



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/39-16

URBROJ: 2170/01-10-30-09-66

Rijeka, 29. 12. 2009.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k
o izmjeni zaključka
(KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28)

U Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/33-50, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g., u točki 4. riječi : "do 31. prosinca 2009." zamjenjuju se riječima : "do 31. ožujka 2010.godine".



GRADONAČELNIK

vojko OBERSNEL



Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Wednesday, December 30 2009, 9:26:36 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce i Jasne Klarić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/06-02/22

URBROJ: 2170/01-01-30- 06-1

Rijeka, 28.12.2009.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na donošenje

Predmet : Ugovor o osnivanju prava građenja Autotrans d.o.o. – Grad
Rijeka – lokacija Zagrad 2 (Barčičeva) -
izmjena Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke
KLASA: 022-05/09-01/33-150,URBROJ: 2170/01-10-30-09-28
od 11.05.2009.g.

Izradila :
Jasna Klarić, dipl.iur.

R a v n a t e l j i c a :
Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:
Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Created by: SRDJAN ŠKUNCA 42873408.10389.1
Printing time: Tuesday, December 29, 2009, 6:58:24 GMT

O B R A Z L O Ž E N J E

prijedloga Z A K L J U Č K A o izmjeni Zaključka

KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g.

Na temelju obrazloženog prijedloga Odjela i postignutog sporazuma s TD Autotrans d.o.o., Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je Zaključak KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g. kojim je u bitnom:

1. određeno da će Grad Rijeka i Autotrans d.o.o. sklopiti Ugovor o osnivanju prava građenja kojim će Grad Rijeka steći pravo građenja radi izgradnje podzemne garaže i uređenja javne površine na lokaciji Zagrad 2 (Barčičeva),
2. određen iznos naknade za pravo građenja i visina stvarnih troškova pripreme, te određeno da će iznosi naknade i stvarnih troškova pripreme podmiriti osnivanjem prava građenja u korist Autotransa d.o.o. na lokaciji Zapadna Žabica radi izgradnje autobusnog kolodvora kao dijela građevine terminala.

Grad Rijeka obvezao se Ugovor o osnivanju prava građenja na lokaciji Zapadna Žabica ponuditi odnosno sklopiti s Autotransom d.o.o. do 31. prosinca 2009.godine, u protivnom se obvezao na plaćanje utvrđenih iznosa naknade i troškova pripreme na lokaciji Zagrad 2 platiti u novčanom iznosu u roku od 30 dana od dana isteka roka.

U vrijeme donošenja navedenog Zaključka bili su ostvareni uvjeti za sklapanje Glavnog kupoprodajnog ugovora za nekretnine na lokaciji Zapadna Žabica između Grada Rijeke i HŽ-Hrvatskih željeznica d.o.o. odnosno njegovih pravnih slijednika. Međutim zbog niza objektivnih i subjektivnih razloga, promjena i poteškoća na strani HŽ-a, glavni ugovor nije potpisan, slijedom čega je s Autotransom d.o.o. postignut dogovor o prolongiranju roka za sklapanje ugovora o pravu građenja za Zapadnu Žabicu – do 31. ožujka 2009.godine.

U svemu ostalom Zaključak KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g. ostaje neizmijenjen.

Slijedom svega iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A o izmjeni Zaključka

KLASA: 022-05/09-01/33-150, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g.

1. U Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/33-50, URBROJ: 2170/01-10-30-09-28 od 11.05.2009.g., u točki 4. riječi : "do 31. prosinca 2009." zamjenjuju se riječima : "do 31. ožujka 2010.godine".
2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem .



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 022-05/09-01/33-150

URBROJ: 2170/01-10-30-09-28

Rijeka, 11. 05. 2009.

Poglavarstvo Grada Rijeke razmatralo je na sjednici održanoj 5. svibnja 2009. godine Prijedlog odluke o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje podzemne garaže i uređenja javnih površina te je Gradonačelnik donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Autotrans d.o.o. sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja, kojim će Grad Rijeka steći pravo građenja u 66/100 dijela na nekretnini u vlasništvu Autotrans d.o.o., označenoj kao k.č. broj 951/5 od 2833 m², upisanoj u z.k.ul. broj 1251 k.o. Rijeka, radi izgradnje podzemne garaže i uređenja javnih površina, na rok – dok postoji građevina.

2. Naknada za pravo građenja iz točke 1. iznosi 1.258.107,33 € odnosno 8.887.495,00 kuna (tečaj 1 €=7,373294 kuna), a pripadajući iznos stvarnih troškova pripreme iznosi 52.744,43 € odnosno 388.900,22 kuna (sve prema tečaju €=7,373294).

3. Naknadu za pravo građenja i stvarne troškove pripreme iz točke 2. Grad Rijeka platit će osnivanjem prava građenja u korist Autotransa d.o.o. u 16/100 dijela, na nekretninama označenim kao: k.č. 1228/5 od 2257 m², k.č. broj 1228/31 od 6119 m², k.č. broj 1228/40 od 6381 m², k.č. broj 1228/4 od 8 m² i k.č. broj 1228/42 od 45 m² u k.o. Rijeka, radi izgradnje autobusnog kolodvora kao dijela građevine autobusnog terminala na lokaciji Zapadna Žabica, sukladno izračunu naknade i stvarnih troškova pripreme navedenom u obrazloženju ove Odluke.

4. Ugovor o osnivanju prava građenja iz točke 3. ovoga zaključka Grad Rijeka obvezuje se sklopiti s Autotransom d.o.o. do 31. prosinca 2009., u protivnom Grad Rijeka obvezuje se naknadu za pravo građenja i pripadajuće troškove pripreme za pravo građenja na lokaciji Zagrad 2 u ukupnom iznosu od 1.205.362,90 € platiti Autotransu d.o.o. u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH važećim na dan plaćanja, u roku od 30 dana od dana isteka navedenog roka.

5. Sklapanjem Ugovora o pravu građenja, Grad Rijeka ima pravo stupiti u posjed nekretnine koja je njegov predmet kao i pravo upisa stečenog prava građenja u zemljišne knjige uz osiguranje potraživanja osnivatelja prava građenja.

6. Po izradi parcelacijskih elaborata kojim će se odrediti točne površine i oznake nekretnina – zemljišta novoformiranih građevnih čestica, ugovorne će strane sklopiti Dodatak ovom Ugovoru.

Za nekretnine na kojima će Grad Rijeka temeljem parcelacijskih elaborata i ovog ugovora imati pravo građenja u 1/1 dijela (podzemno garaža, nadzemno javna površina) ugovorne će strane sklopiti odgovarajući ugovor kojim će Grad Rijeka steći vlasništvo tih nekretnina bez plaćanja posebne naknade (cijene).

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Signed by: VOJKO OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Četvrtak 14. svibnja 2009. 7:14:56 Lokal



Dostaviti:

1. Poglavarstvo Grada Rijeke, n/r Marka Filipovića