

I. OBRAZLOŽENJE

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

SADRŽAJ

UVOD

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 1.2. Trase novih spojnih pruga
- 1.3. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
 - 1.3.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene
 - 1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)”, Marčeljeva Draga
 - 1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu
 - 1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone
 - 1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja
 - 1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene
 - 1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)“, Kantrida
 - 1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)“, Plumbum
- 1.4. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
- 1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
- 1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)
- 1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)
- 1.10. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
- 1.11. Koridor/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 1.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje
- 1.13. Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene “Zaštitna šuma”
- 1.14. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 2.2. Trase novih spojnih pruga
- 2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja
 - 2.4.A. Usklađenje plana procedura
 - 2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja
- 2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ
- 2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

- 2.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja
- 2.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga
- 2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)
- 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja sa ostalim dijelovima plana

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 02. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/16).

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je u studenom 2003. godine, te potom usklađen s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu u rujnu 2005. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03 i 26/05). Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine. („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/13).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je 07.12.2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/7, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s društvom Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti sa Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP). Upravo stoga se, istovremeno s izmjenama i dopunama Plana, pristupilo i izmjeni i dopuni GUP-a (Odluka o izradi: „Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15, Odluka o izmjeni i dopuni odluke: „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati u odnosu na karakter izmjena/dopuna na sljedeći način:

Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Na području grada potrebno je korigirati dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.)

Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te ju je stoga temeljem novog Idejnog rješenja potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

Analize i ispitivanja mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanja uvjeta za gradnju na tim područjima

U zaštićenom obalnom području mora, u daljnjem tekstu: ZOP, nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),
- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
- R1-6 (Sportsko područje Krimeja),

te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu:

- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
- T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja. Upravo stoga sva područja iz navedenog popisa planirano je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.

Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja, te redefiniranje njihovog obuhvata. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 32/13) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je s istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukcija višestambenih građevina.

Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje nužno za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene

planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvata i obradu otpada za recikliranje,

- ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežitom stambenom i mješovitom (poslovno-stambenom) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,

- prenamijeniti površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje se u jednom dijelu može uklopiti u građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom.

Analize i redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Razmatranja mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju na području namjene „Zaštitna šuma“ skladu s odredbama PPPGŽ, kako bi razmotrili mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina javne i društvene namjene.

Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

Izmjene i dopune Plana odnose se i na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja utvrđenih Planom i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

I. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevna konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.2. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.3. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora

Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko–rekreacijske i ugostiteljsko–turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

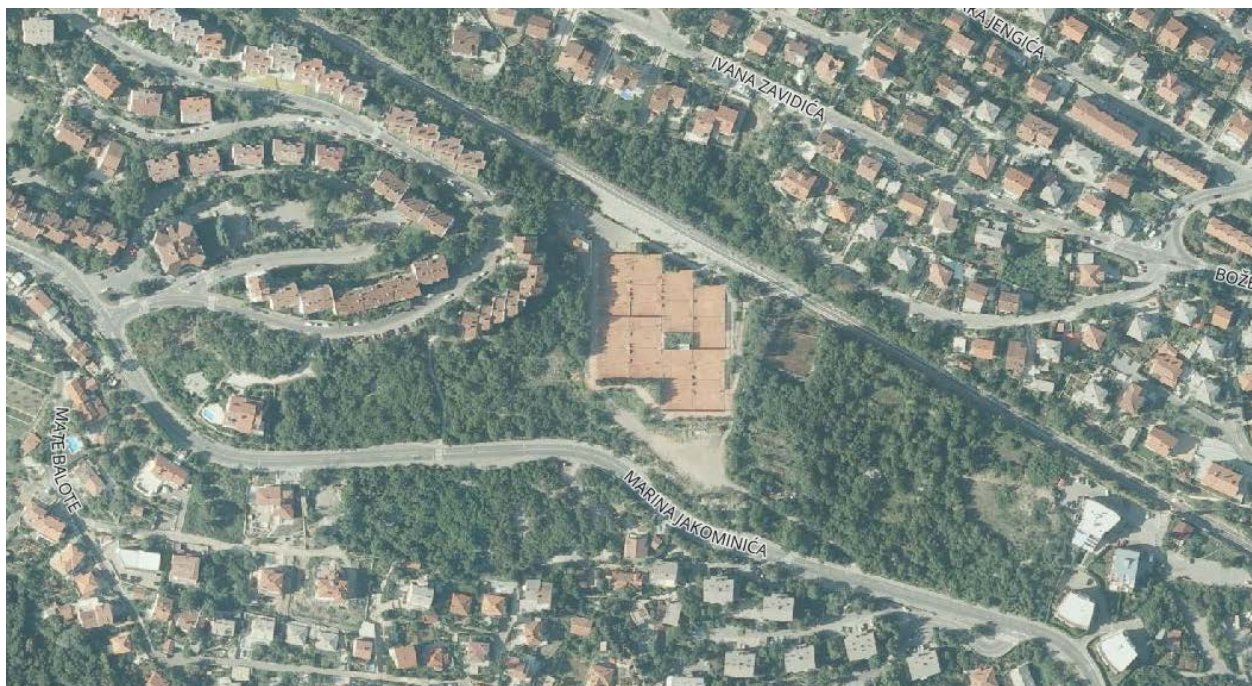
Naime, temeljem Zakona, postojeća građevinska područja unutar ZOP-a, koja su izgrađena sa više od 80% površine moguće je proširiti za najviše 20% površine, a temeljem PPPGŽ, povećanje građevinskog područja središnjeg naselja mikroregije dopušteno je kada se postojeće naselje izgradi u 80% površine građevinskog područja te tako dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Iz navedenog sljedeći da je unutar obuhvata Plana moguće priključenje pojedinih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinsko područje naselja.

1.3.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja je moguće priključiti naselju. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja).

1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)”, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu

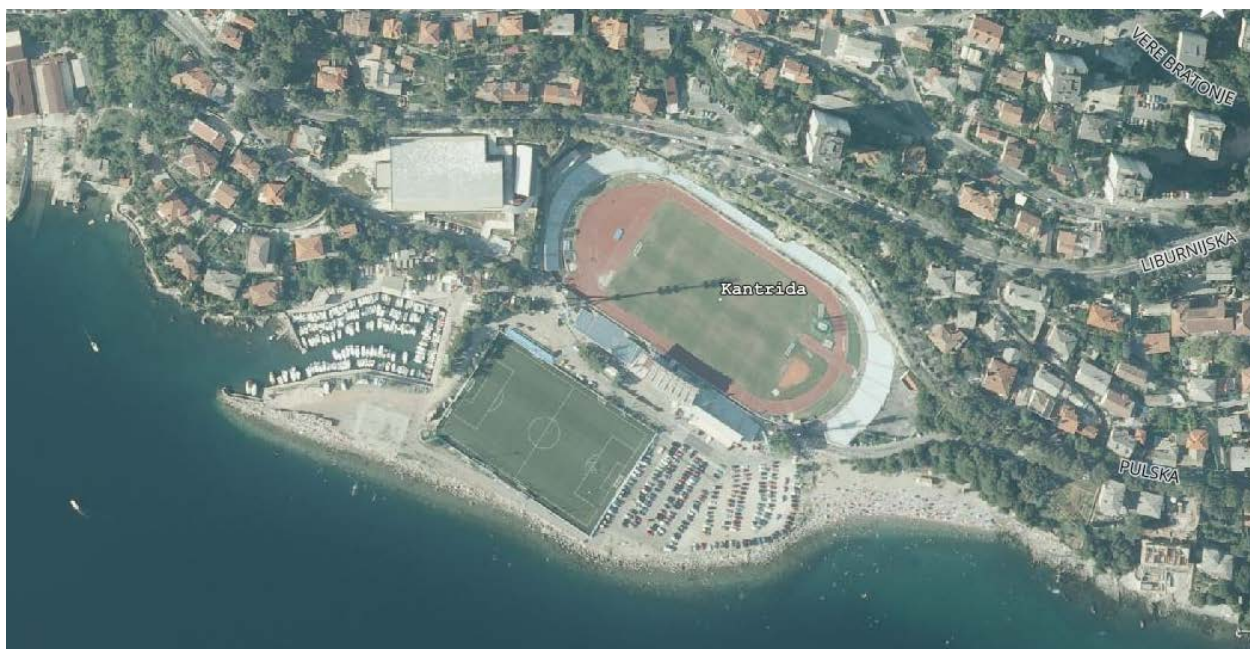


Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri realiziran obzirom da je na znatnom dijelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti

izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta „Kantrida“, planira se gradnja nove građevine koju je planirano artikulirano uklopiti u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.

U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski usklađena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone



Na zapadnom dijelu područja podignuta je atletska dvorana te je tako realiziran Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog

materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Postojeći gabariti sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezu prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja



Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orijentaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja je moguće priključiti naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida



Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području naselja. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turističke namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje uključi u građevinsko područje naselja.

1.4. Usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno ponovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona planira se njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreativno područje Matići (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreativno područje Bok (R2-10),
- Rekreativno područje Svilno (R2-8).

Potrebno je ukinuti i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13)

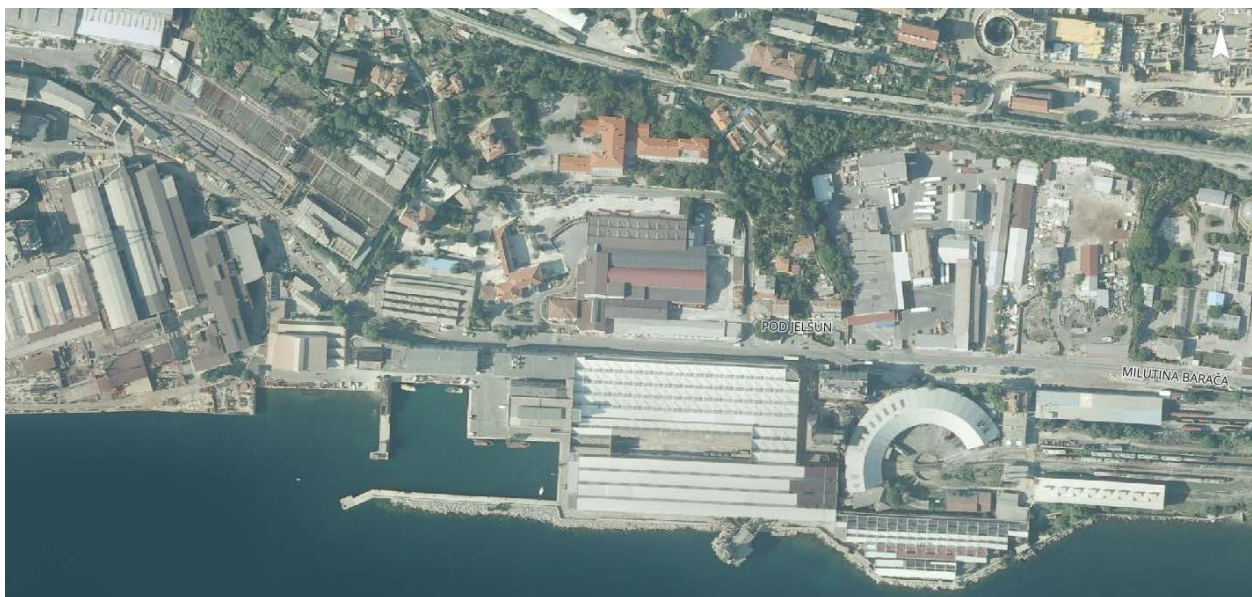
Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreativskih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirna rampa). Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjene, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti usklađena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

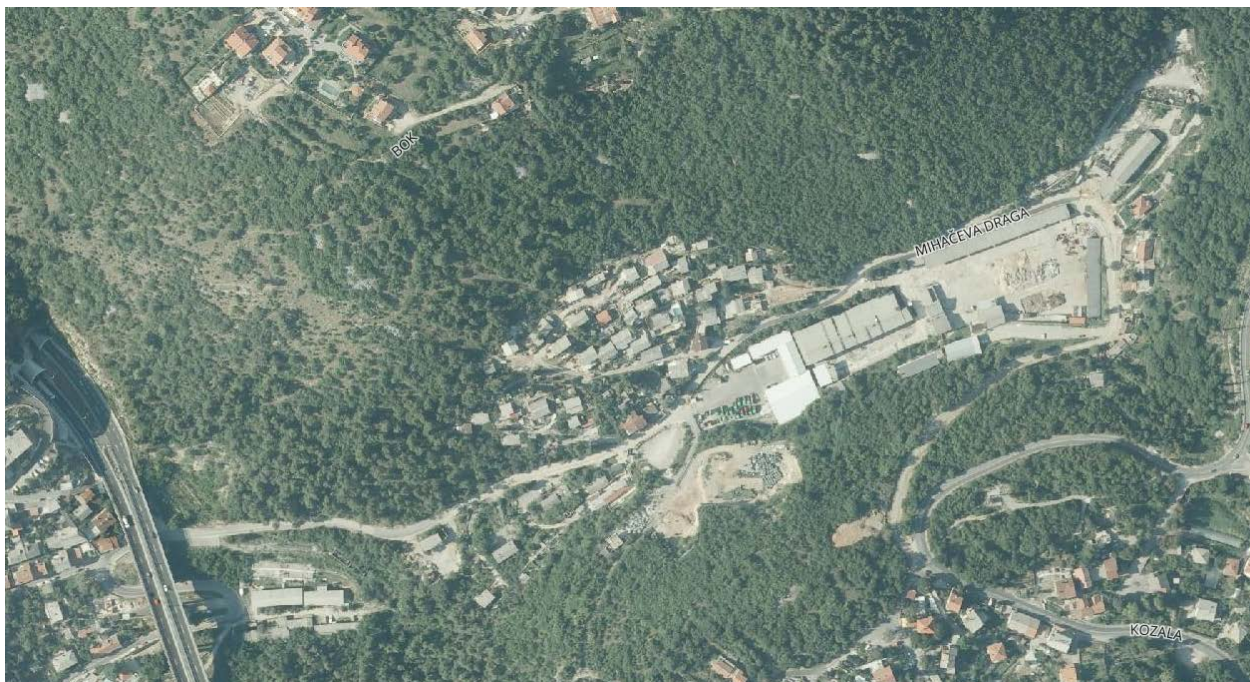
1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)



Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja.

Postoje planovi uređenja nove rekreacijske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površinu za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“ nakon što se taj dio područja uključi u građevinsko područje naselja.

1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)



Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uređeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za oporabu.

1.10. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)



Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora, dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja i planski prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

1.11. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Koridor/trasu uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, potrebno je temeljem novog Idejnog rješenja uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

1.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvrat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

1.13. Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"

U Čl. 123. Odluke o donošenju PPPGŽ koja regulira uređenje sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama stoji: „...U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta, i
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.“

U skladu s navedenim odredbama PPPGŽ na području namjene „Zaštitne šume“ u Izmjenama i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju te pritom razmotriti mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

1.14. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

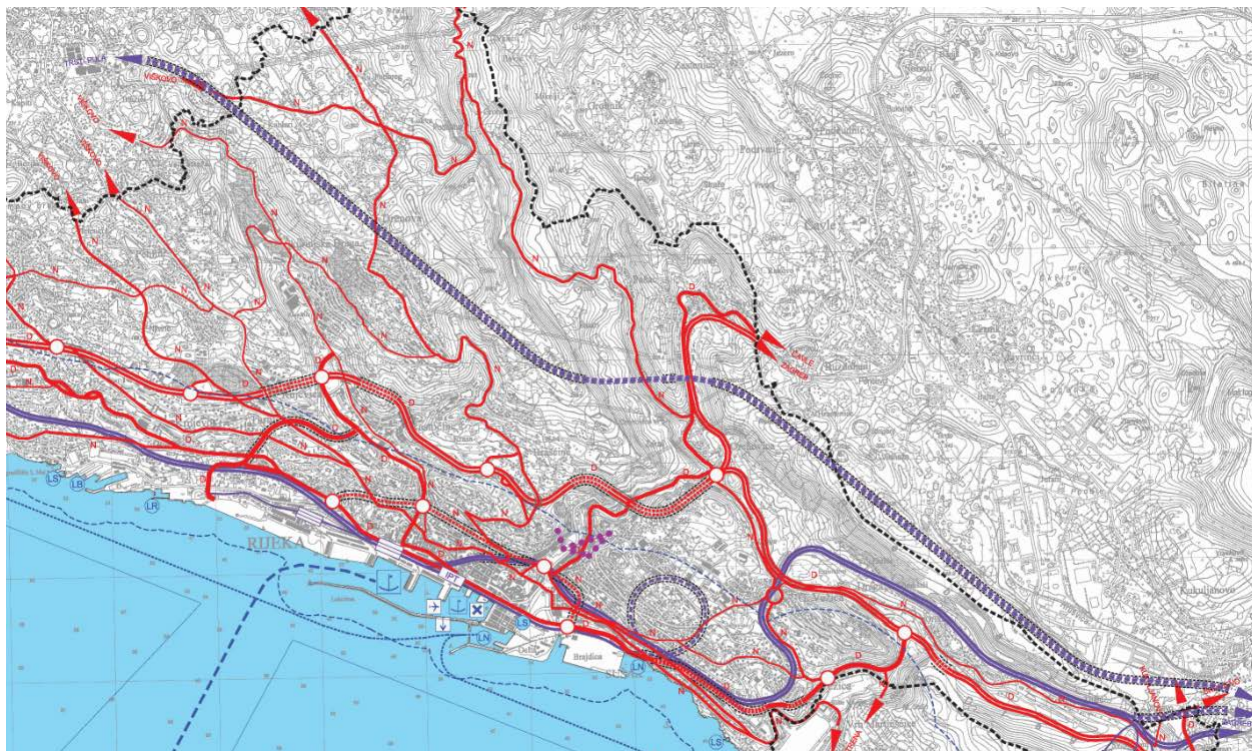
U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

- manje korekcija osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja,
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

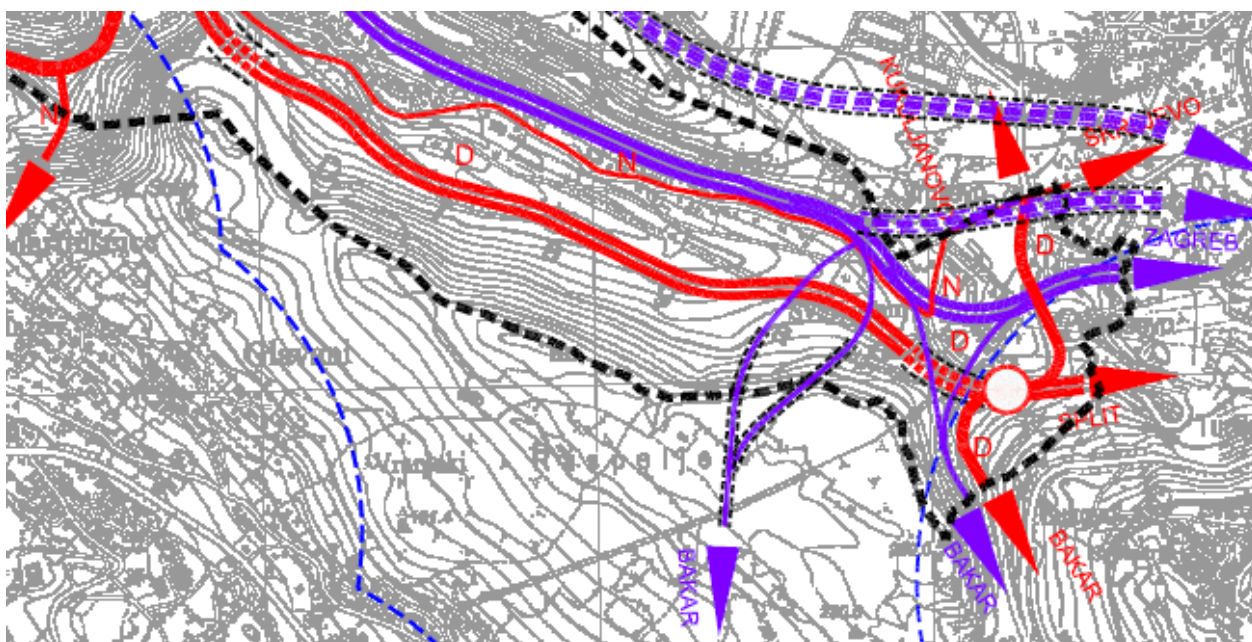
2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unešena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



2.2. Trase novih spojnih pruga

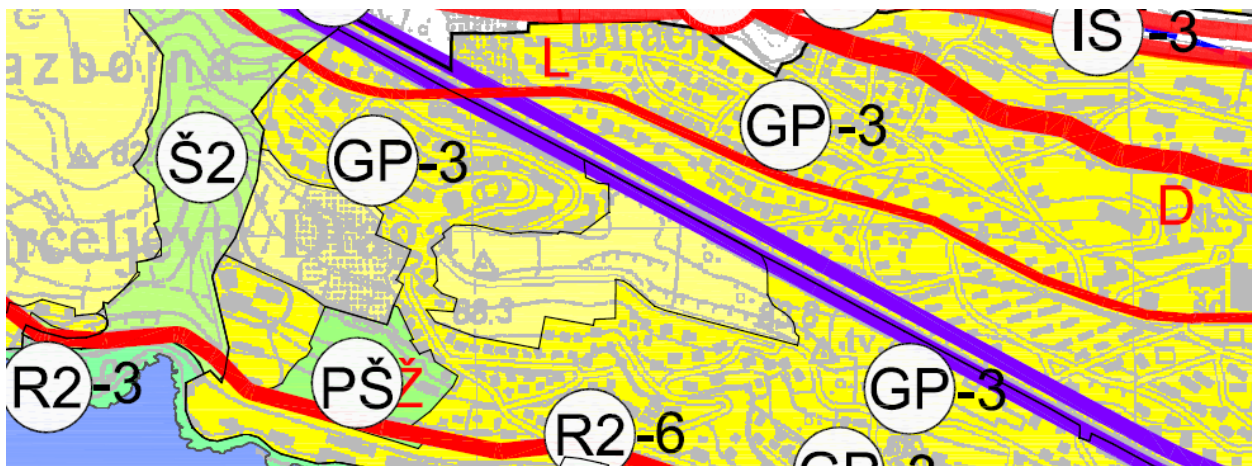
Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene

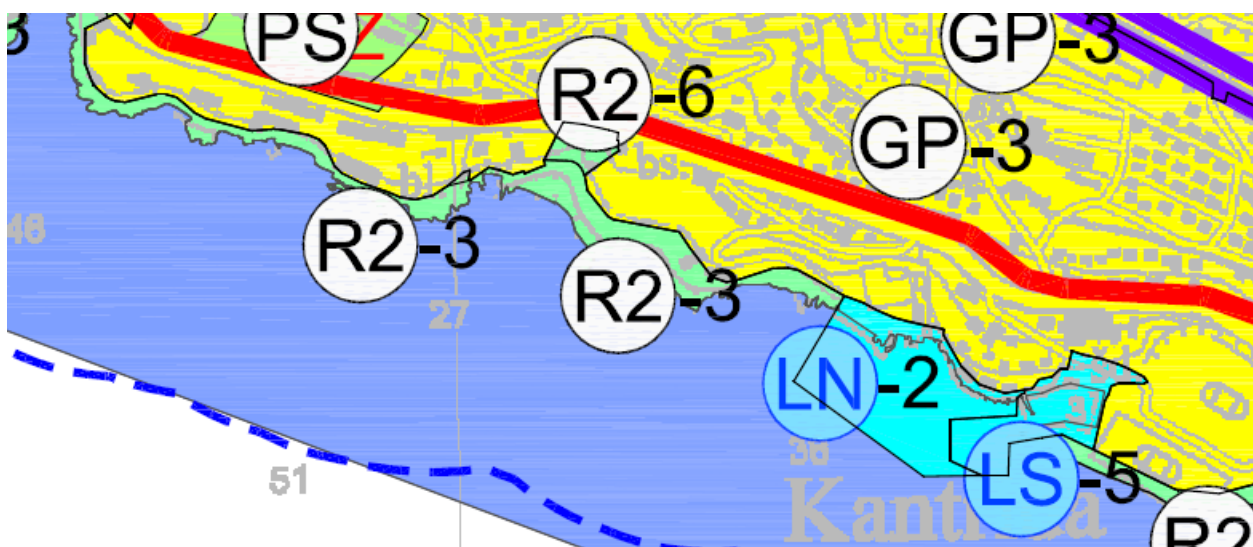
Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



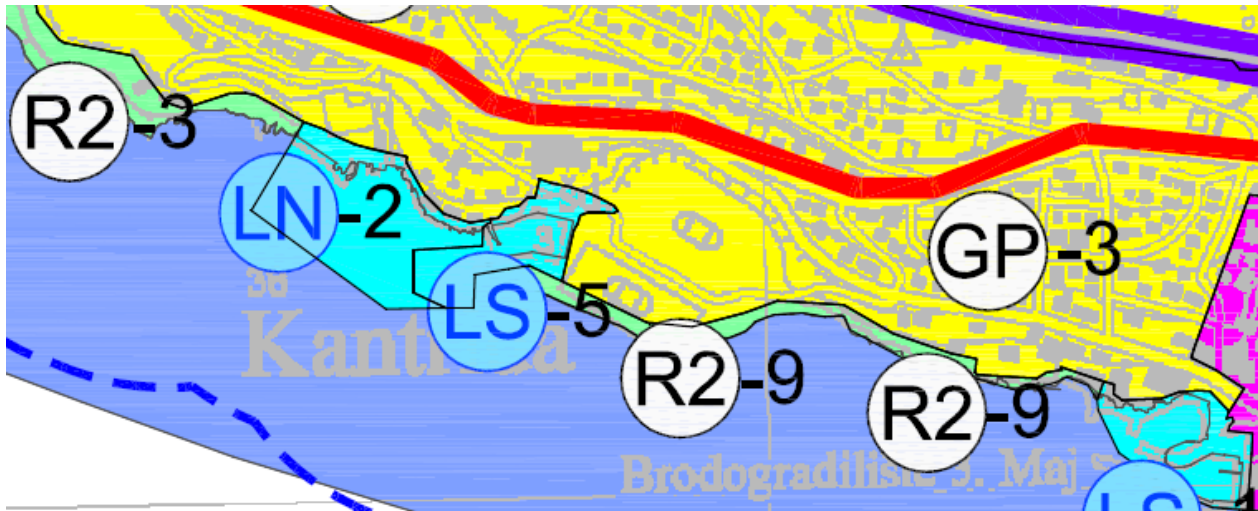
Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)

- linija morske obale usklađena sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom,
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“,



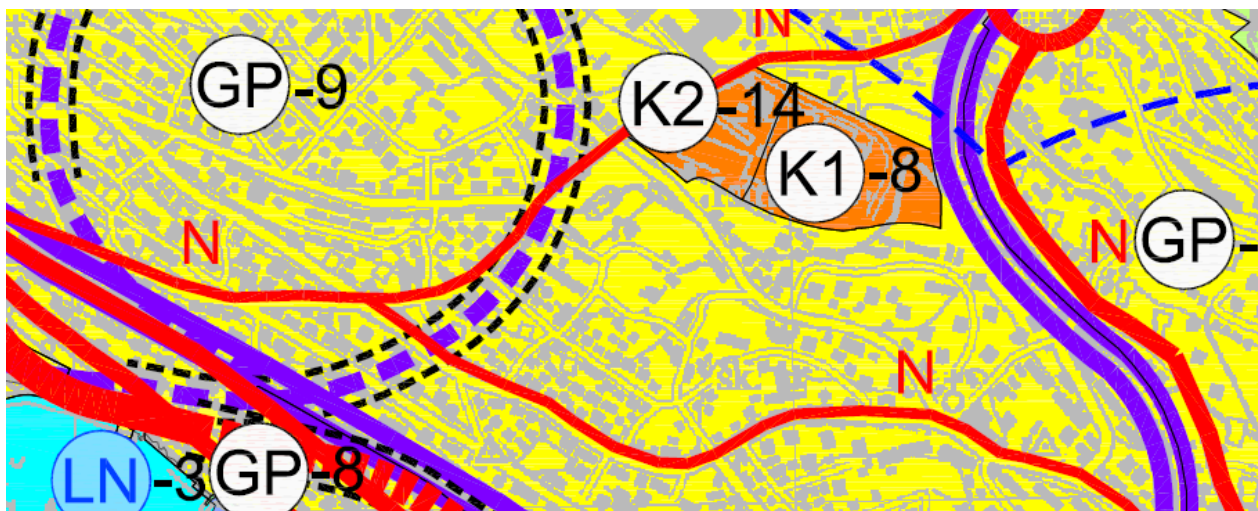
Sportsko područje Kantrida (R1-3)

- korigirana je granica građevinskog područja
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja



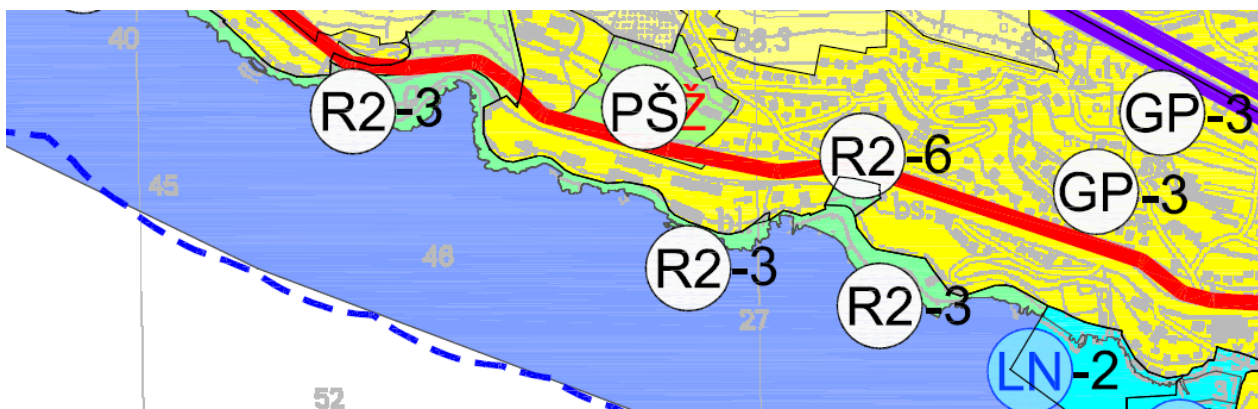
Sportsko područje Krimeja (R1-6)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



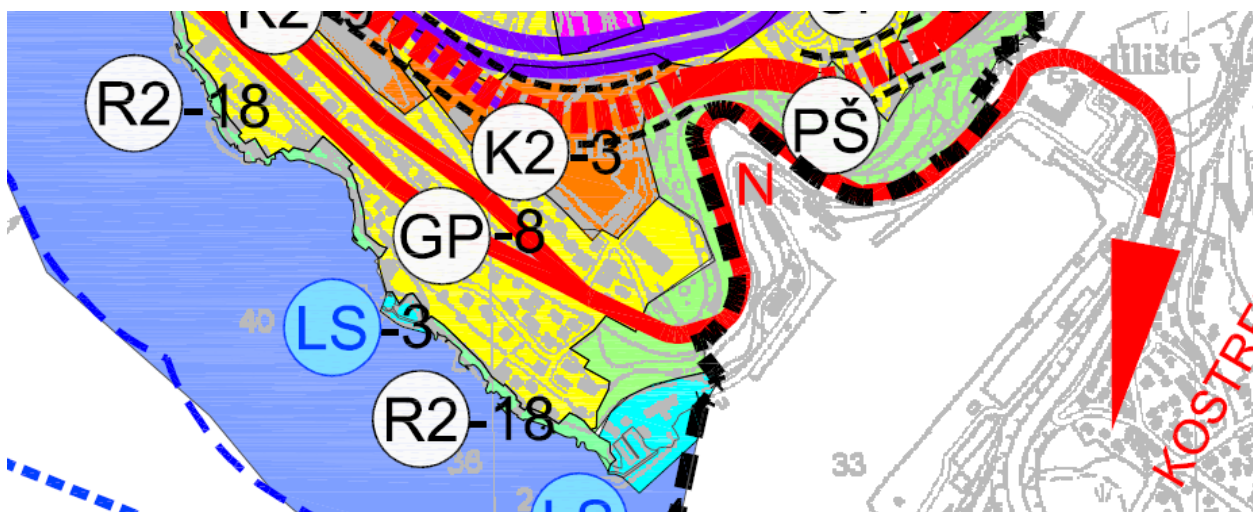
Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

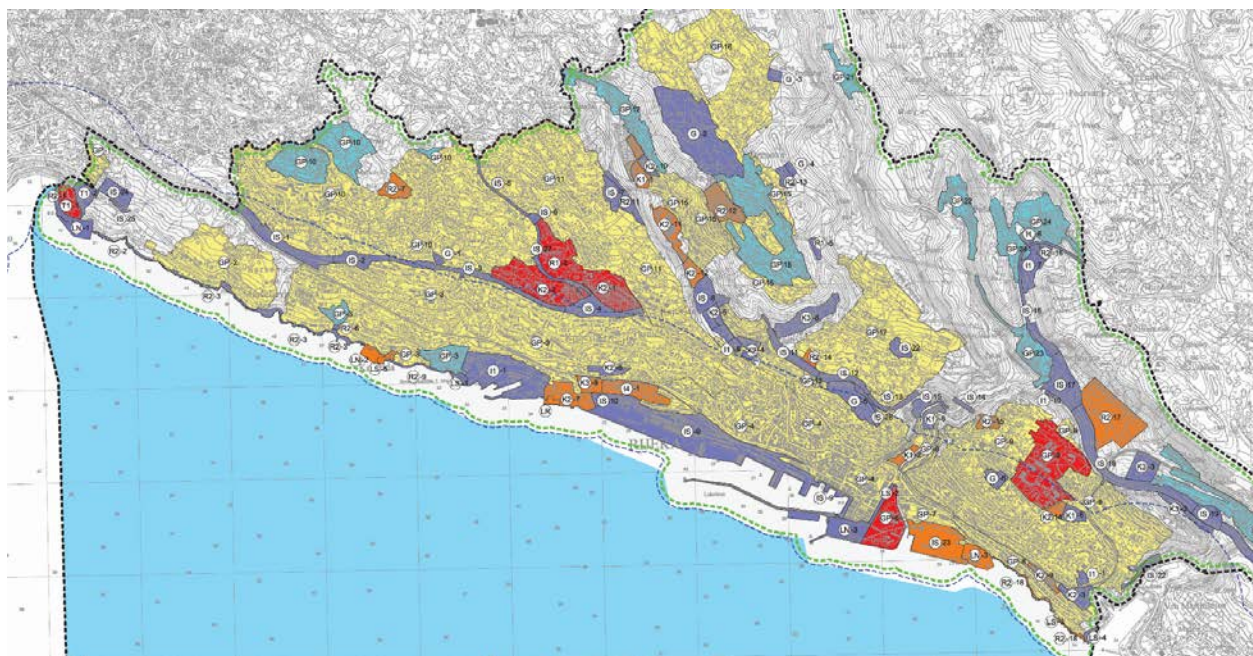
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.4.A. Usklađenje plana procedura

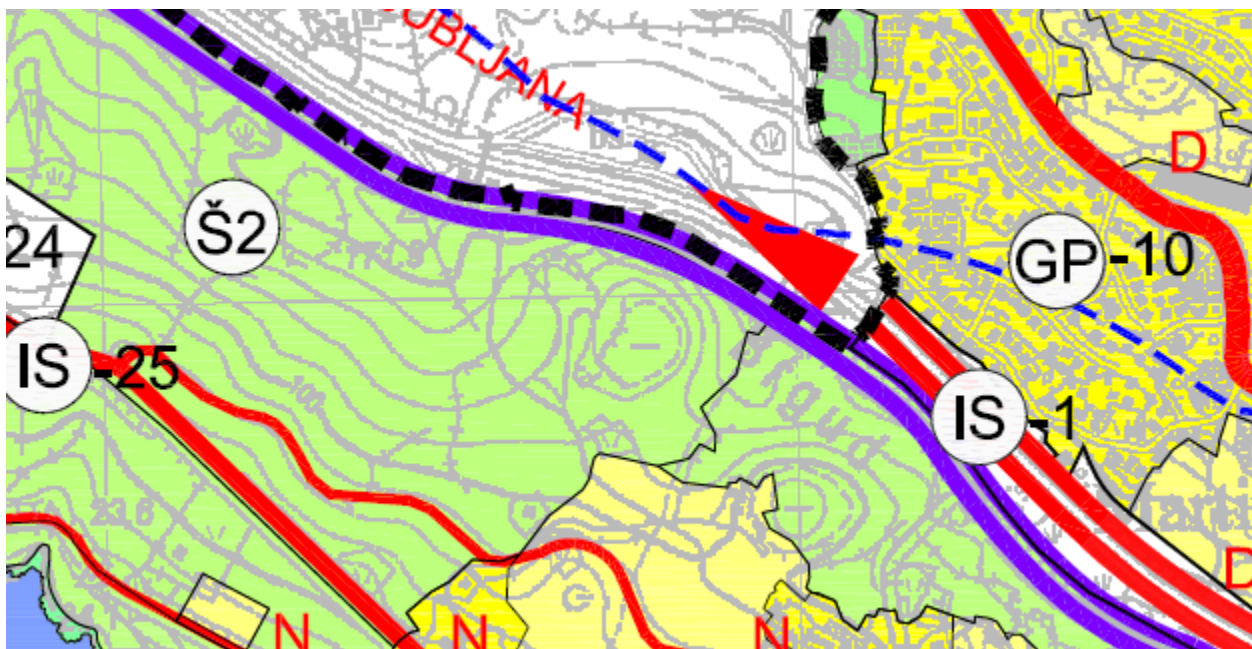
Nakon temeljite revizije je utvrđen manji broj izdvojenih građevinskih područja za koja je potrebna izrada prostornog plana užeg područja. Obveza posredne provedbe je također Planom propisana za područja gradskih projekata, dok se provedba plana unutar građevinskih područja naselja



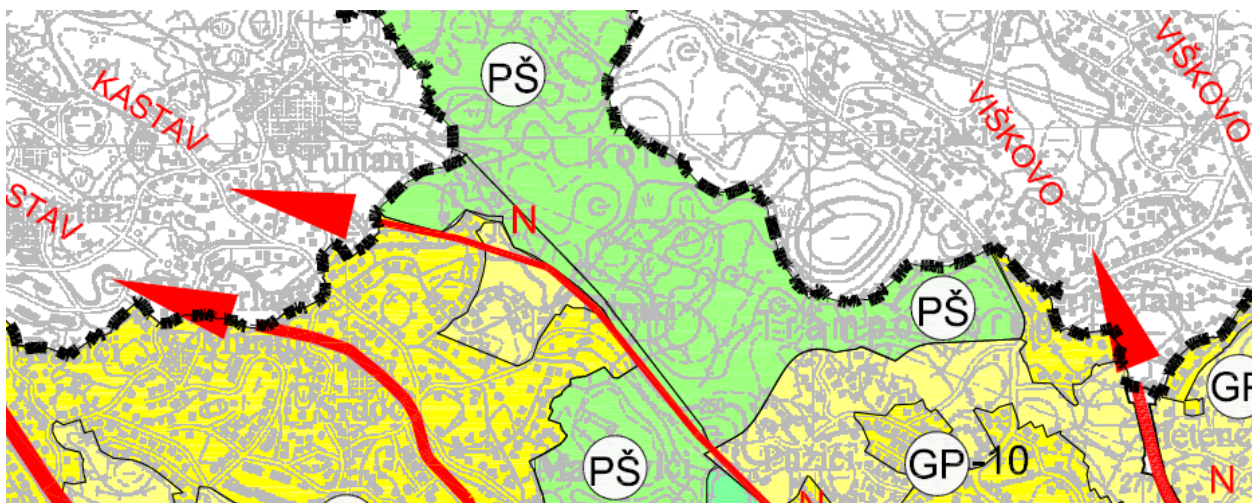
2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukidaju se slijedeća izdvojena građevinska područja, budući da za njih nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura:

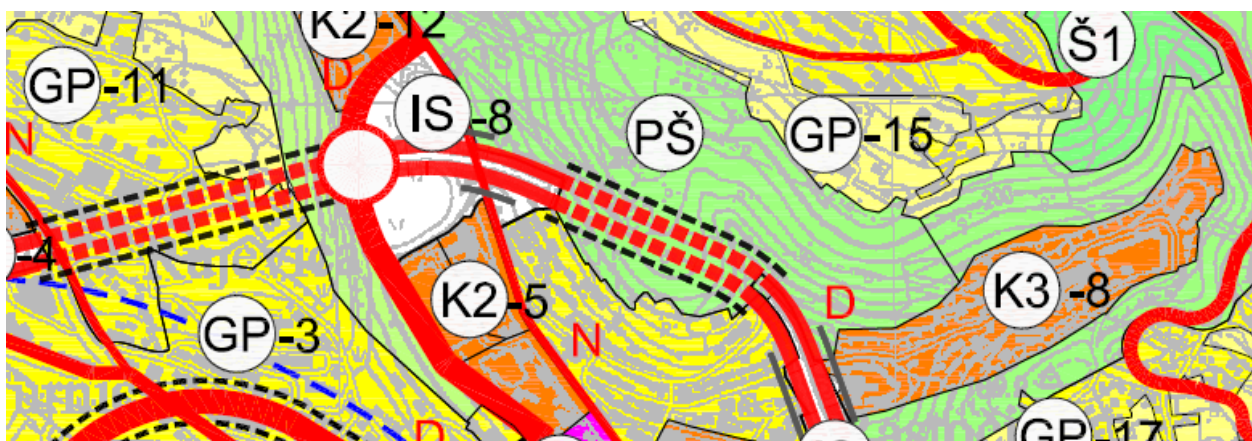
- Rekreativsko područje Matići (R2-5)



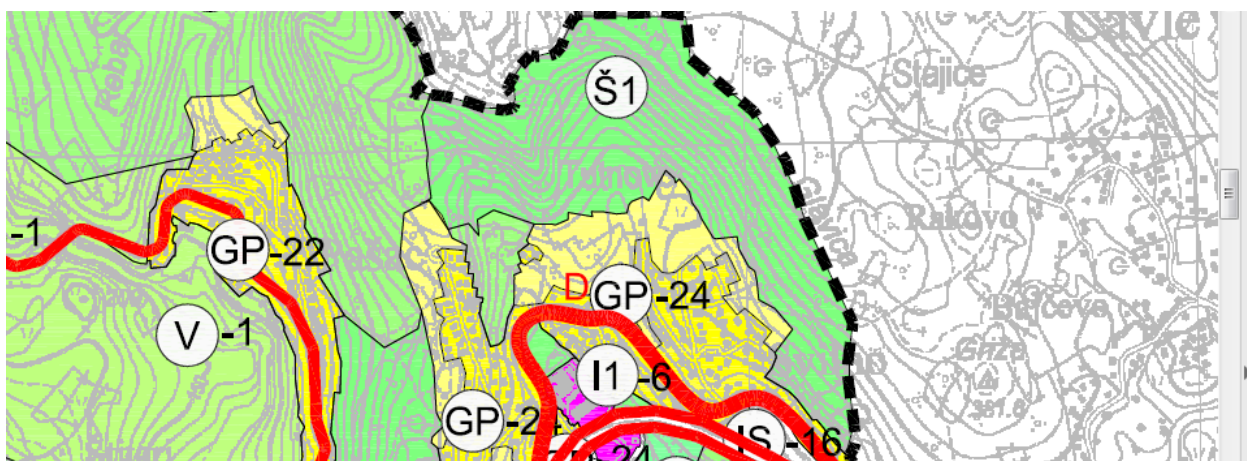
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)



- Rekreatijsko područje Bok (R2-10)

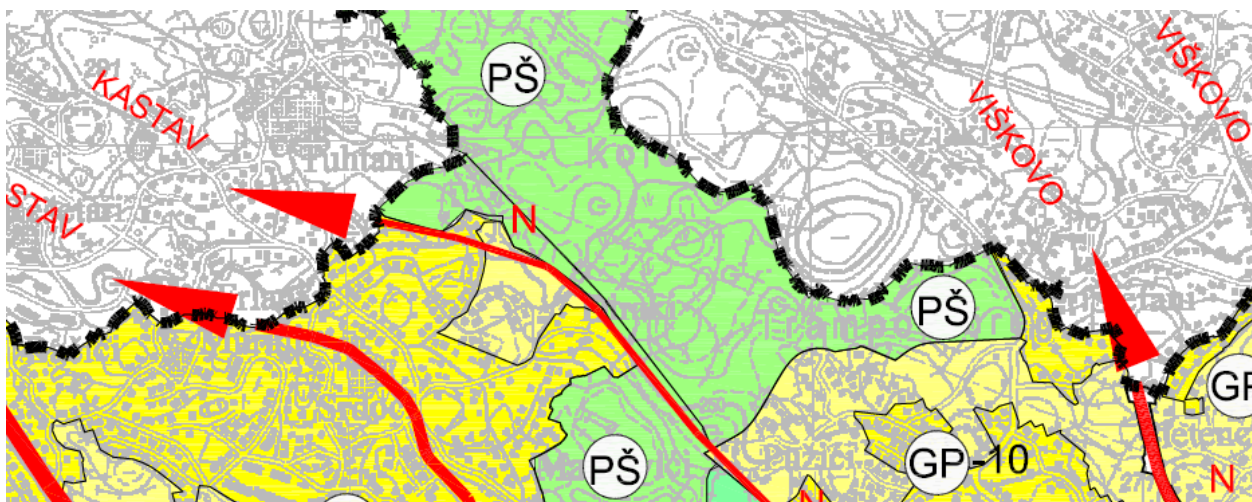


- Rekreatijsko područje Tutnovo (R2-8)



Uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ ukida se građevinsko područje:

- Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u Izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvornice papira izgubila taj status).

Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Iz PPPGŽ preuzeta je trasa željezničke pruge visoke učinkovitosti, a na području Svetog Kuzma preuzete su trase novih spojnih kolosijeka magistralne pruge M202 (Zagreb GK – Rijeka).

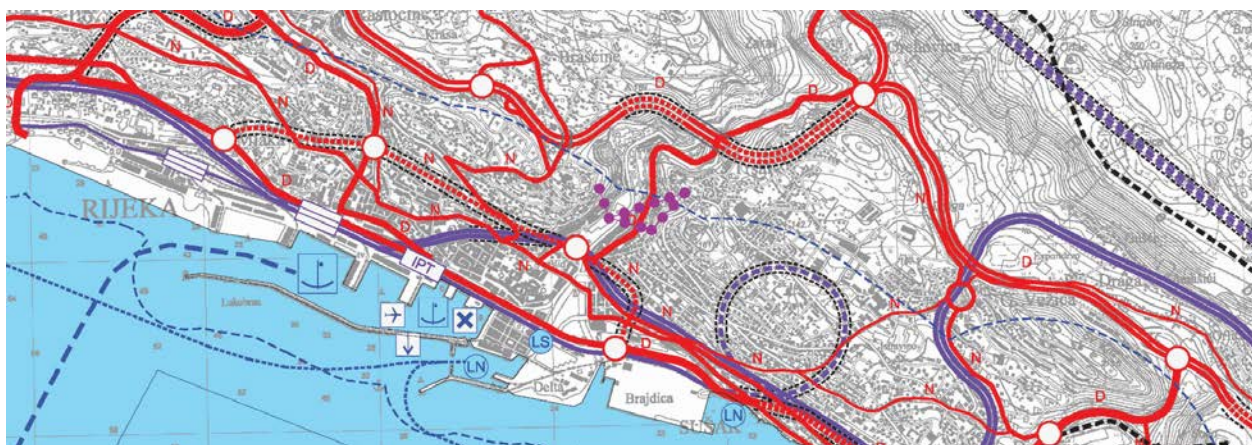
Također, u Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ utvrđeni su pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga nasljeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Detaljni uvjeti uređenja površina i gradnje višestambenih građevina uredit će se Generalnim urbanističkim planom.

2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Koridor/trasa uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, temeljem novog Idejnog rješenja uvedena je u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).



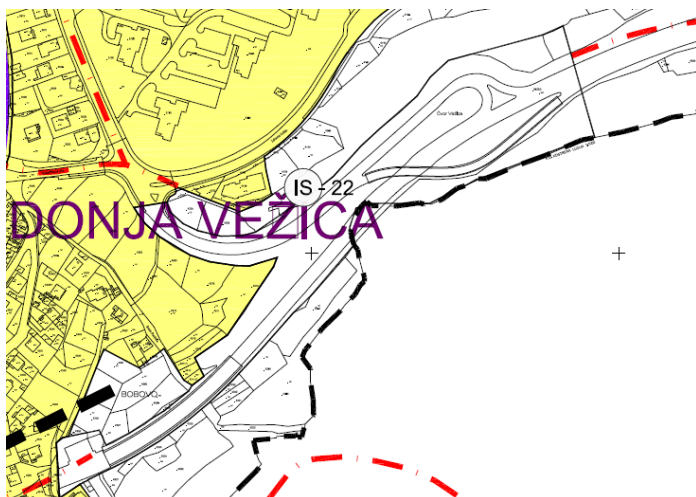
2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačke namjene (K2-6)” prenamijenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)” te je prošireno istočno prema području namjene „Proizvodna – tehnološko poslovna namjena” (oznake I4-1),
- dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baračevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja,
- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)” korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” prošireno je sjeverno od ulice M. Barača (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- korigiran je plan procedura na način da je za područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” predviđena neposredna provedba Plana.



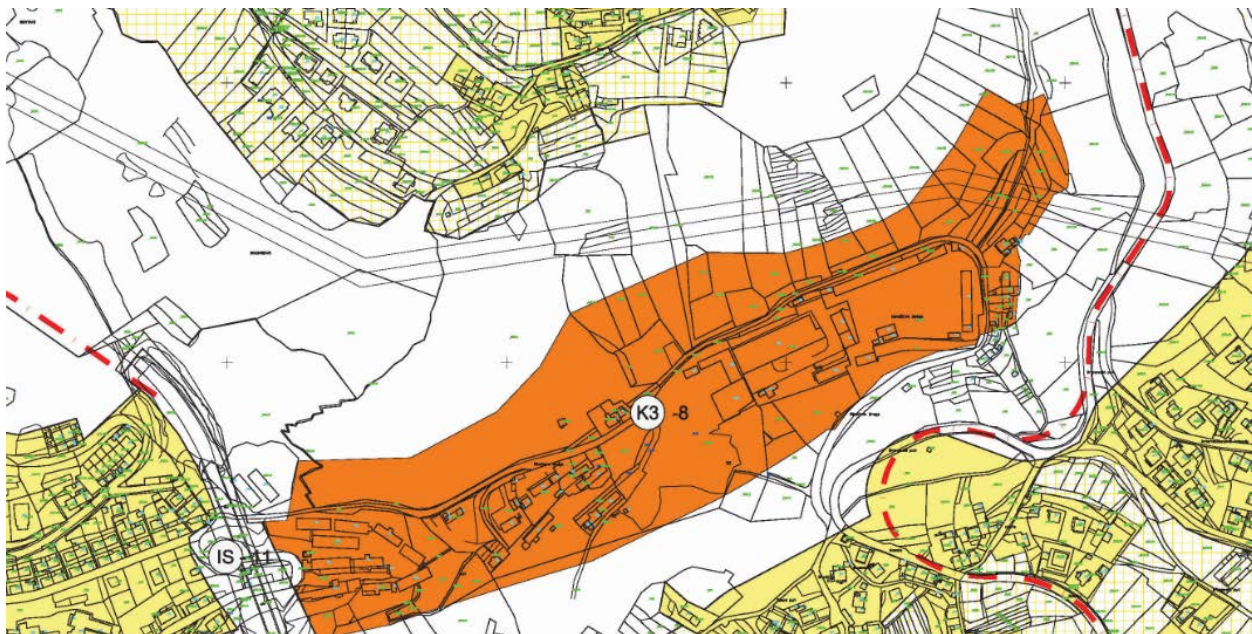
2.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja

- granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)” prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)”



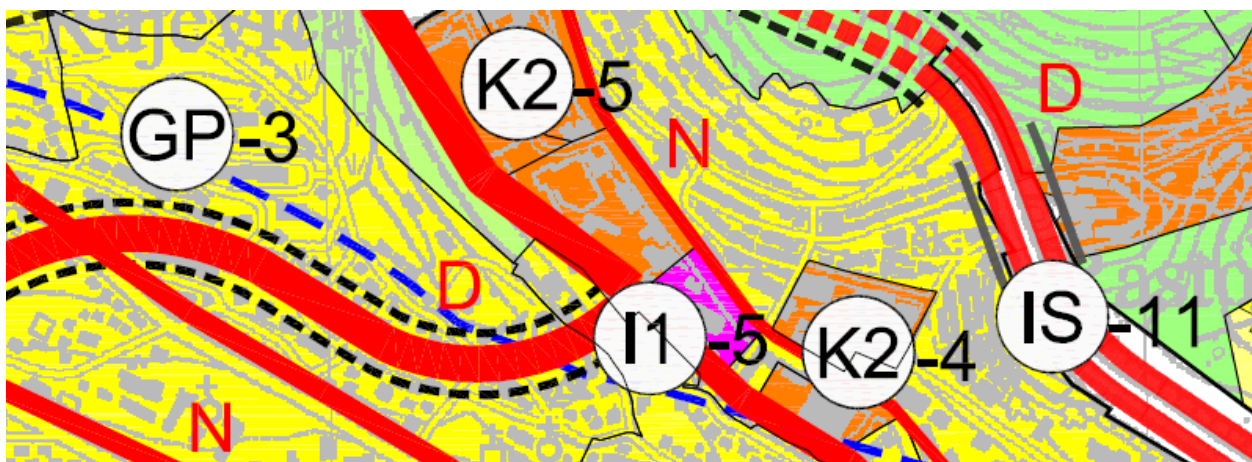
2.10. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga

- područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“
- područje namjene „Poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline



2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

- dio površine na području namjene „Industrijska namjena (I1-5)“ sjeverno od Osječke ulice, uključuje se u građevinsko područje naselja (GP-13).
- za preostali dio izdvojenog građevinskog područja omogućava se neposredna provedba Plana.



2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća“ utvrđen je smještaj lokacija za prihvrat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Također su, u skladu s važećim zakonskim propisima izmijenjene odredbe koje reguliraju gradnju i uređenje građevina za gospodarenje otpadom na području grada.

Utvrđena je mreža sedam lokacija na području grada:

- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
- Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka “RIO”,
- Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“ ,
- Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
- Mihačeva draga, unutar K3-8,
- Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
- Draga, unutar površine K3-2.

2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

Manje korekcije granica građevinskog područja (GP-17) radi preuzimanja planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 22/07):

- na području iznad Mihačeve Drage
- na području iznad planiranog čvora Kozala
- na području u blizini Riječke obilaznice

Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

3. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Prostorni plan uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.6. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.7. Građevine za vodoopskrbu
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
 - 4.10.1. Šport
 - 4.10.2. Rekreacija
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture
 - 5.1.1. Promet kopnom
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.2. Promet morem
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2. Ostala infrastruktura
 - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.5. Elektroopskrba
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.5. Izrada procjene utjecaja na okoliš

- 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Zaštita od rušenja
 - 8.6.3. Zaštita od poplava
 - 8.6.5. Zaštita od potresa
 - 8.6.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
 - 8.6.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla
 - 8.6.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - 8.6.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
 - 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
 - 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000.

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
 - 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
 - 3.1.2. Okosnice razvoja - funkcije naselja
 - 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
 - 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
 - 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
 - 3.1.5. Građevinska područja
 - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena

- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
- 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
- 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.3.2.3. Zdravstvene građevine
- 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10. Sportske i rekreacijske građevine
- 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
- 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Razgraničenje površina prema uvjetima korištenja
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3. Površine posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
- 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
- 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
- 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
- 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
- 3.4.2.3. Ostali kriteriji korištenja prostora – Gradski projekti
- 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
- 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.2. Cestovni promet
 - 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
 - 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
 - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
 - 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
 - 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
 - 3.7.6. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
 - 3.7.6.3. Zaštita od poplava
 - 3.7.6.4. Zaštita od požara
 - 3.7.6.5. Zaštita od potresa