



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/2411

URBROJ: 2170/01-10-30-09-31

Rijeka, 2. 11. 2009.

Gradonačelnik je 2. studenog 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Majnarić Rudolfa iz Rijeke, Moše Albaharija 20, za obustavom ovršnog postupka koji se pri Općinskom sudu u Rijeci vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi MOŠE ALBAHARIJA 20/3, pov. 18 m², pod poslovnim brojem OVR-2573/08 na način da se deložacija zakazana zaključkom suda od 01. listopada 2009. godine, za dan 04. studenog 2009. godine, ne provede, budući se radi o opravdanim razlozima.

2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekata da putem punomoćnika Grada Rijeke Zajednički odvjetnički ured Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković, Rijeka, Ribarska 4, predloži sudu obustavu ovršnog postupka iz točke 1. ovoga zaključka.

Ovaj zaključak je konačan.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Ponedjeljak 2. studeni 2009, 14:31:19 Lokal

Dostaviti:

1. Rudolfu Majnariću iz Rijeke, Moše Albaharija 20
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Željke Marković



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija poslovni objekti
KLASA: 372-01/09-02/2
URBROJ: 2170/01-02-30-09-21
Rijeka, 29.10.2009.

MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina, dipl.iur.,

RAVNATELJ:

Željka Marković

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIĆ 4357.4382.5154.1
Signing time: Thursday, 29 October 2009, 16:7:10 GMT

1. Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice od 11. veljače 2009. god., prihvaćen je zahtjev zakupnika Majnarić Rudolfa iz Rijeke, Moše Albaharija 20, za povlačenjem otkaza ugovora o zakupu i obustavom ovršnog postupka koji se vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Moše Albaharija 20/3, pov. 18m², budući je stručna služba ocijenila da je daljnje vođenje ovršnog postupka bespredmetno (upitan uspjeh Grada u sporu) uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove prouzročene u postupku te da zakupnik u roku od 8 dana od dana donošenja zaključka u pisanom obliku dostavi očitovanje da iste neće potraživati od Grada. Točkom 2. citiranog zaključka zadužena je Direkcija poslovnih objekti da nakon realizacije naprijed navedenog pri Općinskom sudu u Rijeci putem punomoćnika Grada predloži obustavu postupka posl. broj OVR-2573/08. No kako se zakupnik niti njegov punomoćnik u zadanom roku niti unatoč brojnim požurnicama, nikada nisu očitovali na navedeni zaključak te zakupnik nije dostavio traženo očitovanje, zaključkom Gradonačelnika od 26. svibnja 2009. god., stavljen je naprijed citirani zaključak Poglavarstva Grada Rijeke van snage, budući se isti ukazao neosnovanim, te je ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja nastavljen kao i postupak prisilne naplate dugovanja posl. broj OVR-1093/08.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci od 01. listopada 2009. god., posl. broj OVR-2573/08 zakazana je deložacija iseljenjem ovršenika i ispražnjenjem prostora od stvari, za dan 04. studenog 2009. god., u 10,00 sati, osnovom čega je uplaćen predujam na ime troškova provođenja iste u iznosu od 117,20 kuna, osigurani su radnici radi iseljenja stvari, bravar i slično. No, zakupnik se dana 28. listopada ove godine obratio zahtjevom ističući da o deložaciji nema saznanja, već je o istom saznao od strane Direkcije za komunalno redarstvo koja ga je putem komunalnog redara pozvala da dobrovoljno isprazni prostor. Navedeno obrazlaže činjenicom da zbog nesuglasica sa punomoćnikom nije obaviješten o deložaciji. Također ističe da je u cijelosti podmirio dospjela dugovanja (zakupnina, kamata i sudski troškovi naprijed navedenih postupaka) te je i dalje zainteresiran za zakup prostora - garaže, uz zakupninu od 2,24 €/m² mjesečno (početna 2,14 €/m²) tim više što i stanuje na istoj adresi, pa ujedno traži da mu Grad istu ponudi na prodaju. Za napomenuti je da je zakupniku već tijekom 2003. god., ista bila nuđena na prodaju no nije prihvatio ponuđenu cijenu već je tražio prodaju garaže po manjoj cijeni u odnosu na početnu cijenu utvrđenu zaključkom Poglavarstva sa sjednice od 03. listopada 2000. god. Garaže se oglašavaju na prodaju po zahtjevu zakupnika pa će se ista oglasiti nakon utvrđivanja prometne vrijednosti iste.

U svom zahtjevu ističe da naprijed navedeni zaključci kojim je prihvaćen njegov zahtjev za mirno rješenje spora nisu realizirani iz razloga što je između njega i punomoćnika za zastupanje došlo do nesuglasica, te ga punomoćnik o navedenom nije izvijestio, odnosno nije niti imao saznanja da je zahtjevu udovoljeno. Dodatno zakupnik navodi da je zainteresiran za korištenje i za kupnju prostora.

Budući je ovršni postupak dovršen zakazivanjem deložacije, nema mogućnosti temeljem čl. 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine broj 29/09) odgode iste, jer je postupak dovršen, no unatoč navedenom predlaže se mirno rješenje spora donošenjem slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Prihvaća se zahtjev zakupnika Majnarić Rudolfa iz Rijeke, Moše Albaharija 20, za obustavom ovršnog postupka koji se pri Općinskom sudu u Rijeci vodi radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi MOŠE ALBAHARIJA 20/3, pov. 18 m², pod poslovnim brojem OVR-2573/08 na način da se deložacija zakazana zaključkom suda od 01. listopada 2009. god., za dan 04. studenog 2009. god., ne provede, budući se radi o opravdanim razlozima.

1.2. Zadužuje se Direkcija poslovnih objekti da putem punomoćnika Grada Rijeke ZOU Knežević-Bradamante-Načinović-Radić-Pavković, Ribarska 4, predloži sudu obustavu ovršnog postupka iz točke 1.1. ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan.