



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/10-04/72-36
URBROJ: 2170/01-15-00-10-27
Rijeka, 21. 09. 2010.

Gradonačelnik je 21. rujna 2010. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 2046 upisana u z.k.ul. broj 1886 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501979) – što odgovara k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak na zahtjev MARINE ŠPANIČEK ŠIKIĆ iz Rijeke, Švalbina 13 punomoćnice vlasnika stanova na adresi Ivana Gorana Kovačića 12, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 13/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516753) – što odgovara k.č. broj 1841/4 k.o. Stari grad i gr.č. broj 14/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516754) – što odgovara k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad na zahtjev RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, ovlaštenu upravitelj zgrade na adresi Jelićeva 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1841/4 i na dijelu k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 649/2 upisana u z.k.ul. broj 5376 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508631) - što odgovara k.č. broj 3930/1 k.o. Sušak i gr.č. broj 653 upisana u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507689) – što odgovara k.č. broj 3933 k.o. Sušak

na zahtjev SLOBODANA VIDIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 39A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 3930/1 i 3933 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/10-03/12

URBROJ: 2170/01-01-30- 10-1

Rijeka, rujan 2010.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na prijedlog utvrđivanja
zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moć izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntovni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1. MARINA ŠPANIČEK ŠIKIĆ iz Rijeke, Švalbina 13 punomoćnica vlasnika stanova na adresi Ivana Gorana Kovačića 12 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak – adresa Ivana Gorana Kovačića 12.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2046 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/316.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu

- gr.č. broj 2046 upisanu u z.k.ul. broj 1886 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501979) – što odgovara k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.2. RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, ovlaštenu upravitelj zgrade na adresi Jelićeva 7 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1841/4 i na dijelu k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad – adresa Jelićeva 7.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 13/2 i 14/2 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/309.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 13/2 upisanu u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516753) – što odgovara k.č. broj 1841/4 k.o. Stari grad i

- gr.č. broj 14/2 upisanu u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516754) – što odgovara k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

1.3. SLOBODAN VIDIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 39A podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 3930/1 i 3933 k.o. Sušak – adresa Braće Stipčić 39A.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 649/2 i 653 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/10-01/14.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 649/2 upisanu u z.k.ul. broj 5376 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508631) - što odgovara k.č. broj 3930/1 k.o. Sušak i

- gr.č. broj 653 upisanu u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507689) – što odgovara k.č. broj 3933 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine.

Napomena:

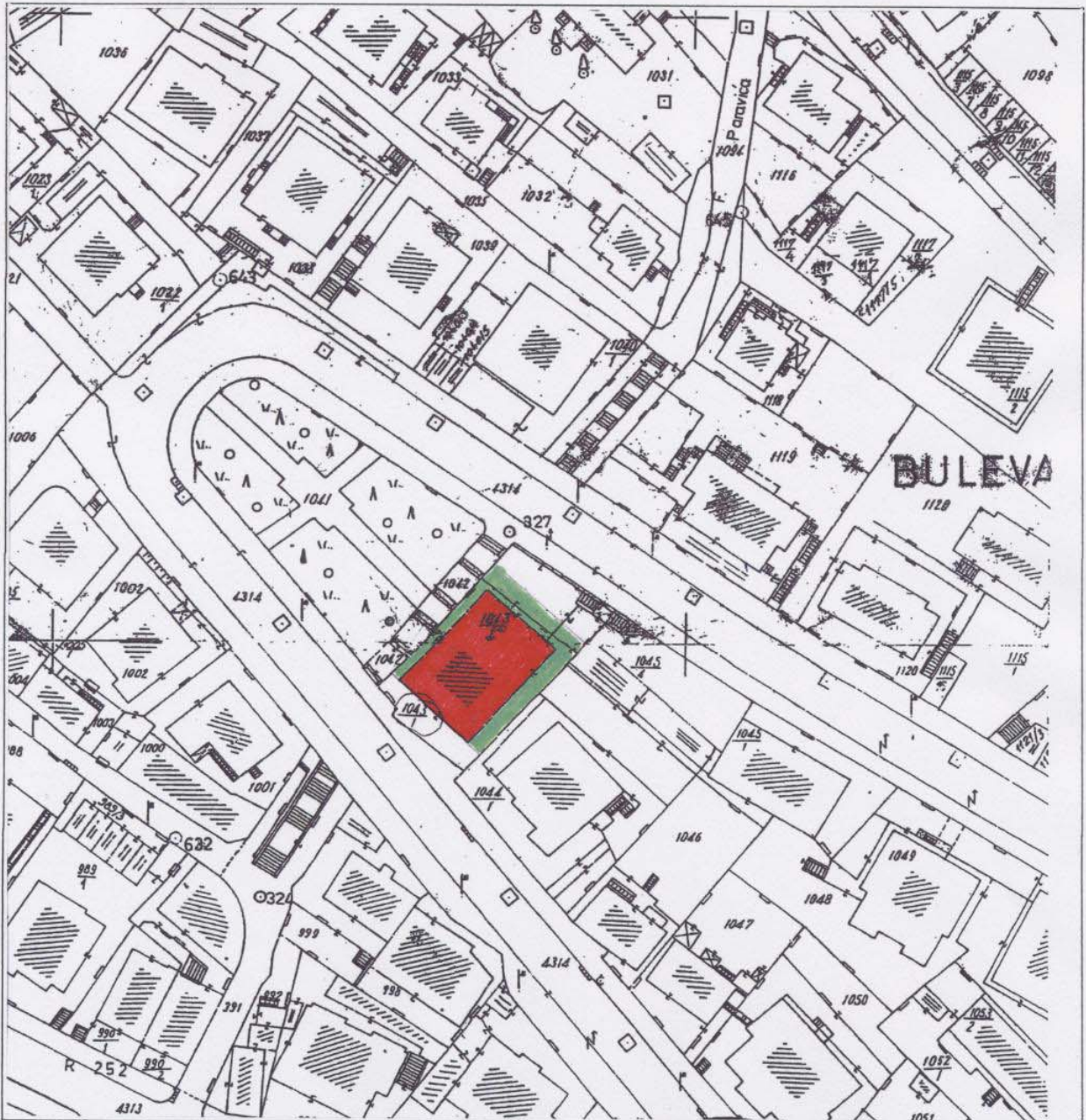
Prijedlog oblika i površine zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine u gabaritima vidljivim u predmetnom grafičkom prilogu, izmjenjen je u odnosu na dostavljeni prijedlog Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, budući da se u što većoj površini htjelo očuvati uređeno zelenilo višestambenih građevina koje se nalaze u okruženju predmetne građevine.

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 2046 upisana u z.k.ul. broj 1886 k.o. Trsat-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 501979) – što odgovara k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak na zahtjev MARINE ŠPANIČEK ŠIKIĆ iz Rijeke, Švalbina 13 punomoćnice vlasnika stanova na adresi Ivana Gorana Kovačića 12, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 13/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516753) – što odgovara k.č. broj 1841/4 k.o. Stari grad i gr.č. broj 14/2 upisana u z.k.ul. broj 1764 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516754) – što odgovara k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad na zahtjev RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, ovlaštenu upravitelju zgrade na adresi Jelićeva 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1841/4 i na dijelu k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik gr.č. broj 649/2 upisana u z.k.ul. broj 5376 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508631) - što odgovara k.č. broj 3930/1 k.o. Sušak i gr.č.broj 653 upisana u z.k.ul. broj 3 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507689) – što odgovara k.č. broj 3933 k.o. Sušak na zahtjev SLOBODANA VIDIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 39A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 3930/1 i 3933 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
 - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

MARINA ŠPANIČEK ŠIKIĆ iz Rijeke, Švalbina 13 punomoćnica vlasnika stanova na adresi Ivana Gorana Kovačića 12

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 1043/1 k.o. Sušak – adresa Ivana Gorana Kovačića 12



■ stambena građevina na adresi Ivana Gorana Kovačića 12

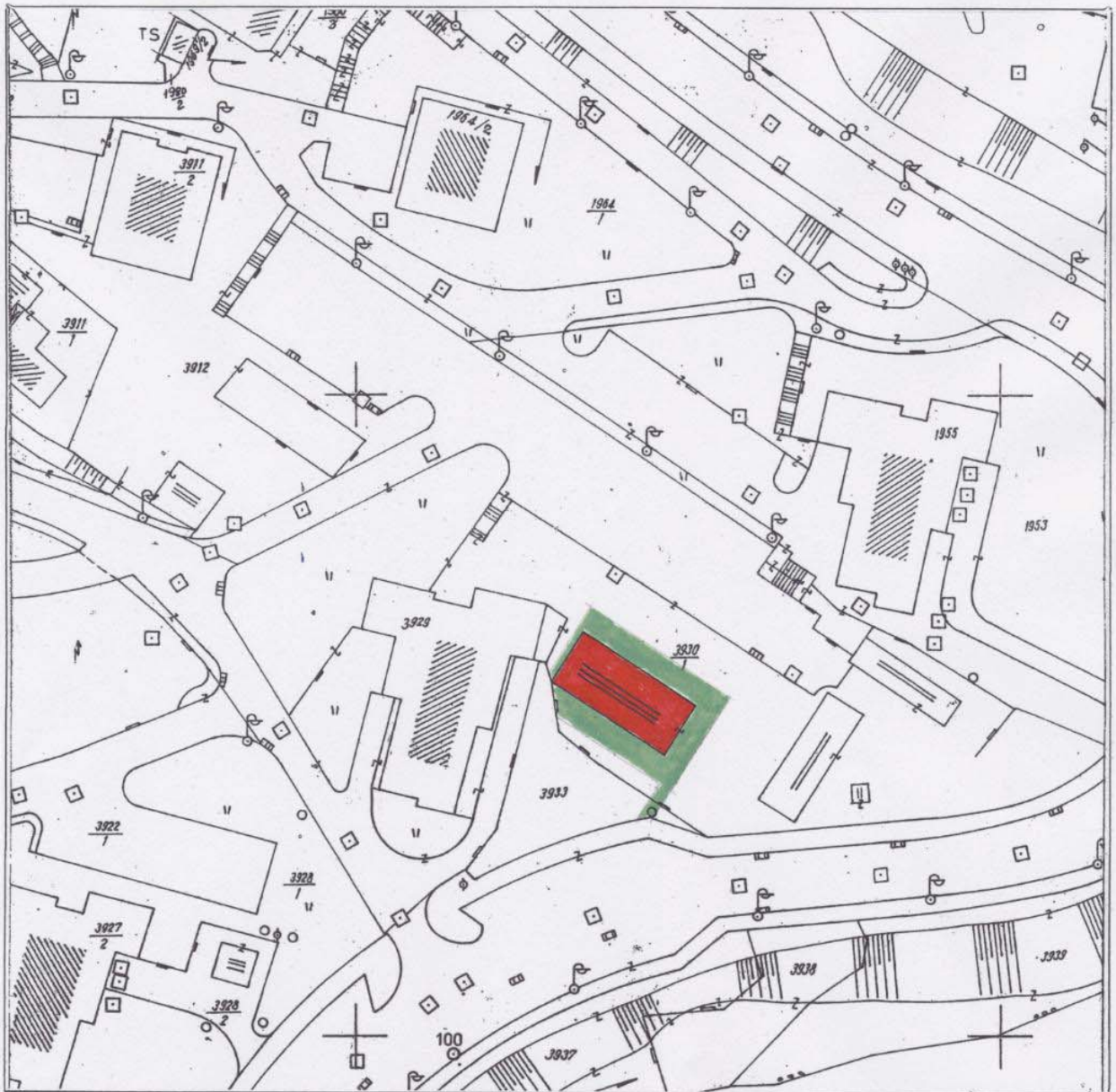
■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine

RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, ovlaštteni upravitelj zgrade na adresi Jelićeva 7
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 1841/4 i na dijelu k.č. broj 1841/5 k.o. Stari grad – adresa Jelićeva 7



SLOBODAN VIDIĆ iz Rijeke, Braće Stipčić 39A

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. 3930/1 i 3933 k.o. Sušak – adresa Braće Stipčić 39A



■ stambena građevina na adresi Braće Stipčić 39A

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu predmetne stambene građevine