



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/09-02/65

URBROJ: 2170/01-03-10-09-1

Rijeka, 13.05.2009

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- na prihvaćanje -

Predmet: **PROMJENA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU**

DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Pripremio:
Zoran Šuman

Ravnatelj:
Nataša Mandić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, dipl.oec

Signed by: ANDRIJA VITEZIC 4357 5412 8230.1
Signing time: Wednesday, May 13 2009, 8:36:23 GMT

I. PROMJENA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Zakupnik tvrtka **LEMAL d.o.o. iz Rijeke**, Osječka 74/B, dostavio je zahtjev za promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Osječka 74 /B – ukupne **površine 82 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru umjesto ugovorene staklarske djelatnosti obavljao uredsku djelatnost.

Zakupnik je navedeni prostor za skladište izlicitirao **2002.** godine i plaća zakupninu u iznosu od 1,30 €/m².

Prema Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora zakupnik je ispunio uvjete da može tražiti promjenu namjene (više od tri godine obavljanja ugovorene djelatnosti).

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka:**

1. Odobrava se zakupniku LEMAL d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B, promjenu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Osječka 74/B , površine 82 m², tako da umjesto staklarske djelatnosti obavlja uredsku djelatnost uz mjesečnu cijenu zakupnine od 2,41 €/m².

II. DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU

Zakupnik tvrtka **VERBA d.o.o. iz Rijeke**, Lužine 1-4, dostavio je zahtjev za dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi **Lužine 7/E** – ukupne **površine 179 m²**.

Zakupnik bi u poslovnom prostoru uz skladištenje robe obavljao i tiskarsku djelatnost.

Zakupnik je navedeni prostor za skladište izlicitirao dana **27. veljače 2009.** godine po cijeni od 1,62 €/m². Prostor **nije predan u posjed zakupniku** budući da je u tijeku izvođenje radova (sanacija krovišta), te će se primopredaja izvršiti nakon dovršetka radova. U međuvremenu zakupnik u posebnoj molbi traži **dopunu djelatnosti** na djelatnost usluge tiska (tiskanje) obrazlažući da bi se zbog manipulativno-operativnih razloga na taj način olakšalo njihovo poslovanje (dio usluge tiska i konfekcioniranje gotovih proizvoda obavljalo bi se na jednom mjestu).

Mora se reći da prema **Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora** članak 11. dopuna ugovorene djelatnosti se može dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

1. da zakupnik ugovorenu djelatnost u prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti,
2. iznimno, zakupniku se može odobriti dopuna ugovorene djelatnosti i prije isteka roka iz točke 1. ovog članka ukoliko:
 - je ugovoreni iznos zakupnine po m² poslovnog prostora najmanje 300 % veći od jedinične zakupnine po m² za poslovni prostor iste djelatnosti i iste zone,
 - da se prostor nalazi na katu i njegova površina je veća od 100 m².

Iako se ovdje radi o zakupniku koji ne ispunjava navedene uvjete iz Odluke, Odjel predlaže da se prihvati molba zakupnika iz slijedećih razloga;

- radi se o dopuni djelatnosti na tiskarsku (proizvodnu) djelatnost koja je osobito pogođena recesijskim trendovima te
- početna cijena zakupnine po m² za traženu djelatnost u dopuni je za tu zonu (VI) ista kao i izlicitirana.

Temeljem navedenoga, stručne službe Odjela predlažu Gradonačelniku prihvaćanje **sljedećeg zaključka:**

1. Odobrava se zakupniku VERBA d.o.o. iz Rijeke, Lužine 1-4, dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Lužine 7/A, površine 179 m², tako da uz skladištenje robe obavlja i tiskarsku djelatnost.