



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/09-06/5

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 20.05.2009. godine

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na razmatranje i usvajanje

Predmet: Grad Rijeka i Ani i Jadran Andrijašević -
Prijedlog sklapanja Dodatka kupoprodajnog ugovora

Izradila:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

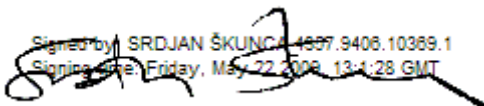
Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Signed by: SRDJAN ŠKUNCA 4997.9408.10389.1
Signing date: Friday, May 22, 2009, 13:1:28 GMT



O b r a z l o ž e n j e

Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 27. rujna 2001. godine Grad Rijeka je prodao, a Ani i Jadran Andrijašević iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 31 su kupili zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Podvežica, upisano u z.k.ul. 1, označeno kao k.č.br. 1304/18 – dvorište od 44 m², koje prema Izvodu iz prostornog plana Općine Rijeka KLASA: 350-05/00-01/1406 od 10.10.2000. godine i suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-05-00-01/1406 od 10. listopada 2000. godine predstavlja dio građevne čestice postojeće niske stambene građevine i na kojem je odobreno građenje platoa za parkiranje automobila i ulaznog podesta sa stepenicama.

Dodatkom kupoprodajnog ugovora sklopljenim 11. veljače 2002. godine izmijenjen je podatak o brojčanoj oznaci kupljene nekretnine na način da oznaka umjesto "k.č.br. 1304/18 – dvorište od 44 m²..." glasi "k.č.br. 1304/22 – dvorište od 44 m²...". Dodatak je sklopljen jer kod izrade elaborata ovlašteni geodetski izvođač koji je isti izradio nije prethodno provjerio i ustanovio da je oznaka 1304/18 već "iskorištena" za označavanje neke druge nekretnine te je istu morao ispraviti u "slobodnu" brojčanu oznaku.

Kupci su se radi prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime tek nedavno obratili Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišno – knjižnom odjelu i tada utvrdili da k.č.br. 1304/22 ne postoji u zemljišnim knjigama za k.o. Podvežica – jer je provedbu prijavnog lista (Z-924/01) kojim je formirana k.č.br. 1304/22 Zemljišno – knjižni odjel odbio, a da rješenje o istome nije dostavio strankama u postupku. U međuvremenu je (od 2002. do 2008. godine) oznaka 1304/22 upotrijebljena za označavanje neke druge nekretnine.

Radi označavanja navedene nekretnine izrađen je novi prijavni list kojim je nekretnina koja je bila predmet prodaje označena kao k.č.br. 1304/26, isti je proveden u zemljišnoj knjizi te je danas k.č.br. 1304/26 – dvorište od 44 m², upisana u z.k.ul. 4357, k.o. Podvežica..

U postupku koji je prethodio dostavljanju prijavnog lista Zemljišno – knjižnom odjelu isti je ovjeren od strane Grada Rijeke čime je potvrđeno da je izrađen u skladu sa grafičkim prilogom suglasnosti od 10. listopada 2000. godine i da je istim izvršeno isto cijepanje kao i u prijavnom listu Z-924/01.

Radi svega navedenog potrebno je sklopiti Dodatak kupoprodajnog ugovora sklopljenog 27. rujna 2001. godine, nadajući se da će kupci isti dostaviti Zemljišno – knjižnom odjelu i izvršiti upis prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

Obzirom na navedeno predlažemo da se donese slijedeća

ODLUKA

1. Odobrava se sklapanje dodatka Kupoprodajnog ugovora sklopljenog 27. rujna 2000. godine između Grada Rijeke i Ani i Jadrana Andrijašević iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 31, kojim će se:

- oznaka nekretnine koja je predmet kupoprodaje izmijeniti na način da umjesto "k.č.br. 1304/18 – dvorište od 44 m², upisano u z.k.ul. 1, k.o. Podvežica" treba stajati "k.č.br. 1304/26 – dvorište od 44 m², upisana u z.k.ul. 4357, k.o. Podvežica",
- dozvoliti kupcima da temeljem sklopljenog dodatka izvrše upis prava vlasništva k.č.br. 1304/26, upisane u z.k.ul. 4357, k.o. Podvežica, na svoje ime, svaki u 1/2 idealnog dijela i
- staviti van snage Dodatak kupoprodajnog ugovora sklopljen 11. veljače 2002. godine između Grada Rijeke i Ani i Jadrana Andrijašević iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 31.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju točke 1. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg področja

