



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/10-03/16

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, listopad 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika / suvlasnika zemljišta**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

1.1. PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine A na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-A / projektant Maja Čukelj d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/474.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/450 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 5/449 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine A na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-A / projektant Maja Čukelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu

1.2. PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine B na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-B / projektant Maja Čukelj d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/473.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/450 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 5/449 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine B na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-B / projektant Maja Čukelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu

1.3. PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6 podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine C na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-C / projektant Maja Čukelj d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/472.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/464 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 5/462 upisane u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 5/463 upisane u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510677) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
- može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine C na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-C / projektant Maja Čukelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu

1.4. KRNIĆ DAMIR iz Matulja, Frana Supila 4 zastupan po punomoćniku Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, Đure Šporera 8 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1012 / projektant Igor Rožić d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice – katastarskih čestica broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/387.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07)

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/464 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 5/462 upisanu u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 5/463 upisanu u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 2113/4 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet i

- gr.č. broj 5/449 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1012 / projektant Igor Rožić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

2.1. RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13 podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališta u Ulici Slavka Krutzeka na k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 767/09 / projektant Ivica Lazaneo d.i.g.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarske čestice broj 2349/1 k.o. Sušak, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/102.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1573/8, 1573/12, 1573/13, 1573/14, 1572/3, 1572/1, 1572/4 i 1572/5 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisane u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511720, 511722, 511723, 511724, 511718, 511728, 511729, 511719) – što odgovara dijelu k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak i

- gr.č. broj 1578/2 upisanu u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511509) – što odgovara dijelu k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališta u Ulici Slavka Krutzeka na k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 767/09 / projektant Ivica Lazaneo d.i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

2.2. TENIS KLUB KVARNER podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za sportske objekte Tenisa kluba Kvarner – klupska zgrada i tenis tereni na k.č. 2069/2, 2069/10, 2043/28, 2069/8, 2069/12 i 2067/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AREA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/10 / projektant Miroslav Gudelj d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitor zatražio je očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika čestice - katastarskih čestica broj , koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/426.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1480/1 upisanu u z.k.ul. broj 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501117) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1490/1 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501720) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1478/2 upisanu u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513362) – što odgovara k.č. broj 2069/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1480/8 upisanu u z.k.ul. broj 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501118) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1478/1 upisanu u z.k.ul. broj 2270 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513361) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1472 upisanu u z.k.ul. broj 2270 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513360) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1476/2 upisanu u z.k.ul. broj 3009 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512181) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/450 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/464 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, te

- gr.č. broj 1479/40 upisanu u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2069/12 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/8 upisanu u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2069/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/37 upisanu u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/39 upisanu u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao suvlasnika zemljišta (12/24)

na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za sportske objekte Tenisa kluba Kvarner – klupska zgrada i tenis tereni na k.č. 2069/2, 2069/10, 2043/28, 2069/8, 2069/12 i 2067/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AREA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/10 / projektant Miroslav Gudelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

3. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta u predmetu izdavanja rješenja o uvjetima građenja / lokacijske dozvole

3.1. SEVER INGRID iz Rijeke, Kozala 3 i SEVER LUCIANA iz Rijeke, Kozala 3 podnijele su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 2736/1 i na dijelu k.č. broj 2736/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 68/10 / projektant Marisa Šegulja i.g.

U provedenom postupku navedeni investitori zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 2733 k.o. Stari grad, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/431.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 584/1 upisanu u z.k.ul. 1849 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507257) – što odgovara k.č. broj 2733 k.o. Stari grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 2736/1 i na dijelu k.č. broj 2736/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 68/10 / projektant Marisa Šegulja i.g., sukladno grafičkom prilogu.

3.2. RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/B podnijeli su Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje benzinske postaje s pratećim sadržajima na k.č. broj 1036/1, 1036/4, 1036/5, 1035/4, 1035/1 i 1025/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GOLDPROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj 05-10 / projektant Zlatko Ožbolt d.i.a.

U provedenom postupku navedeni investitori zatražili su očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjedne čestice – katastarske čestice broj 1025/1 k.o. Zamet, koje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/450.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 18/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/52 upisanu u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505569) – što odgovara k.č. broj 1025/1 k.o. Zamet,

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za građenje benzinske postaje s pratećim sadržajima na k.č. broj 1036/1, 1036/4, 1036/5, 1035/4, 1035/1 i 1025/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GOLDPROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj 05-10 / projektant Zlatko Ožbolt d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.

ZAKLUČKA

1. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 5/450 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 5/449 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet na zahtjev PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine A na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-A / projektant Maja Čukelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 5/450 upisanu u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 5/449 upisanu u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet na zahtjev PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za za građenje višeobiteljske stambene građevine B na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-B / projektant Maja Čukelj d.i.a.,te sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 5/464 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 5/462 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet
 - gr.č. broj 5/463 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 510677) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet na zahtjev PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine C na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-C / projektant Maja Čukelj d.i.a., sukladno Idejnom projektu izrađenom od ,te sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. **Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
 - gr.č. broj 5/464 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/4 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 5/462 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 5/463 upisana u z.k.ul. broj 4650 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505960) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet,
 - gr.č. broj 2113/4 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet i
 - gr.č. broj 5/449 upisana u z.k.ul. broj 4164 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506002) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/5 k.o. Zamet na zahtjev KRNIĆ DAMIRA iz Matulja, Frana Supila 4 zastupan po punomoćniku Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, Đure Šporera 8, suglasan je s prijedlogom

izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1012 / projektant Igor Rožić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1573/8, 1573/12, 1573/13, 1573/14, 1572/3, 1572/1, 1572/4 i 1572/5 upisane u z.k.ul. broj 1884 k.o. Trsat-Sušak (upisane u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511720, 511722, 511723, 511724, 511718, 511728, 511729, 511719) – što odgovara dijelu k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak i

- gr.č. broj 1578/2 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511509) – što odgovara dijelu k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak

na zahtjev RIJEKA PROMETA d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje parkirališta u Ulici Slavka Krutzeka na k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 767/09 / projektant Ivica Lazaneo d.i.g., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1480/1 upisana u z.k.ul. broj 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501117) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1490/1 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501720) – što odgovara dijelu k.č. broj 2067/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1478/2 upisana u z.k.ul. broj 2777 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513362) – što odgovara k.č. broj 2069/10 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1480/8 upisana u z.k.ul. broj 2709 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501118) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1478/1 upisana u z.k.ul. broj 2270 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513361) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1472 upisana u z.k.ul. broj 2270 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513360) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1476/2 upisana u z.k.ul. broj 3009 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512181) – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/450 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506003) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/5 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/464 upisana u z.k.ul. broj 4661 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505959) – što odgovara dijelu k.č. broj 1949/5 k.o. Zamet i Grad Rijeka kao suvlasnik (12/24) zemljišta

- gr.č. broj 1479/40 upisana u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2069/12 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/8 upisana u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 2069/8 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/37 upisana u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1479/39 upisana u z.k.ul. broj 22 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2069/2 k.o. Zamet

na zahtjev TENIS KLUBA KVARNER suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sportske objekte Tenis kluba Kvarner – klupska zgrada i tenis tereni na k.č. 2069/2, 2069/10, 2043/28, 2069/8, 2069/12 i 2067/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AREA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/10 / projektant Miroslav Gudelj d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

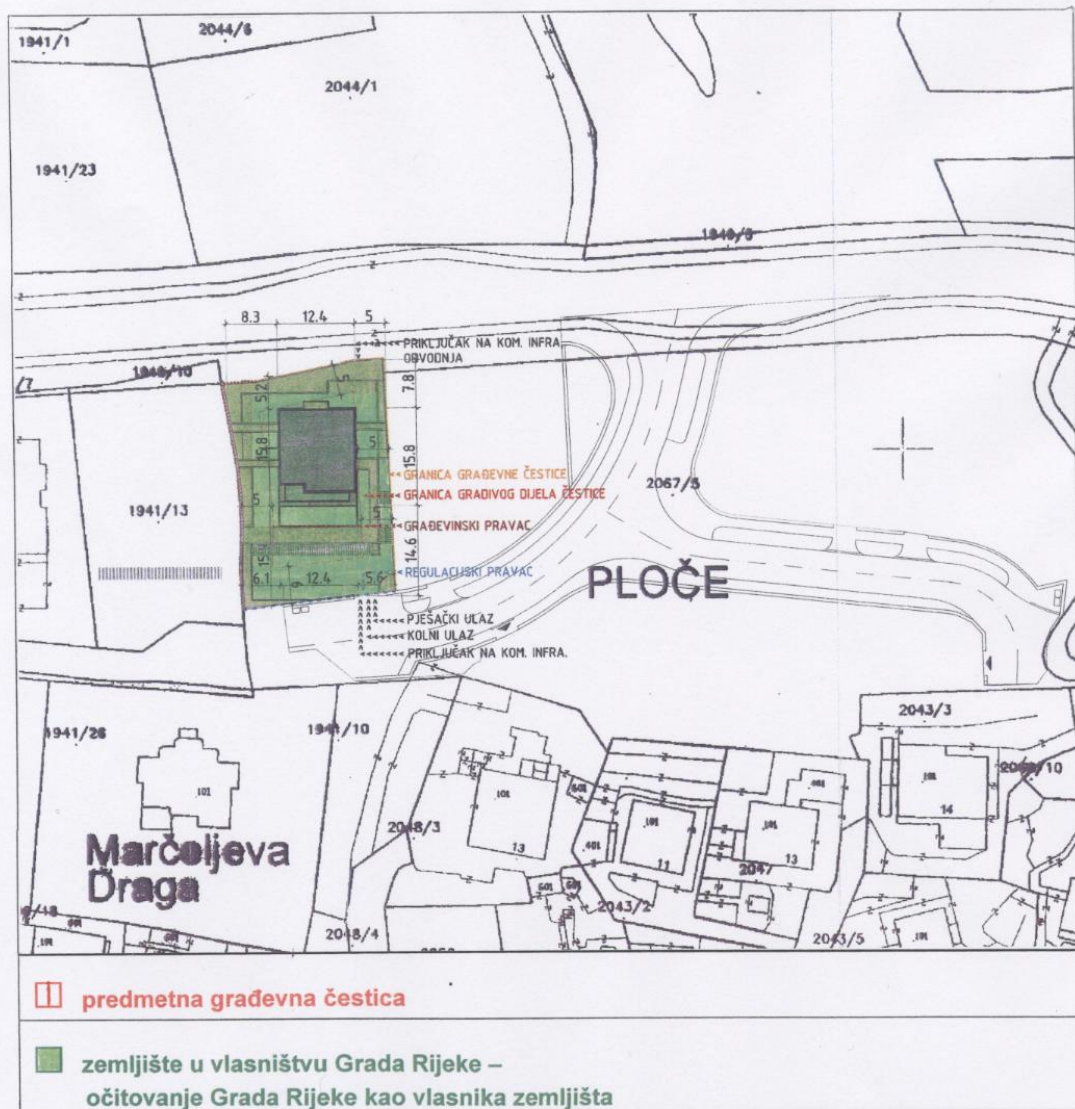
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

- 7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 584/1 upisana u z.k.ul. 1849 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507257) – što odgovara k.č. broj 2733 k.o. Stari grad na zahtjev SEVER INGRID iz Rijeke, Kozala 3 i SEVER LUCIANE iz Rijeke, Kozala 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 2736/1 i na dijelu k.č. broj 2736/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 68/10 / projektant Marisa Šegulja i.g..
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta**
- gr.č. broj 5/52 upisanu u z.k.ul. broj 4623 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505569) – što odgovara k.č. broj 1025/1 k.o. Zamet na zahtjev RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje benzinske postaje s pretećim sadržajima na k.č. broj 1036/1, 1036/4, 1036/5, 1035/4, 1035/1 i 1025/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GOLDPROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj 05-10 / projektant Zlatko Ožbolt d.i.a.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
- 9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:**
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6

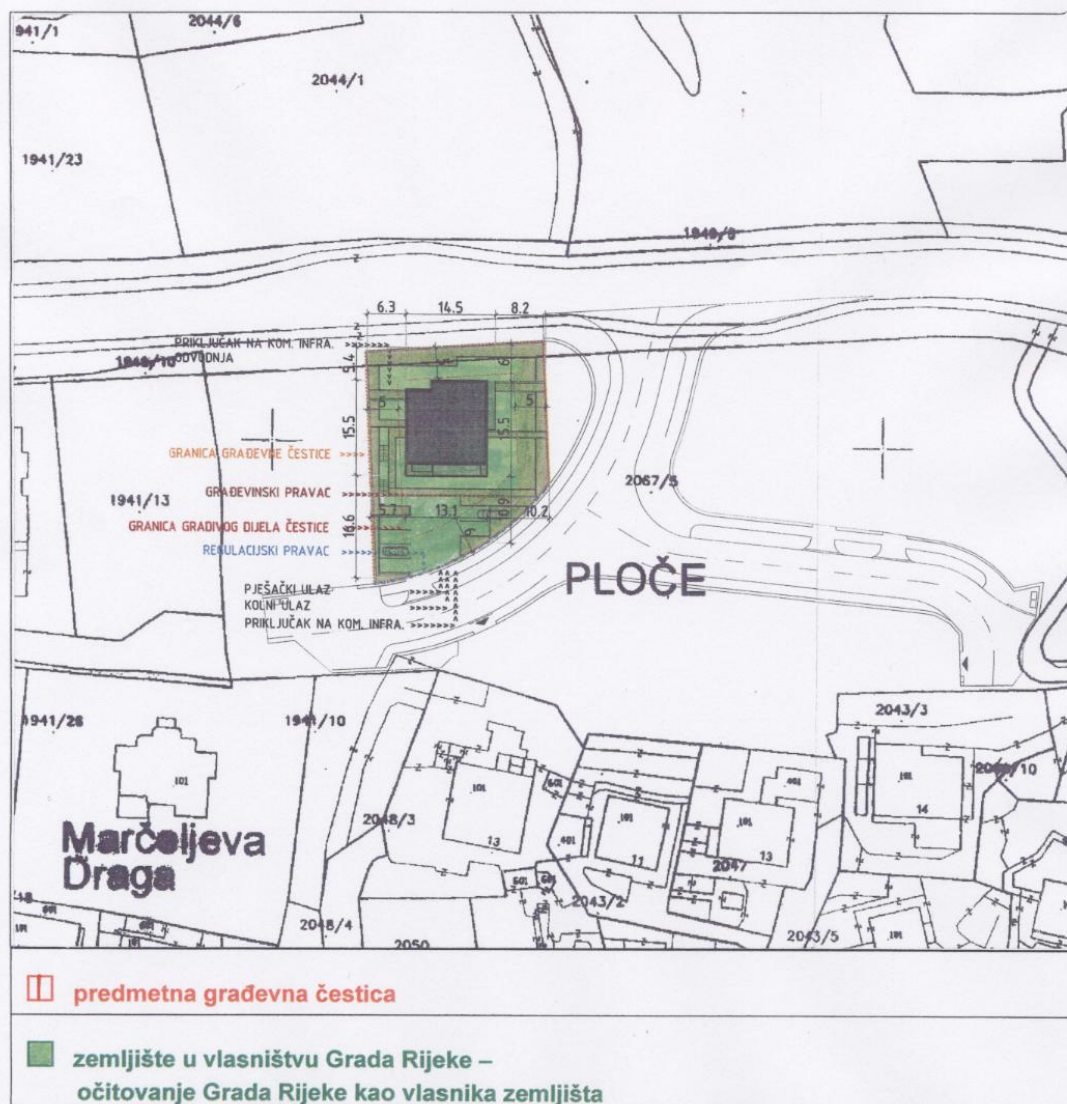
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine A na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-A / projektant Maja Čukelj d.i.a.



grafički prilog

PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6

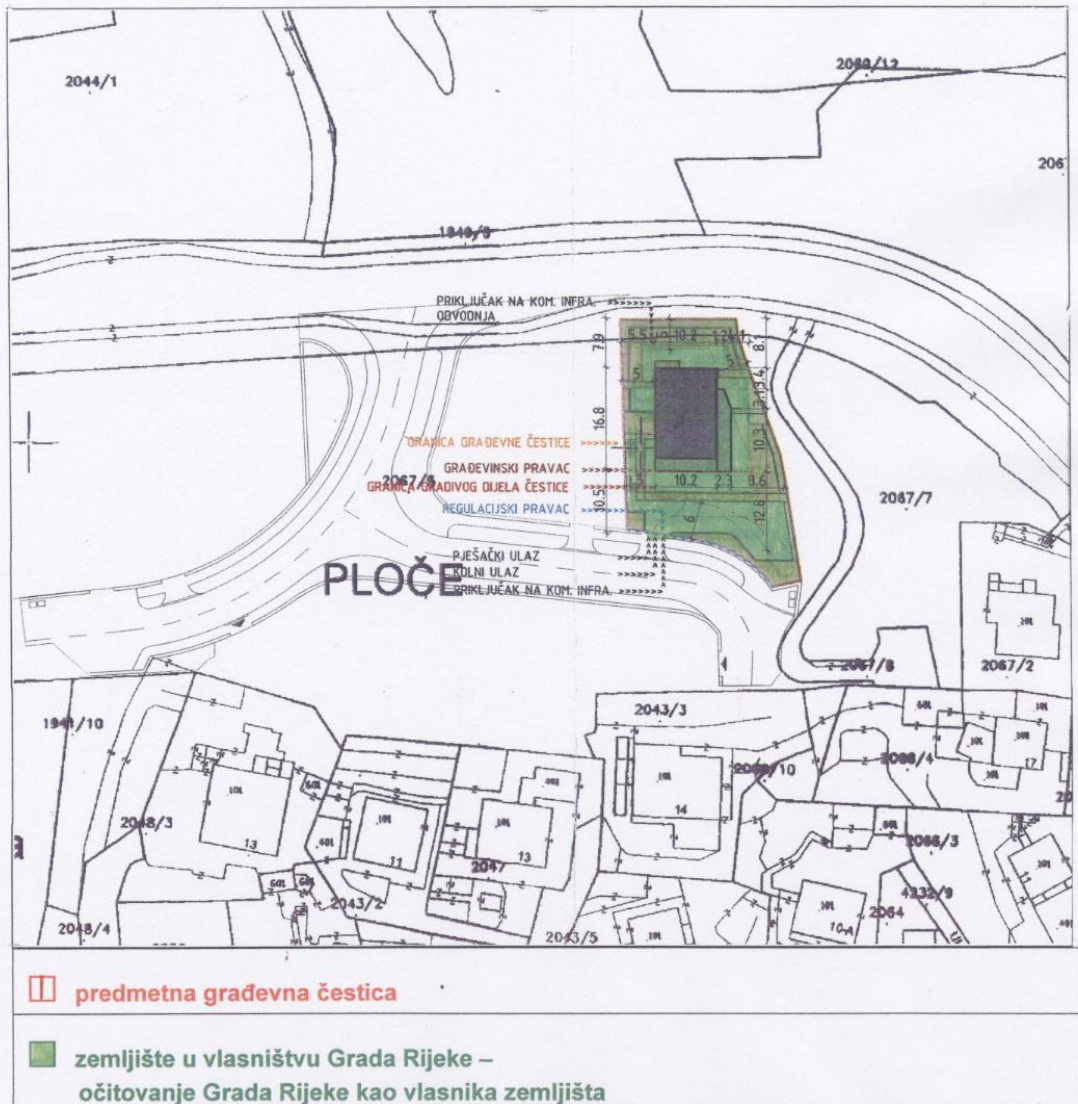
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višeobiteljske stambene građevine B na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-B / projektant Maja Čukelj d.i.a.



grafički prilog

PROFIL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Tihovac 6

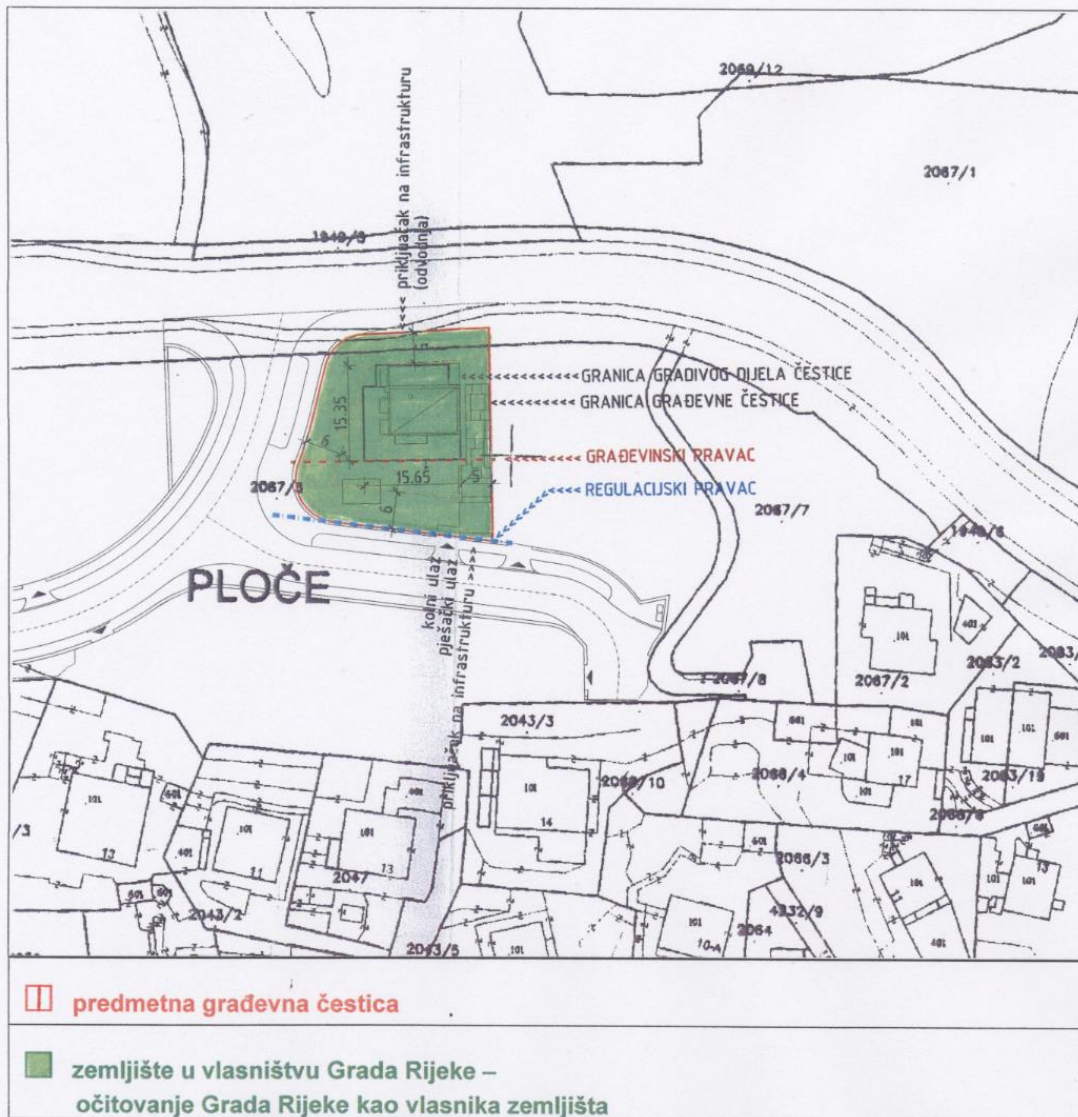
izdavanje lokacijske dozvole za građenje višebitelske stambene građevine C na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1011-C / projektant Maja Čukelj d.i.a.



grafički prilog

KRNIĆ DAMIR iz Matulja, Frana Supila 4 zastupan po punomoćniku Rožić arhitekti i partneri d.o.o. Rijeka, Đure Šporera 8

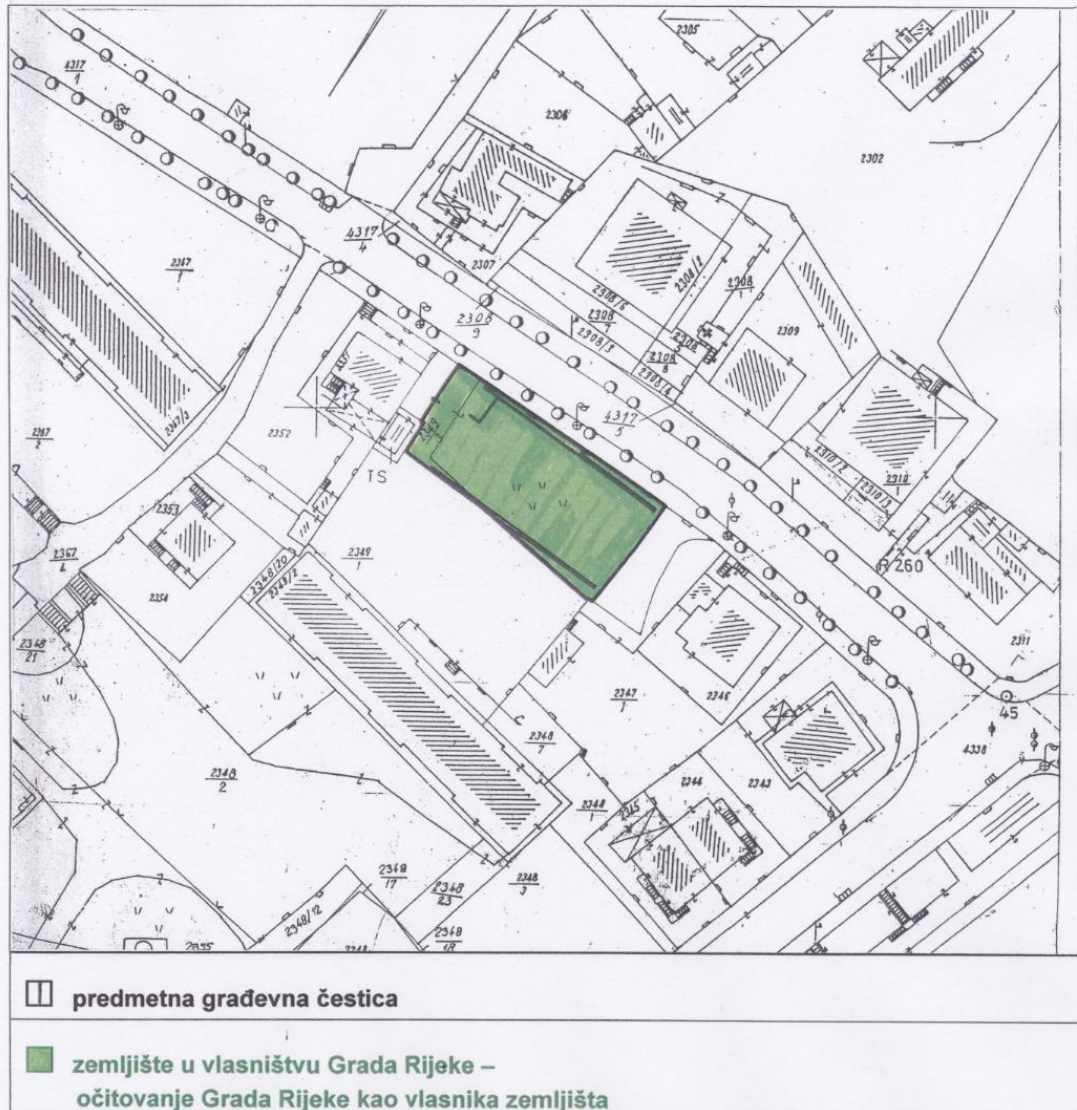
izdavanje lokacijske dozvole za građenje obiteljske stambene građevine na k.č. broj 1949/4 i 2067/5 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ROŽIĆ ARHITEKTI I PARTNERI d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1012 / projektant Igor Rožić d.i.a.



grafički prilog

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13

izdavanje lokacijske dozvole za građenje parkirališta u Ulici Slavka Krutzeka na k.č. broj 2349/1 k.o. Sušak, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AG PROJEKT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 767/09 / projektant Ivica Lazaneo d.i.g.





grafički prilog

TENIS KLUB KVARNER

izdavanje lokacijske dozvole za sportske objekte Tenis kluba Kvarner – klupska zgrada i tenis tereni na k.č. 2069/2, 2069/10, 2043/28, 2069/8, 2069/12 i 2067/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od AREA d.o.o. Rijeka / elaborat broj 01/10 / projektant Miroslav Gudelj d.i.a.



-  predmetna građevna čestica
-  zemljište u vlasništvu / suvlasništvu Grada Rijeke – očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

grafički prilog

SEVER INGRID iz Rijeke, Kozala 3 i SEVER LUCIANA iz Rijeke, Kozala 3

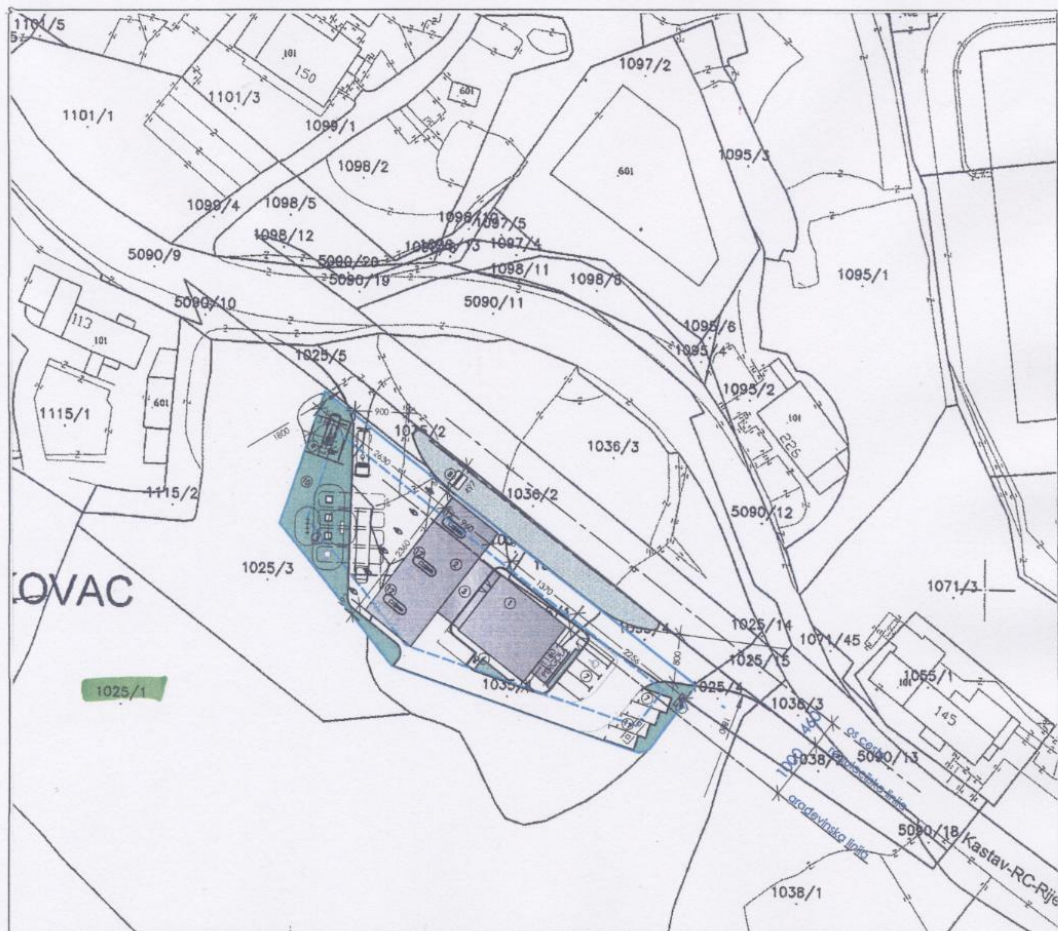
izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju obiteljske građevine na k.č. broj 2736/1 i na dijelu k.č. broj 2736/2 k.o. Stari grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GPZ d.d. Rijeka / elaborat broj 68/10 / projektant Marisa Šegulja i.g.




grafički prilog

RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/B

izdavanje lokacijske dozvole za građenje benzinske postaje na k.č. broj 1036/1, 1036/4, 1036/5, 1035/4, 1035/1 i 1025/3 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GOLDPROJEKT d.o.o. Zagreb / elaborat broj 05-10 / projektant Zlatko Ožbolt d.i.a.



 predmetna građevna čestica na kojoj se vrši zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika susjednog zemljišta

