



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-06/09-08/1

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 12.07.2009. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u
vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č.br.
449/119, k.o. Srdoči

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik
Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4337.9406.10389.1
Signing Date: Monday, July 13 2009, 13:54:40 GMT

OBRAZLOŽENJE

Na zamolbu Dubravke Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2, Poglavarstvo Grada Rijeke je u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za gradnju obiteljske samostojeće građevine izdalo slijedeće suglasnosti:

- Suglasnost KLASA: 350-02/08-01/235 URBROJ: 2170-01-01-20-08-03 od 15. prosinca 2008. godine, da je Grad Rijeka suglasan da Dubravka Vulelija na nekretnini u vlasništvu Grada Rijeke označenoj kao dio k.č.br. 449/93, upisanoj u z.k.ul. 2940, k.o. Srdoči (što odgovara dijelu k.č.br. 162/3, k.o. Srdoči) ishodi rješenje o uvjetima građenja za građenje obiteljske građevine, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti i

- Suglasnost KLASA: 350-02/09-01/15 URBROJ: 2170-01-01-20-09-02 od 17. veljače 2009. godine, da je Grada Rijeka suglasan da Dubravka Vulelija ishodi rješenje o uvjetima građenja za gradnju obiteljske samostojeće građevine sukladno idejnom projektu koji je izradio JADRAN PROJEKT d.o.o. Rijeka /elaborat broj 2500-11/, projektant Boris Ružić i.g.

U skladu s grafičkim prilogom Suglasnosti KLASA: 350-02/08-01/235 od 15. prosinca 2008. godine Geodetski zavod Rijeka d.o.o. je u ožujku 2009. godine izradio prijedlog parcelacijskog elaborata prema kojem građevnu česticu za izgradnju građevine čine nekretnine u k.o. Srdoči označene kao:

- k.č.br. 693 – oranica od 1131 m² (nastala od k.č.br. 693 – koja je prethodno bila upisana u zemljišnoj knjizi bez površine) – vlasnik Josip Srdoč iz Rijeke, Martinkovac 141,
- k.č.br. 732/3 – šuma od 9 m² (nastala cijepanjem k.č.br. 732/1) – vlasnik Zdravko Sušanj, Markovići 13, Rijeka i
- k.č.br. 449/119 – pašnjak od 213 m² (nastala cijepanjem k.č.br. 449/93) – vlasnik Grad Rijeka.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1353 m², od čega je 213 m², odnosno 15,7 % površine vlasništvo Grada Rijeke, 1131 m² (odnosno 83,6 % vlasništvo Josipa Srdoča) te 9 m² (odnosno 0,7 %) vlasništvo Zdenka Sušnja.

Josip Srdoč je u pismenoj izjavi, ovjerenoj kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva (Broj: OV-819/09), izjavio da nije zainteresiran za otkup nekretnine u vlasništvu Grada, označene kao k.č.br. 449/93 (oznaka nekretnine prije izrađenog prijedloga parcelacijskog elaborata), koja prema Suglasnosti Grada KLASA: 350-02/08-01/235 od 15. prosinca 2008. godine predstavlja dio građevne čestice za građenje obiteljske građevine i da je suglasan da istu kupi Dubravka Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2.

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/08) određeno je da će Grad Rijeka na temelju suglasnosti izdane od strane Poglavarstva Grada Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja koji se vodi kod Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke s podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Odredbom članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodati bez provođenja javnog natječaja osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice.

Slijedom navedenog predlažemo da se u skladu s odredbom članka 15. stavak 2., a u svezi s odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke bez provođenja javnog natječaja pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE :

- k.č.br. 449/119 – pašnjak od 213 m², k.o. Srdoči.

II KUPOPRODAJNA CIJENA:

- zona: 3,
- namjena: obiteljska,

- cijena zemljišta po m²: 530 kn (zemljište 110 kn/m² + renta 420 kn/m²),
- ukupna kupoprodajna cijena za 213 m² zemljišta: 112.890,00 kn.

III POSEBNI UVJETI:

- dokaz o vlasništvu k.č.br. 693, k.o. Srdoči,
- posjedovanje Suglasnosti Poglavarstva Grada Rijeke koje se odnose na zemljište koje je predmet prodaje.

IV OBVEZE KUPCA

1. Izvršiti uplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
2. Ishodovati rješenje o uvjetima gradnje,
3. Kupac se obvezuje provesti parcelacijski elaborat u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi u roku od 90 dana od pravomoćnosti rješenja o uvjetima građenja.

V GRAD RIJEKA SE OBVEZUJE

1. Predati kupcu original kupoprodajnog ugovora po plaćanju kupoprodajne cijene,
2. izdati tabularnu izjavu po provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi i plaćanja kupoprodajne cijene.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da se donese slijedeća

O D L U K A

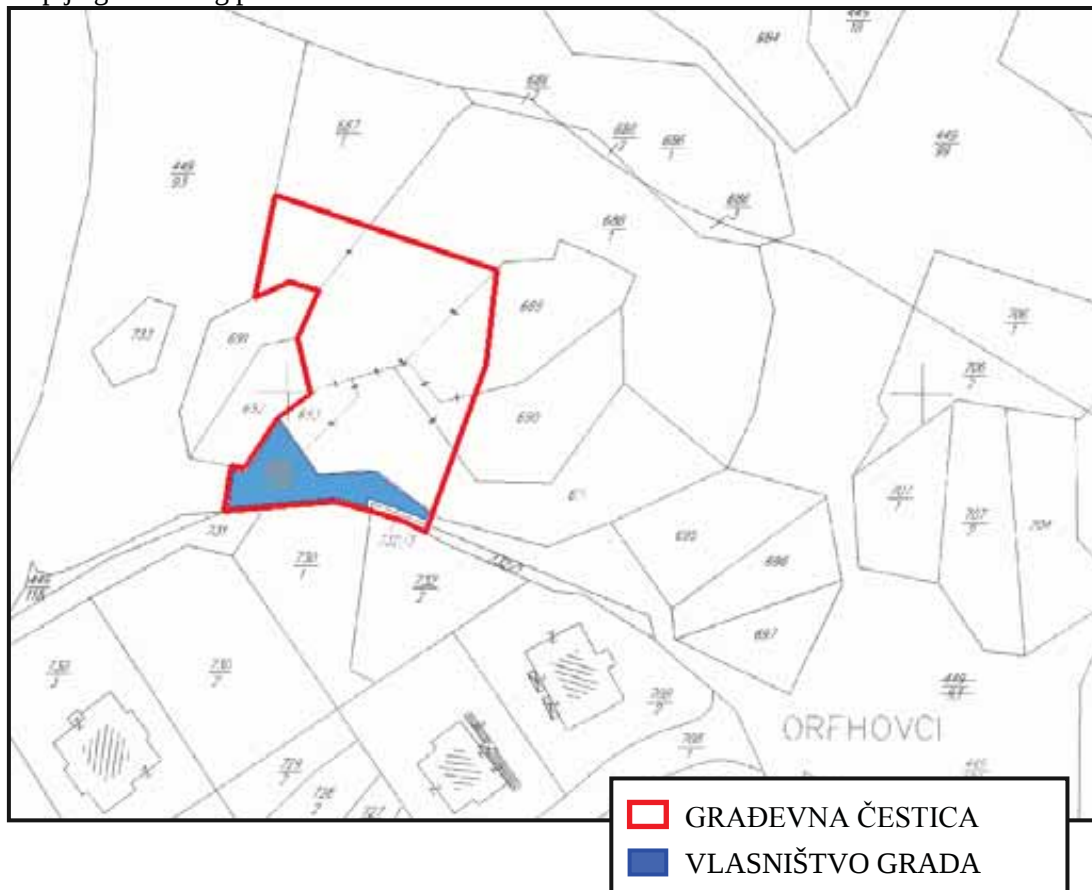
1. Grad Rijeka će Dubravki Vulelija iz Rijeke, Andrije Mohorovičića 2 prodati neizgrađeno građevinsko zemljište u k.o. Srdoči označeno kao:

- k.č.br. 449/119 – pašnjak od 213 m², u svrhu formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske samostojeće građevine.

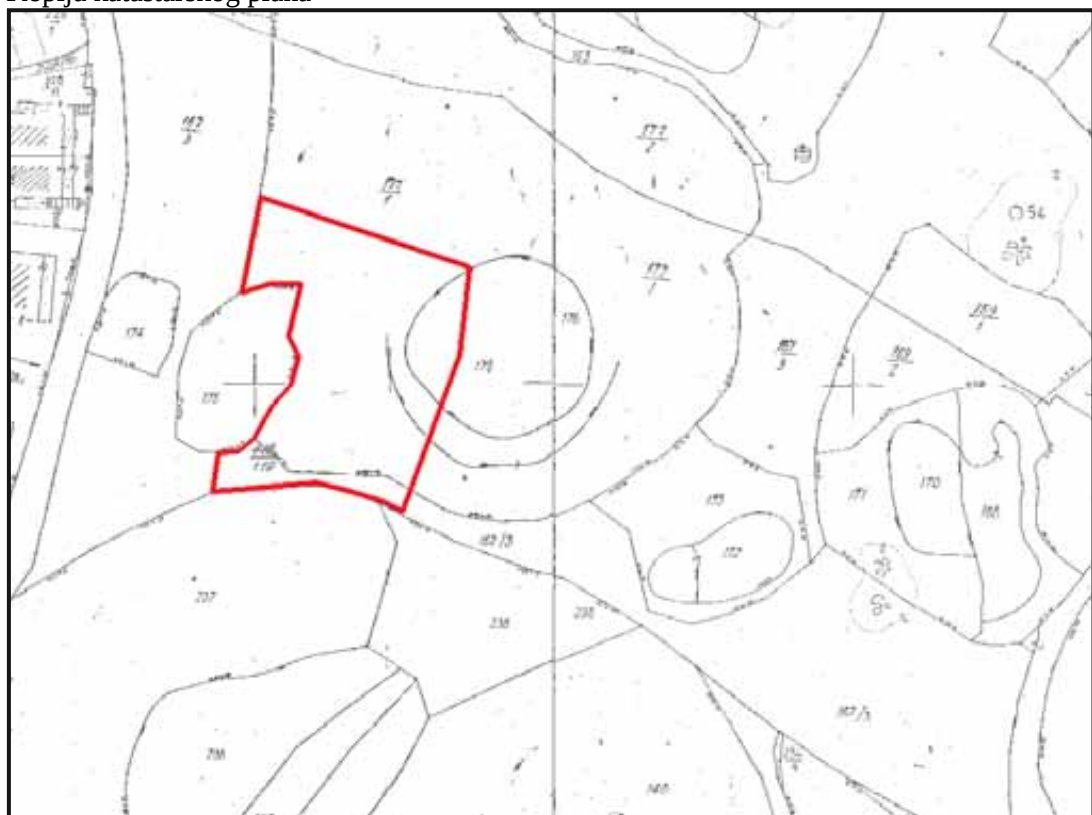
2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², odnosno za ukupno 213 m² iznosi 112.890 kuna. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



Izvod iz karte šireg področja

