



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/39-16

URBROJ: 2170/01-10-30-09-75

Rijeka, 31. 12. 2009.

Gradonačelnik je 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2009. godine kako slijedi:

1.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Ulica 22. lipnja - ulaganje	264.600,91	66.150,24	198.450,67
2.	Komunalna infrastruktura za potrebe stambeno-poslovne građevine Škurinje 1 i 2 - ulaganje	8.306.533,54	2.076.633,39	6.229.900,15
3.	Komunalna infrastruktura za potrebe stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima - ulaganje	4.199.288,74	839.857,75	3.359.430,99
4.	Produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu	2.818.048,91	338.165,87	2.479.883,04
5.	Produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca	4.468.617,12	536.234,05	3.932.383,07
6.	Okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12	2.195.883,15	329.382,47	1.866.500,68
7.	Pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18	247.758,85	29.737,00	218.021,85
8.	Kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12	32.578,97	3.909,48	28.669,49
9.	Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova – pripremni radovi	3.537.770,87	176.888,54	3.360.882,33
10.	Opća polja na Centralnom gradskom groblju Drenova	11.224.645,98	514.462,89	10.710.183,09
11.	Uređenje Užarske ulice u sStarom gradu	4.081.236,85	136.041,20	3.945.195,65

1.2. knjigovodstveni prijenos u uporabu imovine groblja sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Staze i površine na svim grobljima	160.081.744,52	24.431.418,03	135.650.326,49
2.	Ostali građ. Objekti na svim grobljima	27.579.059,28	7.226.139,53	20.352.919,75
3.	Višegodišnji nasadi	2.830.111,43	1.132.044,56	1.698.066,87
4.	Travnjaci, živice i uređene zemljane površine	23.674.867,58	9.876.211,66	13.798.655,92
5.	Zgrade na grobljima	7.484.854,79	1.812.469,93	5.672.384,86

1.3. Isknjiženje sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u Kn	Ispravak vrijednosti u Kn	Sadašnja vrijednost u Kn.
1.	Priključci na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja za stambeno-poslovne građevine Škurinje 1i 2	994.623,30		994.623,30

2.	Priključenja stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima	2.186.395,78		2.186.395,78
3.	Crpna stanica i DTK instalacije	629.320,59		629.320,59
4.	Komunalna infrastruktura za objekte A i B Starci	273.000,84		273.000,84
5.	Pristupne ceste dio objekata Marčeljeva Draga	40.336,10		40.336,10
6.	Pristupne ceste do već sagrađenih objekata po rješenjima o komunalnom doprinosu	1.246.946,37		1.246.946,37
7.	Uređenje Užarske ulice u Starom gradu - ulaganja u izgradnju plinskih instalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, te elektro mreže	1.656.839,38		1.656.839,38
8.	Imovina gradskih groblja – ulaganja i izvanbilančna evidencija	2.389.184,12	672.501,27	1.716.682,85
9.	Imovina gradskih groblja – ulaganja u objekte i ostalu imovinu groblja vođene u evidenciji Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti	3.306.214,36		3.306.214,36

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da za sva ulaganja koja su ovim zaključkom knjigovodstveno prenesena u uporabu a za koja nije utvrđeno vlasništvo na zemljištu na kojima su investicije izgrađene da po utvrđenju vlasništva izvrši cjelokupnu procjenu vrijednosti predmetne imovine, kad se za to steknu uvjeti ili na drugi odgovarajući način riješi predmetna ulaganja.

DONAČELNIK

[Signature]

vojko OBERSNEL



Signed by: vojko OBERSNEL 4357.4358.5146.1
Signing time: Thursday, December 31 2009, 10:16:53 GMT

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Dragana Blaževića, Nedjeljke Grubiša
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Ured za unutarnju reviziju, n/r Mire Petanjek



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i izgradnje

KLASA: 363-02/09-04/63
URBROJ: 2170/01-02-10-09-1

Rijeka,

M A T E R I J A L Z A G R A D O N A Č E L N I K A
za donošenje

PREDMET: Prijedlog Zaključka o rješavanju i knjigovodstvenoj provedbi investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2009. godine

Ravnatelj

Dragan Blažević

Materijal izradila

Nedjeljka Grubiša

S poštovanjem,

Pročelnik:

Irena Miličević



Created by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1
Printing time: Thursday, December 31 2009, 8:44:15 GMT

Obrazloženje

prijedloga zaključka o rješavanju i knjigovodstvenoj provedbi investicija u tijeku - nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa stanjem na dan 31.12.2009. godine

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA: 022-05/09-01/11-141; URBROJ: 2170/01-10-30-09-12 donijetim na sjednici održanoj 27. veljače 2009. godine prihvaćeno je Izvješće Središnjeg povjerenstva o izvršenom popisu imovine i obveza Grada Rijeke sa stanjem na dan 31. prosinca 2008. godine. U točki 4.1.4. Zaključka, zaduženi su svi Odjeli gradske uprave da po okončanju investicija i dodatnog ulaganja utvrđenih kod popisa i iskazanih u elaboratu o popisu kao "Nefinancijska imovina u pripremi (investicije u tijeku)", dostave Odjelu gradske uprave za financije i Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (za građevinske objekte i zemljište) Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i drugu odgovarajuću dokumentaciju.

Odjel gradske uprave za financije dostavio je Popis imovine koja se vodi kao "nefinancijska imovina u pripremi - investicije u tijeku" sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine.

U nastavku daje se prijedlog knjigovodstvenog rješavanja nefinancijske imovine koja se vodi na kontu "nefinancijska imovina u pripremi" kako slijedi:

1. Prijenos ulaganja sa investicija u tijeku u uporabu

1.1. Izgradnja komunalne infrastrukture za stambeno poslovne građevine Škurinje I i II

Prema "Programu socijalno poticane stanogradnje" izgrađene su građevine Škurinje I i Škurinje II u svrhu koje je Grad Rijeka preuzeo obvezu da snosi troškove izrade projektne dokumentacije za stambeni prostor, troškove komunalnog doprinosa za stambeni prostor, troškove priključenja građevina na distribucijsku mrežu za stambeni prostor te da građevinsko zemljište opremi komunalnom i drugom infrastrukturom.

U svezi s opremanjem zemljišta komunalnom i drugom infrastrukturom Grad Rijeka izgradio je spojnu cestu s komunalnom infrastrukturom, dvoetažno parkiralište te uredio okoliš.

Republika Hrvatska i Grad Rijeka zaključili su dana 05.11.2001. godine Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema "Programu socijalno poticane stanogradnje" kojim se utvrđuje da Gradu na ime troškova spomenutih ulaganja pripada naknada u kunska protuvrijednosti u ukupnom iznosu od 1.392.659,41 DEM. Republika Hrvatska obvezuje se naknadu isplaćivati obročno, uz mirovanje otplate tj, poček od 15 godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana uz kamatnu stopu od 2% godišnje na razdoblje počeka, te kamatu od 5% godišnje na preostalo razdoblje otplate 16 godina, sve uz deviznu klauzulu sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji stana i dinamici obročne otplate od strane krajnjeg korisnika, odnosno kupca.

Ukupna ulaganja iznose 9.570.476,64 kn i to:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| • Ulica 22.lipnja | 264.600,91 kn |
| • Okoliš i infrastruktura | 7.517.531,81 kn |
| • Priključci (HEP) | 994.623,30 kn |
| • Projekti | 789.001,73 kn |
| • Javna rasvjeta | 4.718,89 kn |

1.1.1. Ulica 22. lipnja - ulaganje

U 2003. godini izvedeni su radovi na izgradnji nastavka Ulice 22. lipnja do Osječke ulice u ukupnom iznosu od 264.600,91 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prienos u uporabu za ulaganja u izgradnju nastavka Ulice 22. lipnja na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 264.600,91 kn sa konta investicija u tijeku 05119.40 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Izgradnja nastavka Ulice 22. lipnja" - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 66.150,24 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	264.600,91 kn
Ispravak vrijednosti	66.150,24 kn
Sadašnja vrijednost	198.450,67 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju i da po utvrđenju vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna investicija izvrši njenu cjelokupnu procjenu vrijednosti kad se za to steknu uvjeti.

1.1.2. Komunalna infrastruktura - ulaganje

U 2003. godini završeni su radovi na izgradnji komunalne infrastrukture za potrebe stambeno-poslovnih građevina Škurinje 1 i 2 ukupnom iznosu od 8.306.533,54 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture za potrebe stambeno-poslovnih građevina Škurinje 1 i 2 na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 764.981,77 kn sa konta investicija u tijeku 05511.95 i 7.541.551,77 kn sa konta 05119.40 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine " Izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe stambeno-poslovnih građevina Škurinje 1 i 2" - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 2.076.633,39 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	8.306.533,54 kn
Ispravak vrijednosti	2.076.633,39 kn
Sadašnja vrijednost	6.229.900,15 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju i da po utvrđenju vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna investicija izvrši njenu cjelokupnu procjenu vrijednosti kad se za to steknu uvjeti.

1.1.3. Priključci na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja

Objašnjenje vezano za troškove priključenja zgrade 1 i 2 dano je u točki 2. 1. ovog materijala Prijedlog za isknjiženje.

1.2. Izgradnja komunalne infrastrukture za stanove Srdoči

Sukladno Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stambene građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje koji je zaključen između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Grada Rijeke u svrhu izgradnje stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" Grad je bio u obvezi snositi troškove komunalnog doprinosa, opremiti zemljište komunalnom i drugom infrastrukturu, snositi troškove izrade projektne dokumentacije, izmještanja postojeće infrastrukture,.

Na ime naknade za prijenos prava vlasništva nekretnina, komunalnog doprinosa te opremanja komunalnom i drugom infrastrukturu, kao i troškove izrade projektne dokumentacije Gradu pripada naknada ukupne vrijednosti 1.213.699,27 EUR.

APN se obvezuje naknadu isplaćivati u tromjesečnim obrocima, uz mirovanje otplate tj, poček od 15 godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji stana uz kamatnu stopu od 2% godišnje na razdoblje počeka, te kamatu od 5% godišnje na preostalo razdoblje otplate 15 godina, sve uz deviznu klauzulu sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji stana i dinamici obročne otplate od strane krajnjeg korisnika, odnosno kupca

Ukupna ulaganja iznose 6.702.808,94 kn i to:

- Infrastruktura 4.013.847,54 kn
- Priključci za zgrade 2.186.395,78 kn
- Projekti 185.441,20 kn
- Javna rasvjeta 317.124,42 kn

1.2.1. Komunalna infrastruktura - ulaganje

U 2004. godini završeni su radovi na izgradnji komunalne infrastrukture za potrebe stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima u ukupnom iznosu od 4.199.288,74 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture za potrebe stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na

dan 31.12.2009. od 65.564,00 kn sa konta investicija u tijeku 05511.59; 10.736,00 kn sa konta 05511.42; 2.732.996,11 kn sa konta 05119.43 i 1.389.992,63 kn sa konta 05119.42 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 839.857,75 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	4.199.288,74 kn
Ispravak vrijednosti	839.857,75 kn
Sadašnja vrijednost	3.359.430,99 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju i da po utvrđenju vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena predmetna investicija izvrši njenu cjelokupnu procjenu vrijednosti kad se za to steknu uvjeti.

1.2.2. Javna rasvjeta za objekte "A" i "B" Starci

Ulaganje u proširenje javne rasvjete za objekte "A" i "B" Starci rješavat će se naknadno, kad se imovina klasificira prema pravilima unosa u gradske knjige, te kao takva prijavi u uporabu.

1.2.3. Uređenje Užarske ulice u Starom gradu - ulaganja

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja za uređenje ulice Užarske na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 4.081.236,85 kn sa konta investicija u tijeku 05113.37 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Uređenje Užarske ulice" - ulaganje, te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 136.041,20 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	4.081.236,85 kn
Ispravak vrijednosti	136.041,20 kn
Sadašnja vrijednost	3.945.195,65 kn

Javna rasvjeta u iznosu od 567.519,82 kn rješavat će se naknadno, kad se imovina klasificira prema pravilima unosa u gradske knjige, te kao takva prijavi u uporabu.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje vrijednosti imovine plinskih instalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže te elektro mreže utvrđene u ukupnom iznosu od 1.656.839,38 kn objašnjeno u točki 2.7.

1.2.4. Priključci

Objašnjenje vezano za troškove priključenja zgrada "2P", "3P" i "4P" na Srdočima dano je u točki 2.2. ovog materijala Prijedlog za isknjiženje.

1.3. Izgradnja pristupnih cesta i infrastrukture za stanove Sveučilišta, Donja Drenova

U 2007. godini završeni su radovi na izgradnji pristupnih cesta i pripadajuće infrastrukture vezano za izgradnju stanova na Donjoj Drenovi. Radi se o produžecima postojeće ulične mreže grada rijeke na predmetnoj lokaciji. Produžene su postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu (radni naziv prema DPU Središta područja Drenova U-5) u dužini oko 200 m', ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca (radni naziv prema DPU Središta područja Drenova U-6, U-8, U-11) u dužini oko 320 m', izgrađen okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12 (radni naziv prema DPU Središta područja Drenova Z 2-1, Z 2-2, Z 2-3, PP-2) površine oko 3400 m², pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18 (radni naziv prema DPU Središta područja Drenova U-12) dužine oko 60 m', i kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12 (radni naziv prema DPU Središta područja Drenova KP3) površine 247 m².

Ukupna ulaganja iznose 11.102.218,94 kn.

Izvedeni su radovi na izgradnji pristupnih cesta i okoliša kako slijedi:

- produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu u iznosu od 2.818.048,91 kn

- produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca u iznosu od 4.468.617,12 kn
- okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12 u iznosu od 2.195.883,15 kn
- pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18 u iznosu od 247.758,85 kn
- kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12 u iznosu od 32.578,97 kn
- izgradnja crpne stanice uz zgradu Brdina 16 i DTK instalacije u iznosu od 629.320,59 kn
- javne rasvjete u iznosu od 710.011,35 kn.

1.3.1. Produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 2.818.048,91 kn sa konta investicija u tijeku 05119.43 i konta 05119.45 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 338.165,87 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	2.818.048,91 kn
Ispravak vrijednosti	338.165,87 kn
Sadašnja vrijednost	2.479.883,04 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.3.2. Produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 4.468.617,12 kn sa konta investicija u tijeku 05119.41, 05119.43 i 05119.45 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 536.234,05 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	4.468.617,12 kn
Ispravak vrijednosti	536.234,05 kn
Sadašnja vrijednost	3.932.383,07 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.3.3. Okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju okoliša i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12 na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 2.195.883,15 kn sa konta investicija u tijeku 05119.43 i konta 05119.45 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12 ", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 329.382,47 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	2.195.883,15 kn
Ispravak vrijednosti	329.382,47 kn
Sadašnja vrijednost	1.866.500,68 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.3.4. Pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju pristupne ceste s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18 na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 247.758,85 kn sa konta investicija u tijeku 05119.43 i konta 05119.45 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 29.737,00 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	247.758,85 kn
Ispravak vrijednosti	29.737,00 kn
Sadašnja vrijednost	218.021,85 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.3.5. Kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju kolno pješačke površine uz zgradu Cvetkov trg 6-12 na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 32.578,97 kn sa konta investicija u tijeku 05119.43 i konta 05119.45 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 3.909,48 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	32.578,97 kn
Ispravak vrijednosti	3.909,48 kn
Sadašnja vrijednost	28.669,49 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.3.6. Izgradnja crpne stanice uz zgradu Brdina 16 i DTK instalacije

Objašnjenje vezano za troškove izgradnje crpne stanice uz zgradu Brdina 16 i DTK instalacije dano je u točki 2.3. ovog materijala Prijedlog za isknjiženje.

1.4. Groblje – preuzeto stanje iz poslovnih knjiga KD Kozala

Knjigovodstvene vrijednosti preuzetih stanja na dan 01.01.2000. godine iz poslovnih knjiga KD Kozala za objekte na lokaciji Drenova bb i groblju Trsat, koji su u vlasništvu Grada Rijeke knjižene su u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu 02149.80 nabavne vrijednosti 18.809.557,41 kn i kontu 02921.80 ispravka vrijednosti u iznosu 4.641.629,96 kn. Predlaže se isknjiženje nabavne vrijednosti objekata u iznosu od 18.075.463,11 kn radi nove procjene te isknjiženje 734.094,30 kn nabavne vrijednosti za projektnu dokumentaciju za Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova koja se uknjižava kako je opisano u točki 1.5.

1.5. Centralno gradsko groblje Drenova - Centralni objekt

U 2005. godini završeni su pripremni radovi za nastavak izgradnje Centralnog objekta na CGG Drenova. Oni obuhvaćaju zemljane, betonske i armirano-betonske radove na drugoj i trećoj dilataciji objekta.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u pripremne radove na izgradnji Centralnog objekta na CGG Drenova na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 31.12.2009. od 2.803.676,57 kn sa konta investicija u tijeku 05119.49 i sa konta 02149.80 dio iznosa od 734.094,30 kn na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Centralni objekt na CGG Drenova - pripremni radovi", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 1,25% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07),

koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 176.888,54 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 3.537.770,87 kn

Ispravak vrijednosti 176.888,54 kn

Sadašnja vrijednost 3.360.882,33 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.6. Centralno gradsko groblje Drenova - opća polja

U razdoblju 2001. do 2009. godine izgrađeno je ukupno ukopnih mjesta površine XX u općim poljima na Centralnom gradskom groblju Drenova s ukupnim ulaganjem od 11.224.645,98 kn.

Predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši prijenos u uporabu za ulaganja u izgradnju općih polja na CGG Drenova na način da se izvrši knjigovodstveno preknjiženje nabavne vrijednosti navedenog ulaganja utvrđenog na dan 01.02.2009. od 11.224.645,98 kn sa konta investicija u tijeku 05119.56 na poseban odgovarajući konto dugotrajne imovine "Opća polja na CGG Drenova", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 514.462,89 kn, tako da navedena investicija na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 11.224.645,98 kn

Ispravak vrijednosti 514.462,89 kn

Sadašnja vrijednost 10.710.183,09 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedenu investiciju.

1.7. Imovina gradskih groblja – prijedlog za uknjiženje

U nastavku je dana knjigovodstvena provedba procjene i usklađenje knjigovodstvenog stanja dugotrajne materijalne imovine u vlasništvu grada Rijeke u granicama groblja.

U Republici Hrvatskoj nema uobičajene prakse vezano za procjenu i evidentiranje dugotrajne materijalne imovine unutar granica groblja, sukladno propisima proračunskog računovodstva, s tim više što su i propisane stope ispravka vrijednosti, između ostaloga, jedan od ograničavajućih faktora (nisu propisane sve stope za različite vrste imovine).

1.7.1. Ostala imovina groblja

Slijedom navedenog i sukladno potrebi rješavanja uknjiženja kompletne imovine groblja grada Rijeke od strane stručne grupe pokrenuta je izrada izrade Elaborata procjene vrijednosti imovine groblja u vlasništvu Grada Rijeke. Grad Rijeka ima u vlasništvu i gospodari s ukupno 8 groblja i to: CGG Drenova, Kozala, Trsat, Gornja Drenova, Donja Drenova, Zamet, Sv. Kuzam i Draga.

Cilj izrade Elaborata procjene vrijednosti imovine groblja u vlasništvu Grada Rijeke je sustavna evidencija i praćenje svakog od objekata koje je sadržano u pojedinom groblju i sačinjava njegovu ukupnu analitičku vrijednost

Pri tome je zadaća ovlaštene osobe sudskog vještaka bila izraditi elaborat sa slijedećim sadržajem:

- Popis svih objekata i uređaja koji su predmet procjene prema tipizaciji zajednički usvojenoj od strane Odjela i Komunalnog društva Kozala d.o.o. Rijeka sve prema objektivno mogućim cjelinama objekata, nasada i drugo (Prema posebnim tablicama)
- Izrada elaborata stanja svakog od 18 objekata (referentan objekt) – potrebno dati detaljan opis objekta koji je predmet procjene, tri fotografije, njegove tehničke karakteristike i okvirne dimenzije
- Upoznati metodologiju procjene temeljenu na Evidenciji i procjeni građevinske vrijednosti građevina u vlasništvu Grada od 1999.
- Odrediti osnovnu etalonsku cijenu (jedna za sva groblja) osnovom koje će se odabirati faktori izgrađenosti pojedinih objekata s kratkom analizom i obrazloženjem odabrane cijene
- Odredili početne parametre osnovnih faktora izgrađenosti prema danoj metodologiji za svaki od objekata (18) i za svako groblje (8) posebno s kratkom analizom i obrazloženjem odabranih osnovnih faktora. Dozvoljava se da su faktori za više groblja isti, ako se to dokaže procjenom.

Posebno obratiti pažnju na niše, pretince, opća polja koja su novosagrađena, te se preporuča koristiti postojeće financijske podatke.

- Provesti kontrolu i verifikaciju navedenih veličina i broj objekata (prema tablicama) sa suradnicima iz komunalnim društvom još jednom za sve količine
- Izvršiti procjenu umanjenja vrijednosti i specificirati sve vrijednosti prema tablicama u privitku za svako od groblja posebno. Kratko obrazložiti postotke umanjenja za svaki objekt (može i za više groblja iste koeficijente)
- Izraditi elaborat kao cjelinu s općim dijelom, te opisima i tablicama specificirano prema svakom od groblja.
- Posebno izraditi Sažetak procjene sa osnovnim parametrima traženim procjenom za svako groblje posebno, a sve uvezano u cjelinu.
- Suradnja s Naručiteljem kod prijave Odjelu za financije a nakon prihvatanja i završne verifikacije u Odjelu (moguća izrada dodatnih tablica za potrebe naručitelja).

Nakon provedenih opsežnih radnji na terenu, usklađenju i inventuri postojećih i izgrađenih struktura groblja izrađen je elaborat te specificirani svi objekti na grobljima osim zgrada koje su premet posebne procjene.

Od strane stručne radne grupe izrađene su i tablice s preliminarnim podacima za svako od groblja, kao prateća dokumentacija izrađena za potrebe Odjela.

Elaborat s procjenom je izrađen 15.12.2007. godine u skladu s gornjim Uputama, uvažavajući Zakonsku regulativu, te druge zakonske i stručne propise, kao i pozitivna uvriježena i iskušana tehnička rješenja.

U nastavku se daje tablica svih procijenjenih veličina, objekata ili dijelova objekata svrstanih po namjenama, na svim gradskim grobljima, osim zgrada koje se daju u posebnom dijelu. Prikazane su sumarne veličina, a u posebnim tablicama koje slijede daju se pojedinačne procjene po svakom gradskom groblju.

Pri tome oznake Ng znače nove vrijednosti odnosno Nabavna vrijednost, oznaka U umanjenje vrijednosti odnosno Ispravak vrijednosti, a Sg predstavlja Sadašnja vrijednost, odnosno vrijednost elemenata koji se uknjižuju danom izrade ovog materijala.

Sveukupna sadašnja vrijednost elemenata groblja koja su procjenjivana iznosi **197.666.406,13 kuna**.

SAŽETAK PROCJENE REKAPITULACIJA

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU SVIH GROBLJA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ng kn	U kn	Sg kn
1	Asfaltirane staze	m ²	16.541,70	21.175.526,42	6.631.969,49	14.543.556,93
2	Betonske staze	m ²	1.157,15	1.185.041,94	504.499,23	680.542,71
3	Pješčane staze	m ²	43.541,48	22.295.501,92	0,00	22.295.501,92
4	Popločene staze	m ²	3.046,29	2.339.788,33	0,00	2.339.788,33
5	Betonske površine	m ²	4.556,95	4.200.111,65	1.379.581,76	2.820.529,89
6	Popločene površine	m ²	23.142,08	14.219.938,02	3.108.827,97	11.111.110,05
7	Uređene zemljane površine	m ²	11.032,85	5.649.392,90	0,00	5.649.392,90
8	Višegodišnji nasadi	kom	5.527,00	2.830.111,43	0,00	2.830.111,43
9	Travnjaci	m ²	30.587,66	15.662.472,47	321.520,01	15.340.952,46
10	Živica	m ²	3.031,18	2.363.002,21	84.744,61	2.278.257,60
11	Slavine	kom	72,00	479.280,68	3.328,34	475.952,34
12	Opća polja	m ²	1.090,00	6.418.571,82	1.604.642,96	4.813.928,86
13	Grobna polja-niše	m ²	4.033,99	8.262.450,59	638.160,16	7.624.290,43
14	Grobna polja-ostala	m ²	123.250,29	94.665.836,24	0,00	94.665.836,24
15	Ostali građevinski objekti – uređene površine	m ²	3.068,72	4.714.032,64	715.602,92	3.998.429,72
16	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m ²	294,60	1.508.505,19	0,00	1.508.505,19
17	Ostali građevinski objekti - spomenici	m ²	1.728,68	6.196.218,36	1.506.499,23	4.689.719,13
	SVEUKUPNO:			214.165.782,81	16.499.376,68	197.666.406,13

Tablice sa pojedinačnim procjenama po svakom gradskom groblju.

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA KOZALA

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	6.519,40	5.120,52	25,00	1.280,13	8.345.679,52	0,50	4.172.839,76	4.172.839,76
3	Betonske staze	m2	87,06	5.120,52	20,00	1.024,10	89.158,49	0,50	44.579,25	44.579,24
4	Pješčane staze	m2	18.345,74	5.120,52	10,00	512,05	9.393.972,86	0,00	0,00	9.393.972,86
5	Popločene staze	m2	2.486,29	5.120,52	15,00	768,08	1.909.664,65	0,00	0,00	1.909.664,65
6	Betonske površine	m2	1.678,30	5.120,52	18,00	921,69	1.546.878,37	0,50	773.439,18	773.439,19
7	Popločene površine	m2	539,34	5.120,52	12,00	614,46	331.404,15	0,00	0,00	331.404,15
8	Uređene zemljane površine	m2	139,50	5.120,52	10,00	512,05	71.431,25	0,00	0,00	71.431,25
9	Višegodišnji nasadi	kom	1.863,00	5.120,52	10,00	512,05	953.952,88	0,00	0,00	953.952,88
10	Travnjaci	m2	2.511,62	5.120,52	10,00	512,05	1.286.080,04	0,25	321.520,01	964.560,03
11	Živica	m2	1.253,53	5.120,52	15,00	768,08	962.808,82	0,00	0,00	962.808,82
12	Slavine	kom	25,00	5.120,52	130,00	6.656,68	166.416,90	0,00	0,00	166.416,90
13	Opća polja	m2	1.090,00	5.120,52	115,00	5.888,60	6.418.571,82	0,25	1.604.642,96	4.813.928,86
14	Grobna polja-niše	m2	623,14	5.120,52	40,00	2.048,21	1.276.320,33	0,25	319.080,08	957.240,25
15	Grobna polja-ostala	m2	70.722,93	5.120,52	15,00	768,08	54.320.726,63	0,00	0,00	54.320.726,63
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	1.625,00	5.120,52	30,00	1.536,16	2.496.253,50	0,25	624.063,38	1.872.190,12
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	25,00	5.120,52	100,00	5.120,52	128.013,00	0,00	0,00	128.013,00
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	1.675,15	5.120,52	70,00	3.584,36	6.004.347,35	0,25	1.501.086,84	4.503.260,52
	SVEUKUPNO:						95.701.680,56		9.361.251,46	86.340.429,10

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA TRSAT

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	3.707,30	5.120,52	25,00	1.280,13	4.745.825,95	0,50	2.372.912,97	2.372.912,97
3	Betonske staze	m2	728,69	5.120,52	20,00	1.024,10	746.254,34	0,50	373.127,17	373.127,17
4	Pješčane staze	m2	8.593,69	5.120,52	10,00	512,05	4.400.416,15	0,00	0,00	4.400.416,15
5	Popločene staze	m2	85,00	5.120,52	15,00	768,08	65.286,63	0,00	0,00	65.286,63
6	Betonske površine	m2	627,86	5.120,52	18,00	921,69	578.694,54	0,00	0,00	578.694,54
7	Popločene površine	m2	0,00	5.120,52	12,00	614,46	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Uređene zemljane površine	m2	3.473,25	5.120,52	10,00	512,05	1.778.484,61	0,00	0,00	1.778.484,61
9	Višegodišnji nasadi	kom	1.283,00	5.120,52	10,00	512,05	656.962,72	0,00	0,00	656.962,72
10	Travnjaci	m2	1.440,00	5.120,52	10,00	512,05	737.354,88	0,00	0,00	737.354,88
11	Živica	m2	31,58	5.120,52	15,00	768,08	24.255,90	0,00	0,00	24.255,90
12	Slavine	kom	8,00	5.120,52	130,00	6.656,68	53.253,41	0,00	0,00	53.253,41
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	623,14	5.120,52	40,00	2.048,21	1.276.320,33	0,25	319.080,08	957.240,25
15	Grobna polja-ostala	m2	14.248,58	5.120,52	15,00	768,08	10.944.020,83	0,00	0,00	10.944.020,83
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	238,36	5.120,52	30,00	1.536,16	366.158,14	0,25	91.539,54	274.618,61
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	27,60	5.120,52	100,00	5.120,52	141.326,35	0,00	0,00	141.326,35
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	10,45	5.120,52	70,00	3.584,36	37.456,60	0,00	0,00	37.456,60
	SVEUKUPNO:						26.552.071,38		3.156.659,76	23.395.411,62

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA ZAMET

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	0,00	5.120,52	25,00	1.280,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Betonske staze	m2	0,00	5.120,52	20,00	1.024,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pješčane staze	m2	833,42	5.120,52	10,00	512,05	426.754,38	0,00	0,00	426.754,38
5	Popločene staze	m2	120,00	5.120,52	15,00	768,08	92.169,36	0,00	0,00	92.169,36
6	Betonske površine	m2	1.197,11	5.120,52	18,00	921,69	1.103.368,63	0,25	275.842,16	827.526,47
7	Popločene površine	m2	2.251,53	5.120,52	12,00	614,46	1.383.480,53	0,00	0,00	1.383.480,53
8	Zemljane površine	m2	1.879,27	5.120,52	10,00	512,05	962.283,96	0,00	0,00	962.283,96
9	Stabla	kom	233,00	5.120,52	10,00	512,05	119.308,12	0,00	0,00	119.308,12
10	Travnjaci	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Živica	m2	263,94	5.120,52	15,00	768,08	202.726,51	0,00	0,00	202.726,51
12	Slavine	kom	8,00	5.120,52	130,00	6.656,68	53.253,41	0,00	0,00	53.253,41
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	1.329,21	5.120,52	40,00	2.048,21	2.722.498,56	0,00	0,00	2.722.498,56
15	Grobna polja-ostala	m2	6.793,22	5.120,52	15,00	768,08	5.217.722,83	0,00	0,00	5.217.722,83
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	59,50	5.120,52	30,00	1.536,16	91.401,28	0,00	0,00	91.401,28
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	12,00	5.120,52	100,00	5.120,52	61.446,24	0,00	0,00	61.446,24
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	0,00	5.120,52	70,00	3.584,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:						12.436.413,81		275.842,16	12.160.571,65

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA CGG DRENOVA

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	5.877,60	5.120,52	25,00	1.280,13	7.524.092,09	0,00	0,00	7.524.092,09
3	Betonske staze	m2	2,40	5.120,52	20,00	1.024,10	2.457,85	0,00	0,00	2.457,85
4	Pješčane staze	m2	15.111,48	5.120,52	10,00	512,05	7.737.863,56	0,00	0,00	7.737.863,56
5	Popločene staze	m2	0,00	5.120,52	15,00	768,08	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Betonske površine	m2	433,45	5.120,52	18,00	921,69	399.508,09	0,25	99.877,02	299.631,07
7	Popločene površine	m2	20.158,44	5.120,52	12,00	614,46	12.386.603,42	0,25	3.096.650,86	9.289.952,56
8	Uređene zemljane površine	m2	4.955,83	5.120,52	10,00	512,05	2.537.642,66	0,00	0,00	2.537.642,66
9	Višegodišnji nasadi	kom	1.973,00	5.120,52	10,00	512,05	1.010.278,60	0,00	0,00	1.010.278,60
10	Travnjaci	m2	26.636,04	5.120,52	10,00	512,05	13.639.037,55	0,00	0,00	13.639.037,55
11	Živica	m2	1.039,61	5.120,52	15,00	768,08	798.501,57	0,00	0,00	798.501,57
12	Slavine	kom	25,00	5.120,52	130,00	6.656,68	166.416,90	0,00	0,00	166.416,90
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	1.450,00	5.120,52	40,00	2.048,21	2.969.901,60	0,00	0,00	2.969.901,60
15	Grobna polja-ostala	m2	17.320,00	5.120,52	15,00	768,08	13.303.110,96	0,00	0,00	13.303.110,96
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	1.050,00	5.120,52	30,00	1.536,16	1.612.963,80	0,00	0,00	1.612.963,80
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	230,00	5.120,52	100,00	5.120,52	1.177.719,60	0,00	0,00	1.177.719,60
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	28,04	5.120,52	70,00	3.584,36	100.505,57	0,00	0,00	100.505,57
	SVEUKUPNO:						65.366.603,82		3.196.527,88	62.170.075,94

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA DONJA DRENOVA

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	168,00	5.120,52	25,00	1.280,13	215.061,84	0,00	0,00	215.061,84
3	Betonske staze	m2	80,00	5.120,52	20,00	1.024,10	81.928,32	0,25	20.482,08	61.446,24
4	Pješčane staze	m2	490,00	5.120,52	10,00	512,05	250.905,48	0,00	0,00	250.905,48
5	Popločene staze	m2	90,00	5.120,52	15,00	768,08	69.127,02	0,00	0,00	69.127,02
6	Betonske površine	m2	20,00	5.120,52	18,00	921,69	18.433,87	0,75	13.825,40	4.608,47
7	Popločene površine	m2	25,60	5.120,52	12,00	614,46	15.730,24	0,25	3.932,56	11.797,68
8	Uređene zemljane površine	m2	585,00	5.120,52	10,00	512,05	299.550,42	0,00	0,00	299.550,42
9	Višegodišnji nasadi	kom	36,00	5.120,52	10,00	512,05	18.433,87	0,00	0,00	18.433,87
10	Travnjaci	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Živica	m2	260,00	5.120,52	15,00	768,08	199.700,28	0,25	49.925,07	149.775,21
12	Slavine	kom	2,00	5.120,52	130,00	6.656,68	13.313,35	0,00	0,00	13.313,35
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	0,00	5.120,52	40,00	2.048,21	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Grobna polja-ostala	m2	4.067,40	5.120,52	15,00	768,08	3.124.080,46	0,00	0,00	3.124.080,46
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	0,00	5.120,52	30,00	1.536,16	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	0,00	5.120,52	100,00	5.120,52	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	0,00	5.120,52	70,00	3.584,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:						4.306.265,15		88.165,11	4.218.100,04

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA GORNJA DRENOVA

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,50	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	0,00	5.120,52	25,00	1.280,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Betonske staze	m2	0,00	5.120,52	20,00	1.024,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pješčane staze	m2	114,87	5.120,52	10,00	512,05	58.819,41	0,00	0,00	58.819,41
5	Popločene staze	m2	142,00	5.120,52	15,00	768,08	109.067,08	0,00	0,00	109.067,08
6	Betonske površine	m2	339,77	5.120,52	18,00	921,69	313.163,83	0,50	156.581,92	156.581,91
7	Popločene površine	m2	53,67	5.120,52	12,00	614,46	32.978,20	0,25	8.244,55	24.733,65
8	Uređene zemljane površine	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Višegodišnji nasadi	kom	28,00	5.120,52	10,00	512,05	14.337,46	0,00	0,00	14.337,46
10	Travnjaci	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Živica	m2	46,52	5.120,52	15,00	768,08	35.730,99	0,00	0,00	35.730,99
12	Slavine	kom	1,00	5.120,52	130,00	6.656,68	6.656,68	0,00	0,00	6.656,68
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	0,00	5.120,52	40,00	2.048,21	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Grobna polja-ostala	m2	6.547,81	5.120,52	15,00	768,08	5.029.228,81	0,00	0,00	5.029.228,81
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	0,00	5.120,52	30,00	1.536,16	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	0,00	5.120,52	100,00	5.120,52	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	6,04	5.120,52	70,00	3.584,36	21.649,56	0,25	5.412,39	16.237,17
	SVEUKUPNO:						5.621.632,02		170.238,86	5.451.393,16

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA DRAGA

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	0,00	5.120,52	25,00	1.280,13	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Betonske staze	m2	259,00	5.120,52	20,00	1.024,10	265.242,94	0,25	66.310,73	198.932,21
4	Pješčane staze	m2	26,14	5.120,52	10,00	512,05	13.385,04	0,00	0,00	13.385,04
5	Popločene staze	m2	123,00	5.120,52	15,00	768,08	94.473,59	0,00	0,00	94.473,59
6	Betonske površine	m2	0,00	5.120,52	18,00	921,69	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Popločene površine	m2	12,00	5.120,52	12,00	614,46	7.373,55	0,00	0,00	7.373,55
8	Uređene zemljane površine	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Višegodišnji nasadi	kom	83,00	5.120,52	10,00	512,05	42.500,32	0,00	0,00	42.500,32
10	Travnjaci	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Živica	m2	136,00	5.120,52	20,00	1.024,10	139.278,14	0,25	34.819,54	104.458,60
12	Slavine	kom	2,00	5.120,52	130,00	6.656,68	13.313,35	0,00	0,00	13.313,35
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	8,50	5.120,52	40,00	2.048,21	17.409,77	0,00	0,00	17.409,77
15	Grobna polja-ostala	m2	3.203,50	5.120,52	15,00	768,08	2.460.537,87	0,00	0,00	2.460.537,87
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	17,86	5.120,52	30,00	1.536,16	27.435,75	0,00	0,00	27.435,75
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	0,00	5.120,52	100,00	5.120,52	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	9,00	5.120,52	70,00	3.584,36	32.259,28	0,00	0,00	32.259,28
	SVEUKUPNO:						3.113.209,60		101.130,27	3.012.079,33

RASPODJELA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA ZA PROCJENU GROBLJA SV.KUZAM

PROCJENA ZA UPIS U IMOVINU GRADA

R. BR.	VRSTA OBJEKTA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	Ev kn	F %	JV kn	Ng kn	U (uk) %	U kn	Sg kn
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8 (4*7)	9	10 (9*8)	11 (8-10)
1	Zgrade	m2	0,00	5.120,52	80,00	4.096,42	0,00	0,25	0,00	0,00
2	Asfaltirane staze	m2	269,40	5.120,52	25,00	1.280,13	344.867,02	0,25	86.216,76	258.650,26
3	Betonske staze	m2	0,00	5.120,52	20,00	1.024,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Pješčane staze	m2	26,14	5.120,52	10,00	512,05	13.385,04	0,00	0,00	13.385,04
5	Popločene staze	m2	0,00	5.120,52	15,00	768,08	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Betonske površine	m2	260,46	5.120,52	18,00	921,69	240.064,32	0,25	60.016,08	180.048,24
7	Popločene površine	m2	101,50	5.120,52	12,00	614,46	62.367,93	0,00	0,00	62.367,93
8	Uređene zemljane površine	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Višegodišnji nasadi	kom	28,00	5.120,52	10,00	512,05	14.337,46	0,00	0,00	14.337,46
10	Travnjaci	m2	0,00	5.120,52	10,00	512,05	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Živica	m2	0,00	5.120,52	15,00	768,08	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Slavine	kom	1,00	5.120,52	130,00	6.656,68	6.656,68	0,50	3.328,34	3.328,34
13	Opća polja	m2	0,00	5.120,52	115,00	5.888,60	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Grobna polja-niše	m2	0,00	5.120,52	40,00	2.048,21	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Grobna polja-ostala	m2	346,85	5.120,52	15,00	768,08	266.407,85	0,00	0,00	266.407,85
16	Ostali građevinski objekti - uređene površine	m2	78,00	5.120,52	30,00	1.536,16	119.820,17	0,00	0,00	119.820,17
17	Ostali građevinski objekti - kosturnice	m2	0,00	5.120,52	100,00	5.120,52	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ostali građevinski objekti - spomenici	m2	0,00	5.120,52	70,00	3.584,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	SVEUKUPNO:						1.067.906,47		149.561,18	918.345,29

Upis pojedinačnih elemenata ili dijela objekta na gradskim grobljima po namjeni

R. BR.	VRSTA ELEMENATA ILI DIJELA OBJEKTA KOJI SE PROCJENJUJE	J. MJ.	KOLIČINA	NABAVNA PROCJENJENA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI PO PROCJENI	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI OD 01.01.2008-31.12.2009.	SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.2009.
A. STAZE I POVRŠINE NA SVIM GROBLJIMA (asfaltirane, betonske, pješčane, popločene 4%)							
1.	Asfaltirane staze	m ²	16.541,70	21.175.526,42	6.631.969,49	1.694.042,12	12.849.514,81
2.	Betonske staze	m ²	1.157,15	1.185.041,94	504.499,23	94.803,36	585.739,35
3.	Pješčane staze	m ²	43.541,48	22.295.501,92	0,00	1.783.640,16	20.511.861,76
4.	Popločene staze	m ²	3.046,29	2.339.788,33	0,00	187.183,06	2.152.605,27
5.	Betonske površine	m ²	4.556,95	4.200.111,65	1.379.581,76	336.008,94	2.484.520,95
6.	Popločene površine	m ²	23.142,08	14.219.938,02	3.108.827,97	1.137.595,04	9.973.515,01
7.	Grobna polja-ostala	m ²	123.250,29	94.665.836,24	0,00	7.573.266,90	87.092.569,34
	UKUPNO			160.081.744,52	11.624.878,45	12.806.539,58	135.650.326,49
B. OSTALI GRAĐ. OBJEKTI NA SVIM GROBLJIMA (temelji-opća polja, grob.mjesta, grob.polja-niše,kapelice, spomenici), slavine i kosturnice (5%)							
8.	Slavine	kom	72,00	479.280,68	3.328,34	47.928,06	428.024,28
9.	Opća polja	m ²	1.090,00	6.418.571,82	1.604.642,96	641.857,18	4.172.071,68
10.	Grobna polja-niše	m ²	4.033,99	8.262.450,59	638.160,16	826.245,06	6.798.045,37
11.	Ostali građevinski objekti-uređene površine	m ²	3.068,72	4.714.032,64	715.602,92	471.403,26	3.527.026,46
12.	Ostali građevinski objekti-kosturnice	m ²	294,60	1.508.505,19	0,00	150.850,52	1.357.654,67
13.	Ostali građevinski objekti-spomenici	m ²	1.728,68	6.196.218,36	1.506.499,23	619.621,84	4.070.097,29
	UKUPNO			27.579.059,28	4.468.233,61	2.757.905,92	20.352.919,75
C. VIŠEGODIŠNJI NASADI (20%)							
14.	Višegodišnji nasadi	kom	5.527,00	2.830.111,43	0,00	1.132.044,56	1.698.066,87
	UKUPNO			2.830.111,43	0,00	1.132.044,56	1.698.066,87
D. TRAVNJACI, ŽIVICE I UREĐENE ZEMLJANE POVRŠINE (20%)							
15.	Travnjaci	m ²	30.587,66	15.662.472,47	321.520,01	6.264.989,00	9.075.963,46
16.	Živica	m ²	3.031,18	2.363.002,21	84.744,61	945.200,88	1.333.056,72
17.	Uređene zemljane površine	m ²	11.032,85	5.649.392,90	0,00	2.259.757,16	3.389.635,74
	UKUPNO			23.674.867,58	406.264,62	9.469.947,04	13.798.655,92
	SVEUKUPNO			214.165.782,81	16.499.376,68	26.166.437,10	171.499.969,03

A. STAZE I POVRŠINE NA SVIM GROBLJIMA

Predlaže se da se u sve knjigovodstvene evidencije izvrši prijenos u imovinu Grada Rijeke pojedinačne elemente grobalja po namjeni na području Grada Rijeke po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata vještaka na način da se izvrši knjigovodstveno uknjiženje nabavne vrijednosti utvrđene na dan 31.12.2009. u iznosu od 160.081.744,52 kn na odgovarajući konto dugotrajne imovine "Staze i površine na svim gradskim grobljima"(asfaltne,betonske,pješčane, popločene), te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 4% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 24.431.418,03 kn, tako da navedena dugotrajna imovina na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 160.081.744,52 kn

Ispravak vrijednosti 24.431.418,03 kn

Sadašnja vrijednost 135.650.326,49 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedene objekte.

B. OSTALI GRAĐ. OBJEKTI NA SVIM GROBLJIMA

Predlaže se da se u sve knjigovodstvene evidencije izvrši prijenos u imovinu Grada Rijeke pojedinačne elemente grobalja po namjeni na području Grada Rijeke po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata vještaka na način da se izvrši knjigovodstveno uknjiženje nabavne vrijednosti utvrđene na dan 31.12.2009. u iznosu od 27.579.059,28 kn na odgovarajući konto dugotrajne imovine "Ostali građevinski objekti na svim gradskim grobljima"(temelji-opća polja, grob. mjesta, grob. polja-niše, kapelice , spomenici,slavine i kosturnice), te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 5% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 7.226.139,53 kn, tako da navedena dugotrajna imovina na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 27.579.059,28 kn

Ispravak vrijednosti 7.226.139,53 kn

Sadašnja vrijednost 20.352.919,75 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedene objekte.

C. VIŠEGODIŠNJI NASADI

Predlaže se da se u sve knjigovodstvene evidencije izvrši prijenos u imovinu Grada Rijeke pojedinačne elemente grobalja po namjeni na području Grada Rijeke po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata vještaka na način da se izvrši knjigovodstveno uknjiženje nabavne vrijednosti utvrđene na dan 31.12.2009. u iznosu od 2.830.111,43 kn na odgovarajući konto dugotrajne imovine "Višegodišnji nasadi", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 20% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 1.132.044,56 kn, tako da navedena dugotrajna imovina na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 2.830.111,43 kn

Ispravak vrijednosti 1.132.044,56 kn

Sadašnja vrijednost 1.698.066,87 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedene objekte.

D. TRAVNJACI, ŽIVICE I UREĐENE ZEMLJANE POVRŠINE

Predlaže se da se u sve knjigovodstvene evidencije izvrši prijenos u imovinu Grada Rijeke pojedinačne elemente grobalja po namjeni na području Grada Rijeke po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata vještaka na način da se izvrši knjigovodstveno uknjiženje nabavne vrijednosti utvrđene na dan 31.12.2009. u iznosu od 23.674.867,58 kn na odgovarajući konto dugotrajne imovine "Travnjaci, živice i uređene zemljane površine", te izvrši uknjiženje ispravka vrijednosti, po stopi od 20% temeljem Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu (N.N. 127/07), koji se primjenjuje od 01.01.2008. godine, a koji obračunat na dan 31.12.2009. iznosi 9.876.211,66 kn, tako da navedena dugotrajna imovina na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost 23.674.867,58 kn

Ispravak vrijednosti 9.876.211,66 kn

Sadašnja vrijednost 13.798.655,92 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedene objekte.

Ukoliko se kroz vrijeme iz bilo kojega razloga (npr. dodatno kapitalno ulaganje na pojedinoj jedinici imovine) pokaže da neke vrste imovine s obzirom na način vođenja (po funkciji, po vrsti, po trajnosti) nisu odgovarajuće evidentirane, provest će se naknadno postupak drugačijeg načina evidentiranja kada se, i ako se, za to pokaže potreba.

1.7.2. Zgrade na grobljima

Sadašnja vrijednost dugotrajne materijalne imovine je razlika nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti, u ovom slučaju izgrađene zgrade na grobljima.

U postupku procijene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine procjenjivana je i nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti koji korespondira, odnosno ispravlja nabavnu vrijednost. Procjena vrijednosti (nabavne i ispravka vrijednosti) građevinskih objekata u vlasništvu Grada Rijeke izvršena je od strane sudskog vještaka prema uvjetima elaborata radne grupe Razvojnog tima "Evidencija i procjena građevinske vrijednosti građevina u vlasništvu Grada Rijeke" usvojenim zaključkom Poglavarstva u 1999. godini, tako da je vrijednost građevinskih objekata u poslovnim knjigama Grada Rijeke procijenjena po jednoobraznom modelu čime je postignuta konzistentnost procijenjenih podataka.

Sudski vještak je izradio narečeni elaborat procjene koji obuhvaća: model evidencije i procjene građevina s kategorizacijom objekata, svim potrebnim podacima, i proračunom vrijednosti.

U nastavku se daje samo sumarna tablica svih procijenjenih veličina zgrada odnosno objekata, na svim gradskim grobljima. Prikazane su sumarne veličine.

Pri tome oznake Ng znače nove vrijednosti odnosno Nabavna vrijednost, oznaka U umanjeње vrijednosti odnosno Ispravak vrijednosti, a Sg predstavlja Sadašnja vrijednost, odnosno vrijednost elemenata koji se uknjižuju danom izrade ovog materijala.

Sveukupna sadašnja vrijednost objekata na gradskim grobljima koja su procijenjena tijekom prosinca 2009. god. iznosi **5.672.394,86 kuna**.

SAŽETAK PROCJENE

REKAPITULACIJA

R. BR.	NAZIV OBJEKTA:	m2	Ng (kn)	U (kn)	Sg (kn)
1	GROBLJE KOZALA - MRTVAČNICA	201,98	1.173.099,84	351.929,95	821.169,89
2	GROBLJE TRSAT - MRTVAČNICA	181,00	2.246.415,92	561.603,98	1.684.811,94
3	GROBLJE ZAMET - MRTVAČNICA	72,34	420.150,72	126.045,22	294.105,50
4	CGG DRENOVA - CVJEČARNICE	291,58	2.571.441,96	385.716,29	2.185.725,67
5	GROBLJE DONJA DRENOVA - MRTVAČNICA	64,01	567.846,33	227.138,53	340.707,80
6	GROBLJE GORNJA DRENOVA - MRTVAČNICA	11,86	55.106,30	24.797,84	30.308,46
7	GROBLJE DRAGA - MRTVAČNICA	34,36	159.650,30	47.895,09	111.755,21
8	GROBLJE SVETI KUZAM - MRTVAČNICA	62,66	291.143,42	87.343,03	203.800,39
	SVEUKUPNO	919,79	7.484.854,79	1.812.469,93	5.672.384,86

Tablice sa pojedinačnim procjenama zgrada – objekata po svakom gradskom groblju.

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE KOZALA - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica PETRA KOBEKA kbr. BB

KATASTARSKA OPCINA: STARI GRAD

GRUNTOVNA OPCINA: KOZALA

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

- 1 BR. GRUNT. CESTICE: 444; 445
2 BR. KAT. CESTICE: 2790/5; 2790/4
3 Z. K. ULOZAK: 2604
4 KULTURA: ZGRADA; 3 SKLAD., GAR. NADST. DVORIŠTE
5 NAMJENA: MRTVACNICA
6 UPORABNA DOZVOLA:
7 VLASNISTVO GRAD: 1/1
8 VLASNISTVO OSTALI: 0
9 POVRŠINA PARCELE: 246;455 m²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 285,15 m²
11 GODINA IZGRADNJE: 1880.
12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 201,98 m²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 285,15 m²
15 BRUTO VOLUMEN (BV): 1.369,75 m³
16 ODRŽAVANJE: DOBRO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 30

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.
Starost objekta : n = 129 g.
Vjerojatni vijek trajanja N= 130 g. (iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F = 1 (iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²
Jed. vrijednost objekta Jv = 5.808,00 kn/m² (F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	201,98	5.808,00	1.173.099,84			
2	INVEST ODRZAVANJE			0,00			
	ZGRADA UKUPNO:	201,98	5.808,00	1.173.099,84	30,00	351.929,95	821.169,89

1. Nova građevinska vrijednost

Ng = 1.173.099,84 kn
(160.692,40 €)

2. Umanjenje vrijednosti

U = 351.929,95 kn
(48.207,72 €)

3. Sadašnja građevinska vrijednost

Sg = 821.169,89 kn
(112.484,68 €)

Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(556,91 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(4.065,60 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE TRSAT - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica SLAVKA KRAUTZEKA kbr. BB

KATASTARSKA OPĆINA: SUSAK

GRUNTOVNA OPĆINA: TRSAT- SUSAK

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

- 1 BR. GRUNT. CESTICE: 1632
2 BR. KAT. CESTICE: 1403/1
3 Z. K. ULOŽAK: 2425
4 KULTURA: KAPELICA, MRTVACNICA I GROBLJE
5 NAMJENA: MRTVACNICA
6 UPORABNA DOZVOLA:
7 VLASNISTVO GRAD: 1/1
8 VLASNISTVO OSTALI: 0
9 POVRŠINA PARCELE: 2.420,00 m²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 181,00 m²
11 GODINA IZGRADNJE: 1989.
12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 181,00 m²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 260,63 m²
15 BRUTO VOLUMEN (BV): 808,87 m³
16 ODRŽAVANJE: VRLO DOBRO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 15

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.
Starost objekta : n = 20 g.
Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F = 0,3 (iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²
Jed. vrijednost objekta Jv = 1.742,40 kn/m² (F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	181,00	1.742,40	315.374,40			
2	INVEST ODRZAVANJE			1.931.041,52			
	ZGRADA UKUPNO:	181,00	1.742,40	2.246.415,92	25,00	561.603,98	1.684.811,94

1. Nova građevinska vrijednost

Ng = 2.246.415,92 kn
(307.716,32 €)

2. Umanjenje vrijednosti

U = 561.603,98 kn
(76.929,08 €)

3. Sadašnja građevinska vrijednost

Sg = 1.684.811,94 kn
(230.787,24 €)

Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(1.275,07 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(9.308,35 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE ZAMET - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica SLAVKA TOMASIĆA kbr. BB

KATASTARSKA OPĆINA: ZAMET

GRUNTOVNA OPĆINA: ZAMET

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

1 BR. GRUNT. CESTICE: 995/20

2 BR. KAT. CESTICE: 794/1

3 Z. K. ULOŽAK: 3426

4 KULTURA: GROBLJE

5 NAMJENA: MRTVACNICA

6 UPORABNA DOZVOLA:

7 VLASNISTVO GRAD: 1/1

8 VLASNISTVO OSTALI: 0

9 POVRŠINA PARCELE: 195,00 m²10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 97,16 m²

11 GODINA IZGRADNJE: 1938.

12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE

13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 72,34 m²14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 97,16 m²15 BRUTO VOLUMEN (BV): 404,00 m³

16 ODRŽAVANJE: DOBRO

17 KOEFICIJENT UMANJENJA U(uk) 30

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.

Starost objekta : n = 71 g.

Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)

Faktor izgrađenosti F = 1 (iz tablice 1)

vrij. etalonskog objekta E_v = 5.808,00 kn/m²Jed. vrijednost objekta J_v = 5.808,00 kn/m² (F x E_v)**TABLICA 1****PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	J _v (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	72,34	5.808,00	420.150,72			
2	INVEST ODRŽAVANJE			0,00			
	ZGRADA UKUPNO:	72,34	5.808,00	420.150,72	30,00	126.045,22	294.105,50

1. Nova građevinska vrijednost**Ng = 420.150,72 kn**
(57.552,67 €)**2. Umanjenje vrijednosti****U = 126.045,22 kn**
(17.265,80 €)**3. Sadašnja građevinska vrijednost****Sg = 294.105,50 kn**
(40.286,87 €)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(556,91 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(4.065,60 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: CGG DRENOVA - CVJEČARNICE

ADRESA: ulica BRACE HLACA kbr. BB

KATASTARSKA OPCINA: DRENOVA

GRUNTOVNA OPCINA: DRENOVA

DATUM OBILASKA: 14.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

- 1 BR. GRUNT. CESTICE: 705/2
2 BR. KAT. CESTICE: 2077/12
3 Z. K. ULOZAK: 2202
4 KULTURA: MRTVACNICA
5 NAMJENA: PRODAJNI PROSTOR - CVJECARNICE
6 UPORABNA DOZVOLA:
7 VLASNISTVO GRAD: 1/1
8 VLASNISTVO OSTALI: 0
9 POVRŠINA PARCELE: 288,00 m²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 379,79 m²
11 GODINA IZGRADNJE: 1988.
12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 291,58 m²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 379,79 m²
15 BRUTO VOLUMEN (BV): 1.409,68 m³
16 ODRŽAVANJE: VRLO DOBRO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 15

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.
Starost objekta : n = 21 g.
Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F = 1 (iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²
Jed. vrijednost objekta Jv = 5.808,00 kn/m² (F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	291,58	5.808,00	1.693.496,64			
2	INVEST ODRZAVANJE			877.945,32			
	ZGRADA UKUPNO:	291,58	5.808,00	2.571.441,96	15,00	385.716,29	2.185.725,67

1. Nova građevinska vrijednost

Ng = 2.571.441,96 kn
(352.238,72 €)

2. Umanjenje vrijednosti

U = 385.716,29 kn
(52.835,81 €)

3. Sadašnja građevinska vrijednost

Sg = 2.185.725,67 kn
(299.402,91 €)

Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(1.026,83 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(7.496,14 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE DONJA DRENOVA - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica kbr.

KATASTARSKA OPCINA: DRENOVA

GRUNTOVNA OPCINA: DRENOVA

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

1 BR. GRUNT. CESTICE: 217/4; 177/89

2 BR. KAT. CESTICE: 2490

3 Z. K. ULOZAK: 2577; P1

4 KULTURA: MRTVACNICA I GROBLJE

5 NAMJENA: MRTVACNICA

6 UPORABNA DOZVOLA:

7 VLASNISTVO GRAD: 1/1

8 VLASNISTVO OSTALI: 0

9 POVRŠINA PARCELE: 93; 7 m²10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 71,38 m²

11 GODINA IZGRADNJE: 1930. ADAPTACIJA 1990.

12 KATNOST ZGRADE: SUTEREN; PRIZEMLJE

13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 64,01 m²14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 95,62 m²15 BRUTO VOLUMEN (BV): 285,63 m³

16 ODRŽAVANJE: DOBRO

17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 30

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.

Starost objekta : n = 19 g.

Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)

Faktor izgrađenosti F = 0,3 (iz tablice 1)

vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²Jed. vrijednost objekta Jv = 1.742,40 kn/m² (F x Ev)**TABLICA 1****PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	64,01	1.742,40	111.531,02			
2	INVEST ODRZAVANJE			456.315,31			
	ZGRADA UKUPNO:	64,01	1.742,40	567.846,33	40,00	227.138,53	340.707,80

1. Nova građevinska vrijednost**Ng = 567.846,33 kn**
(77.784,16 €)**2. Umanjenje vrijednosti****U = 227.138,53 kn**
(31.113,67 €)**3. Sadašnja građevinska vrijednost****Sg = 340.707,80 kn**
(46.670,50 €)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(729,11 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(5.322,73 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

ŠIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE GORNJA DRENOVA - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica kbr.

KATASTARSKA OPCINA: DRENOVA

GRUNTOVNA OPCINA: DRENOVA

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

1 BR. GRUNT. CESTICE:	2299/2
2 BR. KAT. CESTICE:	1206
3 Z. K. ULOZAK:	2577
4 KULTURA:	GROBLJE
5 NAMJENA:	MRTVAČNICA
6 UPORABNA DOZVOLA:	
7 VLASNISTVO GRAD:	1/1
8 VLASNISTVO OSTALI:	0
9 POVRŠINA PARCELE:	1.261,00 m ²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE:	11,86 m ²
11 GODINA IZGRADNJE:	1940.
12 KATNOST ZGRADE:	PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP):	11,86 m ²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP):	18,73 m ²
15 BRUTO VOLUMEN (BV):	66,86 m ³
16 ODRŽAVANJE:	SLABO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk)	45

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja:	2009.	g.	
Starost objekta : n =	69	g.	
Vjerojatni vijek trajanja N=	100	g.	(iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F =	0,8		(iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev =	5.808,00	kn/m ²	
Jed. vrijednost objekta Jv =	4.646,40	kn/m ²	(F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	11,86	4.646,40	55.106,30			
2	INVEST ODRŽAVANJE			0,00			
	ZGRADA UKUPNO:	11,86	4.646,40	55.106,30	45,00	24.797,84	30.308,46

1. Nova građevinska vrijednost**Ng = 55.106,30 kn**
(7.548,52 €)**2. Umanjenje vrijednosti****U = 24.797,84 kn**
(3.396,83 €)**3. Sadašnja građevinska vrijednost****Sg = 30.308,46 kn**
(4.151,68 €)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(350,06 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(2.555,52 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

SIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE DRAGA - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica SUSACKA DRAGA kbr.

KATASTARSKA OPCINA: DRAGA

GRUNTOVNA OPCINA: DRAGA

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

- 1 BR. GRUNT. CESTICE: 2656/2
2 BR. KAT. CESTICE: 2656/2
3 Z. K. ULOZAK: 1504
4 KULTURA: GROBLJE
5 NAMJENA: MRTVACNICA
6 UPORABNA DOZVOLA:
7 VLASNISTVO GRAD: 1/1
8 VLASNISTVO OSTALI: 0
9 POVRŠINA PARCELE: 360,00 m²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 46,52 m²
11 GODINA IZGRADNJE: 1980.
12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 34,36 m²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 46,52 m²
15 BRUTO VOLUMEN (BV): 148,86 m³
16 ODRŽAVANJE: DOBRO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 30

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.
Starost objekta : n = 29 g.
Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F = 0,8 (iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²
Jed. vrijednost objekta Jv = 4.646,40 kn/m² (F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	34,36	4.646,40	159.650,30			
2	INVEST ODRZAVANJE			0,00			
	ZGRADA UKUPNO:	34,36	4.646,40	159.650,30	30,00	47.895,09	111.755,21

1. Nova građevinska vrijednost

Ng = 159.650,30 kn
(21.869,06 €)

2. Umanjenje vrijednosti

U = 47.895,09 kn
(6.560,72 €)

3. Sadašnja građevinska vrijednost

Sg = 111.755,21 kn
(15.308,34 €)

Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(445,53 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(3.252,48 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

**KATALOG VRIJEDNOSTI
GRAĐEVINA****VLASNIK GRAD RIJEKA**

ŠIFRA NEKRETNINE:

NAZIV OBJEKTA: GROBLJE SVETI KUZAM - MRTVAČNICA

ADRESA: ulica kbr.

KATASTARSKA OPCINA: BAKAR

GRUNTOVNA OPCINA: BAKAR

DATUM OBILASKA: 09.12.2009.

R.B. OPCI PODACI

- 1 BR. GRUNT. CESTICE: 2237/2; 2233
2 BR. KAT. CESTICE: 2237/2; 2233
3 Z. K. ULOŽAK: 1823; 1455
4 KULTURA: VINOGRAD; VINOGRAD I PASNJAK
5 NAMJENA: MRTVAČNICA, SPREMIŠTE
6 UPORABNA DOZVOLA:
7 VLASNISTVO GRAD: 1/1 K.C. 2237/2
8 VLASNISTVO OSTALI: DA K.C. 2233
9 POVRŠINA PARCELE: 164; 200 m²
10 POVRŠINA ISPOD ZGRADE: 91,65 m²
11 GODINA IZGRADNJE: 1980.
12 KATNOST ZGRADE: PRIZEMLJE
13 NETTO POV. ZGR. (NGP): 62,66 m²
14 BRUTO POV. ZGR. (BGP): 91,65 m²
15 BRUTO VOLUMEN (BV): 289,83 m³
16 ODRŽAVANJE: DOBRO
17 KOEFICINJET UMANJENJA U(uk) 30

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Godina promatranja: 2009. g.
Starost objekta : n = 29 g.
Vjerojatni vijek trajanja N= 100 g. (iz tablice 1)
Faktor izgrađenosti F = 0,8 (iz tablice 1)
vrij. etalonskog objekta Ev = 5.808,00 kn/m²
Jed. vrijednost objekta Jv = 4.646,40 kn/m² (F x Ev)

TABLICA 1**PRORACUN SADAŠNJE GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI**

R. br	PROSTOR	Neto (m ²)	Jv (kn/m ²)	Ng (kn)	U(uk) (%)	U (kn)	Sg (kn)
1	2	3	4	5 (3 X 4)	6	7 (5 x 6)	8 (5 - 7)
1	ZGRADA	62,66	4.646,40	291.143,42			
2	INVEST ODRŽAVANJE			0,00			
	ZGRADA UKUPNO:	62,66	4.646,40	291.143,42	30,00	87.343,03	203.800,39

1. Nova građevinska vrijednost

Ng = 291.143,42 kn
(39.881,12 €)

2. Umanjenje vrijednosti

U = 87.343,03 kn
(11.964,34 €)

3. Sadašnja građevinska vrijednost

Sg = 203.800,39 kn
(27.916,79 €)

Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(445,53 €/m²)Prosječna cijena po m² NETO KORISNE POVRŠINE(3.252,48 kn/m²)

Paritet 1,00 € = 7,300282 kn

Predlaže se da se u sve knjigovodstvene evidencije izvrši prijenos u imovinu Grada Rijeke objekata na svim grobljima na području Grada Rijeke po procijenjenoj vrijednosti iz Elaborata vještaka na način da se izvrši knjigovodstveno uknjiženje nabavne vrijednosti utvrđene na dan 31.12.2009. u iznosu od 7.484.854,79 kn na odgovarajući konto dugotrajne imovine "Poslovne zgrade na gradskim grobljima" (kancelarije, mrtvačnice skladišta), te izvrši uknjiženje umanjene vrijednosti građevine, a koji na dan 31.12.2009. iznosi 1.812.469,93 kn, tako da navedena dugotrajna imovina na dan 31.12.2009. ima slijedeće knjigovodstvene vrijednosti

Nabavna vrijednost	7.484.854,79 kn
Ispravak vrijednosti	1.812.469,93 kn
Sadašnja vrijednost	5.672.384,86 kn

Predlaže se da se zaduži Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnik o primopredaji – stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" za navedene objekte.

2. Prijedlog za isknjiženje

2.1. Priklučki na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja za stambeno – poslovne građevine Škurinje 1 i 2

Trošak priključenja stambeno poslovnih građevina Škurinje 1 i 2 na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja ne predstavlja investiciono ulaganje obzirom da isti pripadaju zgradi.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u Priklučke na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja za stambeno poslovne građevine Škurinje 1 i 2 sa konta 05119.41 u iznosu od 994.623,30 kn, te isknjiženje vlastitih izvora. Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada

2.2. Priključenje stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima

Troškovi priključenja stambenih zgrada "2P", "3P" i "4P" na Srdočima na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja, na komunalnu infrastrukturu za opskrbu vodom, dobava i ugradnja ekonal mjernih sustava u građevine ne predstavljaju investiciono ulaganje obzirom da isti pripadaju zgradi.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u Priklučke za stambene zgrade "2P", "3P" i "4P" na Srdočima sa konta 05119.42 u iznosu od 2.186.395,78 kn, te isknjiženje vlastitih izvora. Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada

2.3. Izgradnja crpne stanice i DTK instalacija za stambene građevine – stanove Sveučilišta, Donja Drenova

Ulaganje u izgradnju crpne stanice i DTK instalacije za stambene građevine predstavlja trošak a ne investiciono ulaganje obzirom da isti pripadaju zgradi.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u izgradnju crpne stanice i DTK instalacije za stambene građevine sa konta 05119.45 u iznosu od 629.320,59 kn, te isknjiženje vlastitih izvora. Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

2.4. Komunalna infrastruktura za objekte A i B Starci

Ulaganje u kanalizacijske odnosno vodovodne priključke za objekte stradalnika domovinskog rata A i B Starci, Gornji Zamet predstavlja trošak a ne investiciono ulaganje obzirom da priključki pripadaju zgradi.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u kanalizacijske odnosno vodovodne priključke za objekte stradalnika domovinskog rata A i B Starci, Gornji Zamet sa konta 05119.42 u iznosu od 273.000,84 kn, te isknjiženje vlastitih izvora. Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

2.5. Pristupne ceste do objekata Marčeljeva Draga

Ulaganja u pristupne ceste do objekata Marčeljeva Draga predstavljaju ulaganje u projektну dokumentaciju za investiciju u kojoj se odustalo od daljnjeg ulaganja i ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u sa konta 05113.59 u iznosu od 40.336,10 te isknjiženje vlastitih izvora.

Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

2.6. Pristupne ceste do već sagrađenih objekata po rješenjima o komunalnom doprinosu

Ulaganja u pristupne ceste do već sagrađenih objekata po rješenjima o komunalnom doprinosu predstavljaju ulaganje u izradu projektne dokumentacije nakon čega se kod nekih cesta odustalo od daljnjeg ulaganja, a neki pristupni putevi su uređeni (asfaltirani) uz suglasnost vlasnika zemljišta. Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

Slijedom iznesenog, predlaže se da se u knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u sa konta 05113.53 u iznosu od 862.151,37 kn i sa konta 05511.60 u iznosu od 384.795,00 kn te isknjiženje vlastitih izvora.

2.7. Uređenje Užarske ulice u Starom gradu - ulaganja u izgradnju plinskih instalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže te elektro mreže

Investitor radova na uređenju dijela Užarske ulice u Starom gradu bio je Grad Rijeka.

Grad Rijeka je zaključio s TD Energo d.o.o, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. i s HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Ugovore o sufinanciranju radova plinskih instalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže te elektro mreže.

Obzirom da je narečenim Ugovorima utvrđeno da se izvrši primopredaja izgrađene infrastrukture u vlasništvo i održavanje Društva odnosno da se elektroenergetski objekt nakon puštanja u pogon vodi kao materijalna imovina Elektroprimorja, predlaže se da se u svim knjigovodstvenim evidencijama izvrši isknjiženje vrijednosti imovine utvrđene u ukupnom iznosu od 1.656.839,38 kn i to 49.629,27 kn za ulaganja u izgradnju plinskih instalacija, 1.364.112,95 kn za vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu te za elektro mrežu iznos od 243.097,16 kn na način da se izvrši knjigovodstveno isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja sa konta 05113.37 (dio) u iznosu od 1.656.839,38 kn, te isknjiženje vlastitih izvora.

Navedena ulaganja ne predstavljaju dugotrajnu imovinu Grada.

2.8. Imovina gradskih groblja – ulaganja, izvanbilančna evidencija i ulaganja Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti

2.8.1. Imovina gradskih groblja – ulaganja i izvanbilančna evidencija

Za knjigovodstvene vrijednosti investicijskih ulaganja i objekata na gradskim grobljima i to: Odarnica na groblju Kozala, Mrtvačnica na CGG Drenova koji su u vlasništvu Grada Rijeke knjižene u poslovnim knjigama Grada Rijeke u izvanbilančnim evidencijama, te ulaganja u Mrtvačnicu na CGG Drenova (prenamjena) knjižena na kontu 05119.99 (investicija u tijeku), predlaže se da se provede isknjiženje vrijednosti objekata iz izvanbilančne evidencije i ulaganja iz investicija u tijeku radi nove procjene kako slijedi:

Red. br.	Objekt	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Odarnica na groblju Kozala	568.752,00	253.094,64	315.657,36
2.	Mrtvačnica na CGG Drenova	942.486,80	419.406,63	523.080,17
3.	Ulaganja u Mrtvačnica na CGG Drenova (prenamjena)	877.945,32	0	877.945,32
	Sveukupno	2.389.184,12	672.501,27	1.716.682,85

Navedene vrijednosti investicijskih ulaganja i objekata na gradskim grobljima procijenjene su posebnim elaboratima, gdje su investicijska ulaganja uzeta u procjenu, a kako je sve obrazloženo pod t. 1.7.2.

2.8.2. Imovina gradskih groblja – ulaganja u objekte i ostalu imovinu groblja vođene u evidenciji Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti

Za knjigovodstvene vrijednosti investicijskih ulaganja u objekte i ostalu imovinu groblja vođene u evidenciji Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti predlaže se da se izvrši isknjiženje nabavne vrijednosti ulaganja u sa konta 05119.51 u iznosu od 2.267.806,75 kn, sa konta 05511.79 u iznosu od 228.994,00 kn, sa konta 055119.53 u iznosu od 456.315,31, sa konta 055119.54 u iznosu od 346.254,10 kn i sa konta 05511.67 u iznosu od 6.844,20 kn, što ukupno iznosi 3.306.214,36 kn.

Navedene vrijednosti investicijskih ulaganja u objekte i ostalu imovinu groblja vođene u evidenciji Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti procijenjene su posebnim elaboratima, gdje su navedena ulaganja uzeta u procjenu, a kako je sve obrazloženo pod t. 1.7.1. i 1.7.2.

Sukladno izloženom predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i izgradnje, za rješavanje i knjigovodstvenu provedbu investicija u tijeku – nefinancijske imovine u pripremi iz ranijih godina sa utvrđenim stanjem na dan 31.12.2009. godine kako slijedi:

- 1.1. knjigovodstveni prijenos u uporabu sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Ulica 22. lipnja - ulaganje	264.600,91	66.150,24	198.450,67
2.	Komunalna infrastruktura za potrebe stambeno-poslovne građevine Škurinje 1 i 2 - ulaganje	8.306.533,54	2.076.633,39	6.229.900,15
3.	Komunalna infrastruktura za potrebe stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima - ulaganje	4.199.288,74	839.857,75	3.359.430,99
4.	Produženje postojeće ulice Brdina u sjeverozapadnom dijelu	2.818.048,91	338.165,87	2.479.883,04
5.	Produženje ulice Cvetkov trg uz kućni broj 6 -12 i jugoistočni dio ulice Brca	4.468.617,12	536.234,05	3.932.383,07
6.	Okoliš i zelene površine uz zgrade Brdina 16 i 18 i Cvetkov trg 6-12	2.195.883,15	329.382,47	1.866.500,68
7.	Pristupna cesta s parkiralištem uz zgrade Brdina 16 i 18	247.758,85	29.737,00	218.021,85
8.	Kolno pješačka površina uz zgradu Cvetkov trg 6-12	32.578,97	3.909,48	28.669,49
9.	Centralni objekt na Centralnom gradskom groblju Drenova – pripremni radovi	3.537.770,87	176.888,54	3.360.882,33
10.	Opća polja na Centralnom gradskom groblju Drenova	11.224.645,98	514.462,89	10.710.183,09
11.	Uređenje Užarske ulice u sStarom gradu	4.081.236,85	136.041,20	3.945.195,65

1.2. knjigovodstveni prijenos u uporabu imovine groblja sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u kn	Ispravak vrijednosti u kn	Sadašnja vrijednost u kn
1.	Staze i površine na svim grobljima	160.081.744,52	24.431.418,03	135.650.326,49
2.	Ostali građ. Objekti na svim grobljima	27.579.059,28	7.226.139,53	20.352.919,75
3.	Višegodišnji nasadi	2.830.111,43	1.132.044,56	1.698.066,87
4.	Travnjaci, živice i uređene zemljane površine	23.674.867,58	9.876.211,66	13.798.655,92
5.	Zgrade na grobljima	7.484.854,79	1.812.469,93	5.672.384,86

1.3. Isknjiženje sa slijedećim vrijednostima

Red. broj	OPIS	Nabavna vrijednost u Kn	Ispravak vrijednosti u Kn	Sadašnja vrijednost u Kn.
1.	Priključci na distribucijsku mrežu DP Elektroprimorja za stambeno-poslovne građevine Škurinje 1i 2	994.623,30		994.623,30
2.	Priključenja stambenih građevina "2P", "3P" i "4P" na Srdočima	2.186.395,75		2.186.395,75
3.	Crpna stanica i DTK instalacije	629.320,59		629.320,59
4.	Komunalna infrastruktura za objekte A i B Starci	273.000,84		273.000,84
5.	Pristupne ceste dio objekata Marčeljeva Draga	40.336,10		40.336,10
6.	Pristupne ceste do već sagrađenih objekata po rješenjima o komunalnom doprinosu	1.246.946,37		1.246.946,37
7.	Uređenje Užarske ulice u Starom gradu - ulaganja u izgradnju plinskih instalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, te elektro mreže	1.656.839,38		1.656.839,38
8.	Imovina gradskih groblja – ulaganja i izvanbilančna evidencija	2.389.184,12	672.501,27	1.716.682,85
9.	Imovina gradskih groblja – ulaganja u objekte i ostalu imovinu groblja vođene u evidenciji Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti	3.306.214,36		3.306.214,36

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i izgradnje da Odjelu gradske uprave za financije dostavi "Zapisnike o primopredaji, stavljanju osnovnog sredstva u uporabu" i naloge za knjiženje za svu imovinu koja je predmet ovoga zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav Direkcija plana, razvoja i izgradnje da za sva ulaganja koja su ovim zaključkom knjigovodstveno prenesena u uporabu a za koja nije utvrđeno vlasništvo na zemljištu na kojima su investicije izgrađene da po utvrđenju vlasništva izvrši cjelokupnu procjenu vrijednosti predmetne imovine, kad se za to steknu uvjeti ili na drugi odgovarajući način riješi predmetna ulaganja.