

PRILOG – SAŽETAK ZA JAVNOST

OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA PLANA

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je 2003. godine, te potom usklađen s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu u rujnu 2005. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05). Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine. („Službene novine Primorsko goranske županije" broj 14/13).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna PP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna PPU-a izraditi.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

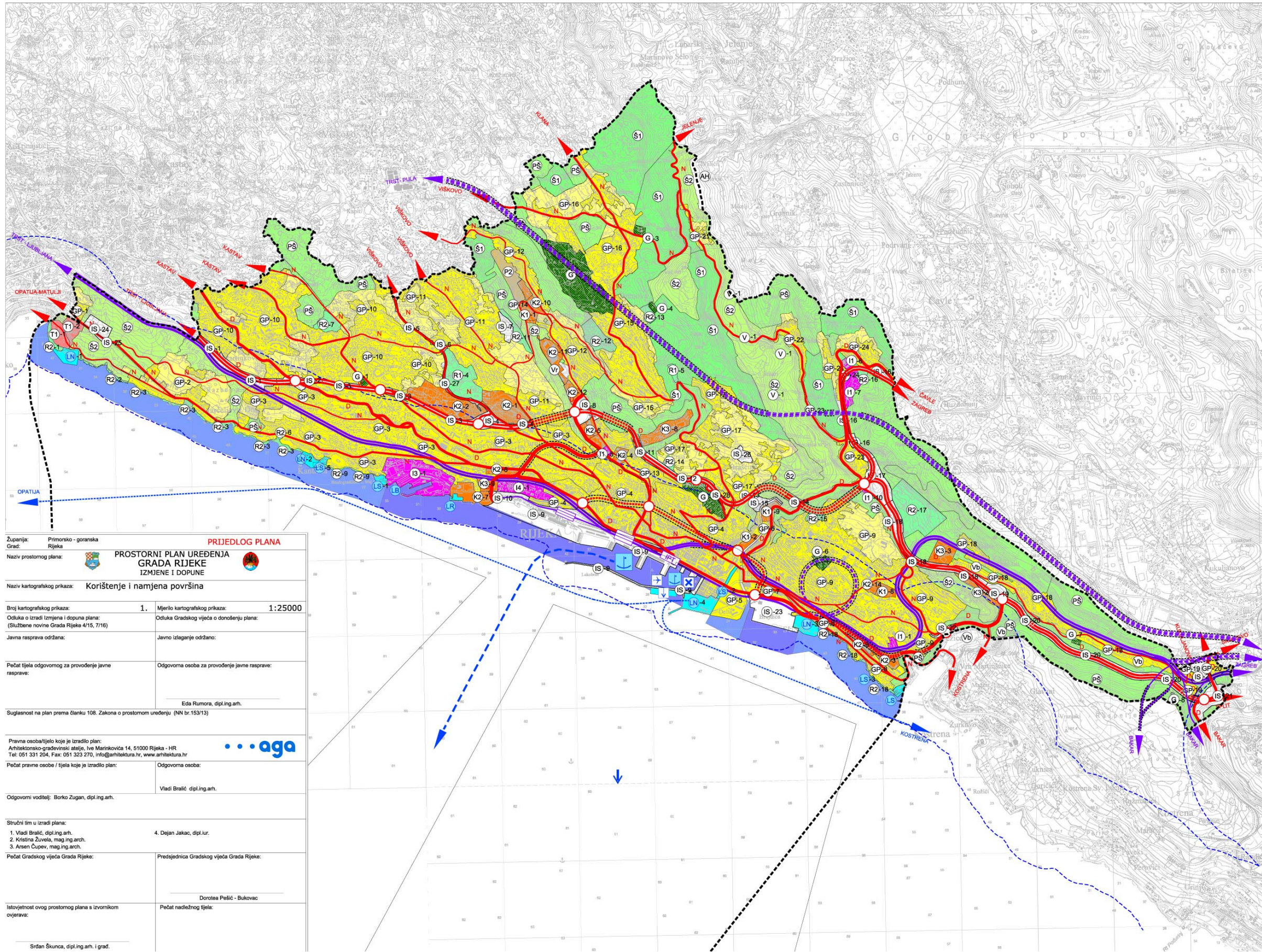
Ove Izmjene i dopune Plana provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način, odnosno mogu se svrstati u sljedeće skupine:

- izmjene kartografskih priloga i tekstualnih odredbi
 - Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).
 - Na području Svetog Kuzma planirane su nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
 - Korigirani su dijelovi željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) uvođenjem odgovarajućih stajališta.
 - Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te je stoga temeljem novog Idejnog rješenja njena trasa uvedena u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).
 - Područja sportsko – rekreacijske namjene planske oznake R1-1 (Marčeljeva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum) uključena su u građevinsko područje naselja budući je dosadašnja dozvoljena mogućnost izgradnje bila omogućena u opsegu koji prelazi okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja.

- Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica“), te na području industrijske namjene oznake oznake I1-5 (Škurinjska Draga)
 - Provedena je analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom. Utvrđena je mreža sedam lokacija na području grada:
 - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
 - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka „RIO”,
 - Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“ ,
 - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
 - Mihačeva draga, unutar K3-8,
 - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
 - Draga, unutar površine K3-2.
 - Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (izvršena su usklađenja s važećim UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije”, broj 22/07), te je usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Brajdica.
 - Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura (posebice onih koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja i redefiniranje njihovog obuhvata), urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.
- izmjene tekstualnih odredbi
- Izvršeno je usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13), (daljnjem tekstu: PPPGŽ), te su tako novelirane pojedine prostorne i normativne odrednice Plana.
 - Izvršeno je usklađenje zakonskih i podzakonskih propisa
 - Promijenjene su pojedine smjernice za gradnju višestambenih građevina tako da su otklonjene nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju tih građevina.
 - Definirani su detaljni uvjeti gradnje i uređenja površina za rekreaciju na području namjene „Zaštitna šuma“ skladu s odredbama PPPGŽ i mogućnosti planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta na tim površinama.

Prilozi - kartografski prikazi:

1. „Korištenje i namjena površina“
- 1.2. „Plan prometa“
- 3.4. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura“



LEGENDA

- GRANICE
- - - - - OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- - - - - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

NAMJENA POVRŠINA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GP IZGRAĐENI DIO

GP NEIZGRAĐENI DIO

GOSPODARSKA NAMJENA

I1 PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA

I2 PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA

I3 PROIZVODNA - BRODOGRADNJA

I4 PROIZVODNA - TEHNOLOŠKO POSLOVNA

LB LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADIŠTA

K1 POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA

K2 POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA

K3 POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA

T1 UGOSTITELJSKA TURISTIČKA - HOTEL

LN LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

LR RIBARSKA LUKA

SPORTSKO-REKREACIJSKA

R1 SPORT

R2 REKREACIJA

LS SPORTSKA LUKA

NAMJENA MORA

MORE U SASTAVU LUKOG PODRUČJA

OBALNO MORE (SPORT I REKREACIJA)

VODNE POVRŠINE

V RJEČINA

Vb BUJIČNI VODOTOK

Vr RETENCIJA

AH AKUMULACIJA HE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

G GROBLJE

P2 POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

S1 GOSPODARSKA ŠUMA

S2 ZAŠTITNA ŠUMA

PS OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNE CESTE

D AUTOCESTE

D BRZE CESTE

D OSTALE CESTE

N OSNOVNA MREŽA NERAZVRSTANIH CESTA

RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINI

MOST

TUNEL

ŽELJEZNIČKI PROMET

MAGISTRALNA GL. ŽELJ. PRUGA

ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA

NOVA ŽELJ. PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI

ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET

TUNEL

PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR

RASPOREDNI KOLODVOR

INTEGRIRANI ŽELJEZNIČKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA

MEĐUNARODNI PLOVNI PUT

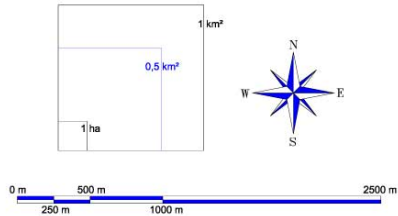
UNUTARNJI PLOVNI PUT

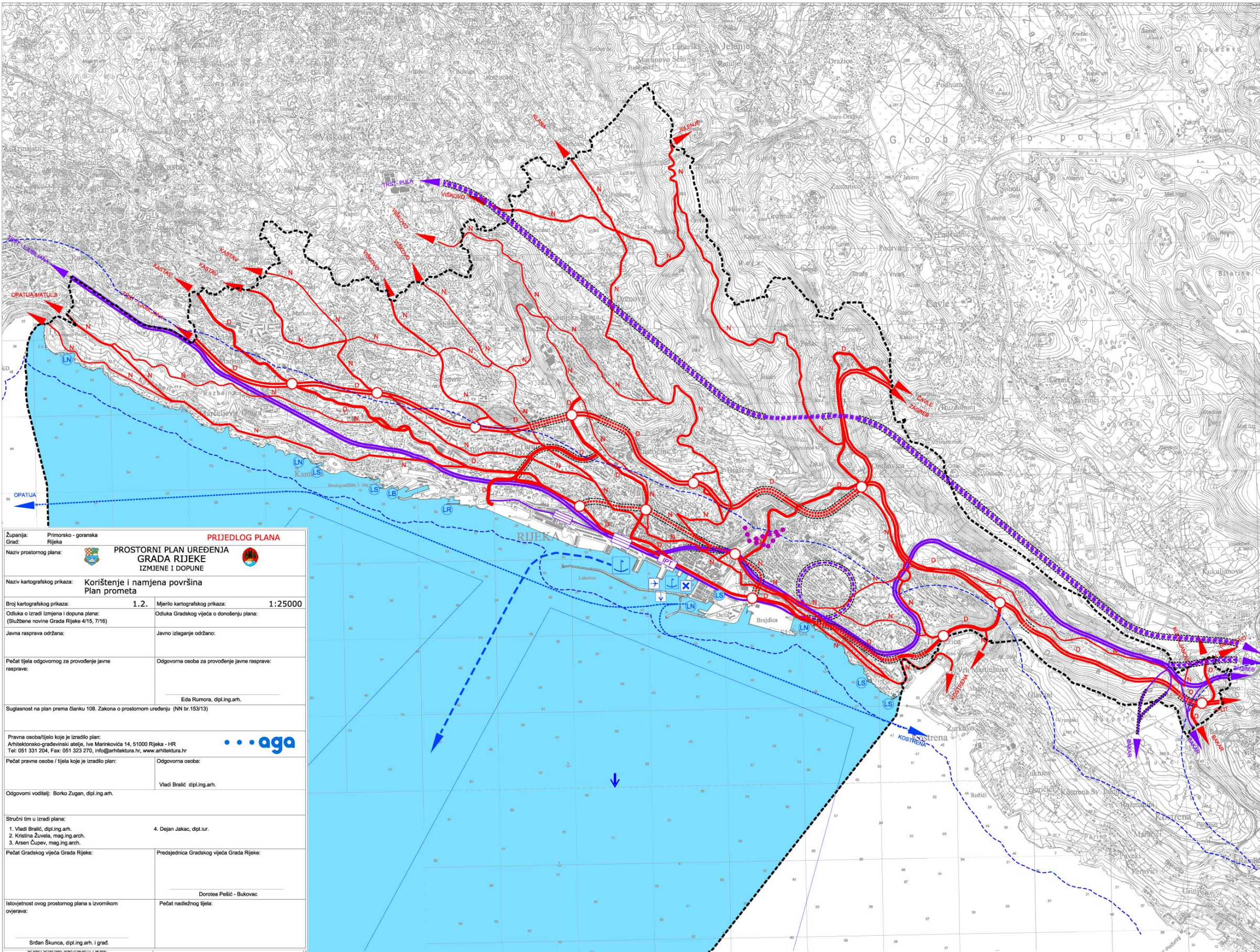
GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ

PRISTANIŠTE ZA KRUZERE

ZONA ZA HIDROAVIONE

Županija:	Primorsko-goranska	PRIJEDLOG PLANA
Grad:	Rijeka	
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:	
(Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)		
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:		
Arhitektonsko-gradjevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR		
Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	Vladi Bralić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj:	Borko Zupan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	4. Dejan Jakac, dipl.ing.arh.	
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.		
2. Kristina Žuvela, mag.ing.arch.		
3. Arsen Čupar, mag.ing.arch.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
	Dorotea Pešić - Bukovac	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom	Pečat nadležnog tijela:	
ovjerava:		
Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i grad.		





Županija: Primorsko - goranska	PRIJEDLOG PLANA	
Grad: Rijeka		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina Plan prometa	
Broj kartografskog prikaza:	1. 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:	
Javna rasprava održana:	Javno izlaganje održano:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, Info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	Vladi Bralić dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: Borko Zugen, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh. 2. Kristina Žuvela, mag.ing.arch. 3. Arsen Čupez, mag.ing.arch.		
4. Dejan Jakac, dipl.jur.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
	Dorothea Pešić - Bukovac	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
Srdan Škunca, dipl.ing.arh. i grad.		

LEGENDA

GRANICE

- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNE CESTE

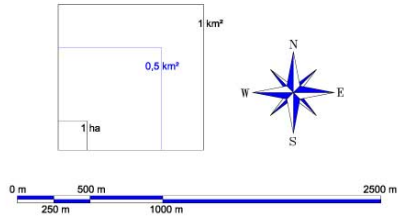
- AUTOCESTE
- BRZE CESTE
- OSTALE CESTE
- OSNOVNA MREŽA NERAZVRSTANIH CESTA
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST
- TUNEL

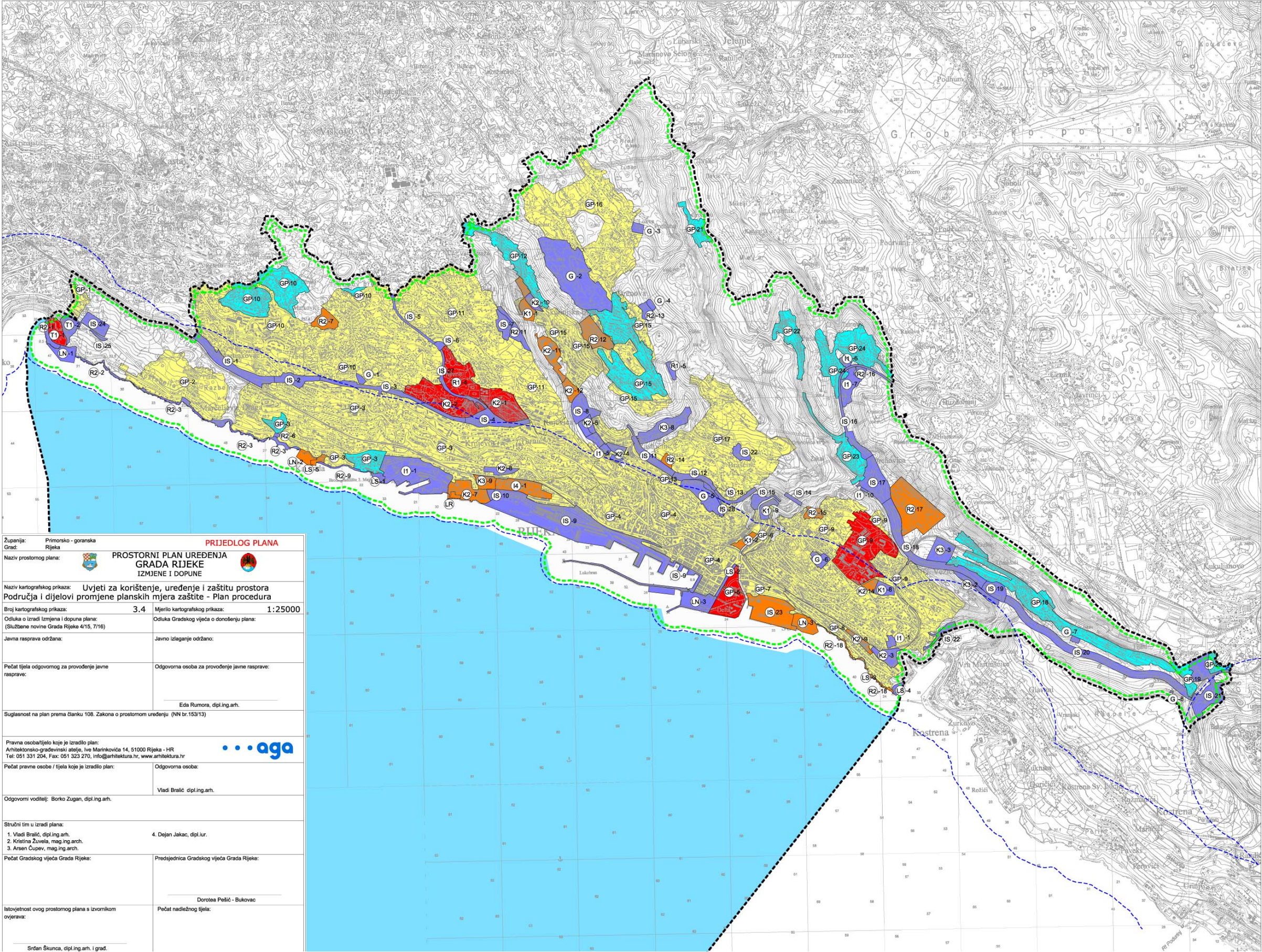
ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA GL. ŽELJ. PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA
- NOVA ŽELJ. PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI
- ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- TUNEL
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR
- INTEGRIRANI ZEMALJSKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- MOGUĆE TRASE ŽICA (USPINJACE)

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
- UNUTARNJI PLOVNI PUT
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
- SIDRIŠTE
- LUKA BRODOGRADIŠTA
- RIBARSKA LUKA
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- SPORTSKA LUKA
- PRISTANIŠTE ZA KRUZERE
- ZONA ZA HIDROAVIONE





LEGENDA

GRANICE

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

NEPOSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

- PODRUČJA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRADEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENU NAMJENU

POSREDNA PROVEDBA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- GRADSKI PROJEKTI
- PODRUČJA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRADEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENU NAMJENU

Županija: Primorsko - goranska		PRIJEDLOG PLANA	
Grad: Rijeka			
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE			
Izmjene i dopune			
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja i dijelovi promjene planskih mjera zaštite - Plan procedura			
Broj kartografskog prikaza: 3,4		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000	
Odluka o izradi izmjena i dopuna plana: (Službene novine Grada Rijeka 4/15, 7/16)		Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:	
Javna rasprava održana:		Javno izlaganje održano:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
		Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje, Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr			
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:	
		Vladi Bralić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj: Borko Zupan, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.		4. Dejan Jakac, dipl.lur.	
2. Kristina Žuvela, mag.ing.arch.			
3. Arsen Čupez, mag.ing.arch.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Predsjednica Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
		Dorothea Petić - Bukovac	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i grad.			

