



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/24-11

URBROJ: 2170/01-10-30-09-32

Rijeka, 2. 11. 2009.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/98 i 38/09), članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik je 2. studenog 2009. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se novi natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. broj 1990/4 približne površine 1000 m² u k.o. Srdoči radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj Dragi-gradilište oznake "4" u svemu prema uvjetima utvrđenim zaključkom (KLASA:022-05/09-01/33-150 URBROJ:2170/01-10-30-09-30 od 11.svibnja 2009. godine i KLASA: 023-01/09-04/1-1; URBROJ: 2170/01-10-30-09-18), točka II. Lokacija broj "4".

2. Zaključci iz točke 1. ove Odluke sastavni su dio ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Ponedjeljak 2. studeni 2009, 14:39:18 Lokal

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/09-01/33-150
URBROJ: 2170/01-10-30-09-30
Rijeka, 11. 05. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 5. svibnja 2009. godine I. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u k.o. Srdoči-Lokacija: Marčeljeva draga; II. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine-Lokacija: Marčeljeva draga te je Gradonačelnik donio sljedeći

z a k l j u č a k

A/I

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke i to:

za PRODAJU

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 1 028 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m² zemljišta (za okvirno 1 028 m² ukupna početna cijena je 102.800,00 €, odnosno 757.106,40 kn)

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 1 056 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m² zemljišta (za okvirno 1 056 m² ukupna početna cijena je 105.600,00 €, odnosno 777.728,00 kn)

u svrhu izgradnje dvije višeobiteljske građevine na području Marčeljeve drage, sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) i obvezujućim parametrima utvrđenim Prijedlogom dispozicije građevnih čestica, za ZAMJENU

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 38 m², vlasništvo Grada Rijeke mijenja se za

- dio k.č. 1997/22, dvorište, upisane u z.k.ul. 731 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 13 m² vlasništvo ½ Vitomira Jardasa i ½ Vladimira Jardasa iz Rijeke, Mate Balote 3

uz doplatu iznosa dobivenog umnoškom razlike površine s jediničnom cijenom ponuđenom za kupnju zemljišta za PRODAJU

2. Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti na sljedeći način:

- 70 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji i zamjeni

- 30 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora

Cijenu za razliku u površini zemljišta koje je predmet zamjene kupac će platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeke sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru.

Glavni Kupoprodajni ugovor i Ugovor o zamjeni nekretnina kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeke u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskih elaborata u zemljišnim knjigama izrađenih temeljem pravomoćnih lokacijskih dozvola.

4. Rok za podnošenje pisanih ponuda biti će objavljen u dnevnom tisku.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ovog zaključka.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da financira i izvede rekonstrukciju Ulice Mate Balote – dionica A, sukladno izdanoj potvrdi glavnog projekta te ishodi uporabnu dozvolu u roku usklađenom s izgradnjom građevina.

II

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine – Lokacija: Marčeljeva Draga:

LOKACIJA broj 3

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 920 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m² zemljišta (za okvirno 920 m² ukupna početna cijena je 869.400,00 kn)

LOKACIJA broj 4

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 1 000 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m² zemljišta (za okvirno 1 000 m² ukupna početna cijena je 945.000,00 kn)

za obje lokacije u svrhu izgradnje višeobiteljskih građevina na području Marčeljeve drage, sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) i obvezujućim parametrima utvrđenim Prijedlogom dispozicije građevnih čestica.

2. Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti na sljedeći način:

- 70 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji

- 30 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

3. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru.

Glavni kupoprodajni ugovor kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 17 mjeseci od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, odnosno u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama izrađenog temeljem pravomoćne lokacijske dozvole.

4. Jamčevina iznosi 50.000,00 kuna za svaku lokaciju i uplaćuje se u korist Proračuna Grada Rijeka na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj 05 - matični broj poduzeća za pravne osobe ili JMBG - 510 za fizičke osobe.

5. Rok za podnošenje pisanih ponuda biti će objavljen u dnevnom tisku.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da financira i izvede rekonstrukciju kolno-pješačkog pristupa sukladno izdanoj potvrdi glavnog projekta što uključuje i izvedbu potrebne infrastrukture u trupu navedene prometnice (bez priključaka za novoplanirane građevine), te ishodi uporabnu dozvolu u roku usklađenom s izgradnjom lokacija 3 i/ili 4 (28 mjeseci od dana potpisa Glavnog kupoprodajnih ugovora).

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL, 4257.4368.5126.1
Signing time: Četvrtak, 14. srpnja 2006. 17:14:56 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Ksenije Sušan, Tatjane Vučković, Meri Pavešić
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/1-1
URBROJ: 2170/01-10-30-09-18
Rijeka, 3. lipnja 2009.

Tu... 1

Gradonačelnik je dana 26. svibnja 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Poglavarstva Grada Rijeka
(KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-30)

1. Utvrđuje se da je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeka održanoj 5. svibnja 2009. godine, a na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Gradonačelnik donio zaključak (KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-30) o raspisivanju javnog natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u k.o. Srdoči –Lokacija: Marčeljeva draga i o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine-Lokacija: Marčeljeva draga.

2.1. Utvrđuje se da je u odjeljku A/I, točki 3. stavku 1. citiranog zaključka utvrđeno kako slijedi:

"Odabrani ponuditelj je u obvezi s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30. dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru."

2.2. S obzirom na činjenicu da je stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09) uspostavljen novi ustroj lokalne samouprave te utvrđene nadležnosti predstavničkog tijela i izvršnog čelnika, kao i s obzirom na činjenicu da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 146/08) utvrđeno kako nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu, potrebno je odjeljku A/I, točki 3. stavak 1. izmijeniti tako da izmijenjen sada glasi:

"3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje".

3.1. Utvrđuje se da je u odjeljku A/II, točki 3. stavku 1. citiranog zaključka utvrđeno kako slijedi:

"Odabrani ponuditelj je u obvezi s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30. dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru."

3.2. S obzirom na činjenicu da je stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09) uspostavljen novi ustroj lokalne samouprave te utvrđene nadležnosti predstavničkog tijela i izvršnog čelnika, kao i s obzirom na činjenicu da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 146/08) utvrđeno kako nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu, potrebno je odjeljku A/II, točki 3. stavak 1. izmijeniti tako da izmijenjen sada glasi:

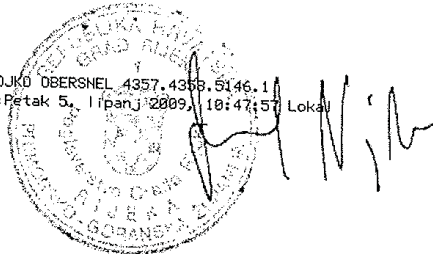
"3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje".

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL, 4357.4359.5146.1
Signing time: Petak 5. lipanj 2009. 18:47:57 Lokal



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Ksenije Sušanj, Tatjane Vučković, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/09-01/10

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 02.11.2009.godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Odluke o raspisivanju i provođenju novog javnog natječaja za prodaju
nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke Marčeljeva Draga gradilište "4"

Izradila:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Created by: SRDJAN ŠKUNCA 4857.9406.10369.1
Printed on: Monday, November 2, 2009, 12:32:8 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 29. listopada 2009. godine Odluku (KLASA: 021-05/09-01/190, URBROJ:2170-01-10-20-09-3) o stavljanju van snage Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (KLASA:921-05/09-01/107,URBROJ:2170-01-10-20-09-4) od 23. srpnja 2009. godine.

Odluka je donesena iz razloga što je trgovačko društvo MAR.MES.GRADNJA, koje je tom Odlukom utvrđeno najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. broj 1990/4 približne površine 1000 m² k.o. Srdoči, radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj Dragi-gradilište oznake "4", odustalo od kupnje.

Stoga je potrebno raspisati novi natječaj za za prodaju predmetne nekretnine u svemu sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:022-05/09-01/33-150, URBROJ:2170/01-10-30-09-30 točka II. Lokacija broj "4" od 11.05. 2009. godine i Zaključku o izmjeni istog od 3. lipnja 2009. godine.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Donosi se Odluka o raspisivanju i provođenju novog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao dio k.č. broj 1990/4 približne površine 1000 m² u k.o. Srdoči radi gradnje višeobiteljske stambene građevine u Marčeljevoj Dragi-gradilište oznake "4" u svemu sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:022-05/09-01/33-150 URBROJ:2170/01-10-30-09-30 točka II. Lokacija broj "4" od 11.05. 2009. godine i Zaključku o izmjeni istog od 3.lipnja 2009. godine.

2. Zaključci iz točke 1. ove Odluke sastavni su dio ovog Zaključka.

3. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/09-01/33-150
URBROJ: 2170/01-10-30-09-30
Rijeka, 11. 05. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeka razmatralo je na sjednici održanoj 5. svibnja 2009. godine I. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u k.o. Srdoči-Lokacija: Marčeljeva draga; II. Prijedlog odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine-Lokacija: Marčeljeva draga te je Gradonačelnik donio sljedeći

z a k l j u č a k
A/I

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju/zamjenu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka i to:
za PRODAJU

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 1 028 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m² zemljišta (za okvirno 1 028 m² ukupna početna cijena je 102.800,00 €, odnosno 757.106,40 kn)

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 1 056 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100,00 €/m² zemljišta (za okvirno 1 056 m² ukupna početna cijena je 105.600,00 €, odnosno 777.728,00 kn)

u svrhu izgradnje dvije višeobiteljske građevine na području Marčeljeve drage, sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) i obvezujućim parametrima utvrđenim Prijedlogom dispozicije građevnih čestica, za ZAMJENU

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 38 m², vlasništvo Grada Rijeka mijenja se za

- dio k.č. 1997/22, dvorište, upisane u z.k.ul. 731 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 13 m² vlasništvo ½ Vitomira Jardasa i ½ Vladimira Jardasa iz Rijeka, Mate Balote 3

uz doplatu iznosa dobivenog umnoškom razlike površine s jediničnom cijenom ponuđenom za kupnju zemljišta za PRODAJU

2. Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti na sljedeći način:

- 70 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji i zamjeni

- 30 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora

Cijenu za razliku u površini zemljišta koje je predmet zamjene kupac će platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina.

3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru.

Glavni Kupoprodajni ugovor i Ugovor o zamjeni nekretnina kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskih elaborata u zemljišnim knjigama izrađenih temeljem pravomoćnih lokacijskih dozvola.

4. Rok za podnošenje pisanih ponuda biti će objavljen u dnevnom tisku.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeka za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ovog zaključka..

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da financira i izvede rekonstrukciju Ulice Mate Balote – dionica A, sukladno izdanoj potvrdi glavnog projekta te ishodi uporabnu dozvolu u roku usklađenom s izgradnjom građevina.

II

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine – Lokacija: Marčeljeva Draga:

LOKACIJA broj 3

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči i dio k.č. 1997/23, šuma, upisane u z.k.ul. 4596 k.o. Srdoči, u okvirnoj površini od 920 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m² zemljišta (za okvirno 920 m² ukupna početna cijena je 869.400,00 kn)

LOKACIJA broj 4

- dio k.č. 1990/4, šuma, upisane u z.k.ul. 3217 k.o. Srdoči u okvirnoj površini od 1 000 m² za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 945,00 kn/m² zemljišta (za okvirno 1 000 m² ukupna početna cijena je 945.000,00 kn)

za obje lokacije u svrhu izgradnje višeobiteljskih građevina na području Marčeljeve drage, sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 7/07) i obvezujućim parametrima utvrđenim Prijedlogom dispozicije građevnih čestica.

2. Kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac će platiti na slijedeći način:

- 70 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Predugovora o kupoprodaji
- 30 % u roku od 15 dana od dana sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

3. Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru.

Glavni kupoprodajni ugovor kupac je u obvezi sklopiti s Gradom Rijeka u roku od 17 mjeseci od sklapanja Predugovora o kupoprodaji, odnosno u roku od 30 dana od provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama izrađenog temeljem pravomoćne lokacijske dozvole.

4. Jamčevina iznosi 50.000,00 kuna za svaku lokaciju i uplaćuje se u korist Proračuna Grada Rijeka na žiro račun depozita broj 2402006-1500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj 05 - matični broj poduzeća za pravne osobe ili JMBG - 510 za fizičke osobe.

5. Rok za podnošenje pisanih ponuda biti će objavljen u dnevnom tisku.

6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav da financira i izvede rekonstrukciju kolno-pješačkog pristupa sukladno izdanoj potvrdi glavnog projekta što uključuje i izvedbu potrebne infrastrukture u trupu navedene prometnice (bez priključaka za novoplanirane građevine), te ishodi uporabnu dozvolu u roku usklađenom s izgradnjom lokacija 3 i/ili 4 (28 mjeseci od dana potpisa Glavnog kupoprodajnih ugovora).

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4257.4358.5146.1
Signing time: Četvrtak, 14. srpnja 2009, 7:14:56 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Ksenije Sušanji, Tatjane Vučković, Meri Pavešić
3. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/1-1
URBROJ: 2170/01-10-30-09-18
Rijeka, 3. lipnja 2009.

Gradonačelnik je dana 26. svibnja 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka Poglavarstva Grada Rijeka
(KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-30)

1. Utvrđuje se da je na sjednici Poglavarstva Grada Rijeka održanoj 5. svibnja 2009. godine, a na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Gradonačelnik donio zaključak (KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-30) o raspisivanju javnog natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u k.o. Srdoči –Lokacija: Marčeljeva draga i o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u k.o. Srdoči radi izgradnje dvije višeobiteljske građevine-Lokacija: Marčeljeva draga.

2.1. Utvrđuje se da je u odjeljku A/I, točki 3. stavku 1. citiranog zaključka utvrđeno kako slijedi:

"Odabrani ponuditelj je u obvezi s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30. dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru."

2.2. S obzirom na činjenicu da je stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09) uspostavljen novi ustroj lokalne samouprave te utvrđene nadležnosti predstavničkog tijela i izvršnog čelnika, kao i s obzirom na činjenicu da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 146/08) utvrđeno kako nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu, potrebno je odjeljku A/I, točki 3. stavak 1. izmijeniti tako da izmijenjen sada glasi:

"3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje".

3.1. Utvrđuje se da je u odjeljku A/II, točki 3. stavku 1. citiranog zaključka utvrđeno kako slijedi:

"Odabrani ponuditelj je u obvezi s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30. dana od dana donošenja odluke Poglavarstva o odabiru."

3.2. S obzirom na činjenicu da je stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 109/07, 125/08 i 36/09) uspostavljen novi ustroj lokalne samouprave te utvrđene nadležnosti predstavničkog tijela i izvršnog čelnika, kao i s obzirom na činjenicu da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 146/08) utvrđeno kako nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu, potrebno je odjeljku A/II, točki 3. stavak 1. izmijeniti tako da izmijenjen sada glasi:

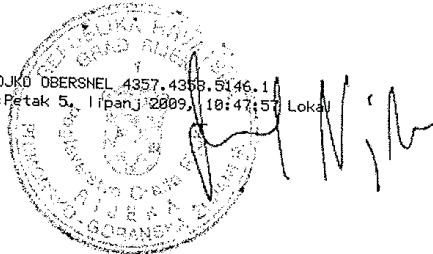
"3. Odabrani ponuditelj je u obvezi je s Gradom Rijeka sklopiti Predugovor o kupoprodaji i zamjeni nekretnina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru od strane tijela nadležnog za raspolaganje".

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

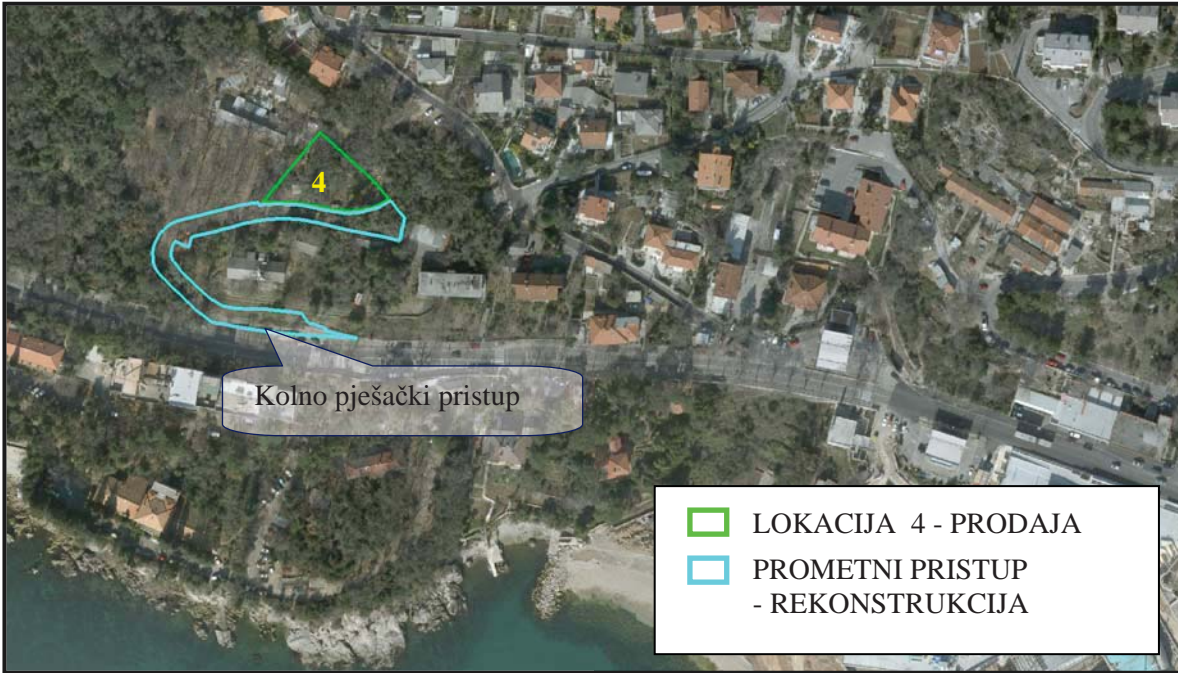
Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Petak 5. lipanj 2009. 10:47:57 Lokal



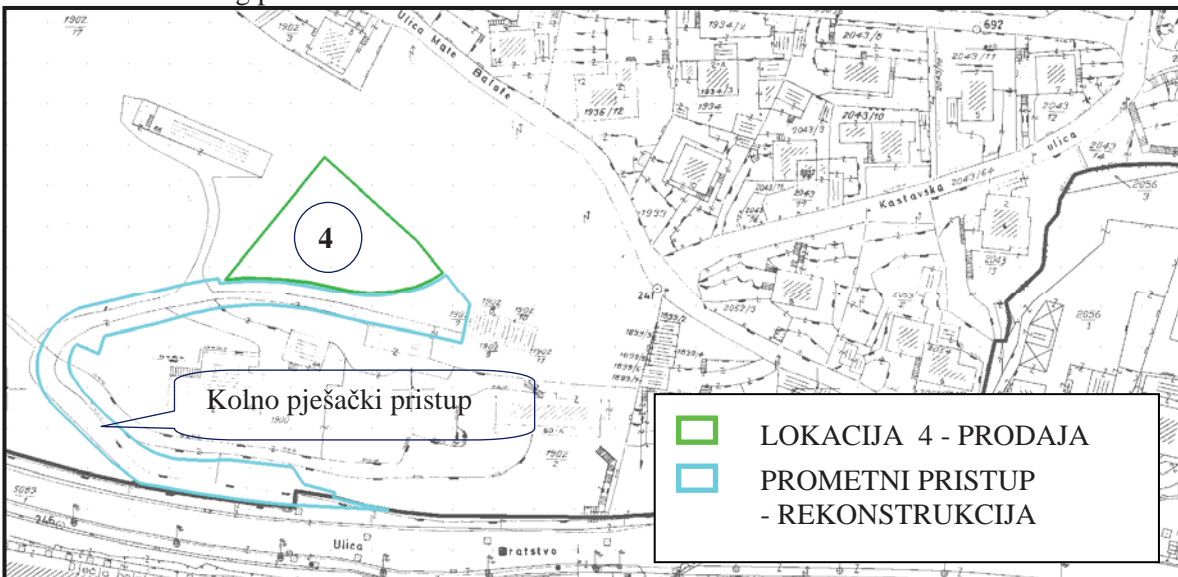
Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Ksenije Sušanj, Tatjane Vučković, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X

Ortofoto s označenim zahvatom



Preslika katastarskog plana s označenim zahvatom



Preslika gruntovnog plana s označenim zahvatom

