



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/25
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 10.06.2010.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka

Materijal izradili:

Livia Raunić
Željko Mažar, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Ravnatelj:
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



UVODNO OBRAZLOŽENJE

Skupština Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJE d.o.o., je temeljem Smjernica i Plana poslovanja za 2010. godinu prihvatila da se investicijske aktivnosti Društva koje su obuhvaćene proračunima jedinica lokalne samouprave, suvlasnika Društva dijele na:

- funkcionalne – I. Prioritet i
- teritorijalne – II. Prioritet.

Prvim prioritetom po funkcionalnom principu obuhvaćena su ulaganja u objekte od zajedničkog interesa svih suvlasnika Društva, odnosno u objekte vodoopskrbe i odvodnje od značaja za funkcioniranje sustava u cjelini bez obzira na kojem se području grade.

Sredstva za ulaganja osiguravaju se temeljem solidarnosti svih suvlasnika proporcionalno njihovom planiranom udjelu u ukupno prikupljenim sredstvima naknade za razvoj koja je dio cijene komunalne usluge namijenjena izgradnji komunalne infrastrukture i nabavci opreme (u nastavku naknada za razvoj).

Preostala sredstva naknade za razvoj nakon podmirenja I. Prioriteta ulažu se sukladno **teritorijalnom principu** u **drugi prioritet** sukladno prioritetima suvlasnika Društva, u visini preostalih sredstava naknade za razvoj koja su prikupljena na njegovim područjima.

Slijedom iznesenog, Plan investicijskih aktivnosti Društva koje su obuhvaćene proračunima jedinica lokalne samouprave suvlasnika Društva za 2010. godinu sadrži:

Prioritet I.: Projekte vodoopskrbe i odvodnje od zajedničkog interesa suvlasnika društva i od značaja za funkcioniranje i unaprijeđenje sustava vodoopskrbe i odvodnje financirani zajedničkim sredstvima iz dijela cijene komunalne usluge za razvoj i ostalih izvora.

Sukladno Prioritetu I. ulaganje u vodne građevine od zajedničkog interesa, Grad Rijeka učestvuje u sufinanciranju sredstvima iz dijela naknade za razvoj u iznosu od 17.998.590 kuna od čega na razvoj kanalizacijskog sustava Grobnik i Klana otpada 3.952.950 kuna.

Prioritet I. obuhvaća u prvom redu otplatu **kreditnih obveza** za: Centralni uređaj za pročišćavanje na Delti, kolektor Kantrida, kanalizacija sustav Grobnik i za vodoopskrbni sustav CZGO Marišćina.

Nadalje, **drugi** razvojni zahvati koji se sufinanciraju temeljem solidarnosti suvlasnika Društva su: izgradnja vodovoda i kanalizacije za potrebe Kampusu Trsat, ulaganje u vodoopskrbu CZGO Marišćina, izrada projektne dokumentacije nove visinske zone Kostrena, vodoistražni radovi izvora Dobrica, imovinsko pravni odnosi vodoopskrbe otoka Krka te kanalizacijski sustav Rijeka - Grobnik II. faza te ulaganje u odvodnju Klane.

Prioritet II.: Projekte vodoopskrbe i odvodnje od interesa za jedinice lokalne samouprave financirani iz pripadajućeg preostalog dijela cijene komunalne usluge za razvoj i ostalih izvora.

Po drugom prioritetu Grad Rijeka planira uložiti iz pripadajućeg dijela naknade za razvoj 3.110.000 kn u projekte vodoopskrbe i 5.760.000 kn u projekte odvodnje.

Planirani projekti za Grad Rijeku dati su u tabličnom prikazu koji slijedi

PLAN ULAGANJA U PROJEKTE VODOOPSKRBE I ODVODNJE OD INTERESA ZA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE FINANCIRANI IZ PRIPADAJUĆEG PREOSTALOG DIJELA CIJENE KOMUNALNE USLUGE ZA RAZVOJ I OSTALIH IZVORA (II. PRIORITET)

TABLICA 1: PLAN ULAGANJA U PROJEKTE VODOOPSKRBE I ODVODNJE PO IZVORIMA FINANCIRANJA ZA **GRAD RIJEKU (II. PRIORITET)**

Grad/ Općina	Naziv investicije	Plan 2010.						
		Procjena raspoloživih sredstava iz cijene za razvoj vodoopskrbe i odvodnje	Ukupna vrijednost zahvata	Izvori financiranja				Ukupno
				Cijena za razvoj	Proračun	Hrvatske vode	Drugi izvor financiranja (kredit)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9(5+6+7+8)
	8.5.1. Projekti vodoopskrbe							
	1.Ulica Bačići		300.000					
	2.Ogranci u ul. M. Grbac, Dalmatinska i Borik		380.000					
	3.Ulica Srdoči		200.000					
	4.Ulica Vinogradska		300.000					
	5.Ulica Ivana Žorža		0					
	6.Ulica Turkovo		130.000					
	7.Vodovod i objekti G. Pulac		1.500.000					
	8.Projektiranje zajedničkih projekata komunalne infrastrukture		300.000					
	Ukupno za projekte vodoopskrbe		3.110.000	3.110.000				3.110.000
	8.5.2. Projekti odvodnje							
	1.Projektna dokumentacija na području grada Rijeke		560.000					
	2.Ogranci u ul. M. Grbac, Dalmatinska i Borik		1.030.000					
	3.Odvodnja ulice Srdoči sa CS Srdoči		1.700.000					
	4.Ogranak u ulici Josipa Mohorića		300.000					
	5.Ogranak u Vinogradskoj ulici		800.000					
	6.Ogranak u Plitvičkoj ulici		200.000					
	7.Ogranak u Primorskoj ulici		440.000					
	8.Ogranak u ulici Ivana Žorža		0					
	9. Projektiranje zajedničkih projekata komunalne infrastrukture		500.000					
	10. Ulica Bačići		230.000					
	Ukupno za projekte odvodnje		5.760.000	5.760.000				5.760.000
	Prioriteti izgradnje (zajedničke) komunalne infrastrukture Grada Rijeke financirani iz kreditnih sredstava		30.000.000				30.000.000	30.000.000
	SVEUKUPNO PROJEKTI VODOOPSKRBE I ODVODNJE	8.900.000	38.870.000	8.870.000			30.000.000	38.870.000

Ocjenjujući da raspoloživim godišnjim sredstvima naknade za razvoj nije moguće ostvariti značajniji pomak u izgradnji nedostajuće komunalne infrastrukture na području grada, Grad Rijeka i Komunalno društvo odlučili su da se dio nedostajuće komunalne infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje **financira novim kreditnim zaduženjem od 30.000.000 kuna** s ciljem povećanja kvalitete usluge i stupnja priključenosti na komunalnu infrastrukturu, povećanja kvalitete života, te smanjenja onečišćenje okoliša. Povrat kredita planiran je na rok od 6 godina, sa jednom godinom počeka tj. od 2013. godine.

Otplata kreditnog zaduženja otplaćivala bi se iz preostalog dijela naknade za razvoj s kojom raspolaže Grad Rijeka.

Realizacija projekta dogradnje vodoopskrbe i kanalizacijske mreže na području grada Rijeke odvijala bi se u nekoliko faza.

U sklopu **I Faze** radovi na komunalnoj infrastrukturi izvodili bi se na području slijedećih mjesnih odbora: Drenova, Brašćine-Pulac, Pehlin, Gornji i Donji Zamet, Srdoči, Podmurvice, Grbci, Škurinje, Trasad i Sveti Kuzam.

Sveukupno je planirana izgradnja 4.983 m nove kanalizacijske i 12.229 m vodovodne mreže, a vrijednost radova na ograncima procijenjena je na 30.000.000 kuna.

Osnovni kriterij za utvrđivanje prioriteta bila je istovremena izgradnja svih nedostajućih instalacija komunalne infrastrukture: vode i kanalizacije, te plinskih i ostalih instalacija. Dodatni kriterij za izgradnju nedostajuće kanalizacije bio je da svi novoizgrađeni ogranci moraju nakon izgradnje ići u uporabu, a kod ogranaka vode učestalost reklamacija potrošača, odnosno učestalost puknuća vodovodnih cijevi.

Izgradnja bi trajala do kraja 2011. godine, a radovi bi trebali početi u drugoj polovini 2010. godine.

Temeljem navedenih kriterija i prethodno sagledanih prioriteta utvrđeno je da je moguće realizirati:

- 15 ogranaka zajedničkim izvođenjem radova na instalacijama kanalizacije (4.983 m) i vodovoda (6.514 m)
- 31 vodovodnog ogranka (bez izvođenja radova na izgradnji kanalizacije), u ukupnoj dužini od 5.715 m
- Energo je iskazao potrebu i interes za istovremenim polaganjem instalacija plina u 22 od 46 planirana ogranaka za izvođenje ukupne dužine oko 5.762 m plinske mreže.
- Istovremeno s ograncima postaviti će se i kabeli HEP-a te instalacije za optičku kabelsku vezu.

Tablični pregled projekata I. faze po mjesnim odborima, ulicama, vrijednostima i planiranim dužinama dat je u nastavku materijala

TABLICA 2: PROJEKTI IZGRADNJE ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA RIJEKE FINANCIRANI IZ KREDITNIH SREDSTAVA

Mjesni odbor	Red. br.	Ulica	Vrijednost (u kn bez lipa)			Dužine (u m)				
			Kanalizacija	Voda	Ukupno	Kanalizacija	Voda			
						Novo planirana gradnja	Zamjena	Novo planirani	OGRANCI PO PLANU GRADNJE	Ukupno
DRENOVA	1	Stranica (G. Drenova)		323.000	323.000				190	190
	2	Tonići (G. Drenova)		246.500	246.500				145	145
	3	Kablarska cesta		425.000	425.000				250	250
	4	Bok		204.000	204.000				120	120
	Ukupno			0	1.198.500	1.198.500	0	0	0	705
BRAŠČINE - PULAC	1	Ul. Zeleni put i Brašćine		314.500	314.500				185	185
	2	Brašćine - Mihačeva Draga	250.000	1.302.500	1.552.500	100			850	850
	3	Oktavijana Valića 40-46	1.155.000	630.000	1.785.000	550	100		350	450
	Ukupno			1.405.000	2.247.000	3.652.000	650	100	0	1.385
PEHLIN	1	Blažičevo C (Pehlin)		340.000	340.000				200	200
	2	Turkovo 1A		314.500	314.500				185	185
	3	Baretićevo	972.000	756.000	1.728.000	486	540		-	540
	4	Hosti		272.000	272.000				160	160
	5	Pletenci		204.000	204.000				120	120
	6	Pletenci 22		476.000	476.000				280	280
	7	Mihovilići		629.000	629.000				370	370
	8	Pehlin kod kbr. 114		425.000	425.000				250	250
	9	Baretićevo		289.000	289.000				170	170
	Ukupno			972.000	3.705.500	4.677.500	486	540	0	1.735
ZAMET	1	Mate Sušnja	554.400	362.400	916.800	252	0		240	240
	2	Stari put	352.000	195.000	547.000	160			130	130
	3	Mosorska i Starci	722.700	462.000	1.184.700	330			330	330
	4	M. Jadranić	1.715.700	1.157.800	2.873.500	817	757	70	-	827
	5	Nehajska, Pilepići, Slavinj i Snežnička	1.733.600	1.134.000	2.867.600	788	700		110	810
	6	Bartolovo (Zametskog Korena)	500.000	300.600	800.600	200			200	200
	7	Šumci	660.000	375.000	1.035.000	300			250	250
	8	Škrobotovac (Zametskog Korena)		340.000	340.000				200	200
	9	F. Pilepića prema broju 19		289.000	289.000				170	170
	10	Nehajska		136.000	136.000				80	80
	11	Soldanac		646.000	646.000				380	380

Mjesni odbor	Red. br.	Ulica	Vrijednost (u kn bez lipa)			Dužine (u m)				
			Kanalizacija	Voda	Ukupno	Kanalizacija	Voda			
						Novo planirana gradnja	Zamjena	Novo planirani	OGRANCI PO PLANU GRADNJE	Ukupno
	12	Soldanac -Pužići		255.000	255.000				150	150
	13	Tiči kb.13b		221.000	221.000				130	130
	14	Ludvetov breg	242.000	165.000	407.000	110			110	110
	Ukupno			6.480.400	6.038.800	12.519.200	2.957	1.457	70	2.480
SRDOČI	1	Stara jezgra Srdoči	990.000	737.800	1.727.800	450	527			527
	2	Martinkovac	176.000	856.000	1.032.000	80			560	560
	3	V.Čerine	264.000	675.000	939.000	120			450	450
	4	Dobriše Cesarića	528.000	360.000	888.000	240			240	240
	5	Bačići (Concord) do kb.34		510.000	510.000				300	300
	6	Tonžino 7c-27		850.000	850.000				500	500
	7	Kurirski put 18/3		272.000	272.000				160	160
	8	Martinkovac kod kbr.143c		289.000	289.000				170	170
Ukupno			1.958.000	4.549.800	6.507.800	890	527	0	2.380	2.907
PODMURVICE	1	Ivana Sušnja kb.2		136.000	136.000				80	80
	2	Čepićka		246.500	246.500				145	145
	Ukupno			0	382.500	382.500	0	0	0	225
GRBCI	1	M.Grbac 63		255.000	255.000				150	150
	2	Diračje kbr.73-92		153.000	153.000				90	90
	Ukupno			0	408.000	408.000	0	0	0	240
ŠKURINJE	1	Tibljaška cesta		204.000	204.000				120	120
	Ukupno			0	204.000	204.000	0	0	0	120
TRSAT	1	Ul. Špina		110.500	110.500				65	65
	Ukupno			0	110.500	110.500	0	0	0	65
SVETI KUZAM	1	Sveti Kuzam 47,,51 i 53		119.000	119.000				70	70
	2	Sveti Kuzam - Tijani		221.000	221.000				130	130
	Ukupno			0	340.000	340.000	0	0	0	200
SVEUKUPNO			10.815.400	19.184.600	30.000.000	4.983	2.624	70	9.535	12.229

Slijedom iznesenog KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., sukladno Planu razvoja komunalne djelatnosti za 2010. godinu donijetom na Skupštini Društva od 29.12.2009. godine pokrenulo postupak javne nabave za nabavu dugoročnog financijskog kredita za izgradnju I faze projekta dogradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na području Grada Rijeke u iznosu od 30.000.000,00 kn.

PROVEDBA POSTUPKA JAVNE NABAVE ZA NABAVU DUGOROČNOG FINANCIJSKOG KREDITA OD 30.000.000,00 KUNA NA ROK OD 6 GODINA SA JEDNOM GODINOM POČEKA

Direktor KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., donio je dana 12.04.2010. Odluku o početku postupka javne nabave dugoročnog financijskog kredita za izgradnju I Faze projekta dogradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na području Grada Rijeke.

Obavijest o početku postupka javne nabave objavljen je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Narodnih novina broj: N-05-V-113788-120410 od 13.04.2010. godine.
Rok za dostavu ponuda bio je 28.05.2010. godine.

Ponudu su pravodobno podnijeli slijedeći ponuditelji:

- Erste&Steiermarkische bank d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a,
- Privredna banka Zagreb d.d., podružnica Ri Adria, 51000 Rijeka, Đ.Šporera 3,
- Zagrebačka banka d.d., 51000 Rijeka, A.Starčevića 10,

Ovlašteni predstavnici naručitelja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, izvršili su provjeru pravovremenosti, oblika, sadržaja i cjelovitosti ponuda, ispunjenju uvjeta sposobnosti i kontrolu računske ispravnosti ponude te ocjenili da su svi ponuditelji dokazali svoju sposobnost.

Slijedi prikaz uvjeta iz ponuda:

Opis	Ponuditelj:	Ponuditelj:	Ponuditelj:
	Erste&Steiermarkische bank d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a	Zagrebačka banka d.d., 51000 Rijeka, A.Starčevića 10	Privredna banka Zagreb d.d., Podružnica Ri Adria, 51000 Rijeka, Đ.Šporera 3
1. Iznos kredita	30.000.000	30.000.000	30.000.000
2. Nominalna kamatna stopa	tromjesečni ERIBOR +1,30 %	tromjesečna EURIBOR +2,00%	tromjesečna EURIBOR +2,00%
3. Cijena ponude	2.815.841,92	3.748.655,69	3.711.013,29
Iznos kamate	2.653.355,62	3.556.737,88	3.613.013,29
Iznos naknade i ostalih troškova banke	162.486,30	191.917,81	98.000,00
Ukupna cijena kredita (1+3)	32.815.841,92	33.748.655,69	33.711.013,29

Sukladno dokumentaciji za nadmetanje kriterij odabira je najniža cijena ponude. Ponuditelj **Erste&Steiermarkische bank d.d.**, Jadranski trg 3a, Rijeka dostavio je prihvatljivu ponudu koja u potpunosti zadovoljava uvjete iz dokumentacije za nadmetanje te je ista prema kriteriju odabira ocjenjena kao **najpovoljnija**.

Temeljem članka 86. Zakona o javnoj nabavi Direktor Društva je dana 7. lipnja 2010. godine donio Odluku o odabiru ponude ponuditelja Erste&Steiermarkische bank d.d., Jadranski trg 3, Rijeka.

SUGLASNOST ZA ZADUŽENJE

S obzirom da se radi o zaduženju Društva u većinskom vlasništvu lokalne samouprave, potrebno je osim Zakona o javnoj nabavi, poštivati i odredbe Zakona o proračunu i Statut Grada Rijeke.

Člankom 90. stavka 1 Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 87/08) propisano da se pravna osoba u većinskom vlasništvu jedinice lokalne samouprave može zadužiti za investicije uz suglasnost većinskog vlasnika, odnosno osnivača. Sukladno odredbi stavka 2. istog članka, dana suglasnost za zaduženje pravnoj osobi uključuje se u opseg mogućeg zaduženja jedinica lokalne samouprave (koji može iznositi do 20% ostvarenih prihoda u prethodnoj godini) ukoliko je pravna osoba koja se zadužuje iskazala gubitak u svom financijskom izvješću za prethodnu godinu. Nadalje stavkom 3. istog članka određeno je da odluku o davanju suglasnosti pravnoj osobi za zaduženje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ako statutom ili odlukom jedinice lokalne samouprave nije propisano tko odlučuje o davanju suglasnosti.

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2009. godine, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., nema iskazan gubitak za 2009. godinu, odnosno poslovalo je s pozitivnim rezultatom, slijedom čega izdana suglasnost za zaduženje Društva ne povećava stopu zaduženosti Grada Rijeke.

Statut Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 24/09 u članku 46. utvrđuje da Gradsko vijeće Grada Rijeke odlučuje o davanju suglasnosti za zaduženje i davanju jamstva za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom i neizravnom vlasništvu Grada Rijeke i ustanovama čiji je osnivač Grad Rijeka iznad iznosa od 10.000.000,00 kn.

Kako je KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka pravna osoba čiji je većinski vlasnik Grad Rijeka, a radi se o nabavi novčanog kredita u iznosu od 30.000.000,00 kn, potrebno je da Gradsko vijeće, sukladno navedenim odredbama Zakona o proračunu i Statuta Grada Rijeke odluči o davanju suglasnosti KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., za zaduženje, te donese odluku o zaduženju

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvata se Informacija o provedbi postupka nabave financijskog kredita za izgradnju I faze projekta dogradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na području Grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., u iznosu od 30.000.000,00 kn kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u predloženom tekstu.
3. Prijedlog Odluke iz točke 2. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici2010.godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju suglasnosti za zaduženje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduženje KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., putem dugoročnog financijskog kunskog kredita u iznosu od 30.000.000,00 kn, s valutnom klauzulom u EUR kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za financiranje izgradnje I faze projekta dogradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na području Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

Vrsta kredita:	dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom u EUR
Iznos kredita:	30.000.000 kn
Dinamika korištenja kredita:	u 4 tranše: 7.000.000 kn 30.12.2010, 6.000.000 kn 30.04.2011., 8.000.000 kn 30.09.2011. i 9.000.000 kn 30.12.2011.
Nominalna kamatna stopa:	1,94 % promjenjiva - tromjesečni EURIBOR +1,30 % fiksna
Efektivna kamatna stopa:	2,08%
tromjesečni EURIBOR (08.04.2010.)	0,64%
Metoda obračuna kamate:	proporcionalna
Dinamika otplate glavnice i kamate:	po isteku počeka od jedne godine glavnica se otplaćuje u 6 godina u jednakim tromjesečnim ratama, kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje tromjesečno
Dospijeće prve rate:	31. ožujak 2013.
Naknada za odobrenje kredita i ostali troškovi	162.486,30 kn
Valutna klauzula	u EUR, svi obračuni obavljaju se prema srednjem tečaju HNB
Ukupna cijena kredita:	32.815.841,92 kn
Instrumenti osiguranja kredita:	5 bjanko mjenica, obična zadužnica i založno pravo (hipoteka) drugog reda na nekretnini u vlasništvu KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., – Upravna zgrada Društva na adresi Dolac 14 Rijeka

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije."