



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-32  
Rijeka, 07.07.2010.g.

**MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 29/09 i 48/09)

**MATERIJAL IZRADILA:**  
Loretta Sošić, dipl.iur.

**RAVNATELJ:**  
Željka Marković, dipl.oec.

Pročelnik:

Irena Miličević



## **O B R A Z L O Ź E N J E**

Člankom 2. stavkom 3. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 48/09), određeno je da se Komisija za provođenje javnog natječaja sastoji od predsjednika i četiri člana i istog broja zamjenika, a stavkom 4. istoga članka, da u sastav Komisije ulaze: dva člana iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav, po jedan član iz Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjela gradske uprave za financije i isti broj zamjenika.

Komisija se bira odlukom Gradonačelnika na vrijeme od dvije godine. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem predlaže da se izmijeni citirana odredba na način da se iz navedenog Odjela ne biraju članovi Komisije iz razloga povećanog obima poslova koji ne prati kadrovska struktura i nužne promjene u sistematizaciji radnih mjesta u Odjelu, pa službenici ne mogu sudjelovati u radu Komisije.

Osnovom navedenog te potrebe da Komisija ima neparan broj članova i zamjenika, predlaže se izmjena odredbe članka 2. stavka 3. i 4. Odluke na način da se smanji broj članova Komisije sa pet na tri te da u sastav Komisije ulazi po jedan član iz Odjela uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo i Odjela gradske uprave za financije i isti broj zamjenika.

Temeljem navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o postupku i uvjetima javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, u priloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka, proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 28/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 48/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

#### **Članak 1.**

U članku 2. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09 i 48/09) stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika.

U sastav Komisije ulaze po jedan član iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za poduzetništvo te Odjela gradske uprave za financije i isti broj zamjenika."

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

LOŠINJSKA  
 LOVRANSKA  
 LUDVETOV BREG  
 LUKI  
 LUKOVIĆI  
 LUŽINE  
 LJUBLJANSKA CESTA  
 MARČI  
 MARIJANA STEPČIĆA  
 MARTINKOVAC  
 MATE BALOTE  
 MEDOVIĆEVA  
 MEŠTROVIĆEVA  
 MIHAČEVA DRAGA  
 MIHANOVIĆEVA  
 MILUTINA BARAČA  
 NASELJE VULKAN  
 OKTAVIJANA VALIĆA  
 OPATIJSKA  
 PEHLIN  
 PETRA JURČIĆA  
 PETRA ZRINSKOGA  
 PIONIRSKA  
 POD JELŠUN  
 POD OHRUŠVOM  
 PODMURVICE  
 PODPINJOL  
 PORTIĆ  
 PRELUK  
 PULAC  
 PULSKA  
 RATKA PETROVIĆA  
 RUDOLFA TOMŠIĆA  
 SAVE JUGO BUJKOVE  
 SRDOČI  
 STANKA FRANKOVIĆA  
 SV. KRIŽ  
 SV. KUZAM  
 SVILNO  
 ŠKURINJSKA CESTA  
 TJANI  
 VERE BRATONJE  
 VITOMIRA ŠIROLE PAJE  
 VLADIVOJA I MILIVOJA LENCA  
 VUKOVARSKA od broja 62 parni, od 45 neparni  
 XIX. UDARNE DIVIZIJE  
 ZAMETSKA  
 ZVONIMIROVA

## 120.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 29/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

Odredbе ove Odluke odnose se i na postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora kojima Grad raspolaže i koristi ih.

##### Članak 2.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Komisija za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na vrijeme od dvije godine.

Komisija se sastoji od predsjednika i četiri člana i istog broja zamjenika.

U sastav Komisije ulaze: dva člana iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav, po jedan član iz Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjela gradske uprave za financije i isti broj zamjenika.

Predsjednik Komisije je član Komisije iz Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Komisija donosi odluke većinom glasova svih članova.

##### Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja provođenjem usmenog javnog nadmetanja (u daljnjem tekstu: licitacija).

##### Članak 4.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku i na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije dana održavanja licitacije.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće:

1. adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine mjesečno po m<sup>2</sup>, određen u EUR,
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. dan, vrijeme i mjesto provedbe licitacije,
5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki natjecatelj, koji određuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija poslovnih objekti (u daljnjem tekstu: Direkcija poslovnih objekti) na način da ista iznosi najmanje pet, a najviše 30 početnih iznosa zakupnina (ovisno o atraktivnosti prostora),
6. iznos troška objave javnog natječaja kojeg utvrđuje Direkcija poslovnih objekti,
7. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji,
8. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,
9. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja dostaviti:

- za izlicitiranu zakupninu u visini manjoj od 50 EUR/m<sup>2</sup> mjesečno, šest bjanko trasiranih i akceptiranih ili vlastitih mjenica sa klauzulom »bez protesta«, uz mjenično očitovanje, koje će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, kamate i/ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora, najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa,



CIJU POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_«, a zaprima se u pisarnici Grada Rijeke.

Navedene isprave i dokaze Komisija zadržava i čuva pet godina od provedene licitacije.

Otvaranje pristiglih prijava iz stavka 2. ovoga članka Komisija obavlja prije početka licitacije prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik. Imena prijavljenih natjecatelja ne smiju se obznaniiti do početka licitacije.

Prije početka licitacije Komisija utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno sastavljen i objavljen te upozna je natjecatelje sa eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru.

Komisija upozna je prisutne natjecatelje sa uvjetima i načinom provođenja licitacije.

Prije početka licitacije, predsjednik Komisije utvrđuje za koje je poslovne prostore stigla pisana prijava osoba iz članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke te upozna je prisutne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba na sklapanje ugovora o zakupu, uz zakupninu postignutu na licitaciji.

Prije početka licitacije, predsjednik Komisije uzima na zapisnik podatke o svim natjecateljima i utvrđuje njihov identitet. Ako Komisija utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet isključit će ga sa licitacije. Komisija utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup licitaciji i nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjednik Komisije počinje s provođenjem licitacije. Nakon unošenja podataka o natjecateljima, licitacija počinje sa natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

#### Članak 6.

Ako na licitaciji sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 17. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruje sljedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ako se ni prema odredbi stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti licitaciju.

#### Članak 7.

Komisija provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno, jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m<sup>2</sup> ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u aktu o raspisivanju javnog natječaja a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Ako se tijekom licitacije visina početno oglašene zakupnine po 1m<sup>2</sup> usedmerostruči, natjecatelji koji žele nastaviti licitaciju dužni su odmah Komisiji položiti iznos od još jedne jamčevine objavljene u aktu o raspisivanju javnog natječaja. Ovakav postupak primijenit će se kod svakog daljnjeg povećanja ponuda na način da će natjecatelj ponoviti uplatu oglašene jamčevine i to kod svakog ponovljenog

usedmerostručenja visine početno oglašene zakupnine po 1 m<sup>2</sup>.

Drugi i svaki daljnji polog jamčevine, Komisija će zaprimati od fizičkih osoba isključivo u gotovini (kunama) a od pravnih osoba u svim zakonskim sredstvima plaćanja, pod uvjetom da sredstva jamčevine najpovoljnijeg natjecatelja moraju biti evidentirana na računu proračuna Grada najkasnije u roku od 48 sati od uplate. U slučaju da se u navedenom roku sredstva ne evidentiraju na računu proračuna Grada, licitacija se poništava, a javni natječaj se ponovno raspisuje.

Ako tijekom licitacije natjecatelji narušavaju red i disciplinu (posuđuju novaca, šetaju ili izlaze iz prostorije gdje se licitacija provodi, omectaju drugog natjecatelja i slično) Komisija može donijeti odluku o prekidu licitacije i ponovnom raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Komisija proglašava najpovoljnijeg natjecatelja odnosno osobu koja je ponudila najvišu zakupninu po m<sup>2</sup>, kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

#### Članak 8.

Prva licitacija za određeni poslovni prostor može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje tri natjecatelja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik može donijeti odluku da se licitacija za pojedini poslovni prostor može održati ako na licitaciji sudjeluje samo jedan ili dva natjecatelja.

Ako ne uspije prva licitacija, odredit će se i objaviti nova licitacija.

Druga licitacija objavljuje se na isti način kao i prva licitacija, a prilikom objavljivanja javnog natječaja naznačit će se da je to druga licitacija.

Druga licitacija može se održati ako na licitaciji sudjeluju najmanje dva natjecatelja.

Ako na treću i svaku daljnju licitaciju pristupi samo jedan natjecatelj, Komisija mu može dati u zakup poslovni prostor u visini početnog iznosa zakupnine objavljenog u aktu o raspisivanju javnog natječaja.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora se ponovno objavljuje.

Ako najpovoljniji natjecatelj sklopi ugovor o zakupu te ugovor otkaže u razdoblju do pet mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevinom nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

#### Članak 9.

O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik. Zapisnik sadrži podatke o: danu i vremenu održavanja licitacije, članovima Komisije, poslovnom prostoru, početnoj zakupnini, sudionicima licitacije, zaprimljenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i najpovoljnijem natjecatelju.

U znak prihvatanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, prisutni natjecatelji i članovi Komisije ga potpisuju.

Komisija donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, koja sadrži posebice:

- adresu, površinu i namjenu poslovnog prostora,
- ime i prezime i prebivalište natjecatelja (za fizičku osobu) te tvrtku i sjedište natjecatelja (za pravnu osobu),
- ugovorenu zakupninu izraženu u EUR i kunama,
- iznos uplaćene jamčevine,

- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti utvrđen sukladno aktu o raspisivanju javnog natječaja,

- dan i sat primopredaje poslovnog prostora,
- uputu o pravu na prigovor.

U znak prihvatanja odluke Komisije iz stavka 4. ovoga članka, najpovoljniji natjecatelj i članovi Komisije potpisuju odluku i time se postupak provođenja licitacije smatra završenim.

#### Članak 10.

Nakon održane licitacije zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev, dostavlja preslika odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Natjecatelj koji ne potpiše zapisnik iz članka 9. ove Odluke jer smatra da je poslovni prostor dat u zakup osobi koja ne ispunjava uvjete ili da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od osam dana od dana provedene licitacije uložiti prigovor Komisiji.

Komisija je dužna donijeti odluku po prigovoru u roku od osam dana od dana primitka prigovora.

Odluka mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

#### Članak 11.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će natjecateljima najkasnije u roku osam dana od dana završene licitacije, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 10/02, 8/03, 2/05 i 28/06).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/99

Ur. broj: 2170-01-10-20-09-4

Rijeka, 23. srpnja 2009.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

121.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 3/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 3/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09), Gradsko vijeće rada Rijeke, na sjednici 23. srpnja 2009. godine donijelo

### ODLUKA o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, način i postupak prodaje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

#### Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke Grad može prodati:

- ako se radi o poslovnom prostoru u građevini koja je predviđena za rekonstrukciju radi privođenja te građevine namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja,
- ako se radi o poslovnom prostoru kojeg je Grad suvlasnik u idealnom dijelu,
- ako se radi o poslovnom prostoru čije je održavanje nesvrhsishodno i neracionalno,
- u drugim slučajevima kada to ocjeni opravdanim Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

#### Članak 3.

Početna kupoprodajna cijena poslovnog prostora utvrđuje se na temelju nalaza ovlaštene osobe građevinske struke ili na temelju podataka o tržišnoj vrijednosti poslovnog prostora.

#### Članak 4.

Poslovni prostor se prodaje putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Gradonačelnik.

#### Članak 5.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

#### Članak 6.

Natječaj provodi Komisija. Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika. Komisiju imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

#### Članak 7.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku najmanje 15 dana prije održavanja natječaja.

Tekst objave iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. adresu, površinu i zemljišno-knjižnu oznaku poslovnog prostora,
2. početni iznos kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup>,
3. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj i način njezina plaćanja,
4. odredbu o roku i načinu plaćanja kupoprodajne cijene,
5. popis dokumentacije koju je neophodno priložiti uz ponudu,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor,
8. mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda,
9. odredbu da se natječaj može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj,
10. odredbu da se najpovoljnijom ponudom smatra ponuda s najvišim iznosom ponudene kupoprodajne cijene,
11. odredbu da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji ima ponuditelj koji je zakupnik poslovnog

i  
i  
I  
t  
F  
c  
v  
o  
u  
vi  
os  
dr  
os  
Kc  
po  
je  
pos  
je  
i  
koj  
izn  
N  
Odl  
kup  
dan  
u  
don  
D  
Odlu  
Rije  
broj  
Ov  
objav  
nije«

plaćaju

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Grada«

**200.**

juju se

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

pisuje

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora**

koji

Članak 1.

anka  
bnog  
adno

U Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči zakupodavca - Grada, Titov trg 3, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom javnom natječaju.«

ida«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

zila  
pri-  
nje

Klasa: 021-05/09-01/205  
Ur. broj: 2170-01-10-20-09-3  
Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

se

a«

**201.**

le«

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi.

»Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Grada, ističe na poslovnom prostoru koji se daje u zakup te na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije dana održavanja licitacije, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/205  
Ur. broj: 2170-01-10-20-09-4  
Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

**202.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 24/09) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 26. studenoga 2009. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke**

Članak 1.

U Odluci o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 29/09) u članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na web stranicama Grada i na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, najmanje 15 dana prije roka određenog za podnošenje ponuda na natječaj, a u dnevnom tisku se daje obavijest o objavljenom natječaju.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/09-01/205  
Ur. broj: 2170-01-10-20-09-5  
Rijeka, 26. studenoga 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

**203.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regio-