKA
Rijeka, 5. 12. 2015. g.
Miroslav Jurešić, dipl. ing. geod.

ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.

PREDOVAN MIROSLAV

MIROSLAV PREDOVAN

IME I PREZIME

LUKI 20, 51000 RIJEKA

ADRESA

091/785-4333

BROJ TELEFONA



17 71 13 13 11 09 52

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 13-11-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 32003/0607/110	01-10
Uredbeni broj: 15-09-245	Pri. 2 Vrij. 1

Kodref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

**PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 319/1 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Predlažem da k.č.319/1 na UPU gradskog područja Gornja Drenova bude STAMBENE NAMJENE.

Obrazloženje:

Na k.č.319/1 GUP i PPU grada Rijeke predviđa stambenu namjenu.

S obzirom i da je GUP-om grada Rijeke predviđena prometna i komunalna infrastruktura u neposrednoj blizini, a također i stanje već postojeće infrastrukture čine k.č.319/1 odličnu za stambenu namjenu.

Uz to navodim da je k.č.319/1 na južnom dijelu u dodiru sa već izgrađenim građevinskim česticama (k.č.321/1 i 319/2).

Također navodim razlog da ova k.č. ne treba biti s namjenom zaštitno zelenilo, jer se jednim dijelom naslanja na čestice sa katastarskom kulurom šuma (k.č.362/1 i 362/4), stoga nema potrebe za dodatnim zaštitnim zelenilom u ovako šumovitom okruženju.

Molimo Vas da uvažite naš prijedlog i omogućite nam stambenu gradnju na k.č.319/1.

Prilog:

-kopija katastarskog plana (žutom bojom označena k.č.319/1)

-dio karte prijedloga UPU gradskog područja Gornja Drenova (žutom bojom označena k.č.319/1)

Rijeka, 13.11.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

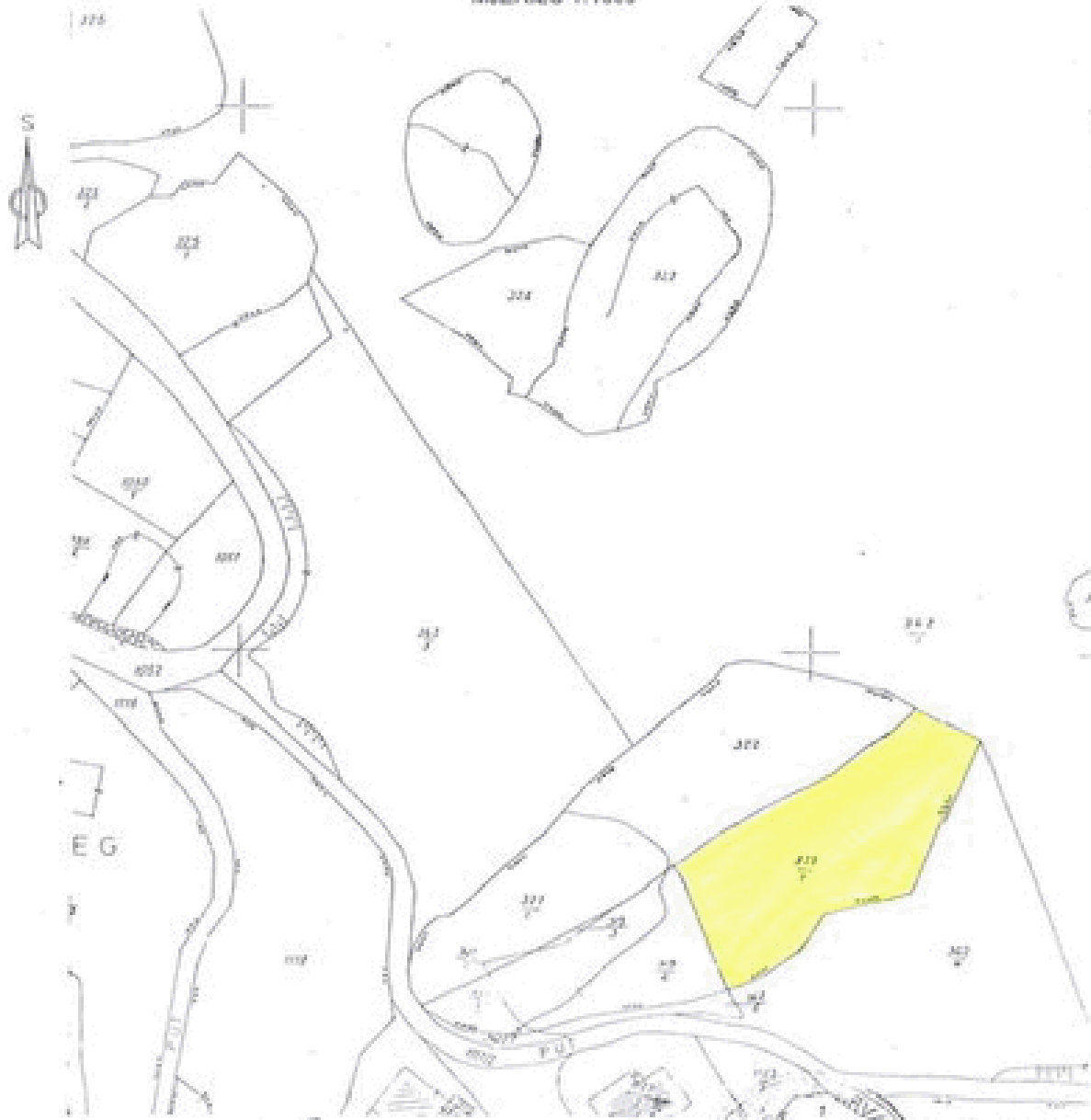
Potpis podnosioca:

Miroslav Predovan

Klasa: 935-06/05-01/00001
Ur. br: 540-14-03 / 5-05-7131
U Rijeci, dana 5. 10. 2005

Katastarska općina: BAENOVA
Broj lista katastarskog plana: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO/LA _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____



ODGOVOR:
Primjedba se prihvća.

MARIJAN PAPARIĆ

MARIJAN PAPARIĆ
Primorska 8a
RIJEKA
Mob. 091/2411956



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
520.01/06-01/110		07-20
Uredbeni broj:	Pril.	Vrg.
15-09-246		

Uodred.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU
I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
GRADA RIJEKE
RIJEKA, Titov trg 3

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA NOVI PLAN UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Promatrajući planske karte u Prijedlogu novog plana uređenja područja Gornja Drenova zapazio sam neka rješenja koja se nude, a za koja sam duboko uvjeren da nisu dobra. Prije svega, htio bih napomenuti da sam po struci dipl. ekonomist i da u nikakvom slučaju ne bih htio omalovažavati prijedlog kojeg su izradili stručnjaci koji o urbanizmu znaju daleko više od mene, ali me na pisanje primjedbe navode neka rješenja koja su kriva i u prijedlogu i u postojećim planovima za određena područja grada Rijeke i okolnih sela.

Naime, na kartama namjene prostora u dijelovima rezerviranim za višestambenu izgradnju (jarko crvena boja) predviđena je izgrađenost građevinske čestice od 35% i visina objekta od 9 metara, ito kao i u zoni višeobiteljske izgradnje. Smatram da je u toj zoni predlagač htio ponuditi jednu urbanu cjelinu sa gušćim smještajem stanovnika što se ovakvim ograničenjima ne postiže. Budući da se u obiteljskoj i višeobiteljskoj izgradnji zbog drugačijeg rješenja komunikacija i ograđivanja objekata jako dobro koristi prva etaža (prizemlje), u slučaju višestambene izgradnje to nije slučaj. Već kod postojećih zgrada u Rijeci vidljivo je da nitko ne kupuje stanove na prvoj etaži gdje slučajni prolaznik nekome viri u kuhinju ili sobu te u tom slučaju investitori pribjegavaju izradi kojekakvih poslovnih prostora tako da se po završetku zgrade najprije otvori kafić, frizeraj, pa pekara, a već za godinu dana zbog nerantibilnosti uvjetovanog malim brojem stanara, ti prostori zjape prazni obljepeljeni novinskim papirom.

U navedenom prijedlogu plana ostaju za stanovanje samo dvije etaže, što je manje nego u višeobiteljskoj zoni, a samu cijenu novoizgrađenog stana čini preskupom.

Nisam pobornik da se problem rješava povećanjem postotka izgrađenosti građevinske čestice jer bi to stvorilo probleme oko uređenja parkirališta i prostora između građevina, ali smatram da dovoljno prostora ima od neke nulte točke nagore, sve do Boga. Stvar je individualne prirode da li netko želi živjeti u t.z. nehumanim visokim prostorima ili prizemnim kasarnama.

Ja predlažem da se u ovom slučaju kopiraju rješenja kod novosagrađenih zgrada POS-a na Pehlinu, što ovom području odgovara i po konfiguraciji terena. Takvim će se planiranjem stvoriti prihvatljive urbane cjeline, a što je jako bitno, uz jako ekonomičnu izgradnju.

S štovanjem
13.11.2009.
Rijeka, 12.11.2009.

Marijan Paparić

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Uvjeti gradnje stambenih građevina, pa tako i višestambenih, dani su Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN 7/07) i kao takvi ne mogu se mijenjati prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja. Kod toga treba upozoriti da je dozvoljena visina višestambenih građevina uvrđena sa 12,0 metara, a ne 9,0 kako se navodi u primjedbi. S obzirom na specifičan reljef Drenove, stanovi u prizemlju ne bi trebali imati uobičajene probleme prizemnih stanova "na tlu". Poslovni prostori u višestambenim građevinama su mogući, ali nisu obavezni, a njihov opstanak nije moguće regulirati planskom dokumentacijom. S druge strane, zadaća planera je da omogući otvaranje poslovnih prostora jer će oni sigurno biti potrebni kad se izgrade sve planirane građevine.



RAJKO JUGO
IME I PREZIME

DRENOVSKI PUT 172
ADRESA

543-241
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 16-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-09-247	3	-

hodoč.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1186 k.o. DRENOVA.

OBRAZLOŽENJE / PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBOM OD 25.7.2007. ZATRAŽILI SMO OD
IZRAĐIVAČA PLANA PREMJEŠTANJE INFRASTRUKTUR
GRADJEVINE SA MOJIM ČESTICA (1184, 1185, 1186)
UVIDOM U IZLOŽENI PLAN, USTANOVILO SAM
KAKO JE I.S. GRADJEVINA SAMO TOMAKNUTA
PREMA ISTAKU A I DALJE SMETA FORMIRANJU
GRADJEVINSKE PARCELE IZ RAZLOGA ŠTO NA
POZICIJI PREDVIĐENOJ ZA I.S. GRADJEVINU
IMAM ULAZ NA OSTALE K.Č. (1184, 1185, 1186).

U ODGOVORU OD 26.10.2009. NAPIŠAU STE KAKO
SE I.S. GRADJEVINA POZICIONIRA NA JUGOISTOČNOJ
DIELU K.Č. 1186 KAKO BI SE OSIGURALA POTREB.
POVRŠINA ZA FORMIRANJE GRAD. ČESTICE STAMB.
NAMJENE. MEĐUTIM, VIŠINSKA RAZLIKA K.Č. 1184 I
1185 U ODNOSU NA ČESTU JE COA 10 m, A JEDINI
PRILAZ NAVEĐENIM ČESTICAMA JE PREKO
K.Č. 1186. ISTO JE VIDLJIVO I NA VAŠIM VIŠINSKIM
KARTAMA. STOGA MOLIM DA I.S. GRADJEV
VINU PREMJEŠTITE NA NEKU DRUGU
LOKACIJU.

Rijeka, 16.11.2009

Potpis podnosioca:

Prilog: - kopija katastarskog plana

, preslike prijedbe Jugo Rajko
NAPOMINJEM DA SAM INVALID I HRVATSKI
BRANITELJ !



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Automatska telefonska centrala izmaknuta je s lokacije na kojoj predstavlja smetnju i premještena je na građevnu česticu Doma, gdje se planira rekonstrukcija i nadogradnja iste.

MANDICA I JOSIP PAULIĆ

JOSIP, MANDICA PAULIĆ

IME I PREZIME

BRUNE FRANCESČA 27^a

ADRESA

051/546083

BROJ TELEFONA



PRIMJEDBA / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE
GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Orig. jed. 01-20
Uredžbeni broj:	15-09-248	Pril. 1 Vrij. -

h.oref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1900/1 1900/3 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PREDLAŽEMO DA SE PROŠIRENJE CESTE U ULICI
BRUNE FRANCESČA (27^a) NE ULAZI U PRIVATNO
VLASNIŠTVO K.Č. 1900/1 I 1900/3 ZBOG SMANJENJA
OKUĆNICE.

SMATRAMO DA SE PROŠIRENJE MOŽE KVALITETNO
IZVESTI PROŠIRENJE CESTE PREMA GROBLY, ŠTO
JE DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, U CIJELI DUKOVI.

ZAHVAŁUJEMO NA
RAZUMIJEVANJU

Rijeka, 16. 11. 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Mandica Paulić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1 : 1000



IZNADILA

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po l.b. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ l. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DAN ZA KATASTARSKO PLANIJE VJERNA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća. Trasa prometnice izmaknuta je na način da ne zahvaća zemljište u vašem vlasništvu, odnosno onoliko koliko je moguće s obzirom na tehničke elemente trase prometnice.

DRAGANA TOMŠIĆ



Dragana Tomšić

Kablarska cesta 20 a
51000 RIJEKA
tel: 544-108 mob: 091 5891338

OPREMA ZA GRAĐEVINARSTVO
GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Uredžbeni broj:	15-09-249	Pril.	3
		Vrij.	-

hadref.

U Rijeci, 12.studenoga 2009.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

P R E D M E T: – prijedlog za legalizaciju i interpolaciju stambene građevine na z.č. 1728/2 u k.o. Drenova u sklopu UPU gradskog područja Gornja Drenova

Vlasnica sam zemljišne čestice 1728/2 upisane u zk.ul. 1633 k.o. Drenova (što odgovara kat. čestici 935/2 k.o. Drenova). Na istoj čestici sagrađena je stambena građevina tlocrtno površine 9×11 m koju u ovom postupku želim legalizirati odnosno interpolirati u UPU gradskog područja Gornja Drenova. U tom smislu predlažem Naslovu da se predloženim UPU-om riješi pitanje legalizacije moje građevine odnosno postojećih i izgrađenih zahvata uz nju odnosno zatečeno izgrađeno stanje pripadajućem objektu.

U svrhu upućenog predmetnog prijedloga umoljujem vas da me uputite koje isprave sam vam dužna dostaviti ili pribaviti kako bi se istaknutom prijedlogu i udovoljilo.

U pravitku prilažem:

- e-izvadak vlasničkog lista;
- e-izvadak iz katastra;
- kopiju kat. plana.



Dragana Tomšić

NA POZORNOST: g. Srđan Škunca, dia

Klasa : 035-06/08-01/00002
Ur. br. 541-14-2/ 01-08-2015
U Rijeci, dana 05. 10. 2008.

Katastarska općina : DRENOVA
Broj lista katastarskog plana : 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.b. t. 1.55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Prednja legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovog Plana, predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovom Planom predviđena mogućnost rekonstrukcije i interpolacije građevina (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja") prema uvjetima iz Odredbi za provođenje. Po donošenju Plana svoj zahtjev moći ćete realizirati sukladno odredbama Plana, u dogovoru sa stručnom službom Grada Rijeke.

MARIJA JELIĆ



MARIJA JELIĆ
 IME I PREZIME
RIJEKA, TRINAJSTICEVA 18/A
 ADRESA
513-277
 BROJ TELEFONA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-11-2009		
Klasifikacija opisa:	510-05/09-01/110	Org. jed.	01-20
Uredilom broj:	15-09-150	Pril.	1
		Vrij.	1

hudej

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1238/5 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU BR 2A NA K.Č. 1238/5
 PLANSKI JE PRIKAZANA PJEŠAKA PUVŠINA.
 BUDUĆI DA SE ONA GRANIČI SA K.Č. 1200/1, KOJA
 JE U MOJEM POSJEDU I VLASNIŠTVU PREDLAŽEM
 DA K.Č. 1238/5 PRENAMIJENITE U KOLNO PRISTUPNI,
 PUT KAKO BIH JA MOGLA MATI LAKEŠI PRISTUP MOJEM
 TERENU NA KOJEM ŽELIM GRADITI OBITELJSKU KUĆU.
 U ISHČEKIVANJU POZITIVNOG ODGOVORA NA OVAJ MOJ
 PRIJEDLOG UNAPRIJED ZAHVALJUJEM.

Rijeka, 16.11.2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Jelić

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJEŠLO 1:1000



IZRAČUN-LA:

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po l.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođena od naplate pristojba po čl. _____ l. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJU PLANA U SVAKOJ
SVOJ OBLASTI IZJELICA
KATASTAR

Marijan Jelenić, dipl.ing.geod.

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

Predmetna površina planirana je kao kolna te će graevna čestica koju želite formirati imati omoguen kolni pristup po njoj izvedbi.

Ljiljana i Božidar Bešlić
 IME I PREZIME
BRUNE FRANČETIĆA 23
 ADRESA
091-7882066 - 091-4554669
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	16-11-2009		
Klasifikacijski oznaka:	310-09/06-01/110	Org. jed.	01-23
Uredbeni broj:	15-09-211	Pril.	2. ✓
		Vrij.	

bod. g.



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 433/19 k.o. 2021

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBA - Zaovoljavam naslov, dor
nam se odobri iznova postojeće
stambene zgrade koja ima 171 etaže
developena kupa, se sedam metara, a
na stambeni objekt ima preko sedam
metara. se kao izmijenimo da nam
se odobri i više preko 7 metara, za
izmjenu i dopunu građevinske dozvole
i izmjenen projekat
linearnog se i zahvaćenju

Rijeka, 16.11.2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Bešlić
 Ljiljana i Božidar



ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Predmetna legalizacija bespravno izgrađenih građevina nije predmet ovoga Plana, predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je ovim Planom predviđena izgradnja višeobiteljskih građevina (kartografski prikaz br. 4.B. "Način gradnje") za koje je prema uvjetima iz Odredbi za provođenje dozvoljena visina građevine 9 m (podrum ili suteran, prizemlje i dva kata).

Za legalizaciju postojećeg stanja morati ćete pristupiti izradi dokumentacije za višeobiteljsku građevinu (3 stana) uz dokup potrebnog zemljišta, kako bi ispunili uvjet o najmanjoj dozvoljenoj površini građevne čestice.

MARIJA SARŠON



Marija Saršon
Humski Put 17
51000 Rijeka

OPĆINSKO GRADSKA UPRAVA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/08-01/110	Org. jed.	01-20
Lirudžbeni broj:	15-29-112	Pri.	Vrij.

Radov.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Primjedba na Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Veza: Klasa 350-03/08-01/110

Poštovani,

Podnosim zahtjev za uvrštenje čestice br. 2093/1, na kojoj imam garažu, u površinu stambene namjene. U Vašem odgovoru, Klasa 350-03/08-01/110, Urbroj 2170-01-01-20-09-180/ER od 26.listopada 2009., vezano uz moj prethodni zahtjev od 3.8.2006., stoji da je ta čestica uvrštena u površinu stambene namjene. Tako je bilo u Prijedlogu plana koji je bio na javnoj raspravi u srpnju 2007., međutim na novim kartografskim prikazima predmetna čestica je označena kao zaštitna zelena površina.

Ja imam kućicu i vrt na čestici br. 2096/4, koja je adaptirana 1976. godine od starine koju mi je darovala moja majka. Kako je cijela kuća s vrtom površine oko 110m², nismo imali mjesta za garažu u okućnici. Postojeca garaža je preko ceste i moj suprug je više puta tražio od općine da mu odobri otkup s obzirom da nam je općina oduzela dio terena za proširenje vodovodne ceste bez ikakve naknade pa nam je ostalo nedovoljno okućnice. Rečeno mu je da mora čekati na vrijeme kada bude čestica odobrena za gradnju.

Budući da u zaštitnoj zelenoj površini nije dozvoljena gradnja, molim da udovoljite mojem zahtjevu da se čestica br. 2093/1 vrati u površinu stambene namjene, kako bih nakon više od 30 godina mogla otkupiti teren i legalizirati garažu.

S poštovanjem,

Marija Saršon
rođena Benčan

Saršon Marija

Drenova
15/11/2009

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Sagledavajući okolni prostor, kao i nemogućnost legalizacije garaže izvan građevne čestice, donesena je odluka da prostor ostane u namjeni „Zelena površina“.



TOMISLAV KRŠUL
Osječka 2 Rijeka
Tel 091 514 8454

OPREDELJENO GOSPODARSKA ZUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	17-11-2009	
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed.	
570-0306-01/110	01-20	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-09-253	4	1

hodač

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU
TITOV TRG 3, 51000 RIJEKA

Predmet : Prijedlog i primjedba na prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba i prijedlog odnosi se na k.č. 2122 (gr.č. 1772) K.o. Drenova

Prilikom prve javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova u Srpnju 2007 god, izrađivač plana k.č. 2122 K.o. Drenova uvrstio je u područja višestambene namjene.

Sadašnju namjenu mješovite gradnje; poslovno – stambenu smatram izrazito nepovoljnom zbog pozicije predmetne nekretnine. Sama funkcija poslovne namjene veoma je upitna na predmetnoj lokaciji te molim vraćanje u prvotnu višestambenu namjenu.

Sa poštovanjem,

U Rijeci, 17. studeni 2009.

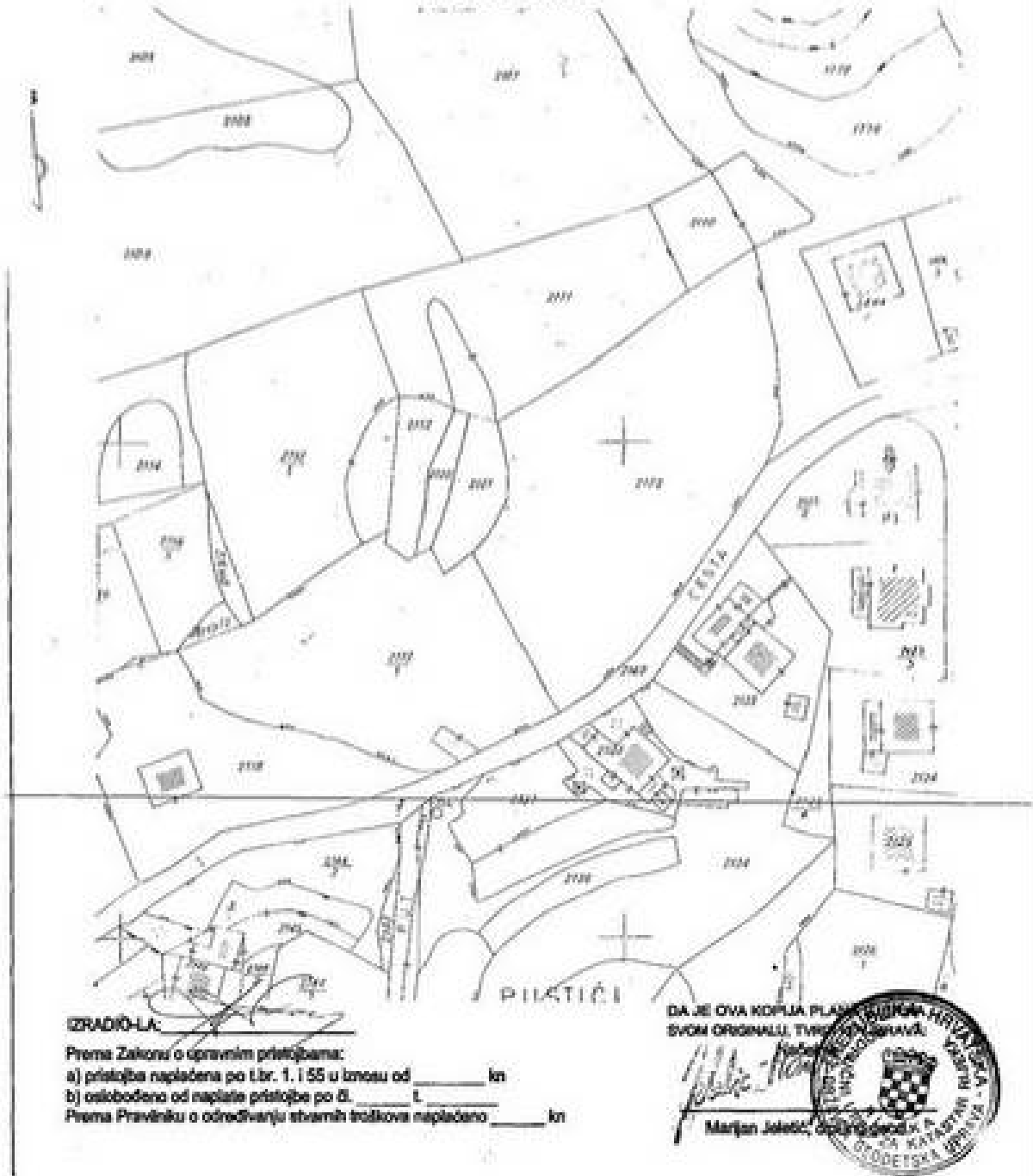
U prilogu vlasnički list,
kopija katarskog plana,
identifikacija

Tomislav Kršul

Klasa : 635-06/09-01/00001
Ur. br: 5411-14-2/09-1387
U Rijeci, dana 15. 01. 2009

Katastarska općina : DREVIŠA
Broj lista katastarskog plana : 27

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000



IZRAĐIO-LA:

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn

b) oslobođena od naplate pristojbe po čl. _____ t.

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA IZDANA
SVOM ORIGINALU TISKANOM OBRADU.

Marijan Jolešić
Marijan Jolešić, voditelj odjela za
katastar nekretnina



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Predmetna čestica je ovim Planom uvrštena u područje stambene namjene na kojem je dozvoljena izgradnja višebitelskih građevina prema uvjetima danim Planom.

MARIO I SANDRA BATISTIĆ
 IME I PREZIME
 RIJEKA, DRENOVSKI PUT 166
 ADRESA
 543-160
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primijeno:	18-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	550-09/06-01/110	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	15-09-254	Pril. 1 Vrij. /

hodi g.



GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
 PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1698/2 k.o. Drenova

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Postovani,
 kao vlasnik obiteljske kuće na k.č. 1698/2 k.o.
 Drenova (preko kat. plana i planika),
 obavio sam verbalni prijedlog na usuglasiti ovaj
 plan i upravo predložiti za koncedu
 radi se o rješenju: ovaj je plan
 predložen kao uputka za položaj kuće
 koja se, zbog od moje obitelji kuće, a p.
 planom usuglasiti obližnjim parceli 0027 i 0028.
 Međutim, otkriveno je da nije predložen
 ovaj na ne kreću koji je proveden a dolazi
 u zavisnosti od elementa za položaj parcela
 konfiguracije terena je stupa, zadržano, posebno
 prijedlog koji se zadržava u sklopu
 u skladu s njim, a upravo je i ostavljeno
 predložiti i uputka na katastarski plan
 2007.)

molim složiti
 list P.
 →

Rijeka, 18. 11. 2009. g.

Potpis podnosioca:

Sandra Batistić

Prilog: - kopija katastarskog plana

Učis je pyjalog do se uvedene pravilne
OU 27 i OU 28 planiraju kao jednosmjerni,
i to u smjeru od juga prema sjeveru,
čime će se u narednim mjesecima smanjiti.
(Učis je manji opseg potrebne imovine
popravlja, čime planiraju poploče učis
zadržati, ostaviti učis jednostanji vid na
rošnjače). Svako drugo do je ovim
pyjalogu potrebno i manje rošnjače i to do se
dolu bez yšnje - pravilno.

Učis je zadržati.



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Prijedlog jednosmjerne regulacije prometa Ulicama Grohovski put i Orešje planskih oznaka OU27 i OU28, te samim time i smanjene potrebne širine kolnika za odvijanje spomenutog načina prometovanja je uvaženo.

Rekonstrukcija postojeće Ulice Drenovski put preuzeta je kao obveza iz prostorno planske dokumentacije šireg područja (Generalni urbanistički plan grada Rijeke (SN PGŽ 07/07)). Tehnički elementi prometnice prilagođeni su postojećem stanju u najvećoj mogućoj mjeri, ali u suglasju s odredbama GUP-a.

<p><u>ESAD MUSIĆ</u> IME I PREZIME</p> <p><u>KABLARSKA CESTA 22/A</u> ADRESA</p> <p><u>045 8496 802</u> BROJ TELEFONA</p>	<p style="text-align: center;">PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Primijeno: 18-11-2009</td> <td>Org. jed. 01-23</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka: 510-05/0-01/110</td> <td>Pril. 1-1</td> </tr> <tr> <td>Urudžbeni broj: 11-09-255</td> <td>Vrij. 1-1</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;"><i>h. dođ.</i></p>	Primijeno: 18-11-2009	Org. jed. 01-23	Klasifikacijska oznaka: 510-05/0-01/110	Pril. 1-1	Urudžbeni broj: 11-09-255	Vrij. 1-1
Primijeno: 18-11-2009	Org. jed. 01-23						
Klasifikacijska oznaka: 510-05/0-01/110	Pril. 1-1						
Urudžbeni broj: 11-09-255	Vrij. 1-1						
<p>GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Titov trg 3, 51000 RIJEKA</p>							
<p>PREDMET: PRIJEDLOG / PRIMJEDBA / MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA</p>							
<p>Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na</p> <p>k.č. _____ k.o. _____</p>							
<p>OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLIENJA</p> <p><u>NA ČESTICAMA VIŠE OBITELJSKE GRADNJE PRENISKA VISINA DOZVOJENOSTI UZEĆI UVID IZGRADNJE PO STAROME GUPU IMA GRADNJE KOJE SU DOZVOJENE I PO M.M. VISINE.</u></p>							
<p>Rijeka, <u>18.11.2009.</u></p> <p>Prilog: - kopija katastarskog plana</p>							
<p>Potpis podnositelja:</p> <p><i>[Signature]</i></p>							

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba se odnosi na najveću dopuštenu visinu višeobiteljskih građevina, a koja je kao obveza preuzeta iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 07/07). Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja. Također, način gradnje je na predmetnom području utvrđen s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

MIČETIĆ DORINA

Mičetić Dorina
IME I PREZIME
Tešec 22
ADRESA
051/254-705
BROJ TELEFONA

PRITVORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljen:	18-11-2009	Org. jed.	
Klasifikacija u paketu:	350-09/06-01/110		01-20
Uredbeni broj:	15-09-256	Pril.	Vrij.

ladroć



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 810 k.o. Drenova

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Primjedba na predloženu visinu i namjenu
na čestici 810.*

Obrazloženje:

*- Po starom GUP-u dozvoljena visina bila je
11m.*

*- Preuzimanje čestice sa obiteljskog objekta u
vrtovnjakski objekt.*

Rijeka, 18.11.2009.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

Mičetić Dorina

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se predmetna čestica nalazi na području za koje je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene.

Primjedba se odnosi i na najveću dopuštenu visinu višeobiteljskih građevina, a koja je kao obveza preuzeta iz Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 07/07). Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja. Također, tipologija izgradnje na predmetnom području utvrđena je s obzirom na postojeću gradnju i okolni prostor, koji je karakteriziran manjim obiteljskim građevinama.

SQUASA MIRO

Rijeka Kablarska cesta38



I

SQUASA HALEPOVIĆ VERA

Rijeka Humski put 10

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	18-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Uredbena broj:	Pri. Vrij.
15-09-27	8 -

hadrj.

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA Titov trg 3

Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,

ekologiju i gospodarenjem zemljištem

PRIMJEDBA na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova

-u vrijeme trajanj javne rasprave-

- 1.Uvidom u izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova u sklopu objavljene javne rasprave te javnog izlaganja u Mjesnom odboru, uočili smo da se pri izradi istog Prijedloga nije dovoljno vodilo računa postojećoj namjeni prostora na k.č. 1118.K.O.Drenova u našem vlasništvu,a koja je po svim dosadašnjim Važećim planovima unazad 30-ak godina bila građevinsko zemljište s namjenom stambene izgradnje te je ista parcela već smanjivana u smislu samih građevinskih površina sa čak nekadašnje tri u nekoliko proteklih godina na dvije,da bi sada novim Prijedlogom bila svedena na samo jednu,cc900m2 mada ta parcela po svojoj kvadraturi omogućava i više.Ovakvim Prijedlogom plana direktno ste nas oštetili umaterijalnom i egzistencijalnom smislu. Ovakvim Prijedlozima preinake mijenjate život naših obitelji bez bilokakvih obrazloženja,razgovora,upita,poziva Nas kao Vlasnika zemljišta...!?
- 2.Takođe i naša druga k.č.325/1,koja je u građevnom području po Važećem Prostornom planu uređenja Rijeke kao i po Važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke prema ovom Prijedlogu stavljena u zonu Z-zaštitne zelene površine-što je neobičan i čudan prijedlog jer se iza naše pomenute k.č.nalaze površine šumskih površina (gospodarska šuma-prema važećem Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke-) pa se pitamo Da li to prostorni planeri štite gospodarske šume zaštitnim zelenilom planiranim na privatnim k.č. građana, A jednako tako je čudna i tvrdnja da se radi o neprikladnom terenu-koji je u velikom dijelu svoje površine ravan pa čak nekada i obrađivan,te u neposrednoj blizini same prometnice za koju je svojevremeno i prepravljan. Uvidjeli smo takođe u Prijedlogu plana da su nama susjedne parcele-koje su do sada bile sa namjenom zelenih površina sada stavljene u Građevinsko zemljište,dok naše parcele do sada planirane za Građevinsko zemljište

ovim Prijedlogom plana smanjene (djelomično) odnosno stavljene u Zaštitne zelene površine...?

Obzirom da je ovo Prijedlog plana **molimo** da se isti ispravi u smislu naše primjedbe te za naše navedene

Građevne čestice k.č.1118,k.č.325/1 ostavi namjena građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina a sukladno važećim pravilima.

Takođe napominjemo (poučeni lošim iskustvom drugih građana) da vaš pismeni odgovor na ovaj naš upit i primjedbu dobijemou roku koji će omogućiti (u slučaju vašeg za nas negativnog odgovora) da možemo na vrijeme poduzeti određene Zakonom omogućene nam radnje kako bi ostvarili ono što smo godinama imali- a što ovaj Prijedlog plana poništava-.

Zahvalni smo na očekivano pozitivno rješenje

SQUASA MIRO

Squasa Miro

SQUASA HALEPOVIĆ VERA

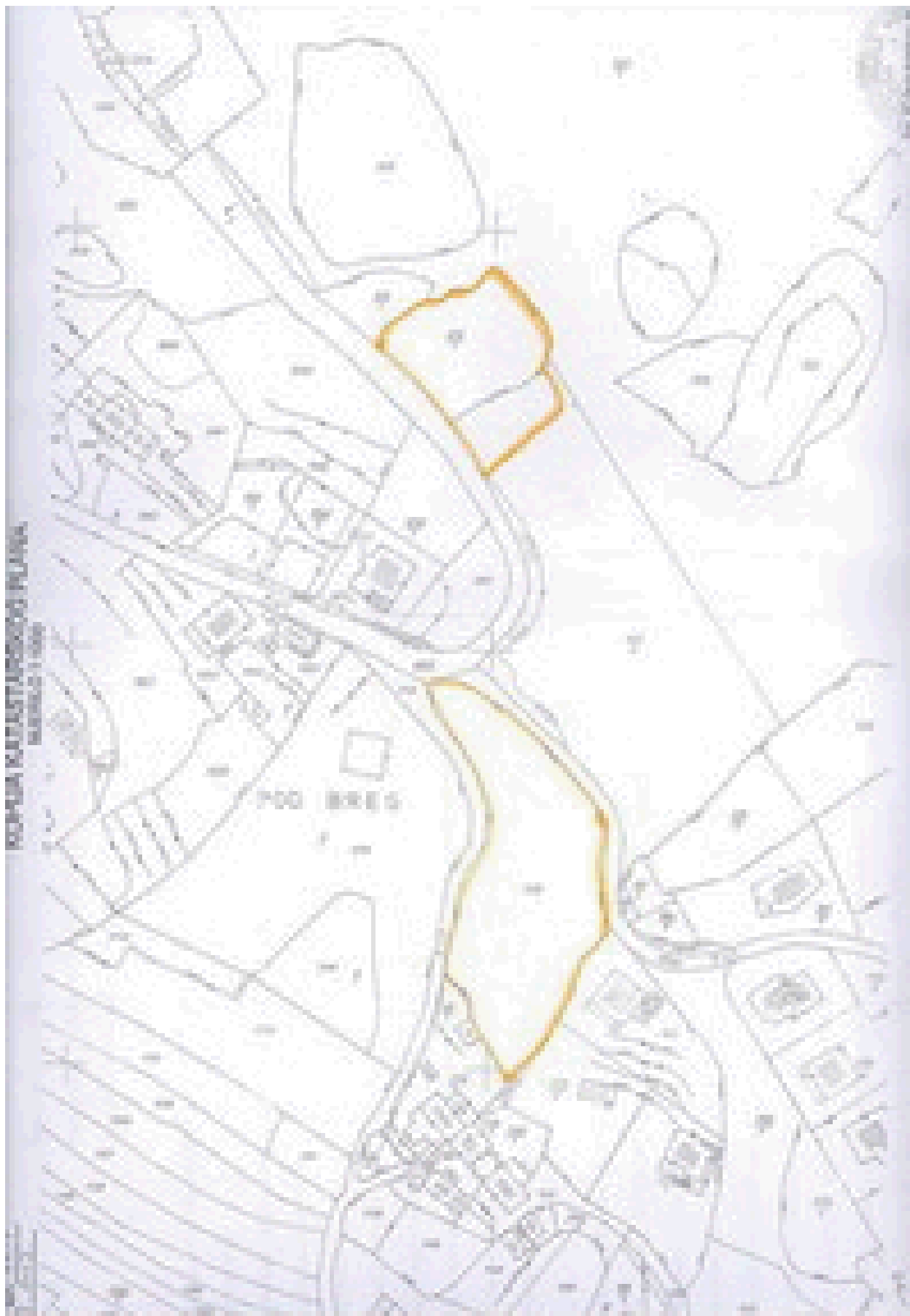
Vera Squasa Halepovic

U Rijeci 17.11.2009

Prilog:kopija katastarskog plana,kopija gruntnog plana,kopija posjedovnog lista,vlasnički listovi

Uvjerenje o identifikaciji katastarskih i grunt.čestica,kopija iz GUP-a,kopija iz PUP G.Drenova





ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Zemljište u vlasništvu podnositelja primjedbe planirano je za stambenu namjenu.

NICOLINE RUBIGNONI, OP. JOLANDA BENČAN

Nicoline Rubignoni
Via Cesare Rossi 3
Trieste
Italy



Opunomoćenik:
Benčan Jolanda
Drenovski put 123
51000 Rijeka
tel. 051-543-238
mob. 0915618795

OPĆINA GRAD RIJEKA
GRAD RIJEKA

Primitak: 18-11-2009	
Klasifikacijski znak: 300-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj: 16-09-252	Pril. Vrij.

hody.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova – primjedba i prijedlog

Ovim putem podnosim primjedbu na prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova (u daljnjem tekstu UPU Gornja Drenova) u svrhu pomicanja granice obuhvata.

Molimo naslov da razmotri mogućnost proširenja zone obuhvata na području naselja Kablari, a sukladno dostavljenom Vam prijedlogu kako bi se naše katastarske čestice 1837, 1838 kao i još neke susjedne čestice uključile unutar zone stambene namjene.

Pristup na naše čestice je omogućen sa postojeće prometne površine (kablarska cesta) kao i sa novo predviđene prometnice koja dijelom prolazi preko naše k.č. 1838 koja se nalazi unutar zone obuhvata UPU Gornja Drenova.

Na tom zemljištu moguće je smjestiti jednu ili dvije obiteljske kuće koje bi bile isključivo za rješavanje naših obiteljskih stambenih pitanja.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

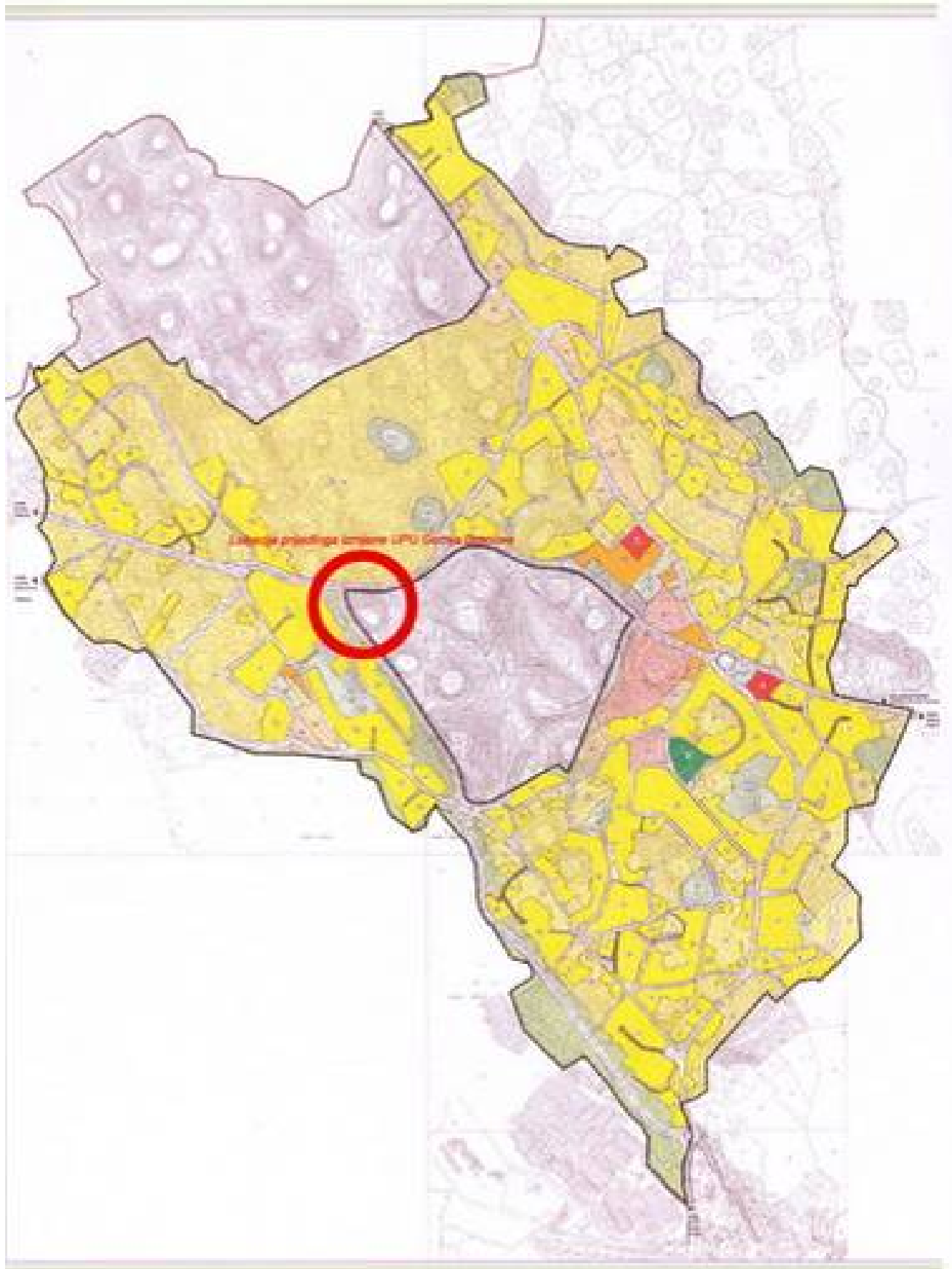
1. Grafički prikaz zone obuhvata UPU Gornja Drenova sa pozicijom k.č. 1837 i 1838
2. Grafički prikaz prijedloga proširenja zone obuhvata UPU Gornja Drenova na katastarskoj podlozi
3. Katastarska podloga sa označenim k.č. 1837 i 1838
4. Zemljišno-knjižna podloga sa označenom zemljišnom česticom 1570
5. e-izvadak posjedovnog lista
6. e-izvadak vlasničkog lista
7. Uvjerenje o usporedbi katastarskih čestica 1837 i 1838 sa zemljišnom česticom 1570
8. Naše dopise-molbe i odgovore za proširenje stambene zone iz 2001., 2002., 2003., 2005. i 2007. godine

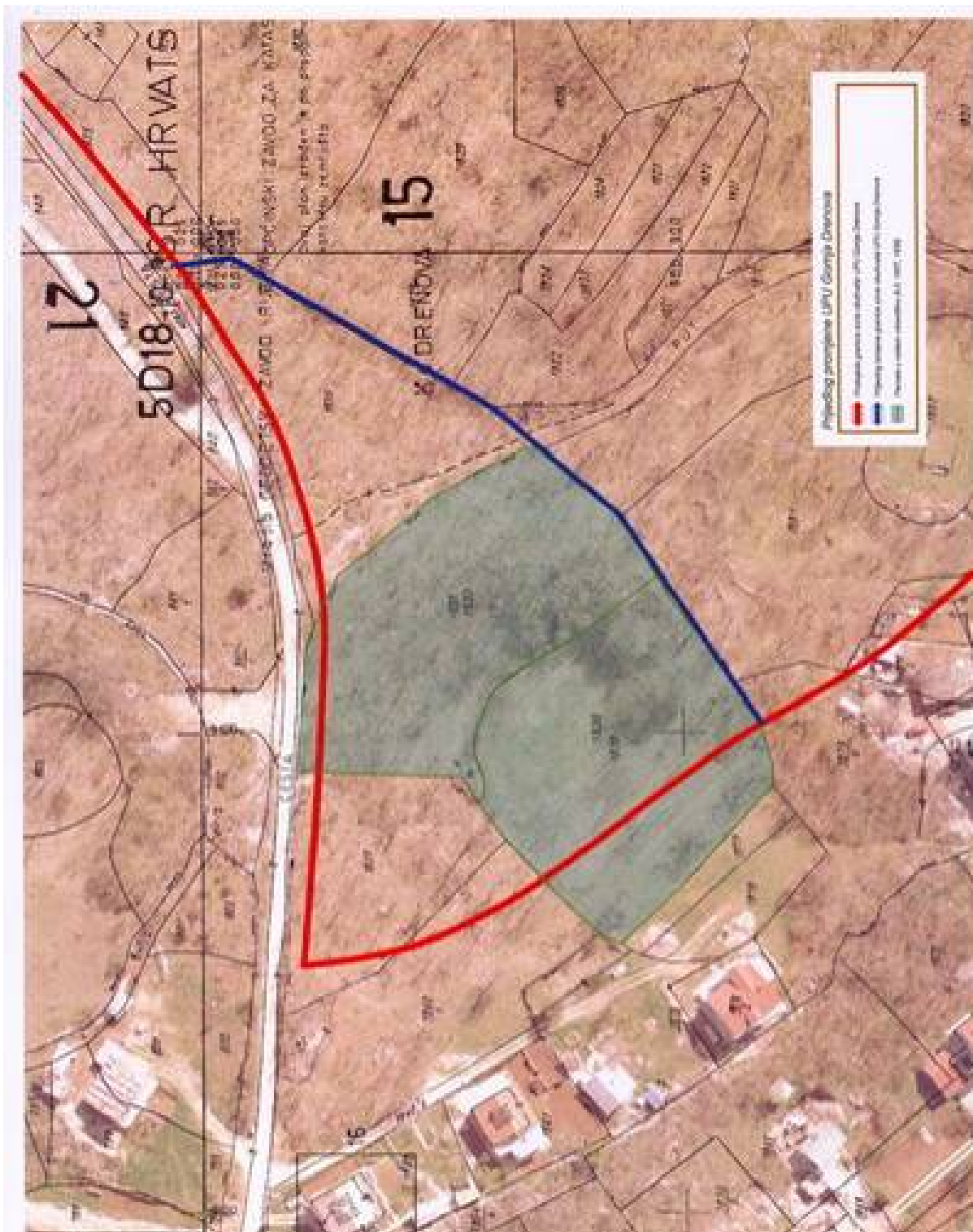
U nadi za pozitivnim odgovorom,

Benčan Jolanda

Prilog:

1. Grafički prikaz zone obuhvata UPU Gornja Drenova sa pozicijom k.č. 1837 i 1838
2. Grafički prikaz prijedloga proširenja zone obuhvata UPU Gornja Drenova na katastarskoj podlozi
3. Katastarska podloga sa označenim k.č. 1837 i 1838
4. zemljišno-knjižna podloga sa označenom zemljišnom česticom 1570
5. e-izvadak posjedovnog lista za k.č. 1837, 1838
6. e-izvadak vlasničkog lista za zemljišnu česticu 1570
7. Dopis Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem od 08.01.2007. godine
8. Dopis Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem od 28.09.2005. godine
9. Dopis Grada Rijeke, Gradonačelnik od 02.07.2003. godine
10. Molba za proširenje stambene zone UPU Gornja Drenova od 21.02.2002.
11. Molba za proširenje stambene zone UPU Gornja Drenova od 06.11.2001.
12. Uvjerenje o usporedbi katastarskih čestica 1837 i 1838 sa zemljišnom česticom 1570





ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata ovog Plana, čija je granica utvrđena Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05). Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

BENČAN JOLANDA

Benčan Jolanda
Drenovski put 123
51000 Rijeka
tel. 051-543-238
mob. 0915618795



PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljena:	18-11-2009		
Klasifikacijski oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Uredbeni broj:	15-09-159	Pril.	Vrij.

hodoj.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova – primjedba i prijedlog

Dio k.č. 1194 i k.č. 1238/5 u prijedlogu UPU gradskog područja Gornja Drenova (u daljnjem tekstu UPU Gornja Drenova) je predviđena kao pješačka površina. Smatramo da se ta površina treba biti kolno-pješačka površina tako da bi se dvije slijepe kolne površine koje se nalaze na k.č. 1194 međusobno spojile. Tada bi k.č. 1238/5 kao prometna površina graničila s našim zemljištem koje je na samom rubu izvan zone obuhvata UPU Gornja Drenova. Na tom zemljištu moguće je smjestiti jednu ili dvije obiteljske kuće koje bi bile isključivo za rješavanje naših obiteljskih stambenih pitanja.

Molimo naslov da razmotri mogućnost proširenja zone obuhvata na tom području kako bi se naše zemljište našlo unutar zone stambene namjene. Pri formiranju nove linije zone obuhvata vjerojatno će se unutar zone obuhvata naći još neke manje susjedne katastarske čestice. Pristup u takvo područje moguć je i preko naših katastarskih čestica 1197/1, 1197/2, 1198/1 i 1198/2 dio kojih smo spremni ustupiti za izvedbu dodatnog kolnog-pješačkog pristupa ukoliko smatrate to potrebnim.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

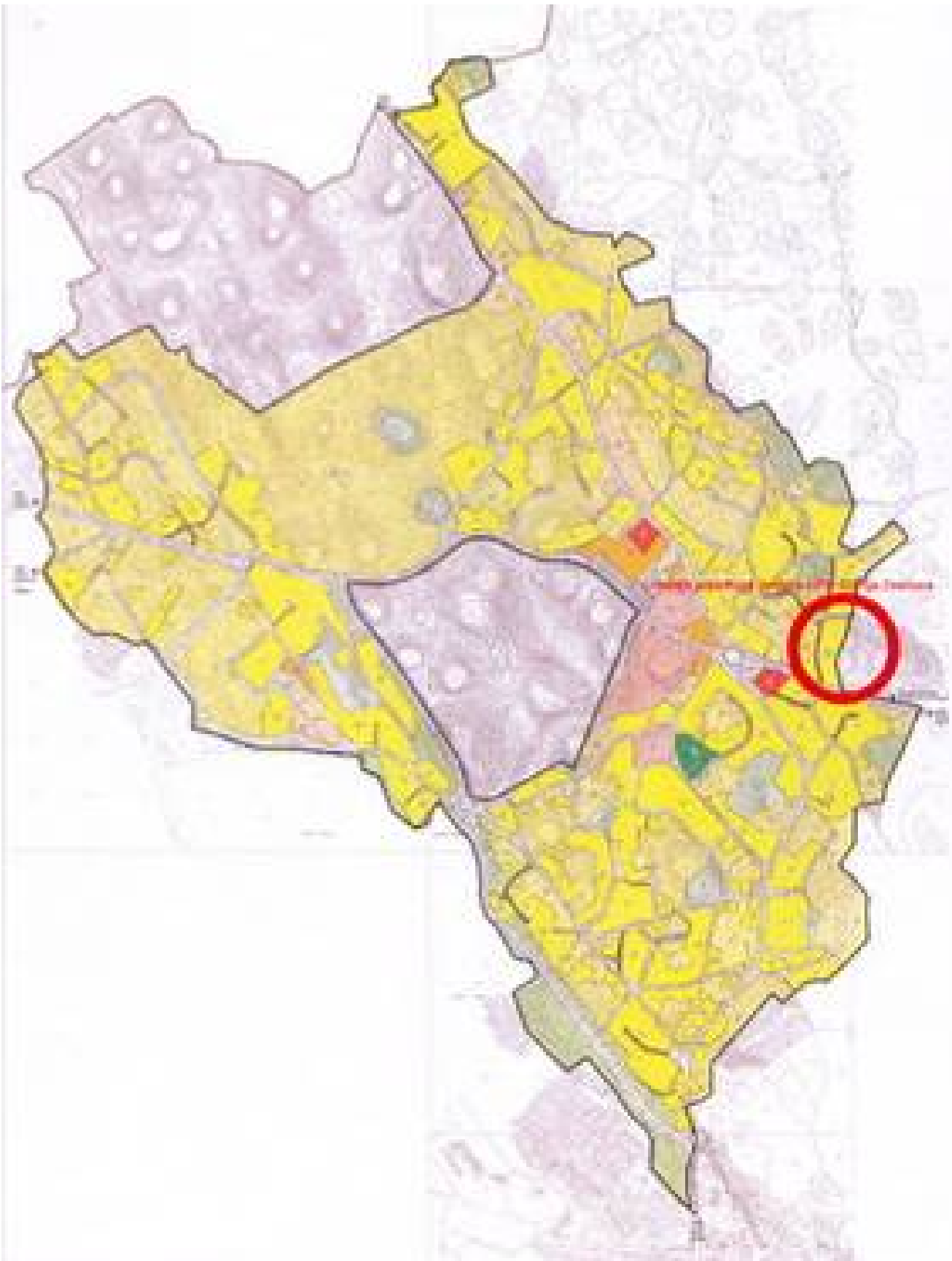
1. Dopis Mjesnog odbora Drenova Klasa: 026-01-03-01/1, Urbroj: 2170-01-09-01-03-6 od 24.01.2003. godine u kojemu je Potvrđeno da se groblje neće širiti u smjeru granice zone obuhvata UPU Gornja Drenova sa čime se suglasilo i KD Kozala d.o.o.
2. Grafički prikaz prijedloga proširenja zone obuhvata UPU Gornja Drenova sa mogućim prometnim rješenjima.
3. Naše dopise-molbe za proširenje stambene zone iz 2001., 2002. i 2007. godine
4. e-izvadak posjedovnog lista
5. e-izvadak vlasničkog lista

U nadi za pozitivnim odgovorom,

Benčan Jolanda

Prilog:

1. Dopis Mjesnog odbora Drenova Klasa: 026-01-03-01/1, Urbroj: 2170-01-09-01-03-6 od 24.01.2003. godine sa potvrdom KD Kozala d.o.o.
2. Grafički prikaz prijedloga proširenja zone obuhvata UPU Gornja Drenova sa mogućim prometnim rješenjima
3. Molba za proširenje stambene zone UPU Gornja Drenova od 06.11.2001.
4. Molba za proširenje stambene zone UPU Gornja Drenova od 21.02.2002.
5. Molba za proširenje stambene zone UPU Gornja Drenova od 23.06.2007.
6. e-izvadak posjedovnog lista za k.č. 1197/1, 1197/2, 1198/1, 1198/2, 1201, 1202 i 1203
7. e-izvadak vlasničkog lista za zemljišne čestice 2292, 2293/1 i 2293/2





ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata ovog Plana, čija je granica utvrđena Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05). Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja.

U vezi s pješačkom površinom izvršena je njena prenamjena u kolnu površinu, tako da će eventualno proširenjem građevinskog područja biti moguće prilaz izvršiti s te prometnice.

FRANCETIĆ ZDENKO

PRILJEPOBNO UBAVITAPITIZNO PLANI USTANOVENJA GRADSKOG PODRUČJA
GORIJA DRENOVA



JAVNA RASPLAVA
2.listopad do Po.studenj 2009.

PRILJEPOBE I PRIJEDLOZI

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Mr.Zdenko Francetić
Bošidara Hegovec 93
10000 Zagreb

Primljeno:	19-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	5.P-03/06-01/110	Org.jed. 01-20
Uredbeni broj:	15-00-260	Pri. Vij.

Primjetba:

1.Osobnim uvidom u veći broj evropskih gradova,ali i provjerom na Internetu uočio sam i zaključio,da su sva groblja,osim memorijalnih,a neka i od tih ne svojim obodima omeđena s prometnicama.Za to postoje brojni razlozi,a najvažniji razlog je normalna komunikacija posjetitelja.U prvim projekcijama uređenja nje gradskog područja Goranja Drenova,također je bila planirana prometnica pored groblja,ali je ona sada izmještena,pa vodi nigdje,odnosno bez sadržajnog smisla.

Groblje s-e gradi zanvijek i površine nu je vrlo velike.Vjerovatno će imati još jednu mrtvačnicu,ali i krematorij.Dodatni su ovo razlozi za prometnicu uz groblje,ali i prostori za parkiranje.

2.Predrasuda onih koji ne žive uz groblje,je da uz groblje nitko ne želi živjeti,pa je tako i uz ovo groblje planiran zeleni poje-s.Ovo je zabluda.Uz sva groblja postoje stambena naselja.Uglavnom se radi elitnim naseljima,jer je groblje samo po sebi park i oaza mira. Ova tvrdnja također se može provjeriti kao točna.

3.Urbanistički projektanti kod nas nedovoljno koriste demografske,sociološke i ekonomske znanosti,kao temelj svojeg rada.Životne navike kroz razvoj standarda i tehnološke inovacije u građevinskim materijalima i opremi stanova i kuća ubrzano mijenjaju životne potrebe za prostorom življenja i boravka.U slijedeća dva ili tri desetljeća standard će uvjetovati potpuno drugi pristup u korištenju i urbanizaciji prostora.Demografske promjene dodatno će to osnažiti.

Bilo bi korisno kompjuterski vizualizirati,odnosno stimulirati dozvoljenu izgradnju,pa da se vidi neprihvatljivost sadasnih elemenata stanogradnje,ali i urbanizacije.Bilo bi potrebno imaginacijom na postojećou konfiguraciju tje virtualno dati za usporedbu neko drugo rješenje od postojećeg.Mogu se koristiti novija španjolska rješenja izgradnje prigradskih zona ili ista iskustva Nizozemaca.Oni gotovo ne poznaju individualnu stambenu izgradnju.Takva je izgradnja zbog komunalne infrastrukture izuzetno skupa.

Ovim urbanističkim palcom nasade ne upravo takva izgradnja. Poznavajući konfiguraciju Gornjeg Drenova siguran sam, da možete otkriti sjajna nova rješenja za budućnost tog prostora u smislu njegovog korištenja i izgradnje pogodnije i jeftinije za društvo i građane.

Grad Rijeka ima upravo na ovom prostoru sjajnu perspektivu razvoja, ako se izade iz sheme, da je Gornja Drenova modernizirano selo. Pretvorite je u moderno gradsko naselje i ugradite je u grad kao gradsku strukturu.

Ne dozvolite si da slabim tradicionalističkim načinom ništjenje ograničite mogućnosti razvoja u budućnosti.

S poštovanjem i u dobroj vjeri

Zagreb, 9. studeni 2009.

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana..

Trasa prometne uz groblje, planske oznake OUXVIII, kao i generalna tipologija izgradnje za čitavo područje Gornje Drenove i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju stambenih građevina utvrđeni su Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 7/07) i kao takvi predstavljaju ulazne podatke podatke za izradu ovog Plana.

Kroz izradu GUP-a problematika stanovanja utvrđena je određivanjem urbanih pravila za pojedine grupe područja. Tako je područje Gornje Drenove prepoznato kao jedno od područja autarhične, tzv. 'divlje gradnje', zajedno s neizgrađenim i područjima 'preskočenim' u širenju prepoznatljivog urbanog tkiva, ali koja posjeduju potencijal koji, uz pravilne planske odluke, može generirati novi urbani razvitak. Za takva područja, GUP-om su dana urbana pravila koja sadrže podjednako i smjernice razvoja i uvjete uređenja, sve u cilju njihova uklapanja u cjelinu urbanog sustava.

Unutar tih područja >Gornja Drenova predstavlja jedno od potencijalno najvrijednije gradske prostore za rezidencijalnu gradnju, gdje s pretežno planiraju reprezentativne obiteljske i višeobiteljske gradnje najvišeg standarda stanovanja i primjerene prostorne organizacije sukladno inkorporirane u urbanu matricu grada.

Višestambena izgradnja omogućena je u manjem obimu, i to primarno u rubnim neizgrađenim područjima, kao funkcionalnu ili akcentualnu nadogradnju postojeće obiteljske i višeobiteljske gradnje.

Odnos groblja Drenova i dijelova naselja Gornja Drenova nije moguće sagledavati u istom kontekstu kao odnos groblja u stanovanja u primarno gradskom ambijentu, gdje sve što ste naveli u primjedbi ima svoju utemeljenost.

Zaštitni zeleni pojas uz rub izgrađenog područja groblja također je uvjetovan Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 07/07), a njegovu uspostavu u odnosu na područje stambene namjene nalaže Pravilnik o grobljima (NN 99/02).

IGOR AUSILIO
IME I PREZIME
J. GERVAISA 42
ADRESA
099/577-1973
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primijeno:	19-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	370-03/06-01/110	Org. jed. 91-20
Unudžbeni broj:	15-09-261	Pril. 1 Vrij. -

hadrif.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: **PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 617, 603, 601 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

POŠTOVANI! VLASNIK SAM K.Č. 617, TE JE NA POSTOJEĆEM
KATASTARSKOM PLANU UČESTU PUT, KOJI I U SINKROVITIJ V POSIJOJI
MOJIM VOZIM U PLAN UČESTU PUT (OSTALE ČESTE) KAKO BI SE
NEKAKO MOGAO RAZVITI LA PROVERU MOGU, PUT MOŽE BITI
GRADSKO ZEMLIŠTE, I KONFUSIJA TETRA NE OTOČIJE NEKAKO SA
PROJEKTOVANE ČESTE LA NI POKU DRUGO PROMISLU.
NIJE BI TIT BI DO UČESTU TOJ POSTOJE, MOGU LA DO
SEKUNDE RAZVIT LA UČESTU JE POSTOJE MOŽE BI DPU, A ODAZI
SE LA NE SVAJATI DO, A SE PRIMA KOJI PRISTUPI KJE JE U
TRIOBU. (LJUVIJE ZA NEU REKURSIJU GRADJE).!!!
MOJIM VOZIM KONIJE ČESTE SVAKO UČESTU MOJU ČESTU,
E LE SE VOZI U UČESTU, KAKO SE NE BI BIVAJE SAVA ČESTU,
ODKROJE SA ČESTU DO SVAKO GRADJE BIJE POKUJI ZA
GRADJE.

Rijeka, 19. 11. 2009.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Planirana je nova prometnica, koja zbog reljefnih karakteristika terena nije mogla biti položena u kontaktu sa zemljištem u vašem vlasništvu, tako da će za formiranje građevne čestice trebati dokupiti dio zemljišta ili formirati dodatni kolni prilaz.

PERINIĆ IVANA



Ivana Perinić

Svetog Jurja 25
51000 RIJEKA
tel: 543-094

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 19-11-2009			
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
380-03	06-01	110	01-20
Unudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-09-262			

hobot

U Rijeci, 16. studenoga 2009.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3

51000 RIJEKA

P R E D M E T: – prijedlog položaja prolaza ceste u odnosu na građ. objekte i čestice kojih sam vlasnik u k.o. Drenova a u sklopu UPU gradskog područja Gornja Drenova

Vlasnica sam zemljišnih čestica: 1898, 1898/1, 1898/3, 1898/4 i 1898/5 u k.o. Drenova.

Predlažem da se planirana izgradnja buduće ceste izmakne uz rub k.č. 1898 ili k.č.1900, kako iz razloga ekonomičnosti izgradnje prometnice, tako i zbog konfiguracije okolnog terena koji poskupljuje projekt. Naime, u privitku dostavljam prijedlog na skici odnosnog prostornog plana s napomenom da je na tom, predlažećem dijelu (išrafirano plavo), već postojao kolni put u funkciji a kojim bi se znatno skratila dionica buduće ceste koja onda ne bi zadirala u dvorište i vrt moje postojeće stambene građevine.

U tom smislu, budući da ne postoje objektivne prepreke, predlažem Naslovu da prihvati predmetni prijedlog.

U privitku prilažem skicu tog dijela prostornog plana s predloženom išrafiranom trasom koridora buduće ceste.

Ivana Perinić

ODGOVOR:

Primjedba ne djelomično prihvaća.

Trasa prometnice utvrđena je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 07/07), te je ovim Planom bilo moguće izvršiti izmještanje trase samo unutar zaštitnog koridora, što je i učinjeno.

LUČIĆ RAJKO

RAJKO LUČIĆ
IME I PREZIME
BRUNE FRANCETIĆA 43
ADRESA
091 254 8449
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-11-2009				
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-20		
Uredbeni broj:	15-09-263	Pril.	1	Vrij.	✓

hokref.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.o. ~~1943~~ ¹⁹⁴³ ~~1943~~ k.o. DRENOVA.
1944 1945

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBA NA ŠIRINU CESTE OU 13
OU 11, 20 METARA. SMATRAM DA NIJE
POTREBNA CESTA SA DVIJE STAZE ZA
ŠETANJE I ZA BICIKLISTE.
PRDLAŽEM DA OSTANE CESTA SA DVIJE
TRAKE I JEDNOM STAZOM ZA PJEŠAKE.
ZANIMA ME ZAŠTO NIJE IŠLA CESTA
PO STAROM PUTU KOJI JE UCRTAN
ZA TE ISTE KATASTARSKÉ ČESTICE

Rijeka, 19. 11. 2009.

Potpis podnosioca:

Lučić Rajko

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Zahtjev za smanjenjem širine koridora planirane prometne površine oznake OU13 je djelomično uvažen. Zadržana je trasa dvosmjerne biciklističke staze u širini od 1,6 m i jednostran nogostup u širini od 1,6 m, čime je širina prometne površine smanjena na 9,2 m. Smatramo nužnim provesti biciklističku stazu zbog nemogućnosti provedbe iste Ulicom Brune Francetića gdje postojeća izgrađenost i prostorni uvjeti to ne dopuštaju.

Postojeći put ne omogućava kvalitetno formiranje planiranih građevnih čestica.



GRGA VUKELIĆ
 IME I PREZIME
 BRUNE FRANČETIĆA 39 RIJEKA
 ADRESA
 091 2308 195
 BROJ TELEFONA
 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primijeno:	19-11-2009	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	310-05/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj:	15-09-264	Pril.	Vrij.
		1	1

bodaj.

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1940/2 k.o. DRENOVA.
 1936

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBA NA ŠIRINU CESTE OU 13
 OD 11,2 MN. SMATRAM DANAŠNJE NIVE
 POTREBNA CESTA S DVIJE BICIKLISTIČKE
 STAZE I DVIJE PETAŠICE PA PREDLAŽEM
 DA SE NAPRAVI CESTA S DVIJE TRAKE
 TILOBOSTUPOM.

Rijeka, 19. 11. 2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Zahtjev za smanjenjem širine koridora planirane prometne površine oznake OU13 je djelomično uvažen. Zadržana je trasa dvosmjerne biciklističke staze u širini od 1,6 m i jednostran nogostup u širini od 1,6 m, čime je širina prometne površine smanjena na 9,2 m. Smatramo nužnim provesti biciklističku stazu zbog nemogućnosti provedbe iste Ulicom Brune Francetića gdje postojeća izgrađenost i prostorni uvjeti to ne dopuštaju.

ČAPALIJA KAJA I IVO



IVO I KAJA ČAPALIJA
IME I PREZIME

ŠAMBUKINSKI PUT 8
ADRESA

091 1547 395 ili 051 543300
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 19-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-05/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-03-265	2	-

Lođef.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 845 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

REDUCIONA STANICA ZA PUN JE PO NOVOM URBANISTIČKOM PLANU SMJESTENA TOČNO UZ GRANICU NAŠEG DVORUŠTA SHATRAM DA NIKKO NE BI POČEO IMAI TAKVO BOMBU SA SVIM OVIH OPAŠKOSTIMA STO SE VIDA IZ PRILOŽENOG SA ZNAKOVIMA KOJI SE POSTAVYAJU KAO ZNAK UPOTORENJA NA TAKVOH POSTROJENJU U TOM DIJELU DVORUŠTA UPOTOKRAN VAS DA SE NACAZI UAZ U OBITELSKU KUĆU TE KANIN

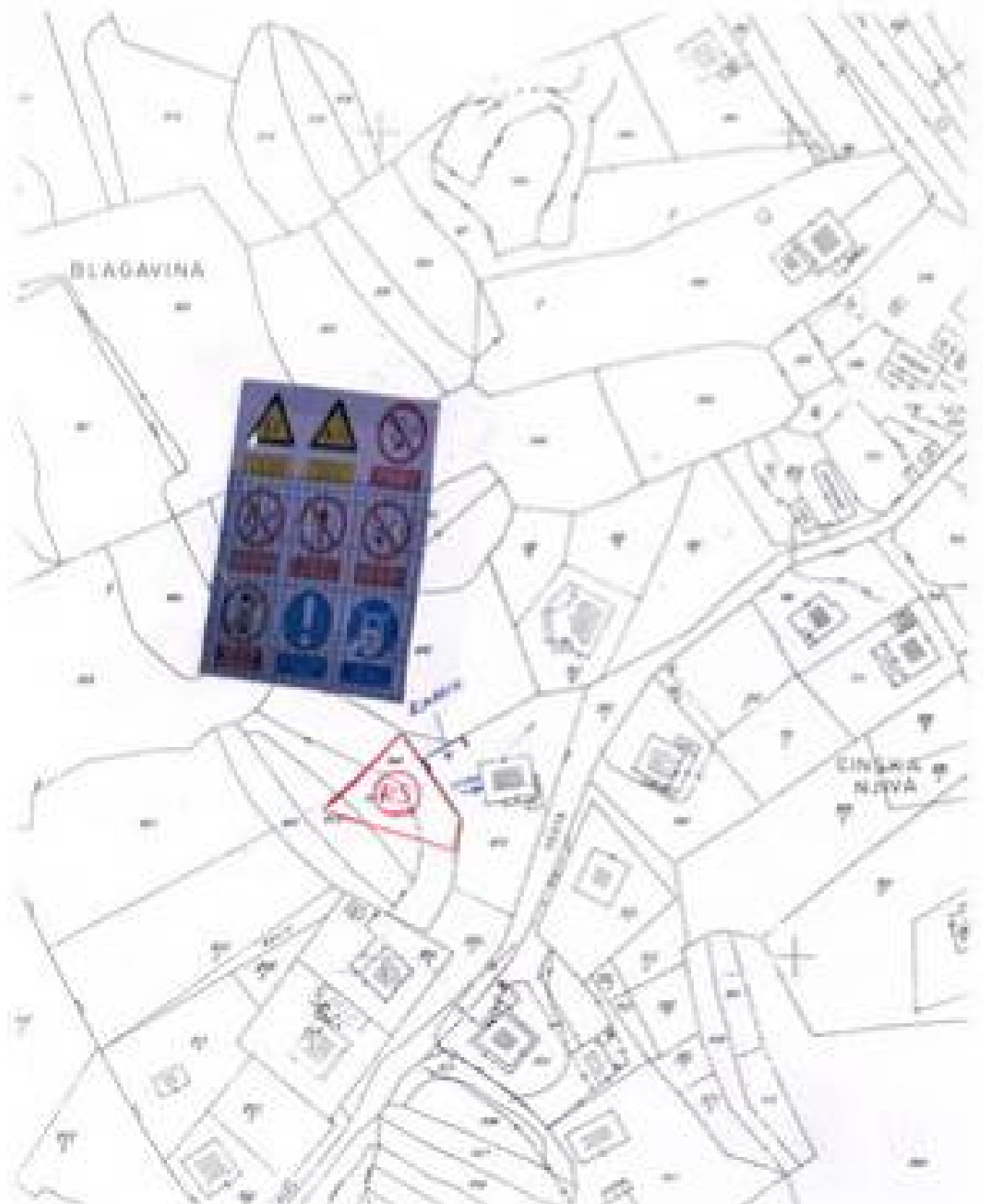
MOLIMO VAS DA RS ZA PUN PREMJESTITE NA DRUGU LOKACIJU Gdje se HOJE DETALJNIH PLANOM SMJESTITI DA NE BUDE UZ SAMU KUĆU, VEC DA OKO NJE BADE ZELENO POJAS

Rijeka, 19. 11. 2009

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

- INAROD UPOTORENJA ZA RS
- SLIKA KANINA SMJESTENOG UZ BUDUĆU RS PUNA



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. Lokacija plinske redukcijske stanice ovim Planom određena je načelno, a njena konačna lokacija odredit će se donošenjem detaljnog plana uređenja za područje Kablarski breg, čijoj izradi će se pristupiti po donošenju ovog Plana.

ĆAPALIJA KAJA I IVO



IVO Ć KAJA ĆAPALIJA
IME I PREZIME

ŠAMBUKIRINSKI PUT 8
ADRESA

091 1547 395 14 543 300
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	19-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	510-03/09-01/110	Org. jed.	01-20
Unodžbeni broj:	15-09-266	Pril.	3
		Vrij.	1

lađuf

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 845 k.o. DRENOVA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

VLASNICI SMO KUĆE I DVORIŠTA NA K.Č. 845 K.O. DRENOVA. UVIDOM U URBANISTIČKI PLAN ZA GORNJU DRENOVU, UOČIM SMO DA PLANIRANA PROMETNICA LOCIRANA U JUŽNOM DIJELU NAŠE ČESTICE, ZAUZIMA VEUK DIO ISTE (cca. 30%) KOJA JE OKLEDENA STABILNIM BETONSKIM ZIDOM SA ŽIVOM OBRADOM. OBTIROM DA JE ZEMLIŠTE K.Č. 844/3 JUŽNIJE OD NAŠE OBRADENE PARCELE NEIZGRADENO I NEUREĐENO I NE PRESTAVLJA GRAĐEVINSKU PARCELU NITI DVORIŠTE K.Č. 844/1. SMATRAMO DA BI IL TIH RAZLOGA TRASI BUDUĆE PROMETNICE BINO POTREBNO DISLOCIRATI PRETEŽNO NA K.Č. 844/3 JUŽNIJE KAKO JE PRIKAZANO PREDLOŽENO NA KOPJI KAT. PLANA. TAJ DIO ZEMLIŠTA TREKUTNO SE KORISTI KAO ODPAKLIŠTE RAZLIČITOG OTPADA. SMATRAMO TAKOĐER DA JE OBTIROM NA POSTOJEĆU IZGRADENOST PROSTORA RANICANA PROMETNICA PREDIROKA TE HOIIMO DA RAZHOTEKTE HOBUĆNOST RJEŠAVANJA PROMETA BUDUĆEG KOMPLEKSA SMJEŠTENOG NA PROSTORU SJEVEROZAPADNO OD NAS, S NEKE DRUGE LOKACIJE, OBTIROM DA Ulica ŠAMBUKIRINSKI PUT IBOE IATEČENOR STANJA JE PREUSKA DA BI IZDVOJILA SVE NORHE NEOPGLAVRE PROMETNICE SA OJEDIM INFRASTRUKTURAM.
DIZVOITI ĆEMO MINIMALNA KOLIKO JE POTREBNO ZA NINI. TEHNIĆKE UJETE PLANIRANE PROMETNICE, NO NE NAĆIN KAKO JE TO SADA UĆRITNO NA IZLOŽENOM URBANISTIĆKOM PLANU G. DRENOVA. NADAMO SE DA ĆETE PONOYHO RIJEŠITI NAŠU PRIMJEDBU I PRIJEDLOG, OBTIROM NA UTEHEYENE RAZLOGE I NABROJENE ĆINJENICE

Rijeka, 19. 11. 2009

Potpis podnositelja:

Julijana

Prilog: - kopija katastarskog plana

*AVIO SNIMAK
SLIKA PARCELE 844/3*

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR IZBIKA
 ODJEL ZA KATASTAR NOVIH DANA
 Bulev 10, Rijeka

Katastarska općina _____
 Broj lista katastarskog plana _____

Klasa: 500-06/2019-01/00001
 Uz. br. 543-14/21 _____
 U Rijeci, dana _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERSKO 1:1000



GRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim postupcima
 i postupcima rješavanja od 1. 1. 2019 u izmjeni od _____
 i postupcima od rješavanja postupka od 1. _____

OVA JE KOPija KATASTARSKOG PLANA VRIJEDNA
 IZVAN OPGORUČNOG FUNKCIJSKOG
 NEKRETNOSTI

Datum izdavanja: _____



Čišćenje: 11/2017 - 11/2017 - 11/2017



ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

SELMA BELAC
IME I PREZIME

KRNJEVO 20A RIJEKA
ADRESA

254-680 ; MOB 058 9372465
BROJ TELEFONA

Primljeno: 19-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
370-09-09-01/110		01-20
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-09-167	3	✓

h. dref.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 2724 i 2726 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

~~- PRIMJEDBA I OBRAZLOŽENJE U PRIVITKU OD 01.08.2007
- MOLIM DA SE UVAŽE U OVOM PRIJEDLOGU UPU GRADSKOG
PODRUČJA GORNJA DRENOVA MOJE PRIMJEDBE OD 01.08.2007.~~

Rijeka, 19.11.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Belac

Na prijedlog GUP-a grada
Dijake, dala sam prijedbu dana
9.11.2007.g. u snazi k.č. 2726 k.o. Drenova,
koji sam dostavljam u prilogu, kao
i vań odgovor na prijedbu.

Na prijedlog urbanističkog
plana uređenja gradskog područja
goruša Drenova, koji je na javnoj
raspravi od 02.07 - 02.08.2007.g.,
kojem također prijedbu,

Katastarske čestice k.č. 2724 i
2726, koje su u mapu vlasništva,
prijedlogom urbanističkog plana
uređenja gradskog područja goruša
Drenova, utvrđene su kao zele-
nopoljska na čestu koja spaja Goruša
Drenova i Tablare.

Kako je k.č. 2725 k.o. Drenova
također u mapu vlasništva, a
ona je utvrđena kao čestica na
kojoj se može graditi stambena
namjena i to obiteljski objekt:
 $S=6$, $U_{ig}=0,25$, $U_{is}=0,6$, $E=P_0+P+A+M$
 $V=7m$

zapremu stisnjenja pumpe:
imamo dvoje klerke, a one nam je-
ravaju rješavati sve stambene
potrebe isgradnjom na narednim
paralama, a to neće biti mo-
gude ako se usvoji ovaj pifedlog
urbanističkog plana uređenja
gradskog područja Zonija Brezova.

Pretpostavljam da se dosta
do pomicanja koridora prometnice
bija spaja Zonija Brezova i tablane,
a time i do pomicanja srednjeg
pofasa uz prometnicu.

Obzirom na vaš odgovor koji
sam dobila na moju pumpe ne
pifedlog G.U.P-a, molim da mi
rada odgovorite da li takvo pomi-
canje može nastati uz ne-
uvršeni G.U.P.

Molim vas, također da
porceli k.č. 2724 i 2726 utvrdite
kao porceli na kojima se može
graditi stambena namjena i to
abitivni objekti SS, $K_{ig} = 0,25$, $K_{is} = 0,6$,
 $E = P_0 + P + A + M$, $V = 7 m$.

To vas molim, iz razloga
jer se na parceli k.o. 2725 k.o. Drenova,
koja se namijenjuje za izgradnju,
nije moguće formirati građevinsku
parcelu koja bi udovoljela svim zahtjevima
ovog područja urbanističkog plana
medula gradskog područja formirana
Drenova, a koji se radi na raspravi,

građevinska parcela neće udovo-
ljiti zahtjevima minimalne kvadrature
tj. 900 m², a građevinski defekt koji
bi se prošlo, ne bi bilo moguće udo-
ljiti od navedenog nivoa
(parcela k.o. 2729).

Stoga vas molim, da parcele
k.o. 2724 i 2726 utvrdite kao parcele
na kojima se može graditi stanbene
namjene i to obilježiti defekti S.6.,
k₁ = 0,25, k₂ = 0,6, E = P₀ + P₁ + M, V = 7 m.

Hvala!

Priilozi:

- primjedba na
prijedlog G.U.P.-a
- odgovor na
primjedbu na
prijedlog G.U.P.-a
- kopija katastarskog
plana

Belac,

ODGOVOR:

Primjedba se prihvata. Omogućeno je formiranje građevne čestice na svim navedenim katastarskim česticama.

MARKO RAJKOVAČA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MARKO RAJKOVAČA

IME I PREZIME

BENČANI 16 VIŠKOVO SIZIĆ

ADRESA

051 543-035
091 570 2698

BROJ TELEFONA

Primljeno:	19-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
320-05/08-01/110	01-20
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-09-268	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba (prijedlog) mišljenje se odnosi na

k.č. 879/1 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIJEDLOG SE ODNOSI NA URBANA PRAVILA 13 (PREMA GRAD RIJEKA) KOJA VAŽE ZA GRADEVNU ČESTICU SASTAVLJENU OD KATASTARKE ČESTICE 879/1 K.O. DRENOVA. NA PREDMETNOJ GRADEVNOJ ČESTICI NALAZI SE GRADEVINA KOJA JE ZAVEDENA U KATASTRSKOM OPERATU RIJEŠENJEM IZ 17.09.2007. I GRADNJEVNOM OPERATU RIJEŠENJEM IZ 11.10.2007. OBJEKT JE IZGRADEN NA OSNOVI LOKACIJSKE DOZVOLE IZ 19.08.1998. I GRADEVINSKE DOZVOLE U TOKU GRADNJE (1999.-2001.) GRADEVINA JE, USLIJED RASCOJPA NOSIVOG TERENA, POMAKNUTA PREMA CESTI ZA OGA 200 METRA. NOVA PODIGLA GRADEVINE JE U GRANICAMA MARNICE MAKIMALNE IZGRADENOSTI, ODNOSNO UDALJENOSTI OD REGULACIJSKE LINIJE (MIN. 60 METARA). MEĐUTIM, OSTALI PARAMETRI URBANOG PRAVILA 13 (KAO ŠTO JE MIN. VISINA OBJEKTA 70 METARA, POSTOJEĆA 110 METARA PREMA LOKACIJSKOJ DOZVOLI) SE NE POKLAPAJU TE NA TAJ NAČIN NEMA OSNOVA ZA TRAŽENJE NOVE LOKACIJSKE DOZVOLE. GRADEVINA TLOCRTNIM GABARITIMA ODGOVARA LOKACIJSKOJ I GRADEVINSKOJ DOZVOLI. MOLIM IZRADIŠTICE UPU-A GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA DA PRIMAŠTE POSTOJEĆU IZGRADNJU TO DAJU IZMIJENK OD URBANIH PRAVILA 13 GRAD RIJEKA ZA PREDMETNU ČESTICU, AKO JE TO U OVOJ FAZI MOGUĆE, OBZIROM DA JE PREDMETNA ČESTICA U ZONI POKLAPATA. DPU-A GRAD RIJEKA.

Rijeka, 18. 11. 2009

Prilog: - kopija katastarskog plana
- situacija iz glavnog projekta

Potpis podnosioca:

ODGOVOR:

Nije predmet ovog Plana.

Obzirom da je za područje Kablarskog brega, gdje se nalaze predmetne čestice, propisana izrada detaljnog plana uređenja, ova problematika sagledat će se kroz njegovu izradu.

KOPIĆ LOVRO, KOPIC EMILIJA, VICEVIC GABRIJELA



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
300-03/06-01/110		01-20	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-09-269		✓	✓

Urbanističkom zavodu Rijeka

UPU Gornja Drenova

Postovani,

Predlazemo da se katastarske cestice 1560 te 1558/2 u ulici Brune Francetice, koje su prijedlogom novog urbanistickog plana predvidjene kao rekreativno sportska zona prenamjene u gradjevinsku kao sto je to bilo u proslom urbanistickom planu (03/1-10030/87 datiranom od 17-09-1987)

Prema nasem misljenju to je i logično jer je u pitanju manji komad zemljišta koji je nedostatan za bilo kakvu sportsko rekreativnu zonu, a sada se u svom središnjem djelu upotrebljava za povrtlarstvo što je i logično na tip zemlje i poziciju okucnice ali su rubna područja prema istoku (kucni brojevi 18/1 do 18/7) strma i pogodna za stambenu izgradnju te je moguće logično izgraditi i uklopiti nekoliko stambenih objekta u postojeći stambeni niz, kao što je to predviđeno gore navedenim planom iz 1987.

S postovanjem,

Kopic Lovro, Kopic Emilija, Vicevic Gabrielja

Brune Francetice 30

RIJEKA

L. Kopic
Emilija Kopic
Vicevic Gabrielja

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Stambeno područje povećano je na način da postojeća građevina dobije odgovarajuću udaljenost od pretpostavljene granice građevne čestice, a time da je ostatak zemljišta i dalje namijenjen rekreacijskoj namjeni. Kod toga je važno napomenuti da je samo katastarska čestica 1874 u vlasništvu Lovre Kopića, podnositelja primjedbe, dok je katastarska čestica 1873/1 u vlasništvu Grada Rijeke.

SROK LUCIANO I LIDIJA
Rijeka
Drenovski put 95

Primijeno:	19-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	370-01/06-01/110	Org. jed. 01-20	
Unutrbani broj:	15-09-27	Pri. 5	Vrij. /

ba de cf.

GRAD RIJEKA

Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg broj 3
R i j e k a



PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
gradskog područja Gornja Drenova

Obraćam se Naslovu u svezi podnošenja primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

Naime, ja sam suvlasnik k.č.br. 649, u naravi stambeno poslovne-zgrade i dvorišta, površine 1940 m², upisana u z.k.ul. 3570 K.O. DRENOVA, a koja u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 2746 K.O. DRENOVA u naravi stambeno poslovni objekt i dvorište 1.995 m²

Za gradnju predmetne stambeno-poslovne građevine ishodio sam Građevinsku dozvolu od Ureda državne uprave Primorsko-goranske županije Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, pod posl.brojem: Klasa: UP/I 361-03/04-01/00863; Ur.broj: 2170-77-02-00-05-11 od 13.07.2005. godine.

Predmetna stambeno-poslovna građevina je izgrađena kao samostojeća, stambeno poslovna, etažnosti Prizemlje - uredski prostor, tri garaže i radionica + Kat – na katu je predviđen stambeni prostor. Vertikalna komunikacija je izvedena unutarnjim stepeništem, a na sjeverozapadnoj strani građevinske čestice izveden je prilaz u razini kata, a koji je u funkciji osiguranja lakše pristupačnosti.

Predmetna građevina evidentirana je u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, a što je i vidljivo iz priložene Kopije katastarskog plana i Izvadka iz zemljišne knjige.

Međutim prijedlogom Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova postojeću stambeno-poslovnu građevinu izgrađenu na k.č.br. 2746 K.O. DRENOVA, uključio je unutar područja stambene namjene – S odnosno gradnje obiteljskih objekata – SS (samostojeći).

Budući je postojeća predmetna stambeno-poslovna građevina izvedena na temelju izdane pravomoćne Građevinske dozvole, ovim pismenim očitovanjem podnosi se prijedlog odnosno primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, na način da isti Plan, zasebnu građevinsku česticu 2746 K.O. DRENOVA, označi kao mješovitu – M1, a sve sukladno izvedenom stanju i prema važećoj Građevinskoj dozvoli.

U Rijeci, 19.11.2009. godine

SROK LUCIANO



Prilog: - Kopija katastarskog plana

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Građevinska dozvola
- slike izvedenog stanja

ODGOVOR:

Primjedba se prihvća.

Na spomenutoj katastarskoj čestici planirana je stambeno-poslovna namjena, za koju će po donošenju Plana biti moguće pristupiti ishođenju potrebnih dokumenata za gradnju.

DELIĆ ZLATKO I ŽELJKO



Zlatko Delić i
Željko Delić
Drenovski put 168
Rijeka

Rijeka 19.11.2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	19-11-2009	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	310-03/06-0/110	01-20	
Uredbeni broj:	15-09-271	Pril.	Vrij.
		1	1

h. delić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.
- Ponovna javna rasprava
- Primjedba na izloženi prijedlog plana

Uvidom u izloženi prijedlog plana utvrdili smo da planom nije jasno i nedvojbeno utvrđen odnos Plana prema zatečenim izgrađenim građevinama bilo da su one:

1. Postojeće u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji
2. U fazi gradnje temeljem pravovaljanog Rješenja o uvjetikma gradnje, Građevne dozvole ili potvrde glavnog projekata.
3. Ostali posebni slučajevi temeljem Zakona o prostornom uređenju: Ako je na građevnoj čestici izgrađena građevina bez rješenja o uvjetima građenja odnosno potvrde glavnog projekta

Ad 1. Postojeće u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji

U prijedlogu Plana koji je predmet ponovne javne rasprave su obrađeni uvjeti koji se odnose na rekonstrukciju građevina. Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu (ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.). Rekonstrukcija se nedvojbeno odnosi samo na postojeće građevine koje su temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji definirane kao: " Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena".

Ad 2. Građevine u fazi gradnje temeljem pravovaljanog Rješenja o uvjetikma gradnje, Građevne dozvole ili potvrde glavnog projekata.

Predlažemo da se provedbenim odredbama plana odredi da se one po završetku gradnje rekonstruiraju temeljem uvjeta uređenja prostora sadržanim u lokacijskoj dozvoli ili rješenju o uvjetima gradnje temeljem kojih je izrađen glavni projekt, te ishoda građevna dozvola

ili potvrda glavnog projekta. U odnosu na udaljenosti od susjednih građevnih čestica nužno je odrediti da se kao minimalne određuju zatečene udaljenosti, te u slučaju da su manje od planom propisanih za izgradnju novih građevina da se pri rekonstrukciji građevina ne mogu mijenjati.

Ad. 3. Ostali posebni slučajevi temeljem Zakona o prostornom uređenju:

Ako je na građevnoj čestici izgrađena građevina bez rješenja o uvjetima građenja odnosno potvrde glavnog projekta Predlažemo da se primjenjuju svi uvjeti za nove građevine, osim uvjeta udaljenosti od regulacijskog pravca i udaljenosti od granice susjedne građevinske čestice. U odnosu na udaljenosti od susjednih građevnih čestica trebalo bi odrediti da se kao minimalne određuju zatečene udaljenosti, te u slučaju da su manje od planom propisanih za izgradnju novih građevina da se pri rekonstrukciji građevina ne mogu mijenjati.

Vlasnici smo građevnih čestica ucrtanih na kopiji katastarskog plana i zgrada na njima, koje su dijelom izgrađene prije 1968. godine, a dijelom temeljem pravovaljanih građevnih dozvola za njihovu rekonstrukciju. Iz katastarskog plana je vidljivo da bi jednoznačna primjena planom predloženih udaljenosti od granica građevnih čestica stvorila čitav niz problema u bilo kojem procesu rekonstrukcije. Isti problem će biti kod pokušaja rekonstrukcije građevina na susjednim građevnim česticama, obzirom da su njihove zatečene građevine izgrađene na manjim udaljenostima ili na granici naših građevnih čestica. Stoga vas molimo da razmotrite naš prijedlog i kroz modalitete prilagođene stanju na terenu, razlučite tipološki u obuhvatu plana zatečene građevine na način na koji je to Zakon učinio, i stvorite preduvjete za provedbu plana bez dodatnih dubioza i potrebama za tumačenjem određenih odredbi.

Prilog: Kopija katastarskog plana sa ucrtanim granicama parcela podnosioca primjedbi i problemima koji nastaju u odnosu na postojeće građevine pri primjeni odredbi iz izloženog prijedloga Plana.

Željko Delić



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJEŠTO 1 : 1000



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Vaše primjedbe vezane na status postojećih građevina ili građevina za koje je izdana lokacijska dozvola nije potrebno niti moguće rješavati Planom, jer je to područje regulirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Građevine koje su sagrađene temeljem prijašnjih odgovarajućih dokumenata kojima je odobreno građenje nisu podložne novim uvjetima.

Utvrđivanje novih, drugačijih uvjeta gradnje ne znači da će se rušiti dijelovi legalnih građevina ili da te građevine postaju nelegalne. S druge strane, građevine za koje će se nakon donošenja Plana tražiti odobrenje za gradnju ili rekonstrukcija u vidu dogradnje ili nadogradnje, kod takvih građevina dograđeni dijelovi trebaju udovoljavati uvjetu udaljenosti od granice građevne čestice, a cjelokupna građevina najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti ili iskorištenosti građevne čestice.

ANĐA I NIKO ANDRIĆ, p.p. PETROVIĆ BORIS

ANĐA I NIKO ANDRIĆ
p.p. BORIS PETROVIĆ
IME I PREZIME

KUĆEG, TRPIMIROVA BR. 4
ADRESA

051/212 473; 075/328 373
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 19.11.2009	
Klasifikacija općine:	Org. jed.
310-03/06-01/110	01-20
Uradbeni broj:	Pril. Vg.
15-09-122	5 6

katref



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.l. 1283 k.o. DRENOVA / ODRAS. OPREMI /
356/20 i 356/24 k.o. DRENOVA / GRUNT. OPREMI /

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

OBRAZLOŽENJE U PENITENCI

brojka 11. STUDIJSKI 2009. 000

Prilog: - kopija katastarskog plana
- 1/500 od pupina G. DRENOVA
- PRAMELO GRAD RIJEKA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE

Postojeći stambeni objekat izgrađen na kat. čest. br. 2283 KO Drenova (katastarski operat) što odgovara kat. čest. br. 356/20 i 356/94 KO. Drenova (gruntovni operat) ne zadovoljava potrebe naše obitelji kako po svojoj veličini tako po broju prostorija i strukturi prostora.

Prema PUP-u stamb. naselja G. Drenova (SN PGŽ br. 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99) spomenuti stambeni objekat smo mogli rekonstruirati – dograditi i nadograditi do određenog urbanističko-graditeljskog standarda kojim bi zadovoljili svoje potrebe za neophodnim prostorom.

Za potrebe ishoda dozvole za građenje za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju spomenute postojeće stambene građevine Ured drž. uprave u PGŽ, Služba za prost. uređenje izdala nam je Izvod iz PUP-a stamb. naselja G. Drenova temeljem kojeg smo izradili geodetski elaborat a koji kao vlasnik susjedne čestice niste htjeli supotpisati pa je spomenuti upravni postupak bio obustavljen u fazi predprojektiranja.

Kako ovim Prijedlogom UPU-a nije predviđena mogućnost povećanja našeg stambenog objekta na način da se dozvoljava rekonstrukcija – dograd. I nadograd. Istog već se suprotno tome dozvoljava samo « ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINE » bez valjanog obrazloženja budući spomenuti objekat nije predviđen za rušenje poradi nekog infrastruturnog projektaili sl.

Držimo također da se nečije pravo ne može DEROGIRATI tj. umanjiti samo iz razloga što to isto pravo (u našem slučaju pravo na rekonstrukciju post. stamb. građevine) nije iskoristio u vrijeme kada je mogao i smio, a postavlja se i jedno pravno pitanje da li ste kao nositelj izrade PUP-a stamb. naselja G. Drenova (kojeg zamjenjuje ovaj UPU) mogli i smjeli odbiti supotpisati geodetski elaborat izrađen prema odredbama tog istog PUP-a i na taj način uskratiti nama pravo na rekonstrukciju objekta da time zadovoljimo naše stambene potrebe za prostorom.

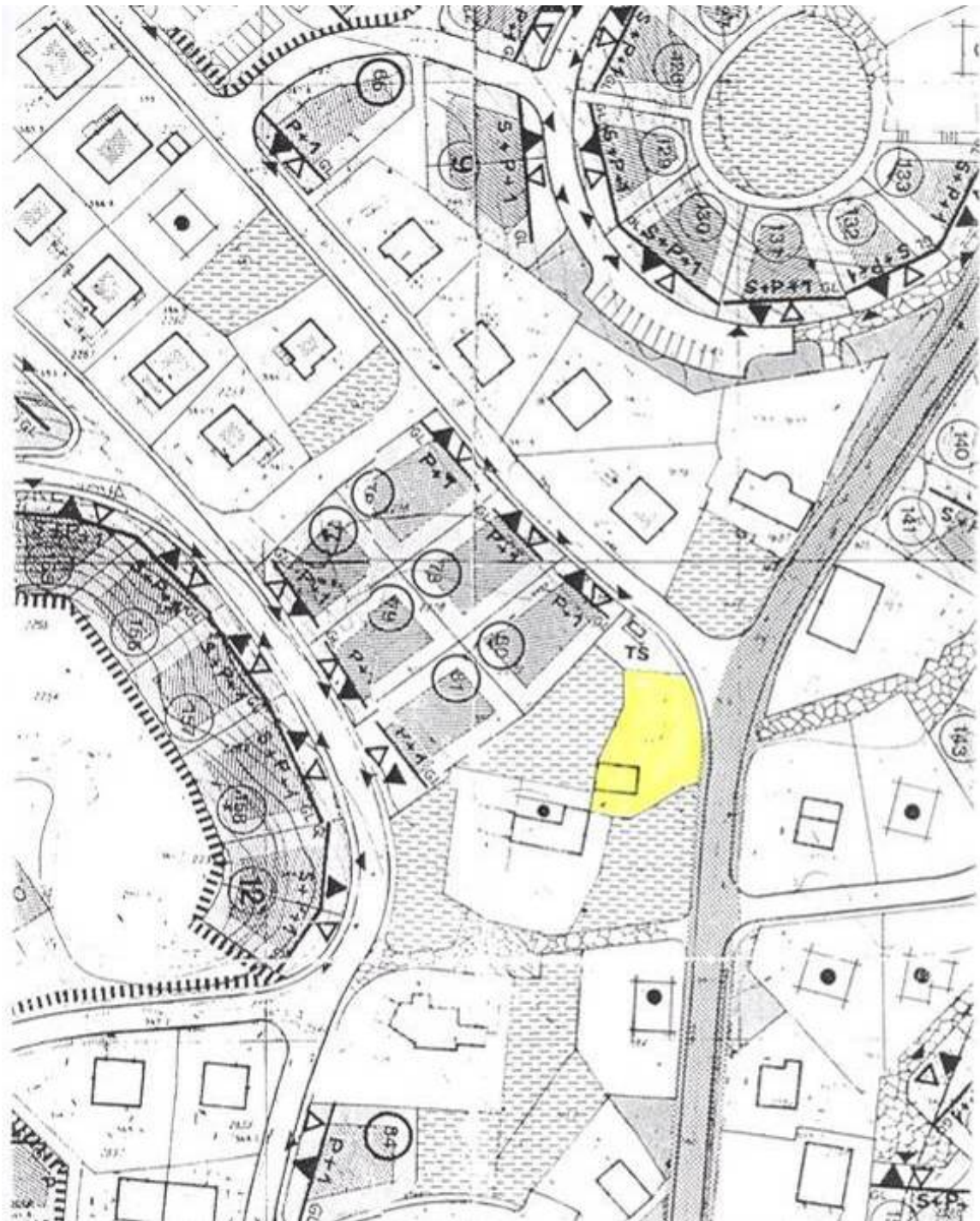
U neposrednoj blizini spomenutog objekta po Prijedlogu UPU-a dozvoljava se građenje novih obiteljskih stambenih objekata pa čudi prijedlog za naš objekat da se može samo « održavati » na životu bez mogućnosti privođenja istog osnovnoj namjeni a to je stanovanje u skladu sa današnjim standardima i pravilima struke.

U Rijeci, 17. studenog 2009. god.

Anda i Niko Andrić

p.p. Boris Petrović

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Boris Petrović', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible.



ODGOVOR:

Primjedba se prihvaća.

Predmetne čestice su ovim Planom uvrštene u područje na kojem se predviđa mogućnost rekonstrukcije i interpolacije građevina (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja"). Prema uvjetima iz Odredbi za provođenje, zahvat interpolacije građevine u izgrađenim dijelovima stambenog područja dozvoljen je na građevnim česticama površine od najmanje 350 m².

MARKO MIHALJEVIĆ

MARKO MIHALJEVIĆ
IME I PREZIME

MIHALJEVIĆ CRNČIĆEVA 1 RIJEKA
ADRESA

091/5549115
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-11-2009
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
550-03/06-01/110	01-20
Unutarnji broj:	Pril. Vrij.
15-09-273	

h. dr. f.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

^{2 k.}
k.č. 1968/4 k.o. DRENOVA
KANAL 402/1

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Posto teren koji od 760m² spada pod
interpolaciju da se omogući manja udaljenost
za gradnju od 5m od susjednih parcela, jer je
teren na sredini usake tca 10m.
I posto se cesta proširuje, da se omogući gradnja
i prije samog općeg proširivanja.*

Rijeka, 19.11.2009

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana (1:2A)

Marko Mihaljević

Grafički izvadak iz prijedloga plana UPU Gornja Drenova



Postojeća pristupna prometnica do Vaše čestice nije dovoljno široka u odnosu na propozicije UPU Gornja Drenova.

Dakle, ukoliko bi UPU bio usvojen u obliku u kojem je prezentiran na javnoj raspravi, bilo bi potrebno proširiti prometnicu koja je pristup na Vašu česticu.

Za to je potrebno otkupiti dijelove sljedećih čestica:
404, 405, 406, 407, 408, sve k.o. Drenova.

Ovo bi omogućilo da se pristupna cesta proširi na profil predviđen UPU Gornja Drenova. U smislu članka 126. stavka 1, Zakona o prostornom uređenju i gradnji (nn 76/07), ovo proširenje bi omogućilo dobivanje dozvole za gradnju.

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je neosnovana s obzirom da predmetna čestica, na kojoj se ovim Planom dozvoljava mogućnost rekonstrukcije i interpolacije građevina (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja"), udovoljava svim uvjetima za kvalitetnu izgradnju prema Odredbama za provođenje. Naravno da na svim postojećim katastarskim česticama specifičnog oblika neće biti moguće provesti gradnju bez dokupa susjednog zemljišta.

PETAR POPOVIĆ

PETAR POPOVIĆ

IME I PREZIME

RIJELCA, KLUKMINAČKI PUT 14

ADRESA

051/254-425

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	20-11-2009	Org. jed./	
Klasifikacijska oznaka:	3.00-03/06-09/110	01-20	
Uredžbeni broj:	15-09-274	Pril.	Vrij.
		3	✓

hodač.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 2123/1 k.o. DRENOVA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NAMJENA ZEMLJIŠTA NA ČESTICI PROMIJENJENA JE
IZ ZELENE POVRŠINE U JAVNU NAMJENU - ZIRANSTVENA
USTANOVA.

NEOPRAVDANO JE PROSTOR KOJI JE VIŠE OD 30 GODINA
BIO ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA PREENAMIJENITI
U GRAĐEVNU POVRŠINU.

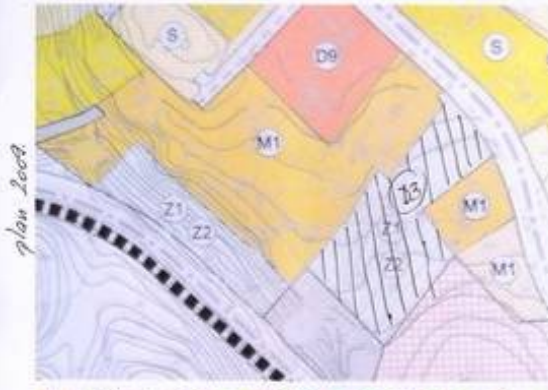
OBRAZLOŽENJE I PRIJEDLOG RJEŠENJA NALAZI SE
U PRILOGU.

Rijeka, 20. 11. 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

- obrazloženje prijedloga

Potpis podnosioca:



Primjedba na promjenu namjene korištenja k.č. 2123/1 k.o. Drenova

Čestica se nalazi na urvišini kraj igračkita, unutar izgrađene zone stambenih zgrada i obrada je autohtonom visokim raslinjem, iako neuređena, što predstavlja raritet čak i na području G.Drenove. Čestica je od uvijek bila u namjeni zaštitnog zelenila, još i prije zadnje izmjene prostornog plana iz 1985. godine, a kao takva ostala je i u prijedlogu promjene plana koji je bio na raspravi 2007. godine.

Promjena koja je predložena ovom izmjenom iz 2009. godine, a kako je na javnom izlaganju obrazloženo „zbog nemogućnosti izgradnje na prostoru u blizini crkve Sv.Jurja“ (predviđeno u planu 2007.) nije racionalna i prihvatljiva iz sljedećih razloga:

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti - točka 5.3. UPU Gornja Drenova - - organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkiranih površina u središnjem dijelu naselja potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti nepostavu vrtina na okolni prostor,
- čl.9 Prijedloga odluke o donošenju UPU gradskog područja Gornja Drenova – u cjelosti, a naročito stavak: Zaštitne zelene površine potrebno je uređiti pretežito visokim zelenilom tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.
- čl.80 Prijedloga odluke o donošenju UPU gradskog područja Gornja Drenova – u cjelosti, a naročito stavak - parkirane površine planiraju se i uređuju primarno podijem visokog zelenila (do 70% površine), dok ostatak površine predstavlja niska raslinje, travnate površine i pješčani putevi
- čl.83 Prijedloga odluke o donošenju UPU gradskog područja Gornja Drenova – u cjelosti, a naročito stavak - zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti podijem stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke
- čl.88 Prijedloga odluke o donošenju UPU gradskog područja Gornja Drenova – u cjelosti

Sve navedeno ukazuje da je zaštita postojećeg zelenila, naročito autohtonost i visokog jednog o značajnijih tačaka prostornog planiranja. Ovo se podržava i iz aktualnog prijedloga Izmjene Plana iz 2009. godine.

Ne mogu, a da ne izreknem i još primisao da se na ovaj način desetljećima štićeni prostor od gradnje iz banalnog razloga pretvara u građevinsko zemljište.

Također, da je planer obilao mjesto izrade plana i pregledao položaj čestice 2123/1 preporao bi da je ista na urvišini, izložena bure vrlo često tijekom godine. Na koji način će se izgraditi zdravstvena stanica s prizemljem i čak tri kata (visina 12 metara) koja će izgledati kao toranj vidljiv nadaleko (dominirat će cijelom G.Drenovom) i s nemogućnosti otvaranja vrata i prozora sa sjeverne strane. Tražiove grijanja zimi možete samo pretpostaviti.

U nastavku (grafčki prilog iz Izvadaša planova 2007. i 2009.) dajem prijedlog pozicije javne građevine zdravstvene namjene vrlo blizu pozicije koja je predložena 2007. godine. Ako pozicija iz 2007. nije optimalna zbog strmine terena (obrazloženje izrađivača plana na javnom izlaganju) moguće je građevinu smjestiti na poziciji zelenih površina Z1 i Z2 kraj crkve Sv.Jurja uz cestu (površinom odgovara i to je sada livada), a strmina gdje je planirana izgradnja 2007. neka bude zelena površina. U ukupnosti nismo narušili odnose područja javne namjene i površina koje ostaju zelene, a nismo narušili postojeću vrijednost zelenila na čestici 2123/1.


20.11.09.

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predložena zamjenska lokacija za građevinu javne namjene (D3) predviđena je za formiranje javnog parka u sklopu centra naselja, koji nije moguće zamijeniti građevinom. Iako se odgovor čini zamjenom teza, planiranje javne namjene (D3) na postojećoj zelenoj površini nije isto kao planiranje gradnje građevine javne namjene umjesto javnog parka u području centra naselja. Oko javnog parka grupirani su gotovo svi javnu sadržaji – dječji vrtić, stambeno-poslovne građevine s uslužnim djelatnostima – pošta, banka, i slične djelatnosti, uklopljena je postojeća crkva, a u produžetku uz Ulicu Sv.Jurja dana je mogućnost formiranja uličnog poteza sa stambeno-poslovnim građevinama. Planiranje javne namjene na novoj lokaciji iz Prijedloga Plana koji je razmatran na ponovnom javnom uvidu bilo je uzrokovano nepovoljnim karakteristikama lokacije, te je tražena nova, pogodnija lokacija.

Nova lokacija odabrana je zbog blizine javnih sadržaja i samog centra, vlasništva lokacije, kao i same veličine raspoloživog zemljišta.



Rijeka, 19.11.2009. god.
Školjić br.15 - Poštanski prebinač 107

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Pročelnik Srdan Škurca
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
570-05/05-01/110	01-23
Uvodbeni broj:	Pril. Vrij.
11-08-235	—

Luđić

Naš znak i broj: 20/11011/09 NM/RM

P R E D M E T: Zahtjev za uostavljanje okretišta u UPU gradskog područja Gornja Drenova

Uvidom u Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova uočili smo da je izostavljeno predviđeno autobusno okretišta na dijelu uz ulicu 34. Jurja, cca. 500 metara od administrativne granice Grada Rijeka i Općine Viškovo, koje je bilo predviđeno u prvoj javnoj raspravi. Budući da su prema GUP-u Grada Rijeka, a i prema našim planovima, na obodima grada predviđeni terminalni (okretišta) gradskih linija te da na tom dijelu administrativnog područja Grada Rijeka nema gradske linije upravo zbog nemogućnosti okretanja autobusa, molimo Vas da razmislite mogućnost ponovnog uvođenja prostora za okretišta u UPU gradskog područja Gornja Drenova.

s poštovanjem,

Direktor: *[Signature]*
Čist Jurčić, dipl.pec.

© AUTOTROLEJ
d.o.o. RIJEKA



Rijeka, 19.11.2009. god.
Školjić br.15 - Poštanski pretinac 107

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Pročelnik Srđan Škunca

Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	26-11-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	30-03/06-01/110	Ured:
Uredbeni broj:	109-294	Pril. Vrij.


u.d.Šet

Naš znak i broj: 20/11011/09 NM/RM

P R E D M E T: Zahtjev za ucrtavanje okretišta u UPU gradskog područja Gornja Drenova

Uvidom u Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova uočili smo da je izostavljeno predviđeno autobusno okretište na dijelu uz ulicu Sv. Jurja, cca. 500 metara od administrativne granice Grada Rijeke i Općine Viškovo, koje je bilo predviđeno u prvoj javnoj raspravi. Budući da su prema GUP-u Grada Rijeke, a i prema našim planovima, na obodima grada predviđeni terminali (okretišta) gradskih linija te da na tom dijelu administrativnog područja Grada Rijeke nema gradske linije upravo zbog nemogućnosti okretanja autobusa, molimo Vas da razmotrite mogućnost ponovnog uvođenja prostora za okretište u UPU gradskog područja Gornja Drenova.

S poštovanjem,

Direktor: 
Čiril Jurišić, dipl.oec.

KD AUTOTROLEJ
d.o.o RIJEKA 1

ODGOVOR:

Primjedbe se ne prihvaćaju.

U naknadnom dogovoru, uz terenski obilazak, s Vijećem Mjesnog odbora i predstavnikom Autotroleja za okretište je odabrana lokacija na samom rubu obuhvata, ali izvan obuhvata, gdje je to prostorno i konfiguracijski povoljnije.



stanari građevine na k.č. 1183, k.o. Drenova
Grohovaki put 30
51 000 Rijeka

Rijeka, 19. studenog 2009.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20.11.2009		
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
370-03/06-01/110	01-23	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrg.
16-09-276	2	✓

Radref.

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: UPU gradskog područja Gornja Drenova – primjedba i prijedlog

Poštovani,

na k.č. 1183 k.o. Drenova izgrađena je građevina katnosti Po+P+2 s tri odvojene stambene jedinice, svaka na jednoj etaži. U građevini stalno obitavaju tri odvojene obitelji. Površina parcele iznosi 893 m². Građevinska (brutto) površina prelazi 400m². Iz svega toga proizlazi da se, prema definiciji iz Plana, takva građevina svrstava pod višeobiteljsku građevinu.

Međutim, u kartografskom prikazu 4.B. "Oblici korištenja i način gradnje-način gradnje" predmetna parcela je označena kao područje izgradnje obiteljskih građevina, odnosno područje rekonstrukcije i interpolacije na kartografskom prikazu 4.A. "Oblici korištenja i način gradnje-oblici korištenja".

Molim da se uvaži postojeće stanje te da se predmetna parcela u kartografskom prikazu 4.B. "Oblici korištenja i način gradnje-način gradnje" označi kao višeobiteljska, sa odgovarajućom katnosti Po(S)+P+2, te max. visinom od 9m.

Također želim napomenuti da su susjedne neizgrađene čestice k.č. 1184 i 1185 k.o. Drenova denivelirane u odnosu na pristupnu prometnicu otprilike 7m, i također su u kartografskom prikazu 4.B. određene kao zona obiteljske izgradnje s max. visinom od 7 m.

Smatram da bi dati uvjeti i nepovoljna konfiguracija terena mogli biti zapreka u kvalitetnom arhitektonskom oblikovanju neke buduće izgradnje koja ostaje cijelim svojim volumenom u "rupi" te predlažem da se i te čestice označe kao zona višeobiteljske izgradnje, čime bi s k.č. 1183 činile zaokruženu cjelinu.

Sa šovanjem,

predstavnik stanara:
Marina Vucelić

Marina Vucelić

Prilozi:
-ortofoto s kopijom katastra
-fotografije



• KANTONALNA NA LČ. 1163 K.O. BISKUPCI

ODGOVOR:
Primjedba se prihvća.

MARINA VUCELIĆ



Marina Vucelić
Grohovski put 30
51 000 Rijeka
Rijeka, 19. studenog 2009.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
350-03/09-01/110		01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-09-277			

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: UPU gradskog područja Gornja Drenova – primjedba

Poštovani,

osvrnula bih se na planiranu rekreacijsku površinu namijenjenu izgradnji bočališta.

Prvo što mogu zamjeriti je nedostatak parkirnih mjesta. Danas, pri organizaciji bilo kojeg većeg događaja na bočalištu ili u prostorijama mjesnog odbora vozila se parkiraju na obližnjim prometnicama i ugrožavaju sigurnost prometa. U prijedlogu Plana lako se može isčitati da se potreban broj parkirnih mjesta neće moći ostvariti na novoplaniranim parcelama R2 i JN (upravna namjena) što smatram velikim propustom i u konačnosti lošim rješenjem. Rekonstrukcijom bočališta i mjesnog odbora dobit će se novi sadržaji koji će izazvati još veći priljev posjetitelja odnosno vozila u mikrocentar.

Što se tiče samog bočališta tendencija je da se izgradi bočalište sa četiri staze (što omogućuje organiziranje većih natjecanja-još više parkirnih mjesta!). Dimenzije jedne staze iznose cca. 28,0x3,0m. Površina za 4 staze, uključujući sigurnosni razmak i ogradni zid iznosile bi 28,5x14,0m. Dimenzije parcele iznose cca. 30x35m.

Dodamo li k tome gledalište i prateće sadržaje smatram da je smještaj planirane parcele R2 između krakova kružnog raskrižja neadekvatan, a da je parcela površine od svega 1000 m² premala. Predlažem da se bočalište dislocira na prikladniju lokaciju, a da se na ovoj površini uredi manje parkiralište i javna zelena površina s dječjim igralištem ili slično.

"Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično)."

Ukoliko se parcela R2 zadrži na planiranoj lokaciji molim da se u tekstu Plana odrede osnovni uvjeti smještaja pratećih građevina i prostorija: udaljenost od ruba čestice, katnost, izgrađenost, iskorištenost, veličine nadstrešnica itd. i da se uvjetuje ozelenjavanje rubova parcele visokim raslinjem.

Sa štovanjem,
Marina Vucelić

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Područje rekreacije namijenjeno je općenito rekreaciji, a ne izrijeckom samo bočalištu, za koje bi bilo povoljnije potražiti prikladniju lokaciju prilikom izrade detaljnog plana uređenja na području Kablarskog brega. Ne možemo se složiti s konstatacijom o nedostatku parkirnih mjesta izrečenoj na temelju urbanističkog plana uređenja – Planom su utvrđeni kriteriji za parkirne potrebe koji se kroz izradu projektne dokumentacije moraju dokazati i zadovoljiti. Svi uvjeti za rekreacijske površine dani su Generalnim planom uređenja grada Rijeke i kao takvi su obvezni, dok ozelenjavanje rubova lokacije visokim raslinjem nije prihvatljivo zbog prometnih uvjeta.

GORDAN VLAISAVLJEVIĆ

GORDAN VLAISAVLJEVIĆ
IME I PREZIME

PROSLOPSKI PUT 6, 51000 RIJEKA
ADRESA

095/8992763
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Printanje: 20-11-2009	
MacŠtao: osobna	Org jed.
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj:	Pril. i Vrij.
15-09-278	

hody



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

**PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. _____ k.o. _____

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

PRIMJEDBA SE ODNOSI NA IZMJESTAVJE AUTOBUSNE STANICE NA
AUTOBUSNOJ LINIJI BROJ 11. RADI SE O AUTOBUSNOJ STANICI IZ SMJERA
GRADA. SADAŠNJA AUTOBUSNA STANICA NALAZI SE NA DESNOJ STRANI
CESTE GLEANO 12, SMJERA GRADA NA RASKRŠĆU ULICA DRENOVSKI PUT I
BRVNE FRANKETIĆA. STANICA SE ZOVE "BENAŠI")

IZMJESTAVJE STANICE PREMA GRADU KAKO JE PREDVIĐENO MOŽE UPRU-OM
STVARA PROBLEM JER STANOVNICI NAČELJA KOJI KORISTE TU STANICU GRAVITIRAJU
OD STANICE PREMA GORE (OD GORU) BUDUĆI DA JE LINIJA BROJ 5 ODVEDENA DO
GRADSKOG GROBLJA I LINIJE 12 DOKIJEK PODRUČJA (U ODNOSU NA SADAŠNJE STANICE)
GRAVITIRAJU PREMA LINIJI BROJ 5.

IZMJESTAVJENI STANICE LJUDI ĆE BITI PRISILJENI PROLAZITI NEPREGLEDAKI
RAZVOJ KOJI NIJEVA NIKAKAV PLOČNIK, CESTA JE USKA I OGRANIČENA SA
ZIDA (TIK OD CESTE) KOJI OMEĐUJU PRIVATNE POSEDE S LIJEVE I DESNE
STRANE CESTE.

MOJIM DA SE RAZMOTRI IZMJESTAVJE STANICE NA LOKACIJU DO 11 PREMA GORE
ULICOM DRENOVSKI PUT, A DA SE SADAŠNJA STANICA NIKAKO NE IZMJEŠTA DOK SE
NE NAČRAVI NAGOSTUP I PROČISTI CESTA.

Rijeka, 19.11.2009.

Potpis podnosioca:

Gordan

Prilog: - kopija katastarskog plana

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Lokacija stajališta zadržava se na planiranoj lokaciji uz rotor, jer je ocjenjeno da na tom mjestu udovoljava tehničkim uvjetima za stajališta, dok je na gornjoj lokaciji stajalište u zoni raskrižja. Premještanje stajališta i izvedba odgovarajućeg profila prometnice (proširenje ceste, izgradnja nogostupa) definirani su Planom kao plansko rješenje, a sama izvedba i njena dinamika u nadležnosti je Županijske uprave za ceste i Autotroleja.

ROSAN KOMUŠANAC

ROSAN KOMUŠANAC

IME I PREZIME

KAPLARSKA C 58

ADRESA

051-1651220 544-008

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 20-11-2009			
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
310-03	06-07	110	01-20
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
15-09-179		3	-

kodref.



GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 662/2 k.o. DRENOVA

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

MOLIM DA MI SE ODOBRI GRADJEVINSKA DOZVOLA
NA ČESTICI 662/2 i 662/4 KAPLARSKA CESTA
NEZAVRŠENA OBITELJSKA KUĆA JE NA
PARCELI OD 500 m²
SA GORNJE STRANE PARCELE KUPIU SAM JOŠ
54 m² ČESTICA JE 2695
5

POZDRAV I HVALA
ROSAN

Rijeka, 19/11/2005

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

Rosan

ODGOVOR:

Primjedba se prihvata.

Predmetne čestice su ovim Planom uvrštene u područje na kojem se predviđa mogućnost rekonstrukcije i interpolacije građevina (kartografski prikaz br. 4.A. "Oblici korištenja") prema uvjetima iz Odredbi za provođenje.

MIRIAM BEZJAK



BEZJAK MIRIAM
Stupari 24
51216 Viškovo

GRAD RIJEKA
TITOV TRG 3
51 000 Rijeka

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/05-01/110	Org. jed.	01-20
Unutšnji broj:	15-09-280	Pri.	1
		Vrij.	✓

hadrif.

PREDMET: PRIGOVORI I PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE (GORNJA DRENOVA)

Suvlasnica sam k.č.br.609,610 i 611 sve upisane u K-O-Drenova.

Prema predviđenom prostornom planu predviđena je prometnica sa okretalištem koje završava prije pristupa navedenim česticama. Obzirom da se radi o česticama na kojima se planira izgradnja (neizgrađeni dio građevinskog područja), molimo da se ucrtana prometnica sa okretalištem produži na način da bude osiguran i prilaz na navedene čestice sa planirane prometnice.

U privitku se dostavlja skica – plavom bojom je označena predviđena prometnica a crvenom prijedlog izmjene.

Ukoliko se navedeno ne usvoji molim da se na navedene čestice ucrtaju kolni pristupni put radi potrebne komunikacije sa glavnom prometnicom.

U Rijeci, 18.11.2009.

Bezjak Miriam



ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Planirana prometnica OU 11 prolazi uz dio čestica u vašem vlasništvu, te je s nje moguće ostvariti kolni prilaz. Izmjena trase prometnice prema vašem prijedlogu podrazumijeva gradnju prometnice na samom rubu građevinskog područja, što nije opravdano s pozicije trpškova izgradnje i angažiranja zemljišta.

Kolni pristup moguće je ostvariti i sa sjeveroistočne strane, sa prometnice oznake OU39, naravno ovisno o konfiguraciji i poziciji vašeg zemljišta, kao i organizaciji same građevinske čestice.

Ukoliko ne možete ostvariti kolni prilaz putem ove dvije prometnice, člankom 48. Odluke o donošenju Plana predviđena je mogućnost projektiranja i gradnje i drugih prometnih površina (ostale ulice, kolno pješačke prilaze, kolno pristupne puteve, pješačke staze, biciklističke staze i parkirališta) u funkciji razvoja i uređenja naselja.

DORINA MIČETIĆ



DORINA MIČETIĆ
IME I PREZIME
PEŠČEVAC 22
ADRESA
051 / 254 - 705
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-03/09-01/10		01-23
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.
15-09-2009		

ladaj.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/prijedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1596 k.o. Drenova - zemljišno - knjžno
ko 8/0 ko Drenova - katastar

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*- trebalo bi voditi računa da se napravi
prilazni put za čestice koje imaju dovoljnu
kvadraturu za stambenu izgradnju, a nemaju
prilaznog puta u što ulazi ova čestica
veličine 1151 m²*

Rijeka, 20.11.2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Mičetić Dorina

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se predmetna čestica nalazi na području za koje je propisana obveza izrade detaljnog plana uređenja koji će detaljnije sagledati ovu problematiku.



Milan Samac
 IME I PREZIME
Mladenčić, Trtni b. 11
 ADRESA
091/224 95 60
 BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/06-01/110	Org. jed.	01-2
Urudžbeni broj:	15-09-282	Pril.	1
		Vrij.	✓

kadrov.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
 Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

438, 439 i
 k.č. 440 k.o. Drenova

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Podnositelj prijedloga noli i predlaže da se postojeći
 Prijedlog UPU-a Gornja Drenova izmjeni na način da se
 predviđeni građevinski pojas proširi zbog 1. zone dvaju dalek
 ovoda (DV 25 kv i DV 220 kv, Grobnik i Melnice) i 2. predviđenog
 puta oznake OU 17 za kojega će biti potrebno preko ca 300 m²
 našeg zemljišta, jer je planirano da put bude širok 9,20 m.
 Zbog toga se predlaže proširenje građevinskog pojasa na površinu
 koja se usljed zone dvaju dalekovodila ne može građevinski koristiti
 i korekcija plana na način da gornji urbani dio čestice br. 438
 također bude uključen u građevinsku zonu radi smanjenja
 gubitka usljed prelaska planiranog puta oznake OU 17. Predložena
 korekcija bi predstavljala prema donetom kompromis između onoga
 što mi kao vlasnici zemljišta moramo prihvatiti i planiranih
 zahvata u prostoru na istima koji bi bila predložene korekcije
 bili značajno dovedeni u pitanje. Također, predložimo produženje KPRP 27
 sa spojem na OU 17 jer bez tog spoja korištenje građevinskog zemljišta
 između postojeće glavne prometnice (Petroljeka cesta) oznake GBXIV i OU 17
 biti značajno poteškoće.

Rijeka, 12. 11. 2009.

Potpis podnositelja:

Prilog: - kopija katastarskog plana

Samac Milan

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKA GEODEZIJSKA UPRAVA
PODRUČNI UREDE U KATASTAR RIJEKE
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSA
Bila 10, Rijeka

Klasa: 525-06/07-01/00001
Ur. br. 545/14/2014-14, 27/2014
U Rijeci, dana: 27. 10. 2014.

Katastarska općina: _____
Broj lista katastarskog plana: 12

*do zemljišta
- za koje se
predlaže da ostane
u grad. području*

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERALO 1:1000



OPREZ: OVA KOPIJU PLANA UZIMATI
SVIMA OŠIBOVANJE, TIPIČNO I NEKORISNO.
Nalaziti

Prva sklopina u upotrebi (zastavljena):
od prostorne razloženosti gde 1:1000 u listovima od _____ 1:1000
od razloženosti od razloženosti prostorne od _____ 1:1000

OPREZ: OVA KOPIJU PLANA UZIMATI
SVIMA OŠIBOVANJE, TIPIČNO I NEKORISNO.
Nalaziti

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća.
Postojeći makadamski put planske oznake KPRP27 produžen je prema vašem zahtjevu.
Prostornim planom uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03 i 26/05) utvrđena je granica građevinskog područja naselja, sukladno kojem se sporni dio predmetne čestice nalazi izvan građevinskog područja naselja. Ovim Planom nije moguće mijenjati uvjete dane prostorno planskom dokumentacijom šireg područja te tom dijelu primjedbe ne možemo udovoljiti.

ZDENKO JABUKA

Zdenko Jabuka
IME I PREZIME
Humski put 16, Rijeka
ADRESA
051/541-298
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	20-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
370-03/06-01/110	01-20	
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.
15-09-283	1	-

hadof.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

PREDMET: PRIJEDLOG/PRIMJEDBA/MIŠLJENJE NA
PRIJEDLOG UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na
k.č. 1051 k.o. Drenova.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Predmetna čestica je po prijedlogu UPU-a predviđena kao zeleni pojas. Podnositelj prijedloga vlasnik je dviju susjednih čestica sa lijeve strane u odnosu na predmetnu česticu, a na kojima je izgradio obiteljsku kuću.
Podnositelj prijedloga je zbog oblika i konfiguracije terena odnosno čestica zainteresiran za proširenje svoje st. čestice upravo na susjednu tj. predmetnu parcelu iz razloga njenog hortikulturalnog uređenja obzirom da je sada riječ o nuređnom, odraslom neuređenom zelenilu koje bi se proširenjem postojeće okućnice oplemenilo i dovelo u red. Također, treba napomenuti da predmetno zemljište svojom veličinom, konfiguracijom i oblikom ne može predstavljati zasebnu građevnu česticu, a osim toga s njegove desne strane je postojeci javni put, pa predmetno zemljište ne može činiti cijelinu ni sa jednim drugim zemljištem, osim sa zemljištem podnositelja ovog prijedloga.

Rijeka, 14/11/2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:
Zdenko Jabuka

MILENKO ŠKOPAC



MILENKO ŠKOPAC
PEŠĆEVAC 15
RIJEKA
TEL : 504 692

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljena:	20-11-2009	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	300-03/06-01/110	Pril.	01-20
Urudžbeni broj:	15-09-284	Vrij.	3 ✓

hooj.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 RIJEKA

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG UPU GRADSKOG
PODRUČJA GORNJA DRENOVA**

Primjedba se odnosi na k.č.387 k.o. Drenova

Primjedba se odnosi na novi prijedlog ceste, koja prolazi i preko k.č. 387 k.o. Drenova. Navedena čestica ima veliki nagib uzduž planirane ceste a i sama čestica poprečno je vrlo malo ravna i to baš na toj strani gdje je planirana cesta te onda teren naglo pada, pa bi se eventualna građevina(kuća) morala pomicati na strmi i niži dio parcele.

Moj prijedlog je da se cesta koja prolazi po k.č. 394, planira do k.č. 387, čime se također osigurava prilaz ovoj, kao i ostalim parcelama do nje, bez obezvređivanja najljepšeg djela te parcele.

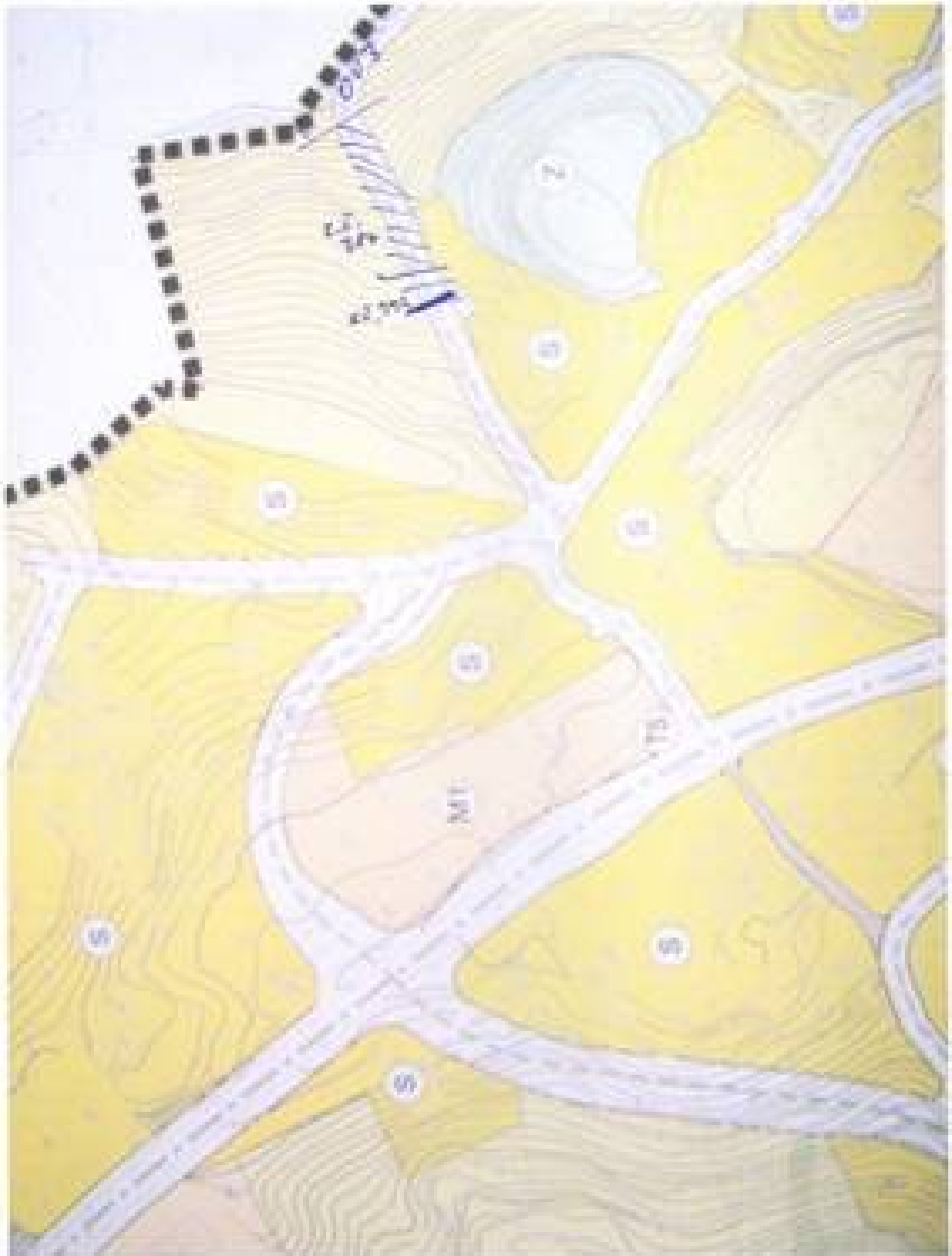
Uz zahvalu za prihvaćenu primjedbu danoj na prethodnoj javnoj raspravi, želim Vam da uspješno završite donošenje plana,
te Vas srdačno pozdravljam,

Rijeka,19,11.2009.

Potpis podnositelja:


Milenko Škopac

Prilog: - kopija katarskog plana
- kopija planirane ceste



ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.

RUŽICA GRLIĆ

RUŽICA GRLIĆ
IME I PREZIME
KUZMINAČKI PUT 12
ADRESA
254-369; 0981809032
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	20-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
320-05/06-09/110	01-20	
Urudbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-09-285	6	-

lednj



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1753/1 i k.o. DRENOVA.
1765

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

VLASNICI SMO KUĆE I DVORIŠTA UZGRADENE NA K.Č. 1766 K.O.
DRENOVA. UVIDOM IZLOŽENOG URBANISTIČKOG PLANA G. DRENOVA UOČILI
SMO DA NEMA PLANIRANOG PRELAZNOG PUTA KOJI JE BIO PLANIRAN U
PRETHODNOM PUP G. DRENOVA.
OBZIROM DA JE TEMELJEM ISTOG PARCELIRANOG ZEMLJIŠTE U NAŠEM
VLASNIŠTVU, PRI ČEMU SMO ZALINUTI ZA TROKUT U SEVEROISTOČNOM
DIJELU PARCELE KOJI U NARAVI SLUŽI KAO JEDINI MOGUĆI ULAZ NA
NAŠU PARCELU. IZ PRETHODNO NAVEĐENOG RAZLOGA U SPORU SMO SA
SUSJEDOM.
PREDLAŽEMO DA PREUZMETE PLANIRANI PRELAZNI PUT NA NAČIN
UOČAN U PRILOŽENOJ KOPISI PLANA, PREMA STRLOM PUP-U.
NAĐAMO SE DA ĆETE PRIHVATITI NAŠU PRIMJEDBU, KAKO BI
OKONČALI SPOR OKO PREDMETNOG DIJELA ZEMLJIŠTA.

Rijeka, 20. 11. 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana s ucrtanom
pisanim putem

Potpis podnosioca:

Ružica Grlić



ODGOVOR:
Primjedba se prihvća.

ŽELJKA VESEL



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	310-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Urudžbeni broj:	15-09-286	Pril.	5
		Vrij.	1

VESEL ŽELJKA I DR.
IME I PREZIME

Lubanjski uspon 22, Rijeka
ADRESA

543-260
BROJ TELEFONA

ladnja

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1194 k.o. DRENOVA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

OBZIROM DA JE RAZVIDNO KAKO SE UPU-OM
NASTOJI SISTEMATIZIRATI PROMETNA MREŽA I
ODVINITI PROMETA, PREDLAŽEMO DA SE KOLNO-
PRISTUPNA PROMETNICA NA K.Č. 1194 KORIGIRA
U PLANIRANOM RJEŠENJU NA NAČIN DA SE SPOJI
SA PROMETNICOM NA JUŽNOM DIJELU, ČIME BI SE
OMOGUĆIO JEDNOSMJERNI SILAZNI PROMET, NA
NAČIN PRIKAZAN NA KOPIJU KATASTARSKOG PLA-
NA, UZ KOREKCIJE OZNAČENE CRVENOM BOJOM,
IZ RAZLOGA STVARNOG STANJA TERENA.
U PRILOG PREDLOŽENOM SITUACIJI IDE I PLANIRA-
NI I ODOBRENI ZAHTJEV ZA ASFALTAŽOM I
REKONSTRUKCIJOM PROMETNICE OD STRANE
RIJEKA-PROMET, DOB, ČIJU REALIZACIJU OČEKUJEMO
U SKORO VRIJEME.
LIJEDNO BI RJEŠENJEM JEDNOSMJERNOG SILAZNOG
PROMETA ZBOG MANJE ŠIRINE PROMETNICE, JEDNO-
STAVNIJE BILO RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH
ODNOŠA I RACIONALNIJE RJEŠAVANJE ISTOG.

Rijeka, 20. 11. 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

Željka Vesel

PRILOG PROJEKTNE
JEDNOSMERNNA - SVLAŽNE SVIČKA



ODGOVOR:
Primjedba se prihvaća.

KLARIĆ NATAŠA I DRUGI



KLARIĆ NATAŠA I DRUGI
IME I PREZIME

LUBANJSKI USPON 22, RIJEKA
ADRESA

543-251; 0917927448
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/06-01/110	Org. jed. 01-23	
Urudbeni broj: 15-09-287	Pril. /	Vrij. /

kođa.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1238/5 k.o. DRENOVA.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

VLASNICI SMO STAMBENOG OBJEKTA I DVORIŠTA KOJA SE NALAZI NA K.Č. 1238/2 I 1238/8, UNUTAR UPU - G GORNJA DRENOVA. UVIDOM U IZLOŽENI PLAN UOČILI SMO PLANIRANU SITUACIJU, RJEŠENJE NA KOJE SE MORAMO OČITOVATI PRIMJEDBOM, A ODnosi SE NA PLANIRANU PJEŠAČKU POKRŠINU JUŽNO OD NAŠE KUĆE I DVORIŠTA. ZAHTEJOM OD 7. 12. 2007. GOD. ZATRAŽILI SMO ZA PREDMETNU POKRŠINU, ZEMLJIŠTE OD VLASNIKA GRADA RIJEKE SUGLASNOST ZA FORMIRANJE OKUĆNICE KOJA BI UKLJUČIVALA I K.Č. 1238/5 U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE (GRUNIČESTICA 2323/31). PLANIRANA PJEŠAČKA POKRŠINA NEODRŽIVA JE PO SVOJIM FUNKCIJAMA, OBZIROM DA VODI PREMA NEUREĐENOM DJELU, IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, KAO I PO KONFIGURACIJI TERENA.

Rijeka, 19. 11. 2009.

Potpis podnosioca:

Jurić

Prilog: - kopija katastarskog plana s

PRIJEDLOGOM NAMJENE

- PRESLIKA ZAHTEVA ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI GRADA RIJEKE

PRIMJEDLOG NAMJENE

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

STAMBENA NAMJENA

Klasa : 935-06/07-01/00001
Ur. br: 541-14-2/ 3 -07- 11654
U Rijeci, dana 29.11.2007

Katastarska općina : DARUVA
Broj lista katastarskog plana : 2A

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 5\$ u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Nabečnik

Marijan Jeletić, dipl.ing. geod.

ODGOVOR:

Primjedba se djelomično prihvaća. Planom je predviđeno manje povećanje stambenog područja, odnosno dana je mogućnost povećanja vaše građevne čestice, a dio zemljišta planiran je kao kolna površina. kao i kolno-pješačka površina.

DORINA MIČETIĆ

DORINA MIČETIĆ
IME I PREZIME
PEŠČEVAC 22
ADRESA
051 254-705
BROJ TELEFONA

PRIMOŽIŠKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
380-03/06-01/110	01-20	
Urudbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-09-111		

hudec.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 356/48; 356/11 k.o. Drenova - grunтовно
ka 2238 i 2239 ko Drenova - katastarski

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Izgradnjom kružnog toka (rotora) te sireujem
pristupaik cesta došlo bi do toga da bi
pojedini stambeni objekti našli na samoj
cesti jer stanje uz katastarske ne odgovara
stanju na terenu.

Rijeka, 20. 11. 2009.

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Michic Dorina

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Planiranje kružnog toka jedini je prometno ispravan način da se formira raskrižje u koje utiče šest ulica, veće ili manje širine. Pojedine prometnice zasigurno će biti proširene, a sve intervencije maksimalno će se prilagoditi postojećem stanju. Nepodudarnost katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu znači da ili vlasnici nisu ucrtali svoje građevine ili da su nelegalno širili građevne čestice, što Plan ne može legalizirati.

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA SPORT I TEHNIČKU KULTURU




REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za sport i
tehničku kulturu
Rijeka, 19. studenog 2009. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 20-11-2009	
Klasifikacijska oznaka: 310-03/06-01/110	Org. jed. 01-20
Unudžbeni broj: 2176/01-02-00-09-289	Pril. Vrij.

ledetj.

ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za urbanizam i ekologiju
- ovdje - ✓

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova
- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Stručnoj raspravi upriličenoj u sklopu ponovne javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, održanoj 09. studenog 2009. godine dostavljamo Vam primjedbu Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u pismenom obliku.

Naša jedina primjedba odnosi se na potrebu osiguranja lokacije za novu sportsku dvoranu na području MO Drenova te Vas molimo da se, svakako, na navedenom gradskom području pronađe adekvatna lokacija za smještaj sportskog objekta koji će imati dimenzije borilišta min. 46x26m.

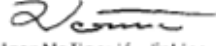
Ukoliko je za sportski objekt na području MO Drenova već osigurana lokacija, a izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, molimo Vas da nas o istome obavijestite te ovu primjedbu ne morate uzeti u obzir.

Osoba za kontakt od strane Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu je Igor Načinović, koordinator za objekte sporta i tehničke kulture (mob. 098/ 982 2387).

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

KOORDINATOR


Igor Načinović, dipl.ing.



Dostaviti :

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Kerzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551299602, Fax. 209613

www.rjeka.hr
E-mail: vajko.karabacic@rijeka.hr

ODGOVOR:

Analizom prostora utvrđeno je da je jedna od mogućnosti za izgradnju sportske dvorane na području MO Drenova otvorena kroz dogradnju dvorane na građevnoj čestici osnovne škole, koja bi mogla funkcionirati kao dvorana otvorenog tipa, iako je potrebno izvršiti detaljnije analize za takvu varijantu zbog obavezne neovisnosti školske djece i vanjskih korisnika.

Druga mogućnost je dvorana na području Gornje Drenove, bilo u sklopu školske građevine, bilo kao samostalna građevina, što će se dodatno ispitati prilikom izrade detaljnog plana uređenja za područje Kablarski breg.

Osim navedenih, postoji i alternativna lokacija na području Skudarevo, koje je namijenjeno rekreaciji, ali kojim isto tako prolazi trasa željezničke pruge visoke učinkovitosti. Kako je trenutno u izradi Prostorno-prometna studija koja se, pored ostalog, bavi i mogućom novom trasom željezničke pruge, otvara se realna mogućnost planiranja dvorane na toj lokaciji, uz naravno sve potrebne izmjene prostorno-planske dokumentacije. U pogledu lokacije ocjenjujemo je najpovoljnijom jer bi istoj gravitiralo ne samo područje Drenove, već i Škurinja.

Črnjar Milivoj
IME I PREZIME
Plasi 1 - Marinice 5116 Vihov
ADRESA
682-100
BROJ TELEFONA

Primljeno:	20-11-2009		
Klasifikacijska oznaka:	310-03/06-01/110	Org. jed.	01-20
Urudžbeni broj:	15-05-290	Pril.	Vrij.

ludrcf.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 833, 834 k.o. Drenov.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

*Već smo dali primjedbu da nam ove
čestice postanu građevne parcelije.
Dali nam mišlet dati odobrenje
zato se ne prihvaća naš prijedlog
i dali pristup mogućnost da
bavem djekomičar postanu građevne parcelije
pa utvrdio da se nije radi o silnicu
nitko nego katastarskih cestica kod
obvezivanja zemnih površina
ko ako bavrem uprpa cestice može biti
djekomičar u građevni ihom parceliji*

Unaprije hvala

Rijeka, 20.11.2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Ernst Hilbert

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Zahtjevu nije moguće udovoljiti neposrednom provedbom ovog Plana jer se za predmetne čestice propisuje obveza izrade detaljnog plana uređenja koji će detaljnije razgraničiti pojedine namjene. Obzirom na izuzetno nepovoljne uvjete za formiranje građevne čestice buduće obiteljske kuće, zahtjevu neće moći biti udovoljeno niti kroz plan užeg područja, jer je prostor prepoznat kao moguće odmorište – vrt s igralištem.

VELJKO ČRNJAR



Veljko ČRNJAR
IME I PREZIME
Sr. Jurja 29 b Rijeka
ADRESA
091/529778 B
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	20-11-2009	
Klasifikacijska oznaka:	310-03/08-01/110	Org. jed. 01-20
Uredbeni broj:	15-03-291	Pris. Vrij.

hudoj.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog / primjedba / mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 1364/2 k.o. Drenova

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Prometnica 30726-kt 1364/2 po sredini sjajne
moj tereni još jednom vaj molim da mi
omogućite da se na ovoj pomakne prema
gradi za 50m idejni projekt sam vam predam.

Rijeka, 20. 11. 2009

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnosioca:

Veljko Črnjar
Črnjar Veljko
za Črnjar Veljko
Planit - Marina

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna prometnica predložena je sagledavajući visinske i prostorne odnose za potrebe šireg kontaktnog područja, dok je dostavljeni prijedlog sačinjen isključivo s pozicije imovinsko-pravnih odnosa i ne sagledava ukupnost prostora.



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
 TELEFAXS • 051 • 204-204
 POŠTA • 81000 • SEHMS
 ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ IZNAK 401200401-15349-09-GG

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
 Titov trg 3
 51000 RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 23-11-2009	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-05/06-01/110	01.20
Unutarnji broj: 11-09-192	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljišta

Titov trg 3
 51000 RIJEKA

PREDMET UPU Gornja Drenova, ponovljena javna
 rasprava

DATUM 13.11.2009.

Prema vašem pozivu, naš broj 38863 od 02.11.2009. godine, za ponovnu javnu raspravu i dostavljenom prijedlogu UPU-a očitujemo se sa slijedećim primjedbama za dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture:

- u grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i koridore 10(20) kV kabela i po Kablarskoj cesti, Kuzminačkom putu i Šamburinskom putu.
- u čl. 69, st. 2 treba umjesto 110 kV pisati 35 kV,
- postojeći tekst u čl. 70 je na više mjesta netočan i nedorečen, pa ga je potrebno zamijeniti slijedećim tekstom:

„Na području obuhvata Plana postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV jesu:

1. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 1,
2. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 2,
3. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 3,
4. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 4,
5. TS 10(20)/0,4 kV Kablari.

Za elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana planirana je:

- zamjena postojećih 10(20) kV nadzemnih vođova podzemnim 10(20) kV kablama,
- zamjena i rekonstrukcija postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom ovog plana na lokacijama koje će se odrediti nakon definiranja konkretnih budućih potreba kupaca (nisu prikazane u grafičkom dijelu plana),
- gradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje trafostanica kablskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija svih postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora i zamjene postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, ali što bliže postojećoj.

Nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili unutar drugih građevina. Ako se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od prometnice

Ako se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač s potrebom za većom vršnom snagom, lokacija nove TS 20/0,4 kV osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV potrebno je dograditi na način da postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIC
 • www.hep.hr •

Nove 10(20) kV vodove potrebno je graditi isključivo podzemnim kabelima. Trase 10(20) kV kabela 10(20) kV prikazane su u grafičkom dijelu plana samo načelno, a konačno bit će utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponsku mrežu izvoditi će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima¹⁾

Sa poštovanjem!

Direktor DPELEKTROPIMORJE Rijeka



dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - vjerski distribucijski sustavi d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTROPIMORJE RIJEKA

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• ДИСТРИБУЦИЈСКИ СИСТОВИ Д.О.О. ЗАГРЕБ • ДИСТРИБУЦИЈСКО ПОДРУЧЈЕ 2 • ЕЛЕКТРОПРИМОРЈЕ РИЈЕКА

ODGOVOR:

Prima se na znanje.

STANOJEVIĆ JASMINKA I PREDRAG

Jasminka i Predrag Stanojević
IME I PREZIME
Mugarićta 12, DRENOVA
ADRESA
091/2254056
BROJ TELEFONA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno:	23-11-2009
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
35003/06-01/110	01-20
Unutarnji broj:	Pril. Vrij.
K-09-293	1

Levičef

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 RIJEKA
Titov trg 3



PREDMET: prijedlog/prijedba/mišljenje na
Prijedlog UPU gradskog područja Gornja Drenova

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 2130/11 k.o. Drenova
2130/13
2227

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

Prema prijedlogu urbanističkog plana predložena je
prijedba površina iz ulice Mugarićta između k.č. 2130 i
2258 prema k.č. 2227.
Katastarska č. 2227 i 2250 imaju zatvorenu cestu i neopraktirani ogra-
vati te površine su u cestu pašćerac od pambinča za stoga
smatrano da je ova površina zona nepotrebna između katastra jer
je inženjerska razlika između površine k.č. 2227 i Mugarićta ulica
preko 15m. Kat. čast. 2227 i 2250 imaju svoj prirodni putar iz
ulice ulice pašćerac sa južne strane što zbog tih inženjerskih razlika
površini prolaz (šumsko staza) na Mugarićtu prolazi po rubu k.č.
2227.

Rijeka, 17. 11. 2009 (oli se ne koristi)

Potpis podnosioca:

Prilog: - kopija katastarskog plana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I DVJERAVA:
Načelnik

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Katastarska čestica na kojoj je smješten sporni pješački put je u vlasništvu Grada Rijeke, a analizom šireg kontaktnog područja ustanovljeno je da je isti potreban za kvalitetnu realizaciju planiranog građevinskog područja.

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

U knjigu primjedbi i prijedloga, izloženu tijekom održavanja javnog uvida, upisana je jedna primjedba:

1. MARIJA VUKELIĆ, Tići 22H, RIJEKA,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

JAVNA RASPRAVA

3. – 20. studenog 2009.



NAPOMENE:

1. "Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi i z v j e š ć a o javnoj raspravi."
2. Prijedloge i primjedbe može se dostaviti pismeno Nositelju izrade DPU-a na adresu:

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za urbanizam i ekologiju

51000 Rijeka Titov trg 3/V

u vremenu trajanja javne rasprave od 25. svibnja do 24. lipnja 2009.

3. Knjiga primjedbi i prijedloga ima 20 ovjerenih stranica.



Prigovor

Ovim putem želim uložiti prigovore radi našeg dvorišta na G. Drenovoj ulici br. 64 na dvorištem i prolazom u Podlogu, dr. zemljišne čestice 2112, red. br. 1.

Ja i djeca većinski smo vlasnici / Vukelić Marija, Vukelić Armando Braumiris / Tići 22 H, Ri / i Vukelić Iris, K. Trpinova 3, Poljana, Split.

Pošto su nam susjedi otvorili naš prolaz i dvorište i zatvorili nam najveće strane vrata, koja vode u dvorište (Zorka Majer), molim da se urbanističkim planom to regulira.

Ovim putem i prosva kući, koja su gledala na cestu, vlasnik Zoravak Robert ih je zatvorio i sagradio svoj postojak. Nas nitko nije pitao. Ovim putem osporavamo to pravo da

nam se pogled na cestu zatvori.

Popisni list postoji i to matični broj posjednika 675806 1/2 na Vukelić Anka rođ. Babić, Rijeka, Grupa Drenova 144. Nitko od naše obitelji nije dao nikakav pristanak.

Molim da nam se naš pravo na prolaz i dvorište dozvoli, te naš pogled na drugu stranu ceste.

Unaprijed zahvaljujem,

Marija Vukelić,
Tići 22H
Rijeka



Rijeka, 9.10.2003.

1/20

ODGOVOR:

Primjedba nije predmet Plana.

Opisane probleme sa susjedima nije moguće rješavati kroz donošenje Plana, već inspekcijskim postupkom ispred Građevinske inspekcije ili sudskim putem.

4. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007.-2011. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/07) te članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se donosi za građevinsko područje naselja oznake GP-16 određeno kartografskim prikazom broj 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.
Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 127,1 ha.

Članak 3.

Planom se određuju namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjeti i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te drugi elementi od važnosti za gradsko područje Gornje Drenove.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnog plana uređenja unutar obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena
 - 1.1.1. Površine prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 1.1.2. Javne zelene površine
 - 1.1.3. Zaštitne zelene površine
 - 1.2. Javna i društvena namjena
 - 1.3. Stambena namjena
 - 1.4. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena
 - 1.5. Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena
 - 1.6. Sportsko-rekreacijska namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice
 - 3.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

- 3.3. Uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu
- 3.4. Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene djelatnosti
 - 3.4.1. Posebni uvjeti gradnje građevina javne i društvene djelatnosti
- 3.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene djelatnosti
- 3.6. Uvjeti rekonstrukcije i održavanja građevina javne i društvene djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
 - 4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina
 - 4.1.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica
 - 4.1.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina
 - 4.1.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - 4.1.4. Uvjeti rekonstrukcije obiteljskih i višeobiteljskih građevina
 - 4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina
 - 4.2.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica
 - 4.2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina
 - 4.2.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - 4.2.4. Uvjeti oblikovanja građevina
 - 4.2.5. Uvjeti rekonstrukcije građevina
 - 4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambeno-poslovnih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Cestovni promet
 - 5.1.4. Benzinska postaja
 - 5.1.5. Javni gradski prijevoz
 - 5.1.6. Biciklistički promet
 - 5.1.7. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.2.1. Uvjeti gradnje telefonske centrale
 - 5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža
 - 5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža
 - 5.3.1.3. Plinska mreža
 - 5.3.1.4. Alternativni izvori energije
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
 - 6.1. Uvjeti uređenja javnog parka
 - 6.2. Uvjeti uređenja dječjih igrališta
 - 6.3. Uvjeti uređenja odmorišta i vrta
 - 6.4. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina
 - 6.5. Uvjeti uređenja drvoreda i šetališta
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti
 - 7.2. Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita od buke
 - 9.5. Zaštita od požara i eksplozije

- 9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)
- 10. Mjere provedbe Plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnog plana uređenja
- 10.1.1. Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Kablarski breg
- 10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja
- 10.2.1. Smjernice za izradu programa urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A.	Promet	M 1:2000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	M 1:2000
2.C.	Energetski sustav	
2.C.1.	Elektroenergetika	M 1:2000
2.C.2.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	M 1:2000
2.D.	Vodnogospodarski sustav	
2.D.1.	Korištenje voda	M 1:2000
2.D.2.	Odvodnja otpadnih voda	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.A.	Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:2000
3.B.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:2000
3.C.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.A.	Oblici korištenja	M 1:2000
4.B.	Način gradnje	M 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti gradskog područja Gornja Drenova u prostoru Grada Rijeke
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Stanovništvo
 - 1.1.1.2. Sadržaji javnih funkcija
 - 1.1.1.3. Analiza prostorno-razvojne strukture gradskog područja Gornja Drenova
 - 1.1.1.4. Reljef
 - 1.1.1.5. Tlo
 - 1.1.1.6. Klima
 - 1.1.1.6.1. Klasifikacija klime
 - 1.1.1.6.2. Temperatura zraka
 - 1.1.1.6.3. Oborine, vlažnost, oblačnost, magla, snijeg
 - 1.1.1.6.4. Vjetar
 - 1.1.1.7. Živi svijet (flora, fauna, vegetacija)
 - 1.1.1.7.1. Biljne zajednice na području Grada Rijeke
 - 1.1.1.7.2. Fauna
 - 1.1.1.8. Geomorfologija i geologija
 - 1.1.1.8.1. Stratigrafsko-litološki sastav stijena
 - 1.1.1.8.2. Tektonske osobitosti područja
 - 1.1.1.8.3. Hidrogeološka svojstva stijena
 - 1.1.1.8.4. Inženjerskogeološka svojstva stijena
 - 1.1.1.8.5. Stabilnost tla
 - 1.1.1.9. Hidrološke značajke
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.3.1. Prometni sustav
 - 1.1.3.2. Telekomunikacijska mreža
 - 1.1.3.3. Vodoopskrbni sustav

- 1.1.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 1.1.3.5. Opskrba električnom energijom
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3.1. Sustav prometa
 - 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti gradskog područja Gornja Drenova
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog područja Gornja Drenova
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.1.1. Ciljevi razvoja društvene infrastrukture
 - 2.2.1.2. Ciljevi razvoja gospodarskih sadržaja
 - 2.2.1.3. Ciljevi razvoja prostornog uređenja obzirom na vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja gradskog područja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Koridori prometnica, kategorizacija i režim
 - 3.4.2. Raskrižja i trgovi
 - 3.4.3. Parkirališta i garaže
 - 3.4.4. Benzinska postaja
 - 3.4.5. Javni gradski prijevoz
 - 3.4.6. Biciklistički i pješački promet
 - 3.4.7. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Javne telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. Elektroopskrba
 - 3.5.2.2. Plinska mreža
 - 3.5.2.3. Altrnativni izvori energije
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Vodoopskrba
 - 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.3.2.1. Odvodnja sanitarno potrošnih voda
 - 3.5.3.2.2. Odvodnja oborinskih voda
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1.1. Oblici korištenja
 - 3.6.1.2. Uvjeti za način gradnje u gradskom području Gornja Drenova
 - 3.6.1.2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina
 - 3.6.1.2.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina
 - 3.6.1.2.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina
 - 3.6.1.2.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambeno-poslovnih građevina
 - 3.6.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
 - 3.6.1.2.3. Uvjeti smještaja građevine gospodarske djelatnosti
 - 3.6.1.2.4. Sportsko-rekreacijske površine i građevine
 - 3.6.1.2.5. Javne i zaštitne zelene površine
 - 3.6.1.3. Mjere provedbe Plana

3.6.1.4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

3.6.1.5. Postupanje s otpadom

3.6.1.6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

3.6.1.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

II. Izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07)

III. Stručna podloga:
Idejna rješenja prometnica u obuhvatu Plana

IV. Popis propisa koje je potrebno poštivati u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09),
- Zakon o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08),
- Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95),
- Pravilnik o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02),
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08),
- Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ("Narodne novine" broj 63/08),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 9/04, 45/04-ispr. i 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05 i 61/07),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07),
- Odluka o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05, 6/08 i 29/09),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02),
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05),
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07, 150/08 i 154/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93),
- Odluka o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01),
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98),
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

V. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA NA PLAN:

ZAHTJEVI:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa: 350-01/06-01/175, Urbroj: 374-23-1-06-2) od 27. studenog 2006.,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci (Klasa:612-08/06-10/5032, Urbroj: 532-04-12/10-06-2) od 29. studenog 2006.,
- Državni zavod za zaštitu prirode (Urbroj: 434/09-362) od 4. kolovoza 2009.,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/09-49/0706, Urbroj: 532-08-03-02/3-09-02)od 1. rujna 2009.,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka (Broj 401200401-12074/09) od 21. rujna 2009.,
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 2825/09) od 24. rujna 2009.,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj 511-09-21/1-184/352-2009) od 24. rujna 2009.

MIŠLJENJA:

- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (Klasa: 325-01/10-01/00218; Urbroj: 538-10/1-0-18-10/04) od 10. svibnja 2010.,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova (Klasa: 350-02/10-01/792, Urbroj: 374-23-4-10-2) od 5. svibnja 2010.,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka (Broj: 511-09-21/1-184/352/4-2009) od 16. travnja 2010.,
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka (Broj: 1321-10/RTS/HK) od 12. travnja 2010.,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo (Klasa: 320-02/09-01/06; Urbroj: 2170-03-03-10-2) od 14. travnja 2010.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (Znak i broj: inž. VR-841) od 16. travnja 2010.,
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (Znak i broj: Pl.dig./841) od 12. travnja 2010.,
- HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Rijeka (Broj i znak:401200401-5724/10-GG) od 8. travnja 2010.,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb (Klasa: 350-05/10-01/2062; Urbroj: 376-10/SP-10-3) od 13. travnja 2010.,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka (Klasa: 350-03/10-01/03; Urbroj: 543-12-01-10-2) od 12. svibnja 2010.

VI. Izvješće o prethodnoj, javnoj i ponovljenoj javnoj raspravi Plana

VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

VIII. Sažetak za javnost

Članak 5.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi i izrazi imaju sljedeće značenje:

Namjena prostora/površina je planirani sustav korištenja prostora odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena ovim Planom.

Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj namjeni unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovoga Plana planirano utvrditi u obliku i površini od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom ili sklop s ugrađenim postrojenjem odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Stan je prostor u građevini predviđen za smještaj obitelji.

Stambena građevina je građevina stambene namjene u sklopu koje se mogu nalaziti poslovni prostori za obavljanje poslovne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostori za obavljanje javne i društvene djelatnosti i drugi prostori sukladno ovoj Odluci.

Obiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu izgrađena na jednoj građevnoj čestici koja sadrži najviše dva stana, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i kat s mogućnošću gradnje potkrovlja, a na njenoj građevnoj čestici mogu biti smještene pomoćne građevine, zelene površine te parkirališna mjesta.

Višeobiteljska stambena građevina je samostojeća, dvojna ili građevina u nizu izgrađena na jednoj građevnoj čestici koja sadrži najviše 8 stanova, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i dva kata, a na njenoj građevnoj čestici mogu biti smještene pomoćne građevine, zelene površine te parkirališna mjesta.

Višestambena građevina je višekatna građevina s najmanje 9 stanova, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren, prizemlje i dva kata, na čijoj građevnoj čestici u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, a neizgrađeni dio građevne čestice koristi se kao zelena i parkirališna površina.

Pomoćna građevina je građevina u funkciji stanovanja (garaža, kotlovnica, spremište, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

Manja vjerska građevina je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 16 m².

Stambeno-poslovna građevina je građevina unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (od 60% do 70% građevinske (bruto) površine građevine) a na preostaloj površini (od 30% do 40% građevinske (bruto) površine građevine) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje javne i društvene djelatnosti te manjih poslovnih prostora bez štetnih utjecaja na okoliš (trgovačkih, uslužnih, turističkih i ugostiteljskih).

Sportsko - rekreacijska građevina je građevina koje služi potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Reciklažno dvorište je građevina za dnevno skupljanje otpada koja se koristi za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ju je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Prometna, telekomunikacijska i komunalna građevina i uređaj je građevina i uređaj namijenjen potrebama prometa, pošte, telekomunikacija, energetike i vodnog gospodarstva.

Manipulativna površina je površina namijenjena operativnom radu ili manevriranju vozila radi osiguravanja nesmetanog obavljanja javne, poslovne i druge djelatnosti (dostava, utovar i istovar robe i slično) koja se obavlja na građevnoj čestici.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje, natkrivanja i parkiranja.

Građevina koja se gradi na samostojeći način (samostojeća građevina) je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granicu građevne čestice ili na susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na poluugrađeni način (dvojna građevina) je građevina koja se jednim svojim pročeljem prislanja na granicu građevne čestice ili na susjednu građevinu.

Građevina koje se gradi na ugrađeni način (građevina u nizu – skupna građevina) je građevina čija se dva pročelja nalaze na granici građevne čestice odnosno koja se prislanjaju na susjedne građevine.

Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su sa više od jedne strane već izgrađene građevine ili je planirana drugačija namjena, a ista se mora uklopiti u postojeću gradnju visinskim i tlocrtnim gabaritima.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje,

uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično).

Etaža je dio (nivo) građevine između dva poda. Prema vrsti, etaža može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Etaža stambenog prostora mora imati najmanju visinu 2,40 m, a etaža pomoćnog prostora najmanju visinu 2,20 m.

Broj etaža građevine (E) je broj koji određuje najveći dozvoljeni broj etaža, ovisno o vrsti građevine.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja / suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine odnosno najmanje jednim svojim pročeljem nalazi se izvan terena.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Visina građevine je visina koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođa, balkona, terasa i vanjskih stubišta, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevni pravac je pravac koji određuje obvezan položaj dijela osnovne građevine u gradivom dijelu građevne čestice.

Regulacijski pravac je pravac koji određuje rub građevne čestice u odnosu na javno-prometnu površinu s koje se osigurava kolni priključak građevine.

Uređeno građevno zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom te člankom 20. i 112. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.

Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje planirane su kao:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1),
- Javna i društvena namjena:
 - upravna namjena (D1),
 - zdravstvena namjena (D3),
 - predškolska namjena (D4),
 - školska namjena (D5),
 - vjerska namjena (D9),
- Gospodarska – poslovna - komunalno-servisna namjena (K3),
- Sportsko - rekreacijska namjena:
 - sport (R1),
 - rekreacija (R2),
- Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - Glavna mjesna cesta/ulica (GU),
 - Sabirna ulica (SU),
 - Ostala ulica (OU),
 - Kolno-pristupni put (KPRP),

- Kolno-pješački prilaz (KPJP),
- Benzinska postaja (BP)
- Pješačka površina (PP),
- Plinska redukcijska stanica (RS),
- Trafostanica (TS),
- Telefonska centrala (TC),
- Javne zelene površine:
 - javni park (Z1),
 - dječje igralište (Z2),
 - vrt, odmorište (Z3),
- Zaštitne zelene površine (Z).

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

1.1.1. Površine prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

Članak 7.

Površine prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- a) površine kopnenog prometa glavnih mjesnih cesta/ulica, sabirnih i ostalih ulica, kolno-pristupnih putova, kolno-pješačkih prilaza, benzinske postaje te pješačkih površina,
- b) površine energetskih građevina za transformaciju i prijenos energenata i to površine plinske redukcijske stanice i trafostanice,
- c) površine telekomunikacijskih građevina i to površine telefonske centrale.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 8.

Na području obuhvata Plana javne zelene površine razgraničavaju se na površine javnog parka, dječjeg igrališta te vrta i odmorišta.

Javni park, u smislu ove Odluke, je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru.

Prilikom oblikovanja javnog parka potrebno je voditi računa o prirodnim karakteristikama prostora i okolnim namjenama.

Na području namjene "Javne zelene površine - javni park" dozvoljena je gradnja/uređenje pješačke staze, trim staze, dječjeg igrališta, odmorišta, fontane, vidikovca, paviljona, sanitarnog čvora, nadstrešnice, pergole te manjih komunalnih objekata u funkciji korištenja javnog parka.

Dječja igrališta, u smislu ove Odluke, razumijevaju uređene i opremljene površine za igru djece na kojima je dozvoljena gradnja/uređenje pješačkih staza, površina za igru, odmorišta, nadstrešnica/pergola te opremanje kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Vrt i odmorište, u smislu ove Odluke, je površina namijenjena sadnji i uređenju autohtonih biljnih zajednica u svrhu edukacije i odmora.

1.1.3. Zaštitne zelene površine

Članak 9.

Zaštitne zelene površine na području obuhvata Plana planirane su između dviju različitih namjena, a oblikovane su radi zaštite okoliša (nestabilnih padina, erozije, voda, tradicionalnih krajolika, zaštite od buke, zaštite zraka i drugo).

Zaštitne zelene površine potrebno je urediti sadnjom pretežito visokog zelenila tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Zaštitne zelene površine planirane između stambene namjene i planiranog proširenja groblja Donja Drenova potrebno je urediti pretežito visokim zelenilom tako da predstavljaju vizualnu barijeru.

1.2. Javna i društvena namjena

Članak 10.

Unutar obuhvata Plana, građevine i površine javne i društvene namjene grade se, rekonstruiraju i uređuju unutar Planom predviđene namjene "Javne i društvene namjene", a unutar namjena "Stambene namjene", "Mješovite namjene – pretežito stambene namjene" te "Sportsko-rekreacijske namjene" kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni.

Planom je područje namjene "Javna i društvena namjena" prikazano u kartografskom prikazu broj 1., a planirano je kao područje upravne, zdravstvene, predškolske, školske i vjerske namjene.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" mogu se graditi građevine i uređivati površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti te građevine i površine za obavljanje drugih djelatnosti koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je uređenje javnih parkova i dječjih igrališta, a gradnja stambene i poslovne građevine nije dozvoljena.

1.3. Stambena namjena

Članak 11.

Područje namjene "Stambena namjena" razumijeva površine na kojima su postojeće i planirane pretežito stambene građevine.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine, manje vjerske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Građevine i uređaji iz stavka 2. ovoga članka ne smiju imati štetan utjecaj na okoliš te ne smiju na bilo koji način ometati stambenu namjenu, pješački prolaz ili slično.

U prizemlju stambene građevine odnosno etaži koja ima neposredan pristup prometnoj površini, moguće je do 25% ukupne građevinske (bruto) površine urediti kao poslovni prostor (trgovački, uslužni, ugostiteljski i slično) te prostor za obavljanje javne i društvene djelatnosti, pod uvjetom da se na građevnoj čestici osigura prostor za dostavu i potreban broj parkirališnih mjesta sukladno članku 49. ove Odluke.

1.4. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena

Članak 12.

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena" razumijeva površine na kojima su postojeće i planirane obiteljske, višeobiteljske i stambeno-poslovne građevine.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, na zasebnim građevnim česticama moguće je, osim obiteljske, višeobiteljske i stambeno-poslovne građevine, graditi građevine i uređivati površine za rekreaciju, javne zelene površine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje.

1.5. Gospodarska – poslovna – komunalno-servisna namjena

Članak 13.

Na području namjene "Gospodarska - poslovna - komunalno-servisna namjena", na građevnoj čestici oznake K3-1 dozvoljena je gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta za potrebe prikupljanja, razvrstavanja i odvoza komunalnog otpada.

1.6. Sportsko - rekreacijska namjena

Članak 14.

Planom se na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" i "Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljava gradnja i rekonstrukcija građevina te uređenje površina za sport i rekreaciju.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – sport" dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i površina te gradnja i uređenje zatvorenih sportskih građevina (dvorana, bazena i drugih), otvorenih sportskih građevina, sportsko-rekreativnih terena na otvorenom (mali nogomet, košarka, odbojka, atletika, tenis, trim staza, boćanje i slično) i pratećih

sadržaja, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija" dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenog igrališta, otvorenih i natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački prostori, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Članak 15.

Građevine gospodarske djelatnosti planiraju se isključivo na površinama "Gospodarske – poslovne - komunalno-servisne namjene".

Pod građevinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se komunalno - servisna građevina reciklažnog dvorišta planirana na građevnoj čestici oznake K3-1.

Članak 16.

Gradnja reciklažnog dvorišta dozvoljena je isključivo pod uvjetom da isto ne narušava kvalitetu života i okoliša kontaktnog prostora.

Gradnja građevine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom Plana, uz poštivanje sljedećih lokacijskih uvjeta:

- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- građevina može biti samostojeća,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,35,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m,
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine + 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice i javne površine iznosi 6,0 m.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti građena i opremljena sukladno najmanjim dozvoljenim tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

Najmanje 20% građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno članku 49. ove Odluke te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa.

Razmještaj građevina/objekata unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina komunalnim vozilima i prostor za parkiranje osobnih vozila s teretnim prikolicama.

Površinu asfaltnog platoa potrebno je izvesti od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča) s betonskim rubnjacima radi sprječavanja nekontroliranog izljeva vode izvan platoa.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 17.

Na području obuhvata Plana, smještaj građevina/prostora za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti planiran je kako slijedi:

- na području "Javne i društvene - upravne namjene", "Javne i društvene – zdravstvene namjene", "Javne i društvene - predškolske namjene", "Javne i društvene - školske namjene" te "Javne i društvene - vjerske namjene" kao građevina osnovne namjene,
- u građevinama stambene ili sportsko-rekreacijske namjene, kao prateći prostor osnovnoj namjeni.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti grade se u skladu s mrežom javnih i društvenih djelatnosti utvrđenom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07), uvjetima utvrđenim posebnim propisima i standardima te ovom Odlukom.

Građevine i prostori javne i društvene namjene koji se grade na području stambene namjene ne smiju smetati stanovanju i ugrožavati kvalitetu okoliša.

U sklopu građevne čestice na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljeno je graditi građevine i uređivati površine koje upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni.

Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljeno je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

3.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 18.

Prostorni pokazatelji veličine i izgrađenosti građevne čestice za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene utvrđuju se kako slijedi:

a) najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:

- za predškolsku građevinu 5.000 m²,
- za školsku građevinu 10.000 m²,

b) najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi:

- za upravnu građevinu 0,25,
- za zdravstvenu građevinu 0,30,
- za predškolsku građevinu 0,30,
- za školsku građevinu 0,35,
- za vjersku građevinu 0,30,

c) najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) nadzemnih etaža građevne čestice iznosi:

- za upravnu građevinu 0,75,
- za zdravstvenu građevinu 0,90,
- za predškolsku građevinu 0,60,
- za školsku građevinu 0,90,
- za vjersku građevinu 0,60.

3.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 19.

Na građevnoj čestici na kojoj je planirana gradnja građevina javne i društvene djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i dva kata,
- za zdravstvenu i školsku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i tri kata,
- za predškolsku i vjersku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i kat.

Najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene djelatnosti iznosi:

- za upravnu, zdravstvenu i školsku građevinu 12,0 m,
- za predškolsku i vjersku građevinu (u koju nije uključena visina zvonika) 8,0 m.

Najmanja udaljenost građevine javne i društvene djelatnosti do ruba građevne čestice iznosi:

- za upravnu građevinu 4,0 m,
- za zdravstvenu, školsku i predškolsku građevinu 6,0 m,
- za vjersku građevinu 10,0 m.

Najmanja udaljenost novoplaniranih građevina javne i društvene djelatnosti od susjednih građevina iznosi 12,0 m.

Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene djelatnosti od regulacijskog pravca iznosi:

- za upravnu i zdravstvenu građevinu 6,0 m,
- za predškolsku, školsku i vjersku građevinu 10,0 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine javne i društvene djelatnosti od kolne površine ulice iznosi 6,0 m, od čega širina zelene površine s drvoredom iznosi najmanje 2,0 m a širina pješačkog hodnika najmanje 4,0 m.

Povezivanje planiranih građevina javne i društvene djelatnosti dozvoljava se iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i kolnih površina.

Izuzetno od odredbe stavka 6. ovoga članka, građevina javne i društvene djelatnosti može se graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine samo ako se ista planira kao pješačka

površina (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca.

Ako se građevina javne i društvene djelatnosti, koja radi karaktera namjene unutar građevne čestice treba imati slobodne (otvorene) površine planira uz javnu površinu, tada je na građevnom pravcu potrebno smjestiti sadržaje kojima najbolje odgovara dodir s javnom površinom (npr. školska dvorana, upravni sadržaj i slično).

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

3.3. Uređenje građevne čestice te način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Građevinu javne i društvene djelatnosti moguće je planirati isključivo uz kolnu odnosno pješačku ulicu/površinu najmanje širine 12,0 m te uz javni trg.

Na području obuhvata Plana građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje moraju biti uređene na način da je izvedena priprema zemljišta za gradnju, osiguran pristupni put, osigurana vodoopskrba, električna energija i odvodnja otpadnih voda sukladno ovoj Odluci.

Hortikulturno je potrebno urediti najmanje:

- 20% građevne čestice upravne namjene,
- 30% građevne čestice zdravstvene i vjerske namjene,
- 40% građevne čestice školske namjene,
- 50% građevne čestice predškolske namjene.

Parkirališna mjesta za potrebe građevine javne i društvene djelatnosti potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno članku 49. ove Odluke i to na površini terena kao otvoreno parkiralište ili unutar podzemne garažne građevine.

Podzemnu garažu moguće je izvesti unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine ili unutar cijele površine građevne čestice pod uvjetom da se gradnjom garaže ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti se stvaraju novi i neprihvatljivi visinski odnosi.

Podzemna garaža može se izvesti i ispod javne pješačke i/ili prometne površine te javne parkovne površine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (najmanje 1,50 - 2,50 m) za sadnju bilja u javnom parku.

Ako se uz javnu površinu planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine javne i društvene djelatnosti koja privlači veliki broj posjetitelja (sportska dvorana, vjerska građevina i slično), tada je obvezno planirati odgovarajuću prihvatnu površinu pred građevinom.

Prihvatna površina dimenzionira se temeljem važećih propisa za pojedine građevine javne i društvene djelatnosti.

3.4. Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene djelatnosti

Članak 21.

Opći uvjeti gradnje građevina javne i društvene djelatnosti utvrđuju se kako slijedi:

- radi poticanja arhitektonske kvalitete građevina javne i društvene djelatnosti unutar mikrocentra područja Gornja Drenova, određuje se provođenje urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog pozivnog ili javnog natječaja sukladno članku 115. i 116. ove Odluke,

- neizgrađene površine područja "Javne i društvene namjene" potrebno je, do gradnje planirane građevine, urediti kao javnu parkovnu površinu,

- ako se površina na kojoj je Planom planirana gradnja građevine određene javne i društvene namjene ne privede planskoj namjeni, na toj površini moguće je graditi građevinu druge javne i društvene namjene, pod uvjetom da se građevina programom gradnje uklapa u prostorne uvjete planirane građevine.

3.4.1. Posebni uvjeti gradnje građevina javne i društvene djelatnosti

Članak 22.

Pri projektiranju predškolske građevine, potrebno je primijeniti Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe.

Za gradnju predškolske građevine utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- građevina se gradi kao samostojeća građevina, namijenjena isključivo smještaju djece predškolske dobi kapaciteta do 12 predškolskih grupa,
- vanjske prostore potrebno je ozeleniti te predvidjeti gradnju igrališta,
- veličina igrališta određuje se s najmanje 15 m² po djetetu jasličke dobi odnosno 20 m² po djetetu vrtičke dobi,
- u sklopu zajedničkog igrališta potrebno je oblikovati manja igrališta od 60 do 130 m² po jednoj predškolskoj grupi, pri čemu površina prostora za postavljanje sprava treba biti 4,5 m² po djetetu u grupi,
- sve vanjske površine predškolske građevine, osim gospodarskog prilaza i parkirališta, treba oblikovati tako da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom čija visina najmanje iznosi 1,80 m te po mogućnosti obostrano ozeleniti,
- lokacija i orijentacija dječjih jaslaca i vrtića na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova građevine i površina za igralište, površina za igru i razonodu te gospodarskih i zelenih površina,
- ulaz u predškolsku građevinu ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima,
- prostorije za boravak djece potrebno je smjestiti na jug, s mogućim otklonom do 15 stupnjeva.

Članak 23.

Pri projektiranju školske građevine potrebno je primijeniti Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Za gradnju školske građevine utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti gradnje:

- građevinu je potrebno graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu odgoju i obrazovanju s kapacitetom do 400 učenika,
- u sklopu građevine potrebno je planirati gradnju dvorane za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture,
- učionički trakt građevine potrebno je odmaknuti najmanje 35,0 m od regulacijskog pravca prometnice, pravilno orijentirati i uspostaviti funkcionalnu vezu s ostalim prostorima i sadržajima škole,
- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školske građevine potrebno je urediti vanjske prostore i to: školsko vježbalište za nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, školsko dvorište s parkovno uređenom površinom za odmor i rekreaciju prema kriteriju 3 m² po učeniku (smješteno u pravilu dijelom ispred učionica a dijelom uz prometnicu radi zaštite od prašine i buke) školski vrt prema kriteriju 6,0 m² po učeniku od V. do VIII. razreda i prostore za razrednu nastavu na otvorenom, pješački prilazni put, školski trg, gospodarsko dvorište te parkiralište za automobile i školski autobus sukladno članku 49. ove Odluke,
- unutar školske građevine nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih i trgovačkih prostora.

Članak 24.

Za gradnju zdravstvene građevine utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti:

- zdravstvenu građevinu potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu primarnoj zdravstvenoj zaštiti,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališne površine sukladno članku 49. ove Odluke te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa,
- unutar zdravstvene građevine nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih prostora.

Članak 25.

Za gradnju, rekonstrukciju i održavanje vjerske građevine utvrđuju se sljedeći posebni uvjeti:

- na građevnoj čestici potrebno je za okupljanje vjernika osigurati otvoreni javni prostor najmanje površine 50% od tlocrtnosti izgrađenosti vjerske građevine, a preostali dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao javni park uz osiguranje broja parkirališnih mjesta sukladno članku 49. ove Odluke,
- unutar vjerske građevine nije dozvoljeno uređenje ugostiteljskih i trgovačkih prostora,
- prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati uvjete Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci.

3.5. Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene djelatnosti

Članak 26.

Arhitektonsko oblikovanje građevina javne i društvene namjene potrebno je provoditi primjenom sljedećih uvjeta:

- oblikovanje pročelja potrebno je provoditi prema načelima suvremenog građenja, primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta, a na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje te postaviti kolektore sunčeve energije.

3.6. Uvjeti rekonstrukcije i održavanja građevina javne i društvene djelatnosti

Članak 27.

Neposrednom provedbom Plana dozvoljena je rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina i uređenje građevnih čestica javne i društvene namjene.

Rekonstrukciju građevina javne i društvene djelatnosti potrebno je provoditi prema uvjetima za gradnju građevina utvrđenih ovom Odlukom.

Ako postojeće građevine javne i društvene namjene svojim lokacijskim uvjetima premašuju uvjete utvrđene ovom Odlukom, rekonstrukcijom se premašene vrijednosti ne mogu povećati.

Pod održavanjem građevine, u smislu ove Odluke, razumijeva se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih uvjeta za građevinu tijekom njezina trajanja kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima prema kojima je građena.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 28.

Gradnja stambenih građevina predviđena je na području namjene "Stambena namjena", a gradnja stambeno-poslovnih građevina na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena".

Stambene građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području namjene "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena" dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine sukladno člancima 29. do 36. ove Odluke.

Na području obuhvata Plana, gradnja stambeno-poslovne građevine obvezna je na površini mikrocentra i na kontaktnom području namjene "Mješovita – pretežito stambena namjena" uz Ulicu Sv. Jurja.

4.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina

4.1.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 29.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 800 m², a za samostojeću višeobiteljsku građevinu 900 m²,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 600 m²,
- za građevinu u nizu 400 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 0,20, a za samostojeću višeobiteljsku građevinu 0,25,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,30,
- za građevinu u nizu 0,40.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) obiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,40,
- za dvojnu i završnu građevinu niza 0,50,
- za građevinu u nizu 0,60.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) višeobiteljskih građevina iznosi:

- za samostojeću građevinu 0,60,

- za dvojni i završnu građevinu niza 0,80,

- za građevinu u nizu 0,80.

Najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi:

- za samostojeću građevinu 20,0 m,

- za dvojni i završnu građevinu niza 16,0 m,

- za građevinu u nizu 14,0 m.

Za građevnu česticu na kojoj je planirana gradnja samostojeće građevine čija površina prelazi 1.000 m², dvojne i završne građevine čija površina prelazi 800 m² te građevine u nizu čija površina prelazi 600 m², izračun koeficijenata (k_{ig} i k_{is}) iz stavka 2., 3. i 4. ovoga članka potrebno je temeljiti na površinama iz ovoga stavka.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se i to:

- gradnja građevine na građevnoj čestici čija je površina najviše 5% manja od površina utvrđenih u stavku 1. ovoga članka na područjima koja su kartografskim prikazom broj 4.B. označena kao područja nove gradnje,

- interpolacija građevine na građevnoj čestici čija najmanja dozvoljena površina iznosi: za obiteljsku građevinu 350 m², a za višeobiteljsku građevinu 600 m², na područjima koja su kartografskim prikazom broj 4.B. označena kao područja interpolacije.

Ako se građevine planiraju graditi u tipologiji stambenog niza, moguće ih je planirati graditi do najviše 4 u nizu na način da svaka pojedina građevina niza ima najviše jedan stan (moguće višetažni).

Članak 30.

Građevinu stambene namjene potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja pomoćne građevine sukladno članku 32. ove Odluke.

Površina vrtače, prikazana u kartografskom prikazu broj 3.B., ne može biti određena kao gradivi dio građevne čestice.

4.1.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 31.

Najveća građevinska (bruto) površina obiteljskih i višeobiteljskih građevina na građevnoj čestici iznosi:

- za samostojeću obiteljsku građevinu 400 m², a za samostojeću višeobiteljsku 600 m²,

- za dvojni obiteljsku građevinu 350 m², a za dvojni višeobiteljsku građevinu 560 m²,

- za obiteljsku građevinu u nizu 300 m², a za višeobiteljsku građevinu u nizu 400 m².

Najmanja površina osnovne građevine ne može biti manja od 60 m².

Najveći dozvoljeni broj stanova iznosi:

- za obiteljsku građevinu, najviše 2 stana,

- za višeobiteljsku građevinu, najviše 8 stanova.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi:

- za obiteljsku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i kat s mogućnošću gradnje potkrovlja (Po/S+P+1+Pk),

- za višeobiteljsku građevinu - podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), time da ako se posljednja etaža gradi kao stambeno potkrovlje visina nadozida ne smije biti veća od 0,90 m s krovštem u nagibu do najviše 23 stupnja.

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

- 7,0 m za obiteljske građevine,

- 9,0 m za višeobiteljske građevine.

Najmanja dozvoljena udaljenost obiteljske i višeobiteljske građevine do ruba građevne čestice iznosi:

- za samostojeću građevinu 5,0 m,

- za dvojni građevinu i za građevinu u nizu 4,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca za obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m.

Članak 32.

Na građevnoj čestici obiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja i u funkciji uređenja okućnice, a na građevnoj čestici višeobiteljske građevine može se planirati gradnja pomoćne građevine u funkciji uređenja okućnice.

Pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a na oblikovanje pomoćne građevine primjenjuju se uvjeti oblikovanja građevine osnovne namjene.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, pomoćnu građevinu u funkciji stanovanja dozvoljeno je graditi/postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- kad je visinska kota pristupne ceste uzdignuta najmanje 2,50 m u odnosu na kotu građevne čestice na regulacijskom pravcu, dozvoljena je gradnja garaže na regulacijskom pravcu, a suterenski dio pomoćne građevine dozvoljeno je urediti kao spremište i slično,

- ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postavljanja spremnika plinske kotlovnice.

Pomoćnu građevinu u funkciji uređenja okućnice dozvoljeno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu, a dozvoljena je i gradnja podruma te krovništa bez nadozida.

Ako je građevina svojim bočnim pročeljem, zbog specifičnih lokalnih uvjeta, smještena na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice koja je dozvoljena Planom, na građevini nije dozvoljena gradnja otvora.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevnoj čestici (osunčanje stambene građevine i drugi uvjeti).

Površina pomoćne građevine ulazi u izračun građevinske (bruto) površine građevine na građevnoj čestici, osim površine spremnika plinske kotlovnice kad se isti postavlja izvan gradivog dijela građevne čestice.

4.1.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 33.

Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na prometnu površinu.

Najmanja širina kolno-pristupnog puta građevini iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50,0 m.

Broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 49. ove Odluke.

Na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva.

Najmanje 40% površine građevne čestice obiteljske i višeobiteljske građevine potrebno je hortikulturno urediti, a pri planiranju i projektiranju potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

Članak 34.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m, zid je potrebno izvesti terasasto.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a ako je zid dio prometnice njegova visina može iznositi i više od 3,0 m.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,5 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 3. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena kao oblikovanu strukturu.

Članak 35.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

4.1.4. Uvjeti rekonstrukcije obiteljskih i višeobiteljskih građevina

Članak 36.

Rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljena je na građevnoj čestici:

- čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine,

- koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od one koja je dozvoljena ovom Odlukom,

- čija je širina duž građevnog pravca manja od vrijednosti određenih ovom Odlukom, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta za gradnju utvrđenih Planom.

Potkrovlje građevine moguće je prenamijeniti u stambeni prostor uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih člankom 49. ove Odluke.

Rekonstrukcija građevine, kojom se povećava broj stanova na građevnoj čestici, dozvoljena je ako je na građevnoj čestici moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 49. ove Odluke.

Prenamjena garaže u stambeni prostor nije dozvoljena, osim u slučaju kada je garaža sastavni dio gabarita građevine osnovne namjene, uz prikladno preoblikovanje pročelja i osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta u okućnici građevine.

4.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

Članak 37.

Na području obuhvata Plana dozvoljena je gradnja višestambene (višeekatne) građevine, a gradnja stambenih tornjeva i stambenih nebodera nije dozvoljena.

4.2.1. Veličina i izgrađenost građevnih čestica

Članak 38.

Najmanja površina građevne čestice višestambene građevine iznosi 2.000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,35, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,80.

4.2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina

Članak 39.

Najveći dozvoljeni broj etaža višestambene građevine iznosi podrum ili suteran, prizemlje i dva kata (Po/S+P+2), a posljednju etažu građevine moguće je graditi kao stambeno potkrovlje.

Najveća dozvoljena visina višestambene građevine iznosi 12,0 m.

Višestambena građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od granice građevne čestice, ali ne manje od 6,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Prizemlje ili etažu s neposrednim kolno/pješačkim pristupom višestambenoj građevini moguće je planirati kao prostor namijenjen poslovnim djelatnostima (trgovina robe dnevne potrošnje, tihi obrt, ugostiteljstvo, banka i slično) te drugim djelatnostima koje ne ometaju stanovanje (dječji vrtić i jaslice, primarna zdravstvena zaštita, političke, društvene i kulturne organizacije, poštanski ured te sport i rekreacija u manjim dvoranama).

4.2.3. Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 40.

Višestambenu građevinu dozvoljeno je planirati i graditi isključivo uz ulicu čija je najmanja dozvoljena širina 12,0 m ili uz trg.

Najmanje 40% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno članku 49. ove Odluke, od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno osigurati u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine.

4.2.4. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 41.

U oblikovanju višestambenih građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu.

Antene, klima uređaje te druge uređaje i naprave potrebno je projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a njihovo postavljanje dozvoljeno je isključivo na krovu građevine.

4.2.5. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Članak 42.

Rekonstrukciju višestambene građevine potrebno je provoditi prema uvjetima za gradnju građevine utvrđenim ovom Odlukom.

4.3. Uvjeti smještaja i način gradnje stambeno-poslovnih građevina

Članak 43.

Stambeno-poslovna građevina se može graditi kao samostojeća ili kao skupna građevina.

U prizemlju građevine nije dozvoljena stambena namjena.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine iznosi 2000 m².

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, površina građevne čestice građevine planirane za gradnju u mikrocentru može iznositi 1500 m².

Najveća dozvoljena visina građevine iz stavka 1. ovoga članka iznosi 12,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za građevine planirane u mikrocentru i na kontaktnom području uz Ulicu Sv. Jurja iznosi do 0,50, a za ostale građevine iznosi 0,30.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{in}) iznosi od 1,5 do 2,0.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Ako se građevina planira graditi kao samostojeća građevina, najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine + 4,0 m.

Ako se građevina planira graditi kao skupna građevina, dio površine građevne čestice mora biti na javnom korištenju.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 49. ove Odluke, gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža.

Podzemni dio građevine može se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice.

U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćni prostor koji nije funkcionalno povezan s osnovnom namjenom građevine.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 44.

Prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu mrežu unutar obuhvata Plana čine:

1. Prometne površine i građevine, i to:
 - glavna mjesna cesta/ulica,
 - sabirna ulica,
 - ostala ulica,
 - kolno-pristupni put,
 - kolno-pješački prilaz,
 - benzinska postaja,
 - pješačka površina,
2. Telekomunikacijske građevine i uređaji s pripadajućim kanalima i vodovima, i to:
 - područna telefonska centrala,
 - bazna stanica,
3. Komunalne građevine i uređaji s pripadajućim vodovima, i to:
 - vodoopskrbne građevine i uređaji,
 - građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda,
 - građevine i površine za odvodnju oborinskih voda,
 - građevine, uređaji i površine elektroenergetike,
 - građevine i površine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi),
 - građevine i površine distribucijske elektroenergetske mreže (trafostanice),
 - građevine i uređaji javne rasvjete,
 - građevine i površine plinoopskrbe,
 - plinsko redukcijaska stanica.

Članak 45.

Prometne površine unutar područja obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući nesmetano vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 46.

Telekomunikacijske i komunalne građevine i uređaji s pripadajućim kanalima i vodovima, ovim su Planom utvrđene načelno, a točan položaj trasa utvrdit će se projektnom dokumentacijom ili detaljnim planom uređenja unutar površina načelnih trasa, vodova ili kanala utvrđenih Planom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Priključivanje građevina na građevine i uređaje iz stavka 1. ovoga članka, obavlja se na način koji propisuje nadležna pravna osoba.

Članak 47.

Građevne čestice građevina telekomunikacijske i komunalne infrastrukture (trafostanice, plinsko redukcijaska stanice i telefonske centrale) moraju imati osiguranu površinu za redovito korištenje građevine te osiguran kolni pristup.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 48.

Površine za gradnju i rekonstrukciju prometne mreže na području obuhvata Plana određene su u kartografskom prikazu broj 2.A.

Neposrednom provedbom Plana moguće je, u funkciji razvoja i uređenja građevinskog područja naselja, planirati, projektirati te graditi i druge prometne površine: ostale ulice, kolno pješačke prilaze, kolno pristupne puteve, pješačke staze, biciklističke staze i parkirališta.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 49.

Smještaj vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, utvrđuje se kako slijedi:

a) za stambene građevine:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto,

- za stan neto razvijene površine od 59 m² do 100 m² potrebno je osigurati najmanje 2 parkirališna/garažna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 100 m² potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna/garažna mjesta,

b) za pojedine djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 25 m² građevinske (bruto) površine građevine, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za komunalno-servisnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 40 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za zanatsku i uslužnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 35 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za ugostiteljsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu te 1 parkirališno/garažno mjesto na 3 do 6 osoba (posjetitelja i zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično,

- za uredsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine građevine,

- za kulturnu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 5 sjedećih mjesta u dvorani,

- za zdravstvenu djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 30 m² građevinske (bruto) površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi,

- za vjersku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na 15 sjedala u vjerskoj građevini,

- za školsku djelatnost potrebno je osigurati 1 parkirališno/garažno mjesto na jednu učionicu i 1 parkirališno mjesto za školski autobus,

- za predškolsku djelatnost potrebno je osigurati 4 parkirališna/garažna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 50.

Pješačke komunikacije na području obuhvata Plana čine pješački trgovi i ostale pješačke površine (pješački nogostup, pješačke šetnice, staze i prilazi) čija najmanja širina iznosi 1,50 m, a prikazane su kartografskim prikazom broj 2.A.

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja/rekonstrukcija/održavanje pješačkih površina kako slijedi:

- gradnja pješačkih površina planske oznake PP5, PP9, PP10, PP11, PP12 i PP13,

- rekonstrukcija pješačkih površina planske oznake PP1, PP2, PP3, PP4, PP15 i PP16,

- održavanje pješačkih putova planske oznake PP6, PP7, PP8 i PP14.

Osim površina iz stavka 1. ovoga članka, na području obuhvata Plana dozvoljeno je formiranje i drugih pješačkih površina

Članak 51.

Pješačke površine potrebno je izvoditi u poprečnom nagibu od najviše 1,50 %.

Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine te osiguranu javnu rasvjetu.

5.1.3. Cestovni promet

Članak 52.

Površine za gradnju i rekonstrukciju cestovne mreže u funkciji razvoja i uređenja građevinskog područja naselja određene su kartografskim prikazom broj 2. A.

Članak 53.

Cestovnu mrežu na području obuhvata Plana čine:

- glavne mjesne ceste/ulice: Drenovski put (Ž5024), Ulica Sv. Jurja (Ž5017), Grohovski put (Ž5017) i Kablarska cesta,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- kolno-pješački prilazi,
- kolno-pristupni putovi.

Kolno-pješački prilazi i kolno-pristupni putovi, u smislu ove Odluke, su planirani i postojeći prilazni putovi u izgrađenim dijelovima područja obuhvata Plana a koji ne zadovoljavaju najmanje propisane poprečne profile ulice.

Kolno-pješačke prilaze i kolno-pristupne putove potrebno je izvesti na način da podnesu osovinski pritisak od 100 kN radi mogućnosti kretanja komunalnih vozila.

Članak 54.

Planirani zahvati gradnje prometnih površina/građevina na području obuhvata Plana su:

- gradnja sabirne ulice planske oznake SU1,
- gradnja ostalih ulica planske oznake OUXVIII, OUXIX, OU1, OU2, OU3, OU4, OU5, OU6, OU7, OU8, OU13 i OU18,
- gradnja kolno-pješačkih prilaza planske oznake KPJP1 i KPJP2,
- gradnja kolno-pristupnih putova planske oznake KPRP1 i KPRP22,
- gradnja raskrižja planske oznake R3.

Članak 55.

Planirani zahvati rekonstrukcije na postojećim ulicama i prometnim površinama/građevinama su:

- rekonstrukcija glavnih mjesnih cesta/ulica planske oznake GUXIV i GUXVI,
- rekonstrukcija sabirnih ulica planske oznake SU2, SU3 i SU4,
- rekonstrukcija ostalih ulica planske oznake OUXX, OU9, OU10, OU11, OU12, OU14, OU15, OU16, OU17, OU19, OU20, OU21, OU22, OU23, OU24, OU25, OU26, OU27, OU28, OU29, OU30, OU31, OU32, OU33, OU34, OU35, OU36, OU37, OU38, OU39, OU40, OU41, OU42, OU43, OU44 i OU45,
- rekonstrukcija kolno-pješačkih prilaza planske oznake KPJP3, KPJP4, KPJP5, KPJP6, KPJP7, KPJP8, KPJP9, KPJP10, KPJP11 i KPJP12,
- rekonstrukcija kolno-pristupnih putova planske oznake KPRP2, KPRP3, KPRP4, KPRP5, KPRP6, KPRP7, KPRP8, KPRP10, KPRP11, KPRP12, KPRP13, KPRP14, KPRP15, KPRP16, KPRP17, KPRP18, KPRP19, KPRP22, KPRP23, KPRP24, KPRP25 i KPRP30,
- rekonstrukcija raskrižja planske oznake R1, R2, i R4 u kružno raskrižje,
- rekonstrukcija raskrižja planske oznake R5 i R6 u kanalizirano četverokrako raskrižje,
- premještanje trase Kablarske ceste planske oznake GUXVI u kružno raskrižje planske oznake R1,
- planirano produljenje trasa ulica planske oznake GUXVI, OUXX, OU3, OU9, OU10, OU11, OU14, OU15, OU17, OU19 i OU21.

Članak 56.

Prometne površine/građevine određene za održavanje su kolno-pristupni putovi planske oznake KPRP9, KPRP20, KPRP21, KPRP26, KPRP27, KPRP28 i KPRP29.

Članak 57.

Tehnički elementi za gradnju novoplaniranih i rekonstrukciju postojećih prometnih površina utvrđuju se kako slijedi:

- a) za rekonstrukciju glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GUXVI:
 - najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,

- najmanja širina autobusnog ugibališta iznosi 3,00 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - širina rubnog zelenog pojasa iznosi 2,0 m i izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- b) za rekonstrukciju glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GUXIV:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
 - najmanja širina prometnog traka za lijevo skretanje iznosi 3,00 m,
 - najmanja širina autobusnog ugibališta iznosi 3,00 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano (iznimno u izgrađenom području dozvoljena je najmanja zaštitna širina 0,75 m),
 - zadržavanje postojećeg uzdužnog nagiba prometnice,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- c) za gradnju sabirne ulice planske oznake SU1:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - širina biciklističke površine / staze iznosi 1,60 m i izvodi se jednostrano uz južnu stranu ulice,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 8%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- d) za rekonstrukciju sabirnih ulica:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - širina pješačke površine (nogostupa) iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib iznosi 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- e) za gradnju ostale ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 3,00 m, a ako se planira javni gradski prijevoz putnika najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
 - širina pješačke površine iznosi 1,60 m i izvodi se obostrano,
 - najveći uzdužni nagib: 16%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- f) za rekonstrukciju ostale ulice:
- najmanja širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
 - širina pješačke površine iznosi 1,60 m i izvodi se jednostrano,
 - najveći uzdužni nagib: 12%,
 - poprečni nagib: 2,50 (u pravcu) – 4,0% (u krivini),
 - visina prometnog profila iznosi 4,50 m,
- g) za gradnju i rekonstrukciju kolno-pješačkih prilaza:
- najveća dužina kolno-pješačkog prilaza, mjerena od spoja na prometnicu do okretišta, iznosi 150,0 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza dvosmjernog prometnog režima iznosi 5,50 m,
 - najmanja širina kolno-pješačkog prilaza jednosmjernog režima prometa iznosi 4,50 m.
- h) za gradnju i rekonstrukciju kolno-pristupnih putova:
- najmanja širina za gradnju kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m,
 - najmanja širina za rekonstrukciju kolno-pristupnog puta iznosi 3,0 m,
 - najveća dužina kolno-pristupnog puta, mjerena od spoja na prometnicu do okretišta, iznosi 50,0 m.

Članak 58.

Unutar površina predviđenih za gradnju i rekonstrukciju cesta/ulica, prilikom izrade projektne dokumentacije, utvrdit će se točan smještaj i elementi poprečnog profila prometnice u

prostoru s odgovarajućim proširenjima krivina te potreba izvedbe potpornih zidova unutar građevne čestice ceste/ulice.

Članak 59.

Prilikom gradnje novih dionica cesta/ulica, ako nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida zahvatima u prostoru kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste/ulice u krajobraz.

Članak 60.

Najmanji dozvoljeni radijus središnjeg otoka raskrižja planske oznake R1 predviđenog za rekonstrukciju iznosi 15,0 m, a uređenje središnjeg otoka potrebno je prilagoditi ambijentalnim vrijednostima.

Najmanji dozvoljeni radijus središnjeg otoka raskrižja planske oznake R3 predviđenog za rekonstrukciju iznosi 5,0 m.

Članak 61.

Priključak i prilaz na javnu cestu/ulicu potrebno je izvesti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07), a priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/05, 6/08 i 29/00).

Ceste/ulice koje imaju slijepi završetak, potrebno je projektirati ili rekonstruirati s okretištem na njihovom kraju.

Članak 62.

Svaka građevna čestica na području obuhvata Plana mora imati neposredni pristup na jednu od postojećih ili planiranih cesta/ulica.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neposrednim pristupom smatra se i kolno-pristupni put najmanje širine 4,50 m i duljine do 50,0 m.

Članak 63.

Manipulativne površine obvezne su na površinama javne i društvene namjene te na površini planiranoj za gradnju reciklažnog dvorišta.

Veličinu manipulativne površine, ovisno o visini građevine, potrebno je dimenzionirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03).

5.1.4. Benzinska postaja

Članak 64.

Planom je predviđena gradnja benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa, uz osiguranje sigurnosti svih sudionika u prometu i zaštite okoliša sukladno kartografskom prikazu broj 2.A.

5.1.5. Javni gradski prijevoz

Članak 65.

Trase i stajališta javnog gradskog prijevoza prikazane kartografskim prikazom broj 2.A. utvrđene su načelno, a točnu trasu linija javnog gradskog prijevoza potrebno je utvrditi projektom linija javnog gradskog prijevoza.

Stajalište javnog gradskog prijevoza potrebno je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske table, klupe i koševi za smeće).

5.1.6. Biciklistički promet

Članak 66.

Uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana planirano je na dijelu trase glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GUXVI, na dijelu trase sabirne ulice planske oznake

SU1, na novoplaniranoj ulici planske oznake OU XVIII, OUXIX i OU13 te unutar površine pješačkog puta planske oznake PP4.

Na glavnoj mjesnoj cesti/ulici biciklistička staza mora biti odvojena od kolnika koridorom zelenila čija širina iznosi najmanje 0,75 m.

Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet iznosi 1,0 m, za dvosmjerni promet iznosi 1,60 m, a uzdužni nagib ne smije biti veći od 8%.

5.1.7. Uvjeti za osiguranje kretanja invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti

Članak 67.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

Na parkiralištima i u garažama, za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti, potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta za ta je vozila potrebno osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto.

Parkirališna mjesta za vozila invalidnih osoba i osoba smanjene pokretljivosti moraju biti najmanje veličine 3,70 × 5,00 m za jedno parkirališno mjesto, odnosno 5,90 × 5,00 m za dva parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smjestiti najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 68.

Telekomunikacijski sustav prikazan je kartografskim prikazom broj 2.B.

Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju kableske kanalizacije Planom se osiguravaju na cijelom području obuhvata, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže osiguranjem dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika te najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi PVC i PEHD cijevima \varnothing 110 i 50 mm i montažnim zdencima.

Unutrašnje instalacije novoplaniranih građevina potrebno je prilagoditi uvođenju optičkih kabela koji omogućavaju gradnju širokopojasne telekomunikacijske mreže.

Planirane građevine potrebno je priključiti na podzemnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Članak 69.

U cilju unapređenja kvalitete postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- zamjenu dotrajalih dijelova podzemne mreže i zračnih priključaka novim kabelima gradnjom kableske kanalizacije,

- na područjima nove gradnje potrebno je graditi podzemnu kabelsku kanalizaciju koja omogućava veću fleksibilnost korištenja mreže, proširenje kapaciteta postojeće telekomunikacijske kableske kanalizacije i dovođenje optičkog kabela bliže korisniku.

Kabelsku kanalizaciju potrebno je graditi unutar javnih površina u skladu s ostalim komunalnim instalacijama, pri čemu treba zadovoljiti kriterije o paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih vodova poštujući najmanje udaljenosti.

Pri projektiranju i gradnji dijelova telekomunikacijske mreže dozvoljena je uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu sukladno uputama Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Kapacitet planiranih telekomunikacijskih kabela utvrđuje se na osnovu planiranog i postojećeg broja stanova (domaćinstava) te broja zaposlenih.

Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca.

Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici na kojoj je položen telekomunikacijski kabel, a na kojoj je predviđena prenamjena površine (iz nogostupa u kolnik i slično) te gradnja stambenih ili poslovnih građevina ili građevinski radovi na izmjeni niveleta terena (spuštanje ili dizanje nivoa terena), potrebno je izraditi projekte prelaganja ili zaštite postojeće

telekomunikacijske mreže te izvesti izmicanje trase u skladu s novonastalim stanjem, na način da telekomunikacijski kabeli ne budu oštećeni za vrijeme izvođenja radova niti po njihovom završetku.

5.2.1. Uvjeti gradnje telefonske centrale

Članak 70.

Prostor za smještaj telefonske centrale mora udovoljavati sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena površina prostora iznosi 15 m²,
- najmanja dozvoljena svjetla visina prostora iznosi 2,60 m,
- treba imati osiguran vlastiti priključak na EE mrežu sa zasebnom brojlom,
- treba imati osiguran pristup vozilom nosivosti do 5 tona,
- treba imati osiguran pristup prostoriji 0-24 sata,
- prostor je potrebno povezati s postojećom telekomunikacijskom mrežom,
- potrebno je osigurati uzemljenje i adekvatni sustav protiv pregrijavanja opreme.

Prije gradnje rotora na spoju glavne mjesne ceste/ulice planske oznake GUXIV i Ulice Grohovski put, postojeću telefonsku centralu potrebno je izmjestiti na područje namjene "Javna i društvena namjena - upravna namjena". Radi proširenja telekomunikacijskih kapaciteta, kod izmještanja telefonske centrale planirana je rekonstrukcija te preusmjerenje telekomunikacijske mreže na novu lokaciju.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne telekomunikacijske mreže

Članak 71.

Planom se omogućava gradnja dva tipa osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice), i to kako slijedi:

- osnovne postaje, s antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima do visine od najviše 16,0 m, koje je dozvoljeno postavljati na rub obuhvata Plana unutar površina zaštitnog zelenila,

- osnovne postaje, s antenskim sustavom na planiranim i postojećim građevinama do visine od najviše 5,0 m, mjereno od najviše točke građevine.

Prilikom gradnje osnovnih postaja potrebno je poštivati propise te voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnog prostora i vizualnom uklapanju.

Planom se omogućava instaliranje osnovnih postaja na postojećim i planiranim objektima javne infrastrukture (stupovi javne rasvjete, elektrodistribucije i slično) u razini objekta ili najviše 5,0 m iznad najviše točke građevine, pri čemu je potrebno voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata.

Do osnovnih postaja pokretne telekomunikacijske mreže sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima potrebno je osigurati kolni pristup.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 72.

Energetski sustav prikazan je u kartografskim prikazima broj 2.C.1. i 2.C.2.

Planom je predviđena gradnja građevina, uređaja i površina energetskog sustava, i to:

- elektroenergetske mreže: prijenosne (dalekovodi) i distribucijske (trafostanice) te građevina i uređaja javne rasvjete,
- plinske mreže: plinsko-redukcijske stanice.

5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

Članak 73.

Građevine i uređaji postojeće prijenosne elektroenergetske mreže na području obuhvata Plana su:

1. DV 220 kV TS 220/110/35 kV Pehlin – TS 400/220/110 kV Meline,
2. DV 35 kV TS 35/10(20) kV Mavri – TS 35/10(20) kV Grobnik.

Na području prijelaza dalekovoda 220 i 35 kV preko građevinskog područja, dozvoljena je gradnja građevina u skladu s uvjetima HEP - operatora distribucijskog sustava d.o.o.

Elektroprimorje Rijeka i sa propisima koji se odnose na opasnost od približavanja dijelovima voda koji su pod naponom odnosno ugrožavanja sigurnosti pogona dalekovoda.

5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Članak 74.

Postojeće građevine i uređaji distribucijske elektroenergetske mreže na području obuhvata Plana su:

1. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 1,
2. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 2,
3. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 3,
4. TS 10(20)/0,4 kV Gornja Drenova 4,
5. TS 10(20)/0,4 kV Kablari.

Buduća 10(20) kV i 0,4 kV mreža razvijati će se ovisno o potrebama korištenja.

Za elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana planirana je:

- zamjena postojećih 10(20) kV nadzemnih vodova podzemnim 10(20) kV kabelima,
- zamjena i rekonstrukcija postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
- gradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom Plana, na lokacijama koje će se odrediti nakon definiranja konkretnih budućih potreba potrošača,
- gradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača,
- povezivanje trafostanica kabelskim (podzemnim) vodovima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

Planom se omogućava održavanje i rekonstrukcija svih postojećih 10(20)/0,4 kV trafostanica na način da se omogući izmjena transformatora radi povećanja snage transformatora i zamjene postojeće građevine trafostanice tipskim objektom na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, ali što bliže postojećoj.

Trafostanice TS Gornja Drenova 1 i TS Kablari potrebno je rekonstruirati, jer izvedbom i kapacitetom ne zadovoljavaju potrebe razvoja.

Postojeću distributivnu mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV planirano je dograditi na način da se postojećim i budućim potrošačima osigura kvalitetno i sigurno napajanje.

Nove 10(20) kV vodove treba graditi isključivo podzemnim kabelima, a trafostanice 10(20)/0,4 kV kao kabelske trafostanice. Trase 10(20) kV kabela prikazane su u grafičkom dijelu Plana samo načelno, a konačne trase utvrdit će se lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom.

Nove TS 10(20)/0,4 kV se mogu graditi kao samostojeće građevine ili unutar drugih građevina. Ako se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu na način da trafostanica bude udaljena najmanje 1,0 m od granice građevne čestice i 2,0 m od prometnice.

Ako se na području obuhvata Plana pojavi novi potrošač sa potrebom za većom vršnom snagom, lokacija nove TS 20/0,4 kV će se osigurati unutar njegove građevne čestice.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvodit će se kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili željeznim stupovima.

Članak 75.

Rješenje sustava javne rasvjete unutar obuhvata Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 2.C.1.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

Prilikom rekonstrukcije postojeće mreže javne rasvjete potrebno je izvršiti prelaganje kablova te ih voditi cestom ili drugom javnom površinom.

Detaljno rješenje javne rasvjete planirane na površinama postojećih i planiranih cesta/ulica potrebno je prikazati u izvedbenim projektima.

5.3.1.3. Plinska mreža

Članak 76.

Planom je predviđena gradnja nove plinske mreže koja je planirana unutar postojećih i planiranih cesta/ulica, sukladno kartografskom prikazu broj 2.C.2.

Smještaj plinske redukcijske stanice Planom je utvrđen načelno, na površini oznake RS.

Točan smještaj plinske redukcijske stanice iz stavka 2. ovoga članka utvrdit će se prilikom izrade detaljnog plana uređenja, predviđenog za izradu Planom.

Distribucijske plinovode je potrebno polagati ispod nogostupa, obostrano na dubini od 0,80 do 1,30 m, a u pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg raslinja.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, plinsku mrežu moguće je graditi i na javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se za polaganje plinske mreže osigura prolaz najmanje širine 2,0 m.

Planom se dozvoljava gradnja kotlovnica u višestambenim građevinama koje kao osnovni energent koriste plin.

5.3.1.4. Alternativni izvori energije

Članak 77.

Planom se dozvoljava korištenje sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

Južna krovništa stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 78.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.D.1. i 2.D.2.

Planom je, u sklopu vodnogospodarskog sustava, predviđena gradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 79.

Planirane i postojeće trase vodoopskrbnih cjevovoda s pripadajućim objektima prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.1.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće te gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora.

Mreža novih opskrbnih cjevovoda mora biti najmanjeg profila Ø100 mm. Cjevovode je potrebno graditi u trupu prometnice, ali se mogu izvoditi i na javnim zelenim površinama pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup te prolaz čija je najmanja širina 1,50 m.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je, u skladu s propisima, izvesti vanjske nadzemne hidrante. Nadzemne hidrante potrebno je postavljati unutar zelenog pojasa prometnice ili na vanjskom rubu pješačkog hodnika na međusobnom razmaku manjem od 150,0 m.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 80.

Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su kartografskim prikazom broj 2.D.2.

Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno potrošnih voda i oborinske odvodnje).

Kanalizacijsku mrežu je potrebno izvoditi nepropusnim cijevima najmanjeg profila od Ø 30 cm za sanitarnu odnosno Ø 40 cm za oborinsku kanalizaciju.

Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake prometnice.

Planirani javni sustav odvodnje sanitarno potrošnih voda koje su nastale na području obuhvata Plana potrebno je usmjeriti prema postojećem sustavu odvodnje i centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (CUPOV).

Do gradnje javnog sustava odvodnje, potrebno je primijeniti privremena rješenja u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine

Primorsko-goranske županije" broj 06/94, 12/94-ispr.,12/95, 24/96 i 04/01) i uvjetima Hrvatskih voda.

Upuštanje otpadnih voda u septičke jame dozvoljeno je isključivo za stambene građevine koje imaju najviše 3 stana, i to privremeno do priključka na kanalizacijsku mrežu.

Za potrebe gradnje svih građevina unutar područja mješovite – pretežito stambene namjene kao i za sve stambene građevine koje imaju više od 3 stana, obavezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se predtretmanom u vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama ("Narodne novine" broj 94/08).

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s propisima.

Članak 81.

Građevine i uređaje sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je, u pravilu, graditi u prometnim površinama.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, građevine i uređaje sustava odvodnje oborinskih voda moguće je graditi i na javnim zelenim površinama (upojni bunari i slično), pod uvjetom da se do njih osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se osigura prolaz čija najmanja širina iznosi 1,50 m.

Oborinske vode s parkirališnih površina koja imaju više od 10 parkirališnih mjesta, površina prometnica te radnih i manipulativnih površina koje su veće od 250 m², potrebno je pročititi sistemom separatora te odvoditi nepropusnom kanalizacijom ili lokalno upuštati u okolni teren putem upojnih bunara.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, oborinske vode s parkirališnih, radnih i manipulativnih površina reciklažnog dvorišta i benzinske postaje potrebno je pročititi sistemom separatora te odvoditi nepropusnom kanalizacijom ili lokalno upuštati u okolni teren putem upojnih bunara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina

Članak 82.

Uvjeti za uređenje javnih parkovnih i ostalih zelenih površina, Planom se propisuju u cilju uređenja i zaštite okoliša.

Javne zelene površine (javni parkovi, dječja igrališta i vrtovi/odmorišta) i zaštitne zelene površine prikazane su u kartografskom prikazu broj 1.

Osim javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina iz stavka 2. ovoga članka koje su utvrđene Planom, moguće je planirati/uređivati javne zelene površine i zaštitne zelene površine i unutar područja drugih namjena te unutar obuhvata detaljnog plana uređenja, predviđenog za izradu Planom.

Javne zelene površine moraju biti dostupne svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera ili ograđivanja.

6.1. Uvjeti uređenja javnog parka

Članak 83.

Za uređenje javnog parka Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana, osigurati im pristupačnost, preglednost i sigurnost s javne prometne površine te ih opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom,

- parkovne površine potrebno je planirati i uređivati primarno sadnjom visokog zelenila, a preostalu parkovnu površinu potrebno je planirati i uređivati kao nisko raslinje, travnate površine i pješačke putove,

- unutar javnog parka dozvoljena je gradnja manjih ograđenih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, postavljanje fontana, paviljona, odmorišta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme, postavljanje spomen obilježja te gradnja komunalnih građevina i trafostanica, pod uvjetom da njihova površina ne prelazi 10% površine javnog parka,

- komunalne građevine i elemente urbane opreme (telefonske govornice, city-light i slično) potrebno je smjestiti na način da se njihovim postavljanjem ne umanje parkovne i utilitarne vrijednosti parkovne površine,
- unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje nadzemnih infrastrukturnih vodova te postavljanje građevina i uređaja fiksne i mobilne telefonije,
- radi odvijanja manifestacija unutar javnog parka, moguće je postavljati privremene montažne konstrukcije,
- rekreacijske površine potrebno je planirati/smjestiti na način da ne presijecaju glavne pješačke komunikacije te da se primjereno uklope u okolno zelenilo,
- unutar javnog parka nisu dozvoljeni sadržaji i programi koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora, a dozvoljeni su sadržaji i programi na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (izložbe cvijeća, izložbe pasa i slično),
- javni park moguće je planirati/urediti i kao tematski park (botanički park, memorijalni park, ambijentalni park i slično),
- kod izbora sadnog materijala preporuča se korištenje autohtonih biljnih vrsta koje uspijevaju u ovom podneblju, osim vrsta koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi,
- kretanje motornih vozila površinom javnog parka nije dozvoljeno (osim interventnih vozila) a vođenje biciklističkih staza u dijelu šetnica potrebno je odvojiti od pješačkih putova,
- na svakih 500 m² novoplanirane parkovne površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- u dijelovima javnog parka potrebno je izdvojiti područja za boravak životinja čije je kretanje potrebno regulirati posebnim režimom,
- ulaze i glavne šetnice javnog parka potrebno je opremiti javnom rasvjetom, pazeći pritom da se rasvjetna tijela postavljaju na način da osvijetljavaju prvenstveno javnu površinu i površinu kojoj je rasvjeta namijenjena te da se rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.

6.2. Uvjeti uređenja dječjeg igrališta

Članak 84.

Za uređenje dječjeg igrališta Planom se propisuju slijedeći uvjeti:

- a) najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti 50 m²,
 - za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m², a iznimno, u već izgrađenim područjima može biti i manja površina, ali ne manja od 150 m²,
 - za djecu od 6 godina starosti i više približno 500 m²,
- b) dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 0,80 m,
- c) površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
- d) podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- e) najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

6.3. Uvjeti uređenja odmorišta i vrta

Članak 85.

Planom se predviđa uređenje zelene površine od 100 do 3000 m², namijenjene odmoru i rekreaciji gravitirajućeg stanovništva i igri djece, kao odmorišta ili vrta.

Površine odmorišta ili vrta potrebno je uređivati i održavati, a njihova prenamjena nije dozvoljena.

Na uređenje i korištenje površina odmorišta ili vrta, osim uvjeta za uređenje i zaštitu iz članka 8. ove Odluke, primjenjuju se i dodatni uvjeti, kako slijedi:

- parternu površinu odmorišta i vrta potrebno je urediti kao estetski uređenu hortikulturnu površinu, zasađenu uglavnom grmolikim biljnim vrstama, cvjetnim gredicama i/ili travom, sa ili bez urbane opreme,
- u novoplaniranim odmorištima i vrtovima, gdje je to moguće, potrebno je zadržati izvornu geomorfološku strukturu i postojeću vegetaciju kao motiv projektiranja i uređenja prostora,

- unutar odmorišta dozvoljena je gradnja manjeg dječjeg igrališta veličine do 300 m², a u većim odmorištima i postavljanje parkovne opreme (fontana, paviljona u funkciji vidikovaca i slično),

- unutar odmorišta i vrta nije dozvoljeno postavljanje montažnih objekata, pokretnih ugostiteljskih radnji i slično.

6.4. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 86.

Uređenje zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:

- zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,

- zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,

- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna zelena površina,

- zaštitne zelene površine uz prometne građevine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica čime se ujedno provodi i zaštita od buke,

- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona veličine do 16 m², manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice, crpne stanice, separatori, antenski stup i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine,

- unutar postojećih zaštitnih zelenih površina dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina, a sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

6.5. Uvjeti uređenja drvoreda i šetališta

Članak 87.

Planom se propisuje obveza sadnje novih drvoreda unutar postojećih i novoplaniranih prometnica sukladno kartografskom prikazu broj 2.A. te šetnica, uspona, pješačkih putova odnosno korištenja drvoreda za povezivanje građevina javne i društvene namjene te javnih zelenih površina.

Za uređenje drvoreda i šetališta, Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- drvored je potrebno saditi unutar kontinuiranog i otvorenog zemljanog pojasa s međuprostorom između stabala ispunjenim živicom ili perforiranim pločnikom,

- ako se između stabala ne izvodi kontinuirani zemljani pojas, stabla je potrebno saditi unutar površine čija širina iznosi najmanje 1,0 m,

- stabla drvoreda uz prometnicu potrebno je saditi na osnov udaljenosti od približno 1,0 m od kolne površine, a ovisno o vrsti i širini krošnje, navedenu udaljenost potrebno je i povećati,

- izbor biljnih vrsta potrebno je prilagoditi stupnju ugroženosti pojedinih poteza odnosno odabrati vrste koje su otpornije na zagađenje i vrste koje se radijusom korijenja mogu prilagoditi raspoloživom prostoru,

- pri sadnji drvoreda potrebno je prednost dati crnici, kopriviću, maklenu, judinom drvu i crnom jasenu, a ovisno o vrsti tla odnosno podloge za sadnju drvoreda mogu se koristiti lipa, crni orah, sofora, divlji kesten, platana, japanska kalina, višnja, a u specifičnim ambijentalnim uvjetima i pinija, čempres obični i tisa,

- postojeće drvorede potrebno je trajno održavati, a oštećeno stablo ukloniti i zamijeniti sadnicom iste vrste,

- parkirališne i ostale površine potrebno je oplemeniti sadnjom stablašica odnosno planirati najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,

- površine unutar pojasa zelenila uz cestu moguće je koristiti za postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete.

Smještaj i način uređenja drvoreda potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom za gradnju odnosno rekonstrukciju pojedinih ulica u skladu s prostornim mogućnostima.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 88.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su kartografskim prikazima broj 3.A. i 3.B.

Zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 89.

Planom se kao prirodne i krajobrazne vrijednosti štite područja i dijelovi prirode prikazani kartografskim prikazom broj 3.B., i to:

- zaštitna zelena površina neposredno uz granicu s gradskim grobljem Drenova i južno od stambenog niza Tonići,
- zaštitna zelena površina na lokaciji Kablari, neposredno uz jugozapadnu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- zaštitna zelena površina omeđena ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Kablarskoj cesti, neposredno uz sjevernu granicu s autohtonom park - šumom na području Gornje Drenove,
- dna vrtača,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Lubanjskom usponu, sjeverno od zaštitnog područja omeđenog ulicama i odvojcima ulica Lubanjski uspon i Grohovski put,
- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti na Humskom putu, istočno od raskrižja Ulice Podbreg i Ulice Humski put.

Članak 90.

Na području obuhvata Plana, prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa, nalaze se sljedeći stanišni tipovi: mezofilne živice i šikare primorskih krajeva (oznaka stanišnog tipa - D12) te primorske, termofilne šume i šikare medunca (oznaka stanišnog tipa - E35).

Članak 91.

Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti kako slijedi:

- sačuvati prirodni krajobraz i zaštititi biološki potencijal,
- posebno štiti vrijednu autohtonu vegetaciju,
- štiti osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.

Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima te specifičnostima terena uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop,
- novoplanirane građevine potrebno je graditi po rubu vrtača, a dno vrtače zaštititi od gradnje,
- organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava parkovnih površina u središnjem dijelu obuhvata Plana potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
- na panoramski vrijednim točkama te na vrhovima uzvisina nije dozvoljena gradnja,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05 i 139/08) te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- na području obuhvata Plana potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- prilikom izrade detaljnog plana uređenja predviđenog Planom, potrebno je uvažiti prostorne i morfološke značajke terena te na najmanju moguću mjeru svesti zahvate kojima se mijenja izgled krajolika (gradnja nadvožnjaka, usjeka, zasjeka i slično).

7.2. Mjere očuvanja i zaštite povijesnih sklopova i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Članak 92.

Područja i lokaliteti zaštite vrijednih povijesnih sklopova i građevina, koji se Planom predlažu za zaštitu, prikazana su kartografskim prikazom broj 3.A.

Povijesne sklopove i građevine koje su od značaja za postojeći i planirani urbani karakter područja obuhvata, predstavljaju lokaliteti i građevine kako slijedi:

- a) sakralna građevina Župna crkva Sv. Jurja Mučenika (građena 1939. godine),
- b) građevina historicističkih obilježja na adresi Drenovski put 138 – poštanski ured,
- c) građevine s odlikama tradicijske arhitekture:

- Lubanjski uspon 12,
- Podbreg 1, 5, 11 i 12,
- Humski put – ruševna građevina s vanjskim kamenim stubištem *skodom* uz kućni broj 4,
- Humski put 20,
- Ulica Sv. Jurja 3,
- Ugao Ulice Sv. Jurja i Kablarske ceste bez broja,
- Kablarska 32,
- Drenovski put 109 – stambena građevina s apsidalnim ognjištem – *tornicom*,
- Drenovski put 77,
- Drenovski put 164,
- Pešćevac – prizemna građevina uz kućni broj 2,
- Benaši 89,
- stambeni niz Tonići 2, 4, 6 (rodna kuća Frana Frankovića) i 8,
- Ulica Brune Francetića 32,

- d) betonske i kamene vodospreme kvalitetno oblikovanih kruništa, i to:

- Podbreg (iz 1888. godine) – uz kućni broj 25,
- Podbreg – nasuprot kućnog broja 12,
- Ulica Sv. Jurja – u blizini raskrižja s Kablarskom cestom,
- Tonići (iz 1896. godine) – nasuprot kućnog broja 8.

Mjere zaštite građevina iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- građevine i sklopove (nizova) koji pokazuju razvoj i razinu realizacije urbanističkih, estetskih i drugih vrijednosti potrebno je očuvati u postojećim gabaritima uz zadržavanje elemenata tradicionalne arhitekture koristeći tradicionalne materijale,
- kulturno-povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog nasljeđa potrebno je stručno valorizirati,
- građevine je potrebno sanirati i održavati, a rekonstrukcije kojima se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao potrebno je sprječavati,
- tipologiju postojećih krovništa potrebno je očuvati,
- neizgrađene javne površine potrebno je održavati sukladno autentičnim elementima.

8. Postupanje s otpadom

Članak 93.

Na području obuhvata Plana, na lokaciji Kablari, planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za komunalni otpad unutar područja "Gospodarske-poslovne-komunalno-servisne namjene".

Članak 94.

Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:

- izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
- sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
- odlagati otpad na postojeće odlagalište,

- sanirati otpad onečišćenih površina.

U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novoplanirani prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 2. ovoga članka mora biti jasno obilježen, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 95.

Mjere postupanja s komunalnim otpadom utvrđuju se kako slijedi:

- količinu otpada potrebno je smanjiti,
- otpad je potrebno reciklirati (odvojeno skupljati i preraditi),
- ostatke otpada potrebno je zbrinjavati (preostali otpad tretirati odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom potrebno je organizirati na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima odnosno razgraditi za potrebe daljnjeg iskorištavanja.

Odvojeno prikupljanje (tzv. primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i slično),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

Za postavljanje spremnika iz stavka 3. podstavka 1. ovoga članka, potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješачki promet i koji će, prema mogućnosti, biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 96.

Na području obuhvata Plana, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline prikazana u kartografskom prikazu broj 3.B. za koje su određeni ciljevi i mjere zaštite sukladno članku 91. ove Odluke.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zraka, vode, tla) potrebno je provoditi u skladu s propisima.

Članak 97.

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi odnosno čije je postojanje ili upotreba iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih propisima o zaštiti okoliša.

9.1. Zaštita tla

Članak 98.

Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:

- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- graditi u dnu vrtača,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati i koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima unutar obuhvata Plana.

Zaštitu tla potrebno je posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova te zaštitnih zelenih površina uz prometnice i uz rubove obuhvata Plana za koje je potrebno izraditi program gospodarenja s ograničenjem sječe kako površina ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem upuštanja otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 99.

Na području obuhvata Plana potrebno je postići i očuvati I. kategoriju kakvoće zraka, provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati mjere potrebne za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u skladu s propisima.

Mjere zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:

- upotrebljavanje plina kao energenta,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 178/04, 110/07 i 60/08) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07, 150/08 i 154/08),
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine,
- uređenje zaštitnih zelenih površina uz prometnice,
- očuvanje postojećeg zelenila.

9.3. Zaštita voda

Članak 100.

Područje obuhvata Plana nalazi se u vodozaštitnom području III. zone zaštite voda.

U vodozaštitnom području iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjere zaštite određene Pravilnikom o utvrđivanju zone sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02) i Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 6/94, 12/94-ispr., 12/95, 24/96 i 4/01).

Članak 101.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, prirodna zagađenja, mogućnost havarija, nepažnje i slično).

Otpadne vode potrebno je ispuštati u sustav javne odvodnje na način propisan od strane nadležnog komunalnog društva.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom do stupnja koji nije štetan po sustav javne odvodnje i recipijente u koje se upuštaju.

Na parkirališnim površinama čiji je kapacitet veći od 10 osobnih vozila, oborinske vode se ne smiju direktno odvoditi u okolni teren ili u sustav javne odvodnje, već ih je prije odvodnje disperzno u okolni teren ili prije upuštanja u sustav javne oborinske odvodnje prethodno potrebno pročititi u separatoru.

9.4. Zaštita od buke

Članak 102.

Na području obuhvata Plana, buku je potrebno održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih propisima.

Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09).

Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04, 46/08 i 30/09).

Mjere onemogućavanja ugrožavanja bukom na području obuhvata Plana utvrđuju su kako slijedi:

- razina buke koja se stvara tijekom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina ne smije prijeći vrijednosti utvrđene Pravilnikom iz stavka 3. ovoga članka,
- prilikom rekonstrukcije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, iste je potrebno projektirati/rekonstruirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
- razina buke koja nastaje na području namjene sporta i rekreacije, buke iz povremenih izvora (impulsna buka) te od radova na otvorenom prostoru i u građevinama ne smije prijeći najviše dopuštene razine buke,

- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom kojim se regulira zaštitu od buke, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
 - korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine te na nepokretne i pokretne objekte dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
 - javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su isključivo na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan tih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.
- Pored mjera utvrđenih u stavku 4. ovoga članka, za područje obuhvata detaljnog plana čija se izrada predviđa Planom, utvrđuju se i dodatne mjere zaštite od buke kako slijedi:
- potencijalni izvori buke ne smiju biti smješteni na prostorima gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad mirnih djelatnosti (škole, predškolske ustanove, javni parkovi i slično),
 - pri planiranju građevina i namjena koje predstavljaju potencijalan izvor buke, potrebno je predvidjeti moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala, reciklažno dvorište i slično),
 - tranzitni promet potrebno je dislocirati te planirati uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 103.

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno propisima, pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 41/08).

Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz Plana iz stavka 1. ovoga članka.

Rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih građevina ne smije se povećavati ukupno požarno opterećenje.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- kod projektiranja građevina, radi veće ujednačenosti u odabiru mjera zaštite od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se grade slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Međusobni razmak višestambenih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine. Ako se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne pojačane mjere zaštite od požara,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina te gašenja požara na građevinama i na otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz,
- kod projektiranja novoplaniranih ili rekonstrukcije postojećih cesta/ulica, obavezno je predvidjeti vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94 - ispr.i 142/03),
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- prilikom projektiranja i gradnje podzemnih garaža potrebno je primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106,
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema propisima,
- prilikom izrade detaljnog plana uređenja određenog Planom, obavezno je planiranje gradnje hidrantske mreže sukladno propisima.

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)

Članak 104.

Mjere posebne zaštite odnosno mjere zaštite i spašavanja prikazane su kartografskim prikazom broj 3.A.

Članak 105.

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06).

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planirano je u sklopu građevine "Javne i društvene namjene – upravne namjene", sukladno kartografskom prikazu broj 3.A.

Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 106.

Prometnice kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari unutar obuhvata Plana su županijska cesta Ž5017 planske oznake GUXIV (Pašac - Drenova - Saršoni) i prilazna prometnica benzinskoj postaji.

Članak 107.

Područje obuhvata Plana, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93), nalazi se u području 1. stupnja ugroženosti.

Unutar podzemnih dijelova planirane višestambene građevine te građevine planirane na području "Javne i društvene namjene – predškolske namjene" i "Javne i društvene namjene – školske namjene", prilikom projektiranja i gradnje, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište), uz obvezu poštivanja tehničkih uvjeta Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka.

Korisnicima obiteljskih i višeobiteljskih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim sklonišcima ili drugim objektima za zaštitu.

Dopunska skloništa iz stavka 2. ovoga članka moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

Točan kapacitet dopunskih skloništa iz stavka 2. ovoga članka, utvrdit će se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 108.

Područje obuhvata Plana nalazi se, sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) u zoni seizmičnosti 7-.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.

Kod rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata kojima se dozvoljava rekonstrukcija treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata građevine.

Objekti infrastrukture koji su naročito ugroženi potresom prikazani su kartografskim prikazom broj 3.A.

Članak 109.

Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem građevina, određeni su kartografskim prikazom broj 3.A.

Zone za evakuaciju ljudi i deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja određene su kartografskim prikazom broj 3.A.

10. Mjere provedbe Plana

Članak 110.

Područje posredne provedbe Plana predstavlja područje za koje je potrebno izraditi detaljni plan uređenja te područje za koje je potrebno provesti urbanističko-arhitektonsko-krajobrazni natječaj.

Područja posredne provedbe Plana odnosno planskih mjera zaštite prikazana su u kartografskom prikazu broj 3.C.

Članak 111.

Do donošenja detaljnog plana uređenja iz članka 113. i 114. ove Odluke i provedbe urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja iz članka 115. i 116. ove Odluke, u području njihova obuhvata dozvoljeni su:

- svi zahvati na održavanju postojećih građevina,
- priključak postojećih građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- rekonstrukcija i gradnja građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 112.

Područje obuhvata Plana sukladno prostornim planovima šireg područja spada u I. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

10.1. Obveza izrade detaljnog plana uređenja

Članak 113.

Planom se utvrđuje obveza izrade Detaljnog plana uređenja Kablarski breg, površine cca 17,7 ha, a granica njegovog obuhvata utvrđena je u kartografskom prikazu broj 3.C.

10.1.1. Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Kablarski breg

Članak 114.

Za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Kablarski breg, Planom se utvrđuju sljedeće smjernice:

- unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja Kablarski breg potrebno je planirati namjene "Stambena namjena", "Javne zelene površine - dječje igralište" i "Javne zelene površine - odmorište, vrt",

- gradnja novih građevina stambene namjene pretpostavlja gradnju višeobiteljskih i višestambenih građevina unutar kojih se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio građevinske (bruto) površine, dok je ostatak površine namijenjen prvenstveno poslovnim i uslužnim sadržajima,

- prizemlje građevine iz podstavka 2. moguće je planirati za prateće poslovne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje, i to: trgovine robe dnevne potrošnje, obrta, ugostiteljstva, dječjeg vrtića i jaslica, primarne zdravstvene zaštite, političkih, društvenih i kulturnih organizacija, banke, pošte te sporta i rekreacije u manjim dvoranama,

- tipologiju višestambenih građevina potrebno je razraditi na način da se ostvari razmještaj sadržaja koji funkcionalno i oblikovno najbolje odgovaraju karakteristikama lokacije (konfiguracija terena, vizure, raslinje i slično),

- unutar područja planirane gradnje potrebno je predvidjeti prodore zelenila i mrežu pješačkih poteza, stubišta i prolaza te ih primjereno dimenzionirati i hortikulturno opremiti,

- na području stambene namjene moguća je gradnja i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,

- na području javnih zelenih površina potrebno je urediti površine sukladno uvjetima iz članka 82. i 83. ove Odluke.

Za Detaljni plan uređenja Kablarski breg nositelj izrade Plana može pribaviti stručna rješenja sukladno članku 80. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09).

10.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Članak 115.

Za prostorno uređenje i gradnju mikrocentra (trg, javni park s dječjim igralištima, građevine mješovite namjene, područje dječjeg vrtića i građevine upravne namjene te područje rekreacije s

boćalištem) Planom je utvrđena obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja.

Površina područja za koje je potrebno provesti natječaj iz stavka 1. ovoga članka iznosi 0,83 ha, a prikazana je kartografskim prikazom broj 3.C.

10.2.1. Smjernice za izradu programa urbanističko-arhitektonsko-krajobraznog natječaja

Članak 116.

Programom za raspisivanje natječaja iz članka 115. ove Odluke moraju se poštivati uvjeti smještaja i način gradnje građevina utvrđeni ovom Odlukom, kartografski prikazi broj 1., 4A. i 4B. te posebni uvjeti raspisivača natječaja kojim će se utvrditi javni interes na obuhvaćenim prostorima.

Područje mikrocentra je potrebno planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom trga za potrebe odvijanja manifestacija, javnih okupljanja i slično, a razmjerno broju korisnika unutar gravitacijskog područja te karakteru sadržaja unutar cijele površine mikrocentra.

Naglasak natječajnog rješenja mikrocentra treba biti na pješačkom povezivanju i stvaranju javnih površina između sadržaja javne i društvene, rekreacijske te mješovite namjene, kao i oblikovanju javnih zelenih površina, dok će se arhitektonsko oblikovanje građevina odrediti posebnim projektima.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 117.

Plan je izrađen u šest izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 118.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno planiranje i održivi razvoj, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 119.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 120.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu stambenog naselja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 23/86, 43/86, 19/93 i 10/99).

Članak 121.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

5. ISHOĐENJE MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07; članak 94. točka 4.; u daljnjem tekstu: Zakon) MIŠLJENJEM se smatraju mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dugi akti koje je Nositelj izrade Plana dužan pribaviti prema posebnim propisima i to na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova zatražena su slijedeća Mišljenja nadležnih tijela:

1. Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem, temeljem članka 36. stavka 7. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09) temeljem stručnog mišljenja Hrvatskih voda - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova Rijeka, Ispostava Rijeka, o usklađenosti prostornog plana s planom upravljanja vodnim područjem,
2. Ureda državne uprave u PGŽ za ("ured nadležan za poslove energetike"- Ured za gospodarstvo), članka 6. stavka 3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata ("Narodne novine" broj 57/06) i članka 5. stavka 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom ("Narodne novine" broj 42/05),
3. Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka, na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja, temeljem članka 35. stavka 1. podstavka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj 174/04, 79/07 i 38/09),
4. Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb 10000, temeljem izdanih zahtjeva u skladu sa člankom 26. stavkom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08), za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja,

te Mišljenja temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, članak 94.) od:

5. HEP - ELEKTROPRIMORJE Rijeka
6. MUP- POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Rijeka
7. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RJ "VODOVOD" Rijeka
8. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. RJ "KANALIZACIJA" Rijeka
9. K.D. ČISTOĆA d.o.o.

Zahtjevi za ishodovanje Mišljenja upućeni su s elaboratom Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova prednje navedenim nadležnim tijelima.

U nastavku su priložena ishođena mišljenja.

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova

Klasa: 350-02/10-01/792
 Ur.broj: 374-23-4-10-2 /VŠ/
 Rijeka, 5.05.2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	07-05-2010
Klasifikacija oznaka	Ustr. ind.
350-03/06-01/110	01-20
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
5140-326	+

Ludovik

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Rijeka, Titov trg 3

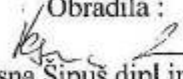


Predmet: UPU gradskog područja Gornja Drenova
 veza – KLASA: 350-03/06-01/110


Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, dostavio je, Nacrt konačnog prijedloga UPU-a gradskog područja Gornja Drenova od ožujka 2010. godine, kojeg je izradila tvrtka "urbanistički institut Hrvatske" d.o.o. Zagreb, frane Petrića 4. Uvidom u dostavljeni UPU utvrđeno je:

- lokacija predmetnog UPU-a je na području za koje nije izrađen Plan upravljanja vodnim područjem,
- UPU je izrađen u skladu s odredbama Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (Sl.N. br: 6/94.).

Prema članku 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN br:153/09.), jedinice lokalne i regionalne samouprave dužne su ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja s planom upravljanja vodnim područjem.

Obradila :

 Vesna Šipuš, dipl.ing.grad.



d. Direktor:

 Gordan Šparović, dipl.ing.grad.

Na znanje:

1. Stručne službe, ovdje
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 320-02/09-01/06
UR BROJ: 2170-03-03-10-2
Rijeka: 14. 04. 2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	15-04-2010		
Klasifikacijska oznaka	320-03/06-01/110	Ustr. jed. 01-20	
Uredbeni broj:	2170-03-10-315	Pril.	Vrij.

hadrj.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Na broj klasa: 350-03/06-01/110
Ur.broj: 2170-01-01-20-08-307

Temeljem članka 5. st. 3. Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN br. 42/05) u svezi s čl. 6. st.3. Zakona o tržištu nafte i naftnih derivata (NN br 57/06) povodom zahtjeva Grada Rijeka, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u predmetu davanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga UPU gradskog područja Gornja Drenova daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem daje se POZITIVNO mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zatražio je od ovog Ureda mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

Uvodom u cjelovit sadržaj navedenog prostornog dokumenta uređenje utvrđeno je da su istim zadovoljeni svi elementi propisani uvodno navedenim propisima pa je shodno tome valjalo na taj dokument dati pozitivno mišljenje.

Dostaviti u:

- 1.) Naslovu
- 2.) Pismohrana



KLASA: 350-05/10-01/2062
URBROJ: 376-10/SP-10-3
Zagreb, 13. travanj 2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	19-04-2010
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/06-01/110	01-20
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
11-10-319	F

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Grad Rijeka *podr.*
UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KL.:350-03/06-01/110, UR.BR.:2170-01-01-20-08-309/ER, od 02. travnja 2010.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU GRADSKOG PODRUČJA GORNJA DRENOVA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2402006-1400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200401-⁵⁷²⁴...../10-GG

PREDMET UPU Gornja Drenova, nacrt konačnog teksta

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta

Titov trg 3
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/06-01/110
Ur.broj: 2170-01-01-20-08-303/ER
od 02.04.2010.

DATUM 08.04.2010.

Prema vašem zahtjevu, naš broj 13480 od 06.04.2010.g., kojim tražite Mišljenje na Nacrt konačnog prijedlog plana UPU Gornja Drenova obavještavam vas da **DAJEMO** suglasnost na predmetni nacrt plana.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	15-04-2010		
Klasifikacijska oznaka	350-03/06-01/110	Ustr. jed.	01-30
Uredžbeni broj:	1-10-316	Prij.	Vrij.

Sa poštovanjem!

Direktor **ELEKTROPRIMORJA** Rijeka *WMM*

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije

WMM
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKI PODRUČJE RIJEKA
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIC
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite

Broj: 511-09-21/1-184/352/4-2009. DR
Rijeka, 16.04.2010. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Priloga:	28-04-2010
Broj prijave	U. jed.
Broj prijave	01-20
Broj prijave	511-09-10-324



GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 02.04.2010. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("N.N.", br. 101/98), obavještavamo Vas da smo Vam već poslali naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-184/352-2009. DR od 24.09.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/352/2-2009. DR od 05.11.2009. godine i broj 511-09-21/1-184/352/3-2-2009. DR od 06.04.2010. godine, te Vam dostavljamo naše konačno mišljenje.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju vezanu za Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, potvrđujemo da su u istoj navedene sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara, a o kojima smo se očitovali u našim gore navedenim pismenim očitovanjima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, T. trg 3

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100368210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa:350-03/06-01/110
Ur. broj:2170-01-01-20-08-
310/ER

NAŠ ZNAK I BROJ • Inž. VR - 841

Rijeka • 16. travnja 2010.

PREDMET • **Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova**

Poštovani !

Sukladno čl. 79. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), dostavljamo mišljenje na nacrt **konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.**

Temeljem navedenog, prihvaća se predloženi prijedlog i način, dobave sanitarno – potrošne i protupožarne vode za potrebe UPU-a uz sljedeće napomene:

1. u tijeku mjeseca listopada 2009, suradnjom s izrađivačem predmetnog Plana dostavljena je informacija, o načinu opskrbe sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom dijela područja G. Drenova kojom se navodi (citirano);
- Prema obavljenim konzultacijama u našim službama, i uvidom u planove razvitka vodoopskrbe G. Drenove planirana gradnja prikazana u priloženoj situaciji, imat će vodoopskrbu sanitarno – potrošnom i protupožarnom vodom iz VS Saršoni, na koti 480,00/475,00 mnm, Da bi se navedeno ostvarilo, potrebno je odrediti trase novih cjevovoda za koje u nekim segmentima ima poteškoća u izboru trase. Rješavanje navedene problematike ju tijeku, Za pojedine dijelove trasa cjevovoda, obavlja se projektiranje,
2. Dosadašnja dinamika projektiranja i gradnje infrastrukturnih građevina na predmetnom području nije u suprotnosti s prijedlogom ovog Plana i usklađena je sa službama u Jedinici lokalne samouprave, (Grad Rijeka),
3. Razrada ostalih tehničkih detalja sustava vodoopskrbe rješavat će se u tijeku izrade Idejne projektne dokumentacije, kroz održavanje rasprava u cilju dobivanja Lokacijskih dozvola, a kasnije i Posredni projekt, u čemu će službe u KD aktivno sudjelovati.

Prilježeno:	19-04-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.		
350-03/06-01/110	01-20		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
51-10-318			

Na znanje: - Rukovoditelju PRJ Vodovod

bođef.

KE

Rukovoditelj PRJ Vodovod
42
[Signature]
DRAŽEN STRČIĆ, dipl. inž. građ.
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14
10



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodo



20 57 66 22 04 10 90

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 721.204.600,00 kn
uprava: Željko Mažar, dipl. oec.

VAŠ ZNAK I BROJ * 350-03/06-01/110
2170-01-01-20-08-304/ER
Od 2. travnja 2010.

NAŠ ZNAK I BROJ * PI,dig./841

Rijeka * 12.04.2010.

PREDMET * Mišljenje na konačni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova - DAJE SE

Primljeno:	26-04-2010.	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/06-01/110	0120	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
170-322		+

Poštovani,

Uodref.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni konačni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, mišljenja smo da su ispoštovani naši zahtjevi koje smo istakli u dosadašnjem postupku.

Ovo mišljenje daje se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09).

S poštovanjem

RUKOVODITELJ PRU KANALIZACIJA:

Jagoda Pilko, dipl.ing.građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 11

NA ZNANJE: Arhiva





Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.

za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 RIJEKA

Direktor društva: Z. Štok

Telefax:

Komunalni program, Odvoz otpada iz djelatnosti, Autopark 226-077, 227-113

Deponij: 256-585

Žiro račun: Erste & Steiermärkische Bank d.d. kune: 2402006-1100367975

Rijeka, Jadranski trg 3

Raiffeisenbank Austrija d.d.

podružnica Rijeka

++385 51/ 353-444

353-409

353-410

227-113

256-585

IBAN: HR 82 2484008-1101760375

Registar kod Trgovačkog suda u Rijeci MBS: 040013304 (T1 02/124-2)

Temeljni kapital od 23.031.000,00 kn je uplaćen u cijelosti

Br. : 1321-10-RTS/HK

Rijeka, 12.04.2010.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	13-04-2010	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
300-03/06-01/110	01-20	
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.
11-10-315		

hodyf.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3

51000 RIJEKA

Predmet: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga UPU gradskog područja Gornja Drenova

Poštovani!

Dana 7.4.2010. godine zaprimili smo Vaš dopis Ur.broj : 2170-01-01-20-08-310/ER od

2.4.2010.godine, u kojem tražite naše mišljenje na plan iz naslova.

Ovim putem Vas obavještavamo da K.D. „Čistoća“ d.o.o. nema primjedbi na gore navedeni plan.

S poštovanjem,

Voditelj RTS

Štefan Milivoj



Primljeno: 13-05-2010		
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.	
350-03/06-01/110	01-20	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
543-12-10-327		—

hodge

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka

Ružičeve 16, Rijeka

KLASA:350-03/10-01/03

URBROJ: 543-12-01-10-2

Rijeka, 12. 05. 2010.

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), zahtjeva Odjela za gradsku upravu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Grada Rijeke, za izdavanje suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova KLASA: 350-03/06-01/110, URBROJ: 2170-01-01-20-10-321, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe «URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE» d.o.o. Zagreb, Frane Petrića 4, u kojem su pod točkom 9.6. pod nazivom „Mjere posebne zaštite“, i u kartografskom prikazu broj 3.A., sukladno našem zahtjevima KLASA:350-03/10-01/03, URBROJ: 543-12-01-10-2 navedene mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Mjere za sklanjanje ljudi;
2. Mjere za zaštitu od rušenja;
3. Mjere zaštite od požara;
4. Mjere evakuacije;
5. Uzbunjivanje.

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga UPU, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima. Obzirom da Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeke još nije donesena, nemoguće je točno definirati sve urbanističke mjere zaštite koje moraju sadržati prostorni planovi za područje Grada Rijeke, te će u slučaju da su neke urbanističke mjere zaštite izostavljene iste biti ugrađene pri sljedećoj izmjeni i dopuni UPU.

Ova Suglasnost se izdaje radi usvajanja Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Gornja Drenova.

PROČELNIK

Matko Škalamera



JML

Dostaviti:

1. GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku upravu za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljišta
Titov trg 3

51000 Rijeka

2. Pismohrani, ovdje

2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA - PROMET

