



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/13-20

URBROJ: 2170/01-15-00-10-25

Rijeka, 22. 02. 2010.

Gradonačelnik je 22. veljače 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1.

A) dopuna djelatnosti u poslovnim prostorima

- Strossmayerova 23 – površine 64 m², uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se djelatnost trgovina knjiga i papirnate robe,

- Laginjina 6/A – površine 83 m², uz utvrđenu ugostiteljsku djelatnost – caffe bar dodaje se djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost,

- Krešimirova 60/B – površine 47 m², uz utvrđenu ugostiteljsku djelatnost - caffe bar dodaje se djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost.

B) izmjena djelatnosti u poslovnom prostoru

- Agatićeva 6/A – površine 39 m², djelatnost trgovina rasvjetnih tijela mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost,

- Milutina Barača 14/A – površine 67 m², djelatnost članskih organizacija proizašlih iz Domovinskog rata mijenja se u djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost.

2. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup sljedećih slobodnih poslovnih prostora:

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

1. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – caffe bar (vratio zakupnik BLATO 1902 d.d. - ugovor o zakupu ističe 01.01.2014.g)

Ružićeva 8/B - pov. 39 m²

2. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik EKSA BIT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 01.06.2016.g)

Zdravka Kučića 39/B - pov. 65 m²

3. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili za rad članskih organizacija (vratio zakupnik RIJEČKI ALPINISTIČKI KLUB - ugovor o zakupu ističe 17.06.2018.g)

Blaža Polića 3/III - pov. 115 m²

4. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor za djelatnost socijalne skrbi (vratio dio prostora zakupnik Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo - ugovor o zakupu ističe 12.04.2012.g)

Finderleove stube 4 – pov. 64 m²

5. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost kladjenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik TEMPO STAR d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 18.12.2010 .g)

Užarska 9 - pov. 134 m²

6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja (vratio zakupnik MAKRO PROMET d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 10.10.2012.g)

Dolac 9/A - pov. 195 m²

7. POSLOVNI PROSTOR – financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik KREDITNA UNIJA "EB" - ugovor o zakupu ističe 23.03.2017.g)

Pod voltun 4 - pov. 108 m²

8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik VESNA BABIĆ - ugovor o zakupu ističe 19.03.2018.g)

Krešimirova 36 - pov. 28 m²

9. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik HAMAX d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 16.06.2014.g)
Lužine 8 - pov. 104 m2
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina prehrambenih proizvoda (vratio zakupnik PILEPIĆ ROBERT - ugovor o zakupu ističe 17.02.2010.g)
Moše Albaharija 6/B - pov. 93 m2
11. POSLOVNI PROSTOR – agencija za pomorstvo (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o. - ugovor o zakupu istekao 22.02.2005.g)
Verdieva 19/B - pov. 140 m2
12. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik LIST d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 21.01.2019.g)
Podhumskih žrtava 3/A - pov. 36 m2
13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (vratio zakupnik RI QUICK d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 12.05.2015.g)
Adamićeva 3/B - pov. 50 m2
14. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili pizzeria (vratio dio prostora zakupnik REFUL d.o.o. - ugovor o zakupu istekao 01.02.2009.g)
Splitska 2/B - pov. 107 m2
15. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o.)
Žabica 4 (prostor br. 21 b) pov. - pov. 1033 m2
16. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o.)
Žabica 4 (prostor br. 21 a) pov. - pov. 975 m2

• Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2 -13 te 15 i 16 je 30 dana, za prostore pod rednim brojem 2 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 14 je 90 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti za sve prostore 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.

• Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 1, 3 i 7 koji se izdaju u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, te prostora pod rednim brojem 15 i 16 na rok do rušenja objekata, a najkasnije do 31.12.2010. godine, s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje nastupi nakon navedenog roka.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	3.	4.	5.
1.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
2.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257
3.	Križanićeva 2/B (Sušak)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68
4.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
5.	Prvog maja 46/C (Škurinjska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14
6.	Prvog maja 46/D (Škurinjska draga)	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26
7.	Trpimirova 2/XII (Riječki neboder)	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	23
8.	Laginjina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83
9.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
10.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina	41

		knjiga i papirnatu robe	
11.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42
12.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
13.	Krešimirova 60/B (Mlaka)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	47
14.	Milutina Barača 14/A (Mlaka)	za djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	67
15.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71
16.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/, a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
17.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
18.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
19.	Zvonimirova 70/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	77
20.	Agatićeva 6/A /Stari grad/	trgovina (osim prehrane) ili trgovina knjiga i papirnatu robe ili uslužna djelatnost	39
21.	Pomerio 10/B	uslužna djelatnost	27
22.	Svilno 82	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335
23.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
24.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
25.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
26.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
27.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
28.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
29.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
30.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
31.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289
32.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276

33.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
34.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
35.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
36.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
37.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	509
38.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
39.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
40.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
41.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]

Vojko OBERSNEL

OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Monday, February 22 2010, 14:11:10 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovnih objekti
KLASA: 372-01/10-02/1
URBROJ: 2170/01-02-30-10-14
Rijeka, 18.02.2010.g.

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora
- odobrenje**

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović.

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4362.5154.1
Signing time: Thursday, February 18 2010, 14:24:4 GMT

1. Grad Rijeka vlasnik je slobodnih poslovnih prostora na adresi Strossmayerova 23, Laginjina 6/a, Krešimirova 60/B, Agatićeva 6/A i Milutina Barača 14/A. Navedeni poslovni prostori objavljuvani su u Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora, no kako nije bilo zainteresiranih natjecatelja, za utvrđenu djelatnost isti nisu izlicitirani. Slijedom navedenog, a u svrhu provedbe licitacija predlažemo za naprijed narečene prostore izmjenu, odnosno dopunu djelatnosti za koje je dostavljena suglasnost Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1.

A) dopuna djelatnosti u poslovnim prostorima

- Strossmayerova 23 – površine 64 m², uz utvrđenu djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost dodaje se djelatnost trgovina knjiga i papirnate robe,
- Laginjina 6/A – površine 83 m², uz utvrđenu ugostiteljsku djelatnost – caffe bar dodaje se djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost,
- Krešimirova 60/B – površine 47 m², uz utvrđenu ugostiteljsku djelatnost - caffe bar dodaje se djelatnost trgovina ili uslužna djelatnost.

B) izmjena djelatnosti u poslovnom prostoru

- Agatićeva 6/A – površine 39 m², djelatnost trgovina rasvjetnih tijela mijenja se u djelatnost trgovina (osim prehrane) ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost,
- Milutina Barača 14/A – površine 67 m², djelatnost članskih organizacija proizašlih iz Domovinskog rata mijenja se u djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost.

2. Odobrava se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup slijedećih slobodnih poslovnih prostora:

A) PRVA OBJAVA U NATJEČAJU

1. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – caffe bar (vratio zakupnik BLATO 1902 d.d. - ugovor o zakupu ističe 01.01.2014.g)
Ružičeva 8/B - pov. 39 m2
2. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik EKSA BIT d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 01.06.2016.g)
Zdravka Kučića 39/B - pov. 65 m2
3. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor ili za rad članskih organizacija (vratio zakupnik RIJEČKI ALPINISTIČKI KLUB - ugovor o zakupu ističe 17.06.2018.g)
Blaža Polića 3/III - pov. 115 m2
4. POSLOVNI PROSTOR – uredski prostor za djelatnost socijalne skrbi (vratio dio prostora zakupnik Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo - ugovor o zakupu ističe 12.04.2012.g)
Finderleove stube 4 – pov. 64 m2
5. POSLOVNI PROSTOR – djelatnost kladjenja i kockanja ili trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik TEMPO STAR d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 18.12.2010 .g)
Užarska 9 - pov. 134 m2
6. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost ili financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja (vratio zakupnik MAKRO PROMET d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 10.10.2012.g)
Dolac 9/A - pov. 195 m2
7. POSLOVNI PROSTOR – financijska djelatnost ili djelatnost osiguranja ili trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik KREDITNA UNIJA "EB" - ugovor o zakupu ističe 23.03.2017.g)
Pod voltun 4 - pov. 108 m2
8. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik VESNA BABIĆ - ugovor o zakupu ističe 19.03.2018.g)
Krešimirova 36 - pov. 28 m2
9. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik HAMAX d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 16.06.2014.g)
Lužine 8 - pov. 104 m2
10. POSLOVNI PROSTOR – trgovina prehrambenih proizvoda (vratio zakupnik PILEPIĆ ROBERT - ugovor o zakupu ističe 17.02.2010.g)
Moše Albaharija 6/B - pov. 93 m2
11. POSLOVNI PROSTOR – agencija za pomorstvo (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o. - ugovor o zakupu istekao 22.02.2005.g)
Verdieva 19/B - pov. 140 m2

12. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (vratio zakupnik LIST d.o.o. - ugovor o zakupu ističe 21.01.2019.g)
Podhumskih žrtava 3/A - pov. 36 m2
13. POSLOVNI PROSTOR – trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) (vratio zakupnik RI QUICK d.o.o., - ugovor o zakupu ističe 12.05.2015.g)
Adamićeva 3/B - pov. 50 m2
14. POSLOVNI PROSTOR – ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili pizzeria (vratio dio prostora zakupnik REFUL d.o.o. - ugovor o zakupu istekao 01.02.2009.g)
Splitska 2/B - pov. 107 m2
15. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o.)
Žabica 4 (prostor br. 21 b) pov. - pov. 1033 m2
16. POSLOVNI PROSTOR – skladište (vratio zakupnik GROSOPROM d.o.o.)
Žabica 4 (prostor br. 21 a) pov. - pov. 975 m2

- Rok za početak plaćanja zakupnine za prostore pod rednim brojem 2 -13 te 15 i 16 je 30 dana, za prostore pod rednim brojem 2 je 45 dana, a za prostor pod rednim brojem 14 je 90 dana od dana stupanja u posjed prostora, dok je rok za početak obavljanja djelatnosti za sve prostore 30 dana od dana početka plaćanja zakupnine.
- Prostori se izdaju u zakup na vrijeme od 10 godina, osim prostora pod rednim brojem 1, 3 i 7 koji se izdaju u zakup na rok do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, te prostora pod rednim brojem 15 i 16 na rok do rušenja objekata, a najkasnije do 31.12.2010. godine, s mogućnošću produljenja roka ukoliko rušenje nastupi nakon navedenog roka.

B) DRUGA I DALJNJA OBJAVA U NATJEČAJU

Red. br.	Adresa prostora	Djelatnost	Pov. u m2
1.	3.	4.	5.
1.	Strossmayerova 23 /Sušak-Piramida/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	64
2.	Milutina Barača 48/A /Mlaka/	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija ili djelatnost za njegu i održavanje tijela	257
3.	Križanićeva 2/B (Sušak)	trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona) ili trgovina	68
4.	Vatroslava Lisinskog 8/II (Glavna tržnica)	uredski prostor ili uslužna djelatnost	73
5.	Prvog maja 46/C (Škurinjska draga)	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	14
6.	Prvog maja 46/D (Škurinjska draga)	trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	26
7.	Trpimirova 2/XII (Riječki neboder)	uredski prostor ili za djelatnost članskih organizacija	23
8.	Laginijina 6/A (Kozala)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	83

9.	Moše Albaharija 6/A /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost (osim frizerskog salona)	88
10.	Blaža Polića 3/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost ili trgovina knjiga i papirnate robe	41
11.	Slaviše Vajnera Čiče 20/B /Brajda/	trgovina ili uslužna djelatnost	42
12.	Vodovodna 4/A /Školjić/	tiha proizvodna djelatnost ili uslužna djelatnost	79
13.	Krešimirova 60/B (Mlaka)	ugostiteljska djelatnost – caffe bar ili trgovina ili uslužna djelatnost	47
14.	Milutina Barača 14/A (Mlaka)	za djelatnost članskih organizacija ili trgovina (osim prehrane) ili uslužna djelatnost	67
15.	Šetalište XIII divizije 12/B/sut. /Sušak/	uredski prostor ili uslužna djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	71
16.	Strossmayerova 26 /Sušak/	zdravstvena djelatnost ili uredska djelatnost ili za djelatnost članskih organizacija ili atelier	273 /Grad suvlasnik 136,50 m2/ a /fizičke osobe suvlasnici 136,50 m2/
17.	Braće Cetina 2/A /Zamet/	trgovina ili uslužna djelatnost	56
18.	Lužine 7/D /Pehlin/	skladište	179
19.	Zvonimirova 70/A /Krnjevo/	trgovina ili uslužna djelatnost	77
20.	Agatićeva 6/A /Stari grad/	trgovina (osim prehrane) ili trgovina knjiga i papirnate robe ili uslužna djelatnost	39
21.	Pomerio 10/B	uslužna djelatnost	27
22.	Svilno 82	trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i laminatima	335
23.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 1- prizemlje/	skladište	225
24.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 2- prizemlje/	skladište	250
25.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 4- prizemlje/	skladište	333
26.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 6- prizemlje/	skladište	310
27.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 11- prizemlje/	skladište	251
28.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 12- prizemlje/	skladište	279
29.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 19/ I kat/	skladište	783
30.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 7- prizemlje/	skladište	115
31.	Žabica 6 /skladište 32- prostor br. 9- prizemlje/	skladište	289

32.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 18)	skladište	276
33.	Žabica 4/I, (skladište 31 - prostor br. 17)	skladište	292
34.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 10,12/A i 24/	skladište	389
35.	Žabica 6 / skladište 32- prostor br. 5/	skladište	155
36.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 7/	skladište	45
37.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br. 9/	skladište	509
38.	Žabica 4 /skladište 31- prostor br. 16/	skladište	104
39.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br 13/	skladište	252
40.	Žabica 4 / skladište 31 - prostor br.10/	skladište	340
41.	Žabica 6 (skladište 32 - prostor br. 6 i 20/B)	skladište	224