



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/10-01/45

URBROJ: 2170/01-01-20-10-1

Rijeka, svibanj 2010.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU ZA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog raspisa Javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju,  
anonimnog i anketnog Natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog  
rješenja Stambenog područja Rujevica**

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## 1. UVOD

Izgradnja **Stambenog područja Rujevica** uvrštena je u *Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke* (Službene novine 7/07.) u kategoriju gradskog projekta, dakle uz bok gradskih projekata poput izgradnje Sveučilišnog kampusa s novim Kliničkim bolničkim centrom, urbanizacije Delte i drugih gradskih projekata koji su dijelom u realizaciji, dijelom u pripremi, a predstavljaju osnovu drugačijeg promišljanja razvoja grada.

Planirani obuhvat Stambenog područja Rujevica dio je šireg istoimenog područja položenog duž sjeverne strane tzv. zaobilaznice tj. gradske auto-cesta do Pehlina, a od istoimenog čvora na istok do hrpta platoa. Od gradskog središta, područje je udaljeno oko 3 km, a sa svojih 60-ak ha neizgrađene površine, smještenih na spoju sustava longitudinalnih i radijalnih prometnih pravaca različitih kategorija, posjeduje jedinstvene lokacijske pogodnosti značajne i za pokrivanje potreba šireg područja.

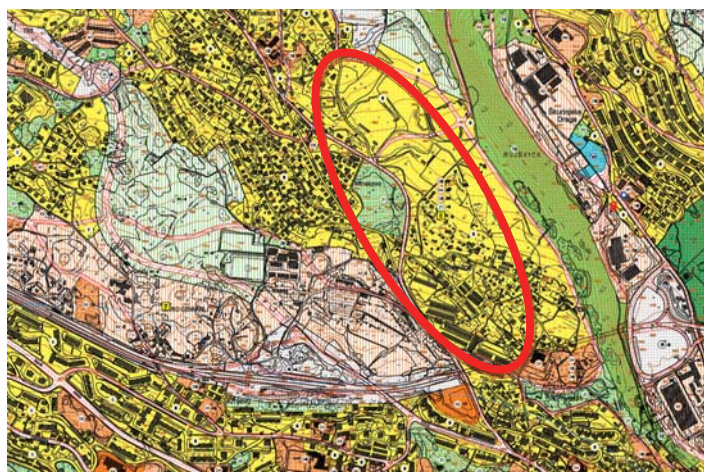
Razlozi *pokretanja projekta Stambenog područja Rujevice* višestruki su: veličina prostora samog obuhvata (oko 40 ha), prostorni potencijal za višestambenu izgradnju te transformacijski učinak koji će izgradnjom područja zahvatiti ne samo površine zatečenog stanovanja (substandardnog i bez ikakve urbane kvalitete), nego i širi prostor planiran kao područje tercijarizacije (i kvartarizacije) grada, kako u cilju rasterećenja gradskog središta, tako i pomicanja centralnih sadržaja dublje u gravitacijsko područje.

## 2. CILJ PRIPREME I RASPISA NATJEČAJA

Generalni urbanistički plan, kao jedan od načina implementacije planskih zahvata dugoročnog značaja, utvrdio je potrebu *"osmišljavanja programa i zahvata dijelova grada koji su ... označeni kategorijom gradskog projekta ... na razini cjelovitih programskih i urbanističko-arhitektonskih cjelina unutar kojih će se, korištenjem demokratske procedure upoznavanja javnosti, osmisлити svi relevantni elementi nove strategije urbanog razvoja"*.

Dakle, **provedba javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje Stambenog područja** predstavlja prvi korak u planiranju spomenutog područja

Promatrajući kontekstualno, **Stambeno područje Rujevica** predstavlja *prepoznatljivu cjelinu* unutar planiranog modela urbanog razvoja grada. Ovaj i njemu obodni prostori, zahvaljujući i ranijim prostornim planovima, neopravdano su bili prepušteni procesima periferizacije koji su se, nažalost, u najvećoj mjeri iskazali u višedesetljetnom nastanku nastambi tzv. romskog naselja unutar kojeg populacija, iako svjesna i nelegalnosti statusa svojih građevina i izrazitog nedostatka stambenog i komunalnog standarda uopće, postupno povećava broj građevina podižući ih primarno na terenima u vlasništvu ex Općine Rijeka odnosno Grada Rijeke.

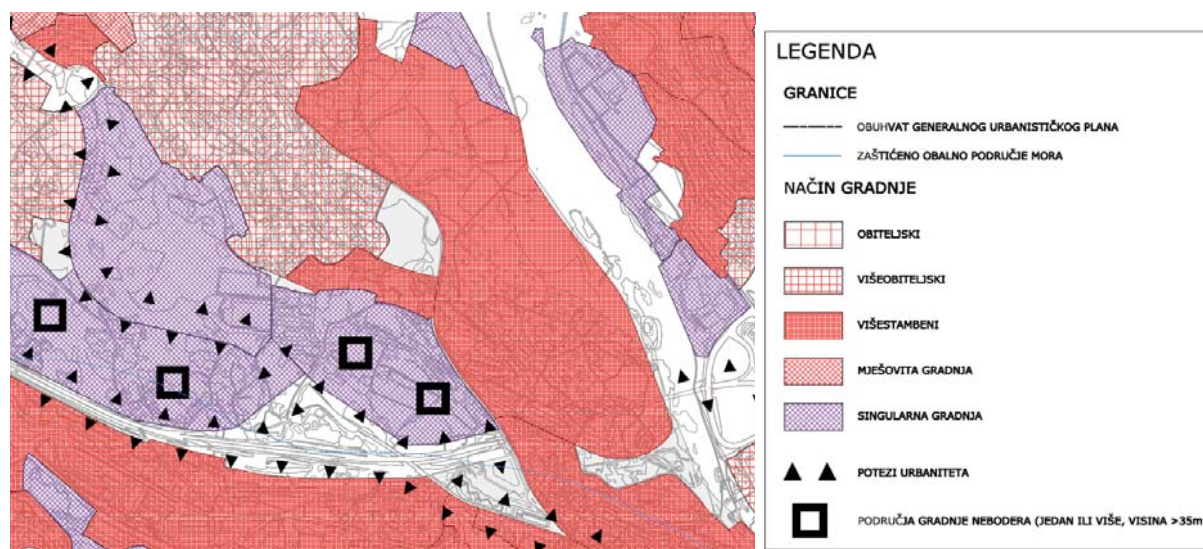


**Izvadak iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana 1: Korištenje i namjena prostora**

### 3. OSNOVNI PROGRAM IZGRADNJE – PREDMET NATJEČAJA

Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine 31/03, 26/05) te Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke utvrđene su osnovne odrednice i prostorni pokazatelji uređenja stambenog područja.

Stambeno područje Rujevica smješteno je unutar prostorne cjeline PC-6 (Rujevica-Pehlin) za koju Prostorni plan uređenja grada Rijeke predviđa dvostruko povećanje gustoće stanovanja tj. s dosadašnjih 37 na 76 st./ha. Međutim, budući da već izgrađeni dio (unutar kojeg su moguće mjestimične interpolacije manjih urbanih kompleksa kojima se može očekivati rast gustoće stanovanja do oko 50 st./ha), zauzima približno 120 ha, a da neizgrađeni dio građevinskog područja zauzima oko 68 ha, tada je realno očekivati da se na kompaktnim, a neizgrađenim površinama Rujevice ostvari prosječna gustoća do 120 st./ha.



Izvadak iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana 4: Oblici korištenja i način gradnje – Način gradnje

Generalnim urbanističkim planom na razini područja stambene namjene utvrđeni su sljedeći prostorni pokazatelji: najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti Gig 0,35, najveći dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti 2,1, te najveći dozvoljeni koeficijent mase 7, temeljem kojih se mogu očekivati sljedeće mogućnosti izgradnje:

<b>Stambeno područje Rujevica, površina 39 ha</b>			
Koeficijent izgrađenosti	0.35	BRP na razini terena, m <sup>2</sup>	136.500
Koeficijent iskorištenosti	2.10	Ukupno moguć BRP, m <sup>2</sup>	819.000
Koeficijent mase	7.00	Ukupno moguć bruto razvijen volumen, m <sup>3</sup>	2.730.000

Dobivene vrijednosti ukazuju na vrlo visoke receptivne mogućnosti tj. kapacitiranje područja obuhvata stambenim i pratećim sadržajima. Ipak, budući da su u obračun uzeti maksimirani pokazatelji, uporaba kojih treba uzeti u obzir i različita prostorna ograničenja, potrebno je dobivene vrijednosti primijeniti s određenom korekcijom, tj. uspostaviti optimalni opseg izgradnje stambenih jedinica te na očekivani broj stanovnika dimenzionirati i ostale naseljske sadržaje. U tom smislu, a slijedom primjene prostornih pokazatelja Generalnog urbanističkog plana, za urbanističko rješenje stambenog područja formiran je sljedeći program izgradnje:

	<b>Namjena</b>	<b>Površina</b>	<b>Površina</b>
--	----------------	-----------------	-----------------

		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	
<i>Postojeći sadržaji</i>				
1.	Stambeni blok (400 stanova)	40.000		
2.	Pravni fakultet	9.200		
<i>Planirani javni, društveni i drugi sadržaji</i>				
3.	Odgojno-obrazovni kompleks	18.600		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.35</i>		6.500	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 1.20</i>		22.200	
4.	Vrtić	4.000		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.30</i>		1.200	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 0.60</i>		2.400	
5.	Osnovna škola	29.000		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.35</i>		10.100	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 1.00</i>		29.000	
6.	Sakralna građevina	2.000		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.35</i>		700	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 1.40</i>		2.800	
7.	Sportska dvorana	7.000		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.80</i>		5.600	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 1.80</i>		12.600	
8.	Trgovački centar	30.000		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.35</i>		10.500	
	<i>Koeficijent iskoristivosti 1.05</i>		31.500	
9.	Javni trg	3.000		
10.	Zelenilo stambenog područja (20%)	78.000		
	<i>Sadržaji 3.-10. UKUPNO</i>	<i>171.600</i>		
		<i>Izgrađenost</i>	<i>34.600</i>	
		<i>Iskoristivost</i>	<i>100.500</i>	
11.	Stambeno područje - NOVO	169.200		
	<i>Koeficijent izgrađenosti 0.35</i>		59.200	potencijal
	<i>Koeficijent iskoristivosti 2.10</i>		355.300	3.000 stanova
	<i>3.-11. UKUPNO</i>	<i>Izgrađenost</i>	<i>93.350</i>	
		<i>Iskoristivost</i>	<i>455.400</i>	

S obzirom na prethodno iskazane vrijednosti, bitan naglasak u planiranju područja obuhvata bit će na rješavanju tipologije i morfologije stambenih građevina u cilju postizanja kapaciteta od 3.000 stanova. Struktura i zastupljenost tipova stanova bit će predmetom posebnih studija u funkciji arhitektonskog rješenja građevina i realizacije naselja.

U tipološkom smislu, stanovanje se treba temeljiti na građevinama više katnosti uključujući i lociranje „landmarka” u obliku tornj(ev)a, gradiranju katnosti ovisno o gradaciji ambijenata, komunikacija, vizura i sl. Postojeće građevine ne mogu uvjetovati urbanističko rješenje područja niti mogu imperativno biti sačuvane u zatečenom obliku.

Poseban uvjet u funkciji realizacije cjelokupnog rješenja stambenog područja ogleda se u nužnosti planiranja određenog broja stambenih jedinica za dio stanovnika tkzv. „romskog naselja”. Uvjetuje se planiranje dijela stambenih jedinica u tipologiji višeobiteljskih građevina, grupiranih na području/ima istovrsne namjene ili razmještene unutar područja višestambenih građevina, ali se ostavlja natjecateljima otvorena i druge mogućnosti rješenja koje će pomoći da se po provedbi Natječaja uobličiti odgovarajući model njegove implementacije, posebno po donošenju Detaljnog plana uređenja. U svakom slučaju, izuzetno je važno da se novim rješenjem pomogne integraciji onih stanovnika koji će ostati živjeti na ovom području, ali u uvjetima potpunog stambenog i komunalnog standarda.

S obzirom na očekivani broj stanovnika (njih oko 7.500), osim prirodnih, posebnu vrijednost stambenom području davat će odgovarajuće dimenzionirani javni i društveni sadržaji, te javne zelene i pješačke površine uopće. Postizanje i održavanje ovog odnosa prvi je imperativ za



postizanje kvalitete života unutar područja. Drugi imperativ ogleda se u nužnosti kvalitetnog prometnog rješenja s posebnim naglaskom na rješenje parkirališta. S obzirom na odnos planirane tipologije, gustoće gradnje i stanovanja, moguće je i opravdano parkirne potrebe rješavati u sklopu podzemnih garaža u supstrukciji stambenih građevina i /ili javnih površina.

#### 4. PRIPREMA NATJEČAJA

Budući da Natječaj obuhvaća područje na kojem se trenutno nalazi tkzv. "romsko naselje", neosporno višedesetljetni urbanistički i socijalni problem, kroz pripremu Natječaja provedene je upoznavanje predstavnika romske, ali i drugih zajednica pripadnici kojih žive na ovom području, s razlozima pokretanja projekta realizacije Stambenog područja Rujevica, kao i mogućnostima zbrinjavanja stanovnika tom prilikom.

Potrebno je naglasiti da je Republika Hrvatska, zajedno s Bugarskom, Češkom, Mađarskom, Makedonijom, Rumunjskom, Slovačkom, Srbijom i Crnom Gorom, pristupila projektu *Desetljeće za uključivanje Roma, 2005.-2015.*, koji su pokrenuli Svjetska banka i Institut Otvoreno društvo, a u cilju poduzimanja mjera za poboljšanjem uvjeta života romske nacionalne manjine i njihovog uključivanja u društveni i javni život. U sklopu provedbe projekta, temeljem *Nacionalnog programa za Rome*, donesenog 2003., Republika Hrvatska izradila je *Akcijski plan Desetljeća za uključivanje Roma 2005.-2015.* Akcijski plan donosi niz mjera koje se imaju provesti kako bi se dosegli ciljevi na području odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, zapošljavanja te *stanovanja*, ostvarenjem kojih se bitno može unaprijediti život i rad te društvena integracija pripadnika romske zajednice. U segmentu stanovanja, Akcijski plan pretpostavlja provedbu različitih mjera, provedba kojih se prepušta jedinicama područne/lokalne uprave i samouprave, a pokazatelj uspješnosti bit će broj riješenih, tj. stambeno zbrinutih obitelji. Suprotno nekim raširenim uvjerenjima, Akcijski plan nije imperativno usmjeren na legalizaciju zatečenih objekata i naselja, već na stambenu integraciju unutar koje pretpostavlja primjenu različitih mjera u rasponu od socijalnog programa stambenog zbrinjavanja do različitih oblika imovinsko-pravne pripreme zemljišta.

U opisanom kontekstu, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem upriličio je 28. prosinca 2009. iscrpnu prezentaciju Programa za izradu Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Stambenog područja Rujevica, pretpostavljenog tijeka Natječaja te plana aktivnosti nakon dovršetka Natječaja.

Na prezentaciju su bili pozvani:

1. gđa. *Tea Čaljkusić-Mance*, predsjednica Odbora za nacionalne manjine Gradskog vijeća Grada Rijeke - odazvala se;
2. *Surija Mehmeti*, predsjednik Vijeća romske nacionalne manjine za Grad Rijeku i Zajednice Roma "Romsko jedinstvo" - odazvao se;
3. *Sadik Krasnić*, predsjednik Udruge Aškalija PGŽ - nije se odazvao;
4. *Đemail Mutiši*, predsjednik Udruge Roma – Rijeka – nije se odazvao;
5. *Ivo Zrilić*, predsjednik Odbora za ljudska prava i nacionalne manjine PGŽ - nije se odazvao;
6. *Ivan Bogdanić*, predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Pehlin - odazvao se.

Osim navedenih, sastanku su prisustvovali i *Mifailj Miftarević*, predsjednik Vijeća romske nacionalne manjine za PGŽ te *Kristina Banić*, članica Vijeća Mjesnog odbora Pehlin.

Nakon prilično burne diskusije, zaključeno je da će se Odbor za nacionalne manjine Gradskog vijeća sastati na zasebnoj sjednici te razmotriti i predložiti Odjelu svoj zaključak glede prezentiranog materijala. Temeljem sjednice održane 19. siječnja 2010. godine. Odbor je donio svoj zaključak u pet točaka, te ga početkom ožujka proslijedio Odjelu. Kako je iz priloga vidljivo, Odbor za nacionalne manjine zauzeo je veoma afirmativan stav prema provedbi natječaja i nastavnim aktivnostima, prepoznajući u njima mogućnosti i za trajno uređenje ovog područja i za rješavanje stambenog zbrinjavanja pripadnika romske, ali i drugih nacionalnih manjina.

Izgradnja stambenog područja Rujevica i zbrinjavanje sadašnjih stanovnika tog područja bila je tema okruglog stola u organizaciji Zajednice Roma "Romsko jedinstvo", održanog 7. travnja, kojemu su prisustvovali i predstavnici nacionalnih manjina Srba, Bošnjaka, Albanaca. Iako je cilj okruglog stola bio usmjeren na diskusiju o problemima, kao neformalni zaključak oblikovalo se mišljenje o neodrživosti postojećeg stanja i potrebi njegove promjene, u kojem cilju će se moći odrediti model(e) rješavanja tek po upoznavanju s urbanističkim rješenjem tog područja i njegovom razradom.

## 5. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE STAMBENOG PODRUČJA RUJEVICA



- Obuhvat Natječaja
- Obuhvat DPU stambenog bloka Rujevica

U nastavku se daju osnovne točke **Općih uvjeta natječaja**, dok će se detaljni uvjeti donijeti na sjednici Ocjenjivačkog suda, koja će se održati nakon imenovanja članova Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke.

### 5.1. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova predlaže se Ocjenjivački sud u sljedećem sastavu:

1. dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača/provoditelja,
2. prof. Janez Koželj, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača/provoditelja,
3. Ante Kuzmanić, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača/provoditelja,
4. dr.sc. Anka Mišetić, dipl.soc., predstavnik,
5. Igor Rožić, d.i.a., predstavnik provoditelja,
6. Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i građ., predstavnik raspisivača,
7. Jadranka Vranek, dipl.ing.arh., predstavnik raspisivača/provoditelja.

#### **Zamjenici članova:**

1. Vladimir Benac, dipl.oec., predstavnik raspisivača,
2. Maja Furlan Zimmermann, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja.

#### **Konzultanti:**

1. dr.sc. Aleksandra Deluka, dipl.ing.građ., konzultant za promet,
2. Tea Čaljkusić Mance, dr.med., konzultant u svojstvu predsjednice Odbora za manjine Gradskog vijeća Grada Rijeke.

U određivanju sastava Ocjenjivačkog suda nastojalo se vrednovati i jačinu zahvata – tj. planiranje cjelovitog stambenog područja, što je u svjetlu urbaniističke struke prilično rijedak zadatak tijekom proteklog desetljeća, ali i specifičnost ambijenta tj. očekivanih rješenja kojim se stvara novi socijalni socijalni prostor grada.

U nastavku se daju osnovni podaci o svakom članu Ocjenjivačkog suda.

### **1. prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dia**

Predavač kolegija *Urbanizam 1* na Dodiplomskom studiju, *Urbanističke probrazbe* na Diplomskom studiju i *Suvremene urbane preobrazbe* na Doktorskom studiju arhitekture i urbanizma na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Prodekan za znanstveni rad 1993.-97. g.

Završio poslijediplomski studij urbanističkog planiranja na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu i na Institutu I.T.C. u Enschedeu (Nizozemska) gdje je i magistrirao. Doktorirao 1998. na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu na temi "Strukturalne promjene rubnih dijelova grada – prilog proučavanju urbanističkog razvoja grada". Zaposlen je na fakultetu od 1979. u Zavodu za urbanizam i kao honorarni asistent, a od 1986. kao asistent na Katedri za urbanizam. Član je znanstvenog vijeća za daljinska istraživanja i fotointerpretaciju pri HAZU, a 1990.-97. i voditelj njihove Sekcije za urbanizam i prostorno planiranje. U razdoblju 1990.-95. voditelj je GIS-sekcije međunarodnog simpozija CAAD-Forum u Zagrebu. Dobitnik je nagrade za arhitekturu i urbanizam 16. slavonskog biennala (1998., sa: J. Horvat). Sudjelovao je na brojnim izložbama, a priredio je samostalnu izložbu "Urbanistički planovi, arhitektonski projekti, realizacije" (sa: J. Horvat) 1999. u Društvu arhitekata Zagreba. Bavi se znanstvenim i stručnim radom, a sudjelovao je i na brojnim natjecajima između kojih ističemo:

1995. Rekonstrukcija naselja Lapovci, Vinkovci (odabrano urbanističko rješenje na pozivnom natjecaju),

1995.-96. Uređenje Trga A. Mihanovića, Klanjec (sa: J. Horvat) – izvedeno,

1997. Obalna građevina u Ulici hrvatske mladeži, Orebić, 1. nagrada (sa: J. Horvat),

1997. Uređenje Britanskog trga, Zagreb, 1. nagrada (sa: J. Horvat, A. Suljić, K. Šmit),

1998. Uređenje Trga sv. Jurja, Đurđevac, 1. nagrada (sa: J. Horvat, S. Pegan),

1998. Uređenje Trga A. Stepinca, Krašić (sa: J. Horvat) – izvedeno,

1999. Uređenje Trga kralja Tomislava, Samobor, 3. nagrada (sa: J. Horvat),

1999. Uređenje trga ispred Kulturnog centra u Dubravi, Zagreb, 1. nagrada (sa: Ž. Aladrović, S. Piškur-Aladrović).

2004. Urbanističko-arhitektonski natjecaj Vrbani, 1. Nagrada; izrada UPU-a.

Voditelj je znanstvenog projekta Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH: *Preobrazba, identitet i održiv razvoj suvremenog hrvatskog grada*.

### **2. prof. Janez Koželj, dia**

Profesor na Arhitektonskom fakultetu ljubljanskog Sveučilišta, a od 2006. dogradnačelnik grada Ljubljane zadužen za razvojnu strategiju i projekte grada. Dugogodišnji je urednik arhitektonskog časopisa AB. Osamdesetih godina prošlog stoljeća bio je uključen u brojne projekte i natjecaje u suradnji s grupom arhitekata Kras i studiom za grafički dizajn Znak. Kao profesor Urbanističkog planiranja na Arhitektonskom fakultetu, zalaže se za kontekstualni pristup arhitekturi i urbanizmu. Od 1995. Svoj interes pomiče prema strategijskim problemima u suvremenom urbanističkom planiranju i oblikovanju grada.

Između brojnih zapaženih zahvata potrebno je spomenuti urbanističke i arhitektonske interpolacije u Ljubljani, stambene zgrade u Grazu (1998.), most na auto-cesti kod Črnog kala i Trgovački centar s kompleksom kina u Novom mestu (2003.). Dobitnik je Plečnikove nagrade za arhitekturu 1998. godine, priznanja Piranesi 1992. i posebne nagrade časopisa Detail, 2005. godine za istočnoeuropsku arhitekturu.

Svoje radove i urbanističke studije objavio je u stručnoj periodici i literaturi, te izlagao na brojnim izložbama.

### **3. Ante Kuzmanić, dia**

Projektant i profesor na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu u Splitu. Diplomirao na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu 1978. pod mentorstvom prof. N. Šegvića. U operativi G. P. Konstruktor u Splitu radi do 1982., kada prelazi u arhitektonsko-inženjerski projektirni biro iste tvrtke gdje radi s arhitektom Franom Gotovcem. Vlastiti arhitektonski biro osniva 2001.



kada počinje i predavati na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu u Splitu.

Stručni rad čini niz arhitektonskih, urbanističkih i interijerskih projekata od kojih je veliki broj realiziran. Dobitnik je niz priznanja od kojih su najznačajnija:

- nagrada Zagrebačkog salona za realizaciju, 1994.,
- nagrada UHA-e "Viktor Kovačić", 1996., za Samostan sestara milosrdnica u Splitu te - godišnja nagradu "Vladimir Nazor" za arhitekturu za kupalište Bačvice u Splitu 1998.

O radu arhitekta Ante Kuzmanića publicirano je mnogo članaka u stručnim javnim glasilima, autori kojih su također vrsni hrvatski arhitekti: Miće Gamulin, Hildegard Auf-Franić, Vedran Mimica, Frano Gotovac. Bio je član predsjedništva DAS-a, član Stručnog savjeta UHA-e i Upravnog odbora European Hrvatske.

#### **4. Dr.sc. Anka Mišetić, dipl.sociolog**

Viša znanstvena suradnica Instituta društvenih znanosti Ivo Pilar u Zagrebu.

Suradnica i/ili voditeljica brojnih znanstvenih i stručnih istraživanja, te (ko)autorica brojnih studija i radova u kojima istražuje suvremene sociologijske teme i probleme hrvatskog društva, posebno one povezane s urbanim razvojem. U svom magistarskom radu 1996. pozabavila se ulogom splitske rive u socijalnom životu grada, a tema doktorskog rada 2001. Godine: *Gradski rituali : sociološki aspekti retradicionalizacije socijalnog života u hrvatskim gradovima nakon 1990.* usmjerena je na specifičnosti urbanog miljea uoči tranzicijskih procesa.

Od 2007. voditeljica je znanstvenog projekta Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa RH: *Socijalna održivost i procesi urbane transformacije u Hrvatskoj.* Sudjelovala je i u istraživačkom projektu: *Sociokulturna obilježja romskog stanovništva. Kako žive hrvatski Romi = How do Croatian Roma live*, koji je Institut objavio 2005. godine, kada je javnosti predstavljen iscrpan presjek aktualnog stanja, ali i aspiracija romske populacije u Hrvatskoj.

Između drugih brojnih radova, izlaganja i publikacija ističemo:

- *Kuća pokraj mora: povremeno stanovanje na hrvatskoj obali*/ Ivan Rogić, Anka Mišetić, R. Zimmermann, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, Zagreb (2006.);
- *Stanovništvo Hrvatske – dosadašnji razvoj i perspektive* / uredili Dražen Živić, Nenad Pokos, Anka Mišetić. Zagreb : Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, 2005.;
- *Živjeti u Zagrebu: prinosi sociologijskoj analizi* / uredili Anka Mišetić, Maja Štambuk, Ivan Rogić; Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, 2004.;
- *Urbane aspiracije Zagrepčana. Živjeti u Zagrebu: prinosi sociologijskoj analizi* / uredili Anka Mišetić, Maja Štambuk, Ivan Rogić; Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, 2004.;
- *Napredak bez aplauza: o granicama povjerenja u model razvitka u tri hrvatska grada*, Rogić, Ivan; Mišetić, Anka; Miletić, Geran-Marko. Društvena istraživanja, 11, 2002.;
- *Sisak 2000 + : sociodemografska uporišta budućeg Siska* / uredili Ivan Rogić, Mile Mikić, Anka Mišetić; Institut društvenih znanosti Ivo Pilar, 2000. ;
- *Osnovna obilježja stambenog sklopa Siska*, Sisak 2000 + : sociodemografska uporišta budućeg Siska/ Rogić Ivan; Mišetić Anka, Institut društvenih znanosti Ivo Pilar.

#### **5. Igor Rožić, dia**

Projektant i voditelj projektnog ureda "Rožić arhitekti". Diplomirao na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu 1994. godine. U razdoblju od 1995. do 1999. projektira u arhitektonskim tvrtkama u Beču (Gernrgross, Ortner&Ortner), a do 2003. godine, kada osniva vlastiti projektni ured, aktivan u riječkim projektnim uredima (Randić-Turato, GPZ, Geoprojekt).

Tijekom dosadašnjeg rada projektirao je i realizirao niz zahvata u rasponu od interijera do poslovnih (Jadranski galenski laboratorij u Rijeci i Zagrebu, Adris gurpa u Rovinju, stambenih sportskih (RC Svetice) i proizvodnih građevina (RIO Rijeka).

Uspješno sudjelovao na više arhitektonskih i urbanističkih natječaja, te kao član ocjenjivačkog suda (ističemo: Natječaj za arhitektonsko-urbanističko rješenje Kulturno-društvenog centra u Kampusu Sveučilišta u Rijeci, 2006., Principije u riječkom Starom gradu, 2008., Doma za starije i nemoćne u Senju, 2009.

Predsjednik je Društva arhitekata Rijeke, član Skupštine Hrvatske komore arhitekata i njezinog Odbora za upis.



## **6. Srđan Škunca, dia i g**

Pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Diplomirao na Građevinskom fakultetu u Rijeci i Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu, na kojem je završio i poslijediplomski studij. U stručnom radu bavio se primarno urbanim prostorom u rasponu od projektiranja prometnica i prometnog sustava do izrade prostornih planova. Autor projektnih i programskih zadataka više desetaka projekata, detaljnih planova (Poslovni blok Zvonimirova, 1996., Zagrad, 1999., Brajda, 1999., Centar Vežice, 1999., Potok, 2000., Pećine, 2002., Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra, 2005.) i natječaja (Memorijalni most hrvatskih branitelja, Programsko rješenje bloka "Benčić", u Rijeci, 1996., prenamjene "T-građevine" u Muzej moderne i suvremene umjetnosti 2002., idejnog rješenja Gradske knjižnice Rijeka, 2005.) i drugih. Kao član najužeg stručnog tima koordinirao izradu Prostornog plana uređenja grada Rijeke (2003.) i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (2007.)

Uspješno sudjelovao na više arhitektonskih i urbanističkih natječaja, te kao član ocjenjivačkog suda (ističemo: Natječaj za arhitektonsko-urbanističko rješenje memorijalnog mosta hrvatskih branitelja, 1997., bloka Rikard Benčić, 1998., Kampusa Sveučilišta u Rijeci, 2001., studentskog smještaja i prehrane unutar Kampusa 2004., Gradske knjižnice, 2005., autobusnog terminala Zapadna Žabica, 2006., stambenih građevina POS-a, 2008.).

U stručnoj periodici objavio više stručnih radova i priopćenja koji se odnose na urbanističko planiranje grada Rijeke.

## **7. Jadranka Vranek, d.i.a.**

Viša stručna savjetnica Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (MZOPUG) Voditeljica Odsjeka za posebne programe i međunarodnu suradnju u Zavodu za prostorno planiranje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članica Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za praćenje provedbe Nacionalnog programa za Rome i članica Radne skupine za praćenje Akcijskog plana Desetljeća za uključivanje Roma 2005.-2015.

Članica Nacionalnog odbora Republike Hrvatske za Habitat. Suradnja Republike Hrvatske s UN-Habitatom ostvaruje se u okviru međunarodne suradnje MZOPUG, kao focal pointa za Habitat u RH, a na temu prostora, gradova, naselja, a u okviru međunarodne suradnje Odsjeka za posebne programe i međunarodnu suradnju.

## **8. Vladimir Benac, dipl.oecc.**

Ravnatelj Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Rijeke. U suradnji s Odjelom gradske uprave za komunalni sustav i Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, sudjeluje u planiranju i razvoju lokacija za izgradnju stanova u programu POS-a.

## **9. Maja Furlan Zimmermann**

Pripadnica mlade generacije hrvatskih arhitekata. Diplomirala 1998. na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. S Mirkom Buvinićem i Mirelom Bošnjak 2003. otvara zajednički projektni ured. U razdoblju 2003 - 2005. radi kao honorarni asistent pri Katedri za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta, na kojemu je 2009. izabrana u zvanje honorarnog predavača.

Kao ko/autorica, sudjelovala na brojnim arhitektonskim natjecajima, između kojih izdvajamo:

- *Spomenik u Osijeku* (s K.Brebrić, M.Buvinić i S.Glušica), natječaj 2000. - 1. nagrada/realizacija 2003.;
- *Višestambena zgrada POS-a u Čakovcu* (s K.Brebrić, M.Buvinić, I.Galić i S.Glušica);
- *Studentski smještaj i prehrana unutar Sveučilišnog kampusa u Rijeci.*, natječaj 2002. - 1. nagrada / realizacija 2003.; (s M.Bošnjak, K.Brebrić, M.Buvinić i I.Galić) natječaj 2004. - 1. nagrada/ realizacija Objekta studentske prehrane 2010.;
- *Stambeno naselje Sopnica-jug u Zagrebu* (s M.Bošnjak, M.Buvinić i I.Škrabalo), natječaj 2007. - 1. nagrada;
- *Osnovna škola i dječji vrtić Pazdigrad u Splitu* (s M.Bošnjak, M.Buvinić) natječaj 2009. - 1. nagrada.

## 10. Dr.sc. Aleksandra Deluka-Tibljaš, dig

Izvanredni profesor iz područja prometnica, šef Katedre za prometnice i dekan Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. Diplomirala 1989. godine na Građevinskom fakultetu stekavši akademski naziv diplomirani inženjer građevinarstva. Poslijediplomski magistarski i doktorski studij iz područja prometnica uspješno završila pri Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Od 1993. godine zaposlena je na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci.

U dugogodišnjoj nastavnoj praksi dr. Deluka-Tibljaš je, kao suradnik ili nositelj kolegija, radila na izvedbi nastave iz područja projektiranja cesta i gradskih cesta i raskrižja te prometne tehnike. Iz navedenim je područjima bila mentor većeg broja diplomskih radova.

Istraživački interesi dr. sc. Deluka-Tibljaš uključuju različite aspekte planiranja i projektiranja prometnica, prioritetno u urbanim sredinama te projektiranje kolničkih konstrukcija. Objavila je više znanstveno-stručnih radova s temom optimiziranja i unaprjeđivanja uvjeta za odvijanje prometa u gradovima. Od 1993. do 1998. je na matičnoj instituciji bila uključena kao suradnik u znanstveni projekt *“Studija riječkih prometnih prostora”*, a od 2008. (do danas) koordinira na matičnom fakultetu provedbu znanstveno-istraživačkog projekta Sveučilišta u Zagrebu *„Korelacija oblikovnosti i sigurnosti u raskrižjima sa kružnim tokom prometa“* kojeg je sufinancirao i Grad Rijeka i koji je rezultirao smjernicama za projektiranje kružnih raskrižja u specifičnim riječkim uvjetima.

Dr. sc. Deluka-Tibljaš je surađivala na izradi većeg broja jednostavnijih i složenijih prometnih rješenja, a kao koautor prometnog dijela rješenja nagrađena je trećom jednakovrijednom nagradom na natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Autobusnog terminala u Rijeci 2005. godine.

## 11. Tea Čaljkušić-Mance, dr.med.

Članica Gradskog vijeća Grada Rijeke i predsjednica Odbora gradskog vijeća za nacionalne manjine. Diplomirala na Medicinskom fakultetu Sveučilišta u Rijeci, doktorica medicine-specijalist oftalmologije. zaposlen au Kliničkom bolničkom centru u Rijeci.

### 5.2. TRAJANJE NATJEČAJA

U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja, predviđeno je vrijeme trajanja Natječaja od polovice svibnja do polovice rujna. Točan datum raspisa odredit će se po dobivanju Odobrenja za raspis Odbora za natječaje Hrvatske komore arhitekata.

Budući da Zakon o javnoj nabavi omogućuje, procedura Natječaja bit će iskorištena kao oblik javne nabave kako bi se prvonagrađenom autoru/timu, povjerila izrada Detaljnog plana uređenja stambenog područja Rujevica.

### 5.3. TROŠKOVI PROVEDBE NATJEČAJA

Troškovi provedbe Natječaja izračunati su u skladu s *Pravilnikom o cijenama Hrvatske komore arhitekata i inženjera u građevinarstvu* (Narodne novine broj 85/99).

Troškovi provedbe obuhvaćaju:

- Nagradni fond – iznos 3 nagrade i 2 otkupa;
- Naknade za rad članova, zamjenika i konzultanata Ocjenjivačkog suda te Tehničke komisije (predstavnici Grada Rijeke ne dobivaju naknadu za rad);
- Naknadu za provedbu Natječaja Društvu arhitekata Rijeke.

Budući da je Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem pripremio cjelokupnu dokumentaciju, taj iznos (koji se procjenjuje u vrijednosti od oko 35.000 kuna), neće teretiti trošak provedbe.

Za provedbu Natječaja Odjel je osigurao sredstva u godišnjem Programu rada na poziciji 15 – Urbanističko-arhitektonski natječaj, u iznosu od 1.000.000,00 kuna.

<b>IZRAČUN OSNOVNE NAKNADE PREMA PCU HKAIG (Pravilnik o cijenama usluga)</b>		
obuhvat	40	ha
stupanj složenosti	III	
proračunska vrijednost	-	
osnovna naknada	145.000,00	kn
faktor naknade	2.375	
<b>NAGRADNI FOND (osnova x faktor)</b>	<b>340.000,00</b>	<b>kn</b>
1. nagrada	140.000,00	kn (41.2%)
2. nagrada	95.000,00	kn (27.9%)
3. nagrada	65.000,00	kn (19.1%)
otkup	20.000,00	kn (5.9%)
otkup	20.000,00	kn (5.9%)
ukupno nagrade	340.000,00	kn (100.0%)
<b>NAGRADA ZA RAD OCJ. SUDA</b>	<b>(3% od NF)</b>	<b>10.200,00 kn/članu</b>
7 članova + 2 zamjenika		
2 člana tehničke komisije		
2 konzultanta		
tajnik natječaja		
9 x 11.400 (bez predstavnika Grada)	91.800,00	kn
<b>NAGRADA ZA PROVODITELJA</b>	<b>69.000,00</b>	<b>(&lt;20% od NF)</b>
<b>IZRADA PROGRAMA NATJEČAJA</b>	<b>-</b>	<b>Izradio u cijelosti Odjel</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI NETTO</b>	<b>500.800,00</b>	<b>kn</b>
<i>porezi i doprinosi (približno)</i>	<i>279.200,00</i>	<i>kn</i>
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI NATJEČAJA</b>	<b>780.000,00</b>	<b>kn</b>

Temeljem svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

#### ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se raspis Javnog, državnog, općeg, u jednom stupnju, anonimnog i anketnog Natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Stambenog područja Rujevica.
2. Prihvaćaju se elementi *Općih uvjeta natječaja* predloženi ovim materijalom.
3. Sredstva za provedbu natječaja u iznosu od 780.000,00 kuna osigurat će Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem iz godišnjeg Programa rada na poziciji 15 – Urbanističko-arhitektonski natječaji.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.