



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/9-90

URBROJ: 2170/01-15-00-17-46

Rijeka, 21. 2. 2017.

Gradonačelnik je 21. veljače 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/17-03/11

URBROJ: 2170/01-01-00-17-1

Rijeka, veljača 2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i donošenje

PREDMET: Prijedlog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKO ATELJE" d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



I. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/16-04/94-87; Urbroj: 2170/01-15-00-16-74) od 18. siječnja 2017. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljene su 19. siječnja 2017. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke izrađen od strane Arhitektonsko-građevinskog ateljea d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 27. do 31. siječnja 2017. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke omogućen je u periodu od 19. do 31. siječnja, a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 27. siječnja 2017. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji se nalazi u privitku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **27. siječnja 2017. godine** s početkom u 11,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017. godine** s početkom u 18,30 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
8. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, N.Tesle 9/XI, 51000 Rijeka
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
13. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu, Riva 10, 51000 Rijeka
14. Rijeka promet d.d., Fiumara 13, 51000 Rijeka
15. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
16. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. KD Autotrolej d.o.o., Školjić 15, 51000 Rijeka
18. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
19. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
20. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
21. OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad, A.Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
22. Metronet Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
23. B.net Hrvatska d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, 10000 Zagreb
24. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
25. Odjel gradske uprave za komunalni sustav
26. Odjel gradske uprave za školstvo i odgoj
27. Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
28. Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
29. Odbor za promet,
30. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
31. Odbor za komunalno gospodarstvo,
32. Odbor za sport i tehničku kulturu,
33. Odbor za predškolski odgoj i obrazovanje,

Izvješće o javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Materijala.

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/94-87

URBROJ: 2170/01-15-00-16-74

Rijeka, 18. 1. 2017.

Gradonačelnik je 18. siječnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr.:

Vojko
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Zaštita okoliša

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA

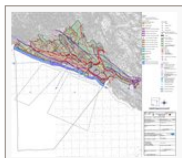
EU PROJEKTI

ARHIVA VIJESTI

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Rijeka, 19. siječnja 2017.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke održat će se od 27. do 31. siječnja 2017. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 19. do 31. siječnja 2017. godine.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/16-04/94-87, URBROJ: 2170/01-15-00-16-74) od 18. siječnja 2017. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE od 27. do 31. siječnja 2017. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu **od 19. do 31. siječnja 2017. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **27. siječnja 2017. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,30 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 31. siječnja 2017.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka, ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Tekstualni dio:

- [Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke](#)
- [Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke](#)
- [Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke - nepročišćeni tekst](#)
- [Prijedlog Izmjena i dopuna Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Rijeke - nepročišćeni tekst](#)
- [Sažetak za javnost](#)

Grafički dio:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA M 1:25000**, (PDF, 17MB)
[1.1.Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti M 1:25000](#) (PDF, 16MB)
[1.2. Plan prometa M 1:25000](#) (PDF, 16MB)
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
[2.1. Energetski sustav M 1:25000](#) (PDF, 16MB)
3. **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**
[3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura M 1:25000](#) (PDF, 16MB)
4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1: 5000**
 - [Naslovnica](#), (PDF, 1,6MB)
 - [Opatija 8](#), (PDF, 1,5MB)
 - [Opatija 9](#), (PDF, 2,6MB)
 - [Opatija 10](#), (PDF, 2MB)
 - [Opatija 19](#), (PDF, 300KB)
 - [Opatija 20](#), (PDF, 600KB)
 - [Kastav 50](#), (PDF, 330KB)
 - [Risnjak 41](#), (PDF, 300KB)
 - [Rijeka 1](#), (PDF, 1,4MB)
 - [Rijeka 2](#), (PDF, 680KB)
 - [Rijeka 11](#), (PDF, 1,7MB)
 - [Rijeka 12](#), (PDF, 3,9MB)
 - [Rijeka 13](#), (PDF, 1MB)
 - [Rijeka 14](#), (PDF, 380KB)
 - [Rijeka 24](#), (PDF, 410KB)



Veze prema drugom sadržaju

[Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja 2017](#)

OSTALI NATJEČAJI

Javna nabava Grada Rijeke

Ostali natječaji

Nacionalni akcijski plan za zelenu javnu nabavu

ZAPOŠLJAVANJE

Zapošljavanje
Stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa

SLUŽBENE OBAVIJESTI

Javne rasprave, dražbe, pozivi...

e-Konzultacije

Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću

Nova verzija gradskog portala

Nacrt nove Odluke o grobljima

Vi pitate - mi odgovaramo



PRORAČUN GRADA RIJEKE

Proračun za 2017.

Proračun u malom

Rebalans proračuna za 2016.

Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2015. g.

Rebalans proračuna za 2015.

PROGRAM ZA MLADE

2009.-2013.
Izvješće za 2012.
Akcijski plan za 2013.

STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA

2009. - 2013.

VAŽNIJI AKTI

ГЛАВНИ АКТ

Važniji akti Grada
Službene novine
Grada Rijeke
Službene novine
PGZ



Grad Rijeke
Mandatno izvješće
2009.-2013.

Mandatno izvješće
2009.-2013.
Digitalna publikacija

GRADSKA OBILJEŽJA

Grb, zastava i svečana pjesma Grada Rijeke

ŽIVOTNE SITUACIJE

On-line obrasci

DRUŠTVA ARHITEKATA

UHA
DAR

KORISNI LINKOVI

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva



Google prilagođeno pretraživanje



Zelena energija u mom domu



Energetska učinkovitost obiteljskih kuća



GRADSKI PROJEKTI

Upoznajte projekte



TELEFONSKI BROJEVI

Gradska uprava
Mjesni odbori
Komunalna društva
Ustanove Grada

Važniji brojevi



PLANOWI GRADA

Interaktivni plan grada Rijeke iz zraka
Karta buke



Riječke šetnice

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana proveden je u trajanju od **13 dana (19. do 31. siječnja 2017. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **27. siječnja 2017.** godine, s početkom u **11,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo devet (9) sudionika:

1. GORDAN RESAN
2. NENAD KOCIJAN
3. ANITA VRKIĆ
4. LJILJANA BULJAN
5. GORAN ILKOSKI
6. NINA HRABA
7. BORIS VUJAŠKOVIĆ
8. NENAD LABUS
9. TOMO ABRAMOVIĆ.

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/15-01/15
URBROJ: 2170-01-01-20-17-63 /ER
Rijeka, 23. siječnja 2017.

**PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu**

Poštovani,

obavještavamo vas da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke od 18. siječnja 2017. utvrđen *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za provođenje javne rasprave.*

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

27. siječnja 2017. u 11,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o prijedlogu navedenih izmjena i dopuna planova održat će se u periodu **od 27. do 31. siječnja 2017. godine**, a javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Cjelovite prijedloge Izmjena i dopuna planova možete naći na web stranici www.rijeka.hr (<http://www.rijeka.hr/JavnaRaspravaPPU2017> i <http://www.rijeka.hr/JavnaRaspravaGUP2017>) od 19. siječnja 2017. godine.

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneci vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Dr.sc. Srdan Skunca, d.i.a. i.g.

Dostaviti:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Uprava za poljoprivredno zemljište
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Poliicijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
N.Tesle 9/XI
51000 Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2
51000 Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
Riva 10
51000 Rijeka
- Rijeka promet d.d.
Fiumara 13
51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Autotrolej d.o.o.
Školjić 15
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C. Emina 2
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciottina 17 a
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad
A. Kačića Miošića 13
51000 Rijeka
- Metronet Telekomunikacije d.d.
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb
- B.net Hrvatska d.o.o.
Avenija Dubrovnik 16
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
 - Odjel gradske uprave za komunalni sustav
 - Odjel gradske uprave za školstvo i odgoj
 - Odjel gradske uprave za sport i tehničku kulturu
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
 - Odbor za promet,
 - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - Odbor za sport i tehničku kulturu,
 - Odbor za predškolski odgoj i obrazovanje ,
- Klasa: 350-03/15-01/16, ovdje
- arhiva, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-03/15-01/15
URBROJ: 2170/01-01-10-17-87
Rijeka, 9. veljače 2017.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala prizemlju) dana 27. siječnja 2017. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 11,15 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o., Rijeka: Borko Zupan, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i Vladi Bralić, odgovorna osoba izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a.

Prisutni predstavnik Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju gđa. Eda Rumora, u ime Nositelja izrade izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a, pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a koja je donesena u svibnju 2015. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 4/15”), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke koja je donesena svibnju 2016. (objavljenom u „Službenim novinama Grada Rijeke broj 7/16”).

Gđa. Eda Rumora napominje također kako se zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade izmjena i dopuna planova u ovom slučaju odvija istodobno za PPUG i GUP.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Rumora daje riječ predstavniku Izrađivača, gosp. Borku Zupanu kao odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a.

Gosp. Borko Zupan objašnjava kako se izmjene i dopune planova provode se iz više opravdanih razloga koji se mogu svrstati u sljedeće skupine:

- Prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).
- Na području Svetog Kuzma planirane su nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- Korigirani su dijelovi željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlijevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) uvođenjem odgovarajućih stajališta.

- Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te je stoga temeljem novog Idejnog rješenja njena trasa uvedena u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).
- Područja sportsko – rekreacijske namjene planske oznake R1-1 (Marčeljeva Draga), R1-2 (Podkoludricu), R1-3 (Kantrida), R1-6 (Krimeja) i ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1-3 (Kantrida), T1-4 (Plumbum) uključena su u građevinsko područje naselja budući je dosadašnja dozvoljena mogućnost izgradnje bila omogućena u opsegu koji prelazi okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja.
- Izvršene su pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja koja su vremenom prerasla okvire i smjer razvoja predviđen planskim dokumentima (na području komunalno servisne namjene oznake K3-8 (Mihačeva Draga), na području ex Torpedo i kontaktnih zona, na području infrastrukturnih sustava oznake IS-22 (čvor „Vežica“), te na području industrijske namjene oznake I1-5 (Škurinjska Draga)
- Provedena je analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom. Utvrđena je mreža sedam lokacija na području grada:
 - ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
 - Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka „RIO“,
 - Grbci, sjeverno od čvora „Diračie“,
 - Pehlin, sjeveroistočni rub područja,
 - Mihačeva draga, unutar K3-8,
 - Kablari, sjeverno od gradskog groblja,
 - Draga, unutar površine K3-2.
- Ispravljene su očite greške/propusti ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana (izvršena su usklađenja s važećim UPU područja Lukovići-Braščine-Pulač („Službene novine Primorsko - goranske županije“, broj 22/07), te je usklađena je linija morske obale na području kod bazenskog kompleksa Kantrida i kontejnerskog terminala Braidica.
- Izvršeno je usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura (posebice onih koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja i redefiniranje njihovog obuhvata), urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Sve opisane izmjene i dopune planova gosp. Borko Zupan prezentira projekcijom izvadaka iz kartografskih prikaza planova te grafičkim prikazima dijelova stručnih podloga i studija koje su prethodile izradi izmjene i dopune planova (Idejno rješenje uspinjače/žičare na Trsat, Idejno rješenje sportskog kompleksa na Kantridi).

Nastavno na izlaganje gosp. Borka Zupana, gosp. Vladi Bralić ističe kako ove izmjene i dopune planova donesene još 2003. godine (PPUG), odnosno 2007. godine (GUP) s dugoročnom planskom projekcijom od 15-20 godina, predstavljaju poželjnu novelaciju i reviziju tih planova koja bi se u načelu treba provoditi otprilike svake pete godine zbog vremenskih deformacija kojima se ne smije dopustiti prevelika kumulacija. Naime, protokom vremena neminovno se mijenjaju okolnosti razvitka grada, ali i zakoni koji reguliraju domenu prostornog planiranja. Gosp. Bralić također objašnjava i razliku u predmetu i ciljevima planiranja PPUG-a i GUP-a čije se granice u specifičnom slučaju grada Rijeke prostorno poklapaju sa upravno-teritorijalnom jedinicom grada.

Otvora se rasprava.

Gosp. Gordan Resan, predsjednik Društva arhitekata Rijeke, moli da mu se detaljnije obrazloži planirana gradnja gradskog stadiona na Kantridi. Kakav će biti prometni pristup novom stadionu u slučaju njegove izgradnje?

Gosp. Nenad Kocijan također pita u kom smjeru se planira transformacija područja Kantride. Obzirom da je novi stadion planiran za veliki broj posjetitelja smatra da je postojeća

prometna mreža podkapacitirana. Da li će to rezultirati prometnim kolapsom cijelog područja Kantrida u vrijeme održavanja nogometnih utakmica i ostalih manifestacija na novom stadionu?

Odgovor daju gosp. Borko Zupan i gosp. Vladi Bralić. Iako planovi gradske razine (PP i GUP) nisu dovoljno detaljni da bi rješavali pojedinačne prometne pristupe zahvata u prostoru, ti isti Planovi i drugi propisi zahtijevaju minimalni standard koji mora biti zadovoljen prilikom projektiranja takvih kompleksa sa velikom očekivanom posjećenosti. Također, za sva područja i dalje vrijede odredbe GUP-a (čl. 156 Odluke) o potrebnom broju parkirališnih/garažnih mjesta. Za sportske zone dozvoljava se kod osiguranja potrebnog mjesta za vršne potrebe koristiti sva dostupna parkirna mjesta u području gravitacije objekta (600 m), ali se za pomoćne sadržaje inzistira na osiguranju potrebnih mjesta unutar pojedinačne građevne čestice. Svjesni posebnosti lokacije na Kantridi i problema koji su se pokazali već kod održavanja utakmica na postojećem stadionu/bazenskom kompleksu, nužno je inzistirati na visokom komunalnom standardu kod projektiranja. U Planovima se zahtijeva visok stupanj integracije GP sportske namjene unutar naselja u pješačke tokove, posebice je važna dostupnost sportskog trga. Dodatno je naglašena potreba za izbjegavanjem izoliranih površina unutar naselja tj. obveza zadržavanja javnog karaktera svih sportskih područja u naselju.

Gđa. Anita Vrkić pita koji je razlog ukidanja vrtića na području oznake D4-34 (područje Gornji Zamet)?

Odgovor daje gosp. Srđan Škunca, Pročelnik OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem. Područje namjene D4-34 se ukida zbog neriješenih imovinskopravnih odnosa koji bi značajno otežali realizaciju gradnje vrtića. Također, u međuvremenu su zaprimljeni zahtjevi vlasnika zemljišta za promjenom namjene površine na tom području.

Gđa. Ljiljana Buljan, Pročelnica OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja, iznosi informaciju kako OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja ima otprilike desetak pitanja koja se odnose na pojedine provedbene odredbe Plana. U tom smislu predlaže poseban sastanak s nositeljem izrade i izrađivačem plana na tu temu.

Odgovor daje gđa. Eda Rumora koja potvrđuje da će se u sklopu ove javne rasprave narednih dana dogovoriti i održati zaseban sastanak s predstavnicima OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Gosp. Goran Ilkoski, predstavnik HŽ infrastruktura d.o.o., ističe zapažanje kako mu se čini da u prijedlogu plana nije pravilno ucrtana trasa postojeće željezničke pruge Rijeka – Zagreb. Moli da mu se u digitalnom obliku dostavi kartografski prikaz Plana radi usporedbe i eventualne korekcije.

Odgovor daje gosp. Borko Zupan. Trasa pruge Rijeka – Zagreb koja prolazi kroz područje grada nije se mijenjala izmjenama i dopunama Planova, već su samo preuzete mikrolokacije planiranih stanica javnog prijevoza iz studije koja je stručna podloga za ovaj postupak izmjene i dopune Planova. Tražena trasa u digitalnom obliku poslat će se na kontrolu društvu HŽ infrastruktura d.o.o.

Gđa. Nina Hraba, predstavnica Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, pita da li se mijenjala namjena površine na području postojeće Dječje bolnice Kantrida?

Odgovor daje gosp. Borko Zupan. Izmjenama i dopunama planova nije se mijenjala namjena površina na tom području (zadržana je namjena „Ugostiteljsko-turistička namjena T1 – hotel“), ali se cjelovito područje uključilo u građevinsko područje naselja.

Gosp. Boris Vujašković traži da se detaljnije opišu planske izmjene na području Mihačeve Drage.

Odgovor daje gosp. Borko Zupan. Područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“. Također, područje namjene „Poslovna – komunalno -servisna namjena (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline, a omogućena je i neposredna provedba Plana.

Nenad Labus, predstavnik Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, predlaže da se sačuva memorija na Dječju bolnicu Kantrida na način da se na tom području ne dozvoli bilo koji oblik turizma već npr. samo zdravstveni turizam.

Odgovor daje gosp. Vladi Bralić koji gosp. Nenadu Labusu zahvaljuje na prijedlogu. U sklopu pripreme izvješća o javnoj raspravi prijedlog će se svakako razmotriti.

Nenad Labus pita gdje je točno pozicionirana završna stanica novoplanirane žičare Školjić – Trsat?

Odgovor daje gosp. Borko Zupan. Pozicija završne stanica žičare je razrađena idejnim rješenjem koje je stručna podloga za izradu plana (Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat, Nava arhitekti d.o.o., 11.2014.). U izmjenama i dopunama Planova ucrтана je samo trasa, odnosno preciznije, ucrтane su dvije moguće trase te žičare. Završna (gornja) stanica žičare prema idejnom rješenju nalazi se ispred zgrade Gradske glazbe Trsat, u Ulici Petra Zrinskog.

Tomo Abramović, predstavnik MO Grbci, pita što je to reciklažno dvorište koje je planirano za gradnju na području Grbci.

Odgovor daju gosp. Borko Zupan i gđa. Eda Rumora. U sklopu izmjena i dopuna Planova predviđeno je 7 lokacija za reciklažna dvorišta, od kojih se jedna nalazi na području Grbca, sjeverno od čvora Dirače, uz planiranu prometnicu oznake SU-V. Reciklažno dvorište nije klasično „smetlište“ i tu se privremeno prikupljaju određene vrste komunalnog otpada (problematični otpad, krupni otpad, drvo, papir i sl.)

Gosp. Gordan Resan i gosp. Nenad Kocijan pitaju da li postoji zasebna prometna studija za gradnju žičare Školjić – Trsat i kako je odabrana polazna stanica te žičare.

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Polazna stanica je odabrana idejnim rješenjem koje je stručna podloga za izradu izmjena i dopuna planova (Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat, Nava arhitekti d.o.o., 11.2014.). No, prije izgradnje žičare područje Školjića na kojem je planirana polazna stanica žičare trebalo bi urediti i kvalitetno uključiti u središte grada.

Dovršeno u 12,10 h.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodio i sastavio: Vladi Bralić, d.i.a.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u petak, 27. siječnja 2017. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Rijeke, Titov
trg 3, sala za izlaganja

Prisutni:

	IME I PREZIME	TVRTKA	tel./e-mail	POTPIS
1.	IDA SUZAN PRONJIC	KONTOR ZA PROJEKTOVANJE I UREĐENJE	311-341	[Signature]
2.	LINA HIRABA	- II -	311-321	[Signature]
3.	TOTO ABRAHOVIC	NOGRBCI	637 741	[Signature]
4.	VEŠNA STROLA	- I -	- I -	[Signature]
5.	ZEJKO MARINIĆ	GRAD RIJEKA	209-255	[Signature]
6.	MIRJANA MARINIĆ	JU-ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE	351-765	[Signature]
7.	NENAD KOCIJAN	UGA. AKAPORIJEKA	099336230	[Signature]
8.	ANTOLIDA ŽIVONIC	ZNA ARHITEKTI	091 322 0067	[Signature]
9.	GORDAN RESAN	DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA / G.R.A.P. d.o.o.	092 241 4463	[Signature]
10.	ZEJKO IITAS	GRAD RIJEKA	209-405	[Signature]
11.	LILIJANA BULJAN	GRAD RIJEKA	209-251	[Signature]
12.	KARMEN MLACOVIC	- II -	209-254	[Signature]
13.	TIHOMIR LEŠČIĆ	H2 INFRASTRUKTURA	thomir.lesic@h2infra.hr	[Signature]
14.	GORAN ILKOŠKI	H2 INFRASTRUKTURA	0114533778 goran.ilkoski@h2infra.hr	[Signature]
15.	IVES CIMAŠ	CIMAŠ ARHITEKTURA	0917876608 ives@cimash.hr	[Signature]
16.	TANJA KUNDIĆ			

17.	BORIS VUTASKOVIĆ	GRD d.o.o. RI	0915356219	lupin78.
18.	ANITA VRKIC	odjetnica		lupin78.
19.	GABRIJELA DIŠ JEROMONIĆ	Grad Ploče	209-941	lupin78.
20.	MARIJAN BACIĆ	član odbora za urbanizam		M. Bacić
21.	GORAN CRVELIN	NEIZ PČE	goran.crvelin@ezipggr.hr	lupin78.
22.	ALEKSANDAR BULOĞ	NEIZ PČE	aleksander.bulog@gmail.com	lupin78.
23.	SANJA KRSIČIĆ	član odbora za pravu	sanja.krsic@gmail.com	lupin78.
24.	MIKA LAMEŠIĆ	ODBOR ZA KOM. GOSPODARSTVO	mika.lamesic@optinet.hr	lupin78.
25.	ZVONKO STIMAC	GRAD RIJEKA	209-379 zvonko.stimac@rijska.hr	lupin78.
26.	DARCO ŽELENIKA	0912252421	danko.zelenik@max-project.hr	lupin78.
27.	VENAĐ LABUR	menadžer	labur@min-iz.hr	lupin78.
28.	ANITA GERGORIĆ	0915851128		lupin78.
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAINTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **27. siječnja 2017.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **76** potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvadeset (20) sudionika:

1. TOMO ABRAMOVIĆ
2. MARIJAN RAČKI
3. KATARINA RADOŠ
4. ĐURĐA MATIĆ GLAŽAR
5. DAMIR BLEČIĆ
6. NIKOLA MILANOVIĆ
7. TAMARA ČAČIĆ
8. MARKO SMOLJAR
9. SANKA VRDOLJAK
10. VEDRANA SPADONI
11. JURAJ GAČIĆ
12. GORDAN RESAN
13. MAURO GRLJ
14. SLOBODAN PETROVIĆ
15. FRANJO CURL
16. MANUEL STJEPANOVIĆ
17. JADRANKA PALČIĆ
18. PEJO KOVAČEVIĆ
19. VEDRANA PALCE
20. ANITA JERGOVIĆ

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

JAVNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

održana u petak, 27. siječnja 2017. godine u 18,30 sati u prostorijama Grada Rijeke,
Gradska vijećnica, Korzo 16

Prisutni:

	IME I PREZIME	POTPIS
1.	DAMIR BLEČIĆ	
2.	TOMO ABROMOVIĆ / GRBCI	
3.	VEŠNA SIROČA -II-	
4.	ŽELKA MATKOVIĆ SRDOČI	
5.	ALBERT MATKOVIĆ -II-	
6.	MARKO TURKOVIC GRBCI	
7.	ROBERT SIRKA -II-	
8.	SANJA KNEŽEVIĆ -II-	
9.	Jovan Jurić grb: Crkvenička 1.	
10.	Nikola Uhljanović grb: Bračanska ul. Umetnički	
11.	Slobodan Turk	
12.	JURČEVIĆ MATO	
13.	DAVOR SIMON	

14.	Simone Milena	Simone Milena
15.	BLEČIĆ PREDRAČ	BRDOČI
16.	MIŠKULIN DAMIR	
17.	BOJIS PETROVIĆ	
18.	IONISKA KRUGAR	
19.	VEŠNA SPADONI-KRUMER	
20.	CERIC HUSEIN	
21.	JADRANKA PALČIĆ	
22.	CURL FRANJO	
23.	SMOLJAN MARKO	
24.	VEDRANA SPADONI	
25.	DAMIR CRUČ	
26.	SVEŠKO MIROSLAV	
27.	SVEŠKO JADRANKO	
28.	JASNA BASAN	
29.	GORDANA ŽUKIĆ	
30.	MILAN ŽUKIĆ	
31.	NEVEN TOPIŠIĆ	
32.	MILANO	
33.	VERA LONČAR	
34.	Kristina Jurić	
35.	DAMIR ČUVAČ	
36.	JANKOVIĆ MARIJAN	
37.	MARJENIĆ ZLATKO	
38.	JANKOVIĆ TAMARA	
39.	MATIĆ-GLAŽAR JUREA	
40.	ĐORĐE MATIĆ	
41.	ĐOŽO HRKAC	
42.	MICULINIĆ DEJAN	
43.	RAĐOŠ JOSIP	
44.	RAĐOŠ JOSIP	
45.	MIRON ŠVALJK	
46.	MAURO GRI	

47.	STEFANO-MAMICH	Stefano
48.	SLOBODAN PETROVIĆ	Ne
49.	GORDAN RESAN, DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA	GR
50.	MARTINA GUDAC, DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA	GR
51.	Stjepanović Mare SET. 16. KOVAČIĆA 30 i okolice zgrade	GR
52.	JURIS RAČIĆ	Juris Račić
53.	ZDENKO ČALGONJA TIJANI 72	Čalgonja
54.	OLIVIO FUBIČEVIĆ SV. KUZOM 30	GR
55.	Tamara ČOČE, SV. KUZOM 30	GR
56.	Goran RABOTA	Goran
57.	Rea Leskur	Rea
58.	DAMIR ULČAKAR	Damir Ulčakar
59.	VEJKO PEVALER	GR
60.	NEVEN DAVOVIĆ	GR
61.	Kalter Štefan	GR
62.	BORNAKO SUŠANJ	GR
63.	PLEWID KAN	GR
64.	PEJO KOVAČEVIĆ RUŽIČEVA 32	GR
65.	STEPANČIĆ LJUDMILA DIRAČEVA 73 ZAMEJ-GRBICI	GR
66.	MILENA KRALJEVIĆ	GR
67.	MIKA LAMEŠIĆ	GR
68.	VEDRAN SABČAR	GR
69.	DEJAN ŠPORČIĆ, ISTARSKA 70	GR
70.	DAMIR SUŠANJ, TURAN 3	GR
71.	ADRIANA CUCULIĆ SUŠANJ, MINAKOVA PUT 4	GR
72.	ALEX BALČO, TURAN 16	GR
73.	VEDRAN BALČO, TURAN 16	GR
74.	SPAN SEDOŠ, B. JAROS 24	GR
75.	Damir Pilepić, Gornji Zamet	GR
76.	VEJKO PEVALER, RASTOČINE 4	GR
77.		
78.		
79.		

DODATNO ODRŽANI SASTANCI

- **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci**

31. siječnja 2017. godine održan je sastanak s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Rijeci kako bi se detaljnije elaborirale teme nove trase žičare, planskih postavki područja ex Torpedo te razmatranje zaštite pojedinih graditeljskih sklopova u gradu kao što je npr. kompleks Dječje bolnice.

Kod nove trase žičare istaknuta je tema završne postaje, za koju je naglašeno da treba izrazito pažljivo istu odrediti i postaviti u prostor, budući da značajno utječe na vizuru Trsata. Zaključeno je da se završna postaja bude u zoni oboda Hrvatske čitaonice, što će se detaljno odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije.

Od strane Konzervatorskog odjela dana je obavijest da je u izradi dokumenacija za zaštitu kompleksa Dječje bolnice, koja je GUP-om utvrđena kao građevina od lokalnog značaja. Razmotrene su sadašnje odredbe PPU-a i GUP-a te je utvrđeno da su odredbe planova na odgovarajućoj razini i uključuju sve potrebne zahvate i elemente.

Odrasložene su planske postavke rekonstrukcije područja ex Torpedo, unutar kojeg su stambene građevine iz namjene K2 prenamjenjene u područje stambene namjene S, te pojašnjeni planski okviri uspostave auto-baze KD Autotrolej-a na području Piopi, zapadno od planirane trase prometnice D-403. Niti jedna izmjena ne odnosi se na zaštićeni kompleks tvornice Torpedo.

- **Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**

3. veljače 2017. godine održan je sastanak s predstavnicima Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, a temeljem primjedbi i prijedloga danih na Prijedlog Plana na javnoj raspravi.

Raspravljena su usklađenja sa zakonskim definicijama, uvjeti rekonstrukcije te primjena odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i **radovima u kontekstu odredbi Plana.**

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Dejan Miculinić
2. Ivo Majer
3. Zlatko Kukura
4. Pejo Kovačević
5. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević
6. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI
7. Radmila Milardović
8. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Marko Utješinović
2. Marin Paravić
3. Zdenka Štefan
4. Danilo Brigović
5. Ivan Radetić
6. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac
7. Društvo arhitekata Rijeka

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Igor Buratović
2. Franjo Curl
3. Žarko Jurčević
4. Tomislav Kruljac
5. Juraj Krpelnik
6. Radmila Milardović
7. Ankica Obajdin
8. Ankica Obajdin
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje

B. PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE, UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Mirjana Slanaj Marinoni
2. Mjesni odbor Pehlin
3. Mjesni odbor Grpci
4. Nikola Milanović
5. Mjesni odbor Drenova
6. Mjesni odbor Srdoči
7. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
8. HŽ infrastruktura d.o.o.

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj
2. Reka Bersim
3. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić
4. Fahrudin Čizmić
5. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško
6. PARKOVI PLUS d.o.o.
7. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer
8. Mauro Grl
9. Stefano Mamich
10. Dezinsekcija d.o.o.

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Vanna Gregov
2. Arsen Večerina
3. Milivoj Antolović
4. MUP, sektor upravnih i inspekcijskih poslova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA PPU	PRIMJEDBE UPUĆENE NA GUP	UKUPNO
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	8	8	16
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	7	10	17
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	9	5	14
	SVEUKUPNO:	24	23	47

U Prilogu se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

A. PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENA GRADA RIJEKE

1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

1. Dejan Miculinić

2. Ivo Majer

3. Zlatko Kukura

4. Pejo Kovačević

5. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević

6. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI

7. Radmila Milardović

8. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

1. DEJAN MICULINIĆ, Kurirski put 2A, Rijeka

MICULINIĆ DEJAN
Rijeka, Kurirski put 2A
OIB 42466056467

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
ODJEL ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno: 30-01-2017	
Klasifikacija: oznaka	Org. jed.
350-3/15-01/15	01-10
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
15-17-45	6

PRIGOVOR

Na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, a samim time i na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izrađenih Odlukama Gradskog vijeća Grada Rijeke iz svibnja 2015. godine, i odlukama o izmjenama i dopunama Odluka iz svibnja 2016. godine

zbog:

- Ispravljanje previda (greške) prilikom donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke iz 2003. godine, kojim se oštetilo vlasnike katastarskih čestica 1349, 1350 i 1351, k.o. Pašac

Obrazloženje:

Vlasnik sam k.č. 1349, k.o. Pašac, dok su moji roditelji Miculinić Lenka i Slavko vlasnici k.č. 1350, k.o. Pašac, kao i moj brat Miculinić Robert koji je vlasnik k.č. 1351, k.o. Pašac te se ovim putem obraćam Naslovu i u njihovo ime.

U rujnu 2016. godine angažirao sam geodetsku firmu Ri-Girus d.o.o., iz Rijeke, J. P. Kamova 65B zbog izrade geodetskog projekta kao sastavnog dijela glavnog projekta izgradnje obiteljske kuće. U postupku prikupljanja podataka za izradu navedenog projekta utvrđeno je da se dio k.č. 1349, k.o. Pašac, na kojoj sam planirao gradnju obiteljske kuće, s obzirom da imam vlastitu obitelj, ne nalazi cijelom svojom površinom u građevinskom području naselja Svilno (GP-24, stambene namjene), već se dio nalazi u području namjene ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), što onemogućava projektiranje i izgradnju obiteljske kuće na spomenutoj katastarskoj čestici. Isto je utvrđeno i za k.č. 1351, k.o. Pašac, na kojoj je izgrađena obiteljska kuća na temelju pravomoćne građevinske dozvole iz 2001. godine, kao i za dio k.č. 1350, k.o. Pašac, koja je pristupni put do obje navedene katastarske čestice. Za obiteljsku kuću posjedujemo i rješenje o

izvedenom stanju iz 2014. zbog namijene jedne etaže te izvedbe vanjskih stepenica koje nisu bile u skladu s glavnim projektom na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola.

Navedene katastarske čestice su se prije donošenja Prostornog plana uređenja grada Rijeke iz 2003. godine nalazile u građevinskom području što dokazuju izdana građevinska dozvola te parcelacijski elaborat formiranja građevinskih čestica 1349 i 1351, kao i prilaznog puta kojeg sačinjavaju čestice 1343/2, 1350, 2576/1 2576/2. Također je konstituirana služnost na pristupnom putu 1342/2 s vlasnikom iste.

Do predmetnih k.č. 1349 i 1351, k.o. Pašac provedene su kanalizacijska, vodovodna i elektro-energetska mreža te izveden dijelom asfaltni, a dijelom betonski prilazni put.

Mišljenja sam da se prilikom izrade navedenog Plana iz 2003. godine nisu koristile katastarske podloge sa ažuriranim podacima zato što je granica građevinskog područja tog plana definirana granicama katastarskih čestica određenih prije izrade, ovjere i provedbe parcelacijskog elaborata iz 2001. godine te se nisu uvažile promjene nastale tim elaboratom.

Za formiranje građevinskih čestica, prikupljanje potrebnih dokumenata i dozvola planiranih za izgradnju najprije obiteljske kuće mojih roditelja, koja je i izgrađena prije Plana iz 2003. godine, a zatim i izgradnju obiteljske kuće za mene i brata, uloženo je mnogo truda, vremena i financijskih sredstava te smatramo da nam je Planom iz 2003. godine učinjena velika šteta i nepravda pošto je umanjena vrijednost izgrađene obiteljske kuće kao i onemogućena gradnja druge.

Svjestan sam da izvođač ne može prilikom izrade Plana kontrolirati svaku katastarsku česticu i svaki mali dio područja za koji se izrađuje Plan, i zato ovim putem ukazujem na spomenuti previd te molim izvođača i tijelo koje donosi odluku o usvajanju Plana, da korigiraju granicu građevinskog područja te uključe dio k.č. 1349 i k.č. 1351, k.o. Pašac u isti kao i dijelove prilaznog puta koje sačinjavaju dio k.č. 1350, dio k.č. 2576/1 i k.č. 2576/2, a koje su izvan građevinskog područja, ukoliko je to nužan uvjet za izgradnju obiteljske kuće na k.č. 1349, k.o. Pašac.

Ovim putem predlažem osnivanje posebnog ureda koji bi bio na raspolaganju građanima i koji bi davao informacije vezane za prostorno uređenje, iz razloga da se u budućnosti izbjegnu situacije u kojoj se našla moja obitelj, a ta je da se tek nakon 15 godina od donošenja plana sazna da se provela, kao u našem slučaju, drastična promjena namjene prostora na području vlastitih nekretnina.

U ovom prigovoru bi naveo olakotnu okolnost da se predmetne k.č. nalaze u području namjene na kojem ne postoje budući planovi i projekti od važnosti za grad Rijeku i njegove stanovnike te da se predloženom korekcijom odnosi u prostoru ne bi narušili ili poremetili.

Također želim napomenuti još jednu olakotnu okolnost, a ta je da smo izašli u susret Gradu Rijeci i Hrvatskim vodama prilikom gradnje kanala oborinskih voda koji dan prolazi rubnim dijelom k.č. 1349 i 1351, k.o. Pašac, koji se nije mogao izvesti na k.č. 2577, k.o. Pašac, predviđenoj za tu namjenu, iako sam bio svjestan da time umanjuje mogućnosti građenja obiteljske kuće u pogledu njenog položaja i veličine.

Smatram da je ovaj prigovor, a ujedno i zahtjev, utemeljen svime iznesenim, te postoji mogućnost njegovog prihvatanja kroz ovu izradu izmjena i dopuna predmetnih Planova.

Osobno sam prisustvovao javnom izlaganju s obrazloženjem izmjena i dopuna Plana održanog 27. 01. 2017. godine u gradskoj vijećnici grada Rijeke na kojemu sam upoznao s navedenim problemom predstavnike izvođača Plana prisutne na izlaganju, posredstvom ovlaštenog inženjera geodezije Bože Hrkaća i pročelnika gosp. Srđar Škuncu, prije javnog izlaganja, te su navedene osobe pokazale dobru volju i razumijevanje za rješavanje navedenog problema.

Prigovoru prilažem:

- Grafički prijedlog izmjene građevinskog područja
- Građevnu dozvolu – preslika
KLASA:UP/I 361-03/01-01/00493,URBR:2170-04-01-00-01-09,Rijeka,15.11.2001.
- Dijelove parcelacijskog elaborata ovjerenog u katastru – preslike
- Geodetski situacijski nacrt – rujan, 2016.
- Kopiju katastarskog plana – preslika
- Posjedovne i vlasničke listove – preslike
- Rješenje o izvedenom stanju - preslika

Rijeka, 27. 01. 2017.

Podnosioc prigovora;

MICULINIĆ DEJAN
Rijeka, Kurirski put 2A

OIB 42466056467



Primjedba se prihvća.

Korigirat će se granica građevinskog područja naselja Svilno (GP-24), na način da se predmetne čestice postojeće građevine uključe u građevinsko područje naselja, unutar područja stambene namjene (S).

Za napomenuti je da dokumenti kojima se dokazuje postojanje građevina nisu bili dostupni izrađivaču Prostornog plana uređenja (2003.).

2. IVO MAJER, Jože Grabovška 6, Rijeka

Ivo Majer
Jože Grabovška 6
Rijeka
Rijeka, 25.01.2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31.11.2017		
Klasifikacija:	oznaka	Org. jed.	
350-03	15-01/15	01-10	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-17-66		11	

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Prijedlog na Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Poštovani,

Obraćam Vam se u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjena i Dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke a kao vlasnik obiteljske kuće u Naselju Vežica na adresi, Martina Kontuša 27. a koja se nalazi na k.č.3649,3650 k.o.SUŠAK.

Naime molim Vas da se u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke uvrsti prijedlog promjena uvjeta gradnje u području Vežica centar, a koji spada u visokokonsolidirano područje 1-9-4.14, te je za tako definirano utvrđeno niz ograničavajućih faktora i uvjeta za nadogradnju, rekonstrukciju i proširenje postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih objekata, na način da se izvan postojećih gabarita objekata ne može ništa realizirati. Kao osnova za navedeno u postojećim planskim dokumentima navodi se da je to područje definirano kao povijesna jezgra Vežice. Navedeno je nonsens budući je u tom dijelu naselja Vežica pa i oko moje kuće sagrađeno niz višetambenih zgrada, nebodera i novih poslovnih objekata pa takovo ograničenje za pojedine čestice u ovom trenutku nema smisla osobito, što je godinama u bitnome promijenjena tipologija i vizura tog dijela naselja koje sada odaje dojam modernog i izgrađenog područja.

Iz navedenoga jasno proizlaze na nelogičnosti definiranja kriterija "povijesna jezgra" i svih ograničenja za sve nas vlasnike objekata u tom području. Naime imam potrebu dograditi i/ili nadograditi svoju obiteljsku kuću no već godinama sam u toj svojoj potrebi ograničen, iako raspolazem dovoljno velikom građevinskom česticom, odnosno okućnicom a oko moje kuće se nalaze brojni neboderi i nove zgrade.

Jednako tako ovim ograničenjima -onemogućavanjem bilo kakve dogradnje odbijaju se potencijalni investitori zbog neisplativosti te time trenutno u tom području ima nekoliko ruševina zbog kojih centar Vežice izgleda sramotno.

Slijedom navedenoga molim Gornji Naslov da se u Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke uvrsti prijedlog o mogućnosti barem ograničene dogradnje postojećih obiteljskih kuća u tom području i to neposrednom probvedbom prostornog plana uređenja čime će se u omogućiti ostvarenje stvarnih potreba stanovnika Vežice i razvoj područja centra koje je potpuno zamrlo ograničenjima koje je postavila prostorno planska dokumentacija koja je trenutno na snazi.

Srdačan pozdrav

Ivo Majer

091/5064477

Vaše se primjedbe odnose na Generalni urbanistički plan, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Obuhvat primjene urbanih pravila nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Vašem će se zahtjevu udovoljiti na način da se izmijene odredbe u urbanim pravilima kojima je bila onemogućena rekonstrukcija postojećih građevina izvan gabarita.

3. ZLATKO KUKURA, Martina Kontuša 29, Rijeka

Zlatko Kukura
Martina Kontuša 29
Rijeka, 25.01.2017

PRIMJENJENO		30-01-2017	
Klasifikacija	Oznaka	Org. jed.	
35-03	15-01	15	01-10
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-17-67			

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

Predmet: Prijedlog na izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Poštovani,

Obraćam Vam se u tijeku javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke a kao vlasnik obiteljske kuće u Naselju Vežica na adresi, Martina Kontuša 29. a koja se nalazi na k.č.3450,3451 k.o.SUŠAK.

Molim Vas da se u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke uvrsti prijedlog promjena uvjeta gradnje u području Vežica centar, a koji spada u visokokonsolidirano područje 1-9-4.14, te je za tako definirano utvrđeno niz ograničavajućih faktora i uvjeta za nadogradnju, rekonstrukciju i proširenje postojećih obiteljskih kuća i pomoćnih objekata, na način da se izvan postojećih gabarita objekata ne može ništa realizirati. To je područje definirano kao povijesna jezgra Vežice. Navedeno je nonsens budući je u tom dijelu naselja Vežica pa i oko moje kuće sagrađeno niz višestambenih zgrada, i novih poslovnih objekata pa takovo ograničenje za pojedine čestice u ovom trenutku nema smisla osobito, što je godinama u bitnome promijenjena tipologija i vizura tog dijela naselja koje sada odaje dojam modernog i izgrađenog područja.

Iz navedenoga jasno proizlaze na nelogičnosti definiranja kriterija "povijesna jezgra" i svih ograničenja za sve nas vlasnike objekata u tom području. Naime imam potrebu dograditi i/ili nadograditi svoju obiteljsku kuću no već godinama sam u toj svojoj potrebi ograničen, iako raspolažem dovoljno velikom građevinskom česticom, odnosno okućnicom a oko moje kuće se nalaze brojni neboderi i nove zgrade.

Jednako tako ovim ograničenjima -onemogućavanjem bilo kakve dogradnje odbijaju se potencijalni investitori zbog neisplativosti te time trenutno u tom području ima nekoliko ruševina zbog kojih centar Vežice izgleda sramotno.

Slijedom navedenoga molim Gornji Naslov da se u Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke uvrsti prijedlog o mogućnosti barem ograničene dogradnje postojećih obiteljskih kuća u tom području i to neposrednom provedbom prostornog plana uređenja čime će se u omogućiti ostvarenje stvarnih potreba stanovnika Vežice i razvoj područja centra koje je potpuno zamrlo ograničenjima koje je postavila prostorno planska dokumentacija koja je trenutno na snazi.

Srdačan pozdrav

Zlatko Kukura

Kukura Z.

091/502 0314

Vaše se primjedbe odnose na Generalni urbanistički plan, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Obuhvat primjene urbanih pravila nije predmet Izmjena i dopuna Plana. Vašem će se zahtjevu udovoljiti na način da se izmijene odredbe u urbanim pravilima kojima je bila onemogućena rekonstrukcija postojećih građevina izvan gabarita.

4. PEJO KOVAČEVIĆ, Ružićeva 32, Rijeka

GRAD RIJEKA		
Primljeno:		
Klasifikacija	oznaka	Org. jed.
350-3/15-01/15	31-01-2017	01-10
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-71	1	

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Rijeka, 30.siječanj 2017

Poštovani gosp. Škunca

Na javnoj raspravi u svezi javnog uvida u prijedloge izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, dana 27.siječnja 2017 g., usmeno sam obrazložio i ukazao na osobni problem vlasništva zemljišta i nekretnine u zoni ex, Tvornice papira.

Želim da se predmet koji sam detaljno obrazložio u dopisu od 04.srpnja 2016 g. prihvati, uvrsti u programski zadatak i dostavi izrađivaču prostornih planova za stručno mišljenje.

Zahvaljujem,

PRIVITAK:

1. dopis od '4.srpnja 2016 g.
2. grafički prikaz

Pejo Kovačević
Ružićeva 32
51000 RIJEKA
mob 091 327 7960

Pejo Kovačević

VLASNICI

Kovačević Anka i Pejo
Ružićeva 32

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka
Ravnateljica direkcije
gđa. Eda Rumora d.i.a.

Rijeka, 04.srpanj 2016.

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu
prostorne dokumentacije

Poštovana,

Na osnovi objave u tisku NOVI LIST od 24.ožujka 2004 g. o prodaji dijela nekretnine (stambene i društvene prostorije) tvrtke Tvorница papira d.d. u stečaju Rijeka na desnoj obali Rječine, pristupili smo natječaju. Od tri ponude naša je bila najpovoljnija i 12.svibnja 2004 g. potpisan je Ugovor o prodaji nekretnine na kat.čest .2097/2 i 2098 k.o. Kozala ukupne površine 7.064,00 m² na kojoj su izgrađene četiri građevine ukupne bruto površine 2.100,00 m² i neto površine 1.750,00 m².

Imali smo saznanja da će se zona tvornice, koja je po tradiciji, položaju i konfiguraciji uz rijeku Rječina u budućnosti planirati i razvijati za poslovnu zonu, sadržaja: trgovačke, kulturne, sportsko-rekreacijske i turističke djelatnosti. Političari, kulturni djelatnici, urbanisti i vodeći hrvatski arhitekti su izjavljivali da je potencijal ove zone vrlo kvalitetan i da su razvojni planovi mogući ako se financijski ulaže.

Obnavljali smo i ulagali dvanaest godina u derutne građevine izgrađene početkom 19.vijeka, realizirali komunalne priključke na infrastrukturu, stručno i kvalitetno pristupali adaptaciji i rekonstrukciji postojećih zgrada, da se baština kvalitetno i funkcionalno obnovi. Redovito smo uplaćivali sve komunalne doprinose i spomeničku rentu. Pripremali sam se za realizaciju programa turističke djelatnosti. Realizirali smo 65% planiranih radova i sada smo u pregovorima sa strateškim ulagačem da program završimo i počnemo turističku djelatnost u proljeće 2017 g.

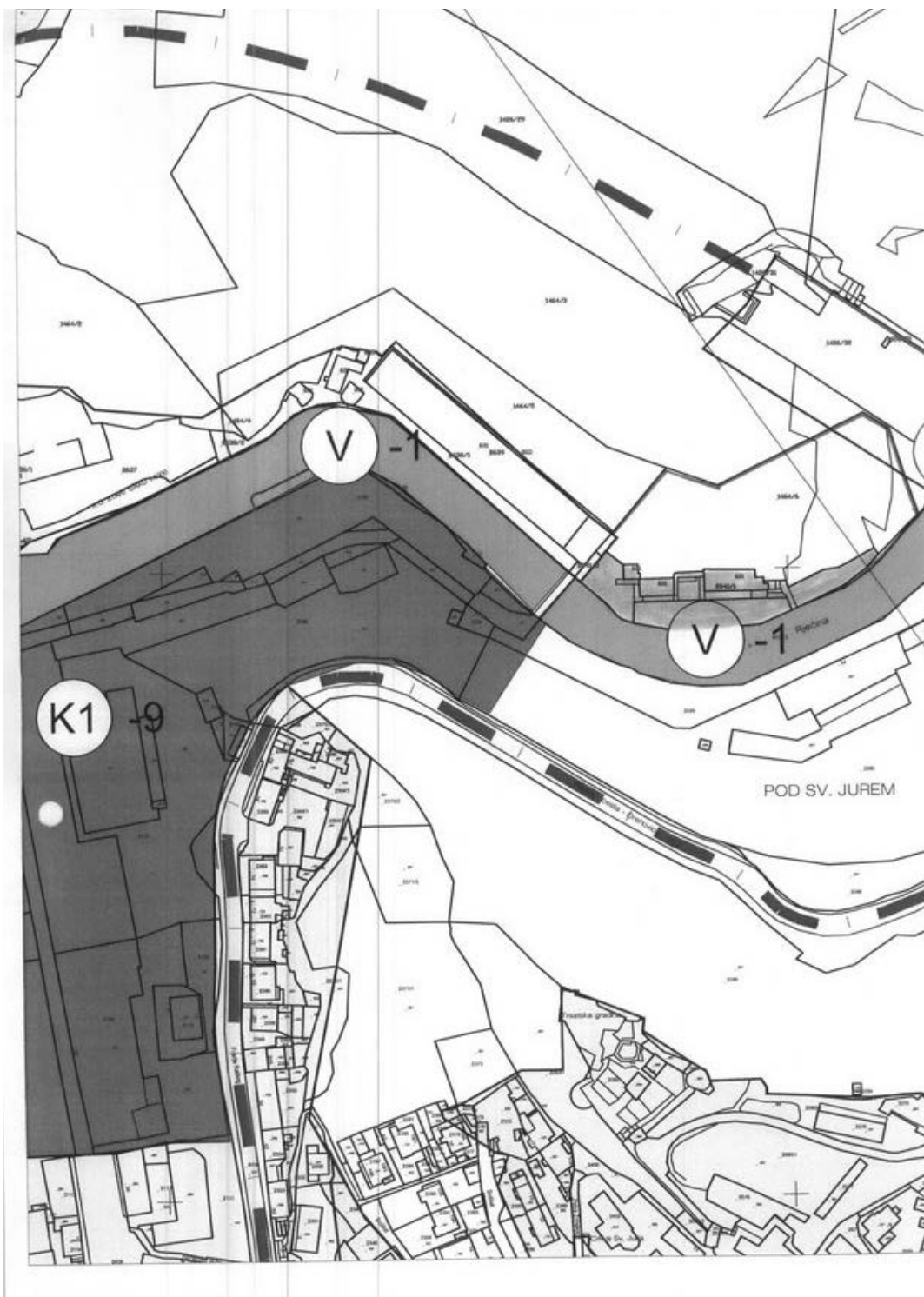
Izradili smo investicijski program, naručili studiju isplativosti i izradu dokumentacije za krajobrazno uređenje i unutrašnje uređenje stambenih i ugostiteljskih prostorija.

Na naše iznenađenje zaključili smo da je imovina, dugogodišnji trud i financijsko ulaganje u zoni oznake Š-2, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Rijeke.

Stoga predlažemo i želimo da odredite datum, vrijeme i mjesto sastanka, da bi mogli započeti aktivnosti i postupke prema zakonima Republike Hrvatske i pravilima struke prostornog planiranja da se za građevinsku parcelu odredi namjena oznake T turizam.

Pejo Kovačević
Ružićeva 32, 51000 Rijeka
091 327 7960





Primjedba se prihvaća. Izmjenama i dopunama PPUG predmetne čestice i postojeće građevine bit će korekcijom granica uvrštene u građevinsko područje poslovne – pretežito uslužne namjene oznake K1-9.

5. ODVJETNIČKI URED Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević

PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJSKI
GRAD RIJEKA

31-01-2017

Primljeno:	31-01-2017	Org. jed.
Klasifika. oznaka	350-23/15-01/15	01-10
Društveni broj	15-17-72	Pril. Vrij.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ

Ante Starčevića kbr. 2, Rijeka
Tel.fax. 051/315-507
anita.vrkic.odvj@gmail.com

Rijeka, 27. siječnja 2017.g.

GRAD RIJEKA
Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem,
Titov trg kbr. 3, Rijeka
n/p pročelniku Srđanu Škunca

Predmet: primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke u predjelu Gornji Zamet naselje oznake D4-36

Poštovani,

Ovim putem obraćamo se Naslovu temeljem punomoći koji su na ovaj odvjetnički ured prenijeli g. **TERLEVIĆ MIRELA** i **TERLEVIĆ EMILIO**, oboje iz Rijeke, J. Lenca Spodolčeva kbr. 5.

Dana 14.svibnja 2014.g. na održanoj sjednici Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izmjene i dopune navedene odluke donesene su 02.svibnja 2016.g., u kojoj odluci sadržane su opće odredbe, pravna osnova, razlozi za donošenje plana, obuhvat plana i dr.

Moje stranke su suvlasnici nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i to: nekretnine oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči. Predmetne nekretnine nalaze se u ulici Rijeke, J. Lenca Spodolčeva.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 07/07 dalje:GUP Grada Rijeke) temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana, te se predmetne čestice nalaze unutar građevinskog područja naselja za Javne i društvene namjene (D4) predškolske namjene. Novim izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Rijeke, za predmetno područje i nadalje je predviđena predškolska namjena i isto područje nosi oznaku D4 36, dok se u odnosu na gradnju škole koje je bilo predviđeno GUP-om iz 2007.g. odustalo.

Ističemo da prilikom izrade prostornog plana užeg područja, potrebno je poštovati taksativno navedena polazišta prostornog smještaja građevina javne i društvene namjene: te se gradnja dječjeg vrtića i osnovnih škola planira graditi prema teritorijalnom principu, tj. u svakom gradskom području koje brojem stanovnika i gravitacijom opravdava njihovo postojanje. Nadalje, prostornim planom utvrđeni su uvjeti smještaja i uređenja površine predškolske građevine, gdje je Mrežu građevina potrebno temeljiti na pretpostavljenom udjelu populacije od 1-6 godina od oko 4%, te na očekivanju da će u predškolskim ustanovama biti smješteno 75 % djece.

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju gdje su sagrađene obiteljske kuće, nije izgrađena infrastruktura (nema kanalizacije, pristupna cesta svega je širine 2,5 m, slijepa ulica).

Područje na kojem se nalaze predmetne čestice nalaze se na rubnom području Gornjeg Zameta-Viškova-Srdoči, te je bitno za istaći da je na području Srdoči izgrađen novi vrtić kao i na području Pehlina.

Pored navedenog, izgradnja objekta predškolske naravi također je predviđena na području Turkovo u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.

Tek usput, ali ne i manje važno moje stranke, kao vlasnici/suvlasnici predmetnih nekretnina dana 15. siječnja 2007.g. podnijeli su zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za gradnju stambenog objekta, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Gornji Zemet koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva. Na žalost, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove odbilo je izdavanje lokacijske dozvole pozivajući se na Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana koji nije izrađen, odnosno predmetne čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja za Javne i društvene namjene (D) predškolske namjene. Na isto rješenje uložena je žalba budući je prvostupanjsko tijelo trebalo odlučivati po propisima koji su na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, kako i propisuje Zakon o općem upravnom postupku, a ne u vrijeme odlučivanja o istom. Takvo stajalište potvrđeno je i presudom Upravnog suda, međutim, na žalost moje stranke Vrhovni sud Republike Hrvatske je, povodom ulaganja Zahtjeva za zaštitu zakonitosti od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske uvažio isti te poništio presudu Upravnog suda Republike Hrvatske.

Od 2007.g. Grad Rijeka nije donijelo GUP, od tada je proteklo skoro 10 godina, u predmetnom razdoblju nije realizirana planirana izgradnja vrtića, dok je istovremeno mojim strankama ograničeno Ustavom zajamčeno pravo, pravo na vlasništvo, isti svakodnevno trpe štetu. Nadalje, moje stranke obratile su se Naslovu dana 30. listopada 2013.g. sa zahtjevom da se izmjeni GUP-a, na što do danas nisu dobili nikakav odgovor. Čak, što više u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana navodi se da Grad Rijeka ne očekuje značajan porast stanovništva, što rezultira i potrebom za dječjim vrtićima.

Slijedom naprijed iznesenog u našem zahtjevu od 15. listopada 2013. godine, te javne rasprave održane dana 27.siječnja 2017. g., moja stranka ovim putem ustaje sa zahtjevom da se nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči, Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Rijeke, izvrši promjena namjene zemljišta pod oznakom D4-36 i uvrsti u građevinsko područje za izgradnju stambene namjene.

Bilježimo se sa štovanjem.


Terlečić Mirela, Emilio p.p.

ANITA VREJČIĆ
RIJEKA, A. 500012
Tel: 051-861 407

Prilog: punomoć, dopis od 30.listopada 2013.g.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ

Ante Starčevića 2, Rijeka
Tel. Fax. 051/315-507
anita.vrkic@hi.t-com.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Rijeka, 15. listopada 2013.g.

Prijmljeno:	30-10-2013
Šifra prijave/odnosnik:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prij. Vrij.

TERLEVIĆ MIRELA
TERLEVIĆ EMILIO
J. Lenca Spodolčeva kbr. 5
Rijeka, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Anite Vrkić i Ive Vrkić,
odvjetnice u Rijeci

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE
ZA URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg kbr. 3
RIJEKA

n/p pročelniku Srdanu Škunca

Predmet: Prijedlog za izmjenu GUP-a u predjelu Gornji Zamet

Poštovani,

Ovim putem obraćamo se Naslovu s zahtjevom za imjenu GUP-a u predjelu Gornji Zamet, konkretnije za dio na kojem se nalaze nekretnine oznake kč.br. 2000/1, 2024/2, 2025/1, 2025/3, 2028/1, 2028/2 i 2030/1, 2030/2 k.o. Srdoči. Naime, vlasnici smo predmetnih nekretnina te smo dana 15. siječnja 2007.g. podnijeli zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole za gradnju stambenog objekta, a sve sukladno Urbanističkom planu uređenja Gornji Zamet koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva. Na žalost, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove odbilo je izdavanje lokacijske dozvole pozivajući se na Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke temeljem kojeg je za predmetno područje predviđena izrada detaljnog plana koji nije izrađen, odnosno predmetne čestice se nalaze unutar građevinskog područja naselja za **Javne i društvene namjene (D) predškolske namjene**. Na isto rješenje je uložena žalba budući smatramo da je prvostupanjsko tijelo trebalo odlučivati po propisima koji su **na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva**, kako i propisuje Zakon o općem upravnom postupku, a ne u vrijeme odlučivanja o istom. Takvo stajalište je i potvrđeno presudom Upravnog suda, međutim, na našu žalost, Vrhovni sud Republike Hrvatske je, povodom ulaganja Zahtjeva za zaštitu zakonitosti od strane Državnog odvjetništva Republike Hrvatske uvažio isti te poništio presudu Upravnog suda Republike Hrvatske. Budući nam ne preostaje ništa drugo, osim ulaganja izvanrednih pravnih lijekova, obraćamo se Naslovu s predmetnim Zahtjevom navodeći slijedeće argumente:

- Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je isključivo odbijen zbog stava Vrhovnog suda Republike Hrvatske da se primjenjuju **propisi u vrijeme odlučivanja o zahtjevu**, a ne oni koji su bili na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, **koji stav se napušta** što će biti izričito regulirano propisima koji se imaju donijeti;
- S obzirom da je GUP donijet 2007.g., te da je od tog vremena proteklo više od 6 godina, a da u predmetnom razdoblju nije realizirana planirana izgradnja vrtića, **razvidno je da nema potrebe** za realiziranjem istog;
- Područje na kojem se nalaze predmetne čestice gravitiraju području **Viškova i/ili području Srdoča**, te je bitno za istaći da je na području Srdoči nedavno izgrađen novi vrtić velikog kapaciteta. Također, započelo se s **izgradnjom dječjeg vrtića na Pehlinu** koji će imati 5 odgojnih skupina, 2 jaslčke i 3 vrtičke skupine tj. obuhvat oko 100-ak djece. Novi objekt će imati neto površinu 1443 m² i planira se da će biti stavljen u funkciju za sezonu – rujan 2014.g. Pored navedenog, izgradnja objekta predškolske naravi, također je predviđena na području Grbei, Turkovo i Pilepići, sve u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina.
- Nadalje, i samim Ustavom Republike Hrvatske propisano je da vlasništvo obvezuje. Isto nam potvrđuje i stav Ministarstva financija – Porezne uprave da se svako vlasništvo mora staviti u funkciju, u protivnom će se placati razni porezi, nameti. Podnositelji ovog zahtjeva su upravo voljni staviti predmetno zemljište u funkciju, ali su onemogućeni GUP-om, čija se izmjena traži u tom dijelu. Čak i izmjena postojećeg GUP-a u smislu izgradnje jednog kombiniranog objekta od predviđena tri stambena objekta, koji bi dijelom bio za provedbu posebnih programa odgoja i naobrazbe za djecu rane i predškolske dobi u trajanju od 3 sata dnevno (glazbeni, likovni, dramsko-scenski, programi ranog učenja stranog jezika i ostali) bio bi zadovoljavajući za podnositelje ovog zahtjeva.

Slijedom naprijed iznesenog i obrazloženog, a u nadi da ćete uzeti u obzir naše molbe te uvažiti predložene izmjene u prvoj idućoj izmjeni postojećeg dokumenta prostornog uređenja ili prilikom donošenja novog, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Mirela Terlević
Emilio Terlević: p.p.

Prilog: punomoć

Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća. Izmjenama i dopunama GUP-a na predmetnom području ukida se planirano područje javne – predškolske namjene planske oznake D4-36, te se zemljište priključuje području stambene namjene (S).

6. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
TITOV TRG 3, RIJEKA

Rijeka, 30. 01.2017.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	31-01-2017	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	352-03/15-01/15	Prih.	01.10
Urudžbeni broj:	16-17-76	Vrij.	1



PRIMJEDBA GRAĐANA

na Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada
Rijeke upućenog na javnu raspravu dana 19.01.2017. godine

Prema navedenome nacrtu planirana je lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Dirače) označeno u planu kao područje K3-11 površine 3052 m².

Građani ovime iskazuju primjedbe na Nacrt prijedloga upućenog na javnu raspravu 19.01.2017. godine.

Primjedbu potpisuje **340** građana sa prebivalištem na i u blizini područja na kojem se odnosi obuhvat promjene te ih potpisuju vlastoručnim potpisom uz svoje osobne podatke što čini sastavni dio ove primjedbe.

Građani na nacrt prijedloga iskazuju primjedbe da se lokacija predviđena nacrtom ne može i ne smije prenamjeniti u područje komunalno-servisne namjene.

Obrazloženje

1. Nositelj izrade plana nije ispoštivao odredbe čl. 97. Zakona o prostornom planiranju NN 153/13 jer isti nije posebnim pozivom obavijestio mjesni odbor Grbci koji je u planu obuhvata sa **bitnim promjenama**. Također Nositelj izrade nije ispoštivao rok objave javne rasprave minimalno 8 dana prije početka javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva budući je sama Odluka gradonačelnika o početku javne rasprave donesena 18.01.2017. godine odnosno jedan (1) dan prije početka javne rasprave, a ista je na mrežnim stranicama Grada Rijeke objavljena dana 19.01.2017. godine na sam dan početka rasprave.
Takvim postupanjem Nositelj izrade učinio je ozbiljne povrede odredbi Zakona o prostornom uređenju koje uređuju postupak izrade i donošenje prostornih planova.
2. Predviđena lokacija nalazi se niti 50-60 metara zračne linije uz Riječku obilaznicu **sjeverno** iznad čvora Dirače na iznimno vjetrovitom mjestu bez ikakve fizičke barijere (stambeni objekti ili slično). Pretovar otpada kao što su papir, karton ili lakša drvena grada na ovoj lokaciji odvijat će se na otvorenom sjeverno od obilaznice te će dio istog otpada radi jakog vjetera smjera sjever-jug završiti na Riječkoj obilaznici te **DIREKTNO UGROŽAVATI ŽIVOTE VOZAČA**.
3. Predviđena lokacija nalazi se na privatnoj parceli, nema infrastrukturu niti izrađenu dokumentaciju što znači da Nositelj nije vodio računa o tome da se predviđena namjena postavi na gradsko zemljište bez dodatnih troškova za porezne obveznike.

4. Prilikom planiranja Nositelj izrade nije vodio računa osobito o već postojećem nezadovoljavajućem stanju i problemima građana ovoga područja:
- Lokacija objekta za gospodarenje otpadom smještena je uz jedinu veću zelenu površinu u širem području naselja (šuma Belušina Griža oznaka Z1-41 planirani park) što znači da Nositelj izrade nacrtu nije uvažio činjenicu da kvaliteta života znači prisutnost zelenih površina koje građani koriste za sportsko-rekreacijske svrhe (šetnja, dječji park) upravo za poboljšanje kvalitete života na ovom iznimno prenapučenom području. Podsjećamo Nositelja izrade na obećanja o povećanju kvalitete života u Grbeima upravo na toj istoj zelenoj površini, trenutno jednoj jedinoj koja još nije narušena. Postavljanje reciklažnog dvorišta nije u skladu sa sljedećim navodima nepročišćenog teksta plana.
 - *Izvadak iz nepročišćenog teksta Plana: Postojeće i planirane parkovne površine potrebno je održavati, projektirati i uređivati tako da oblikovnim obilježjima, hortikulturnim rješenjem, opremom i sadržajima zadovolje potrebe građana za odmorom, rekreacijom i kvalitetnijim uspostavljanjem socijalnih veza, a u tom smislu parkovima je potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost, opremiti prikladnom parkovnom i urbanom opremom.*
 - Smatramo da je Nositelj izrade ovu lokaciju odabrao upravo radi blizine planiranog parka, neizgrađenog dijela zemljišta (šuma oznaka Z1-41 površine) iz razloga što se čuva za budućnost proširenja istog budući sukladno Direktivama EU-a količina otpada za recikliranje se povećava, a preporuke radnim skupinama za izradu centara za gospodarenje otpadom su da se radi smanjivanja troškova proširuju postojeće lokacije. Kako grad već sada nema lokacija za ovakve, za zaključiti je da ih sigurno neće imati niti u budućnosti, a jedino rješenje je proširenje postojećih lokacija. U prilog tome ide činjenica da se upravo izmjenama ovoga plana proširuju postojeće lokacije.
 - Izuzetno mala udaljenost od velikog broja kućanstava, a s nekima će doslovno i graničiti jer objekt nije blizu naselja već je unutar naselja. Molimo Nositelja da detalje iščita iz nacrtu. Objekt se smješta uz postojeće dječje igralište uz kojeg se planira i proširenje rekreativne zone temeljem Prijedloga plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2017. godini koje je podneseno i dato na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću 13.12.2016. godine od strane Gradonačelnika.
 - Stanovnici Dražičke ulice koji imaju kuće na južnoj strani ulice svoj su život orijentirali prema sjevernoj strani ulice upravo radi buke sa Riječke obilaznice i ispušnih plinova, a sad će sa sjeverne strane dobiti prometni kaos i reciklažno dvorište.
 - Neprilagođenost infrastrukture za ovakvu gustoću prometa koju će uzrokovati postavljanje objekta ovakve namjene na ovu lokaciju budući se Nacrtom plana predviđa spajanje ceste Dražička-Tina Ujevića, ali se u nepročišćenom tekstu plana ne predviđa rješavanje već postojećeg velikog problema parkiranja (sadašnja cesta služi većini građana za parkiranje budući drugih parkirnih mjesta NEMA niti su isplanirana), drastično povećanje prometa kako automobila, vozila javnog prijevoza, vozila koja dovoze i odvoze otpad, neisplanirano uključivanje iz pravca sporednih ulica, nepredviđena ugibališta za vozila javnog prijevoza. O svim postojećim problemima ove prometnice je Nositelj izrade projekta informiran, ali ovim nacrtom nije predvidio rješavanje istih već ih je dodatno povećao.

- Otežanost prometovanja i gustoća prometa dovodit će u opasnost i djecu i građane. Trenutno veliki broj školske djece koristi postojeći široki put/prečicu kroz šumicu do jedne od najvećih škola na području, škole Srdoči upravo jer na tom putu nema prometa, a alternativa je ulica Marije Grbac koja osim što je udaljenija također je iz sigurnosno-prometnih razloga opasna za djecu školskog uzrasta radi nepostojanja površina predviđenih za pješake.
- Utjecaj na vrijednost nekretnina - smještanje ovakve vrste objekta unutar naselja naše će nekretnine uvrstiti u kategoriju «loše lokacije» utječući na njihova položajna obilježja sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnine NN 78/2015 radi neisplanirane infrastrukture, blizine ovakvog objekta što sveukupno utječe na udobnost stanovanja i predstavlja smetnju udobnosti stanovanja jer je za očekivati pojavu neugode uzorkovane bukom samog reciklažnog dvorišta i povećanja prometa, neugode uzrokovane smradom, narušavanje blizine zelene površine. Još jednom skrećemo pozornost da se objekt planira unutar naselja.
- Za očekivati je gomilanje otpada pred ulazom reciklažnog dvorišta u slučaju odlaganja otpada van radnog vremena, pojava slučajeva provaljivanja vandala u reciklažno dvorište zbog stjecanja imovinske koristi (npr. krađa povratnih boca i ostalih materijala), što dovodi u opasnost i kuće i građane u susjedstvu jer je objekt smješten u naselju, pojava životinja/strvinara te povećana mogućnost širenja bolesti od istih. Dosadašnja praksa i na Pehlinu i u Mihačevoj Dragi to pokazuje budući se sirovine ne kreću do otkupljivača predviđenom dinamikom iz tržišnih razloga pa su zato reciklažna dvorišta pretrpana i imaju izgled deponija.

Zaključujemo da u ovom dijelu plana Nositelj izrade nije vodio računa o svim bitnim karakteristikama prostornog planiranja te izmjenu i dopunu plana nije u ovom dijelu izmjenio iskoristio u samu svrhu istih, a to je uočavanje postojećih nedostataka i uklanjanja istih. Isto tako smatramo da je Nositelj izrade pritisnut zakonskim rokovima pokušao zadovoljiti preuzete obveze iz zakonskih propisa osobito u dijelu gospodarenja otpadom te pritom nije vodio računa o interesima nas građana.

Na temelju svega navedenog, svi potpisnici ove primjedbe u potpunosti odbacuju ideju Nositelja o izgradnji reciklažnog dvorišta na ovoj lokaciji.

Vaše očitovanje molimo da dostavite na adresu MO Grbci, Dražička 4.

Podnositelj: GRADANI u suradnji s Vijećem MO Grbci

Privitak 1. Potpisna lista građana potpisnika primjedbe (sastavni je dio ove primjedbe)

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
1.	BAKOVIĆ DUNJA	-11-	708893118459	Dunja Baković
2.	MILJAK PEJO	PRIMORSKA 25	011103296508	Miljak
3.	ANA TURAK	Primorska 56	81940719522	Ana Turak
4.	ZUBOVIĆ KATICA	BOKIJA 6	04087404598	Zubović Katica
5.	KOVAČEVIĆ SANDRA	MARIJE GRBAC 39	90380875959	Kovačević Sandra
6.	ALEX GRBAC	Marije Grbac 39	27166002852	Alex Grbac
7.	DAVORKA KOVAČEVIĆ	MARIJE GRBAC 39	60918062534	Davorka Kovačević
8.	JURICA KOVAČEVIĆ	MARIJE GRBAC 39	30545763859	Jurica Kovačević
9.	ANKICA MEDIC	MARIJE GRBAC 44	16077480134	Anka Medić
10.	RENA TO MEDIC	MARIJE GRBAC 44	16351691889	Rena Medić
11.	LINO MEDIC	MARIJE GRBAC 44	02581671847	Lino Medić
12.	TEO MEDIC	MARIJE GRBAC 44	58500583169	Teo Medić
13.	VIDOVIĆ DANHO	BEAŠ PLITVIČKA 2	104282772	Vido
14.	MIŠKULIN DAMIR	DIRAČJE 92	78648938899	Damir
15.	ŠUBIĆ OLGA	DIRAČJE 92	100175242	Šubić Olga
16.	MIŠKULIN NADA	DIRAČJE 92	105630180	Nada
17.	MIŠKULIN IVAN	DIRAČJE 92	105630151	Ivan

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
18.	BATISTA IVAN	OBRUČKA 5	2417381781	Ivan Batista
19.	TEREZIĆ ANGELINA	PRIMORSKA 30	8358263025	Angelina Terezić
20.	GALIĆ MARIO	ČABARSKA 2	10781319281	M. Galić
21.	FABIJANIĆ JASJIC MATEJDA	ANTUNA BANOVA ŠIMICA 40	84975118865	Jasjic
22.	JAKOVAC BRANKA	B. KASTICA 24	22611382524	Branka Jakovac
23.	STIPIĆ ANA	MOSESKA 21	BR. OSOBNE 1052727515	Ana Stipić
24.	JOVIĆ IVA	PIZEPIDI 46		Iva Jović
25.	IVARIĆ JASNA	IG. STRIMNA 1	1058472047 BR. OSOBNE	Jasna Ivarić
26.	FEJKA TEREZ	I.G. KRIVINA 1	82981281220	Tereza Fejka
27.	KATARINA IVARIĆ	I.G. KRIVINA 1	62063749985	Katarina Ivarić
28.	FILIPONČ ANAMARIJA	ČERČI 43/3	98583219473	Anamarija Filiponč
29.	ANICA TOBIĆ	B.I. JUVIČKA 53	OS. 14 12638316	Anica Tobić
30.	MARIO IVARIĆ	IVANAGRAŠĆA 1	51911708076	Mario Ivarić
31.	IVARIĆ STEVA	IG. STRIMNA 1	BR. OSOBNE 105847210	Steva Ivarić
32.	GUČTIN ALEN	TONJINO 7D	08516430068	Alen Gučtin
33.	KACUNKO JOZO	DONJI DOLAC 134	BR. OSOBNE 105138575	Jozo Kacunko
34.	BUDINIR TOMISLAV	TONJINO 26	3856038332	Tomislav Budinir

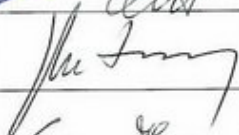
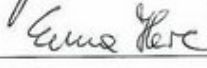
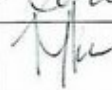
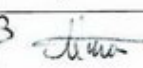
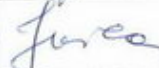
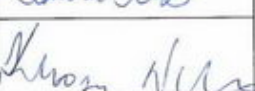
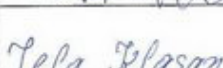
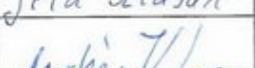
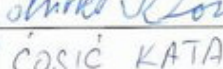
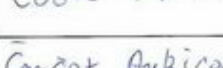
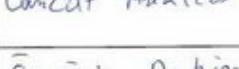
POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
35.	ČUNIJA ANTE	DRAŽIČKA 9	7988148643	Ante Čuni
36.	STANIĆ PETRA	DRAŽIČKA 9	66339901920	Stanić
37.	MILKARIĆ GORDANA	MOSORSKA 4	06856631329	Gordana
38.	MILKARIĆ ANASTASIJA	MOSORSKA 4	617943388	Anastasi
39.	SAJA DEMO	DALMATINSKA 2	63406046148	Alejo
40.	METIEN DEMO	DALMATINSKA 2	4821629443	Metien Demo
41.	MARTINO DEMO	DALMATINSKA 2	76214061280	Martino Demo
42.	DEMO KATA	DALMATINSKA 2	51988965370	Demo Kata
43.	MARTINO MILJANIĆ	PLITVIČKA 10	1161105883	Miljan
44.	IGOR KUKLIJANOVIĆ	DRAŽIČKA 36	74754940075	Kuklijanović
45.	Marin Miljanic	Plitvička 10	09792383455	Marin Miljanic
46.	Knežević Diana	Dalmatinska 6	18522426356	Diana Knežević
47.	Knežević Pavo	Dalmatinska 6	85436970687	Pavo Knežević
48.	Šakić Ljiljana	Dalmatinska 6	71944490639	Šakić Ljiljana
49.	Salto Okanović	Plitvička 10	78874837080	OKANOVIĆ SALTO
50.	Rahmana Okanović	Plitvička 10	30168557328	RAHMANA OKANOVIĆ
51.	Meteno Osmanović	Plitvička 12	44226921162	Osmanović

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
52.	STJAN ANDRIĆ	Bratunac 19, pi	9402985154	
53.	ČULINOVIĆ-HERC EDITA	KOŠIĆEVA 17	61628029880	
54.	HERC ZORAN	11	25090370031	
55.	HERC EMA	-11-	68153034103	
56.	JERKOVIĆ JANORKA	DOBRIŠE ČEČEVIĆA 40	81937014606	
57.	ARSEN JERKOVIĆ	DOBRIŠE ČEČEVIĆA 40	11362806122	
58.	LEONARDO MATEŠIĆ	D. ČEČEVIĆA 32	1702504960323	
59.	JOSIP JURICA	DALMATINSKA 27	37263523395	
60.	MARIJANA VUJANIĆ	DALMATINSKA 22	23122796967	
61.	NEVENKA JURICA	DALMATINSKA 27	55893308333	
62.	PULBIĆ FERDO	DALMATINSKA 23	48815380149	
63.	KLASAN NIHOLA	DALMATINSKA 19	76045291916	
64.	KLASAN JELA	DALMATINSKA 19	08468153563	
65.	KLASAN MIRNO	DALMATINSKA 19	92669159817	
66.	ČOŠIĆ KATA	DALMATINSKA 21	01-104785470	
67.	ČANČAR ANKICA	DALMATINSKA 21	10437360(01)	
68.	ČANČAR ANTONIA	-11-	01-11243611	

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
69.	RADOŠ JOSIP	DALMAZINSKA 5	05826742496	<i>Radoš Josip</i>
70.	RADOŠ LILIJANA	DALMATINSKA 5	68732557144	<i>Radoš Lilijana</i>
71.	RADOŠ IVAN	DALMATINSKA 5	52496078012	<i>Radoš I.</i>
72.	RADOŠ KATARINA	DALMATINSKA 5	89681919524	<i>Radoš K.</i>
73.	USENIGA SILOV	BOŽETSKA 11	44347219251	<i>Silov Silvo</i>
74.	SILOV DAZIBOR	BOŽETSKA 11	41674577251	<i>Silov Dazibor</i>
75.	SILOV ANKA	BOŽETSKA 11	31758834918	<i>Anka Silov</i>
76.	GRKOVIĆ ZORAN	DRAŽIČKA 11	92737444203	<i>Grković Zoran</i>
77.	BUTORAC MARIJA	PLITVIČKA 6	01:105626126	<i>Ruter</i>
78.	BUTORAC PETAR	-11-	03897631438	<i>Buto</i>
79.	BABIĆ DINKA	DRAŽIČKA 15	01:102826877	<i>Babić Dinka</i>
80.	PETROVIĆ SMILJKA	MARIJE GRBAC 9	98787885137	<i>Petrović Smiljka</i>
81.	DUŽEVIĆ LOVRO	CRIKVENIČKA 1	01:105317878	<i>L. R.</i>
82.	ČANČAL ILIJA	DALMATINSKA 21	01:104439591	<i>Čančal</i>
83.	PETROVIĆ IGOR	MARIJE GRBAC 31	24795342475	<i>Ilija</i>
84.	PETROVIĆ VESNA	-11-	26948154031	<i>Petrović Vesna</i>
85.	PETROVIĆ ZORAN	MARIJE GRBAC 9	72856583908	<i>Petrović Zoran</i>

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
86.	MRŠIĆ DAMIR	PAZINSKA 12	105806802	Mršić
87.	ČENADA JOSIP	ČABARSKA 4	55938191253	Čenada
88.	MARIJA ČENADA	-11-	42831024332	Marija Čenada
89.	ČENADA STJEPAN	-11-	65347343597	Stjepan Čenada
90.	MRŠIĆ ANĐA	PAZINSKA 12	56038263856	Mršić Anđo
91.	DUBRIĆ MARNO	DALMATINSKA 23	01 104327910	Dubrić Maro
92.	TROŠNOST NERA	BORIK 8	06527843064	Trošnost Nera
93.	MAJETIĆ MILAN	-11-	01 104253138	Milica Majeti
94.	JOSIPOVIĆ SREĆKO	PRIMORSKA 1C	01 102914580	Josipović Srećko
95.	NOVAČIĆ VLADO	ČABARSKA 12	JMBG 1709959360009	Novčić Vlado
96.	ERLIĆ LJUBE	DRAŽIĆKA 17	59828358373	Erlić Ljube
97.	CVITKOVIĆ MARNO	PAZINSKA 22	01 103815846	CVITKOVIĆ MARNO
98.	CVITKOVIĆ IVICA	PAZINSKA 22	01 104619250	CVITKOVIĆ IVICA
99.	KRAPIĆ DOMINIK	KOSIČEVAL 15	16058603334	Krapić Dominik
100.	RADOŠ ANA	CRKVENIČKA 9	97250797157	Radoš Ana
101.	FRUK JASHIN	-11-	62322169860	Fruk Jashin
102.	BAKOVIĆ MARIJANA	BORIK 14	01:103075022	Baković Marijana

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAZNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
103.	DEMO BOJA	DALMATINŠKA 9	63968990298	Demo Boja
104.	NASIĆ VLADIMIR	DALMATINŠKA 10	75602832011	Nasić V.
105.	NASIĆ DRAGICA	DALMATINŠKA 10	41594767231	NASIĆ DRAGICA
106.	RAPO TOMO	DALMATINŠKA 6	95116419583	Rapo
107.	VUHUSIĆ JASNA	DALMATINŠKA 1	54818034040	Vuhusić Jasna
108.	VUHUSIĆ MARIN	-11-	63087363649	Vuhusić Marin
109.	VUHUSIĆ JURE	-11-	14204300362	Vuhusić Jure
110.	VUHUSIĆ MILJENKA	-11-	57854492040	Vuhusić M.
111.	VUHUSIĆ STIPE	-11-	82612668940	Stipe
112.	MILIN VICE	DALMATINŠKA 4	58229517729	Milin V.
113.	PERAIĆ MANDA	-11-	91698657392	Peraić M.
114.	MILIN SILVA	-11-	63379514962	SILVA MILIN
115.	KRISTO NIKOLA	D. CECALIĆA 17	2508070 281004 3489	Kristo
116.	SENHIL DRAŽEN	BUREŽIĆA 5	22393270535	Senhil
117.	BAKOVIĆ DRAGO	BORIK 11	49398536160	Baković D.
118.	BAKOVIĆ DAMIR	-11-	17827514354	Baković D.
119.	BAKOVIĆ DAJANA	-11-	12645861967	Dajana B.

10/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
120.	ODČIĆ MARIJA	DRAŽIČKA 24	30905767605	Odčić Marija
121.	STARČEVIĆ GORAN	PAZINSKA 24	13691946574	Starčević
122.	ERLIĆ RUŽA	DRAŽIČKA 17	01105543195	Erlić
123.	BAHNIK HILDA	DRAŽIČKA 24	01103298948	Bahnik
124.	BAHNIK EMA	- 11 -	85836049465	Bahnik
125.	SILOV DANIJEL	HARVEGRBAC 26	25970019504	Silov
126.	GALIĆ DRAŽE	ČADARSKA 2	22173938930	Galić
127.	HRAPIĆ MARIJANA	HOJČEVAČ 15	54904006554	Hrapić
128.	HRAPIĆ ROBERT	- 11 -	01 105638820	Hrapić R.
129.	VUKOVIĆ ANA	SUŠAČKO KASTAVSKO ODREDA 3	77185098849	Vuković Ana
130.	VUKOVIĆ BARBARA	- 11 -	37378624702	Vuković
131.	MILANOVIĆ DANILO	PRIMORSKA 41	01 105367033	Milano
132.	ALILOVIĆ MARIJA	DRAŽIČKA 9	47681185703	Alilović
133.	ALILOVIĆ MARIO	- 11 -	95018385661	Alilović
134.	PLEŠA DENIS	SUŠAČKO KAST. ODREDA 25	68522863931	Pleša
135.	PLEŠA LJILJANA	- 11 -	40685483585	Pleša
136.	PLEŠA ANTONIA	- 11 -	61396019446	Pleša

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAZNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
137.	SILVIJA BLAŽOK SUŠNARA	Čabarska 6	20909061656	J. Sušnar
138.	JOSIP VUKOVIĆ	Dražićka 38	56256537644	J. Vuković
139.	VISNJA KUKMANOVIĆ	DRAŽIČKA 36	10558032089	V. Kukmanović
140.	MARIJA VRANEK	DRAŽIČKA 40	86360961322	Marija Vranek
141.	BORIS VRANEK	-11-	22759054340	B. Vranek
142.	EDI DUNAT	DRAŽIČKA 27	92435413379	Edi Dunat
143.	STJEPAN BIRKIC	BUZETSKA 10	110979334	S. Birkic
144.	IVAN JURICA	M. Grbac 15	13636083683	I. Jurica
145.	MILJKA JURICA	-11-	34148191178	M. Jurica
146.	PETRA LALIĆ	PLITVIČKA 8	112561892	P. Lalić
147.	STANKO JURICA	M. Grbac 15	15233102247	S. Jurica
148.	MILENKO SILOV	M. Grbac 26	24113251433	M. Silov
149.	SEDIN HODŽIĆ	Dražićka 19	44853003306	S. Hodžić
150.	DINO MUJIC	M. Grbac 36	0110316530	D. Mujic
151.	MENAD MARETIĆ	Pazinska 13	0110266700	M. Maretic
152.	IVAN SENKIC	Buzetska 5	43318599284	I. Senkic
153.	STJEPAN BLAŽOK	ČABARSKA 6	0115494019	S. Blažok

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOS

DVOPUSTA NA PODMEĆU IZOGRADNJE

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
154.	BORISLAV RADONJIC	Primorski 14	0.1. 105082039	
155.	ALOJZIJA, PERIC	Dražić 40	0.1. 13557749	Perić Alojzija
156.	VRANEK MIRA	Dražić 40	0.1. 105161075	Vranek Mira
157.	KRISTINA VUKOVIC	Dražić 38	0.1. 110309274	Vuković Kristina
158.	TROSKOT JOSIP	Primorski 48	0.1. 111315970	Troskot Josip
159.	TROSKOT LENA	Primorski 48	0.1. 111316010	Troskot Lena
160.	LEBER SILEPAN	M. grbač 30	0.1. 111283442	
161.	LEBER SILVESTER	M. grbač 30	0.1. 110553683	S. Ljubić
162.	NATANELIC LILIANA	ČABARSKA 4	103180903	Natanelić
163.	NATANELIC MARIO	ČABARSKA 4	0.1. 28887285832	
164.	KISPALKO ZVONKO	CRIKVENICA 12	0.1. 105523533	Kispalko Zvonko
165.	DEMO ŽEBOKO	DALMATINSKA 9	110346103	Žeboko Demo
166.	MATO ČELIKOVIC	M. GRBAČ 40	104949112	
167.	MARTINA BALU ANIĆ	Dalmatinska 12	105467657	Marta Balu Anić
168.	ANDI ANIĆ	Dalmatinska 12	210897436005	Anić
169.	IRMA JUPIC	Dalmatinska 6	32006976980	Ira Jupić
170.	Stijeg Gordana	Marije Grbač 29	104076869	Stijeg

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
171.	ANTONIO ĐURKOVIĆ	DALMATINSKA 7	7437656646	Antonio Đurković
172.	LIDIJA ĐURKOVIĆ	DALMATINSKA 7	50590767038	Đurković
173.	DALIDOR SIMONA	DALMATINSKA 7	9349387885	Dalidor
174.	SUZANA SIMONA	DALMATINSKA 7	19835527955	Suzana Simona
175.	JENKOT SPONDRECHT	DALMATINSKA 7	26173692447	Jenkot Spondrecht
176.	RAČIĆ DARKO	ČABARSKA 14	01 105617137	Darko
177.	SLUVA ROBERT	ANDRIJE MEDULICA 6	74879051487	Robert
178.	BUTORAC BORIC	PLITVIČKA 6	50597333996	Borac
179.	GRUHOVIĆ STEVAN	DRAŽIČKA 11	103105074	Stevan
180.	SILOV LUCIJA	MARIJE GRBAC 28	67960532103	Lucija Silov
181.	PAVLOVIĆ VLADO	MARIJE GRBAC 21 32655823570	3655823570	Vlado
182.	GRBAC NEVIA	DRAŽIČKA 23	01 103057766	Nevia
183.	ORČIĆ DANIEL	DRAŽIČKA 24	71146405674	Daniel
184.	LALIĆ MARIJA	PLITVIČKA 8	01 105657973	Lalić
185.	ORČIĆ ANTON	DRAŽIČKA 24	32423800785	Anton
186.	PJACA BORO	HEGDOUŠIĆEVA 15	77466974800	Boro
187.	KOVAČIĆ SARA	ČABARSKA 12	105819216	Sara Kovačić

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
188.	PAVLOVIĆ SLAVIC	MARIJE GRBAC 21	01103490653	Pavlovic Slavica
189.	GRBAC ZORAN	DRAŽIČKA 23	01104327289	
190.	KRISTIĆ DRAGICA	DRAŽIČKA 25	01105415040	Kristić
191.	BAVNIK VLASTIMIR	DRAŽIČKA 25	01105181160	
192.	SILOV ANĐELKA	MARIJE GRBAC 26	66569286208	
193.	SILOV MARTINA	- 11 -	40442076338	
194.	BIRKIĆ NIKOLINA	- 11 -	829163795487	
195.	PVAČA MIRJANA	HEGEDUŠIĆEVA 15	54518518054	Mirja Purić
196.	ČUŠ MARIO	MARIJE GRBAC 27	01105507218	
197.	SILOV TAMARA	MARIJE GRBAC 26	01104301482	
198.	BUTOĐAC KARMEN	PLITVIČKA 4	79690837973	Karmen Butodac
199.	ORŽIĆ REZA	DRAŽIČKA 25	67406169026	Reza Oržić
200.	KOMLIJEN KRISTINA	MARIJE GRBAC 23	44979956672	Kristina Komljen
201.	MŠIĆ ARIJANA	PAZINSKA 12	25808474540	Mšić
202.	SILOV LJILJANA	MARIJE GRBAC 28	61038707776	
203.	SILOV MARIJA	- 11 -	56039234927	
204.	SILOV FRANKA	- 11 -	66169524058	Silov

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
205.	BLAZOK PERA	ČABARSKA 6	35902078573	Blazok
206.	BLAZOK Željko	ČABARSKA 6	86500298003	Blazok
207.	LEBER EMIL	M. GRBAC 30	52433879041	Leber
208.	BACIĆ JOSIP	PRIMORSKA 27	BR. OŠBNE 105076077	Bacic
209.	SAVIĆ Dorojija	PRIMORSKA 40	BR. O. 105775678	Savic
210.	JURICA IVICA	M. GRBAC 15	BR. O. 103256208	Jurica
211.	JURICA ŽELKA	M. GRBAC 15	BR. O. 105572505	Željka Jurica
212.	JURICA ANTE	M. GRBAC 15	O. I. 105377700	Ante Jurica
213.	LALIĆ ŽELKA	PUTVIČKA 8	O. I. 111375597	Lalic
214.	BUTORAC ŠIME	PUTVIČKA 4	O. I. 105377726	Šime
215.	BUTORAC ŽORA	- 11 -	O. I. 105377753	Žora
216.	SILOUK IVICA	M. GRBAC 26	O. I. 105777047	Silouk
217.	MARIĆ IVAN	CRKVENIČKA	15744074	Marić
218.	HOĐEĆI ŠIMON	BRATČKA 21	103018530	Šimon
219.	BUŽEVIĆ IVANA	CRKVENIČKA	104698020	Ivana Bužević
220.	BUŽEVIĆ KUBRAVKA	CRKVENIČKA 1	O. I. 112366831	Kubravka
221.	TUNAJ FERDINAND	CRKVENIČKA 5	3763325930	Tunaj

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
222.	HRAPIC MILICA	BORIH 2	01 112840813	Milica Krapic
223.	HRAPIC FRANJE	-11-	01 110579192	Krapic Franje
224.	ISARIĆ AUDO	KOŠIČEVA 5B	01 111598478	Isarić A
225.	MAJETIĆ MILAN	BORIH 8	01 105624802	Majetić Milan
226.	MAJETIĆ RUŽICA	-11-	01 110302482	Majetić Ružica
227.	SEKULIĆ NATICA	BUŽETSNA 5	01 103596492	Sekulić
228.	ŠIROLA ZDRAVKO	DRAŽICE 134	01 105698344	Širola
229.	ČELIWA BERISLAV	CRKVENIČNA 4	OIB 68831481031	Čeliwa
230.	ŽIVKOVIĆ IGOR	BUŽETSNA 9	OIB 09063135727	Živko
231.	FRANČEVIĆ ZDRAVKO	DRAŽIČNA 42	01 104785681	Frane
232.	DEMO RADE	DALMATINSKA 9	80352148226	Dem
233.	KRISTIĆ VELIMIR	DRAŽIČNA 25	71752830775	Kristić
234.	ŽUBOVIĆ MARIJAN	BORIH 6	97479879196	Žubović
235.	JUGOVIĆ IVAN	DALMATINSKA 21	70622709346	IVAN JUGOVIĆ
236.	ČANČAR DENIS	DALMATINSKA 21	1187012296	Denis Čančar
237.	JUGOVIĆ DRAGAN	-11-	15518613996	DRAGAN JUGOVIĆ
238.	OGNIČENović MARCO	PRIMORSKA 37	52681711902	Ognjenović

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
239.	LEBER JANJA	MARIJE GRBAC 30	01:103002204	Leber Janja
240.	FILIPović MANDA	MARIJE GRBAC 22	65091051176	Filipović
241.	SKOČIĆ DALIBOR	PAZINSKA 21	95551515099	
242.	LEBER KARLO	MARIJE GRBAC 30	01:104850964	
243.	DUŠEVIĆ DORIAN	CRKVENIČKA 1	01:105317557	
244.	TADIĆ VLADO	MOSORSKA 15	01:103945706	Vlado Tadić
245.	DUNDOVIĆ IVAN	MARIJE GRBAC 11	93713441534	
246.	PRENUŽ JURAJ	DRAŽIČKA 18	01:104667545	
247.	TRIVUNOVIĆ MILAN	DRAŽIČKA 28	01:105619445	Trivunović
248.	MATUZALEM MLADEN	DRAŽIČKA 34	01:105089556	Matuzalem
249.	MEŠTROVIĆ DAVOR	DRAŽIČKA 12	01:104954360	
250.	PUKAVINA MESTROVIĆ DANIJELA	-11-	01:105651328	De Mest
251.	MILANOVIĆ NIKOLA	DRAŽIČKA 44	01:104644719	Milano
252.	VRANEK JOŠIP	DRAŽIČKA 40	01:105122119	VRANEK
253.	BUTORAC ENA	PLITVIČKA 6	92499024300	Ena Butovac
254.	KOVAČIĆ JOSIP	ČABARSKA 12	65063739042	J. Kovač
255.	KOVAČ ANA	MARIJE GRBAC 21	75644791342	Ana Kovač

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAZNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
256.	JELIĆ SPOMENKA	DALMATINSKA 3	0.1. 104351911	Jelčić
257.	ZUBAK MARA	DALMATINSKA 3	0.1. 110007772	Zubak
258.	ZUBAK MARTIN	DALMATINSKA 3	0.1. 100287994	Zubak
259.	KRAPIĆ Marija	BORIK 3	0.1. 110897520	Krapić
260.	VUKOVIĆ NIKO	M. GRBAC 19	0.1. 103777942	N. Vuković
261.	VUKOVIĆ ZORA	- 11 -	0.1. 105067456	Z. Vuković
262.	RACIĆI ZDENKA	BRATČIĆA 32	0.1. 112125678	Racići
263.	RACIĆI MARIJAN	- 11 -	0.1. 110132000	R. Racići
264.	VIDAS IVAN	PAZINSKA 28	0.1. 15806457	V. Vidas
265.	PODEUG IVAN	PAZINSKA 30	0.1. 104596224	P. Podrug
266.	TAMBOLAS TOMO	M. GRBAC 20	36403218580	Tambolas
267.	NATANEŽIĆ DANIJELA	ČABARSKA 4	1031004946	Natanežić
268.	SERTIĆ MILE	PRIMORSKA 30	1050292137	M. Sertić
269.	DEVIĆ MILAN	CL. HRVATINA 12	0.1. 111129227	M. Dević
270.	DRASKOVIĆ IVE	BUŽETSKA 21	0.1. 105385587	I. Drasković
271.	VUKOVIĆ VLADIMIR	ŠKOLNO KAT. OD 3	0.1. 103336499	V. Vuković
272.	KNEŽEVIĆ DANIEL	I.P. FRANČIĆIĆA 1A	0.1. 1050574018	Knežević

19/25

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
273.	FERENČAK IVAN	BORIN 13	35865900470	<i>Ferenčak</i>
274.	FERENČAK MARIJANA	-11-	93796829860	<i>Ferenčak</i>
275.	FERENČAK MIRJANA	-11-	36446469097	<i>Ferenčak</i>
276.	ŠTIN JULIJANA	-11-	39171271977	<i>Štin</i>
277.	GRBAVAC VERA	DALMATINSKA 17	02970859967	<i>Grbac</i>
278.	GRBAVAC ZORAN	-11-	20382546674	<i>Grbac</i>
279.	LABAŽ VEDRANA	-11-	27801804120	<i>Labaz</i>
280.	HLAIĆ ARITANA	-11-	8098834782	<i>Hlaić</i>
281.	HLAIĆ IVAN	-11-	73542783436	<i>Hlaić</i>
282.	BRAZ IVAN	DALMATINSKA 11	37245428417	<i>Braz</i>
283.	BRAZ ROSA	-11-	81144833048	<i>Braz</i>
284.	DEMO IVICA	DALMATINSKA 9	101104001647	<i>Demo</i>
285.	DEMO AFEMIJA	-11-	70881747301	<i>Demo</i>
286.	DEMO JURE	-11-	00019023666 000358	<i>Demo</i>
287.	DEMO RADE	-11-	2506945360014	<i>Demo</i>
288.	DEMO KATA	-11-	40045252804	<i>Demo Kata</i>
289.	DEMO SUZANA	-11-	55813825901	<i>Demo</i>

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
290.	HILJANIC ANA	PLITUICKA 10	52771229048	ANA M.
291.	HILJANIC ZORÉ	PLITUICKA 10	36781810795	[Signature]
292.	ERLIC MARKO	DRAŽIČKA 17	01. 103718577	Eric
293.	VUKUŠIĆ TIHOMIR	PRIMORSKA 52	49779218786	[Signature]
294.	VUKUŠIĆ SANJIN	-11-	61523797576	Vukuro Sanjin
295.	VUKUŠIĆ RADMILA	PRIMORSKA 52	76070200121	Vukuro Radmilo
296.	VUKUŠIĆ MONIKA	-11-	51865382660	Vukuro Monika
297.	VUKUŠIĆ ELIZABETA	PRIMORSKA 52	11400217140	Vukuro Elizabeth
298.	RADIJOVIĆ MARIJA	DIRAČJE 52/11	01 111248249494	Radiant' M.
299.	KNEŽEVIĆ SANJA	DIRAČJE 74	55171738749	Knežev
300.	KNEŽEVIĆ MARIJA	DIRAČJE 74	01 105841108	Knežević
301.	SIRNA ROBERT	DIRAČJE 75	46833476142	Sirna
302.	CRNOGORAC DANIELA	DIRAČJE 75	29853278541	Crnogorac

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
303.	FRANC DURBIĆ	Dalmatinska 23	6431006525	F. Rabić
304.	RENATO RADIC	B.S. Jurićeva 16	51606280674	Renato Radic
305.	MATAŠA ČOLOVIĆ FARKA	DRAŽIČKA 26	4568759616	Čolo
306.	MIRA ČOLOVIĆ	DRAŽIČKA 26	01 105711440	Čolović
307.	BRANIMIR RAO	Dalmatinska 6	25683829685	B. Rao
308.	KARMEN KRAPIC	Božić 4	57109147431	Krapic
309.	DRAGAN KRAPIC	Božić 4	3559537015	Dragan Krapic
310.	KARIN SLUGA	Dražićka 29	7524143784	Karin
311.	DUNAT LANA	DRAŽIČKA 27	1084578121	Lana
312.	DUNAT DRAGICA	-16	27276536702	Dunat Dragica
313.	DUNAT VIKTOR	-16	52646211006	(20)
314.	KUKHANOVIC JULIANA	DRAŽIČKA 36	56138908063	Kukhanovic
315.	KUKHANOVIC FILIP	DRAŽIČKA 36	12796738182	F. Kukhanovic
316.	KUKHANOVIC IGOR	DRAŽIČKA 36	7415494005	I. Kukhanovic
317.	RAČKI BORIS	DRAŽIČKA 32	39837332429	Boris

POTPISI GRAĐANA

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAZNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU NO SRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
	BRANKA ZAFARUKA	BRANKOVA 32	HB: 0201961 365061	[Signature]
	Božica Morijan	DROŽEČKA 32	HB: 1807958 360018	[Signature]
318.	SANJA KNEŽEVIĆ	DIBAČJE 71	HB: 3101977 365017	Knežević
319.	Zoran Trnčić	CRKVENICA 1	OIB 856144054	Zoran Trnčić
	Uroš Lilić	DROŽEČKA 44	GOB3998680	[Signature]
320.	MARKO ĐURKOVIĆ	MEHANIČKA 7	06031774927	Đurković
321.	ROBERT SIZLA	DIBAČJE 71	46833476142	[Signature]
322.	[Signature]	SRDOČI 35	90153224038	[Signature]
323.	ALBERT MATKOVIĆ	SRDOČI 35E	90149623248	Matković
324.	CAPAN FIUPA	Korisli put 20	90676369877	Capan
325.	Tomo Abramović	DROŽEČKA 5	O.I. 103569401	Abramović

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO GRBCI

24 / 25

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOG
DVORIŠTA NA PODRUČJU DO SRBCI

	PREZIME I IME	ADRESA	OIB	POTPIS
333.	JOZICA KRAPIC	BORIK 2	66433613517	Krapic
334.	LORENA KRAPIC	BORIK 2	41071332625	Lorena Krapic
335.	MILAN KRAPIC	BORIK 2	48947349038	Krapic

PROTIV IZGRADNJE RECIKLAŽNOS
DVORIŠTA NA PODMENCU NO SRBCI

[illegible]

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražit će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

7. RADMILA MILARDOVIĆ



Poštovani,

Molimo Vas da se razmotri mogućnost ispravka uvjeta "najveće dozvoljene visine" za samostojeće obiteljske/višeobiteljske građevine u odredbama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke unutar građevinskog područja GP-2.

Obrazloženje:

Najveća dozvoljena visina građevine u odredbama Plana nije usklađena s odredbom o najvećem dozvoljenom broju etaža.

U odredbama Plana za obiteljsku građevinu dozvoljava se gradnja triju etaža: podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a istovremeno najveća dozvoljena visina za obiteljsku građevinu ograničena je na 7 m. To je očiti previd u odredbama s obzirom da u 7 m "visine građevine" najčešće nije dostatno niti za izgradnju dvaju etaža normalne visine!

Analogno za višeobiteljsku građevinu dozvoljava se gradnja četiri etaže: podruma ili suterena i tri nadzemne etaže, a dozvoljena je visina građevine od 9 m.

S obzirom na uobičajenu i uvriježenu definiciju "ukupne visine građevine" (iz starog Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 itd.) koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno vrha nadozida potkrovlja, u slučaju kada se u ukupnu visinu uračunava najviša točka "gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata" koja je na primjer kosa krovna ploča i još posebno u slučajevima kada se građevina komponira na nagnutom terenu što je u Rijeci čest slučaj, pa se etaža suterena u potpunosti ubraja u visinu, u Planu određene visine su potpuno nerealne za dozvoljenu etažnost.

Odredba o ograničavanju visine građevine u planovima u današnje vrijeme morala bi uvažavati i podrazumijevati svijetlu visinu prostora od najmanje 3 metra, a iz tradicije najbolje arhitekture ostvarene na našim prostorima možemo naučiti da je to često 3,5 ili 4 pa i više metara. Planska dokumentacija ne treba biti u neskladu s kvalitetnom arhitekturom i njen uteg, makar u ovim najbanalnijim odredbama.

Radmila Milardović

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-01-2017
Klasifikacija: oznaka	Org. jed.
35-03/15-01/15	01-10
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-17-	✓ ✓

Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća. Na području obuhvata PPUG-a i GUP-a utvrdit će se najveća dozvoljena visina od 8,0 m za obiteljske građevine i 10,0 m za višeobiteljske građevine što predstavlja povećanje najveće dozvoljene visine u odnosu na dosadašnje planove.

8. Tatjana Starčević p.p. za ANITA ŠĆULAC I ANTON ŠĆULAC



ODVJETNIK
TATJANA STARČEVIĆ
HR - 51000 Rijeka, Franje Račkoga 12
Mob: 095/907-3554
email: tatjana.starcevic@ri.t-com.hr

ODVJETNIK
Tatjana Starčević
RIJEKA, Franje Račkoga 12
Tel./fax: 051/312-242

Po punomoći za:
Anica Šćulac, OIB:40450978317
Anton Šćulac, OIB:09745588600

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-03/15-01/15	01-10
15-17-82	

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM,
Rijeka, Titov trg 3

PRIGOVOR-PRIMJEDBA-PRIJEDLOG

na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
(namjene D4-10) (Rijeka -11)

- punomoći

I. U otvorenome roku, postupajući temeljem punomoći za gđu. Anicu Šćulac i gđina. Antona Šćulac, oboje iz Rijeke, Bakarska 6/1, ovime se podnosi prigovor-primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Rijeke (namjene D4-10) (RIJEKA-11) stavljenog na javni uvid dana 19. do 31. siječnja 2017. godine.

Naime, Anica i Anton Šćulac suvlasnici su svaki u ½ idelana dijela nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br. 1833/6 gospodarska zgrada površine 22 m² i k.č.br. 1833/7 kuća površine 74 m², obje upisane u z.k.ul. 3473 K.O. 999906, PLASE, a koje nekretnine u katastarskom operatu odgovaraju nekretninama oznake k.č.br. 3198/3 gospodarska zgrada, Rudolfa Tomšića, površine 22 m² i k.č.br. 3210 kuća, Rudolfa Tomšića prizemni objekt površine 74 m², obje upisane u posjedovni list broj 4167 K.O. ZAMET (Mbr.324850).

*Dokaz: uvid u vlasnički list
uvid u posjedovni list
uvid u kopiju katastarskog plana
uvid u kopiju gruntnog plana*

Uvodno se upozorava Naslov na odredbu članka 48. Ustava Republike Hrvatske kojim se jamči pravo vlasništva, a koja odredba je u konkretnom slučaju itekako povrijeđena.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog predmetnog Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, proizlazi da su gore navedene nekretnine u suvlasništvu obitelji Šćulac obuhvaćene predmetnom Prostornim planom i to na njihovu štetu.

Naime, predmetne nekretnine, odnosno obiteljska kuća i pomoćni objekat, sve u suvlasništvu mojih stranaka, sagrađeni su na nekretninama oznake k.č.br. 3210, dio 3209, 3198/3 i 3198/1 K.O. ZAMET, koje nekretnine se nalaze na adresi u Rijeci, Bakarska 6/1, naselje Banderovo.

Sve na navedene nekretnine, uključujući dakle nekretnine u suvlasništvu mojih stranka, i to u cijelosti, zajedno sa zemljištem poznatom kao „Smučeni breg“ (k.č.br. 3209 k.o. Zamet), te dijelom postojeće lokalne prometnice, označene su od Naslova kao područje oznake **D4-10 tj. zona javne i društvene namjene odnosno kao područje izgradnje predškolske dječje ustanove (dječji vrtić).**

Dokaz: uvid u prijedlog prostornog plana

Na terenu, nekretnine u suvlasništvu mojih stranaka predstavljaju izvedenu i zaokruženu, sadržaju i građevinsku cjelinu, sa uređenom infrastrukturom i neposrednom pristupom na javnu površinu i put.

Osim naprijed navedenog, za postojeću stambenu građevinu u suvlasništvu mojih stranka ishodena je i pravomoćna građevinska dozvola.

Predmetni put predstavlja lokalnu prometnicu kojom se služi veći broj korisnika i koja se aktivno koristi za promet.

Dokaz: uvid u građevinsku dozvolu

Slijedom svega naprijed navedenog, moje stranke ne nalaze opravdanim takvo postupanje Naslova, poglavito u odnosu na njihove nekretnine, koji je nekretnine u suvlasništvu mojih stranaka jednostranim „potezom olovke“ radi postizanja ravne crte na predmetnom planu obezvrijedio, te doveo u pitanje i egzistenciju obitelji Šćulac.

Ovo tim više jer je takvo postupanje izričito protivno osnovnim ciljevima i usmjerenjima prostornog razvoja Republike Hrvatske da poveća kvalitetu življenja, a poglavito unaprijedi uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom, ali pri tome vodeći računa i o pojedinačnim interesima, u konkretnom slučaju interesima Anice i Antona Šćulac koji su ovdje zanemareni.

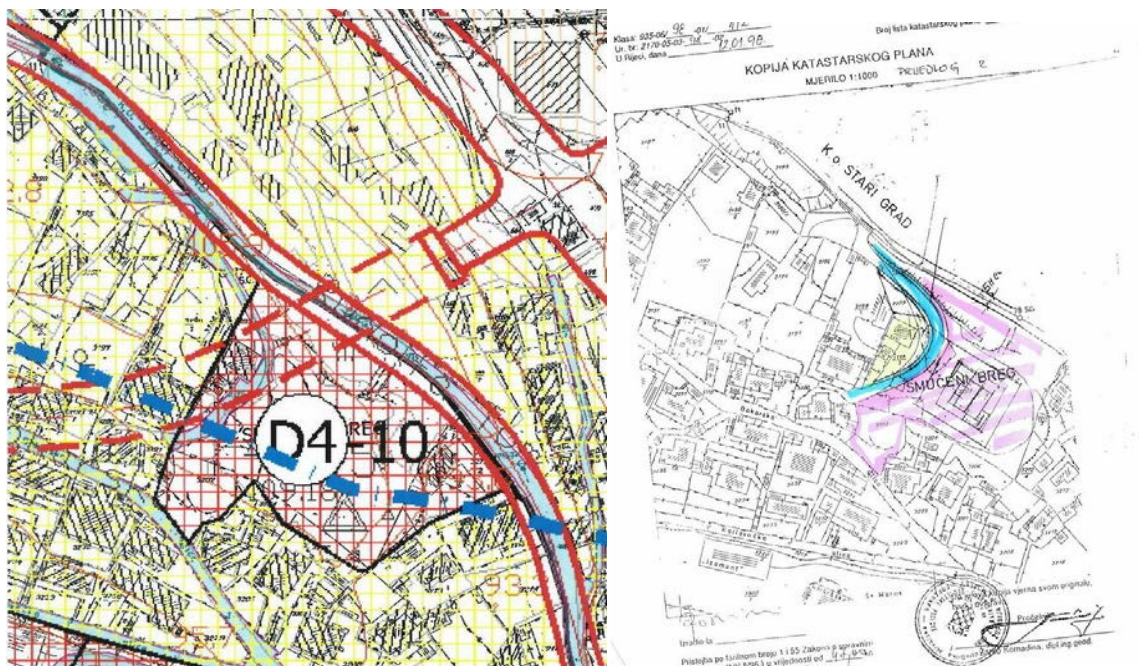
Ovo tim više jer za naprijed opisano postupanje Naslova nema nikakve ekonomske ili gospodarske svrhe, niti se njima štiti javni interes po bilo kojoj osnovi.

Dokaz: uvid u kopiju katastarskog plana

S poštovanjem,

Anica Šćulac pp
Anton Šćulac pp
Tuzla
Rimski Brod
Tel: 051/812-247

Privitak:
-punomoći



Sukladno Vašoj primjedbi korigirat će se površina javne – predškolske namjene planske oznake D4-10 na način da se površina na kojoj se nalaze Vaša obiteljska kuća, gospodarska zgrada i pristupni put prenamjeni u površinu Stambene namjene (S).

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Marko Utješinović

2. Marin Paravić

3. Zdenka Štefan

4. Danilo Brigović

5. Ivan Radetić

6. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac

7. Društvo arhitekata Rijeka

1. MARKO UTJEŠINOVIĆ, Radićeva 35A, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
02-01-2017			
Primljeno:	Oznaka		Org. jed.
Klasifikacija:	350-3	15-01/15	01-12
Urudžbeni broj	35A 15-16-57	Pril.	Vrij.

UTJEŠINOVIĆ MARKO
51000 Rijeka, Radićeva 35A

Rijeka, 22.12.2016.g.

373161208007654

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
27-12-2016			
Primljeno:	Oznaka		Org. jed.
Klasifikacija:	350-3/16-01/24	01-10	
Urudžbeni broj	15-16-1	Pril.	Vrij.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka, Titov trg

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- prijedlog (molba) za izmjenu (dopunu) odredbi planske dokumentacije za područje Bulevarda (oznaka iz GUP-a 1-9-3.2. - urbano pravilo 3.)

Temeljem dobivene informacije da je u tijeku izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, molim Naslov da razmotri i dopunama obuhvati nove odredbe, koje bi omogućile da prilikom rekonstrukcije krovišta nestambenog (tavanskog) prostora, kod zgrada gdje nije moguće povećanje dozvoljene visine građevine, odnosno gdje je koeficijent iskorištenosti maksimalno iskorišten, dozvoli prilikom rekonstrukcije krovišta, bez povećanja netto površine i prenamjene u stambeni prostor, **visinu nadozida do 60 cm, te maksimalni nagib krova do 23°.**

Navedeno tražim jer mi je na zahtjev za rekonstrukciju krovišta, uz traženi nadozid od 60 cm koji sam predao Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, a temeljem Vašeg očitovanja rečeno da to nije moguće prema postojećoj planskoj dokumentaciji, iako sam od Konzervatorskog odjela u Rijeci (u prilogu), ishodio i dobio posebne uvjete gdje mi se isto dozvoljava.

Unaprijed zahvaljujem,


(Utješinović Marko)

Prilog: posebni uvjeti Konzervatorskog odjela (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
tel: 385-51-311-300; fax: 385-51-212-198

Klasa: 612-08/11-23/1512
Ur.br: 532-04-02-11/2-16-4

Rijeka, 9. 5. 2016.

Utješinović Marko
51000 Rijeka, Radićeva 35A

Predmet: posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za rekonstrukciju tavanskog prostora zgrade u Rijeci, Radićeva 35A na k.č. 2773 k.o. Sušak – dopuna uvjeta – izdaje se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12 i 152/14) a povodom zahtjeva Utješinović Marka iz Rijeke, Radićeva 35A izdaje se dopuna posebnih uvjeta za rekonstrukciju tavanskog prostora na zgradi u Rijeci, na adresi Radićeva 35A 6 a osnova zaštite je registracija urbane cjeline Rijeka upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara rješenjem Ministarstva kulture: Klasa: UP/I 612-08/06-06/01162 Ur.Br: 532-04-01-1/4-06-2 od 23.03.06. kako slijedi:

- Dozvoljeno je prilikom rekonstrukcije tavanskog prostora izvesti nadozid u potkrovlju visine do 60 cm s unutrašnje strane a s južne strane se ne bi izvela krovna terasa;
- krovšte prekriti kupom kanalicom
- Dokumentaciju izrađenu sukladno uvjetima treba prije početka radova dostaviti ovom Odjelu na uvid i ovjeru
- Za sve radove potrebno je angažirati izvođače koji posjeduju odobrenje Ministarstva kulture za obavljanje radova na kulturnom dobru



PROČELNICA

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za
provedbu dokumenata prostornog

Vaša se primjedba djelomično prihvaća. Visina građevine nakon rekonstrukcije ne smije prijeći najveću dozvoljenu visinu utvrđenu pojedinim urbanim pravilom.

Međutim, na području obuhvata PPUG-a odnosno GUP-a korigirat će se najveća dozvoljena visina koja će sada iznositi 8,0 m za obiteljske građevine i 10,0 m za višeobiteljske građevine, što predstavlja povećanje najveće dozvoljene visine u odnosu na dosadašnje planove.

2. MARIN PARAVIĆ, Škurinjskih boraca 2a, Rijeka

Marin Paravić
Škurinjskih boraca 2A
51000 Rijeka
Rijeka, 24. siječanj 2017.
tel.: 091 563 44 60



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	24-01-2017		
Klasifikacija:	350-03/15-01/15	Org. jed.	01-10
Uredbeni broj	15-17-61	Pril.	Vrij.

bd ef.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p gđa. Eda Rumora, d.i.a. ✓

51000 Rijeka
Titov trg 3

Predmet: Primjedba i prijedlog za izmjenu/dopunu Prostornog plana Grada Rijeke

Temeljem javnog uvida koji se provodi u periodu od 19. do 31. siječnja 2017. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Vašeg odgovora KLASA: 350-03/05-01/93, URBROJ: 2170/01-01-20-06-362/1 od 02. lipnja 2006. godine na moje primjedbe na prijedlog GUP-a iz 2005. godine (u prilogu), dostavljam Vam ponovljeni zahtjev za korekciju granice građevinskog područja naselja za k.č. br. 1840, 1837 i 1838, k.o. Marinići, kako bi moja obiteljska kuća s adresom Škurinjskih boraca 2A, bila cijela u zoni GP-12.

Naime, navedeni objekt sam započeo s izgradnjom 1986. godine prema Rješenju o gradnji br. UP/I-03-1-2418/86-Ž.S. od 10.04.1986. godine i završio 1990. godine. Tada je on u cijelosti bio u zoni obiteljske stambene izgradnje (S).

Mijenjanjem PPU-a 2003. godine, manji dio kuće u obliku trokuta sa sjeverne strane je iscertavanjem granice građevinskog područja nepažnjom ili nepoznavanjem stvarnog stanja na terenu, dospio u zonu "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" (PŠ) odnosno izvan građevinskog područja, iako je već onda moj objekt bio urisan u katastarskom operatu. Napominjem da sam vlasnik svih navedenih čestica koje su predmet proširenja građevinskog područja.

Kako sam u postupku legalizacije svojeg objekta, od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja dobio sam Zaključak da se zbog ovog manjeg dijela objekta sada on tretira kao da je u cijelosti izgrađen izvan građevinskog područja.

Time se i sam obračun za plaćanje naknade o zadržavanju zgrade u prostoru, formira na način da se cijeli objekt računa kao da se nalazi zoni negrađevinskog područja, uz visoke koeficijente lokacije što je tri puta više nego u slučaju legalizacije objekata u području s dozvoljenom gradnjom.

Mišljenja sam da mi je ovakvim zahvatom određivanja granice građevinskog područja preko mojeg vlasništva, napravljena velika nepravda koja će me uvelike financijski oštetiti. Samim uvidom u dio PPU-a, vidljivo je da su susjedne čestice - puno bliže zoni rezerviranoj za nizinsku prugu - u građevinskom području, dok je moja nepromišljeno okrnjena.

Izmjena prema prijedlogu kojeg dostavljam u privitku bila bi velika pomoć za mene ako ju prihvatite kao prijedlog za izmjenu/dopunu PPU-a pogotovo stoga što sam se o istom problemu očitovao i 2005. godine kada mi primjedba nije prihvaćena iz razloga "da se to ne rješava GUP-om, kao planom nižeg reda, već će se zahtjev moći razmatrati prigodom izrade prvih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke" što je upravo u tijeku.

S poštovanjem,

Marin Paravić

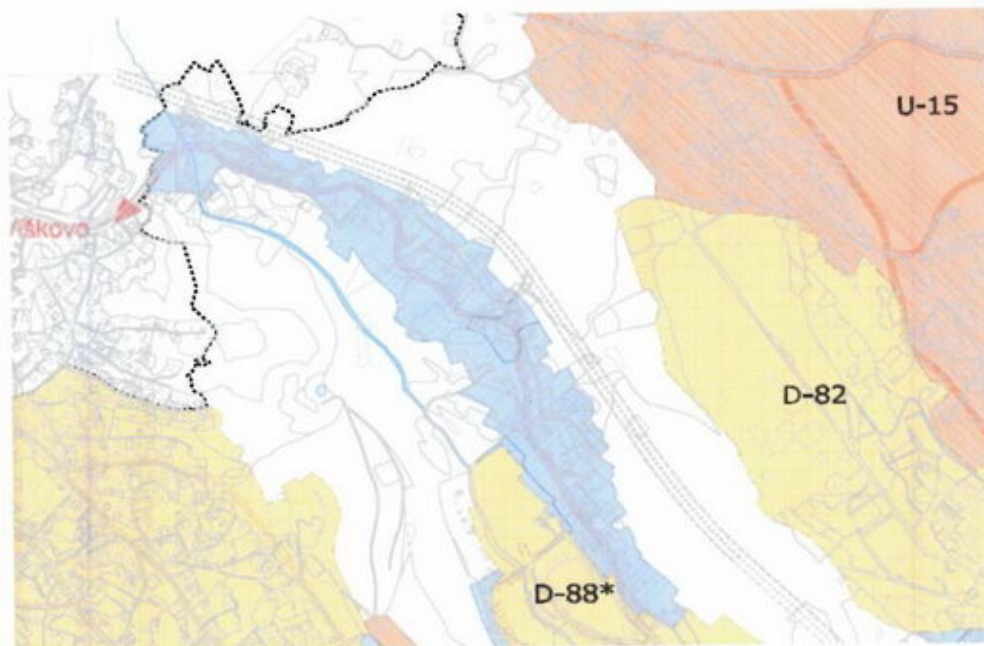
Prilozi:

- Izvod iz katastra
- Izvadak iz urbanističkog plana 1
- Izvadak iz urbanističkog plana 2
- Izvadak iz urbanističkog plana s prijedlogom izmjene
- Primjedba na prijedlog GUP-a od listopada 2005. godine
- Odgovor na primjedbe od 02.lipnja.2006. godine



Izvadak iz urbanističkog plana 1 i 2





Tražena izmjena PPU-a:



1 DO C

Primjedba se djelomično prihvaća.

Granica građevinskog područja će se minimalno korigirati na način da se omogući formiranje okućnice postojeće zgrade na k.č. 1840, k.o. Marinići.

3. ZDENKA ŠTEFAN, Trampov breg 63, Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primjena:	27-01-2017		
Klasifikacija:	Općina	Org. jed.	
	35-03/15-01/15	01-10	
Crtežbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-64		1	✓

ŠTEFAN ZDENKA
TRAMPOV BREG 63
51216 VIŠKOVO
TEL. 682-392

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

PREDMET: PRIMJEDBA NA PROSTORNI
PLAN GRADA RIJEKA

VLASNICA SAM KAT. ČESTICE BR. 328
KAT. ČESTICE 329 ; KAT. ČESTICE BR. 330
KATASTARSKA OPĆINA SRDOČI;
MOLIM NASLOV DA SE KATASTARSKA
ČESTICA BR. 328, KATASTARSKA ČESTICA
329 ; KATASTARSKA ČESTICA BR. 330
KATASTARSKA OPĆINA SRDOČI PLAN
BROJ 4 PREIMENUJE U GRAĐEVINSKO
PODRUČJE - ZEMLJIŠTE,
UNAPRIJEĐEN SE ZAHVAJUJEM.

RIJEKA, 27. 01. 17.

Štefan Zdenka

Primjedba se ne prihvaća, jer proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

Veće izmjene građevinskih područja naselja biti će predmet razrade budućih Izmjena i dopuna Plana. Uostalom, predmetnim područjem prolazi visokonaponski dalekovod, što se također uzelo u obzir pri izvornom određivanju građevinskih područja za smještaj naselja.

4. **DANILO BRIGOVIĆ, Svilno 12, Rijeka**

**DANILO BRIGOVIĆ
SVILNO 12, RIJEKA
51219 ČAVLE**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno: 26-01-2017			
Klasifikacija: 35-03	Oznaka: 15-01	Org. jed.	01-10
Uredbeni broj: 15-17-65		Pril.	Vrij.
		1	✓

**GRAD RIJEKA
DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
RIJEKA
Titov trg 3**

**PREDMET: - uvrštenje katastarskih čestica u prostorno
plansku dokumentaciju**

Poštovani,

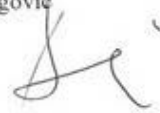
vlasnik sam k.č. 1384/23 kuća i dvorište, k.č. 1384/24 livada i k.č. 1384/25 pašnjak sve upisane u z.k.ul. 923 k.o. Pašac. Postojeća kuća ima površinu cca 70 m² i sagrađena je još 1933. godine na k.č. 1384/23 površine 103 čhv.

Namjera mi je rekonstruirati postojeću kuću radi čega je potrebno k.č. 1384/24 i k.č. 1384/25 k.o. Pašac, koje neposredno graniče uz kuću, uvrstiti u građevinsko područje.

Slijedom navedenog, molim da postojeću prostorno-plansku dokumentaciju za navedeno područje izmijenite na način da u građevinsko područje uvrstite k.č. 1384/23, k.č. 1384/24 i k.č. 1384/25 k.o. Pašac.

Unaprijed zahvaljujem,

Danilo Brigović



Prilog:

- e - izvadak

Međutim, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Rijeke utvrdit će se uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina smještenih izvan građevinskog područja naselja.

5. IVAN RADETIĆ, Jelenje 75, Jelenje

Ivan Radetić
Jelenje 75
51218 Dražice
OIB57834763997

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
GRAD RIJEKA			
Primljeno:	31-01-2017		
Klasifikacija	oz. sk.	Org. jed.	
350-03	15-01	15	01-10
Uredbeni broj	Pril.		Vrij.
15-17-73	3		✓

Odjel gradske uprave za
razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, Rijeka
(pisarnica šalter br 1.)

PRIMJEDBA

NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Ovim putem izjavljujem primjedbu na dani prijedlog grafičkog dijela zone stambene namjene S – naselje Drenova. Te molim da se dio zone stambene namjene S poveća za dio označen na grafici u prilogu narančastom bojom (duljine cca 80 m i širine cca 7-8 m – za mogućnost izvedbe prema pravilima struke dvosmjerne ceste s nogostupom budući da se na cestu nastavlja stubište koje je svakodnevno korišteno od strane lokalnog stanovništva) što označava nerazvrstanu cestu kojom se pristupa parcelama koje su u mom vlasništvu (2929/3, 2929/4, 2929/2... k.o. Drenova) i označene su kao zona stambene namjene. Navedenim zahtjevom umanjila bi se zona zelene namjene označena kao Z1-52 no spomenuta nerazvrstana cesta je na terenu već izvedena i u svakodnevnoj je uporabi lokalnog stanovništva budući da se na nju nastavlja stubište koje je pristup ostatku naselja ulica Paškinovac (u prilogu se kao dokaz nalaze fotografije postojeće ceste) te samim time smatram da je moj zahtjev osnovan te da ćete ga pozitivno riješiti.

Jelenje, 27.01.2017.

S štovanjem

Ivan Radetić

S. Radetić



Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Razgraničenje namjena unutar građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

6. SAŠA POLDAN, JOSIP RADOŠ, ROBERT SLUGA, EDI DUNAT, ZDENKA RAČKI I ZORAN GRBAC



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

31-01-2017

Primljeno	31-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija	350-03/15-01/15	01-10
Unudžbeni broj	15-17-74	6

60.10.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Klasa: 023-01/16-04/94-87

Ur.broj: 2170/01-15-00-16-74

Podnositelji
primjedbi:

1. SAŠA POLDAN, Rijeka, Dražice 123, OIB: 03822303154
zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima Goranu Gatari, Valentini Vižintin,
Marku Komorskom i Ireni Budek Pavičić iz Rijeke i Zagreba
2. JOSIP RADOŠ, Rijeka, Dalmatinska 5, OIB: 05826742496
3. ROBERT SLUGA, Rijeka, Andrije Medulića 6, OIB: 74879051487
4. EDI DUNAT, Rijeka, Dražićka 27, OIB: 92435413379
5. ZDENKA RAČKI, Rijeka, Dražićka 32, OIB: 92435413379
6. ZORAN GRBAC, Rijeka Dražićka 23, OIB: 31736636305
ostali zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima Saši Poldanu, Goranu Gatari,
Valentini Vižintin, Marku Komorskom i Ireni Budek Pavičić iz Rijeke i
Zagreba

PRIMJEDBE NA

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
RIJEKE

jednostruko
punomoć

I Podnositelji primjedbi su za zastupanje u uvodno označenom predmetu
opunomoćili odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Vera
Dizdarević, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Irenu Budek Pavičić iz Rijeke i Zagreba,
pa se slijedom toga predlaže Naslovnom tijelu ubuduće sve podneske, pozive, odluke i druga
pismena dostavljati na adresu uvodno označenih punomoćnika.

Ured / Office Rijeka:
Croatia, 51000 Rijeka, Jadranski trg 4/II
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 51 345 680
F: +385 (0) 51 214 558

Ured / Office Zagreb:
Croatia, 10000 Zagreb, Ulica grada Matije 11
E: info@poldan-lawfirm.hr
T: +385 (0) 1 555 0850
F: +385 (0) 1 555 0855

II Nacrtom odnosno prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Rijeke predviđena je lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Diračje) označeno u planu kao područje K3-11.

Podnositelji primjedbe sukladno odredbi iz čl. 96. st. 4. zakona o prostornom uređenju unutar danog roka podnose primjedbu na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Primjedbi se prilažu i potpisi 17 građana sa prebivalištem na koju se odnosi obuhvat promjene ili u blizini, a koji su suglasni sa sadržajem iste.

Dokaz:

- *Potpisi građana tzv. peticija protiv izgradnje reciklažnog dvorišta*

Podnositelji i građani na nacrt prijedloga iskazuju primjedbe da se lokacija predviđena nacrtom ne može i ne smije prenamijeniti u područje komunalno-servisne namjene, a što se sve obrazlaže na način kako slijedi.

III Postupovne povrede odredbi Zakona o prostornom uređenju

a) Povreda odredbe iz čl. 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju

Dana 19. siječnja 2017. godine Grada Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavio je da će se održati javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke od 27. do 31. siječnja 2017. godine,

Istim oglasom određeno je da je za sve zainteresirane osobe osiguran javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 19. do 31. siječnja 2017. godine.

Takvim postupanjem Naslovno je tijelo učinilo grube povrede odredbi Zakon o prostornom uređenju koje uređuju postupak izrade i donošenja prostornih planova.

Odredbom iz čl. 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju definiran je rok prije isteka kojeg se javna rasprava ne smije provesti. Prema toj odredbi objava javne rasprave iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Imajući na umu citiranu zakonsku odredbu i iznesene činjenice razvidno je da Naslovno tijelo odnosno Nositelj izrade nije dodijelio minimalni rok od dana koji ima proteći prije početka javne rasprave budući je Odluka o početku javne rasprave donesena 18. siječnja 2017. godine **odnosno jedan dan prije početka javne rasprave**. Na mrežnim stranicama Grada Rijeke obavijest o javnoj raspravi objavljena je 19. siječnja 2017. godine odnosno na sam dan početka rasprave.

Svakako je jasno da se javna rasprava ne može isključivo smatrati raspravom koja se održava od 27. do 31. siječnja 2017. godine već javna rasprava započinje danom objavljivanja predmetnog oglasa budući upravo od dana objavljivanja oglasa sve zainteresirane osobe imaju pravo ulaganja prijedloga, primjedbi i mišljenja. Naslovno tijelo odnosno Nositelj izrade svakako je moralo prije svega dati primjereni rok od 8 dana koji mora proteći prije davanja bilo kakvih primjedbi, prijedloga i mišljenja.

No što čini Naslovno tijelo odnosno nositelj izrade? Isti, javnim oglasom objavljenim na mrežnim stranicama od dana 19. siječnja 2017. godine određuje da zainteresirane osobe isključivo do 31. siječnja 2017. imaju pravo ulaganja primjedbi i prijedloga. Naime takvo postupanje je protivno ustaljenoj praksi dostavljanja pismena, odluka i ostalih akata koji se objavljuju putem mrežnih stranica.

Takav oglas isključivo se ima smatrati objavljenim istekom roka od 8 dana od dana objave oglasa, što bi bilo 27. siječnja 2017. godine, a od kojeg dana tek ima teći daljnji rok od 8 dana koji mora proteći prije održavanja javne rasprave.

Znači javna rasprava nije se smjela održati prije dana 06. veljače 2017. godine.

b) Povreda odredbe iz čl. 97. st. 1. toč. 2. Zakona o prostornom uređenju

Navedenom je **odredbom definirana obveza dostave posebne obavijesti o javnoj raspravi**. Prema toj odredbi Nositelj izrade osim objave iz članka 96. stavka 1. Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:

1. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i
2. mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja.

Iz objavljenog oglasa, kao i iz dosadašnjeg postupka razvidno je da Nositelj izrade uopće nije dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi **mjesnim odborima**, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja. U konkretnom slučaju Mjesni odbor Grbci koji je u planu obuhvata sa bitnim promjenama, nikada nije

zaprimio predmetnu pisanu obavijest. Štoviše upitno je jesu li dobili posebne obavijesti i javnopravna tijela određena sukladno posebnim propisima koja su dali ili trebali dati zahtjeve za izradu prostornog plana. Upitno je i je li, pored obavijesti na mrežnim stranicama lokalne samouprave, obavijest o predmetnoj javnoj raspravi objavljen u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva!?

IV Prilikom donošenja Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Rijeka odnosno nositelj izrade nije vodio računa o sljedećim bitnim činjenicama.

Primjedbe navedene u nastavku pod Ad a) b) i c) podnositelji primjedbi smatraju osobito bitnima.

a) Pretežitu izgrađenost šireg okolnog područja obiteljskom izgradnjom.

Prvenstveno se ističe da se predmetni prostor nalazi se pored velikog broja kućanstava, a s nekima će doslovno i graničiti jer objekt nije blizu naselja već je unutar naselja. Apsurdno je da se predviđeni objekt tzv. reciklažno dvorište planira izgraditi uz postojeće dječje igralište, a pored kojeg se planira i proširiti rekreativne zone. Navedeno sve potvrđuje Prijedloga plana raspodjele sredstava za komunalne prioritete na području mjesnih odbora u 2017. godini koje je podneseno i dano na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću 13. prosinca 2016. godine.

Ističe se i da se predviđena lokacija za gospodarenje otpadom tzv. reciklažno dvorište na području Grbci (sjeverno od čvora Diračje, označeno u planu kao područje K3-11) nalazi 50-60 metara zračne linije uz Riječku obilaznicu sjeverno iznad čvora Diračje. Predmetni se prostor nalazi na području jakih udara vjetra što posebno dolazi do izražaja budući ne postoji nikakva fizička prepreka (stambeni objekti ili slično). Pretovar otpada kao što su papir, karton ili lakša drvena građa na ovoj lokaciji odvijati će se na otvorenom prostoru sjeverno od obilaznice te stoga postoji opravdana opasnost da dio otpada radi jakog vjetra, smjera sjever-jug, završi na Riječkoj obilaznici te **direktno ugrozi sigurnost prometa na cesti.**

Primjerice vlasnicima kuća na južnoj strani Dražičke ulice biti će izrazito smanjena kvaliteta života iz razloga što im se s jedne strane nalazi obilaznica te su izloženi ispušnim plinovima dok im se sada sa sjeverne strane planira izgraditi reciklažno dvorište. Svakako je jasno da bi uslijed izgradnje takvog reciklažno dvorišta došlo do povećanje prometne gužve s te strane, a što bi dodatno utjecalo na smanjenje kvalitete života stanovnika.

Ističe se i da predviđeni prostor objekta za gospodarenje otpadom nalazi se uz jedinu veću zelenu površinu u širem području naselja (šuma Belušina Griža oznaka Z1) što znači da nositelj izrade nacrtu nije imao na umu činjenicu da kvalitetu života pospješuje prisutnost zelenih površina. Navedeni „*zeleni prostor*“ građani koriste za sportsko-rekreativne svrhe

(šetnja, dječji park) upravo za poboljšanje kvalitete života na ovom iznimno prenapučenom području. Posebno se ističe da je prethodno često obećavano i od strane Naslovnog tijela da će se na predmetnom prostoru povećati kvaliteta života građana izradom, gradnjom i unaprjeđivanjem dodatnih zelenih površina, a nikako ne gradnjom reciklažnog dvorišta. Navedeni prostor zelene površine jedini je koji još uvijek nije narušen.

Razvidna je i neprilagođenost infrastrukture za ovakvu gustoću prometa koju će uzrokovati postavljanje objekta ovakve namjene na ovu lokaciju budući se Nacrtom plana previda spajanje ceste Dražička-Tina Ujevića, ali se ne predviđa rješavanje već postojećeg velikog problema parkiranja (sadašnja cesta služi većini građana za parkiranje budući drugih parkirnih mjesta nema niti je njihova gradnja planirana). Dakle, ovakva izgradnja prema predloženom Planu prostornog uređenja dovesti će do drastičnog povećanja prometa kako osobnih automobila, vozila javnog prijevoza, vozila koja dovoze i odvoze otpad, neisplanirano uključivanje iz pravca sporednih ulica, nepredviđena ugibališta za vozila javnog prijevoza i sl.. O svim postojećim problemima je nositelj izrade projekta već prethodno obavještavan, ali ovim Prijedlogom nije predvidio rješavanje istih već ih je dodatno povećao.

Također, otežanost prometovanja i gustoća prometa izravno će dovoditi u opasnost djecu i ostale građane. Naime, veliki broj školske djece koristi postojeći široki put/prečicu kroz šumicu do jedne od najvećih škola na području, Osnovne škole „Srdoči“ iz razloga što upravo na tom putu nema prometa. Alternativa tom „*školskom putu*“ je ulica Marije Grbac koja osim što je udaljenija također je iz sigurnosno-prometnih razloga opasna za djecu školskog uzrasta radi nepostojanja površina predviđenih za pješake.

b) Nepovoljne uvjete iz članka 194.a Odredbi za provedbu ID Prostornog plana uređenja grada. Zemljište nije adekvatno.

Odredbom iz čl. 194. a. III odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke definirana je najmanja moguća udaljenost reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice. Prema toj odredbi najmanja dozvoljena udaljenost reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javnoprometne površine iznosi 6,0 m.

Također istom odredbom dozvoljena je i mogućnost smještanja spremnika za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta uz rub građevne čestice.

Imajući na umu citirane odredbe jasno je da postoji opravdana opasnost da takvi spremnici reciklažnih dvorišta budu smješteni uz sam rub građevne čestice, a za koju je već spomenuto da se nalazi neposredno pored građevnih i javnoprometnih površina. Takvi spremnici nalazili bi se neposredno uz područje obiteljske izgradnje, a što bi predstavljalo direktnu opasnost po stanovnike tog područja. Navedeno će se u daljnjim primjedbama dodatno i obrazložiti.

d) **Utjecaj na vrijednost nekretnina** - izgradnja ovakve vrste objekta unutar naselja nekretnine na tom području smatrati će se «nekretninama loše lokacije» imajući na umu njihova položajna obilježja sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnine NN 78/2015, a na što sve utječe neisplanirana infrastruktura i blizina objekta -reciklažnog dvorišta. Sve navedeno neposredno utječe na udobnost stanovanja i predstavlja smetnju kvalitetu života jer će sasvim izvjesno dolaziti do smetnji uzorkovanih bukom samog reciklažnog dvorišta i povećanja prometa, neugode uzrokovane smradom kao i narušavanje blizine zelene površine. Ponovno se skreće pozornost da se objekt planira izgraditi unutar naselja.

e) Ističe se i da postoji opravdana sumnja da je nositelj izrade ovu lokaciju odabrao upravo radi blizine neizgrađenog dijela zemljišta, a sve kako bi se u budućnosti predmetni prostor proširio sukladno važećim propisima Europske Unije usmjerenih na povećanje površine namijenjenih za objekte gospodarenja otpadom zbog povećanja reciklažnog otpada. Slijedom toga se daju preporuke radnim skupinama za izradu centara za gospodarenje otpadom da se radi smanjivanja troškova proširuju postojeće lokacije. Kako grad već sada nema lokacija za ovakve objekte za zaključiti je da ih sigurno neće imati niti u budućnosti, a jedino rješenje je proširenje postojećih lokacija. U prilog tome ide činjenica da se upravo izmjenama ovoga plana proširuju postojeće lokacije Pehlin i Mihačeva Draga.

V Podnositelji primjedbi i pored iznesenih primjedbi ističu da je nevjerovatno da se tri površine komunalno-servisne namjene (Grbci, Rio, Jože Vlahovića) nalaze u zaštićenom obalnom području mora, a koje su sve 3 lokacije međusobno na udaljenosti manjoj od 2000 m zračne linije (**prvi apsurd 1**). Dodatno nevjerovatno jest da se s druge strane u istočnom dijelu grada (istočno od Rječine) predviđa samo jedno područje komunalno-servisne namjene (Draga) (**drugi apsurd**). Također, iz predmetnog Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke proizlazi da se planira ukinuti komunalno servisno područje **Srdoči K3-1** sa već usvojenim urbanističkim planom (**treći apsurd**).

Znači Nositelj izrade unatoč postojećoj situaciji da na zapadnoj strani Grada gdje se već nalaze tri površine komunalno-servisne namjene planira ukinuti jedno područje (sa usvojenim urbanističkim planom) kako bi uvelo novo komunalno servisno područje za koje ne postoji nikakva urbanistička dokumentacija. Nevjerovatno!

Štoviše kao jedan od razloga ukidanja prva četiri planirana komunalna servisna područja (Matići, Grbci, Bok, Svilno) navodi se da u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja kao i to da da nije u roku izgrađena osnovna infrastruktura. Za komunalno servisno područje Srdoči K3-1 to se ne navodi kao razlog ukidanja pa se osnovano može pretpostaviti da za to područje infrastruktura postoji.

d) **Utjecaj na vrijednost nekretnina** - izgradnja ovakve vrste objekta unutar naselja nekretnine na tom području smatrati će se «nekretninama loše lokacije» imajući na umu njihova položajna obilježja sukladno Pravilniku o metodi procjene vrijednosti nekretnine NN 78/2015, a na što sve utječe neisplanirana infrastruktura i blizina objekta -reciklažnog dvorišta. Sve navedeno neposredno utječe na udobnost stanovanja i predstavlja smetnju kvalitetu života jer će sasvim izvjesno dolaziti do smetnji uzorkovanih bukom samog reciklažnog dvorišta i povećanja prometa, neugode uzrokovane smradom kao i narušavanje blizine zelene površine. Ponovno se skreće pozornost da se objekt planira izgraditi unutar naselja.

e) Ističe se i da postoji opravdana sumnja da je nositelj izrade ovu lokaciju odabrao upravo radi blizine neizgrađenog dijela zemljišta, a sve kako bi se u budućnosti predmetni prostor proširio sukladno važećim propisima Europske Unije usmjerenih na povećanje površine namijenjenih za objekte gospodarenja otpadom zbog povećanja reciklažnog otpada. Slijedom toga se daju preporuke radnim skupinama za izradu centara za gospodarenje otpadom da se radi smanjivanja troškova proširuju postojeće lokacije. Kako grad već sada nema lokacija za ovakve objekte za zaključiti je da ih sigurno neće imati niti u budućnosti, a jedino rješenje je proširenje postojećih lokacija. U prilog tome ide činjenica da se upravo izmjenama ovoga plana proširuju postojeće lokacije Pehlin i Mihačeva Draga.

V Podnositelji primjedbi i pored iznesenih primjedbi ističu da je nevjerovatno da se tri površine komunalno-servisne namjene (Grbci, Rio, Jože Vlahovića) nalaze u zaštićenom obalnom području mora, a koje su sve 3 lokacije međusobno na udaljenosti manjoj od 2000 m zračne linije (**prvi apsurd 1**). Dodatno nevjerovatno jest da se s druge strane u istočnom dijelu grada (istočno od Rječine) predviđa samo jedno područje komunalno-servisne namjene (Draga) (**drugi apsurd**). Također, iz predmetnog Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke proizlazi da se planira ukinuti komunalno servisno područje **Srdoči K3-1** sa već usvojenim urbanističkim planom (**treći apsurd**).

Znači Nositelj izrade unatoč postojećoj situaciji da na zapadnoj strani Grada gdje se već nalaze tri površine komunalno-servisne namjene planira ukinuti jedno područje (sa usvojenim urbanističkim planom) kako bi uvelo novo komunalno servisno područje za koje ne postoji nikakva urbanistička dokumentacija. Nevjerovatno!

Štoviše kao jedan od razloga ukidanja prva četiri planirana komunalna servisna područja (Matići, Grbci, Bok, Svilno) navodi se da u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja kao i to da da nije u roku izgrađena osnovna infrastruktura. Za komunalno servisno područje Srdoči K3-1 to se ne navodi kao razlog ukidanja pa se osnovano može pretpostaviti da za to područje infrastruktura postoji.

Pravi razlog ukidanja tog područja stoga nikome nije poznat! S druge strane za planirano komunalno servisno područje Grbce (K3-11) osnovna infrastruktura ne postoji.

Dakle, nositelj izrade ukida lokaciju sa usvojenim urbanističkim planom i infrastrukturom da bi u neposrednoj blizini planirao novu lokaciju bez ičega.

VI Slijedom svega navedenog, može se zaključiti da u ovom dijelu predloženog plana Nositelj izrade nije vodio računa o svim prethodno navedenim bitnim karakteristikama prostornog planiranja i interesima građana pa se predlaže u tom dijelu izmijeniti Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

U Rijeci, 31. siječnja 2017. godine

Podnositelji primjedbi, p.p.
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SAŠA POLDAN, GORAN GATARA,
VALENTINA VIŽINTIN, MARKO KOMORSKI,
IRENA BUDEK PAVČIĆ

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Prijedlog za ukidanje lokacije reciklažnog dvorišta na području Grbci se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12.

Naime, s obzirom na prethodno navedeno, ocjenjujemo kako će biti neophodno da se svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istraže kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

2. Primjedba koje se odnosi na postupovnu povredu Zakona o prostornom uređenju nije utemeljena.

Posebna obavijest mjesnim odborima dostavlja se za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja, što ovdje nije slučaj.

3. Postojeća lokacija privremenog reciklažnog dvorišta Pehlin se ne proširuje već je ovim Prijedlogom Plana predložena lokacija koja je utvrđena još 2012. godine Izmjenama i dopunama Urbanističkog

plana uređenja područja Pehlin (SN PGŽ 21/12), a jednako je postupljeno i u primjeru lokacije na području Gornje Drenove. Međutim, kao i u primjeru lokacije na području MO Grpci, izuzet će se lokacije na Pehlinu i Drenovi i te lokacije se neće utvrditi ovim Izmjenama i dopunama Plana za smještaj reciklažnih dvorišta.

- 4. Komunalno-servisna zona Mihačeva Draga planske oznake K3-8 zaista se povećava budući se unutar iste, pored postojećeg reciklažnog dvorišta, planiraju i druge građevine u sustavu gospodarenja otpadom (sortirnica), a započela je s radom i pogon za prikupljanje i oporabu građevinskog materijala. Budući da je ova zona već aktivirana u planiranoj namjeni, ovim izmjenama i dopunama Plana određene su površine za budući prostorni razvoj navedenih djelatnosti.*

Na istočnom dijelu grada planiraju se dvije zone komunalno servisne namjene (K3-2 i K3-3), ali se samo K3-2 planira kao reciklažno dvorište. U odnosu na broj stanovnika istočnog dijela grada takav prijedlog smatramo potpuno opravdanim.

Isticanje relativno male međusobne udaljenosti tri lokacije reciklažnih dvorišta (Grpci, RIO, Jože Vlahovića) nije relevantan kriterij, odnosno navedene lokacije potrebno je sagledavati i u kontekstu visinskog smještaja, prometne dostupnosti i prihvatljivog područja gravitacije. Stoga su predložene lokacije koje su najbliže korisnicima unutar stambenih naselja ili radnih zona i sl.

Što se tiče Komunalno-servisnog područja Srdoči planske oznake K3-1, ono nije bilo planirano kao reciklažno dvorište, a njegovo ukidanje, pored ostalog, proizlazi i iz odredbi članka 43 Zakona o prostornom uređenju (nije izgrađena infrastruktura), kao i za četiri navedena sportsko-rekreacijska područja (Matići, Grpci, Bok, Svilno).

7. DRUŠTVO ARHITEKATA RIJEKA



**DRUŠTVO
ARHITEKATA
RIJEKA**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno	31-01-2017
Klasifikacija projekta	350-03/15-01/15
Urbanistički broj	01-10
Projektni broj	16-17-83

Grad Rijeka
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
HR-1000 Rijeka, Titov trg 3
Rijeka, 31. siječanj 2017.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

OČITOVANJE: Društvo arhitekata Rijeka i Hrvatska Komora arhitekata

Poštovani,

U proceduri javnih rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke (od 27. do 31. siječnja 2017. godine) slijedom javnog poziva te uvida u predviđena planska rješenja za zahvate u prostoru, naša strukovna udruženja, HKA i Društva arhitekata Rijeke i Vijeće Područnog odbora Rijeke Hrvatske komore arhitekata, dajemo zajedničko očitovanje.

Dobrodošlo je ažuriranje prostorno-planske dokumentacije s dinamičnom stvarnosti, a pogotovo tovrstnih razvojnih Planova koji su osnova mnogih drugih procesa koji direktno generiraju naš život / življenje u našem gradu.

Predložene Izmjene i dopune u provedbenom smislu kvalitetno reambuliraju određene situacije i doprinjeti će dinamici administrativne procedure te otklanjanju pojedinih pat pozicija.

No ovakav zadani "tehnički" programski okvir rješavanja prostornih problema nosi i problem rizika neselektivne linearnosti u apliciranju urbanih rješenja i pravila.

Potonje se odnosi na prenamjenu prostora u zoni nogometnog stadiona na Kantridi – zone R1-3 / zone sportsko rekreativne namjene. Uočili smo da se u toj zoni dodatno predviđaju brojni novi sadržaji nesportske i komercijalne namjene i te da se sukladno tome znatno povećavaju mogući (površinski) kapaciteti.

Nedvojbeno je da će, u slučaju realizacije "planski mogućeg", doći do enormnog opterećenja na ukupnu, a pogotovo na prometnu infrastrukturu tog dijela grada, na razini mikrolokaciji poručja stambenog dijela Kantride pa i značajno šire.

Sadašnja prometna infrastruktura ovog planskog područja je povijesno-funkcionalno prevaziđena i apsolutno je potkapacitirana za sadašnje prilike i potrebe. Plan se ne referira na tu činjenicu i ne akceptira situaciju u vršnim opterećenjima infrastrukture, primjerice, prilikom sportskih događanja na nogometnom stadionu, u sportskoj dvorani, na bazenima, uz neminovne infrastrukturne potrebe novog trgovačkog centra koji je na istom mjestu predviđen (a svojom veličinom čak premašuje obližnji trgovački centar „ZTC“).

Smatramo da je ultimativno potrebna nadogradnja ili dalja planska razrada PPU u području prometne i komunalne infrastrukture koja bi adekvatano podržavala/omogućavala navedene planske ideje/potrebe.

Društvo arhitekata Rijeka, Ivana Dežmana 2a, 51000 Rijeka
tel: 051585829, web: www.d-a-r.hr, e-mail: info@d-a-r.hr
OIB: 02738753386, MB: 03347761, Raiffeisen Bank IBAN HR6724840081104685292



**DRUŠTVO
ARHITEKATA
RIJEKA**

Funkcionalno-prostorna transformacija Sportsko-rekreacijske zone R1-3 ne može se planirati bez ozbiljnijeg rekonstrukcijskog zahvata prometne infrastrukture. Osiguranje nove prometne i tehnološke infrastrukture neophodno je prezentirati javnosti jer bez stvaranja osnovnih infrastrukturnih preuvjeta upitna je i sama mogućnost funkcioniranja navedenih sadržaja, a pogotovo života u tom stambenom dijelu grada Rijeke tj. na Kantridi. Nadalje, iz istih razloga ugrožena je i sama sigurnost lokalnog stanovništva kao i građana korisnika novih sadržaja.

Usporedno opisanoj situaciji – lokacija na Rujevici opremljena je svime onim (idealna prometna i infrastrukturna situacija) što je razvidan nedostatak lokacije na Kantridi, a primjeri drugih gradova pokazuju sve prednosti sličnih urbanističkih rješenja.

Kao predstavnici strukovnih tijela apeliramo da se naša stajališta uvažuje i prezentiraju javnosti.

Predlažemo da se u tu svrhu u dvorani Društva arhitekata Rijeka na tu temu održi medijski popraćen javni skup na kojem bi se potakla konstruktivna i stručna rasprava sa ciljem održivog planiranja javnog prostora i očuvanja kvalitete života u našem gradu.

Srdačan pozdrav,

u ime Upravnog odbora Društva arhitekata Rijeka,
Predsjednik DaR-a
Gordan Resan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

u ime Vijeća Područnog odbora Rijeka Hrvatske komore arhitekata,
Predsjednik PO HKA:
Nenad Kocijan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt

Vaša se primjedba također odnosi i na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Prijedlog se djelomično prihvaća.

Izmjenom i dopunom PPUGR sportsko područje Kantrida uključeno je u građevinsko područje naselja, ali se izmjenom GUP-a nije mijenjala njegova temeljna namjena. Opisana promjena bila je neophodna budući da osnovne prostorne pokazatelje za sportske zone kada su iste utvrđene kao građevinska područja izdvojene namjene određuje Zakon o prostornom uređenju. U smislu navedenog, a budući da je važeći Generalni urbanistički plan utvrdio drugačije vrijednosti prostornih pokazatelja, već po toj osnovi trebalo je provesti odgovarajuće promjene.

U smislu navedenog, a temeljem studije izgradnje sportsko-rekreacijskog područja Kantrida, koja je predstavljala stručnu podlogu za ove ciljne izmjene, preciznije su utvrđeni prostorni pokazatelji izgradnje spomenutog područja kao i drugi urbanistički uvjeti izgradnje i uređenja, sve u cilju zadržavanja temeljnog sportskog profila zone, uz mogućnost realizacije pratećih sadržaja sukladno karakteru izrazito obalne lokacije za koju je, upravo u tom kontekstu, potrebno održati javni karakter. Budući da je područje već znatno izgrađeno i urbanizirano, njegov daljnji razvoj može se odvijati temeljem neposredne provedbe Planova uvažavanjem planskih odredbi koje detaljnije definiraju uvjete gradnje na tom području.

Slažemo se s upozorenjem kako se funkcionalno-prostorna transformacija sportskog područja Kantrida ne može provesti bez ozbiljnijeg zahvata rekonstrukcije prometne infrastrukture. U tom smislu, izmjenom i dopunom GUP-a utvrđeni su dodatni uvjeti za prometno dimenzioniranje parkirališnih, kolnih i pješačkih površina.

Glede lokacije Rujevica, za istu je na snazi urbanistički plan uređenja kojim je omogućena izgradnja složene sportske građevine (stadion, dvorana), a s pretpostavkom infrastrukturne i prometne opremljenosti šireg područja na koju se pozivate u svom prijedlogu.

U pogledu vašeg zahtjeva da se vaša stajališta uvažavaju i prezentiraju javnosti, držimo potrebnim istaknuti kako isto nije moguće na adekvatan način provesti unutar procedure rasprave i donošenja PPUGR i GUPGR-a. Međutim, kao strukovna udruga (DAR) odnosno tijelo (Komora arhitekata) svakako imate pravo organizirati stručnu raspravu s temom održivog planiranja javnog prostora u gradu Rijeci.

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Igor Buratović
2. Franjo Curl
3. Žarko Jurčević
4. Tomislav Kruljac
5. Juraj Krpelnik
6. Radmila Milardović
7. Ankica Obajdin
8. Ankica Obajdin
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje

1. IGOR BURATOVIĆ, A.Dalmatina 7, Rijeka

GRAD RIJEKA			
Primljeno:	25-01-2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/15-01/15	Org. jed.	07-10
Uredbeni broj:	15-17-62	Prih.	Vrij.

GRAD RIJEKA

Predmet: PRIMJEDBA NA
IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA

U KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 6.1
("KORIŠTENJE I NAMJENA POURSINE")
KONTAINERSKI TERMINAL BRAJDICA
NEMA OZNAKU:

 - MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG
GOSPODARSKOG ZNAČAJA.

MOLIM ODGOVOR
IGOR BURATOVIĆ
A. DALMATINA 7
51000 Rijeka
098253880



Primjedba nije utemeljena.

Na kartografskom prikazu broj 3.1 - „Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet“ čitav je riječki lučki bazen, uključujući i akvatorij kontejnerskog terminala na Brajdici, označen simbolom za morske luke međunarodnog značaja. Detaljniji opis lučkog bazena nalazi se u tekstualnom dijelu Plana.

2. IGOR CURL, Pulska 27, Rijeka

PRIMO-RSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno: 30-01-2017			
Klasifikacija	oznaka	Orig. jed.	
350-23	15-01-15	DT-10	
Uredbeni broj	Prih.		Vrij.
15-17-68	1		1

CURL FRANJO
51.000 - RIJEKA
LOVRANSKA - 1.

GRAD RIJEKA
b.d. k.f.

PREDMET:
ZAMOLBA ZA UKLJUČENJEM U DETALJNI
PLAN IZGRADNJE PROMETNICA UNUTAR SPORTSKOG-
-REKREACIONOG CENTRA KANTRIDA (STADION) A
VEZANO NA GENERALNI PLAN

POŠTO SAM VLASNIK STANOVA I ZEMLJIŠTA NA
ADRESI PULSKA - 27 (ISTOČNI ULAZ STADIONA) A KOJE SPADA
U GRAĐEVINSKU ZONU (M-1) A TAKOĐER SAM DJELOM I
VLASNIK ZEMLJIŠTA UNUTAR ZELENE ZONE (CRVENO POLJE)
TO BI MOLIO NASLOV DA PO MOGUĆNOSTI IZNADE NAČINA
IZGRADNJE PRISTUPNOG PUTA ZA ZGRADU NA ADRESI
PULSKA-27 KOJE ZA SADA NEMA, ČIME JE ZBOG
NEPRISTUPANJA SADAŠNJA IZGRADNJA NEMOGUĆA.
SPOL JE MOGUĆE IZVESTI JEDNOM SPIRALOM.

U Rijeci, 30.01.2017

Potpis:
Igor Curl

Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju prometnica. Gradnja i/ili rekonstrukcija prometnica na području Kantride može se provesti temeljem odredbi važećeg Plana. Mogućnost realizacije pristupnog puta za postojeću zgradu na adresi Pulska ulica 27 potrebno je ispitati kroz izradu projektne dokumentacije.

3. ŽARKO JURČEVIĆ, A.R.Španca 3, Rijeka

Jurčević Žarko
Antuna Raspora Španca 3.
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-01-2017		
Klasifikacija:	oznaka	Org. jed.	
35-03	15-11	07-10	
Uredbeni broj	Prih.		Vrij.
15-17-70	1		✓

168 44-

Predmet: PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana

Uvidom u 'Mapu-10' Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke ustanovio sam da se zemljišne čestice, 644/5 i 644/6, čiji sam vlasnik, nalaze u zoni S (stambenoj). Navedene zemljišne čestice zavedene su u Katastarskom planu, K.O. Srdoči, broj lista 12, pod brojevima: 2618/2, 2619/2, 2627/2, 2623/5 i 2623/3. Zemljišne čestice zajedno imaju cca 600 m² i čine jednu cjelinu pogodnu za gradnju obiteljske kuće. Na, Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke, nemam primjedbi.

Moje su primjedbe vezane na UPU (Urbanistički plan uređenja) područja Pehlin, na kojem je zona 'S' u kojoj se nalaze navedene čestice označena oznakom 'M2' (mješovita). Prema, UPU područja Pehlin, približno polovina mojih zemljišnih čestica pripojene je koridoru nove ceste. Tim mi je pripojenjem uništena građevinska čestica u potpunosti. Onaj dio koji je ostao meni više nema uvjete za gradnju obiteljske kuće.

Na ranijem (predzadnjem) GUP-u, to pripojenje, je bilo označeno sa oznakom BS. U GUP-u donesenom prije 10 godina ta je oznaka uklonjena. Nakon što je, grad Rijeka, otkupio sve potrebne zemljišne čestice za gradnju ceste i pripadajućih objekata uz nju, očekivao sam da će to pripojenje koridoru ceste biti uklonjeno. Cesta je izgrađena, otkupljena je zemlja za gradnju benzinskih stanica i ostalih objekata uz cestu, a meni još stoji zabrana gradnje na dijelu čestica koje su pripojene koridoru uz cestu.

Do danas nisam dobio nikakvu obavijest od grada Rijeke o otkupu navedenog dijela mojih zemljišnih čestica.

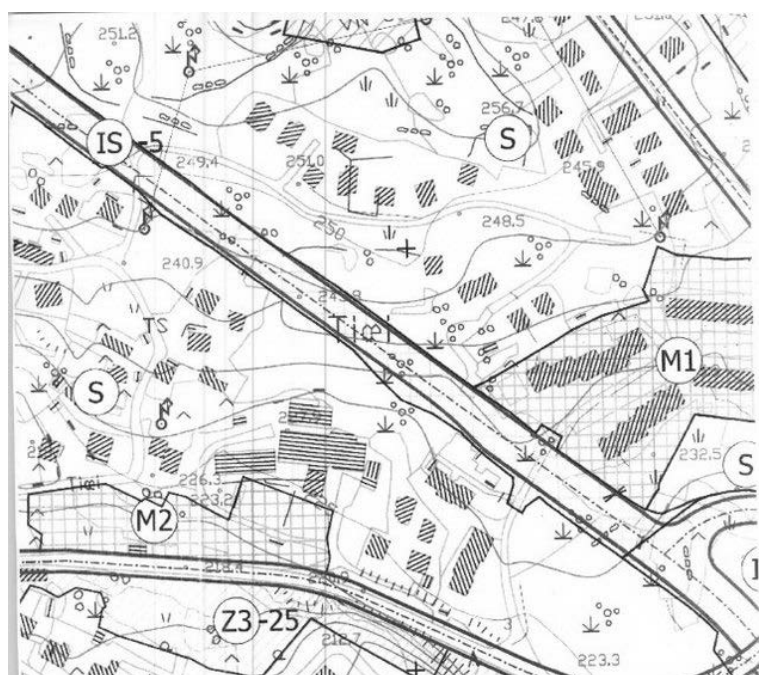
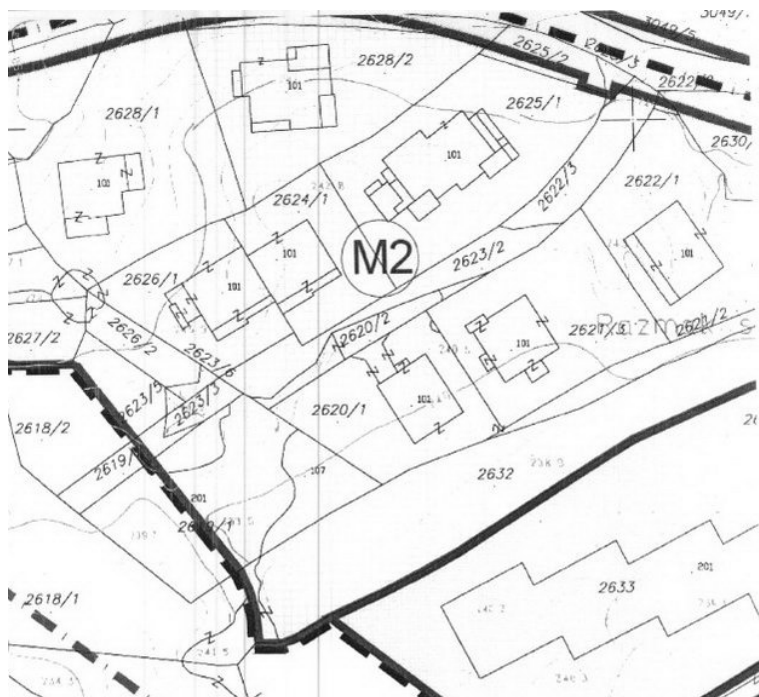
Kako navedene čestice čiji sam vlasnik više nisu obuhvaćene planom, gradnje objekata uz cestu, predlažem da se taj zaštitni koridor u UPU područja Pehlin ukloni(izbriše) i meni omogućiti dobivanje Građevinske dozvole za gradnju Obiteljske kuće.

Radi lakšeg snalaženja uz, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, prilažem dvije preslike. Jedna od njih je preslika sa UPU područja Pehlin na kojoj je vidljivo pripojenje mojih zemljišnih čestica cesti.

U Rijeci, 30.01.2017.godine

Jurčević Žarko

J.Ž.



Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

U UPU područja Pehlin ne postoji zaštitni koridor za gradnju prometnice, već se područje infrastrukturne namjene (IS) nalazi izvan obuhvata UPU. Vaše zemljište je temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u području stambene namjene (S), a program gradnje je potrebno definirati u skladu s odredbama UPU za područja mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i urbanog pravila broj 6 utvrđenog GUP-om.

4. TOMISLAV KRULJAC, V.Grozdanića 13, Rijeka

TOMISLAV KRULJAC
V. GROZDANIĆA 13
RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primjeno: 31-01-2017			
Klasifik. općina	Org. jed.		
35-03	15-01/15	01-10	
Uredbeni broj	Pril.	Vrg.	
15-17-75	✓	✓	

31. 01. 2017. god.

- poslat na posrednic
"IZNOSI I DOPUNE OUP-u
op. Rijeke" / "IZNOSI
I DOPUNE PP op. Rijeke"

6. 12. 2017. RJEŠENJE

PODRUČJE PETNA OUPU op. RIJEKE ZNATNO IMA
R1-6 / SPORTSKO PODRUČJE KRINKA - ORENJ /
OVIM PODRUČJEM PLANA UVEĆANJE NA
PREDLOŽENU PLOŠTINU OD 19.894 m² OD TOGA JE
PLANIRANO KONSOLIDIRATI, PO UVEĆANJU SA 0,89 NA 1,30
POSTOJNIM PLOŠTINOM OD PREDLOŽENE PLOŠTINE.
PLANIRANI ZAHVAT BUDI VELIK BROJ POJAVNIH
OBJEKATA I OBJEKATA A VLASNICIMA SE UVEĆ
GODINAMA JE DOKOLJANA REKONSTRUKCIJA OBJEKATA
PORADI POBOLJŠANJA UČEŠĆA ŽIVOTA I KVALITETA I
ONIMA KOJI SU SE "DEZINJIRALI" NA SVOJ RUKU
POKUPITI GRADNOM - REKONSTRUKCIJOM SVOJH KUĆA
JE DOKOLJANA SE LEGALIZACIJA IZVEDENIH RADOVA.
POSTALI SMO TAČNI LJE VEĆE POLITIKE POSA.
UPREDAVA GRADA I KUPAZENIH APETITA POJAVNIH
INVESTITORA KOJE POLITIKA ŽITI. ITO SMO INALI
POLIKE RAZGOVARATI SA POKUPAZALNIM POKUPAZENIMA
NA SPOMENUTU LOKACIJU A DA NISU IZ SVIJETA SPORTA
I POKUPAZENIŠTA ITO POLITIKE op. RIJEKE!
JE LIMO DA SE PLANI PROMJENI U TOM DIOU I
NEPOKUPAZI OBJEKATA ORENJOVOG REKALIZIJA ITO
SAMO REKONSTR. KTOG / NAMA KUSKEDINA U

UL. V. GPOZDANIŠTA / M. KORTUŠA DOZVOLI REKONSTRUKC.
POSJ. OBJEKATA I INTERPOLACIJA NOVIH UNUTAR
PLANIRANOG POSJEGA.

TONISLAV KRUBAC
Tonislav Krubac

Primjedba nije utemeljena.

Području „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Izmjenama i dopunama Plana nije mijenjan obuhvat i/ili površina; jedina izmjena je uključenje te površine u građevinsko područje naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, rekonstrukcija stambenih objekata kao i ostalih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni radi nužnog održavanja i funkcioniranja, moguća je temeljem odredbi članka 324. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

S druge strane, Vaš prijedlog da se dozvoli interpolacija novih objekata protivnih planiranoj namjeni pobija svrhu i smisao prostornog planiranje te se stoga ne može prihvatiti.

5. JURAJ KRPELNIK, Miroslava Krleže 20, Rijeka

JURAJ KRPELNIK
Miroslava Krleže 20
51000 Rijeka

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-01-2017	Org. jed.	
Klasifikacija:	350-03/15-09/15	Org. jed.	04-10
Uredbeni broj	15-17-77	Pril.	✓
		Vrij.	✓

bd ref

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

- prigovor za k.č. 530/7 k.o. Srdoči

Poštovani,

Molim da se promijeni namjena na k.č. 530/7 k.o. Srdoči jer više ne postoje razlozi zbog kojih je izvršena rezervacija zemljišta za pristupnu cestu Autotroleja.

Rijeka, 31.01.2017.

Juraj Krpelnik



Vaša se primjedba odnosi na Generalni urbanistički plan, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaša se primjedba ne odnosi na ove Izmjene i dopune Plana.

Primjedba se ne može prihvatiti. Prometnica planske oznake GU VIII je sastavni dio šire prometne mreže grada Rijeke i riječkog prstena te se stoga zadržava u Planu.

6. RADMILA MILARDOVIĆ



GRAD RIJEKA		
Primljeno:	31-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija: 350-31/15-01/15	01-10	
Uredbeni broj:	11-17-78	Pril. Vrij.
		1 ✓

Poštovani,

Molimo Vas da se razmotri mogućnost ispravka Prostornog plana uređenja Grada Rijeke unutar građevinskog područja GP-2.

Obrazložjenje:

Pomorska lučica koja se nalazi u neposrednoj blizini K.Č. 1831/1. Slika 1. Trenutno je zapuštena i u lošim je građevinskom stanju.



Slika 1. <http://www3.rijeka.hr/gup1/framesetup.asp>

Lučica je sagrađena davne 1938. godine i oda tada nije održavana. Ista ta lučica uz neka određena ulaganja mogla bi biti novi vez za 5-6 plovila.



Slika 2. Pogled na lučicu sa morske strane

Trenutno stanje lučice je zabrinjavajuće i potrebno ju je renovirati.

Zbog strujanja mora i valova nakon godina ne održavanja došlo je do velike nakupine materijala Slika 3. Te trenutno privez brodica nije moguć.



Slika 3. Nakupina šljunka

Isto tako obalni put uz godine neodržavanja i nestručnog građenja došlo je do puknuća zaštitnog sloja betona i tako je došlo do izloženosti čelične armature koja korodira, što je veliki problem same statike ploče. Slika 4. Na toj slici može se vidjeti da je ogradni zid napravljen od cigle koju je more razbilo.



Slika 4. Korozija armature

Naš prijedlog je da se ova lučica stavi u prosorni plan kao lučica za sport i ribolov kako bi se mogla u budućnosti dati u koncesiju. Davanjem u koncesiju lučica bi mogla biti ponovno u uporabi.

Radmila Milardović

Prijedlog nije moguće prihvatiti obzirom da utvrđivanje novih površina sportskih luka (LS) nije predmet Izmjena i dopuna Plana.

7. ANKICA OBAJDIN, Gundulićeva 10, Rijeka

Ankica Obajdin
Gundulićeva 10
Rijeka

Predmet: prigovor
dostavlja se

Poštovani,

unidom u Prijedlog izmjena i dopuna
Prostornog plana dajem prigovor
budući mislim na kartama uočiti
ucrtane objekte.

Dostavljam kopiju kat. plana

Molimo postojе nejasnoće
molimo kontakt na gore
navedenu adresu.

S poštovanjem

u Rijeci, 31.01.17.

Primijeno:	31-01-2017	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/15-21/15	01-13	
Uredbeni broj:	15-17-80	Pri.	Vrij.

Grad Rijeka



Obajdin
Ankica

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/14-01/00001

Ur. br. 541-17-02/13-14- 8266

U Rijeci, dana 02.12.2014

Katastarska općina : Zamet

Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

DA JE OVA KOPIJU PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ruža Kučinić
Ruža Kučinić

Grafički prilozi Izmjena i dopuna PPUG-a izrađeni su na podlozi koja je izrađena temeljem Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. Usprkos tome postoji mogućnost da pojedine zgrade nisu prikazane podlogom, ali to ne utječe na provedbu Plana.

8. ANKICA OBAJDIN, Gundulićeva 10, Rijeka



Ankica Obajdin
Gundulićeva 10
51 000 Rijeka

Rijeka, 30. siječnja 2017. godine

PRIMOPISNO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno:	31-01-2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/15-01/15	01-10
Unutarnji broj:	Pril. Vrij.
15-17-81	11

GRAD RIJEKA
RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urb., ekolog. i gospod.zemljištem

Predmet: prijedlog Prostornog plana i uređenja Grada Rijeke
- dostavlja se;

Dana 29. siječnja 2017. godine pristupila sam u prostorije Grada Rijeke, Titov trg 3, kao zainteresirana osoba za javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornoga plana i uređenja Grada Rijeke. U pojašnjavanju karti pomogla mi je stručna djelatnica iz gradske uprave. Predmet moga interesa bila je željeznička pruga Rijeka-Zagreb u čijoj neposrednoj blizini stanujem.

Stanujem u Gundulićevoj ulici (Bulevard) i svake, ali SVAKE godine u ljetnim mjesecima vatrogasci izlaze u više navrata gasiti požare uzrokovane kočenjem vlakova. Unatoč održavanju tih zelenih površina i od strane željeznice i od strane nas stanara uz prugu nisko raslinje tako lako plane na potezu od prijelaza Gimnazijske stube do prijelaza kod Zavoda za zapošljavanje. Mi stanari u prizemnim stanovima tijekom ljetnih mjeseci obavezno imamo pripremljena gumena crijeva za polijevanje međutim, posebnu prijetnju predstavljaju požari koji buknu noću. Samo u 2016. godini mi stanari u dva smo navrata zvali vatrogasce na intervenciju u noćnim satima.

Ponosna sam na moj grad Rijeku ali uvijek ima onaj mali ALL.....zbog kojega uvijek moramo stremiti boljem, stoga dajem prijedlog za koji sam mišljenja da bi posve otklonio izlaske vatrogasaca kao i brigu nas stanara za naše vlasništvo ali i okoliš koji koristimo.

Prijedlog: podignuti zid sa obje starane pruge na potezu od Zavoda za zapošljavanje pa do nadvožnjaka/podvožnjaka Piramida.

Djelomično postojeći zid usljed starosti i vremenskih nepogoda toliko je derutan i propao da predstavlja opasnost kako po sigurnost u željezničkom prometu tako i po ljudske živote. Novi zid daleko bi poboljšao kvalitetu našeg stanovanja uz prugu.

Ukoliko ovaj prijedlog ne pripada u kategoriju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana molim da me uputite kome se je od nadležnih potrebno obratiti te da me o tome pismeno izvijestite na navedenu adresu.

Sa poštovanjem i zahvaljujem

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Ankica Obajdin
Ankica Obajdin

Vaš prijedlog se ne može riješiti Izmjenama i dopunama PPUG-a.

Vaš prijedlog uputit ćemo investitoru izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge Škrlevo_Rijeka_Šapjane - HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb.

9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

e-mail

KLASA: 350-03/15-01/06
URBROJ: 543-12-01-17-4
Rijeka, 01.02.2017.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, KLASA: 350-03/15-01/06, URBROJ: 2170-01-01-20-17-63/ER, od 23.01.2017.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.“ Zagreb, u kojem je pod točkom 3.7.6. „Mjere posebne zaštite“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-03/15-01/06, URBROJ: 543-12-01-12-2, od 03. 08. 2015. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća;
5. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
6. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

Dostaviti:

- Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
urban@rijeka.hr
eda.rumora@rijeka.hr
- Pismohrani, ovdje.
03.02.2017., S.M./L.J.M.



Zahvaljujemo na Vašem pozitivnom mišljenju.

**B. PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSU NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE,
UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

1. Mirjana Slanaj Marinoni
2. Mjesni odbor Pehlin
3. Mjesni odbor Grpci
4. Nikola Milanović
5. Mjesni odbor Drenova
6. Mjesni odbor Srdoči
7. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
8. HŽ infrastruktura d.o.o.

1. MIRJANA SLANAJ MARINONI, Put za brdo 9, Ika



MIRJANA SLANAJ MARINONI
(OIB: 70445428261)
IKA, Put za brdo 9

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno:	30-01-2017 Org. jed.		
Klasifikacija:	07-08		
350-03	15-07-16	01-12	
Urudžbeni broj	15-17-	5	

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu
raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)

Poštovani,

vlasnica sam garsonijere na adresi: Rijeka, Bujska 3c. Kako je navedena građevna čestica (k.č.br.3872/1, k.o. Zamet), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještena u zoni proizvodne namjene - brodogradilište, molim gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer je predmetna građevina izvedena prije 1968.god. i ima stambenu namjenu.

Osim toga iz priložene geodetske podloge iz koje je vidljiva granica koncesijskog područja koncesionara 3. Maj brodogradilište, vidljivo je da je predmetna građevna čestica u naravi u potpunosti smještena izvan koncesijskog područja.

Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

MIRJANA SLANAJ MARINONI

Slanaj Mirjana

PRILOZI:

- izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)
- Potvrda Društva 3.MAJ Brodogradilište d.d.
- Uvjerenje da je građevina evidentirana u katastarskom operatu općine Zamet na k.č.br. 3872/1, prije 15.veljače 1968.god. (Klasa:UP/I-935-08/12-02/00681; Ur.broj: 541-17-2-6/3-12-2) Područnog ureda za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina, Rijeka 07.09.2012.god.
- kopija katastarskog plana
- rješenje o povezivanju knjige položenih ugovora i zemljišne knjige



3. MAJ
Brodogradilište d.d.

HR 51000 RIJEKA, Liburnijska 3 – HRVATSKA, p.p. 197
e-mail: gmanageroffice.3maj@uljanik.hr, web: www.uljanik.hr

Tel.: +385 (0) 51 611-111
+385 (0) 51 611-000

Fax.: +385 (0) 51 611-870



MIRJANA SLANAJ MARINONI
Ika, Put za brdo 9
51410 Opatija

Rijeka, 11.07.2016.

Vaš znak / Your sign:

Naš znak / Our sign:

Društvo 3.MAJ Brodogradilište d.d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB: 86167814130, zastupano po
direktoru, Domagoju Klarić, dipl. ing. izdaje sljedeću

POTVRDU

kojom se potvrđuje da katastarska čestica označena kao k.č.br. 3872/1, k.o. Zamet nije dio
koncesijskog područja čiji ovlaštenik (koncesionar) je društvo 3.MAJ Brodogradilište d.d. i na
kojem koncesijskom području Društvo obavlja svoju proizvodnu djelatnost.

3.MAJ Brodogradilište d.d.

Direktor

Domagoj Klarić, dipl. ing.

3. MAJ
Brodogradilište d.d.
Rijeka, Liburnijska 3

- Uprava / Director: Domagoj Klarić
- Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: V. Grbac
- Temeljni kapital / Capital stock: 145.214.000,00 HRK (uplaćen u cijelosti / entirely paid)
- Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost / No. of issued shares / Nominal share value: 1.452.140 & 100,00 HRK

BANKA I SJEDIŠTE / BANK AND ADDRESS
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

IBAN
HR6024020061100445061
HR60323600001102251170
HR6023400091110605277

- Trgovački sud u Rijeci / Commercial Court in Rijeka
- MBS / Reg No.: 040000833
- OIB / Personal identification number: 86167814130
- PDV id. broj / VAT number: HR86167814130

SWIFT CODE
ESBCHR22
ZABAHR2X
PBZGHR2X

Član ULJANIK Grupe

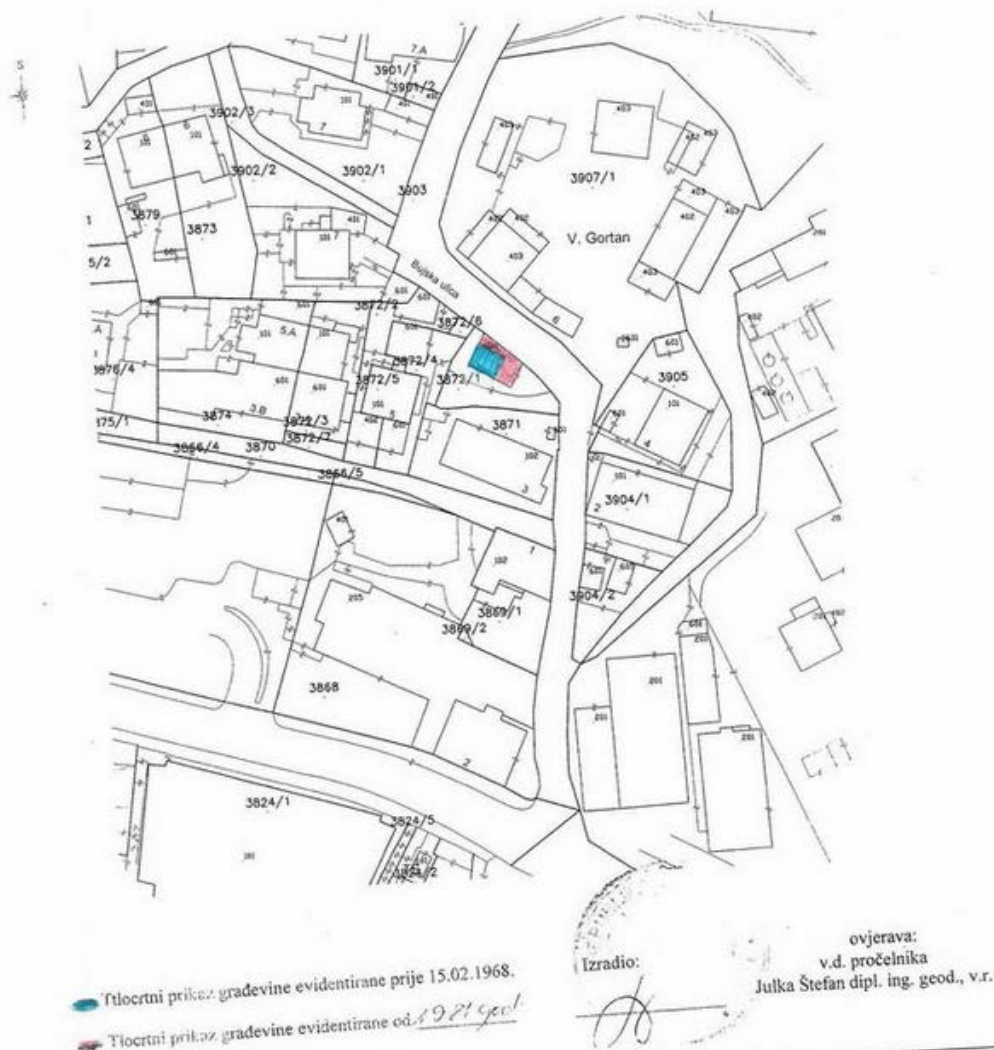


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI

Rijeka, 17.07 2012. godine

Katastarska općina ZANCI
Broj lista katastarskog plana 45
Broj katastarske čestice 3872/2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

Korigirat će se razgraničenje građevinskog područja naselja sa područjem industrijske namjene – brodogradilište (planske oznake I3-1), na način da se čestice zapadno od Bujske ulice uključe u građevinsko područje naselja, unutar područja stambene namjene (S).

2. MJESNI ODBOR PEHLIN, Rijeka

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR PEHLIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-19/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-6
Rijeka, 30.01.2017.



PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	31-01-2017
Klasifikacijska oznaka:	350-03/15-01/16
Org. jed.	07-10
Uredbeni broj:	17-01-09-10-17-6
Pril.	1
Vrij.	✓

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam
ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/p pročelnika Srđana Škunce
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

Vijeće MO Pehlin je na svojoj 27. Sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine raspravljalo o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Iz prijedloga je vidljivo da su redefinirane lokacije, uvjeti smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Na području Pehlina određena je površina planske namjene „Komunalno-servisna namjena“ (K3-13) na sjeveroistočnom djelu područja.

Vijeće MO Pehlin protivi se predloženoj lokaciji za reciklažno dvorište, te zahtijevamo da reciklažno dvorište ostane na sadašnjoj lokaciji koja ima svu potrebnu dokumentaciju, a ne da se kako je iz plana vidljivo seli u zonu koja je prvenstveno zona sporta i rekreacije, dječjih igrališta, fitnes parka, u blizini Dječjeg vrtića Mavrica, šetnice za djecu odrasle i kućne ljubimce. Planirana lokacija u neposrednoj je blizini stambenog područja s jedne strane i područja Mistraž bare s druge strane. Smatramo da je područje Mistraž bare neprocjenjivo prirodno bogatstvo flore i faune koje neizostavno trebamo očuvati, a sva eventualna cijedenja od različitih materijala slijevati će se prema području Mistraž bare, te na taj način trajno ugroziti područje.

U nadi da ćete razmotriti našu primjedbu srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,



VMO Pehlin
Predsjednik Ivan Bogdanić

Privitak:

1. Slike sadašnjeg stanja reciklažnog dvorišta Pehlin –za internu upotrebu

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje





Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražiti će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

3. MJESNI ODBOR GRBCI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Mjesni odbor Grbci
Vijeće Mjesnog odbora

KLASA: 026-01/17-24/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-5/2
Rijeka, 30.01.2017.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija:	grbci	
Uredbeni broj	350-03/15-01/16	01-10
	UP/01-03-10-17-	Pril. Vrij.

GRAD RIJEKA
OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
n/p Pročelnika, g. Srđana Škunce
Titov trg 3

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke vezano za izgradnju reciklažnog dvorišta na području MO Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“

Poštovani,

U suradnji s grupom građana prikupljeno je 340 potpisa koji se protive izgradnji reciklažnog dvorišta na području MO Grbci, sjeverno od čvora „Diračje“ jedine veće zelene površine na Grbcima koja graniči s MO Srdoči.

U dopisu koji će Vam uputiti grupa građana, elaborirane su sve primjedbe s kojima se Vijeće u potpunosti slaže i podržava ih.

U očekivanju Vašeg očitovanja na poslane primjedbe.

S poštovanjem.

Predsjednik VMO Grbci
Tomo Abramović



Na znanje:
GRAD RIJEKA, n/p Gradonačelnika, g. Vojka Obersnela,
Korzo 16, Rijeka

Grad Rijeka, MO Grbci, Dražićka 4, Rijeka, Hrvatska
Tel. ++385 51 637-741
Fax. ++385 51 628-351

www.rijeka.hr

E-mail: mo.grbci@rijeka.hr

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području

naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražiti će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

4. NIKOLA MILANOVIĆ, Dražička 44, Rijeka

Nikola Milanović
Dražička 44
Rijeka

Tel. 051-637-974
mob. 098-311-291



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	31-01-2017		
Klasifikacija	07. skla	Org. jed.	
350-03	15-01	16	01-10
Uredbeni broj	15-17-	Pril.	Vrij.

60 101
Odjel gradske uprave za
provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena
GUP grada Rijeka i Prostornog
plana uređenja grada Rijeka

Ova primjedba se u konkretnom slučaju
odnosi na izmjene koje su označene na karti
kao K3-11.

Kao građani grada Rijeka i stanovnik
naselja Grci te vlasnik nekretnosti 947/1 i 947/2
koja je u naravi građevinsko zemljište sa oznakom
namjene M-2 ograđen sam načinom na koji
se brzo zamisli pokušavaju provesti u djelo.
Zbog činjenice da smo dobili na raspolaganje
4 dana za javnu raspravu počevši od 27.01.2017.
u 18³⁰ sa krajnjim rokom trajanja do 31.01.2017.
govore koliko vam je stalo do naših građana
a još su od ta 4 dana 2 neradne tj. subota i
nedjelja. Koristeći mogućnost kratkog informativnog
razgovora sa vašim službenom osobom koja je
građanima bila na raspolaganje u prostoriji
gdje su izložene karte i Planovi na vid

str. 1

postavio sam pitanje dali je netko prizi
nego je takov zaključak donešen provjerio u
čijem je nekretnina vlasništvu tj. gradskom ili
privatnom. Odgovor je glasio da je vlasnik
nekretnosti Grad Rijeka što naravno nije
istina.

Pitam se do kada ću kao građanin
i vlasnik biti "TALAC" uiza degastanja u mojoj
neposrednoj okolini. Naime kada sam pred dosta
vremena dao zahtjev za lokacijsku dozvolu želeći
graditi obiteljski objekt dobio sam odbijenicu
uz obrazloženje da se nalazim u Novoj Zoni gradnje
a gdje je planirana gradnja spoja Dračičke ulice
sa ulicom T. Ujevića. Obzirom da je ta planirana
ulica u kontaktu sa mojom parcelom u
odbijenci je stajalo da se 20m od osi prometnice
u tom koridoru ne mogu izdavati lokacijske
dozvole. U nastavku sam zbog životnih i
poslovnih potreba napravio 2 jednostorna
objekta, jedan manji stambeni i jedan
montažni poslovan. Kako su se tehničkih
gostina okolnosti u poslu a i u životu
pogoršavale odlučio sam za ta dva objekta
zatražiti legalizaciju što sam shvatio
i učinio. Dobro sam ranije naplasio da se
osjećam kao "TALAC" jer ovo traje dobrih 20 god.
Uloglo bi se ovdje toga riziati u
nedogled ali čemu to.

Zaključio sam da je i ovo dovoljno pa
mi ostaje nadati se dok čekam Vaš odgovor
da će konačno i gradnja dipola ulice na
predmetnom području krenuti jer sam to
uvijek odobravao za razliku od mnogih
drugih gradana.

Ključno pitanje je ipak da se
na predmetnoj lokaciji ne radi izmjene red
de zadržati kao i ranije M-2 namjenu kakva
se nalazi u nastavku na mami zapadnoj
strani od ranije.

U Rijeci, 31.01.2017.

Nikola Milangović
Upravnik

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja.

Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražiti će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

5. MJESNI ODBOR DRENOVA, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-10/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-5
Rijeka, 31. siječnja 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno		Org. jed.	
Klasifik.	07:888	31-01-2017	01-10
350-03	15-01	16	
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
2170		01-09-10-17-106	1

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka ✓

PREDMET: Primjedba na Nacrt prijedloga o izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke upućenog na javnu raspravu dana 19. siječnja 2017. godine – neprihvatanje prijedloga

Poštovani,

Temeljem poziva na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke Vijeće MO Drenova na svojoj 25. sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine donijelo je odluku o neprihvatanju lokacije za gospodarenje otpadom za komunalno-servisne namjene (K3) na području Drenove, Kablari, sjeverno od gradskog groblja.

Predviđena lokacija za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište) nalazi se uz privatne stambene objekte u Ulici Brune Francetića što je razlog neprihvatanja prijedloga kako Vijeća MO Drenova, tako i stanara u neposrednoj blizini o čemu dostavljamo i peticiju građana iz 2012. godine, važeću i danas.

Smatramo da reciklažno dvorište nije rješenje u prostoru gdje je nedovoljna širina prometnice - Ulice Brune Francetića, naročito za vozila Komunalnog društva Čistoća. Navedena ulica nema niti odgovarajuće pločnike za pješake. Neprihvatljiva je buka odvoza kamionima i manipulacija otpadom, neugodni mirisi, mogućnost stvaranja nekontroliranih deponija i opasnost od zaraze. Isto tako, gubi se i na vrijednosti nekretnina.

S obzirom na neprihvatanje Vijeća MO Drenova i građana navedene lokacije za reciklažno dvorište u Kablarima, predlažemo Vam smještanje lokacije za gospodarenje otpadom na rubovima stambenog naselja, Kablara, ili na području MO Drenova izvan područja naseljenosti.

S poštovanjem,

Prilog: peticija građana

Dostaviti: - naslovu
- arhiva, ovdje

Predsjednik Vijeća MO Drenova
Damir Popov



www.rjeka.hr
E-mail: mo.drenova@rijeka.hr

Grad Rijeka, Cvetkov trg 1, Rijeka, Hrvatska
Tel. ++385 51 255275

(u spisu Peticije 6. listova)

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR DRENOVA

PREDMET: PETICIJA

Za poništenje i odbijanje zahtijeva ČISTOĆE DOO Rijeka od dana 27.2.2012. spisa (UPU) oznake K3 (KOMUNALNO-SERVISNA) u ul. Brune Francetića a vezano za relizaciju POSAMA – mjesta za reciklažu i smještaj komunalnog otpada.

Mi mještani i vlasnici kuća u ul. Brune Francetića te okolnih naselja Kablari i G.Drenova smatramo apsolutno neprihvatljivim realizaciju navedenog projekta s obzirom na niz negativnih okolnosti navedenog rješenja ČISTOĆE DOO Rijeka i načina djelovanja ovakve djelatnosti.

Smatramo da je ovo područje namijenjeno prijašnjim urbanističkim planom za individualnu stambenu izgradnju te su iste i izgrađene vodeći se prijašnjim navedenim namjenskim područjem za isto. Za nas je ovo vrlo ozbiljna i apsurdna situacija u kojoj bi maksimalno bilo ugroženo ovo područje ul. Brune Francetića i Kablara u cjelosti.

Sukladno peticiji stanovnici i vlasnici stambenih objekata potpisuju pod punom odgovornošću ovu peticiju za apsolutno poništenje započetog i zamišljenog elaborata ovog projekta te ga smatramo ništavnim. Ukoliko bi se aktivnosti nastavile spremni smo svim sredstvima i nadležnim službama braniti se do kraja i nećemo dopustiti ni pod koju cijenu da komunalno poduzeće ČISTOĆA DOO realizira zamišljeno.

Molimo žurno mjesni odbor da se na istome angažira što mu je i dužnost radi zaštite interesa nas građana i naše imovine a na svom području djelovanja.

Navedeno potpisujemo vlastoručnim potpisima u prilogu kako slijedi u prilogu:

1. FRANK DENIS BRUNE FRANCETIĆA 26 001 5042 997
2. DANIJELA FRANK B. FRANCETIĆA 26
3. Danijela Frank B. Francetića 26
4. Josip Frank B. Francetića 26
5. Jelena Biskup B. Francetića 24
6. Pintar Miroslav B. Francetića 24
7. Miroslav B. Francetića 24

8. Dolores Saepinix Br. Francetica 22
9. Slavko — 11 — 22
10. DOMIKA ADOLF B. FRANCETICA 28
11. DINO DOMIKA BRUNE FRANCETICA 28
12. KRISTOFER DOMIKA BRUNE FRANCETICA 28
13. ALEN KARMJUS — 11 — 18/3
14. ANDELO KARMJUS — 11 — 18/3
15. MAJDA KARMJUS — 11 — 18/3
16. RENATA KARMJUS — 11 — 18/3
17. Ruzica Šoljić — 11 — 18/4
18. Željko Šoljić — 11 — 18/4
19. Miroslav Vrhovce — 11 — 18/5
20. Tatjana Vrhovce — 11 — 18/5
21. Kristina Vrhovce — 11 — 18/5
22. Dijana Vrhovce — 11 — 18/5
23. Zdravko Radmila — 11 — 18/7
24. RAPANOVIĆ BO — 11 — 18/7
25. Tamara Vrhovce — 11 — 18/6
26. Dorinka Vrhovce — 11 — 18/6
27. Vera Tamić — 11 — 18/6
28. Jadranka Tamić Tamić — 11 — 18/12
29. Tamara Tamić — 11 — 18/12
30. Petar Tamić — 11 — 18/12
31. JOSE SUPERINA — 11 — 18
32. Miljković Luka — 11 — 18
33. MILJKOVIĆ ENMI — 11 — 18

34. Žorž Gucun B. Francetića 17/1.
35. Ana Kovačević B. Francetića 18
36. Elola Bamić B. Francetića 16
37. Tanja Župan Barišić B. Francetića 16
38. Klanka Pavić B. Francetića 16
39. Bubica Ribić B. Francetića 15
40. Ante Ribić B. Francetića 15
41. Bajraković Dragica br 11
42. Bajraković Anica br 11
43. Bajraković Silvana br 11
44. Pravica Geron B. Francetića 17
45. Polovica Branka B. Francetića 17
46. Željko ŽR 17 -11-
47. Livoja Drogica B. Francetića 17
48. Željko ŽR 17 B. Francetića 21
49. Željko ŽR 17 -11- -11-
50. Kovačević Jovanka B. Francetića 23
51. NEVEN STRUKAN B. Francetića 20
52. Josipa Strukan B. Francetića 20
53. Srećko Strukan B. Francetića 20
54. Lanka Strukan B. Francetića 20
55. Mica Strukan B. Francetića 20
56. Dražen Strukan B. Francetića 20
57. Lanka Strukan B. Francetića 20
58. Mica Strukan B. Francetića 28^A

69. Julij B. FRANCETIĆA 28^A
60. Mudra BEUNE FRANCETIĆA 28/A
61. Jaroslava Štaflar
62. Stjepa Dorjic
63. Trnov Anra B. Francetico 28c
64. Meana Bisi. B. Francetico 28d
65. ERVIN BRISKI B. FRANCETIĆA 28.D
66. Jovanica Nikolukov B. Francetico 28d
67. Corjak Margarety B. Francetico 28d
68. Tomislav Pop B. Francetico 28e
69. VERKA Pop B. Francetico 28e
70. Lehija Vukas
71. Boris Vukas } B. Francetico 28g
72. Lidija Vukas }
73. Uspetov Vukas }
74. Alessandra Maric } B. FRANCETIĆA 30^A
75. Nemad Maric }
76. Josif Vukas }
77. Josif Vukas } B. Francetico 32c
78. Josif Vukas }
79. Andra Paulic }
80. Josip Paulic } B. FRANCETIĆA 27^B
81. Samuel Paulic }
82. Anka Tonkoni } J
83. Tanem Anka } B. Franc 29
84. Tanem Dario }

85. Tatanka Vidaković B. FRANCETICA 18.
86. Kino Vidaković B. FRANCETICA 18.
87. Komadin Ljiljana B. Francetica 27^A
88. Komadin Pero B. Francetica 27/A
89. Komadin Elvis B. Francetica 27/A
90. Komadin Nengi B. Francetica 27/A
91. Am B. FRANCETICA 11
92. Am B. FRANCETICA 11
93. Am B. FRANCETICA 11

Građani ul. Brune Tautovića na protiv izgradnje

POSAT prostora

94. Dražen Matić
95. Dražen Gajić
96. Zdravko Albert
97. Lucio Marija
98. Štefica Stokić
99. Skvane Antelija
100. Štefica Brodski
101. Ljiljana Džur
102. Ljiljana Gubina
103. Ljiljana Ljiljan
104. Ljiljana Džur
105. Lucio Rajko
106. Ljiljana Ljiljan
107. Stjepana Stjepanović
108. Biserka Belinić
109. Betina Nihad
110. Marija Duran

111. Marija Delibor

112. Ljiljana Ljiljan

113. Ljiljana Stokić

114. Ljiljana Ljiljan

115. Ljiljana Ljiljan

116. Ljiljana Ljiljan

117. Gino Široka

Dana, 03.03.2012.

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvata.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražiti će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

6. MJESNI ODBOR SRDOČI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SRDOČI
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 026-01/17-23/1
URBROJ: 2170/01-09-10-17-15
Rijeka, 30. siječnja 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno	31-01-2017		
Klasa	350-03	15-01	16
Org. jed.	01-10		
Unakazano broj	217	01-13-09-17-105	
Pril.			
Vrij.			

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

**Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna plana, održanoj 27.01.2017 u gradskoj vijećnici Grada Rijeke prezentiran je prijedlog da se na lokaciji sjeverno od čvora Diračje na području MO Grbci, uredi površina planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3)“.

Navedena lokacija je na granici sa MO Srdoči, na zelenoj površini, koja je jedna od rijetkih na tom području budući se gledano retrogradno, područje MO Grbci i Srdoči „razvija“ jedino u pogledu izgradnje stambeno-poslovnih prostora te se za namjenu istog uništavaju zelene površine koje su neophodne za skladan način života.

Lokacija namijenjena za komunalno-servisnu namjenu u neposrednoj je blizini stambenih prostora. Građanstvo koje je u blizini lokacije K3 sa svojih balkona imat će pogled na reciklažno dvorište.

Smatramo kako reciklažno dvorište ne može biti u neposrednoj blizini stambenih jedinica i na strani MO Grbci i na strani MO Srdoči smanjujući kvalitetu života građana. Smanjujući kvalitetu života građana, ograničava se zaštita i razvoj prostora što se nije sukladno čl. 8 st. 2. Zakona o prostornom uređenju, kao i čl. 9 st. 5 istog Zakona po kojem se daje prednost onim prijedlozima koji smanjuju na prihvatljivu mjeru štetni utjecaj na okoliš prirode i zdravlje ljudi, a to po ovom prijedlogu (prema dokumentu I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE, ad. 2.12) nije slučaj.

Prema postojećim primjerima lokacija za Komunalno-servisnu namjenu (K3), Mihačeva draga, prethodnim GUP-om grada Rijeke određena je jedna površina, a već ovim prijedlogom se ista širi na način da se ukida zona poslovne namjene u korist komunalno-servisne namjene. Poučeni tim primjerom koji je jedan u nizu, izražavamo neslaganje sa prijedlogom da se sjeverno od čvora Diračje uvede jedna takva zona sa tendencijom širenja i narušavanja kvalitete života građanstva.

Smatramo kako za uvođenje lokacija komunalno - servisne namjene treba pristupiti detaljnijom analizom i pronaći lokacije koje nisu u neposrednoj blizini kućanstava i poslovnih prostora, tim više što se za tu lokaciju drži da je jedna od rijetkih zelenih površina na tom području (posebice području MO Grbci koji nemaju zelene površine).

Ovu primjedbu daju vijećnici MO Srdoči:

1. Filipa Capan, predsjednica Vijeća MO Srdoči
2. Željka Matković, zamjenica Vijeća MO Srdoči
3. Valter Grgurić, član Vijeća MO Srdoči
4. Višnja Vujnović, članica Vijeća MO Srdoči



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Primjedba se prihvaća.

U odabiru predloženih lokacija reciklažnih dvorišta predlagatelj se rukovodio općim odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao i iskustvima sličnih gradskih sredina, ali uz uvažavanje specifičnosti grada Rijeke u pogledu konfiguracije i (postojeće i planirane) prometne dostupnosti predloženih lokacija za građane pojedinog/ih naselja. Međutim, budući da nema detaljnijih normativa koji definiraju veličine lokacija i uvjete za izgradnju građevina reciklažnih dvorišta, a naročito u području

naselja, obavještavamo vas da se prihvaća vaša primjedba da se na području Grpci ne planira lokacija reciklažnog dvorišta, odnosno komunalno-servisno područje planske oznake K3-12. Svi navedeni elementi o kojima bitno ovisi izbor lokacija, odnosno područja za uspostavu jednog ili više reciklažnih dvorišta, istražiti će se kroz izradu zasebne studije. U izradu iste biti će uključeni predstavnici vijeća mjesnih odbora i KD Čistoća kao upravitelja reciklažnih dvorišta, te će se temeljem rezultata te studije odabrane lokacije uvrstiti u dokumente prostornog uređenja.

7. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA 31-01-2017

Primljeno	31-01-2017		
Klasifikacija	350-03	15-01	16
Org. jed.	OF 10		
Uredbeni broj	213	01-13-01-17-106	
Pril.			Vrij.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje

KLASA: 350-01/17-04/2
URBROJ: 2170/01-13-01-17-2
Rijeka, 31. siječanj 2017.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem

- ovdje

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, očitovanje u toku javne rasprave, dostavlja se

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, te sudjelovanja na stručnoj raspravi koja je održana 27. siječnja 2017. godine, dostavljamo naše sugestije i prijedloge vezano za tekst prijedloga Odluke u dijelu koji se odnosi na provedbene odredbe u određenim situacijama. U dosadašnjoj primjeni navedenih planova uočili smo potrebu izmjena koje ukratko navodimo kako slijedi.

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke

- **članak 68.** – odredba nije u cijelosti usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom u gradnji, odnosno pojmovnikom koji definira pojam zamjenske građevine odnosno rekonstrukciju postojeće građevine u smislu uklanjanja vanjskog dijela građevine. Naime, u dosadašnjoj praksi uočena je česta potreba uklanjanja u cijelosti postojeće građevine zbog lošeg stanja konstrukcije i izvedbu novih konstruktivnih dijelova u istim gabarotima i na istoj poziciji kao postojeća zgrada. Smatramo potrebnim omogućiti takvu vrstu rekonstrukcije koja omogućava uklanjanje postojeće zgrade i gradnju novog dijela zgrade na istoj poziciji te mogućnost dogradnje i nadogradnje u skladu s važećim urbanim pravilom za određenu lokaciju
- u istom članku stoji da je prilikom rekonstrukcije potrebno poštivati uvjete i kriterije za parkiranje vozila ako to prostorne mogućnosti udovoljavaju. Smatramo potrebnim u određenim situacijama dozvoliti povećanje površine postojećih stanova rekonstrukcijom ili

povećanje broja stanova do određenih limita te takvu istu odredbu propisati GUP-om (članak 71. GUP-a)
Naprijed navedeno potrebno je uskladiti sa Zakonom o gradnji, članak 110. stavak 5. Zakonom o prostornom uređenju, članak 146.

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana

- **članak 71.** parikranje riješiti kao u članku 68. PPUGR, te definirati rješenje za slučaj kada postojeća građevina nema kolni pristup ili vać sada ne udovoljava kriterijima iz članka 156. GUP-a
- prenamjenu tavanškog prostora u stambeni ili rekonstrukciju krovšta omogućiti na cijelom području obuhvata GUP-a na način propisan Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima nadogradnjom nadozida do 60 cm i izvedbom krovnih kućica. Za takve zahvate sukladno navedenom Pravilniku nije potrebna građevinska dozvola.
- **članak 94.** – urbano pravilo 3, navedeno je da rekonstrukciju građevine treba provoditi prema odredbama za gradnju nove građevine što se pokazalo neizvedivim zbog postojećih prostornih prilika
- **članak 90.** urbano pravilo 1. – omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina (prema općim uvjetima ili odrediti uvjete) uz poštivanje uvjeta Konzervatorskog odjela
- **članak 97.** urbano pravilo 4. – omogućiti rekonstrukciju obiteljskih i višeobiteljskih građevina pod određenim uvjetima a ne isključivo u postojećim gabaritima
- **članak 110.** ubano pravilo 12. nema parametara za postojeću stambenu izgradnju, sugeriramo omogućiti rekonstrukciju prema članku 69. PPUGR, ili odrediti druge odredbe
- općenito na području obuhvata GUP-a omogućiti prenamjenu postojećih samostanih uporabnih cjelina u postojećim zgradama, naprimjer, stambeni u poslovni prostor i obrnuto, bez obzira na ograničenja trenutno važećih planova u pogledu dozvoljenog broja stanova odnosno poslovnih prostora
- **članak 319.** – podzemni dio građevine izuzeti iz obračuna Kis – koeficijenta iskoristivosti u svim urbanim pravilima odnosno propisati koeficijent iskoristivosti nadzemnog dijela ako se radi o smještaju vozila u podrumskom etažama.

Stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja i raspravu o navedenim prijedlozima.

S poštovanjem,



Pročelnica:

Liljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Grad Rijeka, Trpimirova 2, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209251, Fax. 321 683

www.rijeka.hr
E-mail: ljiljana.buljan@rijeka.hr

Neke od Vaših primjedbi odnose se na Prostorni plan uređenja, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Sa Zakonom će se uskladiti definicije rekonstrukcije i zamjenske zgrade te će se dozvoliti gradnja zamjenske građevine pod uvjetima za rekonstrukciju definiranih pojedinim urbanim pravilima. (Čl. 68 PPUG).

2. Izvršit će se izmjena navedenog članka 71. GUP-a na način da se omogući rekonstrukcija stambenih građevina bez promjene namjene i broja stanova.
3. Iako nije potrebna građevinska dozvola, povećana visina građevine mora biti u skladu s Planom. Nije moguće ograničiti nadogradnju na konačan broj puta ili na neku visinu u relativom odnosu sa visinama propisanim pojedinim urbanim pravilima. Stoga će se na području obuhvata Plana povećati najveća dozvoljena visina za obiteljske građevine na 8,0 m, a za višeobiteljske građevine na 10,0 m.
4. Članak 94. GUP - urbano pravilo br. 3 -brist će se formulacija koja traži provedbu rekonstrukcije po pravilima nove gradnje.
5. Članak 90. GUP - urbano pravilo br. 1 – izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina, a potreba ishođenja Konzervatorskih uvjeta je ionako regulirana relevantnim zakonskim aktima.
6. Članak 97. GUP - urbano pravilo br. 4. – omogućit će se rekonstrukcija obiteljskih i višeobiteljskih građevina izvan postojećih gabarita pod određenim uvjetima.
7. Članak 110. GUP - urbano pravilo br. 12. - izmjenom odredbi urbanih pravila dozvolit će se rekonstrukcija postojećih građevina.
8. Članak 319. GUP - podzemni dio građevine izuzet će se iz obračuna Kis - koeficijenta iskoristivosti u svim urbanim pravilima.

8. HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeva 12, Zagreb

	HŽ INFRASTRUKTURA 10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12	Razvoj i investicijsko planiranje
tel: +385 (0)1 4830178 fax: +385 (0)1 3783398 e-mail: goran.likozin@hiz.hr web stranica: www.hiz.hr val broj i znak: 004/17-1.3.1-GI datum: 30. siječnja 2017.		
REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Titov trg 3 51000 RIJEKA		
Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke - dostava očitovanja u javnoj raspravi		
Na osnovu Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke dijelom sljedeće očitovanje: u tekstualnom dijelu Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke (članak 141. i članak 207.) i Prijedloga izmjena i dopuna GUP -a Grada Rijeke (članak 170.), potrebno je uskladiť nazive i oznake postojećih željezničkih pruga u odgovarajućem pedefu, a sukladno Odluci o razvrstavanju pruga (NN 3/2014). U članku 141. Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke potrebno je izvršiti novelaciju teksta koji govori o „VT“ transeuropskom koridoru sukladno Uredbi (EU) br. 1316/2013. Evropskog parlamentar i Vijeća od 11. prosinca 2013. o uspostavi instrumenta za povezivanje Europe, izmjeni Uredbe (EU) br. 913/2010 i stavljanju izvan snage uredbi (EZ) br. 680/2007 i (EZ) br. 67/2010 kojom se postojeca prometna mreža evropskih prometnica povezuje u transeuropsku prometnu mrežu (Trans - European Network – Transport, TEN-T). Navedenim Uredbama definicija je deset koridora članova prometne mreže EU, a podijeljen obuhvata PPUG i GUP-a Rijeke proteže Mediteranski koridor. Na osnovu navedenog a postojeć tekst treba usaglasiti s gore navedenim amjenicama nove prometne politike EU. U članku 170. Prijedloga izmjena i dopuna GUP -a Grada Rijeke riječi „Hrvatskih željeznica.“ treba zamjeniti riječima: „nacionalnog javnogpravnog tjela – upravitelja željezničke infrastrukture.“, sukladno Zakonu o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 153/05), Zakonu o dopuni Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ - Hrvatske željeznice d.o.o. (NN 57/12) i Zakonu o željeznici (NN 94/13). U legendarni grafičkih prikaza Prijedloga izmjena i dopuna PPUG Rijeke i GUP-a Rijeke treba korektni ispraviti nazive željezničkih pruga prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga NN 3/14, tj. umjesto magistralne glavne koristiti željeznička pruga za međunarodni promet te prikladajuć oznake željezničke pruge.		
S poštovanjem,  Danijel Janja Groš, dipl.ing.		
HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 08000495, OIB: 6666191888 Ivan i Jasmina Janja: Prirodno ime: Janja i Janja, Znak: 004/17-1.3.1-GI, IČ: 153000000, OIB: 6666191888 Ivan i Jasmina Janja: Prirodno ime: Janja i Janja, Znak: 004/17-1.3.1-GI, IČ: 153000000, OIB: 6666191888 Ivan i Jasmina Janja: Prirodno ime: Janja i Janja, Znak: 004/17-1.3.1-GI, IČ: 153000000, OIB: 6666191888 Ivan i Jasmina Janja: Prirodno ime: Janja i Janja, Znak: 004/17-1.3.1-GI, IČ: 153000000, OIB: 6666191888		

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Prihvaća se vaša primjedba. Uskladit će se nazivi željezničkih pruga na tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana.

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

- 1. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj**
- 2. Reka Bersim**
- 3. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić**
- 4. Fahrudin Čizmić**
- 5. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško**
- 6. PARKOVI PLUS d.o.o.**
- 7. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer**
- 8. Mauro Grl**
- 9. Stefano Mamich**
- 10. Dezinsekcija d.o.o.**

1. SUPERINA VESNA, GRBAC VELJKO, BERISLAV SUŠANJ

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,

Urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	27-01-2017		
Klasifikacija:	oznaka	Org. jed.	
350-03	15-01/16	01-10	
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.	
15-17-63	/	/	

Rijeka, 27. siječanj 2017.

Izmjene i dopune plana generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Primjedbe, prijedlozi

Gruntovno: KČ. 454 Grohotina

Katastarski: KČ 164;165 Bošnjak i KČ. 272;273;274;275 Juraško

Suvlasnici:

Superina Vesna,

Grbac Veljko

Berislav Sušanj

Uvidom u predložene izmjene smo uočili sljedeće:

- Područje grada Rijeke-zapad Markovići-Diraki iznad ucrtane trasa naj sjevernije ceste za Kastav
- Dosada predviđene zone za komunalnu djelatnost te poslovne zone pretežno uslužne
- Sada ukinute i područje proglašeno PŠ (ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište)

Iz navedenog je vidljivo da se odustalo od područja za komunalnu djelatnost pod što je potpadalo naše područje GROHOTINA I JURAŠKO

a

Radna zona koja se nalazila na području našeg BOŠNJAKA ukinula i prenamijenila u PŠ.

Molili bi da razmotrite i uvažite naš prijedlog da se na tom pojasu iznad buduće ceste za Kastav definira zona po namjeni K1 (poslovna-pretežno uslužna). Normalno da zona treba nadilaziti katastarske čestice koje su u našem vlasništvu a prvenstveno u smislu kako bi bilo prostora za formiranje ozbiljne i upotrebljive zone sa pripadajućom infrastrukturom.

Dosadašnje područje radne zone je samo po sebi bilo relativno malo te samim tim ne interesantno da pokrene neki ozbiljniji projekt koji bi uključio gore navedene aktivnosti. Sada sa ukidanjem područja za komunalne djelatnosti otvara se mogućnost za formiranje ozbiljnije površine radne zone.

Mislim da ne trebam navoditi što ovakav projekt donosi gradu Rijeci, prostor za djelovanje ozbiljnijih investitora, ulagača. Stvaraju se uvjeti za ozbiljno proširenje infrastrukture a samoj zajednici značajnu kvalitetu u otvaranju novih radnih mjesta i ponudu veće i kvalitetnije usluge.

Primjedbu, prijedlog sastavio:

Berislav Sušanj,

Rijeka, Markovići 19

098/257-878

e-mail:

eleonora.susanj@ri.t-com.hr

Popisnici primjedbe, prijedloga:

Superina Vesna

Grbac Veljko

Berislav Sušanj

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja ukinuto je slijedeće izdvojeno građevinsko područje, budući da za njega nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura: Područje industrijske namjene Grbci (I2-1). Uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ ukida se Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1).

Prijedlog nije moguće prihvatiti budući da ne postoji potreba/interes za komercijalizacijom tj. gradnjom na navedenim područjima. Također, komunalno opremanje i privođenje svrsi bi za navedena građevinska područja iziskivalo značajne troškove.

2. REKA BERSIM, Škurinje 8, Rijeka

Podnositelj zahtjeva: Reka Bersim
Adresa: Škurinje br.8, 51000 Rijeka
kontakt: 091 195 0030, 099 3302 073

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno 30-01-2017		
Klasifikacija: 350-03/15-01/16	Org. jed. 01-10	
Uredbeni broj 15-17-68	Pril. /	Vrij. /

GRAD RIJEKA

Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3, 51000 Rijeka

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Poštovani,

Primjedba se odnosi na k.č. 244/13, k.o. Zamet, koja je prema prijedlogu izmjene Plana i dalje predviđena u zoni P2, u naravi to je moja obiteljska kuća na adresi Škurinje 8.

Kuća je jedna od desetak koje su u zoni P2 ozakonjene u postupku „legalizacije“, a nalaze se u formiranoj ulici, sa kućnim brojevima i priključcima na komunalnu infrastrukturu.

U konkretnom slučaju, moja postojeća obiteljska kuća, jednostavna građevina, ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-03/7573, URBROJ: 2170/01-13-02-16-16/ZS/, od 08.travnja 2016., pravomoćno od 24.05.2016.g.

Kuća je ozakonjena, ali potrebna joj je rekonstrukcija i dogradnja ili gradnja zamjenske zgrade. Međutim, i dalje nije obuhvaćena u građevinsko područje, i nije predviđena izričita mogućnost rekonstrukcije i dogradnje, kao ni izgradnja zamjenske zgrade koja bi bila primjerenija za život.

Budući da je zgrada ozakonjena, time je postala trajno i jedino mjesto za obiteljski život moje obitelji. Poglavitno jer smo platili komunalne doprinose, čime držimo da nam pripadaju određena prava.

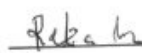
Trenutna situacija je da se moja kuća, kao i ostale u ulici, nalazi na zemljištu koje više nema značajke vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2), niti će ih više imati, jer se ozakonjene zgrade neće moći ukloniti i tako vratiti značajke zemljišta u stanje prije izgradnje i ozakonjenja svih zgrada.

Dakle, ako je zakonodavac Zakonom o... „legalizaciji“ dao mogućnost mojoj obitelji da trajno živi u ozakonjenoj zgradi, tražim da se taj obiteljski život ostvari u svim aspektima koji se pozitivno određuju prostornim planovima.

Imajući u vidu sve ranije navedeno, tražim da se čestica na kojoj je izgrađena moja obiteljska kuća (k.č. 244/13, k.o. Zamet) uvrsti u građevinsko područje u kojem je moguća gradnja individualnih stambenih zgrada, ili da se na koji drugi način omogući rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja obiteljske kuće, kao i ostvarivanje prava temeljem plaćenog komunalnog doprinosa i vodne naknade.

Srdačan pozdrav,

U Rijeci, 30.siječnja 2017.g.


(podnositelj zahtjeva)

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Utvrdjivanje novih granica građevinskog područja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Svjesni smo potrebe za opsežnijom novelacijom granica građevinskog područja naselja, u što se međutim može krenuti tek po konačnom dovršetku postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Rekonstrukcije postojećih zgrada koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvolit će se posebnom odredbom u Prostornom planu uređenja.

3. IVICA BUDIMIR, Tonžino 26; MILAN DRAŠKOVIĆ, Tonžino 26A; ZVONKO SAKIĆ, Tonžino 27B, Rijeka



Ivica Budimir, (OIB: 35849489303)
Tonžino 26, RIJEKA, k.č.br. 196/6, k.o. Srdoči
Milan Drašković, (OIB: 86221063048)
Tonžino 26 a, RIJEKA, k.č.br. 196/9, k.o. Srdoči
Zvonko Sakić, (OIB: 80378942140)
Tonžino 27b, RIJEKA, k.č.br.78/1, k.o. Srdoči

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	30-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija:	50-03/15-01/16	01-10
Uredžbeni broj	15-17-	Pril. Vrij.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu
raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)

Poštovani,

vlasnici smo stambenih građevina u ulici Tonžino, na adresi: Tonžino 26, Tonžino 26a i Tonžino 27b, Rijeka. Kako su navedene građevne čestice (k.č.br.196/6, 196/9, 78/1, k.o. Srdoči), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještene u zoni ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog područja (PŠ), molimo gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer su predmetne građevine izvedene na temelju pravomoćnih građevnih dozvola:

- Gradnja stambene građevine (Budimir Ivica) započeta je na temelju ishodne Građevne dozvole (Klasa: UP/I 361-03/98-01/00096; Ur.broj: 2170-04-01-00-98-04/KB/) kojom se odobrava investitoru Budimir Ivici, Rijeka, V.Čerine 9, gradnje stambene građevine na k.č. 196/6 (gr.č.763), k.o. Srdoči. Građevnu dozvolu izdao je Ured za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, u Rijeci, 28.09.1998. godine.

- Gradnja stambene građevine (Drašković Milan) započeta je na temelju ishodne Građevne dozvole (Klasa: UP/I 361-03/00-01/000/2, Ur.broj: 2170-04-01-00-00-06 /LKD/) izdanog od Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, odsjek za graditeljstvo u Rijeci, 24.03.2000. god. kojom se odobrava gradnja niske slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 196/9 k.o. Srdoči (g.č. 757/2 k.o. Srdoči).

- Gradnja stambene građevine (Sakić Zvonko) započeta je na temelju ishodne Građevne dozvole za gradnju obiteljske kuće visine S+P, na k.č.br. 78/1, k.o. Srdoči (gr.k.č. 449/104, gr.k.o. Srdoči), koja je izdana od Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Odsjek za graditeljstvo (Klasa: UP/I 361-03/02-01/00081; Ur.br.: 2170-04-01-00-02-05 /PVV/) od 07.05.2002.god.

Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

Ivica Budimir

Milan Drašković

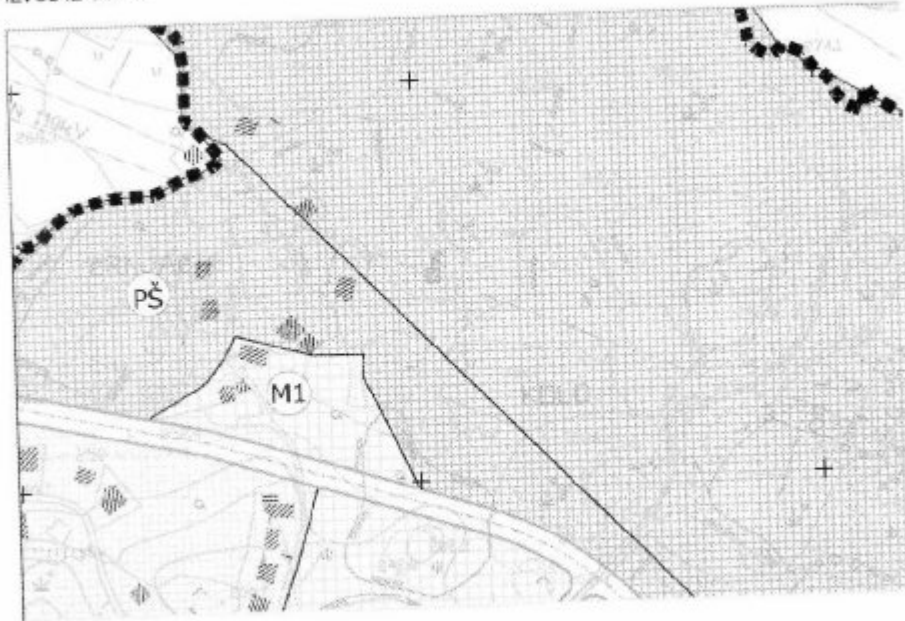
Zvonko Sakić

Budimir
Drašković
Sakić

prilog:

-izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)

IZVOD IZ GUP-a:



OPATIJA 9

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Po dovršetku postupka ozakonjenja zgrada i postupaka usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, pristupit će se sveobuhvatnoj reviziji građevinskih područja u zasebnom postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja ili donošenja novog plana.

4. FAHRUDIN ČIZMIĆ, Rudolfa Tomšića 31/2, Rijeka



ČIZMIĆ FAHRUDIN
(OIB: 03715919455)
RIJEKA, Rudolfa Tomšića 31/2

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primje:	30 -01- 2017		
Klasika:	op. aka	Org. jed.	
350-03	15-07/16	01-10	
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
15-17-		5	✓

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Titov trg 3, RIJEKA

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE (vezano uz javnu
raspravu od 19.1. – 31. 1.2017.god.)

Poštovani,

vlasnik sam obiteljske kuće na adresi: Rijeka, Rudolfa Tomšića 31/2. Kako je navedena građevna čestica (k.č.br.3163/2, 3165/1 i 3165/3, k.o. Zamet), prema korištenju i namjeni površina (GUP Rijeka S.N.PGŽ 07/07, 14/13, 8/14, 07/16) smještena u zoni zaštitne šume (Š2), molim gornji naslov da korigira namjenu površine u stambenu namjenu, jer je predmetna građevina ozakonjena.

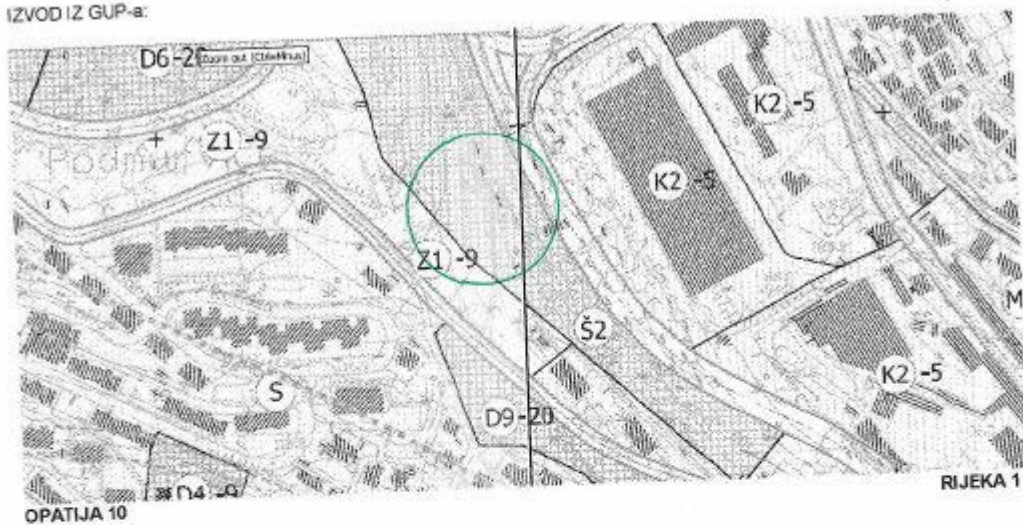
Rijeka, 30. siječanj 2017.god.

FAHRUDIN ČIZMIĆ

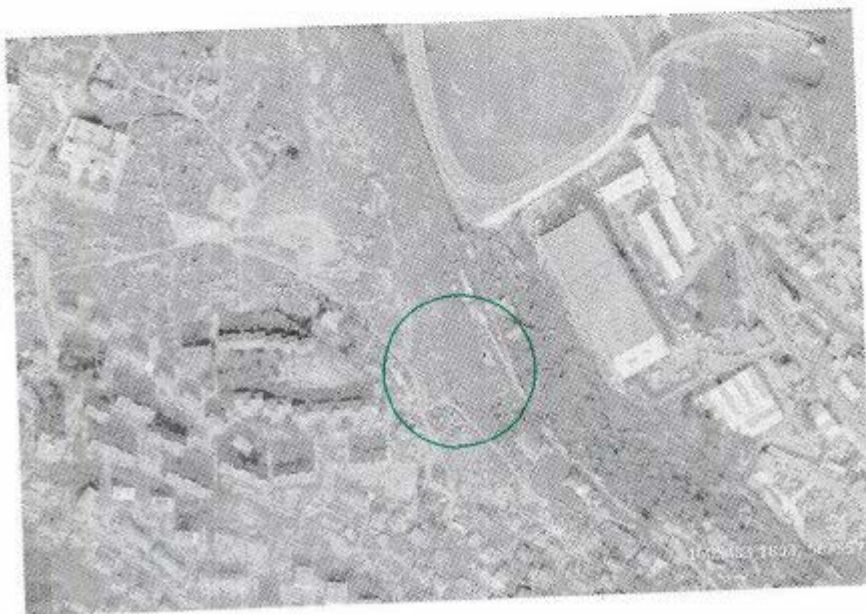
PRILOZI:

- izvod iz GUP-a RIJEKA (korištenje i namjena površina)
- ortofoto snimka
- Rješenje o izvedenom stanju, kojim se ozakonjuje manje zahtjevna stambena građevina, izgrađena na k.č.br.3163/2, 3165/1 i 3165/3, k.o. Zamet (Klasa:UP/I-361-03/12-03/280; Ur.broj: 2170/01-13-02-13-12/DM) Odjela gradske uprave za privedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, od 01.ožujka 2013.god.
- kopija katastarskog plana
- posjedovni list

IZVOD IZ GUP-a:



ORTOFOTO SNIMKA:



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Po dovršetku postupka ozakonjenja zgrada i postupaka usklađenja katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, pristupit će se sveobuhvatnoj reviziji građevinskih područja u zasebnom postupku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja ili donošenja novog plana.

5. JADRANKO SVEŠKO i MIROSLAV SVRŠKO, Orehovica, Rijeka

PRIMJEDBA

Primljeno: 30-01-2017		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03	15-01-16
Uredbeni broj:	15-17-78	Pril. Vrij.

PRIMJEDBA JE VEZANA ZA ULICU PUT POD REBAR NA OREHOVICI. POJEDINI MJEŠTANI POSJEDUJU KUĆE I PREKO 100 GODINA, A CIOGA ULICA SE NALAZI U PODRUČJU GOSPODARSKE ŠUME. MOLIMO PRENAMJENU TOG PROSTORA U GRAĐEVINSKI DA BI MJEŠTANI MOGLI SVOJE OBJEKTE LEGALNO NADOGRADITI I PRILAGODITI DANAŠNJIIM ŽIVOTNIM POTREBAMA.

SVEŠKO JADRANKO
[Signature]

PUT POD REBAR 1

SVEŠKO MIROSLAV
[Signature]

VEZANO UZ DOPIS PREDAN 31.1.2017.
PRILAŽE DOKUMENT OD 02. LIPNJA 2006.
U KOME ^{PIŠE} DA SE SLUČAJ MJEŠTANA
PUTA POD REBAR RAZHOTRITI NA PRVIH
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE.
PRISUTNA GOSPOD NITE TO POTVRĐILA

S POŠTOVANJEM

MIROSLAV SVEŠKO
(MIRO)

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 02-02-2017		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03	15-01-16
Uredbeni broj:	15-17-110	Pril. Vrij.

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/05-01/93

URBROJ: 2170/01-01-20-06-175/1

Rijeka, 02. lipnja 2006.

MIRKO SVEŠKO
PUT POD REBAR 1
51000 RIJEKA

Predmet: Odgovor na primjedbe, prijedloge i sugestije zaprimljene tijekom javne rasprave i ponovnog javnog uvida *Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke*

Poštovani,

tijekom ponovnog javnog uvida *Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke* održanog 10.10.2005.-10.11.2005. zaprimili smo Vašu primjedbu kojom ste zatražili:

Prenamjenu zone smještene izvan građevinskog područja naselja.

Sukladno odredbi članka 15. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98), a temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke (KLASA: 022-05/06-01/42-32; URBROJ: 2170-01-10-06-6) od 11. svibnja 2006. godine kojim je prihvaćeno Izvješće o provedenom ponovnom javnom uvidu te utvrđen Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, šaljem slijedeći odgovor na primjedbu:

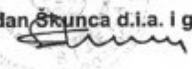
Primjedba se ne rješava GUP-om.

O b r a z l o ž e n j e :

Predmetnu primjedbu nije moguće riješavati GUP-om jer je konkretna namjena (Š1.gospodarska šuma), zajedno s granicama građevinskog područja naselja, utvrđena već planom višeg reda- Prostornim planom uređenja Grada Rijeke (SN 31/03).

Vaš zahtjev moći će biti razmotren tek prigodom izrade prvih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

v.d. PROČELNIKA:
Srđan Škunca d.i.a. i g.


Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Utvrđivanje novih građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Rekonstrukciju postojećih građevina smještenih izvan građevinskog područja naselja regulirat će se odredbama Prostornog plana uređenja.

6. PARKOVI PLUS D.O.O., Mihačeva Draga 41, Rijeka



PARKOVI Plus

Društvo za uređenje i održavanje zelenih površina – d.o.o.

Uprava: Mihačeva Draga 41, 51000 Rijeka, HR, Tel: +385 (0)51 298-822, Fax: +385 (0)51 268-282 • E-mail: info@parkovi.hr
Rasadnik: Osječka 67b, 51000 Rijeka, HR, Tel: +385 (0)51 500-484, Fax: +385 (0)51 268-276 • E-mail: rasadnik@parkovi.hr



Primljeno: 31-01-2017		Org. jed.
Klasa: 350-03	15-09-16	02-10
Uredbeni broj: 51-17-	1	✓

bd rd

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada
Rijeke i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

U postupku pripreme i izrade predmetne prostorno-planske dokumentacije obratili smo Vam se svojim zahtjevom za korekciju granica izdvojenog građevinskog područja oznake K3-8 Mihačeva draga, za korekcijom, odnosno povećanjem granice građevinskog područja na sjeveroistočnom dijelu zone, dopisom od 08. veljače 2016.

Na dijelu našeg zemljišta, površine od 10.735 m², izgrađeno je reciklažno dvorište za neopasan građevinski otpad, za koje je izdana lokacijska, građevinska i uporabna dozvola klasa UP/I-361-05/16-01/53, urbroj: 2170/01-13-02-16-7/VL od 07. studenog 2016. Stoga smo u postupku pripreme za operativni početak rada reciklažnog dvorišta, što planiramo tijekom mjeseca veljače 2017.

Za razvoj II. faze reciklažnog dvorišta raspolažemo sa cca. 1,48 ha vlastitog zemljišta, što nam nije dovoljno za dugoročni razvoj (finalizaciju materijala i proizvoda na bazi reciklata) i trajno izmještanje poslovnog prostora za postojeće djelatnosti Parkova plus d.o.o., koji trenutačno privremeno koriste prostor buduće II. faze.

Iz navedenih razloga, naš je zahtjev bio da se korigira granica područja na sjeveroistoku u širini cca. 30m od prijašnje granice.
Razlozi ovakvog pomicanja granica su slijedeći:

- Uz granicu reciklažnog dvorišta I. faze prolazi javna nerazvrstana cesta širine prosječno 5m, koja spaja naselja Škurinje/Rastočine i Kozala/Braščine i za koju je u prijedlogu plana rezerviran koridor za rekonstrukciju širine oko 11m, što znači da prometnica longitudinalno dijeli zonu K3-8 Mihačeva draga,
- Izmještanjem poslovnog prostora Parkova plus i dijela sadržaja u službi II. faze razvoja reciklažnog dvorišta na sjeveroistočnu stranu, potrebno je izgraditi uz granicu zone internu prometnicu za pristup poslovnim prostorima, koji bi se razvijali između postojeće javne i navedene obodne interne prometnice, što zahtjeva minimalnu primjerenu širinu poslovnog prostora od cca 30m,
- Trasa navedene prometnice dodatno je uvjetovana potrebom da se zaobiđe na propisanoj udaljenosti kutni stup 110kV dalekovoda Melnice-Pehlin, poštujući uvjete HEP-a (što smo u pripremi i razradi i razmatrali te dogovarali sa HEP-om),
- Sjeverna granica koju smo predložili kreće se između izohipsi 175m do 180m n.m.v., koje prate konfiguraciju brda. To znači da se kote terena ovim povećanjem zone namjene u sjeveroistočnom dijelu zone

ne povećavaju u odnosu na sjeverozapadni, u koji se ovim zahtjevom ne diramo. Ovome treba dodati i činjenicu da su na sjeveroistočnom dijelu visinske razlike u odnosu na postojeću javnu cestu manje nego na sjeverozapadnom, jer se radi o postojećoj prometnici koja se u uzdužnoj dispoziciji nalazi u usponu.

Iz navedenih razloga molimo Vas da razmotrite naše potrebe te usvojite naš prijedlog sukladno priloženoj situacionoj karti.

Za dodatne kontakte, objašnjenja i postupanja stojimo Vam na raspolaganju!

S poštovanjem,

U Rijeci, 30. siječnja 2017.

Prilog: grafički prikaz zone Mihačeva draga

Direktor

Robert Rašetina, dipl.oec.
PARKOVI Plus
d.o.o. Rijeka, Mihačeva Draga 41

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Nije moguće prihvatiti Vaš zahtjev.

Područje komunalno-servisne namjene (planske oznake K3-8) je ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja već povećano te sada zauzima ukupnu površinu od 12,22 ha. Dodatno proširivanje prema sjeverozapadu ocjenjuje se neprihvatljivim zbog nepovoljnih visinskih odnosa i znatnijih građevinskih zahvata koji bi bili potrebni za realizaciju zahvata na tom području. Također, područje bi se proširenjem previše približilo građevinskom području naselja oznake GP-15.

7. EDUARD HIBŠER, IVA HIBŠER, GORDAN HIBŠER, DARKO HIBŠER, Juričići, Rijeka



Rijeka, 30.01.2017

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju

i gospodarenje zemljištem,

Titov trg 3

Rijeka

PRIMJER - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno: 3.1-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija: 350-931-15-01-16	01-10
Uredbeni broj: 15-17-	Pril. Vrij.

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Kod 101.

Poštovani, obraćamo Vam se kao vlasnici zemljišta na području K.O. Jurčići - k.č.br.1391 i k.č.br. 1394/3 u kojem je došlo do izmjene novim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Naime, dosadašnjim prostornim planom područje koje obuhvaća zemljište u našem vlasništvu navedeno je kao zona šume međutim određeni dio tog područja bio je predviđen za zonu rekreacije.

Novim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja navedeno područje je iz zone rekreacije vraćeno u zonu šume kako nam je rečeno zbog nerealizacije predviđenih sadržaja u roku od 5 godina.

Mišljenja smo da je inicijativa kojom je na istom području bila planirana sportsko-rekreacijska zona zaista odlična zbog svog geografskog položaja i blizine grada odnosno ostalih sportskih objekata u gradu posebice područja Kantride, te se nadamo da će se u skoroj budućnosti uvidjeti sve mogućnosti ovog područja a s ciljem razvoja našeg grada.

Svjesni činjenice da je za realizaciju tako velikog projekta koji mora biti popraćen i odgovarajućom infrastrukturom ovim putem Vas molimo prenamjenu zemljišta u poljoprivredno radi uzgajanja poljoprivrednih kultura čime bismo vjerujemo napravili prvi korak prema bržem razvoju navedenog područja.

Unaprijed zahvaljujemo uz srdačan pozdrav,

Eduard Hibšer

Iva Hibšer

Gordan Hibšer

Darko Hibšer

Eduard Hibšer
Iva Hibšer
Gordan Hibšer
Darko Hibšer

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukida se izdvojeno građevinsko područje - Rekreatijsko područje Matići (R2-5), budući da za njega nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura.

Planiranje novih područja za poljoprivredne površine nije predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Izmjenom odredbe PPUG dozvolit će se obavljanje poljoprivredne djelatnosti na području namjene zaštitna šuma (Š2).

8. MAURO GRL, Mazorova 12, Matulji



Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem

Titov trg 3, 51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Mauro Grl
Mazorova 12
51211 Matulji
ri.mauro.grl@gmail.com
mob: 091 765 6962

Rijeka, 28.siječanj 2017.

Primljeno:	31-01-2017	Org. jed.
Klasifikacija oznaka	350-03/15-01/16	01-10
Uredbeni broj	15-17-	1

Poštovani,

Dostavljam primjedbe, prijedlog i mišljenje u svojstvu vlasnika zemljišta na kat.čet. 1343 i 1344, k.o. Zameš, u predjelu Pavlovac.

PRIMJEDBE:

1. Zašto izrađivaču planova nije dostavljen naš prijedlog za proširenje građevinskog područja, koji smo obrazložili u dopisu od 13.prosinca 2013 g. Isti smo do danas u više navrata iznova podnesli, a nijednom dobili konkretan odgovor?
2. Prošireno je područje izgradnje oznake IS-24 na način da približno 30 % površine zahvaća vlasništvo našeg zemljišta. Niste nas izvijestili o tome, a mi ćemo se pravnim načinom zaštititi. Zašto?
3. Zašto u protekle četiri godine niste organizirali sastanke i omogućili nam suradnju kako sa Vama tako sa izvođačem projekta?

PRIJEDLOG:

4. Budući da vaš Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, izrađuje programske zadatke i koordinira sve zainterisirane subjekte, želimo da organizirate sastanak sa izrađivačem planova koji će stručno obrazložiti da li je ili nije naš prijedlog prihvatljiv.

MIŠLJENJE:

5. Želim izvijestiti da kao mlad građanin s obitelji planiram izgraditi stambenu vilu na vlastitom zemljištu. Dosadašnji postupci državnih ureda, koji u ime nas građana obavljaju djelatnost prostornog planiranja i graditeljstva upućuju na zaključak da je jedina budućnost moje obitelji da se iselim iz Republike Hrvatske.

NAPOMENA:

6. Zemljište ima sedam vlasnika i svi dijele isto gore navedeno mišljenje, te je ovaj dopis (primjedba/prijedlog) pisan u ime svih vlasnika.

S poštovanjem,

PRIVITAK:

1. dopis od 13.prosinca 2013 g.
2. grafički prikaz, dva nacrt

Mauro Grl

GRAD RIJEKA
13-12-2013
Org. jed
m. Vrij.
REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 02.12.2013.

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu
prostorne dokumentacije

Poštovani,

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, Odluke o Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke i Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke, zemljište je u vlasništvu uže i šire obitelji i u zoni Pavlovac.

U svezi djelatnosti koju obavljate za promicanje razvojne strategije uređenja prostora na području grada Rijeke, podnosim prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije. Za predmetno područje usvojene su: Odluka o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, Odluka o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke i Odluka o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zamet a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m². Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3. zemljište je na udaljenosti 175,00 m

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštititi.

U budućnosti kada se bude planirala revizija prostorne dokumentacije, predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za infrastrukturne sadržaje.

Proširena zona je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

Suglasni smo ako je grad Rijeka zainteresiran a struka prostornog planiranja ocjeni da je od interesa u razvojnoj strategiji proširiti zonu građevinskog područja, ponuditi otkup zemljišta ili odgovarajući sadržaj suradnje.

Nismo bili u mogućnosti sudjelovati u procesima kada se je usvajala prostorno planska dokumentacija 2007. i 2013.godine iz objektivnih razloga, s obzirom da smo rješavali postupke ostavinske podjele. Sada kada posjedujemo saznanja o namjeni zemljišta, odlučili smo dostaviti prijedlog i surađivati.

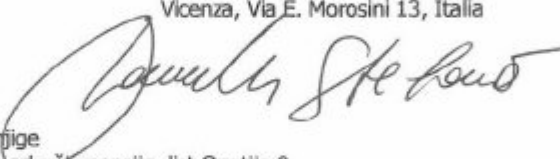
Zahvaljujemo,

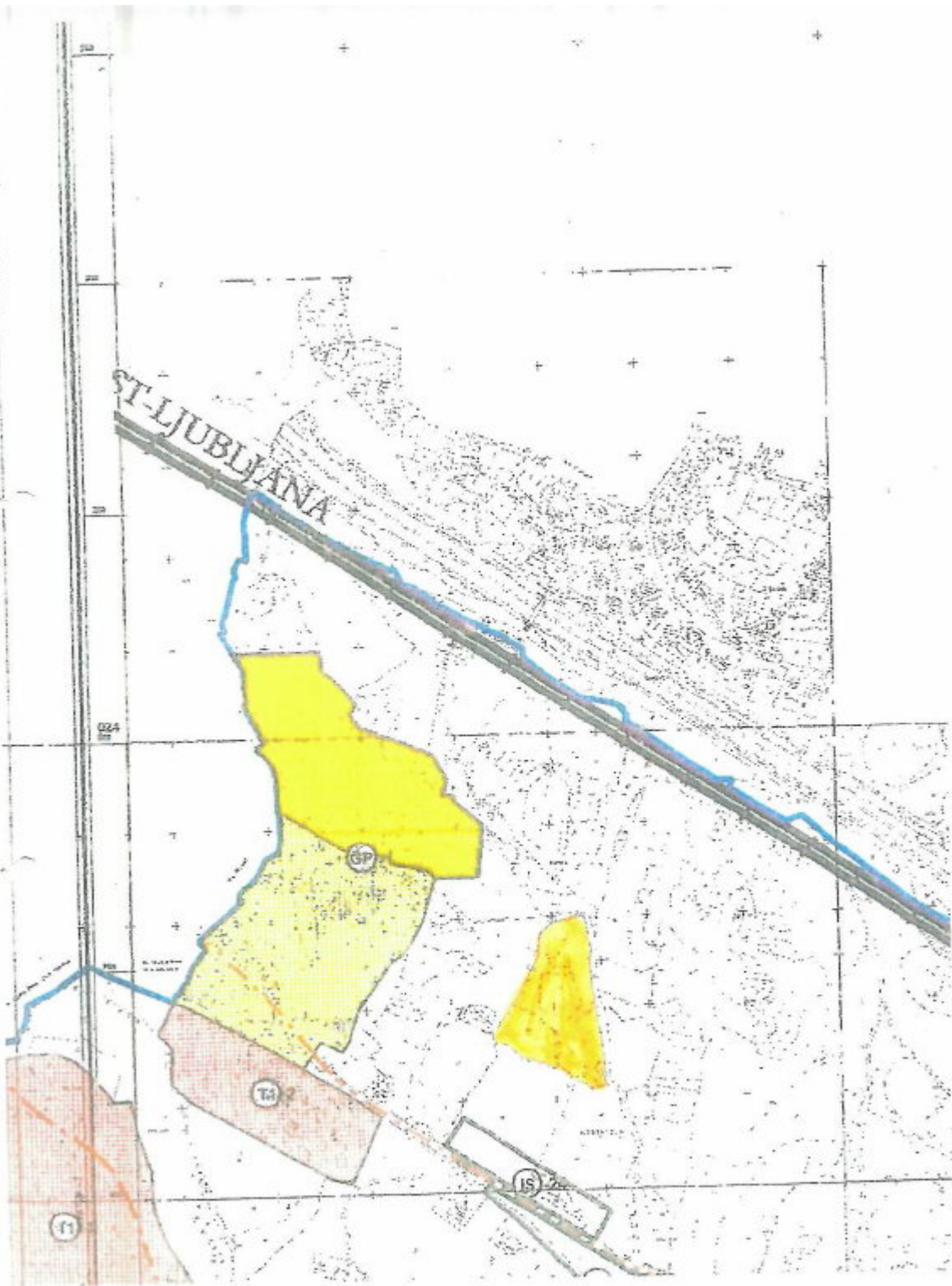
Podnositelj prijedloga:

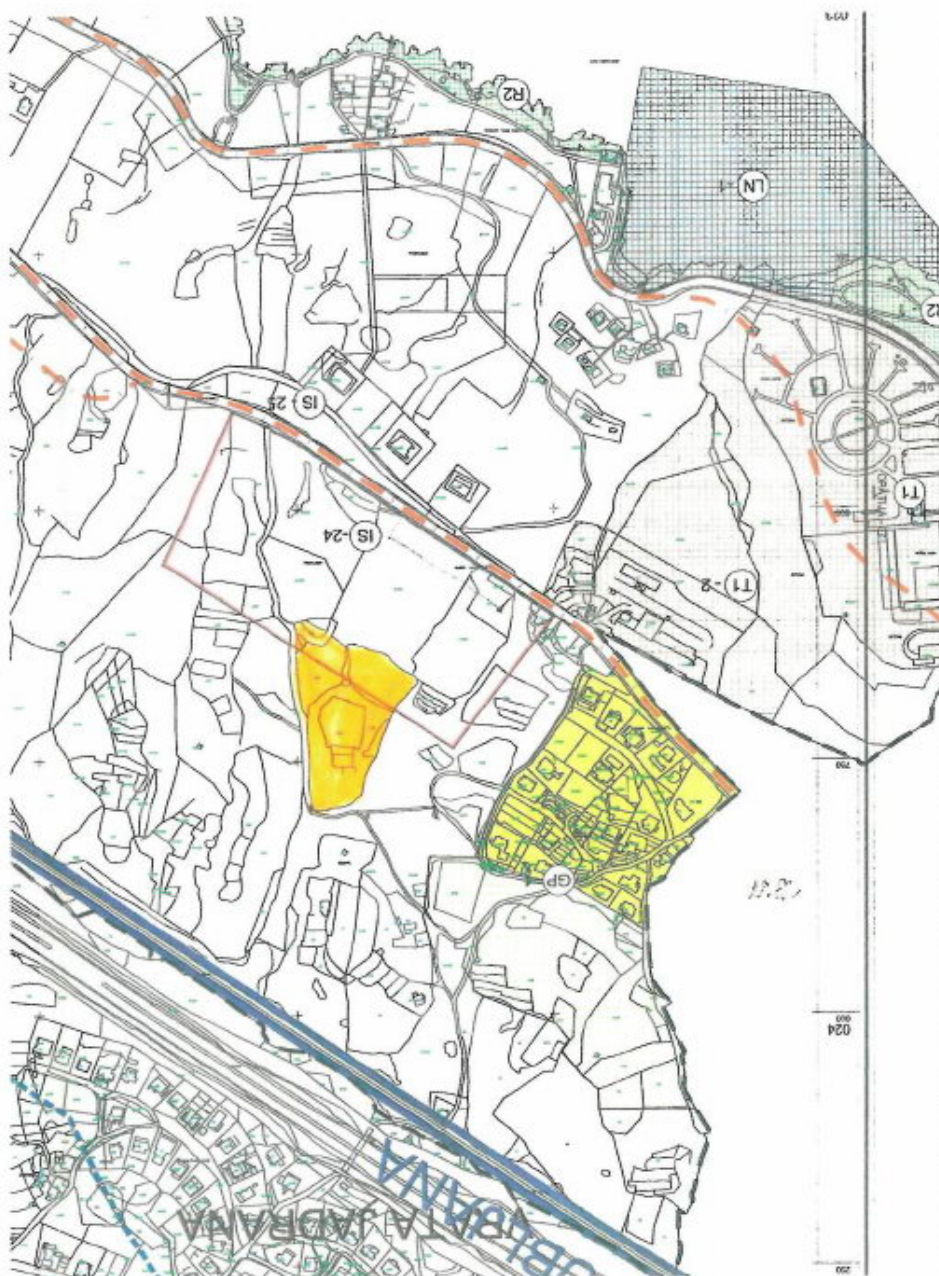
Mamich Stefano
Za
Mamich Emilia rođ. Dukić
Vicenza, Via E. Morosini 13, Italia

PRIVITAK:

- Katastarski plan
- Izvod iz zemljišne knjige
- Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8







Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

- 1. Proširenje građevinskih područja naselja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.*
- 2. Primjedba je neutemeljena. Površina oznake IS-24 ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja nije mijenjana, a utvrđena je izmjenom istog plana donesenom 2013. g. za koji je provedena javna rasprava. Javna rasprava je razdoblje u kojem se javnost upoznaje s predloženim izmjenama pojedinog prostornog plana, a direktne obavijesti vlasnicima zemljišta zakonom nisu predviđene.*
- 3. Eventualna razrada projekta gradnje na području IS-24 nije predmet Izmjena i dopuna PPUG i GUP. Stambena izgradnja unutar IS-24 nije dozvoljena, ali kao vlasnici zemljišta možete razvijati na predmetnom području vlastite projekte koji su u skladu s odredbama prostorno-planske dokumentacije..*

9. STEFANO MAMICH, Stube Joakima Pilata, Opatija

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	31-01-2017
Klasifikacija:	350-03/15-07/16
Org. jed.	01-10
Uredbeni broj:	15-17-
Pril.	1
Vrij.	✓

6 d. rad.



Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Rijeka, 29.siječanj 2017 g.

Poštovani gosp. Škunca

Bio sam prisutan na javnoj raspravi 27.siječnje 2017 g.i dostavljam slijedeće obrazloženje za zemljište na kojem sa kao talijanski državljanin postao vlasnik slijedom povrata imovine od naših predaka.

Planiram i želim kao povratnik da živim u R. Hrvatskoj i na zemljištu u vlasništvu izgradim urbanu vilu.

PRIMJEDBE:

1. Naše prijedloge smo vam dostavili u dopisima od 13.prosinca 2013 g.i od 08.ožujka 2016 g. ali niste uvrstili u stručnu raspravu. Zašto?
2. Niste organizirali sastanak sa izrađivačem plana da se predmet obradi na način:
 - da li je naš zahtjev stručno u red ili
 - da li je naš zahtjev stručno neprihvatljivZašto?

PRIJEDLOG:

3. Predlažem da nam omogućite suradnju sa izrađivačem plana, kao što se isti postupci realiziraju u R. Italiji u tijeku izrade prostorne dokumentacije.

MIŠLJENJE:

4. Način na koji ste nas do sada ignorirali a i izjava na sastanku kod ravnateljice Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju da je najbolje da čekamo do 2020 g, kada će se izraditi novi prostorni planovi, nas vlasnike upućuje da izvestimo konzulat Republike Italije u Rijeci o postupcima koji nisu primjereni u zemljama članicama EU.

Srdačan pozdrav,

Stefano Mamich
Stube Joakima Pilata 13
51400 Opatija
mob 091 383 1167

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka
Ravnateljica direkcije
gđa. Eda Rumora d.l.a.

Rijeka, 08.ožujak 2016

PREDMET: *prijedlog za izmjenu i dopunu
prostorne dokumentacije*

Poštovana,

U svezi dopisa od 02.prosinca 2013 od strane podnositelja prijedloga gosp. Mamich Stefana i radnog dogovora sa sastanka 29.prosinac 2015 želimo Vas izvijestiti o sljedećim činjenicama:

1. UPRAVNO PRAVNI POSTUPCI

Uvidom u sadržaj poslova Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju obavlja:

- poslove pripreme, koordinacije i izrade prostorne dokumentacije,
- obavlja poslove uređenja prostora radi učinkovitosti gospodarenja s prostorom,
- nositelj je izrade prostorne dokumentacije, obavlja pripremu i izradu programskih zadataka za izradivača prostorne dokumentacije,
- metodološki izrada prostorne dokumentacije uključuje sve zainteresirane subjekte u izradi plana; pravne i fizičke osobe vlasnike zemljišta.

2. PROSTORNA REGULATIVA

Uvidom u prostornu dokumentaciju za predmetno područje usvojene su odluke o:

- Prostorni plan Primorsko - Goranske Županije (PPPGŽ), SN 32/13,
- Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, (PPU) SN 31/03, 26/05 i 14/13, Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUGR,
- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke, (GUP) SN 07/07 i 14/13 i SNGR 8/14 Odluka o izmjeni i dopuni GUP-a,
- Prema GUP-u članak 311, Detaljni urbanistički plan uređenja stambenog područja Pavlovac SNPGŽ broj 10/2000, planske oznake D-2 je stavljen izvan snage,
- U Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2007 do 2011 planirana je izrada Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja Pavlovac.

3. METODOLOGIJA IZRADE I SMJERNICE

U skladu s PPPGŽ, Prema poglavlju 5.1. Uvjeti određivanja građevinskih područja je određeno da:

- građevinska područja treba odrediti racionalno s obrazloženjem opravdanosti njihovog povećanja,
- funkcionalne cjeline građevinskih područja ne formirati temeljem statističkog naselja,
- povećanje građevinskog područja naselja dopušteno je kada se postojeće naselje izgradi 80% od ukupne površine pojedinog građevinskog područja, a povećanje ne može iznositi više od 20% površine građevinskog područja ili dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha.

Iz obrazloženja razloga za pristupanju izmjeni i dopuni PPU-a i GUP-a razvidno je da treba razmotriti mogućnost određivanja novih sadržaja na području namjene "ZAŠTITNIH ŠUMA". Predpostavka je da novi sadržaji mogu biti u korist pravnih i fizičkih osoba.

Prema Odluci o izradi izmjene i dopune PPU Grada Rijeke i GUP Grada Rijeke, SNGR 4/15 u procesu javne rasprave izvještaj obrazloženja sadrži:

- formiranje novih rezidencijalnih četvrti; pretpostavka je da se planirana izgradnja urbanih vila,
- važan ali ne i presudan kriteriji je lokacija predmetnog zemljišta-parcele, koje neposredno graniče sa zonom stanovanja i za koje je zatraženo određivanje građevinskog područja, nastojalo se u najvećem obimu uvrstiti u projektni program.

4. PRIJEDLOG I OBRAZLOŽENJE PODNOSITELJA

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zameć a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m². Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3. zemljište je na udaljenosti 175,00 m. Postojeća legalizirana stambena izgradnja je na udaljenosti 48,00 m od zone građevinskog područja Pavlovac.

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštititi.

Predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu od zone postojećeg građevinskog područja izgrađenog stambenog naselja Pavlovac do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za infrastrukturne sadržaje.

Proširenje zona građevinskog područja je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

5. ZAKLJUČAK

U 1.fazi izrade prostorne dokumentacije predlažemo proširenje zone građevinskog područja oznake PAVLOVAC do 30 % izgrađenog dijela postojećeg stambenog naselja.

U 2.fazi izrade prostorne dokumentacije predlažemo izradu Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja Pavlovac, za izgradnju rezidencijalnih urbanih vila za pojedine investitore. S investitorima treba potpisati ugovor za sudjelovanje u troškovima izrade planske dokumentacije.

Mišljenja smo da je prijedlog u skladu s smjernicama prostornog planiranja, da je u skladu s razvojem gospodarstva i da je lokacija buduće gradske željeznice bitna za funkciju budućeg razvoja stambene zone.

Zahvaljujemo,

ODVJETNIČKI URED

Bengin Siniša dipl.prav.

ODVJETNIK
Siniša Bengin
RIJEKA, 1.Zojica 2/III
Tel. 32-742, fax. 214-095

PODMOSITELJ

Mamich Stefano
mob 091 383 1167

Joakima Pilata 13, Opatija

PRIVITAK:

- Katastarski plan
- Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8
- Karta prijedloga izmjene i dopune prostorne dokumentacije

13-12-2013	
Org. jed.	
nl.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj,
 urbanizam, ekologiju i gospodarenje
 zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 Titov trg 3, 51000 Rijeka

Rijeka, 02.12.2013.

PREDMET: prijedlog za izmjenu i dopunu
 prostorne dokumentacije

Poštovani,

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, Odluke o Generalnom urbanističkom planu uređenja Grada Rijeke i Odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke, zemljište je u vlasništvu uže i šire obitelji i u zoni Pavlovac.

U svezi djelatnosti koju obavljate za promicanje razvojne strategije uređenja prostora na području grada Rijeke, podnosim prijedlog za izmjenu i dopunu prostorne dokumentacije. Za predmetno područje usvojene su: Odluka o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke, Odluka o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke i Odluka o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Zemljište je prema katastarskom stanju na kat. čest. 1343 i 1344, k.o. Zamet a prema zemljišnoknjižnom stanju na kat. čest. 1558/1 i 1558/2, k.o. Rubeši, površine 10.200,00 m². Od građevinskog područja stambene zone Pavlovac oznake 2.3.8.3. zemljište je na udaljenosti 175,00 m

U zoni građevinskog područja postojeće stambene izgradnje Pavlovac, izvedena je prometna infrastruktura asfaltirana cesta i izgrađene građevine su priključene na komunalnu infrastrukturu. Na dijelu zemljišta ima djelomično kvalitetnog raslinja koje treba valorizirati i zaštititi.

U budućnosti kada se bude planirala revizija prostorne dokumentacije, predlaže se proširenje dijela zone u gravitacionom pojasu do 250,00 m. Naime na sjevernom dijelu je zaštitni koridor željezničke pruge Rijeka-Ljubljana, gdje je planirana postaja gradske željeznice. U južnom dijelu je planirana zona oznake IS za Infrastrukturne sadržaje.

Proširena zona je po konfiguraciji terena i orijentacija vrlo kvalitetna za primjenu urbanog pravila broj 8.

Suglasni smo ako je grad Rijeka zainteresiran a struka prostornog planiranja ocjeni da je od interesa u razvojnoj strategiji proširiti zonu građevinskog područja, ponuditi otkup zemljišta ili odgovarajući sadržaj suradnje.

Nismo bili u mogućnosti sudjelovati u procesima kada se je usvajala prostorno planska dokumentacija 2007. i 2013.godine iz objektivnih razloga, s obzirom da smo rješavali postupke ostavinske podjele. Sada kada posjedujemo saznanja o namjeni zemljišta, odlučili smo dostaviti prijedlog i surađivati.

Zahvaljujemo,

Podnositelj prijedloga:

Mamich Stefano
Za
Mamich Emilia rođ. Dukić
Vicenza, Via E. Morosini 13, Italia

PRIVITAK:

- Katastarski plan
- Izvod iz zemljišne knjige
- Karta građevinskog područja naselja, list Opatija 8

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenje građevinskih područja naselja nije predmet Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Vaše zemljište nalazi se na lokaciji koja je znatnije dislocirana od građevinskog područja oznake GP-1 (Pavlovac), u području zaštićene park-šume, utvrđene Prostornim planom PGŽ O svemu ovome obaviješteni ste u odgovoru na vaš dopis i na sastanku održanom u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



Dezinsekcija[®] d.o.o. Rijeka

SANITARNA ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE
Brajšina 13; p.p. 291, 51001 RIJEKA, HRVATSKA

Tel: + 385 (0)51 506-920, fax: + 385 (0)51 512-769; e-mail: dezinfekcija@ri.f-com.hr

Rijeka, 30.01.2017.

GRAD RIJEKA

OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem

Naš znak: MD 666

Titov trg 3
51000 RIJEKA

Vaš znak:

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke

Poštovani,

temeljem javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke koja je u tijeku, **upućujemo prijedlog za izmjenu zone ili dijela zone K2-7 (Trgovačko područje „TORPEDO“) u zonu K-3.** Pojasšnjenje prijedloga tj. zahtjeva slijedi u nastavku:

tvrtka Dezinsekcija d.o.o. je ovlaštenik koncesije za obavljanje gospodarske djelatnosti čistoća - *prihvat i otprema krutog otpada na dijelu lučkog područja luke Rijeke - bazen Omišalj*. Isto tako, prema ugovoru broj 33/10 od dana 03.02.2010. godine, u ime i za račun K.D. Čistoća d.o.o. provodimo uslugu prijehata i otpreme krutog komunalnog otpada (neopasni otpad) sa brodova na sidrištu na lučkom području luke Rijeke sa specijalnim ekološkim plovilima. Navedeni otpad se preuzima na poziv agenta pojedinog broda te se utovaruje u spremnike za prihvat (baje) od 5 m³, koji se nalaze na plovilu tvrtke Dezinsekcija d.o.o.. Odmah po dolasku u lučicu „Torpedo“ otpad odnosno spremnik (baju od 5 m³) preuzima tvrtka K.D. Čistoća d.o.o., koja ga odvozi na daljnu obradu ili zbrinjavanje. Vrste krutog komunalnog otpada koji preuzimamo su u skladu sa Dodatkom V. MARPOL Konvencije 73/78 (*plastika, otpaci hrane, usitnjeni papir, staklo, metal, glina i sl, otpadno jestivo ulje, pepeo iz peći za spaljivanje, plutajuće daske, vrpce i ambalažni materijal*).

Iako navedeni otpad ima tržišnu vrijednost, budući da je naše postojeće skladište relativno daleko od riječkog obalnog područja, nije ga isplativo transportirati zbog logističkih troškova.

Dezinsekcija d.o.o. Rijeka sklopila je s Lučkom upravom Rijeke dana 30.06.2014. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, k.o. Zamet, k.č. 4339/6 (hala 41, u vlasništvu Lučke uprave Rijeke) te 21.05.2015. godine Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u Rijeci, k.o. Zamet, k.č. 4339/5 (hala 42, također u vlasništvu Lučke uprave Rijeke). Ugovor o zakupu sklopljen je za obavljanje djelatnosti skladištenja sredstava, uređaja i opreme za sanaciju onečišćenja mora te servisiranje plovniha objekata namijenjenih za sanaciju onečišćenja mora. Naknadno smo od Lučke uprave Rijeke tražili suglasnost za dodatnom namjenom prostora, kako bismo u istom mogli privremeno skladištiti komunalni otpad koji prikupljamo s brodova na sidrištu na lučkom području luke Rijeke.

Nakon dostavljenog Zahtjeva i Detaljnog opisa aktivnosti, Lučka uprava Rijeke dala nam je svoju suglasnost te je s tvrtkom Dezinsekcija d.o.o. sklopila Dodatak br. 1 Ugovora o zakupu, u kojem nam dozvoljavaju privremeno skladištenje i dodatno

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: TI-97/1488-2; MBS: 040004746; Temeljni kapital Društva: 7.256.800,00 kuna

MB obveznika uplate poreza: 3328228, OIB: 75145286508

Poslovni račun Društva: HR0524020061100109821 kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka / HR4124880011100105218 kod BKS bank d.d. Rijeka

Predsjednik uprave: Ranko Dujmović, dipl.inž., članovi uprave: Mima Dujmović Cerovac, dipl.oec., Toni Dujmović

sortiranje neopasnog otpada prikupljenog s brodova u jednom od gore navedenih poslovnih prostora, odmah po dobivanju potrebnih odobrenja/dozvola nadležnih tijela. Stoga smo, sukladno čl. 176. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Vama kao nadležnom tijelu uputili Zahtjev za izdavanje mišljenja za privremeno skladištenje otpada u hali 42, na koje smo dobili sljedeći odgovor:

- „1. na adresi u Ulici Milutina Barača br 19, na katastarskoj čestici broj 4339/5, K.o. Zamet, na zemljišnoknjižnoj čestici broj 2107/1 postoji građevina
2. sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja grada Rijeke, SN 31/03, 26/05 i 14/13) postojeća građevina iz toč. 1. nalazi se unutar područja izdvojene namjene: Trgovačko područje »Torpedo« (K2-7) koje je određeno za poslovnu – pretežito trgovačku namjenu,
3. postojeća građevina iz toč. 1 važećim dokumentom prostornog uređenja nije planirana za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom
4. uvjeti za smještaj gospodarske djelatnosti – skupljanje otpada nisu kompatibilni s uvjetima za smještaj poslovnih – pretežito trgovačkih gospodarskih djelatnosti
5. slijedom navedenog na lokaciji i u građevini iz toč. 1. ne dozvoljava se obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom“

Člankom 176. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) određeni su uvjeti koje mora zadovoljavati građevina u kojoj se gospodari otpadom te se u istom navodi da se predmetna građevina mora nalaziti u jednoj od sljedećih zona:

- izvan naselja na izdvojenom građevinskom području gospodarsko – proizvodne namjene ili unutar naselja na površinama gospodarske namjene proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenje otpadom.

Stoga, kako bismo u predmetnim poslovnim prostorima (hala 41 ili hala 42) mogli obavljati djelatnost privremenog skladištenja NEOPASNOG otpada s brodova, potrebna je gore tražena izmjena zone ili dijela zone Trgovačkog područja „TORPEDO“ iz K2-7 (poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena) u zonu K-3 (poslovna namjena - komunalno-servisna namjena) ili I1 proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena).

U slučaju prihvaćanja našeg prijedloga tj. zahtjeva, zatražili bismo izdavanje Dozvole za gospodarenje neopasnim otpadom za jednu od gore navedenih građevina (u nastavku SKLADIŠTE) te bismo nakon ishodovanja iste u SKLADIŠTE postavili 5 - 6 stacionarnih zatvorenih kontejnera (baja) zapremnine do 5 m³ za privremeno skladištenje prikupljenog komunalnog otpada te dodatnu opremu (mekanizaciju) za izvršavanje navedenih poslova (viličar, balirka za papir i plastiku i sl.). Stacionarni kontejneri bili bi smješteni na pozicijama na kojima je najlakša i najbrža manipulacija sa istima. Kako bi se pojedini kontejner napunio, sakupljeni otpad, odnosno s obzirom na marketabilnost istog - sirovina, bi išao na daljnju obradu ili prodaju, a sve što nema marketabilnu vrijednost tj. ne može se reciklirati predavalo bi se komunalnom društvu Čistoća.

Time bi se, sukladno čl. 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), poštivao red prvenstva gospodarenja otpadom: *sprječavanje nastanka otpada, priprema za ponovnu uporabu, recikliranje, drugi postupci uporabe npr. energetska uporaba i zbrinjavanje otpada*. Također, na taj način bi se troškovi provedbe predmetne usluge mogli dugoročno i umanjiti. Važno je napomenuti da bi se sve aktivnosti provodile u zatvorenom prostoru SKLADIŠTA (hale), čime ne bismo prouzročili nikakav štetni učinak na okoliš niti smetnju ili štetu ostalim gospodarskim subjektima u okruženju.

Napominjemo još jednom da bi se namjena SKLADIŠTA odnosila na **privremeno skladištenje otpada sa brodova/brodskog komunalnog otpada, sukladno konvenciji MARPOL 73/78, dodatak V.** Prema spomenutom Dodatku V. Konvencije, kod prihvata otpada sa brodova odnosno brodskog komunalnog otpada luke moraju osigurati odgovarajuće kapacitete sukladno potrebama brodova. Sustav prihvata i zbrinjavanja otpada u lukama, općenito bi trebao obuhvatiti sljedeće:

1. instaliranje odgovarajućih kapaciteta, fiksnih ili pokretnih spremnika, za odlaganje otpada s brodova,
2. uspostava odgovarajućeg transportnog sustava za odvoz prikupljenog smeća na udaljena odlagališta ili na mjesta konačnog zbrinjavanja,
3. konačno neutraliziranje otpada tj. obrada nakon koje se ostaci mogu ispustiti u okoliš ili odložiti na namjenskim lokacijama.

Upravo se u tom dodatku plastika koju, kako se vidi iz gore navedenih podataka, najviše prikupljamo, ističe kao najveći problem kod zagađenja mora krutim otpadom (vrlo važna je odredba o potpunoj zabrani odlaganja plastičnih tvari u more).

Dosadašnja količina prikupljenog otpada, kao i buduća naravno ovisi o dolasku brodova na područje Lučke uprave Rijeka. S tim u vezi, važno je istaknuti da temeljem razgovora sa korisnicima usluge prihvata smeća (komunalnog otpada) sa brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka te s obzirom na izuzetno povoljne cijene za prihvata smeća na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka, u narednom razdoblju predviđamo značajnu mogućnost povećanja količine smeća sa brodova/brodskog komunalnog otpada.

Tijekom 2016. godine u sklopu pružanja usluge preuzimanja komunalnog otpada s brodova, preuzeli smo približno 300 m³ krutog komunalnog otpada (plastika 100 m³, otpaci hrane 45 m³, usitnjeni papir, staklo, metal, glina i sl 100 m³, otpadno jestivo ulje 5 m³, pepeo iz peći za spaljivanje 5 m³, plutajuće daske, vrpce i ambalažni material 45 m³). Potencijal navedenog posla uvelike ovisi o broju dolazaka brodova na područje pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka za što se svi nadamo da će se u budućnosti značajno uvećati.

Mišljenja smo da bi DEZINSEKCIJA d.o.o., ukoliko se provede predmetna izmjena zone iz K2-7 u K-3 ili I1 te nakon što ishodujemo sva potrebna rješenja/dozvole za provedbu predmetne djelatnosti u SKLADIŠTU, uslugu prihvata otpada sa brodova mogla provoditi na puno efikasniji i kvalitetniji način čime bi u budućnosti korisnici naših usluga imali koristi u vidu konkurentnije i kvalitetnije provedbe predmetne usluge što je, vjerujemo, dugoročni interes kako svih zainteresiranih koncesionara (Luke Rijeka, JANAF-a, AGCT-a) tako i Lučke uprave Rijeka, Komunalnog društva Čistoća d.o.o. te na kraju i samog Grada Rijeke.

Za sva pitanja kontakt osoba je: Toni Dujmović, tel: 051/506-920, fax: 051/512-769, mob: 098/468-710, e-mail: toni.dujmovic@dezinsekcija.hr

Ukoliko je potrebna bilo kakva dodatna dokumentacija vezana uz ovaj zahtjev, istu ćemo Vam dostaviti sukladno Vašem traženju.

U očekivanju Vašeg odgovora, unaprijed se zahvaljujemo!

S poštovanjem,

Direktor: _____

Dezi Ranko Dujmović, dipl.inž.
Sanitarna zaštita okoliša i zaštita
IV RIJEKA

Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Nije prihvatljiv Vaš prijedlog da se od područja pretežito trgovačke namjene (oznake K2-7) Torpedo dio izuzme i prenamijeni te se formira novo područje komunalno-servisne namjene (K3).

Područje je u neposrednoj blizini nekoliko zaštićenih kulturnih dobara i objekata u postupku zaštite (lansirna rampa, željeznička remiza, vila Whitehead) te stoga ne bi bilo u tom području primjereno planirati djelatnosti koje su u sukobu sa povijesno-kulturnim karakterom već spomenutih građevina.

Sukladno uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04) Lučka uprava Rijeka donijela je Plan gospodarenja otpadom s brodova, kojim je propisan prihvati i rukovanje brodskim akumuliranim otpadom i ostacima brodskog tereta na području pod svojim upravljanjem. Time se Lučka uprava obvezuje osigurati prostor za gospodarenje otpadom koji nastaje na brodovima unutar područja infrastrukturne namjene planske oznake IS-9.

Izmjenama Plana omogućit će se privremeno prikupljanje brodskog otpada unutar područja infrastrukturne namjene (planske oznake IS-9) tj. na lučkom području.

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Vanna Gregov
2. Arsen Večerina
3. Milivoj Antolović
4. MUP, sektor upravnih i inspekcijskih poslova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka

1. VANNA GREGOV, Drenova, Rijeka

PRJAELOG IZMJENE I DOPUNE PLANA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
- GRAD RIJEKA

30-01-2017			
Primljeno:	Oznaka		Org. jed.
Klasifikacija	35-03	15-01	16
Uredbeni broj	15-17-72		3

Poštovani!

Vlasnica sam zemljišta na Drenovi ; dvije spojene parcele 1306 livada 957 čhv i 1307 livada 1123 čhv ukupne površine oko 7,500 m².

Ovim putem vas molim da pronađete rješenje za moje zemljište koje sada spada u zeleni pojas da ga prenamjenite u zonu dozvoljene gradnje odnosno da ga prenamjenite u građevinsko zemljište.

U prilogu vam dostavljam vlasnički list , kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige.

S poštovanjem **GREGOV VANNA**

gregor vanna

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA :
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/00-01/3244

Ur. br: 2170-05-01-00-

U Rijeci, dana 23. 10. 2000.

Katastarska općina : STARI GRAD

Broj lista katastarskog plana : 98

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Proširenja građevinskog područja naselja nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Također valja napomenuti da se predmetne katastarske čestice nalaze u području znatnije denivelacije (prirodna padina), južno od naselja Drenova, te je za njih nerealno očekivati adekvatno komunalno opremanje, koje bi bilo preduvjet za gradnju.

2. ARSEN VEČERINA,

Klarić Jasna

From: Arsen Vecerina [arsen.vecerina@gmail.com]
Sent: 29. siječnja 2017. 22:00
To: Klarić Jasna
Subject: Zahtjev za Trsat

OPĆINSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 31-01-2017	
Klasifikacija: 350-03	Opzeka: 15-01/16
Org. jed. 07-10	
Urudžbeni broj: 15-17-86	Pril. Vrij.

Cijenjena gđo. Klarić,

Prema vašem savjetu, na kojem vam zahvaljujem, pismeno se obraćam Gradu sa slijedećim zahtjevom.

Molim da se građevinskom terenu na Trsat (Dolac) u mom vlasništvu (1/1 ukupna površina 2,550 m²) u cijelosti ili parcijalno promjeni namjena gradnje iz trenutnog u namjenu koja bi meni dozvolila da zatražim dozvolu za izgradnju manje obiteljske kuće za stanovanje.

Neki od razloga za dosadašnja odbijanja ne stoje. Činjenica da na tom području raste zaštićena vrsta hrasta je istina. Ako pogledamo moj teren, govorimo tek o nekoliko stabala. Što znači da na terenu od 2,500 m² postoji više od 2,000 m² čistog terena na koji sada dolaze ljudi, ulaze na privatni teren i nepropisno parkiraju. Pozivam sve da se prošetaju do Dolca i osobno vide to područje. Dodatno, mojim dolaskom na teren samo bi pomogao da se postojeća drveća zaštite od daljnje devastacije ljudi koji ih pale i uništavaju taj predivni hrast.

Jednom prilikom Gradonačelnik je nazvao Dolac zadnjom oazom na Trsat, ali uporno zaboravlja da je to privatni posjed ne u vlasništvu grada i da se taj teren u niti jednom trenutku ne može nazvati javnim parkom Trsata. Ukoliko je Grad toliko zabrinut za stanovništvo, ja sam spreman prodati cijeli teren i prepustiti vlasništvo Gradu, teškim srcem napustiti voljeni Trsat ali na taj način bi riješio svoje stambeno pitanje što mi je trenutno jedini cilj.

Upoznat sam da je u ožujku planirana Sjednica na kojoj će se predložiti izmjene Generalnog urbanističkog plana za Kantridu, te vas ljubazno molim da se uključi i ova dopuna za moj teren u GUP Trsata.

Naglašavam opet da ovom odlukom nitko neće biti oštećen. To je moj teren, samo tražim da budem svoj na svome.

Ako imate dodatnih pitanja, spreman sam doći do vas i osobno vam prezentirati moj slučaj.

Srdačan pozdrav,
Arsen
099-720-6155

Vaša se primjedba odnosi na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Promjena granica građevinskog područja nije predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

Potrebno je napomenuti da je zadaća prostornog uređenja, među ostalim, planiranom namjenom površina osigurati sve funkcije potrebne za život i razvoj pojedinog naselja ili dijela grada te je tako neophodno planirati i neizgrađene površine za javno zelenilo i sportsko-rekreacijske površine.

3. MILIVOJ ANTOLOVIĆ, Brajšina 20, Rijeka

MILIVOJ ANTOLOVIĆ
BRAJŠINA 20
51000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno:			
Klasifikacijski broj	označba	datum	Org. jed.
35-01	17-01	1	01-10
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
15-17-87		/	/

GRAD RIJEKA
URBANIZAM

bd
st.

PRIMJEDBE NA IZMJENE GUPa

- (1.) NA JAVNOM DOBRU I ZGRADA
JAVNE SPORTSE NAMJENE OVE
VELIČINE, NIJE SE MOGLA PLANIRATI
BEZ JAVNOG ARHITEKTOLSKOG
NATJEČAJA.
- (2.) NA LOKACIJI KONTAJNERA U TEKSTU
SE POHITIJE GRADNJA STADIONA KAO
ZAMJENSKE GRAĐEVINE.
MEĐUTIM RADI SE O RUŠENJU
POSTOJEĆE I GRADNJI POTPUNO
NOVE GRAĐEVINE-STADIONA,
POURŠINSKI I PROSTORNO VEĆE,
TE JE TREBAO DATI UVIJETE
POSEBNE I ZA TU NOVU GRAĐEVINU.
- (3.) NA KONTAJNER TERMINALU BRAJŠICA
NIJE UCRTOANO SIDRO, A ONO JE
ISTO OZNAČENO TAMNOPLAVO
KAO LUKA A ŠTO I JE.

M. Antolović

Dio se Vaših primjedbi odnosi na Prostorni plan uređenja, te su dodatno obrađene u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

1. Ne postoji zakonska obveza raspisivanja javnog natječaja za građevinu stadiona.
2. Gradnja nove građevine na mjestu postojeće se u smislu Zakona i Plana smatra gradnjom zamjenske građevine.
3. Navedeni simbol je već ucrtan na za to predviđen kartografski prikaz 3.1 - „PROMETNA MREŽA - CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET“

4. MUP – Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR
Rijeka, 30.01.2017. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno: 06-02-2017		Org. jed.	
Klasifikacija: 350-03	Opzaka: 15-01	01-10	
Uredni broj: 511-09-17-112		Pril.	Vrij.

60 kš

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke te
prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja
Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 23.01.2017. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godi, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.09. 2011. godine i broj 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR od 14.03.2011. godine.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara", potrebno je navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15).
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.
8. Kod projektiranja specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139.
9. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Vaši prijedlozi su već uvršteni u Plan, dok utvrđivanje mjera zaštite od požara na razini strateških dokumenata nije predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana te se stoga Vaši zahtjevi odbacuju temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju.

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

e-mail

KLASA: 350-03/15-01/06
URBROJ: 543-12-01-17-4
Rijeka, 01.02.2017.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Rijeke, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, KLASA: 350-03/15-01/15, URBROJ: 2170-01-01-20-17-63/ER, od 23.01.2017.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeke, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.“ Zagreb, u kojem je pod točkom 3.7.6. „Mjere posebne zaštite“ obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-03/15-01/06, URBROJ: 543-12-01-12-2, od 03. 08. 2015. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća;
5. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
6. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
urban@rijeka.hr
eda.rumora@rijeka.hr
- Pismohrani, ovdje.
03.02.2017., S.M./L.J.M.

PROČELNIK

Matko Škalamera



Vaša se primjedba također odnosi i na Prostorni plan uređenja, te je dodatno obrađena u pripadajućem izvješću sa javne rasprave.

Zahvaljujemo na pozitivnom mišljenju na Izmjene i dopune Plana.

