



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/09-04/35
URBROJ: 2170/01-02-40-09-1
Rijeka, 08.07.2009

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih
površina za postavu privremenih objekata
na javnim površinama

MATERIJAL IZRADILA:

Astrid Duletić

RAVNATELJ:

Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1
Signing time: Wednesday, July 8 2009, 12:8:28 GMT

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 17. lipnja 2009. godine, Javni natječaj za davanje u zakup lokacija za postavu privremenih objekata (kiosci, montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističu ugovori o zakupu za koje dosadašnji zakupnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²
1.	FIORELLA LA GUARDIA – BLAŽA POLIĆA 5.1 (na vrhu Ulice B.Polića - koristeći dvije donje stepenice – zapadno)	3411	Stari grad	12	12	prodaja tiska i duhana	2	34,80
2.	ANTUNA BARCA 044018+7 (ispred okretišta autobusnih linija 7 i 7a)	3482/25	Zamet	15	9	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	26,40
3.	BRAĆE BAČIĆA 044058+1 (pokraj k.br. 26)	2145/1	Zamet	34	24	trgovina mješovite robe	5	26,40
4.	DRAGE GERVAISA 044115+2 (na platou ispred marketa)	3195/1	Sušak	20	12	prodaja tiska i duhana	5	26,40
5.	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 044188+6 (kod okretišta linije 2)	2118/5	Zamet	25	15	prodaja voća i povrća	5	26,40
6.	KVATERNIKOVA 044260+1 (između marketa i crkve na Podvežici)	3599/1	Sušak	14	8	igre na sreću	4	31,20
7.	MATE BALOTE 044300+2 (na početnoj stanici linije 1a)	1947/3	Zamet	14	8	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	26,40
8.	SLAVKA KRAUTZEKA 044452+2 (kod ulaza u stambenu zgradu k.br. 72)	2641/1	Sušak	16	12	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	26,40
9.	VUKOVARSKA 044331+4 (na vrhu stepeništa ispred škole)	2008	Stari grad	20	12	fotokopirnica - papirnica	5	26,40
10.	CORRADA ILIJASSICHA 044090+2 (na križanju s Ulicom R. Tomšića kod bočarskog kluba Banderovo)	729/1	Stari grad	20	12	prodaja tiska i duhana	4	31,20
11.	MAROHNIĆEVA 1 (na platou ispred marketa)	2647/1	Sušak	20	12	prodaja tiska i duhana,	4	31,20

1.2. Davanje u zakup javnih površina na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (kiosci, montažni objekti)

Red . br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČN A ZAKUPNIN A kn/m ²
1.	ANTE KOVAČIĆA /044011+1/ (jugoistočno od školskog igrališta nasuprot odvojka za k.br.10)	2664/5	Stari grad	36	24	Trgovina mješovite robe, školski pribor, fotokopirnica i sl.	3	33,60
2.	ANTE KOVAČIĆA /044011+2/ (istočno od školskog igrališta nasuprot odvojka za k.br.10)	2664/5	Stari grad	33	27	Ugostiteljstvo, đачke marende	3	33,60
3.	DRAGE GERVAISA /044115+4/ (na platou ispred marketa)	3195/1	Sušak	20	12	Trgovina mješovite robe, voća i povrća	5	26,40
4.	IVE LOLE RIBARA /044206+4/ (u centralnom dijelu bivšeg okretišta autobusa)	5141/1	Zamet	30	21	Trgovina mješovite robe	5	26,40
5.	IVE LOLE RIBARA /044206+5/ (u istočnom dijelu bivšeg okretišta autobusa)	5141/1	Zamet	30	21	Trgovina mješovite robe	5	26,40
6.	IVE LOLE RIBARA /044206+1/ (na bivšem okretištu autobusa, kao treća – zapadno)	5141/1	Zamet	40	36	Prodaja tiska i duhana, prodaja voća i povrća	5	26,40
7.	MARIA ŠPILERA /044288+1/ (nalazi se kod k.br. 7)	3328/6	Zamet	48	36	Trgovina mješovite robe	5	26,40
8.	PRIMORSKA /044398+1/ (na parkiralištu kod groblja Zamet)	2254/11	Zamet	23	13	Cvjećarnica	5	26,40
9.	BAČIĆI 044027+1 (na autobusnoj stanici na cesti Zamet – Kastav kod odvojka za Rešetare)	1122/2	Srdoči	14	8	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	26,40
10	KVARNERSKA 044259+1	4812/3	Stari grad	14	8	Prodaja tiska i duhana, prodaja voća i povrća	5	26,40
11.	VERE BRATONJE /044551+3/ (na platou iznad marketa)	3929/5	Zamet	32	26.50	Trgovina mješovitom robom, voćarna, papirnica i sl.	3	33,60

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 29. lipnja 2009. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
TISAK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,80 kn/m² mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 2. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
INOVINE d.d., Rijeka, S.V.Čiče 12, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 3. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
Damir Šebelić, vlasnik obrta "Butega Doks" iz Rijeke, Braće Bačića 11, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 5. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
Basimpex d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 50, Basimpex d.o.o. iz Rijeke, Srdoči 50, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 6. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
Hrvatska lutrija d.o.o. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 72, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 7. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
TISAK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 8. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
INOVINE d.d., Rijeka, S.V.Čiče 12, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 9. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
Milan Ilić, vlasnik obrta za fotokopiranje "Scripta" iz Rijeke, Vukovarska 60, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 10. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
TISAK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 11. točka 1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
TISAK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 2, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 9. točka 1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:
SMOKING d.o.o., Zagreb, Rabusova 13, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,00 kn/m2 mjesečno.
Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za preostale lokacije Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda

Temeljem odredbe članka 13. Odluke, najpovoljnijom ponudom u postupku provođenja natječaja smatrat će se ona koja, uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Nadalje, člankom 16. Odluke utvrđeno je da raniji zakupnik koji sudjeluje u natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:

- udovolji svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvatiti najviši iznos ponuđene zakupnine.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 14. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/06 i 20/08) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci, montažni objekti i pokretne radnje) na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljima za sklapanje ugovora o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

Red . br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITELJ	MJESE Č. ZAKUP. kn/m ²
1.	IORELLA LA GUARDIA – BLAŽA POLIĆA 5.1 (na vrhu Ulice B.Polića - koristeći dvije donje stepenice – zapadno	3411	Stari grad	12	12	prodaja tiska i duhana	2	TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 2	34,80
2.	ANTUNA BARCA 044018+7 (ispred okretišta autobusnih linija 7 i 7a)	3482/2 5	Zamet	15	9	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	INOVINE d.d., Rijeka, S.V.Čiče 12	26,40
3.	BRAĆE BAČIĆA 044058+1 (pokraj k.br. 26)	2145/1	Zamet	34	24	trgovina mješovite robe	5	Damir Šebelić, vlasnik obrta "Butega Doks", Rijeka, Braće Bačića 11	26,50
4.	IVANA ČIKOVIĆA BELOG 044188+6 (kod okretišta linije 2)	2118/5	Zamet	25	15	prodaja voća i povrća	5	Basimpex d.o.o., Rijeka, Srdoči 50	26,40
5.	KVATERNIKOVA 044260+1 (između marketa i crkve na Podvežici)	3599/1	Sušak	14	8	igre na sreću	4	Hrvatska lutrija d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72	31,20
6.	MATE BALOTE 044300+2 (na početnoj stanici linije 1a)	1947/3	Zamet	14	8	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	TISAK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 2	26,40

7.	SLAVKA KRAUTZEKA 044452+2 (kod ulaza u stambenu zgradu k.br. 72)	2641/1	Sušak	16	12	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	INOVINE d.d., Rijeka, S.V.Čiče 12	26,40
8.	VUKOVARSKA 044331+4 (na vrhu stepeništa ispred škole)	2008	Stari grad	20	12	fotokopirnica - papirnica	5	Milan Ilić, vlasnik obrta za fotokopiranje "Scripta" iz Rijeke, Vukovarska 60	26,40
9.	CORRADA ILIJASSICHA 044090+2 (na križanju s Ulicom R. Tomšića kod bočarskog kluba Banderovo)	729/1	Stari grad	20	12	prodaja tiska i duhana	4	TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 2	31,20
10.	MAROHNIČEVA 1 (na platou ispred marketa)	2647/1	Sušak	20	12	prodaja tiska i duhana,	4	TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 2	31,20
11.	BAČIĆI 044027+1 (na autobusnoj stanici na cesti Zamet – Kastav kod odvojka za Rešetare)	1122/2	Srdoči	14	8	prodaja tiska i duhana i autobusnih karata	5	Smoking d.o.o., Zagreb, Rabusova 13	31,00

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovori o zakupu javnih površina za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.