



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/10-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-10-1

Rijeka, 07. 06. 2010. godine

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A  
za donošenje

PREDMET: A.Prijedlog Zaključka za prodaju stana temeljem prava  
prvokupa zaštićenom najmoprimcu

B.Prijedlog Zaključka za raspisivanje Javnog natječaja  
za prodaju stanova, dijelova stanova i stanova neprikladnih za  
stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke

Pripremila:  
Ingrid Krnić, dipl.oec.

Ravnateljica:  
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Irena Miličević



## OBRAZLOŽENJE:

Temeljem odredaba Zakona o najmu stanova («Narodne novine» br. 91/96, 66/98, 48/98), temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09), a u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji 1 stan koji koristi zaštićeni najmoprimac, te raspisati Javni natječaj za prodaju 6 stanova koji se koriste temeljem Ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom, odnosno 4 stana neprikladna za stanovanje, te 4 stana u idealnom dijelu u vlasništvu Grada Rijeke, a koji su u preostalim dijelovima u privatnom vlasništvu.

**A.** U cilju provođenja postupka prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke ovaj Odjel pripremio je 1 stan, koji se koristi temeljem Ugovora o najmu sa zaštićenom najamninom u vlasništvu Grada Rijeke. Predmetni će se stan izložiti prodaji neposrednom pisanom ponudom zaštićenom najmoprimcu koji se na istu ima očitovati u roku od 30 dana:

### **A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stan:**

1. Stan br. 1, u Rijeci, Ljudevita Matešića 12, ukupne površine 79,23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, a kojeg koristi Milinović Milan. Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1898/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 2017, iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.206,52 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 95.592,73 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. – izradila Jasminka Lilić.

**B.** U daljem postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, Grad Rijeka je predvidio prodaju 6 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji se koriste temeljem Ugovora o najmu stana.

Narečeni se stanovi, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, prodaju putem Javnog natječaja koji se objavljuje u dnevnom tisku, te se predlaže raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova kako slijedi:

### **B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:**

#### **I. Predmet prodaje:**

1. Stan br. 2, u Rijeci, Kozala 33, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 550/1, K.O. KOZALA i upisana u z.k. ul. br. 3106, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 38,61 m<sup>2</sup>.  
Stan koristi: Barić Jesenko.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.432,32 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.301,94 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 5.530,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. – izradila Jasminka Lilić

2. Stan br. 15, u Rijeci, Karasova 7, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 631/1, K.O. PLASE i upisana u z.k. ul. br. 4868, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,25 m<sup>2</sup>.  
Stan koristi: Ljubić Smilja.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.364,84 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 37.192,01 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.719,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

3. Stan br. 29, u Rijeci, Brajšina 16, VI. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2063/12 i 2063/7, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 4149, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 20,71 m2.

Stan koristi: Mazzarolli Robertino.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.506,43 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.198,08 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.119,80 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. – izradila Jasminka Lilić.

4. Stan br. 46, u Rijeci, Tihovac 1, X. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1070/5 i 1071/3, K.O. PODVEŽICA, i upisan u z.k. ul. br. 5403, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 18,20 m2.

Stan koristi: Balaško Mirjana.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.694,79 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.845,22 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.084,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 7, u Rijeci, Braće Bačić 10, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1031/10, K.O. ZAMET, i upisan u z.k. ul. br. 5673, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 21,49 m2.

Stan koristi: Đurđević Zdravka.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.682,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.868,20 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 24. 03. 2009. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 27. 03. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 20, u Rijeci, Z. Kučića 33, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 397/4, K.O. PODVEŽICA, i upisan u z.k. ul. br. 5389, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 56,76 m2.

Stan koristi: Premuš Danijel.

Početna prodajna cijena stana po m2: 1.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 76.626,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 7.662,60 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 11. 07. 2005. – izradila Jasminka Lilić

Revizija od 10. 05. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

**B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:**

1. 2/10 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, Podpinjol 31, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1267, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1498, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 75,16 m<sup>2</sup>.

Stan je u 7/10 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Ibrahim Huseina, koji ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu 2/10 idealnih dijelova stana.

Preostala 1/10 u z.k. upisana je kao vlasništvo Orsini Renata.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 981,43 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 2/10 id. dj. stana: 14.752,85 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 1.475,30 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. – izradila Jasminka Lilić

2. 2/10 idealnih dijelova stana br. 2, u Rijeci, Podpinjol 31, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1267, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1498, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 92,21 m<sup>2</sup>.

Stan je u 7/10 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Ljubotina Dunje i Volf Sonje, koje imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 2/10 idealnih dijelova stana.

Preostala 1/10 u z.k. upisana je kao vlasništvo Orsini Renata.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 927,07 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 2/10 id. dj. stana: 17.097,10 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina; 1.709,71 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. – izradila Jasminka Lilić

3. 28/42 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, B. Branchetta 42, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1877, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 701, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,12 m<sup>2</sup>.

Stan je u preostalom dijelu u vlasništvu više suvlasnika. Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 28/42 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 901,06 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 28/42 id. dj. stana: 40.319,52 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.031,95 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 27. 03. 2010. – izradila Jasminka Lilić

4. 17/37 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 102, iste K.O.

Preostalih 20/37 idealnih dijelova u z.k. ul. upisano je kao društveno vlasništvo.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, 2 kuhinje, 5 soba i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 484,58 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 17/37 id.dj.stana: 18.684,39 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 1.868,44 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. – izradila Jasminka Lilić

5. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

**Navedeni je stan pet puta bio izložen prodaji po cijeni od 1.265,84 Eur/m<sup>2</sup>, a kako za isti nije bilo ponuda, u posljednjem JN početna cijena predmetnog stana iznosila je 10% manje, odnosno 1.139,26 Eur/m<sup>2</sup>, po kojoj početnoj cijeni se i sad izlaže prodaji, a kako slijedi:**

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.139,26 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 45.080,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Garantni polog: 4.508,03 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 20. 10. 2007. – izradila Jasminka Lilić

6. Stan br. 1, u Rijeci, Pehlin 4, ukupne površine 32,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 816, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 3836, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika i dvije sobe, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 603,35 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 19.669,25 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 1.966,93 Eur, u protuvrijednosti kn.

Elaborat od 27. 03. 2010. godine – izradila Jasminka Lilić

7. Stan br. 2, u Rijeci, Krešimirova 2, ukupne površine 117,41 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/1/B, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 2352, iste K.O.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, četiri sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.439,98 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 169.068,17 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 16.906,82 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 10. 04. 2010. – izradila Jasminka Lilić

8. Stan broj 6, u Rijeci, Ante Starčevića 4, ukupne površine 50,54 m<sup>2</sup>. s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 637, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 909, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od predsoblja, hodnika, četiri sobe, kuhinje i WC-a, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 924,05 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 46.701,31 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 4.670,13 Eur, u protuvrijednosti kn

Elaborat od 08.06.2010. godine – izradila Jasminka Lilić

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi, predlaže donošenje

## ZAKLJUČKA

### **A.I. Temeljem odredbe čl. 44. Zakona o najmu stanova izlaže se prodaji temeljem prava prvokupa slijedeći stan:**

1. Stan br. 1, u Rijeci, Ljudevita Matešića 12, ukupne površine 79,23 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1898/1, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. br. 2017, iste K.O.

Utvrđena prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.206,52 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 95.592,73 Eur, u protuvrijednosti kn

### **B.I. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi:**

#### I. Predmet prodaje:

1. Stan br. 2, u Rijeci, Kozala 33, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 550/1, K.O. KOZALA i upisana u z.k. ul. br. 3106, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 38,61 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.432,32 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 55.301,94 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 5.530,20 Eur, u protuvrijednosti kn

2. Stan br. 15, u Rijeci, Karasova 7, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 631/1, K.O. PLASE i upisana u z.k. ul. br. 4868, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 27,25 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.364,84 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna prodajna cijena stana: 37.192,01 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.719,20 Eur, u protuvrijednosti kn

3. Stan br. 29, u Rijeci, Brajšina 16, VI. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 2063/12 i 2063/7, K.O. RIJEKA, i upisana u z.k. ul. br. 4149, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 20,71 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.506,43 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 31.198,08 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.119,80 Eur, u protuvrijednosti kn

4. Stan br. 46, u Rijeci, Tihovac 1, X. kat stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1070/5 i 1071/3, K.O. PODVEŽICA, i upisan u z.k. ul. br. 5403, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 18,20 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.694,79 Eur, u protuvrijednosti kn

Ukupna početna prodajna cijena stana: 30.845,22 Eur, u protuvrijednosti kn

Jamčevina: 3.084,52 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 7, u Rijeci, Braće Bačić 10, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1031/10, K.O. ZAMET, i upisan u z.k. ul. br. 5673, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 21,49 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.800,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 38.682,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 3.868,20 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan br. 20, u Rijeci, Z. Kučića 33, na V. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 397/4, K.O. PODVEŽICA, i upisan u z.k. ul. br. 5389, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 56,76 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.350,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 76.626,00 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 7.662,60 Eur, u protuvrijednosti kn

**B.II. Temeljem odredaba Odluke o prodaji stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji putem Javnog natječaja slijedeći stanovi neprikladni za stanovanje i dijelovi stanova:**

1. 2/10 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, Podpinjol 31, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1267, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1498, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 75,16 m<sup>2</sup>.

Stan je u 7/10 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Ibrahim Huseina, koji ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu 2/10 idealnih dijelova stana.

Preostala 1/10 u z.k. upisana je kao vlasništvo Orsini Renata.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 981,43 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 2/10 id. dj. stana: 14.752,85 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 1.475,30 Eur, u protuvrijednosti kn

2. 2/10 idealnih dijelova stana br. 2, u Rijeci, Podpinjol 31, na I. katu stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1267, K.O. RIJEKA, i upisan u z.k. ul. br. 1498, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 92,21 m<sup>2</sup>.

Stan je u 7/10 idealnih dijelova u privatnom vlasništvu Ljubotina Dunje i Volf Sonje, koje imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 2/10 idealnih dijelova stana.

Preostala 1/10 u z.k. upisana je kao vlasništvo Orsini Renata.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 927,07 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 2/10 id. dj. stana: 17.097,10 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina; 1.709,71 Eur, u protuvrijednosti kn

3. 28/42 idealnih dijelova stana br. 1, u Rijeci, B. Branchetta 42, u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k. č. br. 1877, K.O. PLASE, i upisan u z.k. ul. br. 701, iste K.O., s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade, ukupne površine 67,12 m<sup>2</sup>.

Stan je u preostalom dijelu u vlasništvu više suvlasnika. Suvlasnici stana imaju pravo prvokupa ukoliko prihvate najvišu ponuđenu cijenu 28/42 idealnih dijelova stana.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 901,06 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 28/42 id. dj. stana: 40.319,52 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.031,95 Eur, u protuvrijednosti kn

4. 17/37 idealnih dijelova stana br. 3, u Rijeci, Kalvarija 5, ukupne površine 83,92 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 152/1, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 102, iste K.O.

Preostalih 20/37 idealnih dijelova u z.k. ul. upisano je kao društveno vlasništvo.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, 2 kuhinje, 5 soba i kupaonice, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 484,58 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena 17/37 id.dj.stana: 18.684,39 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 1.868,44 Eur, u protuvrijednosti kn

5. Stan br. 3, u Rijeci, Korzo 6, ukupne površine 39,57 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 670, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 937, iste K.O.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Također vanjski nužnik (u 1/3) i hodnik (u 1/2) koji pripadaju stanu zajednički su sa stanom br. 7, koji je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.139,26 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 45.080,31 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.508,03 Eur, u protuvrijednosti kn

6. Stan br. 1, u Rijeci, Pehlin 4, ukupne površine 32,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 816, K.O. PLASE i upisan u z.k. ul. br. 3836, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od hodnika i dvije sobe, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 603,35 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 19.669,25 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 1.966,93 Eur, u protuvrijednosti kn.

7. Stan br. 2, u Rijeci, Krešimirova 2, ukupne površine 117,41 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na I. katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 902/1/B, K.O. RIJEKA i upisana u z.k. ul. br. 2352, iste K.O.

Stan je prazan, sastoji se od hodnika, četiri sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice i nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 1.439,98 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna početna prodajna cijena stana: 169.068,17 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 16.906,82 Eur, u protuvrijednosti kn

8. Stan broj 6, u Rijeci, Ante Starčevića 4, ukupne površine 50,54 m<sup>2</sup>. s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 637, K.O. RIJEKA i upisan u z.k. ul. 909, iste K.O.

Stan je prazan. Sastoji se od predsoblja, hodnika, četiri sobe, kuhinje i WC-a, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganje znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana po m<sup>2</sup>: 924,05 Eur, u protuvrijednosti kn  
Ukupna prodajna cijena stana: 46.701,31 Eur, u protuvrijednosti kn  
Jamčevina: 4.670,13 Eur, u protuvrijednosti kn



II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnoj točki. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun br.: 2402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na br.: 22-7757-MBG-274;

Jamčevina koji su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu stana. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o prodaji stana nema pravo na povrat jamčevine.

III. Rok plaćanja cijene stana utvrđuje se kako slijedi:

- a) jednokratno, u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- b) obročno, na vrijeme od 24 mjeseca uz nepromjenjivu kamatu po stopi od 8% godišnje.

U slučaju jednokratnog plaćanja, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 10% od kupoprodajne cijene stana.

U slučaju obročnog plaćanja, na nekretnini se upisuje založno pravo u korist Grada Rijeke do konačne isplate cijene stana.

IV. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ako je ponuditelj pravna osoba,
- izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene stana – jednokratno ili obročno,
- izjavu o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana po m<sup>2</sup>, odnosno o visini ponuđene ukupne kupoprodajne cijene stana,
- broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ukoliko ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem,
- ostalu dokumentaciju određenu tekstem objave.

Pravo prvokupa ima najmoprimac ukoliko prihvati najvišu ponuđenu cijenu stana.

Ukoliko najpovoljnijim ponuditeljem ne bude utvrđen najmoprimac stana, koji je predmet natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradonačelnik će donijeti ako je najmoprimac dao pisanu suglasnost na prijenos ugovora o najmu s Grada Rijeke na najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN r.br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_.

Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, II. kat, soba \_\_\_\_\_.

VII. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VIII. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene stana po m<sup>2</sup>.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IX. Ugovor o prodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

X. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkcija stambeni poslovi, Titov trg 3, I. kat, soba 110 (telefon: 209-303) i soba 105 (telefon: 209-360).

**3.** Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

**4.** Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će se donijeti odluku.