



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/10-04/55
URBROJ: 2170/01-02-40-10-1

Rijeka, 21.10.2010.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet :- zahtjev za odgodu dospijeća ugovorenog roka plaćanja duga
komunalne naknade i naknade za uređenje voda
- zahtjev za otpis i neobračunavanje zakonskih zateznih kamata
s osnove komunalne naknade

MATERIJAL IZRADILA:
Mirjana Duda

RAVNATELJ:
Vesna Ševerdija

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

1. Trgovačko društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 zaključilo je dana 10. kolovoza 2009. godine s Gradom Rijeka Ugovor o obročno plaćanju duga komunalne naknade, kojim je odgođeno plaćanje duga komunalne naknade do dana 30. rujna 2009. godine i omogućena obročna otplata duga glavnice komunalne naknade u iznosu od 7.173.957,93 kuna u 36 mjesečnih obroka, s dospijećem prvog obroka na naplatu na dan 1. listopada 2009. godine. Ujedno je prihvaćen zahtjev navedenog društva za otpis zakonskih zateznih kamata u ukupnom iznosu od 6.053.339,58 kuna. Otpis je prihvaćen uz uvjet redovnog podmirenja duga po obročnoj otplati i tekućeg mjesečnog zaduženja.

Također je odobreno da se u slučaju redovnog podmirenja dužnih iznosa glavnice, kamate na obročnu otplatu neće obračunavati.

Temeljem novog zahtjeva dužnika, Dodatkom Ugovoru odobrena je odgoda dospijeća, kako prvog, tako i ostalih obroka, do dana 15. ožujka 2010., te obročna otplata duga komunalne naknade koja je dospjela u nastavku, za razdoblje od listopada 2009. do ožujka 2010. godine, u iznosu od 951.895,20 kn glavnice, i 221.966,76 kn zakonskih zateznih kamata, u 36 mjesečnih obroka.

Činjenica je da je po navedenim ugovorima izvršeno plaćanje od samo 100.000,00 kn.

Budući je ugovoreno da ukoliko dužnik zakasni s uplatom bilo koja dva obroka ili ukoliko ne podmiri tekuće mjesečno zaduženje dva mjeseca Ugovori se imaju smatrati raskinutima, te se zakonske zatezne kamate moraju ponovno obračunati.

Trgovačko je društvo 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, podnijelo Gradu Rijeci ponovni zahtjev za odgodu plaćanja prvog obroka dužnog iznosa komunalne naknade do dana 15. siječnja 2011. godine, s time da Ugovor o obročnom plaćanju duga, kao i Dodatak tom ugovoru ostanu na snazi. Pri tome navode velike financijske poteškoće prouzrokovane otkazivanjem sedam ugovorenih brodskih motora od strane inozemnih kupaca. Međutim, nadaju se da će do siječnja 2011. godine biti u mogućnosti podmiriti prvi obrok budući očekuju oporavak na tržištu brodova i motora i ugovaranju novih motora. Iz prethodno navedenih razloga podnositelj zahtjeva je uputio i prijedlog za obročnu otplatu duga po osnovi naknade za uređenje voda, također s dospijećem prvog obroka 15. siječnja 2011. godine.

Dospjelo potraživanje Grada Rijeke po osnovi komunalne naknade od društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka na dan 1. listopada 2010. godine iznosi 8.977.748,33 kn glavnice, za razdoblje od travnja do svibnja 2006. i od srpnja 2006. do rujna 2010. godine, uvećano za zakonske zatezne kamate.

Ukoliko Ugovori ne bi ostali na snazi, potrebno je ponovno obračunati zatezne kamate koje na dan 1. listopada 2010. godine iznose 2.852.359,87 kn obračunatih na neplaćenu glavicu i 4.332.369,64 kn obračunatih na zakašnjela plaćanja glavnice.

Međutim, uvažavajući činjenicu navedenih financijskih problema u kojima se nalaze, predlaže se u cijelosti prihvatiti zahtjev društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka na način da postojeći Ugovori ostanu na snazi (što znači da se ne obračunavaju kamate u iznosu od 7.184.729,51 kn, a da se glavnica koja je dospjela nakon zaključenja zadnjeg Ugovora, u iznosu od 951.895,20 kn za razdoblje od travnja do rujna 2010., podmiri u 36 mjesečnih obroka).

Glede zahtjeva za obročno plaćanje naknade za uređenje voda, s dospijećem prvog obroka na dan 15. siječnja 2011. godine, predlaže se odbijanje zahtjeva za odgodu početka plaćanja dužnog iznosa, iz razloga što Grad Rijeka nije ovlašten odlučivati o odgodi plaćanja naknade za uređenje voda koja nije prihod njegova Proračuna.

Naime, obzirom da je prema odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" RH br. 153/09) obračun i naplata naknada za uređenje voda u interesu Republike Hrvatske, te da je ona prihod Hrvatskih voda.

Međutim, valja naglasiti da je društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka već omogućena obročna otplata dužnog iznosa naknade za uređenje voda na način kako je to određeno Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16 donesenog 13. travnja 2010. godine, a prema Ugovoru o obročnom plaćanju duga koji je to društvo zaključilo dana 14. rujna 2010. godine s Gradom Rijeka.

2. Trgovačko društvo 3. Maj Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3 zaključilo je dana 24. kolovoza 2009. godine s Gradom Rijeka Ugovor o obročnom plaćanju duga komunalne naknade, kojim je odgođeno plaćanje duga komunalne naknade do dana 30. rujna 2009. godine i omogućena obročna otplata duga glavnice komunalne naknade u iznosu od 4.096,113,34 kuna u 24 mjesečna obroka, s dospijecom prvog obroka na naplatu na dan 1. listopada 2009. godine. Ujedno je prihvaćen zahtjev navedenog društva za otpis zakonskih zatezних kamata u ukupnom iznosu od 312.047,95 kn. Otpis je prihvaćen uz uvjet redovnog podmirenja duga po obročnoj otplati i tekućeg mjesečnog zaduženja.

Također je odobreno da se u slučaju redovnog podmirenja dužnih iznosa glavnice, kamate na obročnu otplatu neće obračunavati.

Temeljem novog zahtjeva dužnika, Dodatkom Ugovoru odobrena je odgoda dospijeca, kako prvog, tako i ostalih obroka, do dana 15. ožujka 2010., te obročna otplata duga komunalne naknade koja je dospjela u nastavku, u iznosu od 1.924,049,22 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2009. do ožujka 2010. godine i 313.640,77 kn zakonskih zatezних kamata, u 24 mjesečna obroka.

Društvo 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka obratilo se je Gradu Rijeci sa zamolbom za otpis zakonskih zatezних kamata u iznosu od 313.640,77 kn koji je iznos predmetom obročnog plaćanja ugovorenog Ugovorom o obročnom plaćanju duga zaključenog dana 31. ožujka 2010. godine.

To iz razloga što se nalaze u situaciji otežanih uvjeta poslovanja i što čine izuzetne napore za održavanje likvidnosti u cilju nastavka procesa proizvodnje.

Ističu kako mjesečno plaćanje Gradu u visini od 250.840,11 kn po Ugovorima o obročnom plaćanju duga uredno podmiruju, dok tekuće mjesečno zaduženje komunalne naknade za koje su se također navedenim ugovorima obvezali uredno podmirivati nastoje također redovno podmirivati, ali da zakonske zatezne kamate u visini od 313.640,77 kn, za koje su također ugovorili obročnu otplatu izuzetno opterećuju njihovu likvidnost, te da je nisu u mogućnosti plaćati. Stoga mole otpis navedenog iznosa kamata, kao i neobračunavanje kamata na eventualna zakašnjela plaćanja tekućih mjesečnih zaduženja komunalne naknade do kojih bi moglo dolaziti u realizaciji planiranih sredstava, a o kojima će Grad pravovremeno obavijestiti.

Činjenica je da društvo 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka uredno podmiruje ugovorene obroke dužnog iznosa komunalne naknade prema prethodno navedenim Ugovorima o obročnom plaćanju duga, pa čak i prije njihova dospijeca, te je do dana 1. listopada 2010. godine plaćeno 1.699.764,07 kn

Međutim, glede tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade, koje su prema Ugovorima o obročnim plaćanjima duga također dužni uredno podmirivati, činjenica je da dolazi do zakašnjenja u njihovu plaćanju, iako je plaćen iznos od 962.024,61 kn.

Tako potraživanje Grada na dan 1. listopada 2010. godine od društva 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka po osnovi komunalne naknade iznosi 5.216.896,90 kn glavnice, za razdoblje od siječnja do rujna 2009., od studenog 2009. do ožujka 2010., i od srpnja do rujna 2010. godine, 701.682,47 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na neplaćenu glavicu i 44.525,48 kn zakonskih zatezних kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja.

Slijedom navedenog, predlaže se prihvatiti zahtjev trgovačkog društva 3. Maj Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3 za otpis zakonskih zatezних kamata obračunatih po osnovi komunalne naknade, u iznosu od 313.640,77 kn.

Stoga se predlaže zaključenje Dodatka Ugovoru o obročnom plaćanju duga komunalne od 31.03.2010. godine, na način da se izmijene članci 2. i 3. navedenog ugovora.

Glede zahtjeva za neobračunavanje zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja tekućeg mjesečnog zaduženja, predlaže se odbijanje istog.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

A

1.1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3, za odgodu dospijeaća, kako prvog, tako i ostalih obroka, ugovorenih člankom 2. Dodatka ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4 od 10. kolovoza 2009. godine, koji je Dodatak KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-10-5 zaključen dana 7. travnja 2010. godine, tako da se Dodatkom II Ugovoru o obročnom plaćanju duga KLASA: 363-03/09-21/23, URBROJ: 2170-01-02-40-09-4 od 10. kolovoza 2009. godine izmijeni stavak 2. članka 2. Dodatka Ugovoru, na način da se ugovori da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. siječnja 2011. godine, a ostali obroci svakog 15. u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. prosinca 2013. godine, uz uvjet redovnog podmirenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade.

1.2. Odobrava se dužniku trgovačkom društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 odgoda dospijeaća, kako prvog, tako i ostalih obroka, ugovorenih stavkom 2. članka 3. Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade KLASA: 363-03/10-21/5, URBROJ: 2170-01-02-40-10-1, zaključenog dana 7. travnja 2010. godine, tako da se Dodatkom tom Ugovoru izmijeni stavak 2. članka 3. Ugovora, na način da se ugovori da prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. siječnja 2011. godine, a ostali obroci svakog 15. u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. prosinca 2013. godine, uz uvjet redovnog podmirenja ugovorenih obroka i tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade.

1.3. Odobrava se trgovačkom društvu 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3 obročna otplata duga komunalne naknade, u iznosu od:

- 951.895,20 kn glavnice, za razdoblje od travnja do rujna 2010. godine, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih, obroka, svaki u iznosu od 26.441,53 kn,

- 272.143,99 kn zakonskih zatezних kamata, na način da se navedeni iznos podmiri u 36 (tridesetšest) jednakih, mjesečnih, uzastopnih, obroka, svaki u iznosu od 7.559,56 kn.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 31. siječnja 2011. godine, ostali obroci svakog zadnjeg u mjesecu, s time da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 31. prosinca 2013. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade i izdavanja jedne bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn i jedne bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kn, ovjerenih od javnog bilježnika, kao instrumenta osiguranja obročnog plaćanja.

1.4. Odbija se zahtjev trgovačkog društva 3. MAJ Motori i dizalice d.d. Rijeka, Liburnijska 3, za odgodu dospijeaća dužnog iznosa naknade za uređenje voda do dana 15. siječnja 2011. godine, obzirom da Grad Rijeka nije ovlašten za odlučivanje o tom zahtjevu.

2.1. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva 3. Maj Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3 za otpis zakonskih zatezних kamata obračunatih po osnovi komunalne naknade, u iznosu od 313.640,77 kn.

2.2. Odbija se zahtjev trgovačkog društva 3. Maj Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, za neobračunavanje zakonskih zatezних kamata na zakašnjela plaćanja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade.

2.3. Odobrava se zaključenje Dodatka Ugovoru o obročnom plaćanju duga komunalne naknade KLASA: 363-03/10-21/6, URBROJ: 2170-01-02-40-10-1 od 31.03.2010. godine, tako da se izmjene članci 2. i 3. Ugovora, na način da glase:

"

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora obročno plaćanje duga komunalne naknade u iznosu od 1.924.049,22 kn glavnice, za razdoblje od listopada 2009. do ožujka 2010. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se otplata duga glavnice navedenog članku 2. ovog Ugovora izvrši u 24 (dvadesetčetiri), mjesečna, uzastopna obroka, svaki u iznosu od 80.168,72 kn, u korist računa: Proračun Grada Rijeke br. 2402006-1837300005, poziv na broj: 68 5770-75879898371-9119.

Prvi obrok dospijeva na naplatu dana 15. ožujka 2010. godine, ostali obroci svakog 15. u mjesecu, dok zadnji obrok dospijeva na naplatu dana 15. veljače 2012. godine, uz uvjet redovnog podmirenja tekućeg, mjesečnog zaduženja komunalne naknade. "

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.