



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/10-04/18  
URBROJ: 2170/01-02-10-10-1

Rijeka, 13.05.2010.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

- PREDMET:** a) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku
- i
- Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja (*Cesta Ž5025--dionica Rujevica - Marinići*)
- b) Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku
- i
- Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja (*Cesta Ž5025--dionica Rujevica - Marinići*)

Izradila:  
Maja Malnar, dipl.iur.

Ravnatelj:  
Dragan Blažević

Pročelnik:

Irena Miličević



**a) Obrazloženje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku i Prijedloga Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka ovlaštenja (Cesta Ž5025 - dionica Rujevica - Marinići)**

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 25. veljače 2010. godine donijelo dvije Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku.

Prvom se Odlukom, KLASA: 021-05/10-01/43, URBROJ: 2170-01-16-00-10-3, u točki 1. ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Marinkom Saftićem iz Rijeke, Turkovo 39 u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odjela za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I943-04/08-01/17DC, URBROJ: 2170-04-03-09-4, a pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platiti će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisanoj u k.o. Zamet, z.k.ul. broj 1436, označene kao k.č.broj 758, površine od 988 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 251.940,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platiti će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet, z.k.ul. 1436, označene kao k.č. broj 758, površine od 2.409 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 843.150,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasniku zemljišta u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ovoga zaključka, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

Drugom se Odlukom, KLASA: 021-05/10-01/43, URBROJ: 2170-01-16-00-10-4, u točki 1. Ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Sonjom Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desankom Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Odjela za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I943-04/08-01/22JD, URBROJ: 2170-77-02-08-3, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul 22, z.k.ul 494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2, površine od 1.732 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 606.200,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul.22, z.k.ul.494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2, površine od 3.047 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 776.985,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasnicama zemljišta sukladno njihovim suvlasničkim udjelima, a u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

Obje su Odluke objavljene u "Službenim novinama" Primorsko - goranske županije broj 6/10, a stupile su na snagu danom donošenja.

Po stupanju na snagu navedenih Odluka, kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove je dana 07. travnja 2010. godine održana usmena rasprava u upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja zemljišta u k.o. Hosti, radi izgradnje nerazvrstane ceste dionice Rujevica - Marinići ukupne dužine od 3.132 m.

Ta se usmena rasprava odnosila na nekretnine u vlasništvu Sonje Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desanke Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, svake u 1/2 dijela, upisane k.o. Hosti, upisane u z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2., odnosno na nekretnine utvrđene u drugooznačenoj Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Na toj su raspravi stranke postupka upoznale nadležno upravno tijelo sa navedenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke te izvijestile da ju u potpunosti prihvaćaju i da su s njom suglasne, pa je nadležno upravno tijelo zakazalo novu usmenu raspravu za dan 28. travanj 2010. godine, a radi potpisivanja nagodbe u upravnom postupku.

Međutim, na usmenoj raspravi održanoj kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko - pravne poslove dana 28. travnja 2010. godine nije potpisana nagodba među strankama, iz razloga što je nadležno upravno tijelo tada iznijelo stav posve suprotan zaključku sa rasprave održane dana 07. travnja 2010. godine. Naime, stav je nadležnog upravnog tijela da sklapanje nagodbe na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke u upravnom postupku nije moguće, već da se nagodba u upravnom postupku može postići samo na bazi vještačkih nalaza ovlaštenih sudskih vještaka imenovanih u tom upravnom postupku u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnine i osnovanosti zahtjeva za preuzimanje preostalog dijela nekretnina.

Punomoćnik Grada Rijeke je na toj usmenoj raspravi osporio iznijeti stav nadležnog upravnog tijela, navodeći, među ostalim, da je potpisivanje nagodbe u upravnom postupku sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke moguće i da je u cijelosti u skladu sa načelima upravnog postupka, ali i sa postupkom izvlaštenja. Ovo stoga što se njime postiže kako sama svrha izvlaštenja, tako i zaštita interesa vlasnika izvlaštenih nekretnina, koji u ovom slučaju zbog same činjenice da mu se na određeni "prisilni" način oduzima dio imovine koju inače da nema opravdanog javnog interesa ne bi ustupio, odnosno otuđio Gradu Rijeci, ipak ostvaruje određeni imovinski interes koji ga u konačnici zadovoljava. Štoviše, svrha je svakog postupka (pa tako i upravnog) da stranke pokušaju postići dogovor oko različitih stavova koje imaju glede istih činjenica.

Međutim, nadležno upravno tijelo nije prihvatilo ovakav stav i obrazloženje punomoćnika Grada Rijeke te je zaključilo nastaviti s postupkom izvlaštenja i odrediti vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine, nakon što imenovane vlasnice nekretnina dostave očitovanje o osobi vještaka.

S obzirom da prednje navedeni postupak radi izvlaštenja činjenično i pravno u potpunosti odgovara postupku radi izvlaštenja na koji se odnosi prvooznačena Odluka Gradskog vijeća Grada Rijeke (Marinko Saftić iz Rijeke, Turkovo 39), to je posve izgledno očekivati da će nadležno upravno tijelo i u tom postupku zauzeti identičan stav o nedozvoljenosti sklapanja nagodbe u upravnom postupku na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, odnosno da se zbog novog stava nadležnog upravnog tijela prvooznačena Odluka Gradskog vijeća Grada Rijeke neće moći realizirati.

Treba posebno naglasiti da je izgradnja ceste Rujevica - Marinići kapitalni projekt Grada Rijeke za koji su osigurana financijska sredstva iz korporativnih obveznica TD Rijeke prometa d.d., pa je potrebno imovinsko - pravnu pripremu zemljišta za izgradnju na odgovarajući način što hitnije riješiti kako bi se krenulo u izgradnju 2. faze prometnice Rujevica - Marinići.

U tom se smislu dalje predlaže da raniji prijedlog za sklapanje nagodbe sa strankom ostane isti u svim elementima koji su prvooznačenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke i utvrđeni (oznaka čestica koje su predmet otkupa, cijena otkupa zemljišta, rok plaćanja cijene otkupa, punomoć za sklapanje nagodbe odvjetničkom društvu koje zastupa Grad Rijeku u postupcima izvlaštenja), sa jedinom razlikom u tome što se nagodba poradi navedenih razloga ne bi sklapala u upravnom postupku, već IZVAN postupka izvlaštenja.

Slijedom svega navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku KLASA: 021-05/10-01/43 URBROJ: 2170-01-16-00-10-3 od 25. veljače 2010. godine, objavljene u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 6/10.**
- 2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja.**
- 3. Prijedlozi odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju odredbe članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku**

#### **Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Odluka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku KLASA: 021-05/10-01/43 URBROJ: 2170-01-16-00-10-3 od 25. veljače 2010. godine, objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 6/10.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05, 109/7,125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja**

1. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja sa Marinkom Saftićem iz Rijeke, Turkovo 39, a u svezi sa postupkom izvlaštenja koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službi za imovinsko - pravne poslove, KLASA: UP/I 943-04/08-01/17 DC, URBROJ: 2170-04-03-09-4, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet z.k.ul. 1436, označene kao k.č.broj 758, površine od 988 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 251.940,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet z.k.ul. 1436, označene kao k.č. broj 758, površine od 2.409 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 843.150,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasniku zemljišta u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko - goranske županije".

**b) Obrazloženje Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku i Prijedloga Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka ovlaštenja (Cesta Ž5025 - dionica Rujevica - Marinići)**

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj dana 25. veljače 2010. godine donijelo dvije Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku.

Prvom se Odlukom, KLASA: 021-05/10-01/43, URBROJ: 2170-01-16-00-10-3, u točki 1. ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Marinkom Saftićem iz Rijeke, Turkovo 39 u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Odjelu za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I943-04/08-01/17DC, URBROJ: 2170-04-03-09-4, a pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platiti će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisanoj u k.o. Zamet, z.k.ul. broj 1436, označene kao k.č.broj 758, površine 988 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 251.940,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platiti će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet, z.k.ul. 1436, označene kao k.č. broj 758, površine od 2.409 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 843.150,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasniku zemljišta u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ovoga zaključka, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

Drugom se Odlukom, KLASA: 021-05/10-01/43, URBROJ: 2170-01-16-00-10-4, u točki 1. Ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Sonjom Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desankom Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I943-04/08-01/22JD, URBROJ: 2170-77-02-08-3, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul 22, z.k.ul 494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2, površine 1.732 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 606.200,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul.22, z.k.ul.494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2, površine 3.047 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 776.985,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasnicama zemljišta sukladno njihovim suvlasničkim udjelima, a u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

Obje su Odluke objavljene u "Službenim novinama" Primorsko - goranske županije broj 6/10, a stupile su na snagu danom donošenja.

Po stupanju na snagu navedenih Odluka, kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove je dana 07. travnja 2010. godine održana usmena rasprava u upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja zemljišta u k.o. Hosti, radi izgradnje nerazvrstane ceste dionice Rujevica - Marinići ukupne dužine od 3.132 m.

Ta se usmena rasprava odnosila na nekretnine u vlasništvu Sonje Buljević iz Buja i Desanke Radovanović iz Jurdana, svake u ½ dijela, upisane k.o. Hosti, upisane u z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č.broj 64/94, k.č.broj 65/1, k.č.broj 65/2, k.č.broj 75/1, k.č.broj 75/2., odnosno na nekretnine utvrđene u drugooznačenoj Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Na toj su raspravi stranke postupka upoznale nadležno upravno tijelo o navedenoj Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke te izvijestile da ju u potpunosti prihvaćaju i da su s njom suglasne, pa je nadležno upravno tijelo zakazalo novu usmenu raspravu za dan 28. travanj 2010. godine, a radi potpisivanja nagodbe u upravnom postupku.

Međutim, na usmenoj raspravi održanoj kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove dana 28. travnja 2010. godine, nije potpisana nagodba među strankama, iz razloga što je nadležno upravno tijelo tada iznijelo stav posve suprotan onome sa rasprave održane dana 07. travnja 2010. godine. Naime, stav je upravnog tijela da sklapanje nagodbe na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke u upravnom postupku nije moguće, već da se nagodba u upravnom postupku može postići samo na bazi vještačkih nalaza ovlaštenih sudskih vještaka imenovanih u tom upravnom postupku u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnine i osnovanosti zahtjeva za preuzimanje preostalog dijela nekretnina.

Punomoćnik Grada Rijeke je na toj usmenoj raspravi osporio iznijeti stav nadležnog upravnog tijela, navodeći, među ostalim, da je potpisivanje nagodbe u upravnom postupku sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke moguće i da je u cijelosti u skladu sa načelima upravnog postupka, ali i postupkom izvlaštenja. Ovo stoga što se njime postiže kako sama svrha izvlaštenja, tako i zaštita interesa vlasnika izvlaštenih nekretnina, koji u ovom slučaju zbog same činjenice da mu se na određeni "prisilni" način oduzima dio imovine koju inače da nema opravdanog javnog interesa ne bi ustupio, odnosno otuđio Gradu Rijeci, ipak ostvaruje određeni imovinski interes koji ga u konačnici zadovoljava. Štoviše, svrha je svakog postupka (pa tako i upravnog) da stranke pokušaju postići dogovor oko različitih stavova koje imaju glede istih činjenica.

Međutim, nadležno upravno tijelo nije prihvatilo ovakav stav i obrazloženje punomoćnika Grada Rijeke te je zaključilo nastaviti s postupkom izvlaštenja i odrediti vještačenje tržišne vrijednosti nekretnine, nakon što imenovane vlasnice nekretnina dostave očitovanje o osobi vještaka.

Treba posebno naglasiti da je izgradnja ceste Rujevica - Marinići kapitalni projekt Grada Rijeke za koji su osigurana financijska sredstva iz korporativnih obveznica TD Rijeka prometa d.d., pa je potrebno imovinsko - pravnu pripremu zemljišta za izgradnju na odgovarajući način što hitnije riješiti kako bi se krenulo u izgradnju 2. faze prometnice Rujevica - Marinići.



U tom se smislu dalje predlaže da raniji prijedlog za sklapanje nagodbe sa strankom ostane isti u svim elementima koji su drugooznačenom Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke i utvrđeni (oznaka čestica koje su predmet otkupa, cijena otkupa zemljišta, rok plaćanja cijene otkupa, punomoć za sklapanje nagodbe odvjetničkom društvu koje zastupa Grad Rijeku u postupcima izvlaštenja), sa jedinom razlikom u tome što se nagodba poradi navedenih razloga ne bi sklapala u upravnom postupku, već IZVAN postupka izvlaštenja.

Slijedom svega navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

### **ZAKLJUČAK**

- 2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku KLASA: 021-05/10-01/43 URBROJ: 2170-01-16-00-10-4 od 25. veljače 2010. godine, objavljene u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 6/10.**
  
- 4. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja.**
  
- 5. Prijedlozi odluka iz točke 1. i 2. ovog zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju odredbe članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

**o stavljanju izvan snage Odluke o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku**

### **Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Odluka o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku KLASA: 021-05/10-01/43 URBROJ: 2170-01-16-00-10-4 od 25. veljače 2010. godine, objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 6/10.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05, 109/7,125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_2010. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja**

1. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe izvan postupka izvlaštenja sa Sonjom Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desankom Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, a u svezi sa postupkom izvlaštenja koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za imovinsko - pravne poslove, KLASA: UP/I 943-04/08-01/22 JD, URBROJ: 2170-77-02-08-3, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica- Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č. broj 64/94, k.č. broj 65/1, k.č. broj 65/2, k.č. broj 75/1, k.č. broj 75/2, površine 1.732 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 606.200,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č. broj 64/94, k.č. broj 65/1, k.č. broj 65/2, k.č. broj 75/1, k.č. broj 75/2, površine 3.047 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno ukupno 776.985,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasnicama zemljišta sukladno njihovim suvlasničkim udjelima, a u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.



## GRAD RIJEKA

25.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. veljače 2010. godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku**

1. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Sonjom Buljević iz Buja, Rudine 2 i Desankom Radovanović iz Jurdana, Jušići 29, u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I 943-04/08-01/22 JD, UR. BROJ: 2170-77-02-08-3, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č. broj 64/94, k.č. broj 65/1, k.č. broj 65/2, k.č. broj 75/1, k.č. broj 75/2, površine 1.732 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 606.200,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Hosti, z.k.ul. 745, z.k.ul. 22, z.k.ul. 494, označene kao k.č. broj 64/94, k.č. broj 65/1, k.č. broj 65/2, k.č. broj 75/1, k.č. broj 75/2, površine 3.047 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 776.985,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se

vlasnicama zemljišta sukladno njihovim suvlasničkim udjelima, a u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/10-01/43*

*Ur. broj: 2170-01-16-00-10-4*

*Rijeka, 25. veljače 2010.*

## GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

**NetCom**



## GRAD RIJEKA

24.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Rijeke («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. veljače 2010. godine donijelo je

### ODLUKU

#### **o davanju ovlaštenja Gradonačelniku Grada Rijeke za sklapanje nagodbe u upravnom postupku**

1. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje nagodbe sa Marinkom Saftićem iz Rijeke, Turkovo 39 u postupku izvlaštenja, koji se vodi kod Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP/I 943-04/08-01/17 DC, UR. BROJ: 2170-04-03-09-4, pod sljedećim uvjetima:

1.1. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze na građevnoj čestici buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet z.k.ul. 1436, označene kao k.č. broj 758, površine 988 m<sup>2</sup> po cijeni od 255,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 251.940,00 kn.

1.2. Grad Rijeka platit će naknadu u postupku izvlaštenja za dio nekretnina koje se nalaze izvan građevne čestice buduće ceste Rujevica - Marinići, upisane u k.o. Zamet z.k.ul. 1436, označene kao k.č. broj 758, površine 2.409 m<sup>2</sup> po cijeni od 350,00 kn za 1 m<sup>2</sup> zemljišta odnosno ukupno 843,150,00 kn.

1.3. Naknada iz podtočke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka isplatit će se vlasniku zemljišta u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izvlaštenju.

2. Za sklapanje nagodbe iz točke 1. ove Odluke, Gradonačelnik će

opunomoćiti odvjetničko društvo koje zastupa Grad Rijeku u ovom postupku izvlaštenja.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/10-01/43*

*Ur. broj: 2170-01-16-00-10-3*

*Rijeka, 25. veljače 2010.*

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**