



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/26-24  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-27  
Rijeka, 6. 04. 2010.

Gradonačelnik je 6. travnja 2010. godine donio sljedeću

**O D L U K U**

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1543/49 (površina služnosti 18 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/50 (površina služnosti 242 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/51 (površina služnosti 4 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/24 (površina služnosti 504 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/27 (površina služnosti 12 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/35 (površina služnosti 15 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/34 (površina služnosti 162 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/33 (površina služnosti 13 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/23 (površina služnosti 10 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1497/1 (površina služnosti 7 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1497/3 (površina služnosti 10 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1498/4 (površina služnosti 7 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 1498/5 (površina služnosti 32 m<sup>2</sup>) sve u k.o. Trsat-Sušak, a u svrhu ishodovanja građevne dozvole za gradnju 10(20)kV kabelskog priključka budućih TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Sveučilišnog kampusa na Trsatu - 1. faza, sukladno lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASA: UP/I-350-05/08-05/353, URBROJ: 2170/01-13-01-08-13 od 22. siječnja 2009. godine

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje, što za 1036 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 10.360,00 godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-08/3

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-5

Rijeka, 29.03.2010.

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: HEP d.d.-Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja  
i imanja vodova na k.č.br. 1543/49 i dr.u k.o. Trsat-Sušak**

Izradila:  
Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:  
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1543/49 od 1420 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/50 od 5462 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/51 od 55 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/24 od 6663 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2842, k.č.br. 1543/27 od 5022 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/35 od 1149 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/34 od 2760 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/33 od 13594 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1543/23 od 7780 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4410, k.č.br. 1497/1 od 226 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1497/3 od 33 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 323, k.č.br. 1498/4 od 236 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1498/5 od 1171 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 5024, sve u k.o. Trsat-Sušak, a u svrhu ishodovanja građevne dozvole za gradnju 10(20)kV kabelskog priključka budućih TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Sveučilišnog kampusa na Trsatu - 1.faza.

Zahtjevu prileži lokacijska dozvola izdana od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASE: UP/I-350-05/08-05/353, URBROJ: 2170/01-13-01-08-13 od 22. siječnja 2009., za građenje 10(20)kV kabelskog priključka budućih TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Sveučilišnog kampusa na Trsatu – 1. faza, na k.č.1436/62, 1431/2, 1435/1, 1436/63, 1436/46, 1436/45, 1436/49, 1436/57, 1436/56, 1436/55, 1436/62, 2289/2, 2285/1, 2298/1 i 2294/2 k.o. Sušak, prema idejnom projektu od svibnja 2008. godine izrađenom po HEP-u Elektroprimorje Rijeka.

Identifikacijom katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica utvrđeno je da k.č. 1436/62, 1436/37, 1431/2, 1435/1, 1436/63, 1436/46, 1436/45, 1436/49, 1436/57, 1436/56 i 1436/55, k.o. Sušak, odgovaraju k.č.br. 1543/49, 1543/50, 1498/5, 1498/4, 1497/3, 1498/4, 1497/1, 1543/24, 1543/23, 1543/27, 1543/35, 1543/34, 1543/33 i 1543/51 k.o. Trsat-Sušak, jesu u vlasništvu Grada Rijeke, dok su preostale k.č. u privatnom vlasništvu.

Elaboratom kabelske trase broj 05/08 izrađenim od strane HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o., utvrđeno je da predmetni kabelski priključak prolazi preko katastarskih čestica u vlasništvu Grada Rijeke u dužini od 1036 m, što odgovara površini služnosti od 1036 m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 248/09) propisano je da Grad Rijeke može na zemljištu u svom vlasništvu ugovorom osnovati pravo služnosti na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Odredbom članka 15. stavak 1. naprijed navedene Odluke određeno je da Grad Rijeke zemljište u svom vlasništvu prodaje odnosno na drugi način istim raspolaže bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništvo ili neko drugo stvarno pravo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je "Hrvatska elektroprivreda" d.d. u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe.

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu i iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta godišnje, što za predmetnih 1036 m<sup>2</sup> zemljišta koje se opterećuje služnošću iznosi ukupno 10.360,00 kuna godišnje.

Slijedom navedenog, p r e d l a ž e s e da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem članka 25., a u svezi s člankom 15. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1543/49 (površina služnosti 18 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/50 (površina služnosti 242 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/51 površina služnosti 4 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/24 (površina služnosti 504 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/27 (površina služnosti 12 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/35 (površina služnosti 15 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/34 (površina služnosti 162 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/33 (površina služnosti 13 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1543/23 (površina služnosti 10 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1497/1 (površina služnosti 7 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1497/3 (površina služnosti 10 m<sup>2</sup>), k.č.br. 1498/4 (površina služnosti 7m<sup>2</sup>) i k.č.br. 1498/5 (površina služnosti 32 m<sup>2</sup>)sve u k.o. Trsat-Sušak, a u svrhu ishodovanja građevne dozvole za gradnju 10(20)kV kabelskog priključka budućih TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Sveučilišnog kampusa na Trsatu - 1. faza, sukladno lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje KLASE: UP/I-350-05/08-05/353, URBROJ: 2170/01-13-01-08-13 od 22. siječnja 2009. godine

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje, što za za 1036 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 10.360,00 godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.









REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/10-04/26-24  
URBROJ: 2170/01-15-00-10-28  
Rijeka, 6. 04. 2010.

Gradonačelnik je 6. travnja 2010. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

**I**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.  
Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 17.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m2	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvu	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1	516630	1942/9	Srdoči	II	2184	1/1	2184	1.747.200,00
2	516629	2007/41	Srdoči	II	3310	1/1	3310	1.456.400,00
3	506028	5/620	Srdoči	II	327	1/1	327	261.600,00
4	516631	1951/12	Srdoči	II	981	1/1	981	784.800,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

**II**

**O D L U K U**

1. Grad Rijeka će sa HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1942/9 (površina služnosti 111 m2) upisana u z.k.ul. 3686, k.č.br. 2007/41 (površina služnosti 161 m2) upisana u z.k.ul. 592, k.č.br. 5/620 (površina služnosti 6 m2) i k.č.br. 1951/12( površina služnosti 12 m2) obje upisane u z.k.ul. 3840 sve u k.o. Srdoči, radi građenja niskonaponske mreže iz TS 10(20) 0,4 kV "Zamet 8", sukladno Detaljnom planu uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/00)

Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m2, odnosno za 290 m2 iznosi ukupno 2.900,00 godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**



mr.sc. [Signature] **Objko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

- n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković  
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X  
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača  
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-06/09-08/36

URBROJ: 2170/01-01-30- 09-1

Rijeka, 25.03.2010. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** HEP d.d.-Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na k.č.br. 1942/9, 2007/41, 5/620 i 1951/12, k.o. Srdoči

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik  
Srđan Škunca, d.i.a. i g.





## O B R A Z L O Ž E N J E

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao k.č.br. 1942/9 od 2184 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3686, k.č.br. 2007/41 od 3310 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 4669, k.č.br. 5/620 od 327 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3840 i k.č.br. 1951/12 od 981 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 3840, sve u k.o. Srdoči, a u svrhu ishodovanja građevinske dozvole za građenje nisko naponske mreže iz TS 10(20)/0,4 kV "Zamet 8" u Rijeci na k.č. 1967/11, 1967/9, 1967/7, 1966, 1969/5, 1968/2 i 1968/1 k.o. Zamet, sukladno Detaljnom planu uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/00)

Identifikacijom katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica utvrđeno je da katastarske k.č. 1967/7, 1969/5 i 1970/52 k.o. Zamet odgovaraju gruntovnim k.č.br. 1942/9, 2007/41, 5/620 i 1951/12 k.o. Srdoči u vlasništvu Grada Rijeke, dok su preostale katastarske čestice u privatnom vlasništvu.

Elaboratom kableske trase izrađenim od strane HEP-a d.d. utvrđeno je da predmetni kabelski priključak prolazi preko nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke označenih kao k.č.br. 1942/9 (dužina kabelskog kanala 111 m<sup>2</sup>), k.č.br. 2007/41 ( dužina kabelskog kanala 161 m), k.č.br. 5/620 (dužina kabelskog kanala 6 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 1951/12 (dužina kabelskog kanala 12 m<sup>2</sup>) k.o. Srdoči odnosno u ukupnoj dužini trase od 290 m, što odgovara površini služnosti od 290 m<sup>2</sup>.

Odredbom članka 25. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09)) propisano je da Grad Rijeke može na zemljištu u svom vlasništvu ugovorom osnovati pravo služnosti na neodređeno vrijeme, uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Odredbom članka 15. stavak 1. naprijed navedene Odluke određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje odnosno na drugi način istim raspolaže bez provođenja javnog natječaja kada pravo vlasništvo ili neko drugo stvarno pravo na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Rijeke, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Obzirom da je "Hrvatska elektroprivreda" d.d. u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske, nema zapreke za primjenu naprijed navedene odredbe.

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta koji je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu i iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup> zauzete površine zemljišta godišnje, što za predmetnih 290 m<sup>2</sup> zemljišta koje se opterećuje služnošću iznosi ukupno 2.900,00 kuna godišnje.

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08), Zakonu o lokalnoj (područnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09) i Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 27.01.2009. KLASA: 022-05/09-01/11-141, URBROJ: 2170/01-10-30-09-12, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o k.č.br. 1942/9, 2007/41, 5/620, 1951/12 k.o. Srdoči koja je na temelju pravnog slijeda u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci uknjižena kao vlasništvo Grada Rijeke, kako slijedi

Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 17.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516630	1942/9	Srdoči	II	2184	1/1	2.184	1.747.200,00
2	516629	2007/41	Srdoči	II	3310	1/1	3.310	1.456.400,00

3	506028	5/620	Srdoči	II	327	1/1	327	261.600,00
4	516631	1951/12	Srdoči	II	981	1/1	981	784.800,00

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

## I

### Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. ovog Zaključka.

#### Tablica 1.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva 17.03.2010.g.

redni br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina m <sup>2</sup>	udio k.č. koji Grad Rijeka stječe u vlasništvo	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	516630	1942/9	Srdoči	II	2184	1/1	2184	1.747.200,00
2	516629	2007/41	Srdoči	II	3310	1/1	3310	1.456.400,00
3	506028	5/620	Srdoči	II	327	1/1	327	261.600,00
4	516631	1951/12	Srdoči	II	981	1/1	981	784.800,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema tablici 1 iz točke 1. ovog Zaključka .

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika i naloga iz točke 2. ovog Zaključka.

## II

### O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa HEP-Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na k.č.br. 1942/9 (površina služnosti 111 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 3686, k.č.br. 2007/41 (površina služnosti 161 m<sup>2</sup>) upisana u z.k.ul. 592, k.č.br. 5/620 (površina služnosti 6 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 1951/12( površina služnosti 12 m<sup>2</sup>) obje upisane u z.k.ul. 3840 sve u k.o. Srdoči, radi građenja niskonaponske mreže iz TS 10(20) 0,4 kV "Zamet 8", sukladno Detaljnom planu uređenja naselja Diračje ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 15/00)

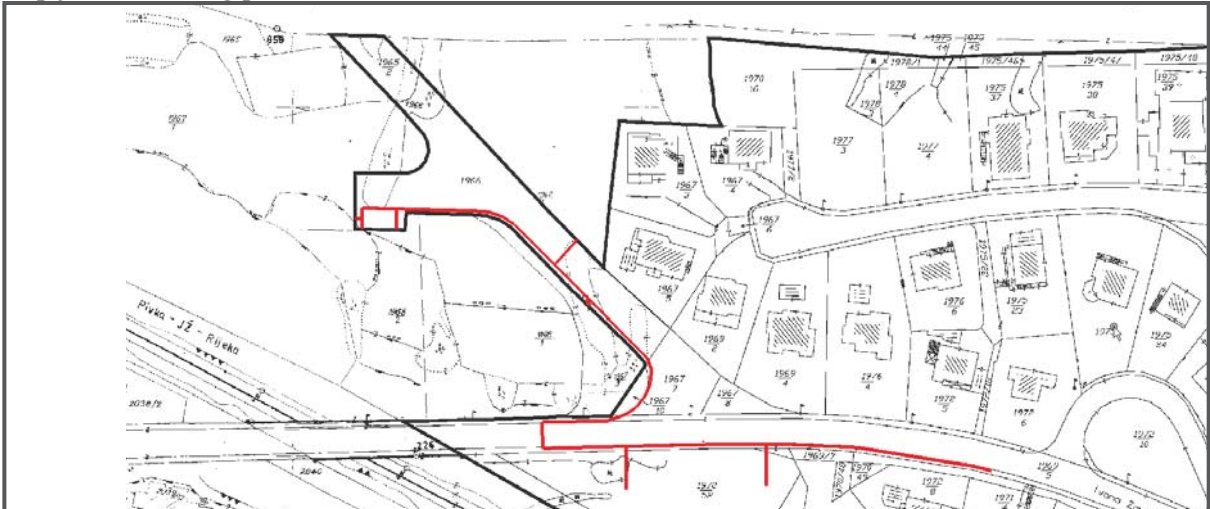
Visina naknade za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno za 290 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 2.900,00 godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

— trasa kabelskog voda na zemljištu Grada Rijeke

