



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/09-04/39-16

URBROJ: 2170/01-10-30-09-68

Rijeka, 29. 12. 2009.

Gradonačelnik je 29. prosinca 2009. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopit će Dodatak I Ugovor o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I faza, broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009, u predloženom tekstu (Prilog 1).

2. Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopit će Sporazum o korištenja kreditnih sredstava (Prilog 2).



GRADONAČELNIK

vojko OBERSNEL



Signed by: vojko OBERSNEL 4357.4358.5146.1

Signing time: Wednesday, December 30 2009, 9:26:41 GMT

Dostaviti:

1. Agencija za poticanu stanogradnju Grada Rijeke,
n/r Vladimira Benca
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Denis Šulina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

PRILOG 1

ANEX br. 1
UGOVORA O KUPOPRODAJI
BROJ: KU-RUJ/1P-2P/001/2009

DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM
PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA

PRODAVATELJ: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE, TITOV TRG 3, RIJEKA

KUPAC: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, zastupana po ravnatelju Vladimir Benac, dipl.oec.(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku, mr. sc. Vojku Obersnel (u daljnjem tekstu: Kupac)

kao ugovorne strane sklopili su u Rijeci, dana 30. prosinca 2009. godine

Anex br. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

U Članku 7. stavku 1. mijenja se točka 1. na način da ista sada glasi:

"Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu navedenu u članku 6. ovog Ugovora, u iznosu od **69.451.426,68 kn**, platiti na način kako slijedi:

1. Iznos od 55.864.831,33 kn ili 7.664.363,33,00 €, uvećan za pripadajuću kamatu u visini tromjesečnog EURIBORA+1.95 p.p. godišnje, a koji iznos predstavlja cijenu građenja stanova i garažnog prostora, financiran sredstvima kuskog kredita s valutnom klauzulom u EUR ishodenog po Agenciji od Erste&Steiermärkische Bank d.d., Kupac će platiti Prodavatelju kroz razdoblje od 10 godina.

Kupac se obvezuje prvu ratu kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka u iznosu od 4.164.617,76 kn ili 575.704,47€ platiti Prodavatelju najkasnije do 28.02.2010. godine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka, utvrđen u €, Kupac će platiti Prodavatelju u tromjesečnim ratama, primjenom srednjeg tečaja HNB za € na dan dospijeća, prema Otplatnom planu utvrđenom u € koji se nalazi u PRILOGU 1. i čini sastavni dio ovoga Ugovora. Rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja. Iznimno, prve četiri tromjesečne rate umjesto 31.03.2009., 30.06.2009., 30.09.2009. te 31.12.2009. godine, dospijevaju 31.03.2010., 30.06.2010., 30.09.2010. te 31.12.2010. godine."

Članak 2.

Ovaj je Anex br. 1. Ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, drugi primjerak dostavlja se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, a 3 (tri) po javnom bilježniku ovjerene preslike Ugovora dobiva svaka ugovorna strana.

Članak 3.

Ovaj Anex br. 1. Ugovora stupa na snagu potpisom objiju ugovornih strana.

KLASA: 373-03/09-05/3
URBROJ: 2170-01-02-20-09-2

ZA KUPCA:
Gradonačelnik
Mr.sc. Vojko Obersnel

ZA PRODAVATELJA:
Ravnatelj Agencije
Vladimir Benac, dipl. oec.

PRILOG 2

GRAD RIJEKA, Korzo 16, koji zastupa gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: **GRAD RIJEKA**)

i

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, koju zastupa ravnatelj Vladimir Benac (u daljnjem tekstu: **APOS**)

zajedno: strane sporazuma

sklapaju dana 30.12.2009. godine sljedeći

SPORAZUM o korištenja kreditnih sredstava

Članak 1.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je APOS, dana 7. prosinca 2006. godine, sklopio s Erste&Steiermärkische bank d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 2402006-1031262160/51206409-5103294724 temeljem kojeg mu je odobren dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu u iznosu od 73.000.000,00 kuna za financiranje izgradnje stanova na lokaciji Rujevica -I faza (u daljnjem tekstu: Rujevica I) po modelu društveno poticane stanogradnje.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) odobrila i uplatila APOS-u državna poticajna sredstva za izgradnju Rujevice I u ukupnom iznosu od 13.586.595,35 kuna.

APOS je za financiranje izgradnje Rujevice I, uz odobrena državna poticajna sredstva iz stavka 2. ovoga članka i izvršena ulaganja Grada Rijeke, utrošio 55.864.831,33 kune od ukupno ugovorenog i odobrenog kredita iz stavka 1. ovoga članka, a sve sukladno uvjetima i postignutoj cijeni izgradnje u postupku javnog nadmetanja za odabir izvođača radova.

Članak 2.

Strane sporazuma suglasne su da se neutrošeni dio kreditnih sredstava iz članka 1. stavka 1. ovoga Sporazuma, u ukupnom iznosu od 17.135.168,67 kuna, iskoristi za daljnja ulaganja u rješavanje stambene problematike te utvrđuju namjenu korištenja sredstava.

Članak 3.

Grad Rijeka suglasan je da se dio sredstava iz članka 2. ovoga Sporazuma utroši za kupnju gotovih stanova na tržištu, odnosno stanova iz roh-bau gradnje koje bi nakon završnog uređenja i dovođenja stana u potpunu funkcionalnost, APOS prenio u vlasništvo Grada Rijeke radi dodjele stanova u najam prema Listi prioriteta za davanje stanova u najam.

Grad Rijeka suglasan je da dio sredstava iz članka 2. ovog Sporazuma APOS koristi za financiranje izgradnje garaža iz programu POS-a u projektu Rujevica II. faza, za koje prilikom prodaje stanova nije iskazan interes za kupnju.

Članak 4.

Grad Rijeka utvrdit će potrebu i definirati zahtjeve glede strukture stanova potrebnih za rješavanje prioriteta prema Listi prioriteta za davanje u najam te isto dostaviti APOS-u.

U cilju ispitivanja mogućnosti i uvjeta kupnje stanova na tržištu nekretnina APOS se obvezuje, najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka definiranih zahtjeva i potreba Grada Rijeke iz prethodnog stavka, objaviti javni poziv iskazivanja interesa za kupnju stanova, sukladno utvrđenim potrebama i zahtjevima, te o rezultatima objavljenog poziva i ponuđenim uvjetima izvijestiti Grad Rijeku.

APOS je obavezan prije prihvata ponude i sklapanja ugovora o kupnji stana ishoditi prethodnu suglasnost Grada Rijeke.

Članak 5.

Ovim Sporazumom Grad Rijeka obvezuje se osigurati APOS-u sredstva za financiranje otplate dijela kredita iz članka 2. ovog Sporazuma, u svemu prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kungskom kreditu s valutnom klauzulom iz članka 1. stavka 1. ovoga Sporazuma.

Sredstva iz prethodnog stavka koja Grad Rijeka osigura u Proračunu i uplati na račun APOS-a za podmirenje glavnice obveza po kreditu priznat će se kao dio plaćene cijene za kupnju stanova i garaža iz članka 4. ovog Sporazuma.

Članak 6.

U slučaju da se na naprijed navedeni način ne steknu povoljni uvjeti kupnje stanova na tržištu u pogledu ponuđene strukture i kvalitete stanova kao i ponuđene cijene, strane sporazuma suglasne su da se kreditna sredstva iz članka 2. ovoga Sporazuma koriste za daljnje ulaganje u rješavanje stambene problematike po modelu poticane stanogradnje, o čemu će sklopiti odgovarajući dodatak ovom sporazumu.

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva (2) za svaku stranu sporazuma.

KLASA: 373-03/2009-05/29
URBROJ: 2170-01-02-20-09-1

Za GRAD RIJEKU:
Gradonačelnik
Mr.sc. Vojko Obersnel

Za APOS:
Ravnatelj:
Vladimir Benac, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav

Direkcija stambeni poslovi

KLASA: 370-01/09-03/1

URBROJ: 2170/01-02-20-09-1

Rijeka, 29. 12. 2009.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

- Predmet:**
1. Prijedlog Dodatka I Ugovora o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I faza, broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009
 2. Prijedlog Sporazuma o korištenja kreditnih sredstava

Ravnatelj Agencije
Vladimir Benac

Ravnateljica
Denis Šulina

Ravnateljica
Dženet Brkarić

Pročelnik
Tripo Grahovac

Pročelnik:

Irena Miličević



Signed by: IRENA MILICEVIC 4357.4382.5154.1
Signing time: Tuesday, December 29 2009, 10:29:24 GMT

OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka i Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (APOS) su dana 10. veljače 2009. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I faza, broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji).

Ugovorom o kupoprodaji je odredbom članka 6. utvrđena ukupna cijena građevina u iznosu od 69.451.426,68 kuna.

Odredbom članka 7. istog ugovora utvrđeno je da se ugovorenu cijenu Grad Rijeka kao Kupac obvezuje platiti na način da prvu ratu u iznosu id 4.164.617,76 kuna (ili 575.704,47 €) plati u roku od 15 dana od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, dok će preostali dio cijeni plaćati kroz razdoblje od 10 godina i to u tromjesečnim ratama, s time da prva tromjesečna rata dospijeva na naplatu 31.93.2009. godine.

I) Budući da s obzirom na financijsku situaciju Grad Rijeka nije izvršio obvezu plaćanja kako je to gore navedeno, te se predlaže sklopiti Dodatak I Ugovora o kupoprodaji na način da se izmijeni članak 7. ugovora na slijedeći način:

"Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu navedenu u članku 6. ovog Ugovora, u iznosu od 69.451.426,68 kn platiti na način kako slijedi:

Iznos od 55.864.831,33 kn ili 7.664.363,33,00 €, uvećan za pripadajuću kamatu u visini tromjesečnog EURIBORA+1.95 p.p. godišnje, a koji iznos predstavlja cijenu građenja stanova i garažnog prostora, financiran sredstvima kunskog kredita s valutnom klauzulom u EUR ishodenog po Agenciji od Erste&Steiermärkische Bank d.d., Kupac će platiti Prodavatelju kroz razdoblje od 10 godina.

Kupac se obvezuje prvu ratu kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka u iznosu od 4.164.617,76 kn ili 575.704,47€ platiti Prodavatelju najkasnije do 28.02.2010. godine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka, utvrđen u €, Kupac će obračunati Prodavatelju u tromjesečnim ratama, primjenom srednjeg tečaja HNB za € na dan dospijeća, prema Otplatnom planu utvrđenom u € koji se nalazi u PRILOGU 1. i čini sastavni dio ovoga Ugovora. Rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja. Iznimno, prve četiri tromjesečne rate umjesto 31.03.2009., 30.06.2009., 30.09.2009. te 31.12.2009. godine, dospijevaju 31.03.2010., 30.06.2010., 30.09.2010. te 31.12.2010. godine."

II) APOS je dana 7. prosinca 2006. godine, sklopio s Erste&Steiermärkische bank d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 2402006-1031262160/51206409-5103294724 temeljem kojeg mu je odobren dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu u iznosu od 73.000.000,00 kuna za financiranje izgradnje stanova na lokaciji Rujevica -I faza (u daljnjem tekstu: Rujevica I) po modelu društveno poticane stanogradnje.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) je odobrila i uplatila APOS-u državna poticajna sredstva za izgradnju Rujevice I u ukupnom iznosu od 13.586.595,35 kuna.

APOS je za financiranje izgradnje Rujevice I utrošio 55.864.831,33 kune od ukupno ugovorenog i odobrenog kredita a sve sukladno uvjetima i postignutoj cijeni izgradnje u postupku javnog nadmetanja za odabir izvođača radova.

Na navedeni način preostao je neutrošeni dio kreditnih sredstava u ukupnom iznosu od 17.135.168,67 kuna, koje se predlaže iskoristi za daljnja ulaganja u rješavanje stambene problematike.

Predlaže se da se dio sredstava utroši za kupnju gotovih stanova na tržištu, koje bi APOS prenio u vlasništvo Grada Rijeke radi dodjele stanova u najam prema Listi prioriteta za davanje stanova u najam, a preostali dio sredstava da APOS koristi za financiranje izgradnje garaža iz programu POS-a u projektu Rujevica II. faza, za koje prilikom prodaje stanova nije iskazan interes za kupnju.

Grad Rijeka utvrdio bi potrebu i definirao zahtjeve glede strukture stanova potrebnih za rješavanje stambenih potreba prema Listi prioriteta za davanje u najam te isto dostavio APOS-u.

Grad Rijeka obvezao bi se osigurati APOS-u sredstva za financiranje otplate dijela kredita, u svemu prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom.

Sredstva koja Grad Rijeka osigura u Proračunu i uplati na račun APOS-a za podmirenje glavnice obveza po kreditu priznat će se kao dio plaćene cijene za kupnju stanova i garaža.

U slučaju da se na naprijed navedeni način ne steknu povoljni uvjeti kupnje stanova na tržištu u pogledu ponuđene strukture i kvalitete stanova kao i ponuđene cijene, kreditna sredstva koristila bi se za daljnje ulaganje u rješavanje stambene problematike po modelu poticane stanogradnje.

Upravno vijeće APOS-a je na 30. sjednici održanoj dana 29.12.2009. donijelo Odluku o davanju suglasnosti Ravnatelju APOS-a na sklapanje Anex-a br. 1 Ugovora o kupoprodaji broj: KU-RUJ/1P-2P/001/2009, te Sporazuma o korištenju kreditnih sredstava.

Slijedom iznijetog, predlaže se donošenje slijedećeg

z a k l j u č k a

1. Grad Rijeka i Agencija za poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopit će Dodatak I Ugovor o kupoprodaji dviju stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene na gradskom području Rujevica I faza, broj:KU-RUJ/1P-2P/001/2009, u predloženom tekstu (Prilog 1).

2. Grad Rijeka i Agencija za poticanu stanogradnju Grada Rijeke sklopit će Sporazum o korištenja kreditnih sredstava (Prilog 2).

PRILOG 1

ANEX br. 1
UGOVORA O KUPOPRODAJI
BROJ: KU-RUJ/1P-2P/001/2009

DVIJU STAMBENO POSLOVNIH GRAĐEVINA KOJE SU IZGRAĐENE NA GRADSKOM
PODRUČJU RUJEVICA I. FAZA

PRODAVATELJ: AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU
GRADA RIJEKE, TITOV TRG 3, RIJEKA

KUPAC: GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, zastupana po ravnatelju Vladimir Benac, dipl.oec.(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

GRAD RIJEKA, RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku, mr. sc. Vojku Obersnel (u daljnjem tekstu: Kupac)

kao ugovorne strane sklopili su u Rijeci, dana 30. prosinca 2009. godine

Anex br. 1 UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

U Članku 7. stavku 1. mijenja se točka 1. na način da ista sada glasi:

"Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu navedenu u članku 6. ovog Ugovora, u iznosu od **69.451.426,68 kn**, platiti na način kako slijedi:

1. Iznos od 55.864.831,33 kn ili 7.664.363,33,00 €, uvećan za pripadajuću kamatu u visini tromjesečnog EURIBORA+1.95 p.p. godišnje, a koji iznos predstavlja cijenu građenja stanova i garažnog prostora, financiran sredstvima kuskog kredita s valutnom klauzulom u EUR ishođenog po Agenciji od Erste&Steiermärkische Bank d.d., Kupac će platiti Prodavatelju kroz razdoblje od 10 godina.

Kupac se obvezuje prvu ratu kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka u iznosu od 4.164.617,76 kn ili 575.704,47€ platiti Prodavatelju najkasnije do 28.02.2010. godine.

Preostali iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovoga članka, utvrđen u €, Kupac će platiti Prodavatelju u tromjesečnim ratama, primjenom srednjeg tečaja HNB za € na dan dospijeca, prema Otplatnom planu utvrđenom u € koji se nalazi u PRILOGU 1. i čini sastavni dio ovoga Ugovora. Rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana svakog kalendarskog tromjesečja. Iznimno, prve četiri tromjesečne rate umjesto 31.03.2009., 30.06.2009., 30.09.2009. te 31.12.2009. godine, dospijevaju 31.03.2010., 30.06.2010., 30.09.2010. te 31.12.2010. godine."

Članak 2.

Ovaj je Anex br. 1. Ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka, od kojih jedan primjerak zadržava javni bilježnik, drugi primjerak dostavlja se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, a 3 (tri) po javnom bilježniku ovjerene preslike Ugovora dobiva svaka ugovorna strana.

Članak 3.

Ovaj Anex br. 1. Ugovora stupa na snagu potpisom obiju ugovornih strana.

KLASA: 373-03/09-05/3
URBROJ: 2170-01-02-20-09-2

ZA KUPCA:
Gradonačelnik
Mr.sc. Vojko Obersnel

ZA PRODAVATELJA:
Ravnatelj Agencije
Vladimir Benac, dipl. oec.

PRILOG 2

GRAD RIJEKA, Korzo 16, koji zastupa gradonačelnik mr.sc. Vojko Obersnel (u daljnjem tekstu: **GRAD RIJEKA**)

i

AGENCIJA ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA RIJEKE, Rijeka, Titov trg 3, koju zastupa ravnatelj Vladimir Benac (u daljnjem tekstu: **APOS**)

zajedno: strane sporazuma

sklapaju dana 30.12.2009. godine sljedeći

SPORAZUM o korištenja kreditnih sredstava

Članak 1.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je APOS, dana 7. prosinca 2006. godine, sklopio s Erste&Steiermärkische bank d.d. Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 2402006-1031262160/51206409-5103294724 temeljem kojeg mu je odobren dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu u iznosu od 73.000.000,00 kuna za financiranje izgradnje stanova na lokaciji Rujevica -I faza (u daljnjem tekstu: Rujevica I) po modelu društveno poticane stanogradnje.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) odobrila i uplatila APOS-u državna poticajna sredstva za izgradnju Rujevice I u ukupnom iznosu od 13.586.595,35 kuna.

APOS je za financiranje izgradnje Rujevice I, uz odobrena državna poticajna sredstva iz stavka 2. ovoga članka i izvršena ulaganja Grada Rijeke, utrošio 55.864.831,33 kune od ukupno ugovorenog i odobrenog kredita iz stavka 1. ovoga članka, a sve sukladno uvjetima i postignutoj cijeni izgradnje u postupku javnog nadmetanja za odabir izvođača radova.

Članak 2.

Strane sporazuma suglasne su da se neutrošeni dio kreditnih sredstava iz članka 1. stavka 1. ovoga Sporazuma, u ukupnom iznosu od 17.135.168,67 kuna, iskoristi za daljnja ulaganja u rješavanje stambene problematike te utvrđuju namjenu korištenja sredstava.

Članak 3.

Grad Rijeka suglasan je da se dio sredstava iz članka 2. ovoga Sporazuma utroši za kupnju gotovih stanova na tržištu, odnosno stanova iz roh-bau gradnje koje bi nakon završnog uređenja i dovođenja stana u potpunu funkcionalnost, APOS prenio u vlasništvo Grada Rijeke radi dodjele stanova u najam prema Listi prioriteta za davanje stanova u najam.

Grad Rijeka suglasan je da dio sredstava iz članka 2. ovog Sporazuma APOS koristi za financiranje izgradnje garaža iz programu POS-a u projektu Rujevica II. faza, za koje prilikom prodaje stanova nije iskazan interes za kupnju.

Članak 4.

Grad Rijeka utvrdit će potrebu i definirati zahtjeve glede strukture stanova potrebnih za rješavanje prioriteta prema Listi prioriteta za davanje u najam te isto dostaviti APOS-u.

U cilju ispitivanja mogućnosti i uvjeta kupnje stanova na tržištu nekretnina APOS se obvezuje, najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka definiranih zahtjeva i potreba Grada Rijeke iz prethodnog stavka, objaviti javni poziv iskazivanja interesa za kupnju stanova, sukladno utvrđenim potrebama i zahtjevima, te o rezultatima objavljenog poziva i ponuđenim uvjetima izvijestiti Grad Rijeku.

APOS je obvezan prije prihvata ponude i sklapanja ugovora o kupnji stana ishoditi prethodnu suglasnost Grada Rijeke.

Članak 5.

Ovim Sporazumom Grad Rijeka obvezuje se osigurati APOS-u sredstva za financiranje otplate dijela kredita iz članka 2. ovog Sporazuma, u svemu prema uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu s valutnom klauzulom iz članka 1. stavka 1. ovoga Sporazuma.

Sredstva iz prethodnog stavka koja Grad Rijeka osigura u Proračunu i uplati na račun APOS-a za podmirenje glavnice obveza po kreditu priznat će se kao dio plaćene cijene za kupnju stanova i garaža iz članka 4. ovog Sporazuma.

Članak 6.

U slučaju da se na naprijed navedeni način ne steknu povoljni uvjeti kupnje stanova na tržištu u pogledu ponuđene strukture i kvalitete stanova kao i ponuđene cijene, strane sporazuma suglasne su da se kreditna sredstva iz članka 2. ovoga Sporazuma koriste za daljnje ulaganje u rješavanje stambene problematike po modelu poticane stanogradnje, o čemu će sklopiti odgovarajući dodatak ovom sporazumu.

Članak 7.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva (2) za svaku stranu sporazuma.

KLASA: 373-03/2009-05/29
URBROJ: 2170-01-02-20-09-1

Za GRAD RIJEKU:
Gradonačelnik
Mr.sc. Vojko Obersnel

Za APOS:
Ravnatelj:
Vladimir Benac, dipl.oec.
