



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija poslovni objekti  
KLASA: 372-01/10-02/1  
URBROJ: 2170/01-02-30-10-30  
Rijeka, 23.06.2010.g.

MATERIJAL  
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILI:  
Marina Superina, dipl.iur., v.r.  
Edo Damjanović,  
Aleksandra Jurić Židanik d.i.g.,  
Iva Udović Mladenčić, dipl.oec., v.r.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



1. Poslovni prostor u Rijeci na adresi Trg Svete Barbare 5/I, pov. 39 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 66074/02-03 od 25. rujna 2007. god., koriste suzakupnici Branko Bijelić iz Rijeke, Miroslava Krleže 9 i Gina Bijelić iz Rijeke, Ante Starčevića 7, za uredski prostor uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1.719,00 kn (6,03 €/m<sup>2</sup>). Početkom lipnja ove godine suzakupnik Branko Bijelić dostavio je Izjavu kojom otkazuje citirani Ugovor o zajedničkom zakupu predmetnog prostora. Obzirom da je odredbom članka 20. st. 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, utvrđeno da ako Ugovor o zajedničkom zakupu otkáže jedan suzakupnik preostalom zakupniku iz ugovora daje se u zakup cjelokupni poslovni prostor najduže do isteka ugovorenog roka zakupa određenog Ugovorom o zajedničkom zakupu. Sukladno odredbi st. 2. citiranog članka preostali zakupnik dužan je preuzeti cjelokupni poslovni prostor, jer se u protivnom ugovor smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike. Suzakupnik Gina Bijelić prihvatila je preuzimanje cjelokupnog poslovnog prostora osnovom čega, radi reguliranja daljnjeg zakupnog odnosa sa istom valja sklopiti Dodatak ugovora o zakupu predmetnog prostora, pa se slijedom navedenog predlaže donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA:**

**1.1. Gini Bijelić iz Rijeke, Ante Starčevića 7, daje se u zakup cjelokupni poslovni prostor na adresi TRG SVETE BARBARE 5/I, pov. 39 m<sup>2</sup>, namijenjen za obavljanje uredske djelatnosti budući je suzakupnik Branko Bijelić iz Rijeke, Miroslava Krleže 9, otkazao Ugovor o zajedničkom zakupu predmetnog prostora, a sve sukladno odredbi čl. 20. st. 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09 i 48/09) kojom se daje u zakup cjelokupni poslovni prostor ako jedan suzakupnik otkáže Ugovor o zakupu.**

**1.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sa zakupnikom GINOM BIJELIĆ sukladno točki 1.1. ovog zaključka sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 6604/A uz obvezu zakupnika da isti solemnizira kod javnog bilježnika.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od primitka Zaključka.

2. Zakupnik FILODRAMMATICA d.o.o., iz Rijeke, Korzo 28, koristi poslovni prostor na adresi KORZO 28, pov. 491 m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 7187/02-03 od 02. srpnja 2008. god., za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 61.648,00 kn (17,32 €/m<sup>2</sup>). Navedeni ugovor sklopljen je temeljem zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 29. travnja 2008. god., kojim je odobreno sklapanje novog ugovora o zakupu nakon isteka starog za prostor ukupne površine od 516 m<sup>2</sup>, po cijeni od 17,32 €/m<sup>2</sup> za djelatnost caffe bara (pov. 143 m<sup>2</sup>) i po cijeni od 9,62 €/m<sup>2</sup> za restoran (pov. 374 m<sup>2</sup>). Istim zaključkom odobreno je rušenje bespravno sagrađene galerije površine 25,70 m<sup>2</sup> koju je zakupnik uklonio osnovom čega je ugovor i sklopljen za površinu od 491 m<sup>2</sup>. Obzirom na činjenicu da zakupnik kod sklapanja novog Ugovora o zakupu nakon isteka starog nije privedo dio prostora djelatnosti restorana već je u trenutku sklapanja ugovora u prostoru obavljao isključivo djelatnost caffe bara, ugovor je sklopljen za navedenu djelatnost po cijeni od 17,32 €/m<sup>2</sup> u cijeloj površini prostora. Sada se zakupnik obraća zahtjevom da mu Grad odobri sklapanje Dodatka ugovora o zakupu na način da se za dio prostora u površini od 374 m<sup>2</sup> izmijeni djelatnost sa restorana na knjižaru te odobri podzakup tvrtki V.B.Z. d.o.o., iz Zagreba, Dračevićka 12, za djelatnost trgovina knjigama i papirnatom robom, a da u preostalom dijelu prostora u površini od 117 m<sup>2</sup> umjesto caffe bara obavlja djelatnost restorana. Valja napomenuti da je za djelatnost trgovine knjigama i papirnatom robom početna mjesečna zakupnina po m<sup>2</sup>, za L zonu 11,60 €, što je jednako iznosu mjesečne zakupnine po m<sup>2</sup> za djelatnost restorana. U naprijed citiranom zaključku Poglavarstva odobrena je djelatnost restorana uz mjesečnu zakupninu od 9,62 €/m<sup>2</sup>.

Sastavni dio zahtjeva zakupnika Filodrammatica d.o.o., je i pismo namjere tvrtke V.B.Z. d.o.o., u kojem navode da im je namjera u navedenom prostoru otvoriti i promovirati Regionalni centar za knjigu u kojem bi osim knjižarske djelatnosti i izbora gotovo svih recentnih domaćih i stranih naslova, odvijala i vrlo aktivna kulturna djelatnost kojom bi se stvorilo kulturno mjesto kulture i okupljanja svih zainteresiranih ljudi u gradu i šire, a koji bi u takvom prostoru mogli prezentirati svoja umijeća i znanje u interesu kulturne javnosti grada Rijeke i regije.

No, budući su se okolnosti poslovanja znatno pogoršale i da je namjera Grada pomoći zakupnicima da zadrže zakup prostora predlažemo da se odobri prenamjena dijela prostora zakupnika Filodrammatica d.o.o., na adresi Korzo 28, u površini od 374 m<sup>2</sup> iz ugostiteljstva – restoran u trgovinu knjiga i papirnate robe uz zakupninu od 11,60 €/m<sup>2</sup> mjesečno (početna zakupnina za trgovinu knjiga u 2010. godini, a koja je jednaka početnoj zakupnini za restoran), a za preostalih 117 m<sup>2</sup> da se promijeni vrsta ugostiteljske djelatnosti iz caffe bara u restoran time da ugovorena zakupnina po m<sup>2</sup> ostane 17,32 €/m<sup>2</sup>. Ujedno predlažemo da se temeljem članka 17. stavak 1. podstavak 6 i stavak 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), odobri podzakup budući se radi o opravdanom zahtjevu za koji Gradonačelnik može odobriti podzakup. Prijedlog zaključka potkrepljujemo naprijed navedenim tekstom i činjenicom da se radi o djelatnosti potrebnoj gradu Rijeci, te podzakupniku koji navedenu djelatnost obavlja već duže vrijeme u Gradu i uredno podmiruje sve ugovorene obveze. Mjesečni iznos zakupnine koju zakupnik plaća Gradu Rijeci temeljem važećeg Ugovora o zakupu za caffe bar iznosi 61.648,00 kn.

Od travnja 2008. do lipnja 2010. godine Grad je ostvario po navedenom Ugovoru o zakupu prihod veći za 561.480,00 kn od prihoda koji bi ostvario da se zakupnina za površinu od 374 m<sup>2</sup> obračunavala za djelatnost restorana. Kako je početna zakupnina za restoran i trgovinu knjiga i papirnate robe jednaka u 2010. godini predlaže se prihvaćanje zahtjeva zakupnika i donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**2.1. Prihvaća se zahtjev zakupnika FILODRAMMATICA d.o.o. iz Rijeke, Korzo 28, da se za poslovni prostor na adresi KORZO 28, pov. 491 m<sup>2</sup>:**

- izmijeni ugovorena djelatnost sa ugostiteljske djelatnosti – priprema i usluživanje pića na ugostiteljsku djelatnost – restoran, uz ugovorenu zakupninu u iznosu od 17,32 €/m<sup>2</sup> mjesečno za površinu od 117 m<sup>2</sup>,

- izmijeni ugovorena djelatnost sa ugostiteljske djelatnosti – caffe bar u trgovinu knjigama i papirnatom robom uz utvrđivanje zakupnine u iznosu od 11,60 €/m<sup>2</sup> mjesečno, za površinu od 374 m<sup>2</sup>,

- odobri jednokratno davanje u podzakup dijela poslovnog prostora na adresi Korzo 28, površini od 374 m<sup>2</sup>, podzakupniku tvrtki V.B.Z. d.o.o., iz Zagreba, Dračevićka 12, sve sukladno članku 17. (stavak 1. podstavak 6 i stavak 2.) Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 29/09 i 48/09), budući se radi o opravdanom zahtjevu. (Davanje dijela prostora u podzakup omogućiti će stvaranje kulturnog mjesta kulture i okupljanja svih zainteresiranih ljudi u gradu i šire, a koji bi u takvom prostoru mogli prezentirati svoja umijeća i znanje u interesu kulturne javnosti grada Rijeke i regije.)

**2.2. Zadužuje se Direkcija poslovni objekti da sukladno točki 2.1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu predmetnog prostora.**

**2.3. Podzakup poslovnog prostora iz točke 2.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da V.B.Z. d.o.o., iz Zagreba, Dračevićka 12, potpiše sa Gradom Rijeka:**

- Ugovor o jamstvu, kojim se kao jamac – platac obvezuje prema Gradu Rijeci, ispuniti pravovaljane i dospelje obveze zakupnika Filodrammatica d.o.o., ako zakupnik to ne učini.

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

3. Dana 29. travnja ove godine, VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, obratio se zahtjevom za povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora na adresi Korzo 8/A, površine 82 m<sup>2</sup>. Isti je zakupnik poslovnog prostora na navedenoj adresi, a koji prostor je dobio u zakup nakon provedenog javnog natječaja održanog dana 17. srpnja 2009. godine. Prostor se koristi za trgovinu telekomunikacijskih uređaja i opreme uz ugovorenu zakupninu od 104.138,00 kn, a što je devet puta više od početne zakupnine za takav prostor. Zakupnik je poslovni prostor uredio vlastitim sredstvima temeljem suglasnosti Grada u kojoj se odrekao prava na potraživanje uloženi sredstava. No, u zahtjevu za povrat uloženi sredstava zakupnik navodi da je u Ugovoru o zakupu sklopljenim između Grada i zakupnika člankom 19. utvrđeno je da se isto ne odnosi na slučajeve utvrđene Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje prostora. Navod zakupnika je točan, no Ugovor o suglasnosti zakupnik je potpisao nakon što je već potpisao Ugovor o zakupu odnosno 03. studenog 2009. godine, a datum sklapanja Ugovora o zakupu je 24. srpanj 2009. godine. Iz navedenog proizlazi da je zakupnik bio suglasan da se odriče bilo kakvih potraživanja vezano za povrat uloženi sredstava u uređenje prostora. Naime, zanemarujući činjenicu da je Ugovor o suglasnosti potpisan nakon sklapanja Ugovora o zakupu zahtjev zakupnika mogao bi se prihvatiti budući naprijed navedeni Pravilnik dozvoljava povrat uloženi sredstava u slučaju ako je ugovorene zakupnina pet puta veća od početne, pa kako je u ovom slučaju ista devet puta veća u nastavku teksta slijedi obrada zahtjeva. Zakupnik potražuje od Grada iznos od 736.962,83 kn, a koji iznos uključuje u sebi i opremu u iznosu od 199.539,40 kn. Kako je prema zapisniku o primopredaji poslovnog prostora utvrđeno stanje poslovnog prostora, prilikom obrade zahtjeva obrađeni su samo radovi koji su bili nužni i neophodni pa se predlaže povrat uloženi sredstava u iznosu od 113.783,41 kn (rušenja i demontaže, sanacija žbuke, oblaganje zidova gipskartonskim pločama, fasadne stijene, zamjena vrata na sanitarnom čvoru i uređenje istog) prebijanjem sa zakupninom navedenog prostora do isplate. Kako je mjesečna zakupnina 104.138,00 kn prebiti će se samo mjesečni iznos zakupnine. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

**3.1. Prihvaća se djelomično zahtjev zakupnika poslovnog prostora na adresi Korzo 8/A, VIPnet d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1, za povratom uloženi sredstava u uređenje navedenog poslovnog prostora u iznosu od 113.783,41 kn sukladno Ugovoru o zakupu od 24. srpnja 2009. godine, i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje prostora („Službene novine PGŽ 7/97.”), na način da se isti kompenzira sa zakupninom prostora, neovisno o činjenici što je zakupnik potpisao Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora od 03. studenog 2009. godine, kojim se zakupnik obvezao urediti prostor vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih, ali zbog činjenice da je u Ugovoru o zakupu navedeno da se povrat uloženi sredstava može vratiti ako je zahtjev sukladan Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje prostora.**

**3.2. Iznos iz točke 3.1. ovog zaključka teretiti će Financijski plan zakupnine za 2010. godinu – pozicija proračuna 147 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, mjesto troška 023.000.**

## **PRAVNI POUK**

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

4. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Zagrebačka 21/C, Užarska 9, Pomerio 8/A, Školjić 10/C, Moše Albaharija 6/A, Moše Albagarija 6/b i Pod voltun 4. Navedeni poslovni prostori objavljuvani su u Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja, za utvrđenu djelatnost isti nisu izlicitirani. Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore izmjenu, odnosno dopunu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

#### 4.1.

##### A) dopuna djelatnosti u poslovnim prostorima

1. Zagrebačka 21/C – površine 203 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost trgovina ili banka ili agencija ili djelatnost osiguranja dodaje se djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti ili uslužna djelatnost,

2. Užarska 9 – površine 140 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost kockanja i klađenja ili trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se djelatnost za njegu i održavanje tijela ili za djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti

3. Školjić 10/C – površine 159 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska ili djelatnost osiguranja dodaje se djelatnost za njegu i održavanje tijela

4. Moše Albaharija 6/A – površine 88 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) dodaje se zdravstvenadjelatnost.

5. Moše Albaharija 6/B – površine 93 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) dodaje se zdravstvena djelatnost.

6. Pod voltun 4 – površine 108 m<sup>2</sup>, uz utvrđenu djelatnost financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se uredska djelatnost.

**Prostori pod rednim brojem 4 i 5 nisu uređeni za zdravstvenu djelatnost pa zakupnici istih preuzimaju obvezu stavljanja u funkciju istih vlastitim sredstvima bez obveze povrata istih od strane Grada Rijeke.**

##### B) izmjena djelatnosti u poslovnom prostoru

- Pomerio 8/A – površine 28 m<sup>2</sup>, utvrđena djelatnost proizvodnja kućnog tekstila i prodaja vlastitih proizvoda mijenja se u djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost.

5. HP – Hrvatska pošta d.d., Divizija pošta, Grupa područja 6 iz Rijeke, Krešimirova 7 obratila se Gradu Rijeka sa zamolbom da im se izda suglasnost za postavu poštanskog kovčežića (depoa) za potrebe poštunoše, na fasadu zgrade Zametska 6.

U zahtjevu navode kako bi isti postavili pored već postojećeg poštanskog kovčežića, s desne strane ulaza uz zgradu. Predmetni poštanski kovčežić (depo) veličine je 41X56X31 cm. Za postavu istog, potrebno je zabušiti rupe te ga učvrstiti pomoću tipli i vijaka, uslijed čega će doći do oštećenja na fasadi. Obzirom da se radi o postavi privremenog objekta na fasadu zgrade koji će koristiti HP – Hrvatska pošta d.d. za potrebe obavljanja svoje djelatnosti, smatramo da se može udovolji zahtjevu uz obvezu plaćanja mjesečne naknade u visini od 50,00 kn u korist računa zajedničke pričuve predmetne zgrade.

Valja napomenuti da je predmetna zgrada u 100%-tnom vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

#### **ZAKLJUČKA**

**5. Odobrava se HP – Hrvatska pošta d.d., Divizija pošta, Grupa područja 6 iz Rijeke, Krešimirova 7 postava kovčežića (depoa) na fasadu zgrade Zametska 6, sa desne strane ulaza u zgradu, uz već postojeći poštanski kovčežić, uz obvezu plaćanja mjesečne naknade u visini od 50,00 kn u korist računa zajedničke pričuve predmetne zgrade broj: 2488001-3500025289 kod BKS Bank d.d. Rijeka.**

#### PRAVNI POUK

Protiv ovog Zaključka može se uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Rijeke putem Direkcije poslovni objekti u roku od 15 dana od dana primitka Zaključka.

## A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

### SLOBODNI POSLOVNI PROSTORI

1. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili agencija ili uslužna djelatnost ili uredski prostor (vratio zakupnik KD AUTOTROLEJ d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 14.03.2018. g.)  
**Jelačićev trg 1 – pov. 45m2**
2. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – caffe bar (vratio zakupnik Ranko Grlaš – ugovor o zakupu istekao 19.05.2010.g.)  
**Alessandra Manzonina 5/B – pov. 31 m2**
3. POSLOVNI PROSTOR – uslužna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili za djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (vratio zakupnik Udruga dijaliziranih i transplantiiranih bubrenih bolesnika PGŽ – ugovor o zakupu ističe 11.03.2018.g.)  
**Frana Supila 13/A – pov. 104 m2**
4. POSLOVNI PROSTOR – trgovina namještaja (vratio zakupnik DI STJEPAN SEKULIĆ d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 02.04.2018.g.)  
**Titov trg 10/A – pov. 88 m2**
5. POSLOVNI PROSTOR – trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost ili agencija (vratio zakupnik BAČIĆ ŽELJKO – ugovor o zakupu ističe 15.07.2014.g.)  
**Krešimirova 22/D – pov. 17 m2**
6. POSLOVNI PROSTOR – skladište ili proizvodna djelatnost (vratio zakupnik VRDOLJAK d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 01.10.2016.g.)  
**Lužine 1 – pov. 267 m2**
7. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija (vratio zakupnik Udruga za terapijsko jahanje „PEGAZ“ – ugovor o zakupu ističe 11.04.2018.g.)  
**Strossmayerova 5/I – pov. 26 m2**
8. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik 2 L PROFILI d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 27.06.2015.g.)  
**Vodovodna 8/A – pov. 16 m2**
9. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik DERMIS d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 26.04.2017.g.)  
**Rikarda Katalinića Jeretova 6/sut. – pov. 72 m2**
10. POSLOVNI PROSTOR – za rad članskih organizacija osoba s cerebralnom i dječjom paralizom (vratio zakupnik SEDOLLI d.o.o. – ugovor o zakupu ističe 13.11.2011.g.)  
**Ružičeva 12/2 – pov. 142 m2**
11. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost - brandirani fast food restoran (vratio zakupnik REFUL d.o.o., - ugovor o zakupu istekao 01.02.2009.g.)  
**Riva 12 i 14 – pov. 846 m2**
12. POSLOVNI PROSTOR – turistička agencija ili trgovina ili uslužna djelatnost (zakupnik RI. AK. d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 12.01.2015.g.)  
**Verdieva 4 – pov. 64 m2**
13. POSLOVNI PROSTOR – za djelatnost političkih stranka (zakupnik HRVATSKA SELJAČKA STRANKA - ugovor o zakupu ističe 10.04.2018.g.)  
**Ciottina 19/sut. – pov. 55 m2**

14. POSLOVNI PROSTOR – sportsko rekreativna djelatnost ili djelatnost za njegu i održavanje tijela ili djelatnost članskih organizacija sportske djelatnosti (zakupnik SESO VITA d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 07.02.2013.g.)

**Rikarda Katalinića Jeretova 4/B – pov. 210 m<sup>2</sup>**

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem je 1,3-9, 12 i 13 je 30 dana, za prostor pod rednim brojem 2, 10 i 14 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 11 je 180 dana, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti za sve prostore 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Za prostor pod rednim brojem 11 natjecatelj je uz prijavu dužan priložiti rješenje o priznavanju žiga ili ispravu o priznatom pravu na žig izdanu od Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske, ovjerenu od javnog bilježnika ukoliko se radi o vlastitom brandu fast food restorana odnosno Predugovor ili Ugovor o otvaranju brandiranog fast food restorana ili Ugovor o korištenju licence brenda fast food restorana ukoliko se ne radi o vlastitom brandu. Predugovor odnosno ugovor može biti zaključen s ovlaštenim zastupnikom brandiranog fast food restorana ili direktno s vlasnikom licence. Ukoliko je Predugovor ili Ugovor zaključen s ovlaštenim zastupnikom brandiranog fast food restorana neophodno je priložiti Ugovor o zastupanju. U slučaju da je predugovor odnosno ugovor sklopljen na stranom jeziku, obvezan je prijevod na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.
- Prostor se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 4, 7 i 12 koji se izdaju u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina.

## **B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU**

Tabelarni pregled poslovnih prostora nismo u mogućnosti prikazati, budući su licitacije koje su zakazane u lipnju u tijeku, odnosno traju do dana 29. lipnja 2010.g.