



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/09-02/66

URBROJ: 2170/01-03-10-09-1

Rijeka, 13.05.2009

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
- na prihvaćanje -

Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

PROČELNIK:

ANDRIJA VITEZIĆ, dipl.oec.

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnatelj:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, dipl.oec

Signed by: ANDRIJA VITEZIĆ 4357 5412-8238-1
Signing time: Wednesday, May 13 2009, 8:35:11 GMT

DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Zakupnik tvrtka **PIK d.d. iz Rijeke**, Krešimirova 26, dostavio je zahtjev za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Hahlić 17/C – ukupne **površine 107 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru uz trgovinu na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obavljao i ugostiteljsku djelatnost- vrsta slastičarnica – caffe bar.

Zakupnik je navedeni prostor izlicitirao dana **16. listopada 2008.** za trgovačku djelatnost, te isti koristi u skladu s ugovornim obvezama i uredno plaća zakupninu u iznosu od 3,37€/m².

Mora se reći da prema **Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora** članak 11. dopuna ugovorene djelatnosti se može dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

1. da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti,
2. iznimno, zakupniku se može odobriti dopuna ugovorene djelatnosti i prije isteka roka iz točke 1. ovog članka ukoliko:
 - je ugovoreni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora najmanje 300 % veći od jedinične zakupnine po m² za poslovni prostor iste djelatnosti i iste zone,
 - da se prostor nalazi na katu i njegova površina je veća od 100 m².

Iako se ovdje radi o zakupniku koji ne ispunjava navedene uvjete iz Odluke, Odjel predlaže da se prihvati molba zakupnika iz slijedećih razloga;

Zakupnik ističe da manju prostoriju u poslovnom prostoru želi namijeniti odnosno prilagoditi prodaji i usluživanju svježe pečenih pekarskih proizvoda i slastica, toplih i hladnih sendviča, kolača, sladoleda i konditorskih proizvoda iz vlastitog proizvodnog programa.

Obzirom da je **PIK d.d. Rijeka renomirana tvrtka** koja u širokom asortimanu ima i veliki asortiman pekarskih i slastičarskih proizvoda smatramo da se dopuna na ugostiteljsku djelatnost može prihvatiti.

Prema zahtjevu zakupnika dopuna djelatnosti odnosila bi se na ugostiteljstvo tj ugostiteljski objekt tipa slastičarnice – caffe bara(komercijalnog naziva Piko Delicija bar).

Zakupnik navodi da prema mišljenju Ureda za gospodarstvo, ovakvu koncepciju rada moguće je prihvatiti i definirati kroz postojeće zakonske propise.

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka:**

1. Odobrava se zakupniku tvrtki PIK d.d. iz Rijeke, Krešimirova 26, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Hahlić 17/C, površine 107 m², tako da uz se uz trgovinu na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, obavlja i ugostiteljska djelatnost vrsta slastičarnica-caffe bar uz uvjet poštivanja svih postojećih zakonskih propisa.