



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/10-01/127

URBROJ: 2170/01-05-00-10-2

Rijeka, 15.07.2010.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti Domu zdravlja PGŽ za davanje u podzakup prostora u objektima primarne zdravstvene zaštite

Pripremila:
Karla Mušković, dr.med.

PROČELNICA
Ankica Perhat, dipl.oec.



Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju suglasnosti Domu zdravlja PGŽ za davanje u podzakup prostora u objektima primarne zdravstvene zaštite

Temeljem Ugovora o zakupu KLASA:500-01/94-01, URBROJ:2170-05-0-0/94 od 4. studenog 1994. godine, Dom zdravlja PGŽ zakupac je sljedećih prostora koji su u vlasništvu Grada Rijeke:

| R.br. | Objekt – poslovni prostor | Adresa |
|-------|---|---------------------|
| 1. | Centar primarne zdravstvene zaštite Zamet | Avelina Turka 2 |
| 2. | Centar primarne zdravstvene zaštite Škurinje | Osječka bb |
| 3. | Centar primarne zdravstvene zaštite Vežica | M. Kontuša 18 |
| 4. | Poslovno-zdravstveni objekat Turnić | F. Čandeka 36 |
| 5. | Poslovno-zdravstveni objekat Kozala -Belveder | Laginjina 22 |
| 6. | Poslovno-zdravstveni objekat Podmurvice | Braće Blečić bb |
| 7. | Poslovno-zdravstveni objekat Orehovica | Kalina bb |
| 8. | Poslovno-zdravstveni objekat Drenova | I. Žorža bb |
| 9. | Poslovno-zdravstveni objekat Centar | I. Marinkovića 11 |
| 10. | Objekt Zamet II | Zametska 63 |
| 11. | Jedinica za mentalno zdravlje | Braće Monjac 5 |
| 12. | Antituberkulozni dispanzer, | Park N. Hosta 4 |
| 13. | "Zdravstveni radnici" | Park N. Hosta 3 |
| 14. | "Građevinari" | Park N. Hosta 5 |
| 15. | Objekat Kumičićeva | Kumičićeva 8 |
| 16. | Objekat Trsat | Slavka Krautzeka 25 |
| 17. | Centar primarne zdravstvene zaštite RUT-zanatlije | Križanićeva 2 |
| 18. | Centar primarne zdravstvene zaštite Pehlin-Marinići | Pehlin bb |
| 19. | Specijalistička stomatološka ordinacija | Krešimirova 42 |

Navedenim objektima upravlja Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. Ugovor je podsjećamo, sklopljen na neodređeno vrijeme, sa zakupninom od 3,60 kuna po objektu.

Sukladno članku 8. gore navedenog Ugovora, zakupoprimatelj tj. Dom zdravlja PGŽ, ne smije obaviti preinake niti rekonstrukcije objekata i prostorija (pregrađivanje, rušenje i proširenje) bez suglasnosti zakupodavatelja. Ako zakupodavatelj da suglasnost, troškove preinake i rekonstrukcije snosi zakupoprimatelj.

Zakupoprimatelj može zakupljeni prostor dati u podzakup i na korištenje drugome za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini i sekundarnoj razini (specijalističko konzilijarne djelatnosti) koje su se u vrijeme zaključenja navedenog Ugovora provodile u Domu zdravlja, a u ostalim slučajevima potrebno je ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika (članak 13. Ugovora).

Dom zdravlja PGŽ obavijestio je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, da su zbog odlaska u mirovinu zdravstvenih radnika, ostali prazni sljedeći prostori u vlasništvu Grada, a kojima gospodari Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb:

- stomatološka ordinacija, Park Nikole Hosta 5
- prostor bivšeg zubotehničkog laboratorija u CPZZ Vežica, Martina Kontuša 18
- prostor bivšeg zubotehničkog laboratorija u CPZZ Škurinje, Osječka bb
- Ive Marinkovića 11.

Kako će tijekom 2010. godine još 10 zdravstvenih radnika (liječnika i stomatologa) navršiti 65 godina i time steći uvjete za odlazak u mirovinu, prazne će ostati i njihove ordinacije koje se također nalaze u objektima kojima gospodari Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb. S obzirom da je na području Grada Rijeke uglavnom popunjena Mreža javno zdravstvene službe za primarnu razinu zdravstvene djelatnosti ("NN" 98/2009), gore navedeni zdravstveni radnici neće moći dobiti suglasnost MZSS da nastave rad u svojim ordinacijama nakon navršениh 65 godina.

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije zatražio je od Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, suglasnost za davanje praznog poslovnog prostora koji je u njegovom zakupu, a u vlasništvu je Grada Rijeke i njime gospodari Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, u podzakup za obavljanje zdravstvene djelatnosti. Dom zdravlja PGŽ predložio je da početna cijena zakupnine (podzakupa) za svaki poslovni prostor za koji se raspiše javni natječaj, bude 1.250,00 kuna. Također Odjelu se obratila i nekolicina privatnih zdravstvenih radnika koji su zainteresirani za obavljanje zdravstvene djelatnosti u praznim prostorima Doma zdravlja PGŽ – Ispostava Rijeka (stomatolog, dentalni laboratoriji).

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, zahtjev Doma zdravlja PGŽ za izdavanje suglasnosti za davanje praznog poslovnog prostora u podzakup, smatra opravdanim jer bi se provođenjem zdravstvene djelatnosti i u tim prostorima znatno unaprijedila zdravstvena zaštita građana.

Temeljem navedenog, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik – zakupodavac, suglasan je, da Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, daje poslovni prostor u podzakup fizičkim i pravnim osobama za provođenje zdravstvene zaštite na primarnoj i sekundarnoj razini.

2. Grad Rijeka je suglasan s prijedlogom Doma zdravlja PGŽ da početna cijena podzakupa za svaki poslovni prostor za koji se raspiše natječaj za davanje u podzakup, iznosi 1.250,00 kuna.

3. Dom zdravlja PGŽ dužan je od Grada Rijeke ishodovati posebne suglasnosti u slučaju da se poslovni prostori ne daju u podzakup za provođenje zdravstvene zaštite na primarnoj i sekundarnoj razini, već za druge namjene.

4. Dom zdravlja ne smije davati suglasnost podzakupcima za obavljanje preinake niti rekonstrukcije objekata i prostorija bez suglasnosti Grada Rijeke.

5. Dom zdravlja PGŽ dužan je brinuti o tekućem i investicijskom održavanju prostora koje temeljem suglasnosti iz točke 1. ovog zaključka daje u podzakup.

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb za praćenje realizacije ovog zaključka.