



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/17-03/16

URBROJ: 2170/01-01-00-17-1

Rijeka, veljača 2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Odluke o donošenju
izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

**Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKO ATELJE" d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna GUP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocjenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP-a, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna GUP-a izraditi.

Nedugo potom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon), Odluka je ođasana nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

Usljedio je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana) koji je rezultirao zaključenjem ugovora o izradi Izmjena i dopuna plana s tvrtkom „Arhitektonsko-građevinski atelje“ d.o.o. iz Rijeke.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Izvešće o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je usvojio donošenjem zasebnog Zaključka. Izvešće se objavljuje na oglasnoj ploči, mrežnim stanicama nositelja te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja..

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je zatražiti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana te Izvešće o javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

• **Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“, broj 10/16) prema kojoj je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana.

Nakon provedenog postupka Gradonačelniku je upućen Prijedlog odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Odluka se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

0. UVOD

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 1.2. Trase novih spojnih pruga
- 1.3. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka
- 1.4. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
 - 1.4.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
 - 1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga
 - 1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu
 - 1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone
 - 1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja
 - 1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
 - 1.4.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)“, Kantrida
 - 1.4.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)“, Plumbum
- 1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
- 1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
- 1.7. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 1.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)
- 1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)
- 1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
- 1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja
 - 1.12.A. Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo
 - 1.12.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D 427 na području Rujevice
- 1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 1.15. Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija"
- 1.16. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"
- 1.17. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,
- 1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture
 - 2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
 - 2.1.B. Trase novih spojnih pruga
 - 2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka
- 2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja

- 2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja
 - 2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)
 - 2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)
 - 2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)
 - 2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)
- 2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja
 - 2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)
 - 2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističke područje Plumbum (T1-4)
- 2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja
 - 2.3.A. Usklađenje plana procedura
 - 2.3.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja
 - 2.3.B.1. Rekreacijsko područje Matiči (R2-5)
 - 2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)
 - 2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)
 - 2.3.B.4. Rekreacijsko područje Bok (R2-10)
 - 2.3.B.5. Rekreacijsko područje Svilno (R2-8)
- 2.4. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ
- 2.5. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja
- 2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga
- 2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)
- 2.10. Prenamjena unutar građevinskih područja naselja
 - 2.8.A. Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo
 - 2.8.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste Ž5025 na području Rujevice
- 2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene “Javna i društvena namjena”
- 2.14. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,
- 2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana
 - 2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice
 - 2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac („Službene novine Primorsko - goranske županije”, broj 22/07)
 - 2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale
 - 2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 2. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/16).

Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je u veljači 2007. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07). Prva Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljane izmjene građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/13), a druga Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljane izmjene radi utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka, usvojena je u lipnju 2014. godine („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je u 07.12 2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/8, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s Arhitektonsko-građevinskim atelje-om d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti s Prostornim planom uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03, 26/05 i 14/13) (u daljnjem tekstu: PPUG). Upravo stoga, istovremeno s Izmjenom i dopunom Plana, pristupilo se i Izmjeni i dopuni PPUG-a (odluka o izradi: SNGR 4/15, odluka o izmjeni i dopuni odluke: SNGR 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati na sljedeći način:

Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

Značajne prostorne izmjene unosi i nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije tako da zaobilazi znatni dio građevinskih područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Također, postojeća trasa željezničke pruge koja prolazi kroz gradska područja cjelovito je projektno analizirana te je u Plan potrebno unijeti manje promjene, prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

Utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora

U zaštićenom obalnom području mora (u daljnjem tekstu: ZOP) nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),
- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
- R1-6 (Sportsko područje Krimeja),

te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko-turističku namjenu:

- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
- T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu pretežito izgrađena, zbog

čega su Izmjenom i dopunom PPUG uključena u građevinsko područje naselja. Upravo stoga, Izmjenom i dopunom Plana, potrebno je omogućiti planske uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Posljedične izmjene zbog usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Rijeke sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 32/13) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je sa istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

Utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukciju višestambenih građevina.

Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima i građevinskim područjima naselja

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje stvarni razlog za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvat i obradu otpada za recikliranje,
- ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežito stambenim i mješovitim (poslovno-stambenim) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,
- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,
- prenamijeniti dio površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje u jednom dijelu postaje građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom,
- prenamijeniti dijelove površina unutar građevinskih područja naselja na području smještenom južno od raskrižja Krnjevo, te na području smještenom zapadno od državne ceste na Rujevici.

Izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je novo Idejno rješenje s povoljnijim položajem koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata, te je tu trasu potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.)

Gospodarenje otpadom

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Uvjeti smještaja i gradnje unutar područja javne namjene

Potrebno je razmotriti uvjeti smještaja i gradnje površina javne i društvene namjene obzirom da je na pojedinim područjima potrebno izvršiti razgraničenje površine prema području stambene namjene i/ili se odustaje od gradnje školske i predškolske zgrade na tim područjima.

Ostalo

Područja rekreacijske namjene, u smislu kako je to određeno Planom, ne omogućuju gradnju pratećih rekreacijskih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske djelatnosti te je potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

Izmjene i dopune Plana odnose se također na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja (preuzetih iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke) i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. *Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti*

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevna konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.2. *Trase novih spojnih pruga*

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.3. *Korekcije dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka*

Nakon detaljne projektne analize sukladno Studiji okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.) na dijelu postojeće trase željezničke pruge kroz grad, utvrdilo se da su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice prvenstveno u cilju optimizacije njezinog korištenja za potrebe javnog prijevoza putnika.

1.4. *Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora*

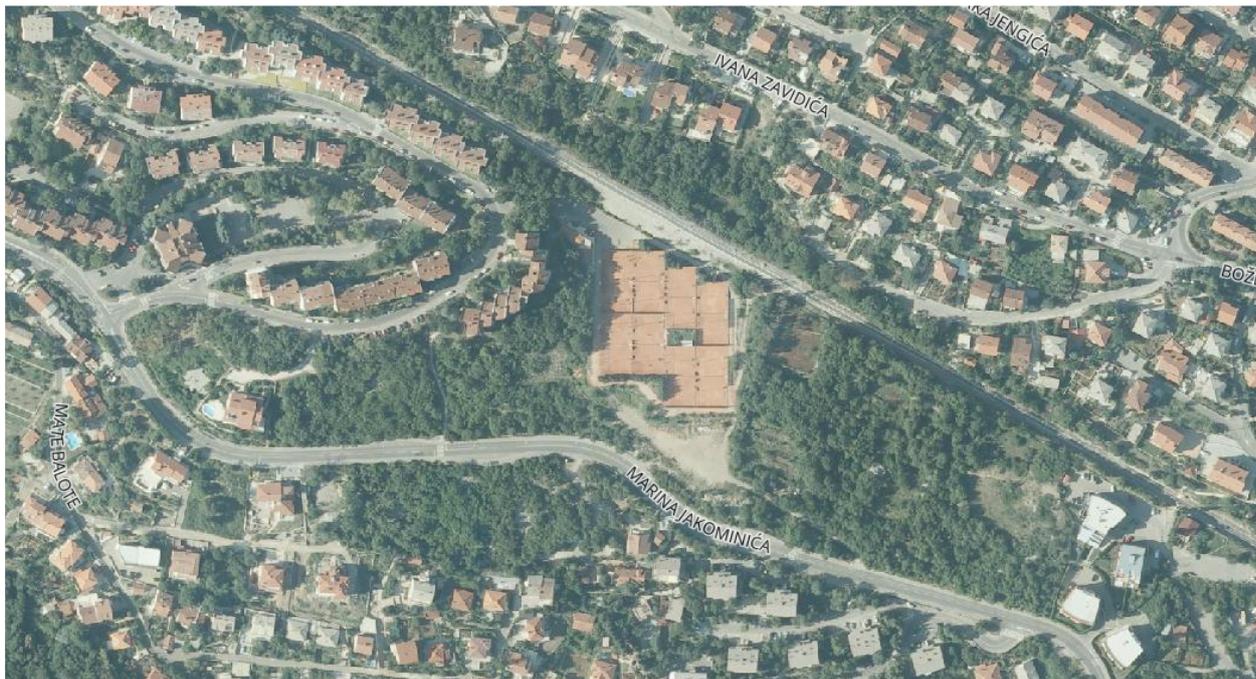
Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko–rekreacijske i ugostiteljsko–turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

Izmjene i dopunama PPUG ta su područja uključena u građevinsko područje naselja te je posljedično potrebno Izmjenama i dopunama Plana definirati uvjete za kvalitetno uklapanje svih tih područja u naselje.

1.4.A. *Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja*

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja se priključuju naselju Izmjenom i dopunom PPUG. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja)

1.4.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

1.4.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu



Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri konzumiran obzirom da je na znatnom djelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta „Kantrida“, planira se gradnja nove građevine mješovite namjene koju je planirano artikulirano uklopiti u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.

U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski usklađena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

1.4.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone



Na zapadnom dijelu područja izgrađena je atletska dvorana te je tako „konzumiran“ Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Postojeći gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Gabariti te sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezi prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

1.4.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja

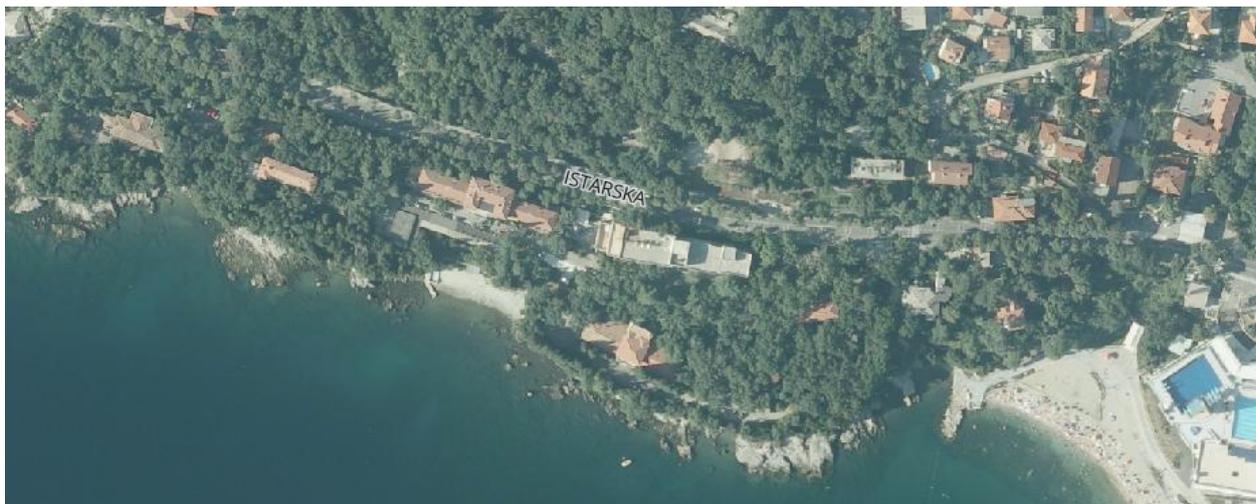


Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orijentaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

1.4.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene priključena građevinskom području naselja

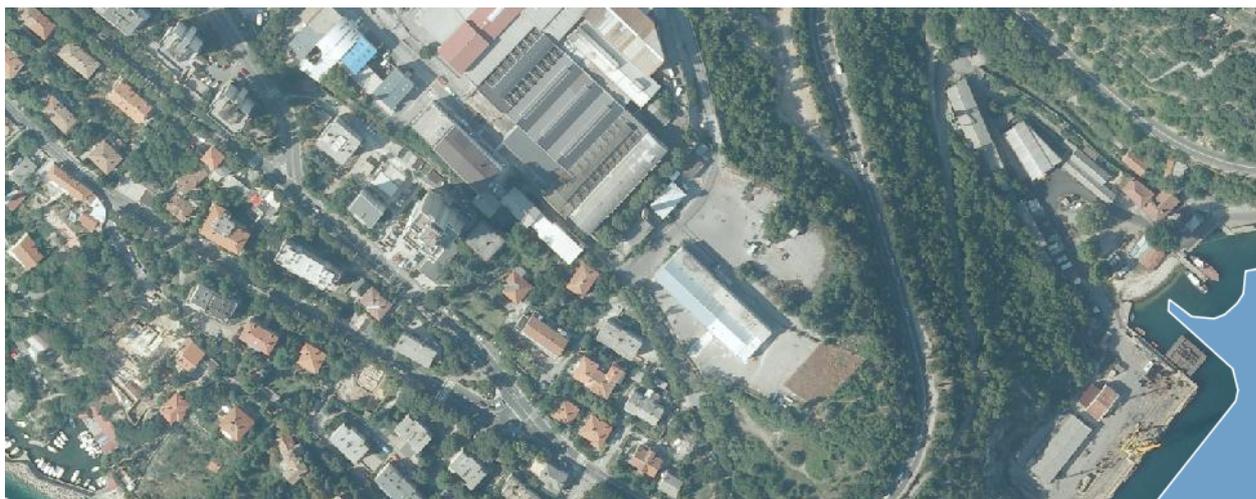
U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja se izmjenom i dopunom PPUG priključuju naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

1.4.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida



Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je kvalitetno integrirati u područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

1.4.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turistička namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje planski uključi u naselje.

1.5. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno nanovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini Detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Prema Čl. 77 Zakona obavezno je donošenje GUP-a za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada, što je u potpunosti poštovano specifičnim riječkim slučajem (obuhvat GUP-a je gotovo istovjetan obuhvatu PPUG). Zakon također propisuje da je GUP nadležan za propisivanje obuhvata i uvjeta za donošenje urbanističkih planova uređenja, stoga bi GUP, kao provedbeni plan na području grada, trebao potvrditi ulogu propisivanja obuhvata i uvjeta za izradu planova užeg područja.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga se, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona, Izmjenom i dopunom PPUG planira njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreativno područje Matiči (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreativno područje Bok (R2-10),
- Rekreativno područje Svilno (R2-8).

Isto se tako ukida i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.6. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)

Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ (već spomenuto u točkama 1.1. i 1.2.),
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreativnih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

1.7 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

1.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirana rampa). Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjena, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti usklađena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

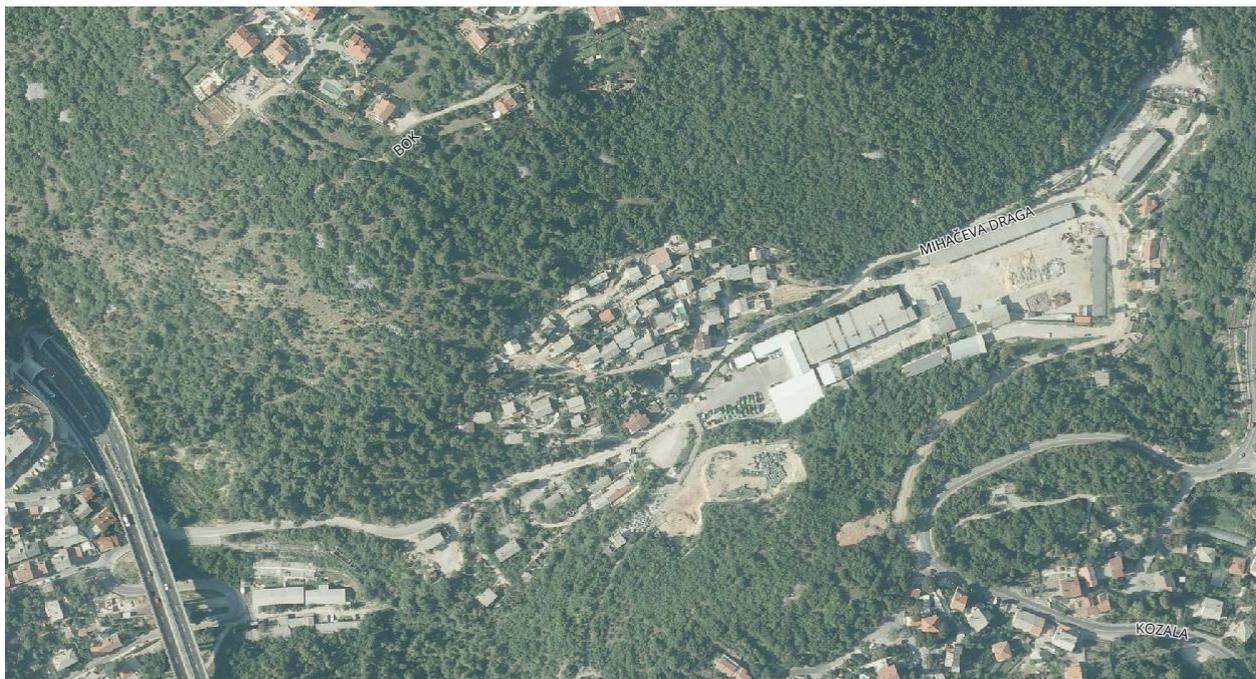
1.9 Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)



Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja i drugoj namjeni (PPUG).

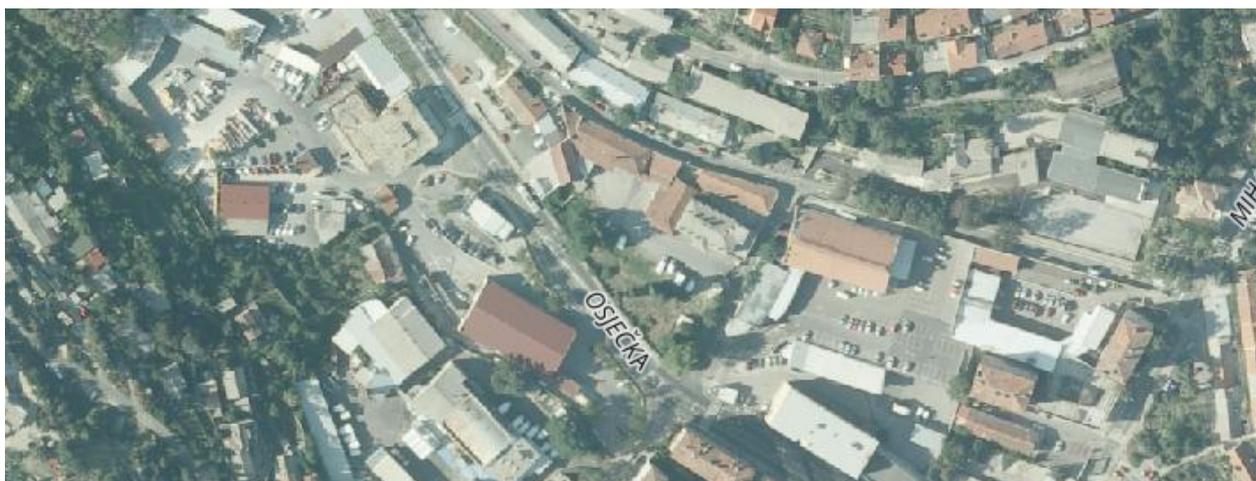
Izrađeno je rješenje uređenja nove rekreacijske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površine za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“.

1.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)



Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uređeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene (PPUG) na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za oporabu.

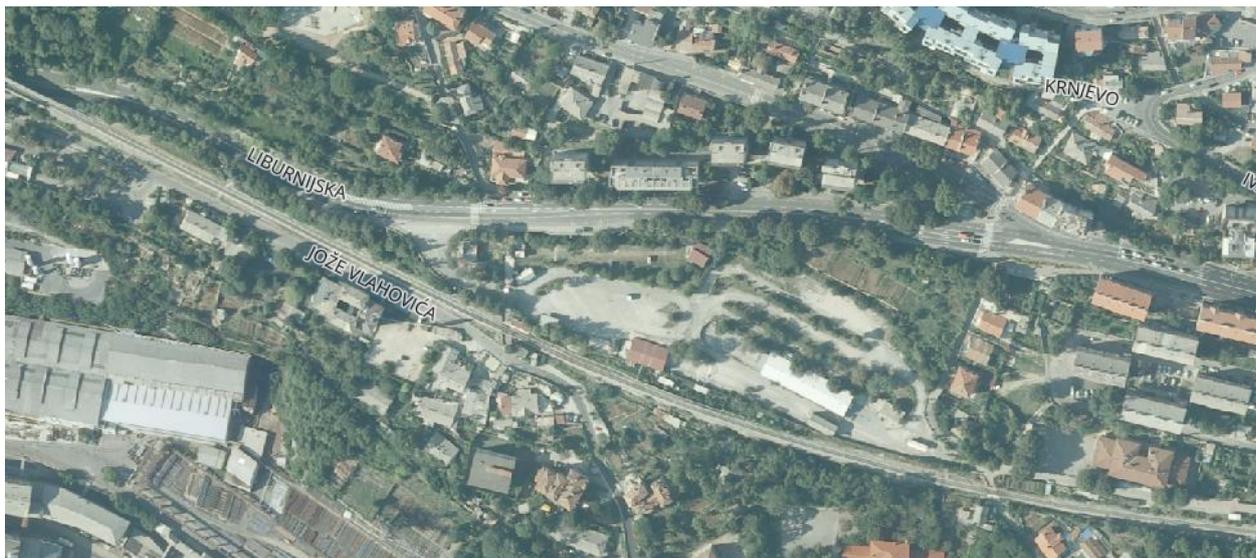
1.11. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)



Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice Izmjenama i dopunama PPUG uključit će se u građevinsko područje naselja te pritom formirati novo područje poslovne namjene. Ovim Planom potrebno je odredbe za provedbu prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

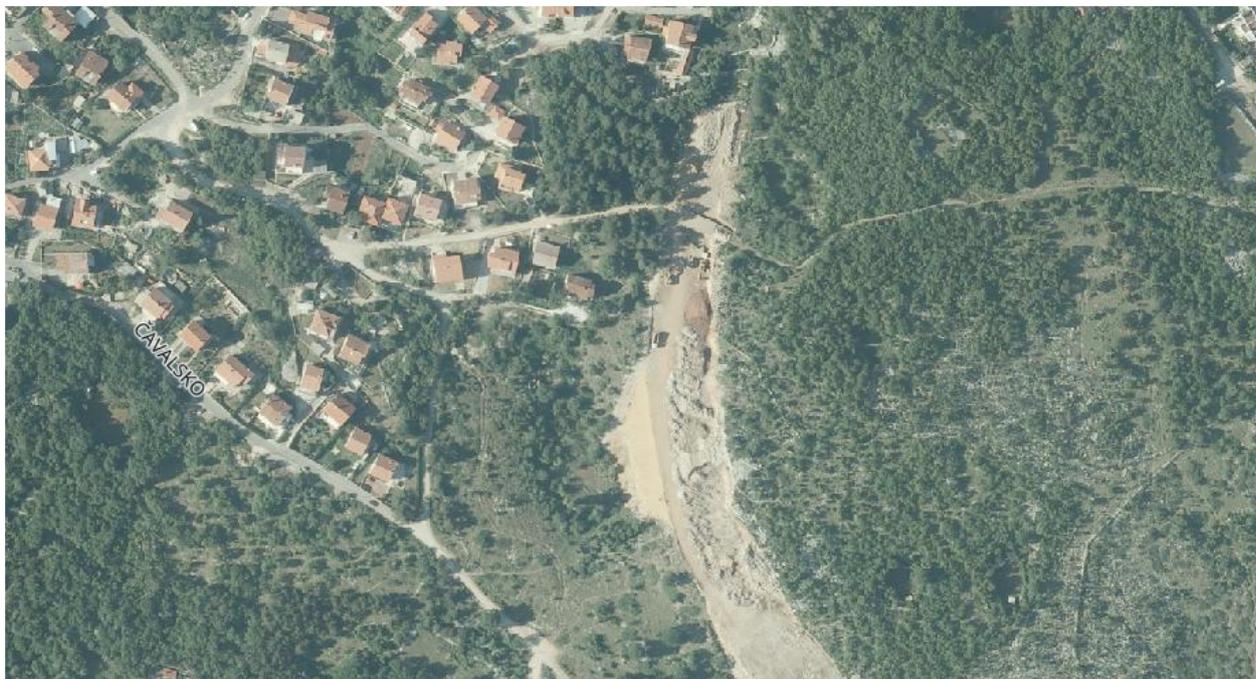
1.12. Prenamjena unutar postojećih građevinskih područja naselja

1.12.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo



Sukladno analizi provedenoj na inicijativu pojedinačnog zahtjeva vlasnika zemljišta utvrđeno je da planirana namjena prostora koja se nalazi južno od raskrižja Krnjevo ne omogućava održivo gospodarenje prostorom. Ovim Planom potrebno je u okviru izmijenjene namjene omogućiti uspješan razvoj tog područja.

1.12.B. Prenamjena područja smještenog zapadno od ceste D427 na području Rujevice



U svrhu kvalitetnijeg korištenja površine potrebno je prenamijeniti dio zelenog zaštitnog pojasa i odmorišta na području zapadne Rujevice u površinu stambene namjene.

1.13. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Nakon donošenja Plana izrađeno je Idejno rješenje odabrane varijante uspinjače na Trsat (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.). Rješenjem je odabran povoljniji položaj koridora/trase uspinjače kojeg je potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu Plana.

1.14. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvat i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

1.15 Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija"

Područja rekreacijske namjene ne omogućuju gradnju pratećih sadržaja u obimu koji je poželjan za pojedine rekreacijske sadržaje te je stoga potrebno izvršiti dodatnu analizu za ta područja.

1.16 Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"

Potrebno je korigirati površinu Javne i društvene namjene oznake D5-14 na kojoj je položena zgrada Osnovne škole Kantrida kako bi se dio te površine kojeg nije moguće koristiti za obrazovnu namjenu priključio susjednoj stambenoj namjeni.

Također, potrebno je korigirati površine javne i društvene namjene oznake D5-26 (površina planirana za gradnju školske zgrade), D4-36i D4-34 (površine za gradnju predškolske zgrade) obzirom da se odustaje od gradnje zgrada za odgoj i obrazovanje na tim površinama. Korigirat će se i oblik/veličina površina oznaka D4-10 (površina za gradnju predškolske zgrade obuhvaća postojeći stambeni objekt) i D5-34 (pogrešno markirana stara zgrada škole u Pašcu).

1.17. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI

Kako bi se efikasnije iskoristile površine sportskog područja Rujevica (R1-4), potrebno je preispitati trasu prometnice planske oznake SU-XI.

1.18. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

- manje korekcije osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja (iz PPUG),
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.

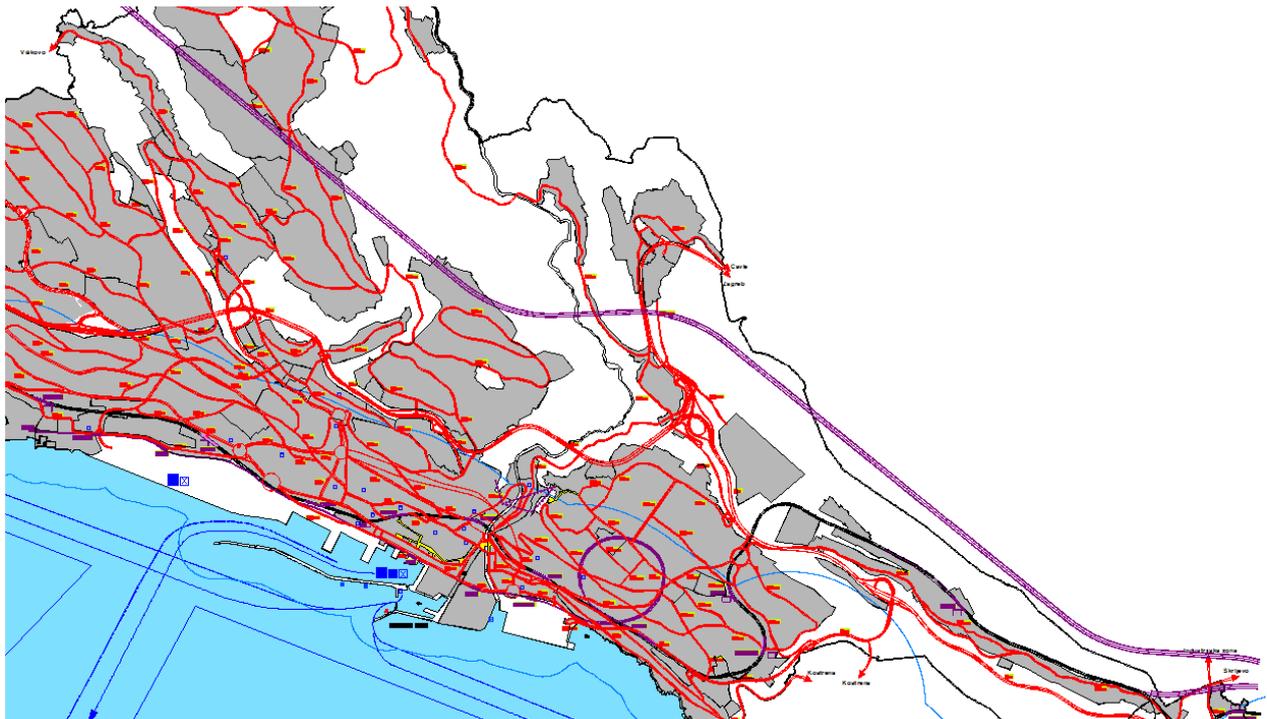
2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

2.1. Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

2.1.A. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unesena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



2.1.B. Trase novih spojnih pruga

Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



2.1.C. Postojeća pruga M202 Zagreb – Rijeka

Na dionici trase postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka koja prolazi kroz grad izvršene su su potrebne korekcije i usklađenja pozicija planiranih stanica brze gradske željeznice u cilju optimizacije korištenja pruge za potrebe javnog prijevoza putnika.

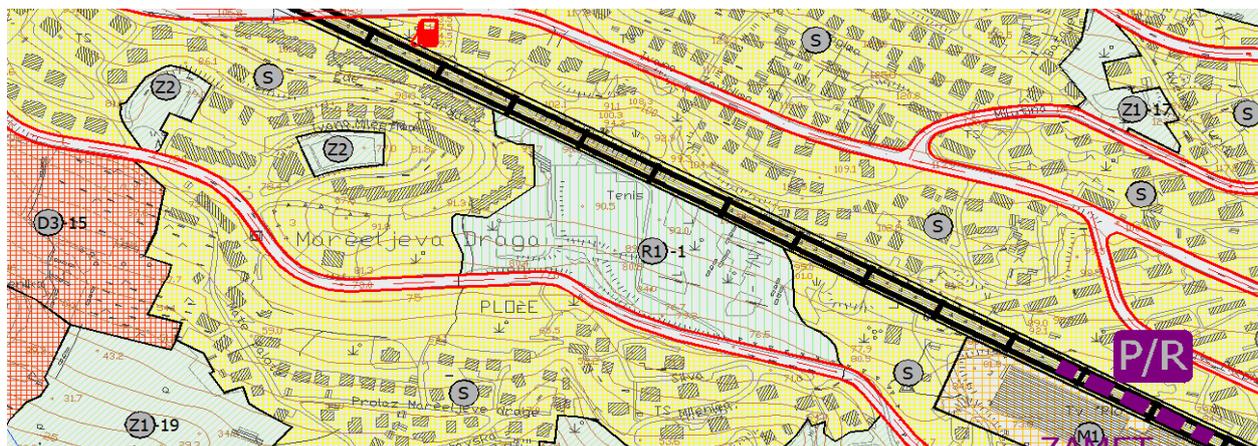
Stanice su preciznije ucrtane temeljem Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.).

2.2. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene priključenim građevinskom području naselja

U nastavku je dan pregled svih planiranih izmjena građevinskih područja izdvojene namjene po pojedinim namjenama. Mjesta izmjene prikazana su ovdje u kartografskom prikazu br.1 – Korištenje i namjena prostora.

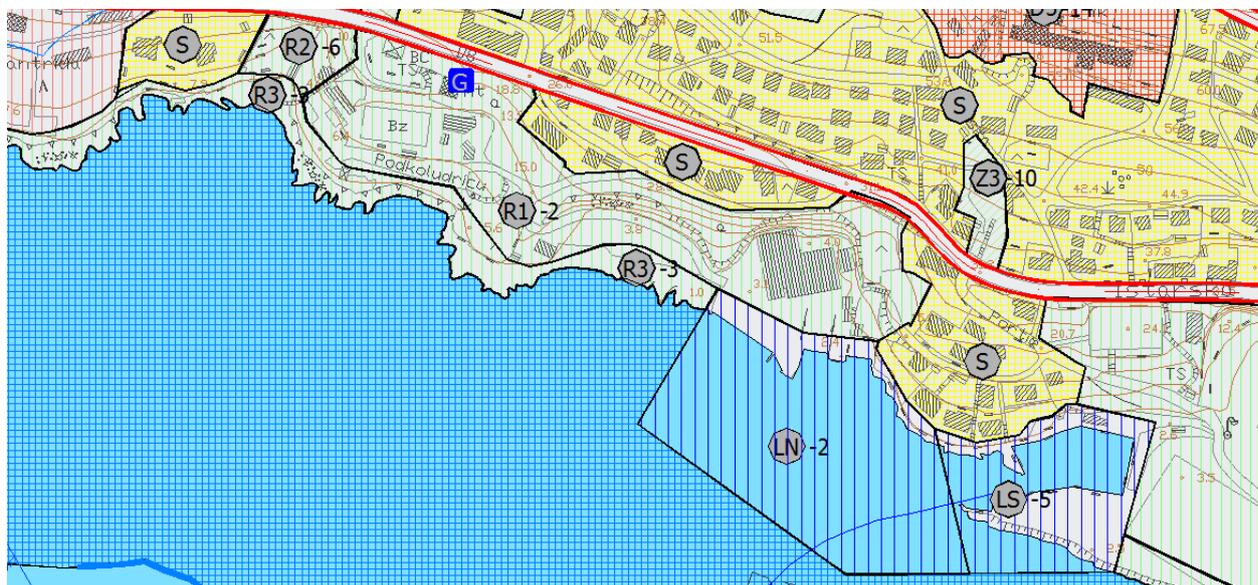
2.2.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene priključena građevinskom području naselja

2.2.A.1. Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

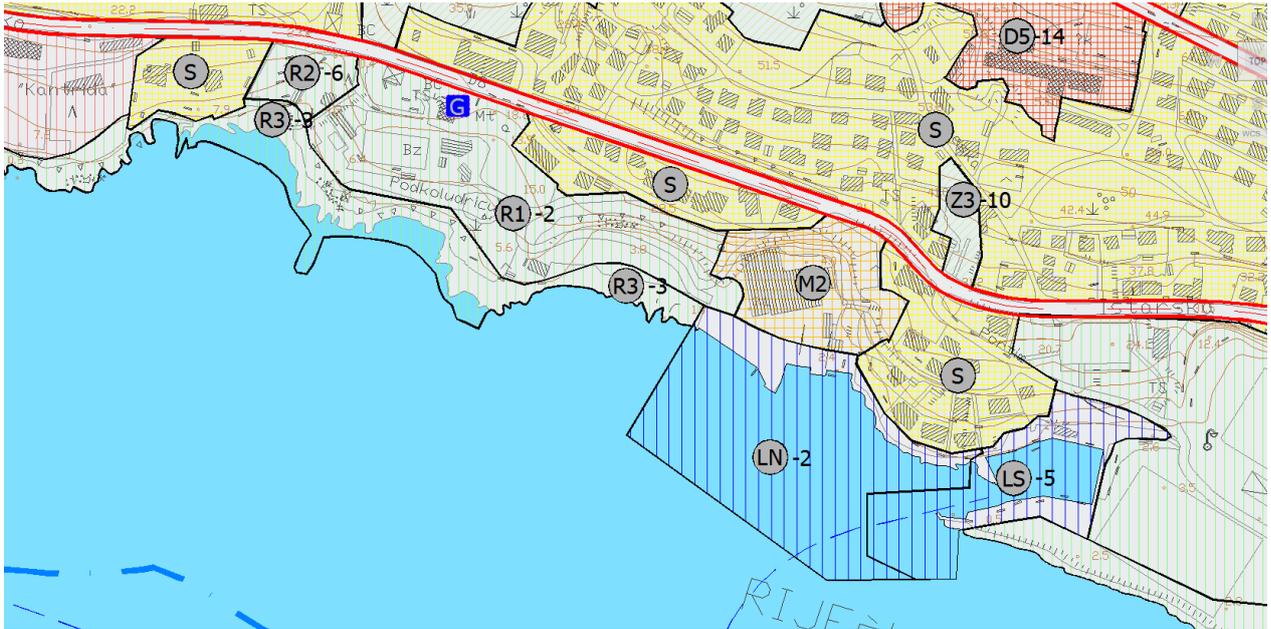


- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja
- omogućena je neposredna provedba Plana.

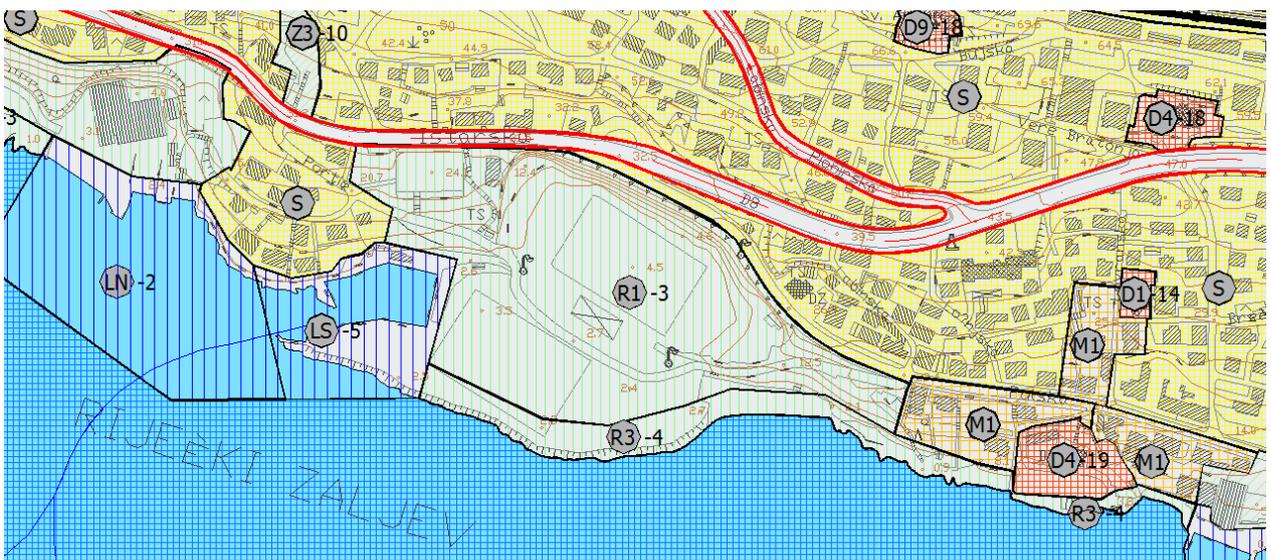
2.2.A.2. Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)



- Izmjenama i dopunama PPUG linija morske obale usklađena je sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom, a područje je u dijelu namjene „Sportsko rekreacijska namjena – Sport“ uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana je posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“ (PPUG),
- područje bivšeg brodogradilišta uključeno je u područje namjene „Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2)“.



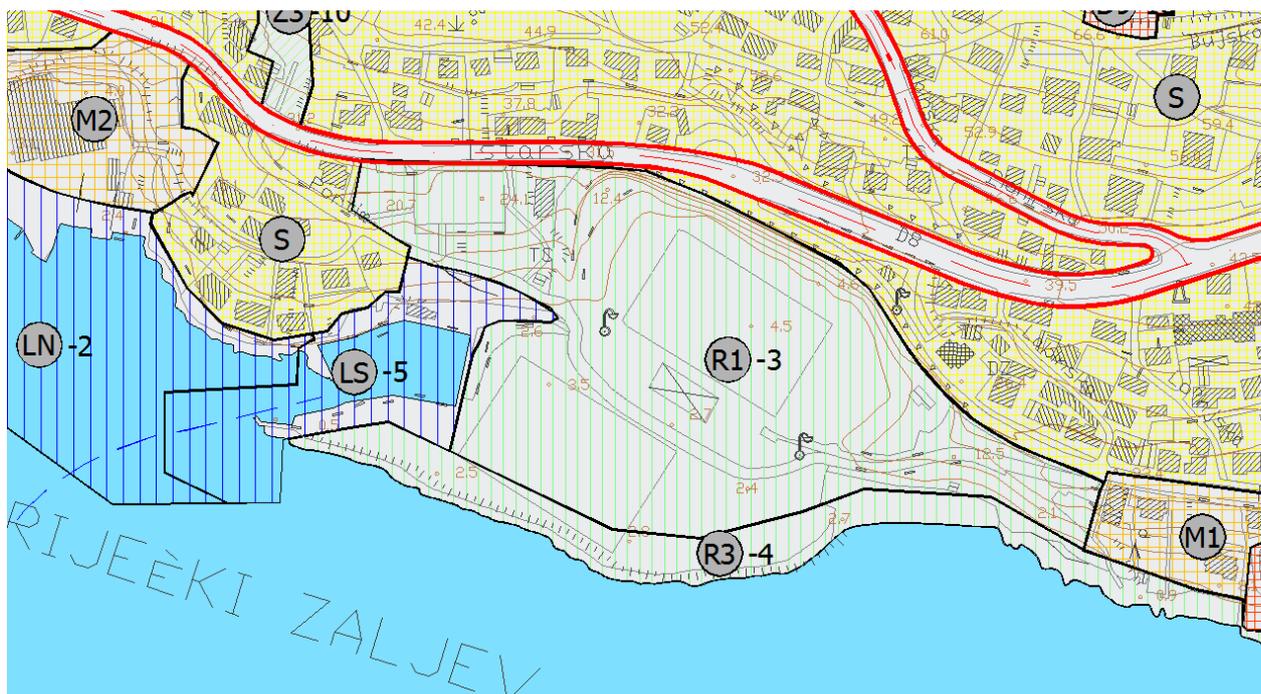
2.2.A.3. Sportsko područje Kantrida (R1-3)



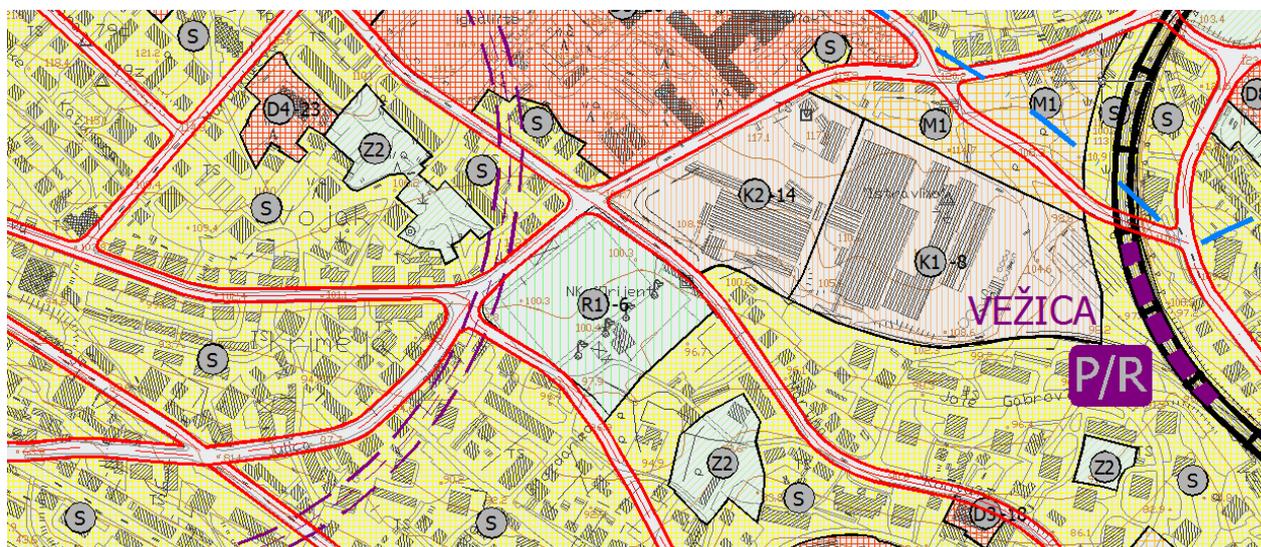
- Izmjenama i dopunama PPUG korigirana je granica građevinskog područja, a područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- propisani su zasebni uvjeti za rekonstrukciju/ gradnju zamjenske građevine stadiona i gradnju pratećih prostora (hotel, ugostiteljstvo, trgovina) što se može provesti

neposrednom provedbom ovog Plana,

- gradnja nove građevine na području također je omogućena neposrednom provedbom ovog Plana, uz primjenu danih urbanističkih uvjeta.



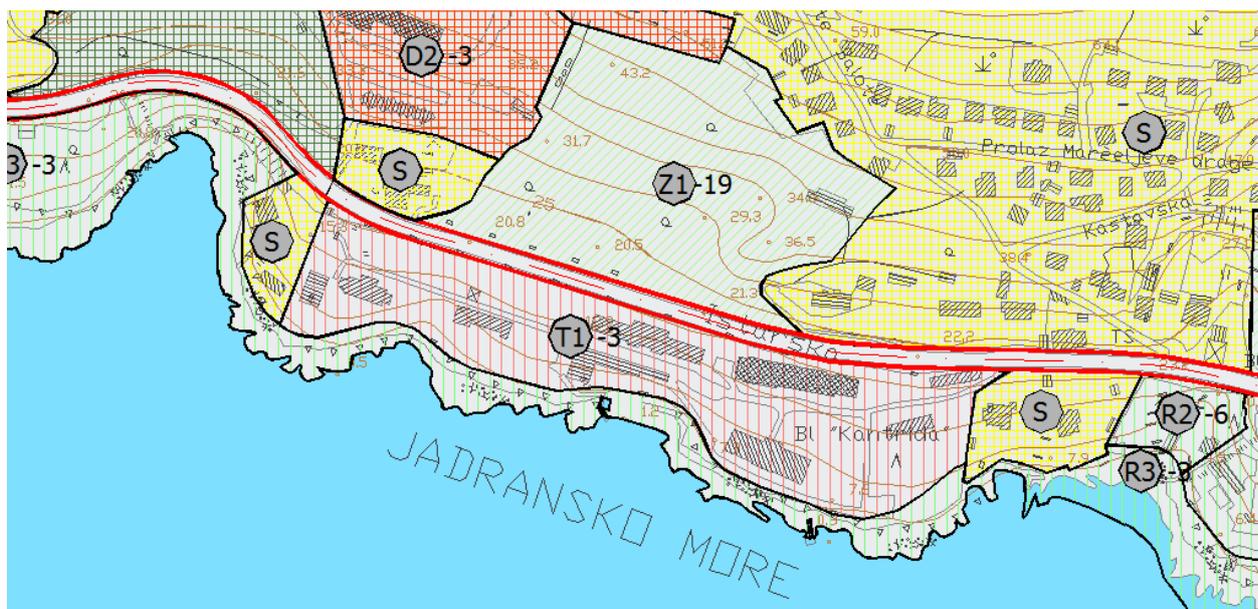
2.2.A.4. Sportsko područje Krimeja (R1-6)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

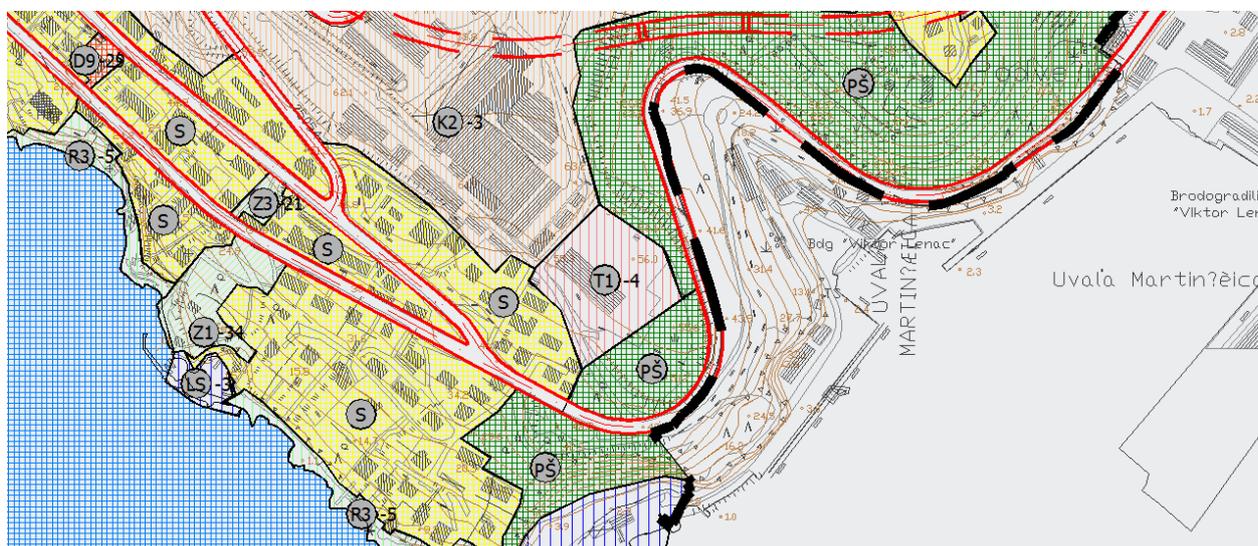
2.2.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

2.2.B.1. Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.2.B.2. Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)



- Izmjenama i dopunama PPUG područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- omogućena je neposredna provedba Plana.

2.3. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.3.A. Usklađenje plana procedura

Na umanjenom kartografskom prikazu: „Plan procedura“ označeni su lokaliteti s rednim brojem oznake izmjena koji odgovaraju slijedećem tabelarnom prikazu:

Oznaka u PPUG (građevinsko područje)	Oznaka u GUP (postojeći plan procedura)	Nov a oznak a	Radni naziv	Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)
		PPU	PPU Grada Rijeke	31/03, 26/05 i 14/13
		GUP	GUP Grada Rijeke	7/07 i 14/13 , SNRi 8/14

PUP

	D-84*		PUP stambenog naselja Škurinjska draga - izmjena i dopuna	5/96
			PUP groblja Trsat	13/90, 19/93 i 10/99
	P-3		PUP dijela gradske četvrti Pehlin-Rujevica	1/93, 19/93 i 10/99

UPU

GP-3 (dio), R2-9	D-13		UPU dijela sportskog i rekreacijskog područja Kantrida	/
R1-4	D-96	U 96	UPU sportskog područja Rujevica	SNGR 11/16
R2-2	U-1		UPU Kostabela - (R2-2)	/
R2-3	U-2		UPU Kantrida - (dio R2-3)	/
GP-2	U-4	U 4	UPU Turanj-Kostabela	/
R2-5	U-5		UPU Matiči (R2-5)	/
I4-1	U-6	U 6	UPU Mlaka	/
R2-7	U-7	U 7	UPU rekreacijskog područja Grbci	/
K3-1	U-8		UPU komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1)	SNPGŽ 8/09
I2-1	U-9		UPU Grbci (I2-1)	/
K2-13	U-10		UPU Mihačeva Draga (K2-13)	/
GP-17, R2-14	U-12	U 12	UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac	SNPGŽ 22/07
R2-11	U-13		UPU Pehlin (R2-11)	/
R2-12	U-14	U 14	UPU Skudarevo	/
GP-16	U-15	U 15	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10
R2-17	U-17	U 17	UPU rekreacijskog područja Draga	/
I1-10	U-18		UPU Orehovica (I1-10)	/
GP-11 (dio)	U-21*	U 21	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12
GP-5 (dio)	U-22	U 109	UPU gradskog područja Delta	/
GP-23 (dio)		U 110	UPU mikrocentra Orehovica	/

DPU

GP-3 (dio)	D-7*	D 7	DPU naselja Diračje	SNPGŽ 15/00
R1-2, LN-2, LS-5	D-10*		DPU dijela športskog područja Podkoludricu	SNPGŽ 12/04, 2/05
R1-3	D-11*		DPU sportske dvorane na Kantridi	SNPGŽ 23/02
GP-3 (dio)	D-15*	D 15	DPU dijela područja Zapadni Zamet	SNPGŽ 30/02
	D-16*		DPU dijela stambenog područja Zamet uz Ul. Braće Fućak	SNPGŽ 40/06 i 43/06 -ispr
GP-3 (dio)	D-19*	D 19	DPU središta područja Krnjevo	SNPGŽ 19/02 i 13/08
K2-8	D-23*		DPU poslovnog bloka u Zvonimirovoj ulici	SNPGŽ 22/96, 28/99, 2/01, 51/06
GP-4 (dio)	D-28*	D 28	DPU područja Potok	SNPGŽ 6/00
GP-4 (dio)	D-29*	D 29	DPU područja Benčić	SNPGŽ 36/06
GP-4 (dio), IS-9 (dio)	D-32	D 32	DPU zemaljskog putničkog terminala "Zapadna Žabica"	SNPGŽ '44/07
GP-4 (dio)	D-33*	D 33	DPU područja Brajda	SNPGŽ 14/99
GP-4 (dio)	D-35*	D 35	DPU područja Zagrad	SNPGŽ 10/99 i 36/06
IS-9 (dio)	D-39*	D 39	DPU pomorskog putničkog terminala	SNPGŽ 5/03
GP-4 (dio)	D-42*	D 42	DPU Stari grad	SNPGŽ 26/08
GP-5 (dio)	D-43	D 43	DPU središnjeg gradskog parka Delta	SNPGŽ '6/12
GP-8, LN-3, R2-18, LS-3, LS-4	D-52*	D 52	DPU gradskog područja Pećine	SNPGŽ 13/09
GP-9 (dio)	D-54*	D 54	DPU povijesne jezgre Trsat	SNPGŽ '19/03 i 36/06
R2-15, GP-6 (dio), GP-9 (dio)	D-55	D 55	DPU područja stambenog naselja Trsat	SNPGŽ 29/09
GP-9 (dio)	D-57*	D 57	DPU područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu	SNPGŽ 29/05
	D-61*		DPU područja Centar Podevežica	SNPGŽ 17/99
K2-9	D-64*	D 64	DPU područja poslovno-trgovačkog centra na Pećinama	SNPGŽ 30/02 i 28/06
GP-4 (dio)	D-69*	D 69	DPU zone ulaza u groblje Kozala	SNPGŽ 19/00
GP-13 (dio)	D-70	D 70	DPU dijela stambenog područja Rastočine	SNPGŽ '21/10 i 25/10
K2-4 (dio)	D-72*	D 72	DPU radne zone R-11 (trgovačko područje Rastočine)	SNPGŽ 26/00
K2-5 (dio)	D-75 (dio)	D 75	DPU dijela komunalno-servisne zone Škurinje (trgovačko područje Škurinjska Draga)	SNPGŽ 10/02
GP-15 (dio)	D-77	D 77	DPU stambenog područja Drenova-Bok	SNGR 12/15
GP-15 (dio)	D-80*	D 80	DPU središta područja Drenova	SNPGŽ 26/02
K2-11, K2-12	D-83*	D 83	DPU dijela radne zone R9 na Škurinjama - trgovačko područje Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/01 i 6/05
GP-12 (dio)	D-85*	D 85	DPU dijela područja Škurinjska Draga	SNPGŽ '15/03
GP-12 (dio)	D-86*	D 86	DPU stambenog područja Škurinjsko Plase	SNPGŽ 6/05
K1-1	D-87*	D 87	DPU trgovačkog i uslužnog područja - radna zona Bodulovo	SNPGŽ 20/04
K2-10	D-88*		DPU dijela radne zone Škurinje	SNPGŽ 1/00
	D-89*		DPU stambenog bloka Rujevica	SNPGŽ '2/05
GP-11 (dio)	D-92	D 92	DPU dijela stambenog područja Minakovo	SNPGŽ 44/09
GP-10 (dio)	D-100*	D 100	DPU centra Gornji Zamet	SNPGŽ 23/99, 26/99 ispr. i 9/01

GP-10 (dio)	D-104*	D 104	DPU dijela naselja Srdoči	SNPGŽ 2/01 i 26/08
GP-10 (dio)	D-105	D 105	DPU trgovačkog područja Martinkovac	SNPGŽ 41/08
GP-10 (dio)	D-106	D 106	DPU stambenog područja Martinkovac	SNPGŽ 18/09 i 51/13
G-5	D-82 (dio)	D 82	UP Centralno gradsko groblje Drenova	SNPGŽ 29/86, 4/89, 19/93 i 10/99 7/93 i 10/99

DPU koji se planira kao UPU

LN-1	D-1		UPU Škver/Akademija (LN-1)	prema županijskom planu
GP-1 (dio)	D-2	U 2	UPU Pavlovac	/
GP-3 (dio)	D-3	U 3	UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-4		UPU Bivio	/
	D-5		UPU Bivio	/
GP-3 (dio)	D-6, U-44	U 44	UPU Bolnice Kantrida	/
LS-1	D-14		UPU Brgudi	/
GP-3 (dio)	D-17	U 19	UPU Stepčica	/
LN-2, LS-5	D-10*	U 10	UPU luke Kantrida	/
	D-18		UPU bez naziva	/
GP-3 (dio)	D-20	U 20	UPU Donje Krnjevo	/
	D-21		UPU bez naziva	/
K3-9	D-22	U 22	UPU Pod Jelšun	/
K2-7	D-23	U 23	UPU Torpedo	/
	D-24		UPU bez naziva	/
	D-25		UPU bez naziva	/
	D-26		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-27	U 27	UPU KBC Rijeka	/
	D-30		UPU bez naziva	/
	D-31		UPU bez naziva	/
	D-34		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio)	D-36	U 36	UPU Beretich	/
	D-37		UPU bez naziva	/
	D-38		UPU bez naziva	/
	D-40		UPU bez naziva	/
	D-41		UPU bez naziva	/
	D-45		UPU bez naziva	/
GP-4 (dio), K1-2	D-46, D-47	U 46	UPU Školjić, Vodovodna	/
K1-9	D-48*, D-49		UPU Trgovačko područje Hartera, Ružičeva	/
GP-7 (dio)	D-50	U 51	UPU Sjeverna Brajdica	/
IS-23	D-51	U 50	UPU Brajdica	/
GP-9 (dio)	D-56	U 56	UPU Kačjak	/
GP-9 (dio), K2-14	D-58	U 58	UPU Trgovačko područje Sušak	/
	D-60		UPU bez naziva	/
K2-3	D-63		UPU Trgovačko područje Plumbum	/
GP-18 (dio)	D-67	U 67	UPU mikrocentra Draga	/
	D-68		UPU bez naziva	/
	D-71		UPU bez naziva	/
K2-4	D-73		UPU Trgovačkog područja Rastočine	/
I1-5	D-74		UPU Industrijsko područje Škurinjska draga	/
R2-10	D-76		UPU Rekreativnog područja Bok	/
R1-5	D-78		UPU Streljana	/
R2-13	D-79		UPU Na šternah	/

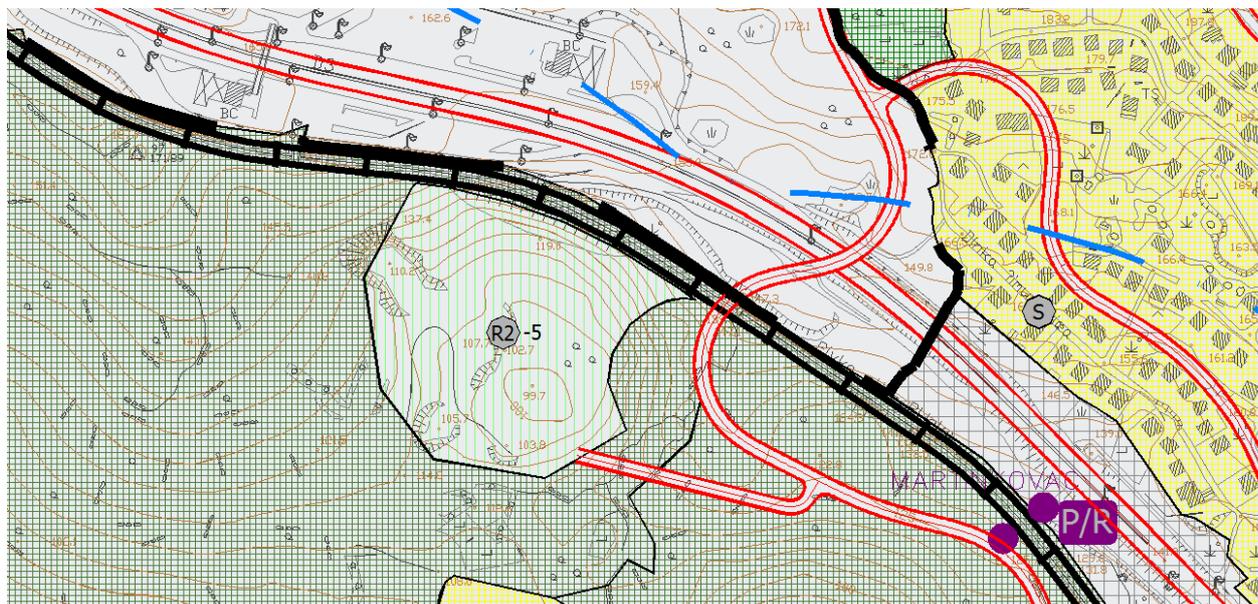
GP-15 (dio)	D-81	U 81	UPU mikrocentra Donja Drenova	/
GP-11 (dio)	D-90	U 90	UPU stambenog područja Rujevica	/
	D-91		UPU bez naziva	/
K2-1	D-93	U 93	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-94*		UPU bez naziva	/
K2-2	D-95	U 95	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/
	D-97	U 97	UPU bez naziva	/
	D-98	U 98	UPU bez naziva	/
	D-99	U 99	UPU bez naziva	/
	D-101		UPU bez naziva	/
	D-102, D-103		UPU bez naziva	/
T1-1	D-107	U 107	UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk	prema županijskom planu
T1-2	D-108		UPU Ugostiteljsko- turističko područje Kuk	prema županijskom planu
R2-8	D-107		UPU Rekreativnog područja Svilno	/

LEGENDA

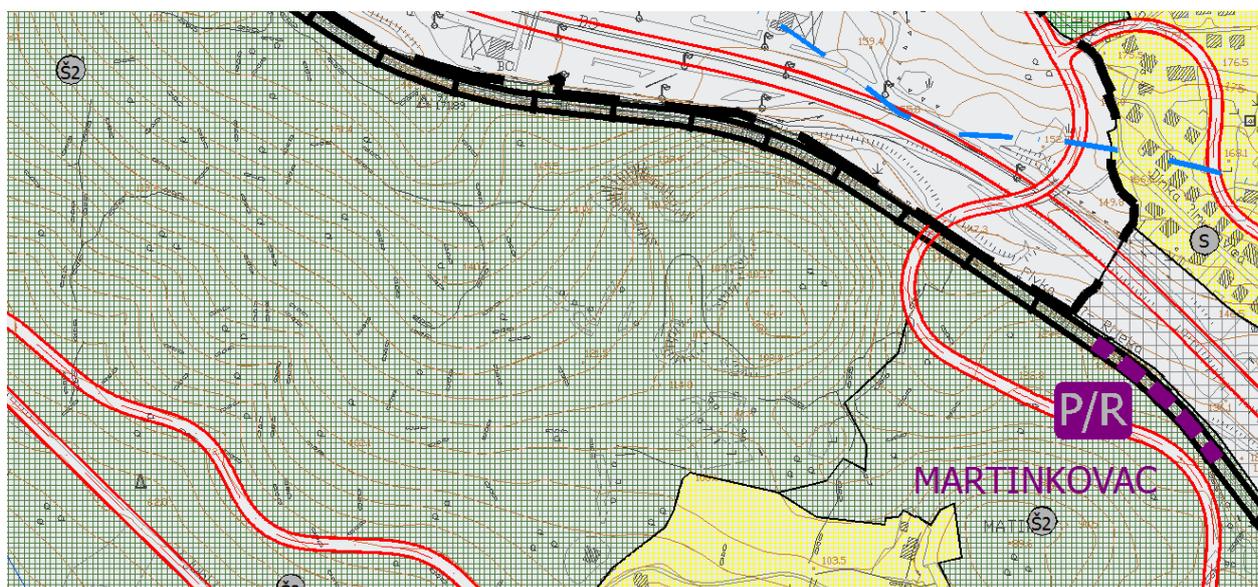
	ukinuta obveza izrade/ stavljanje van snage	
	UPU - obveza izrade	
	DPU - ostaje na snazi	
	uključeno u GP naselja (PPUG)	gradski/županijski projekti
	unutar GP naselja	

2.3.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja (PPUG)

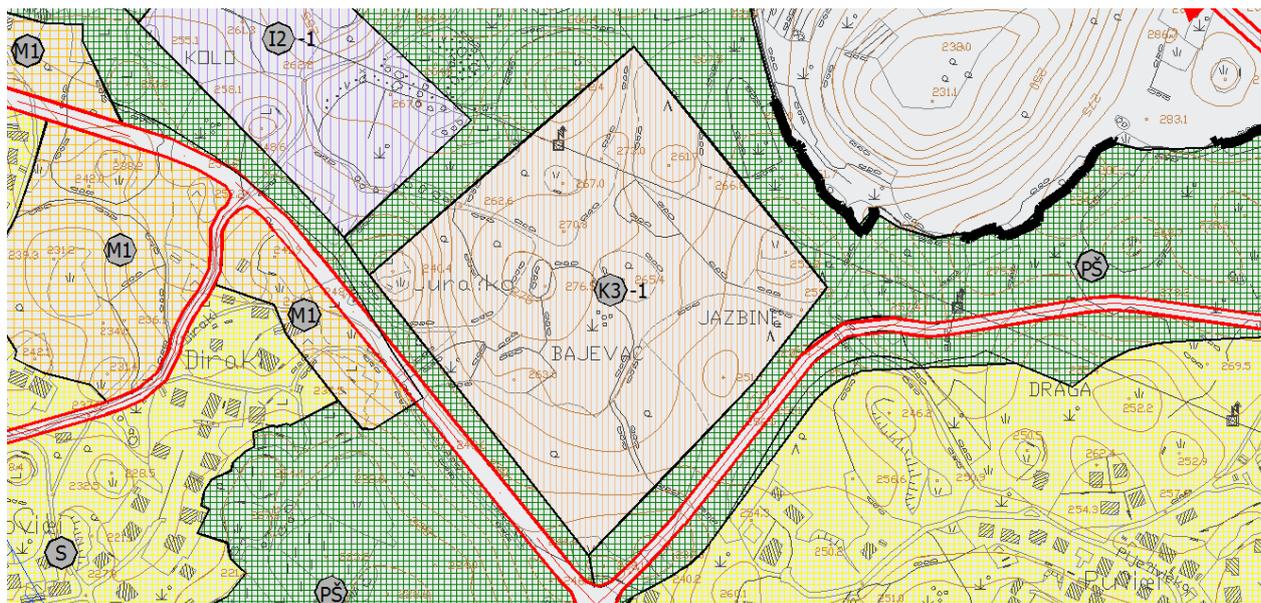
2.3.B.1. Rekreativno područje Matići (R2-5)



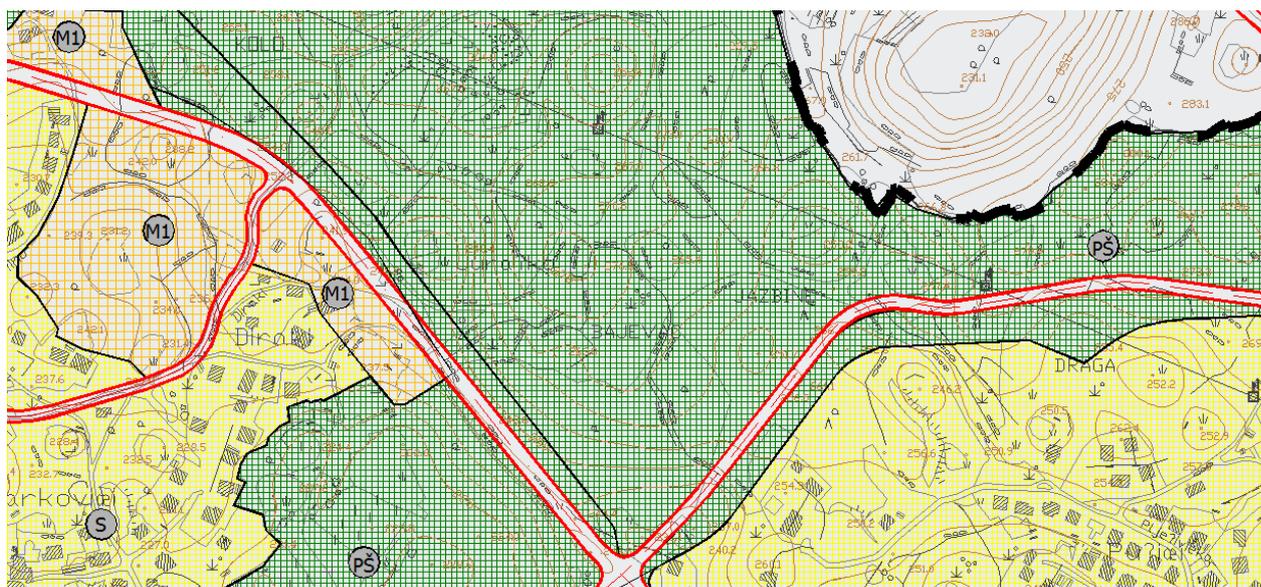
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



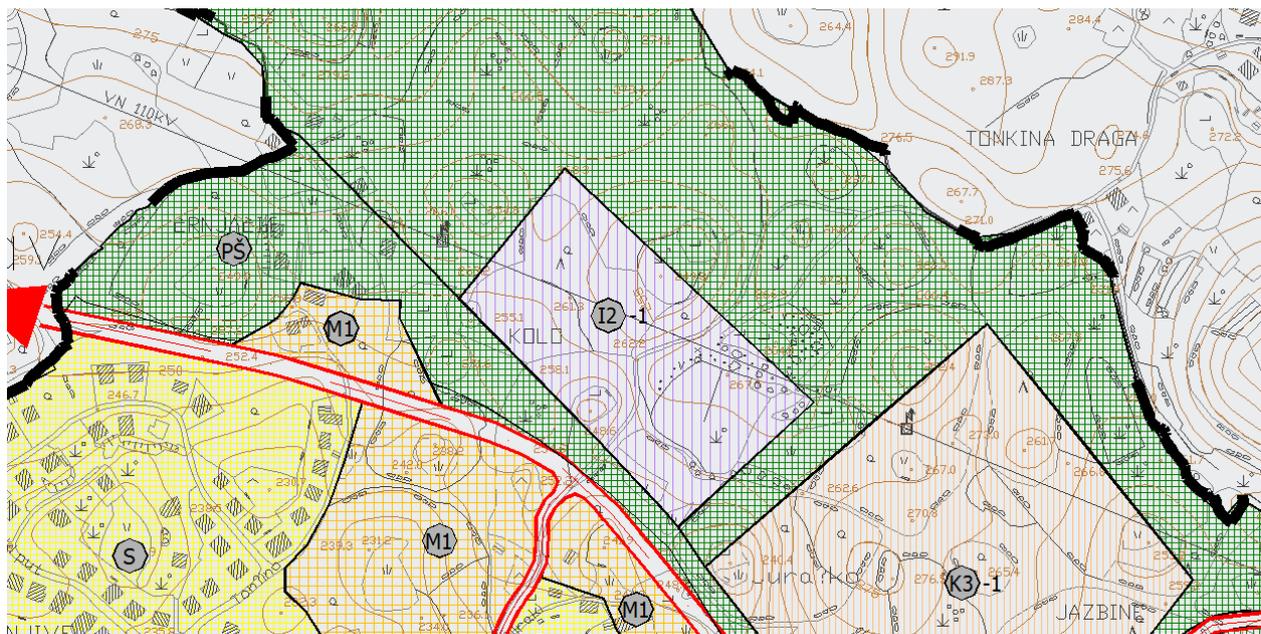
2.3.B.2. Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



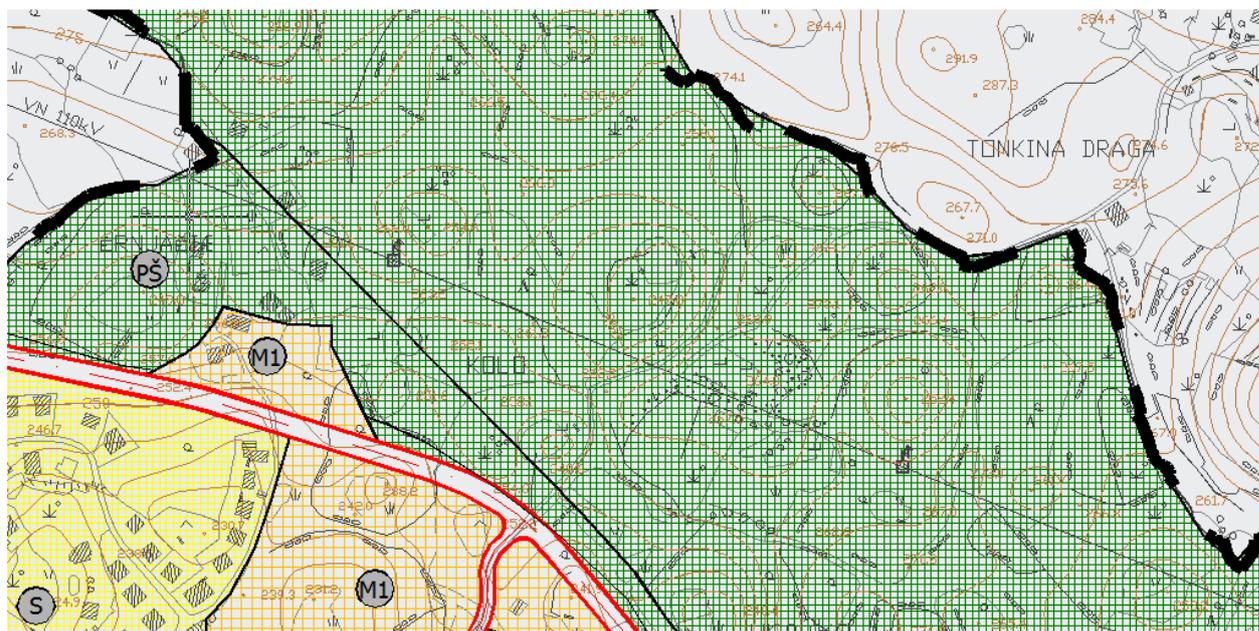
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“



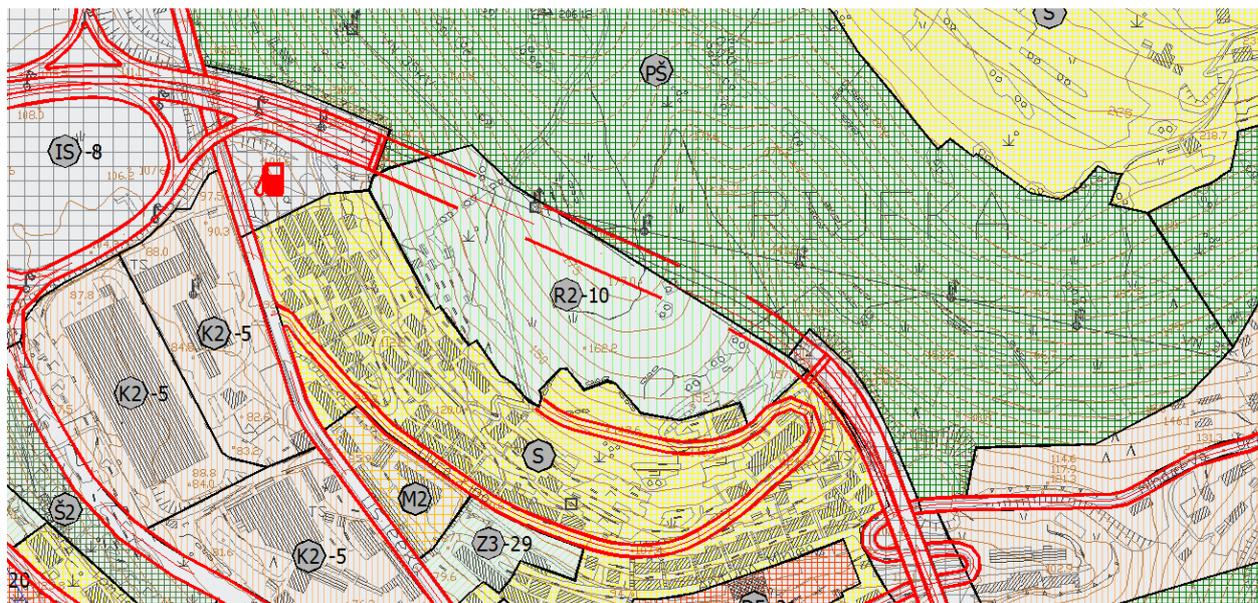
2.3.B.3. Područje industrijske namjene Grbci (I2-1)



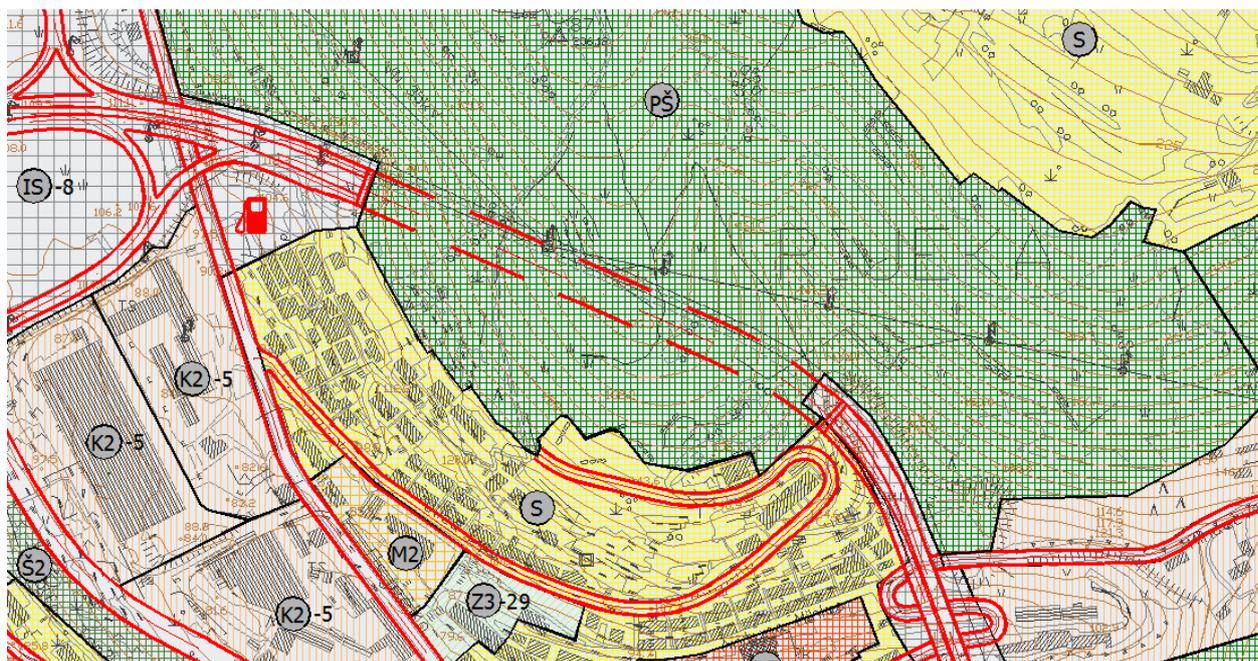
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



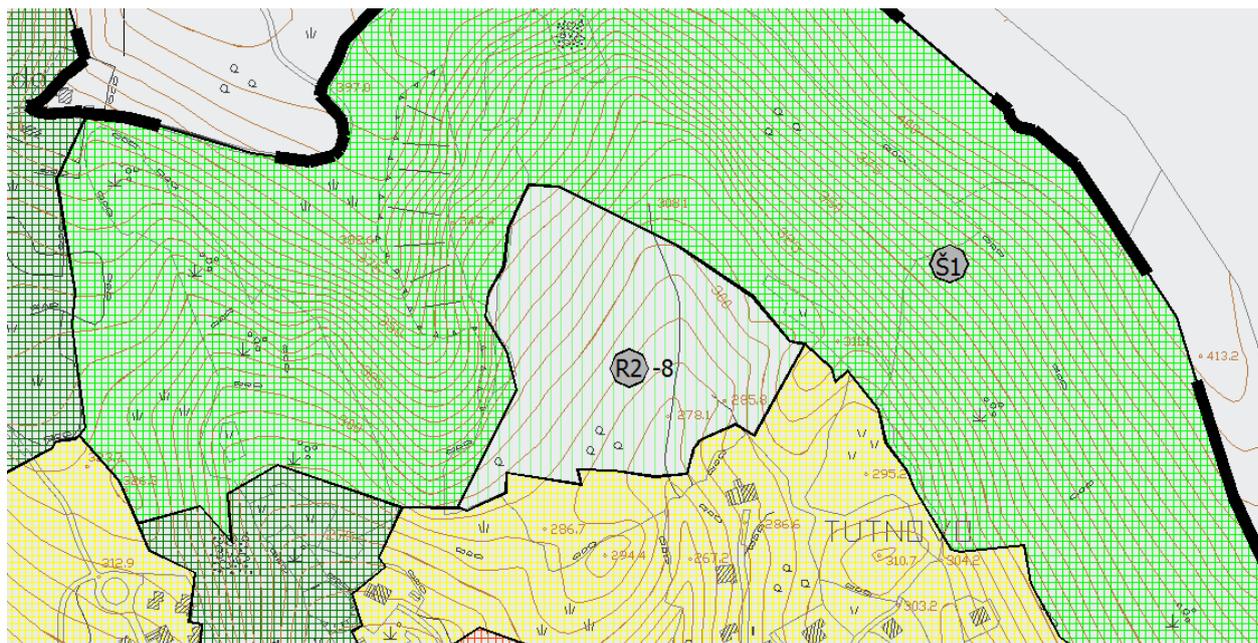
2.3.B.4. Rekreativno područje Bok (R2-10)



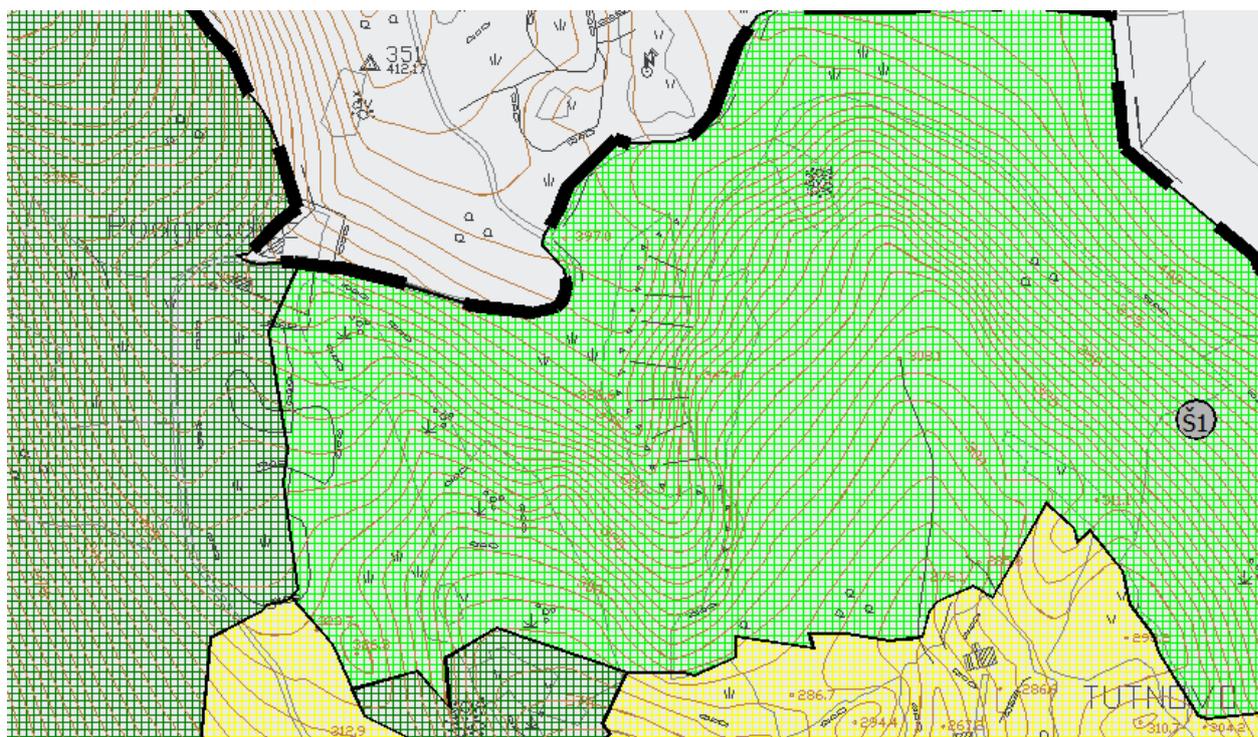
- Izmjenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje je ukinuto temeljem Zakona.



2.3.B.5. Rekreatijsko področje Svilno (R2-8)



- Izmenama i dopunama PPUG izdvojeno građevinsko područje ukinuto je temeljem Zakona



2.4. Usklađenje s odredbama Odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u Izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvornice papira izgubila taj status).

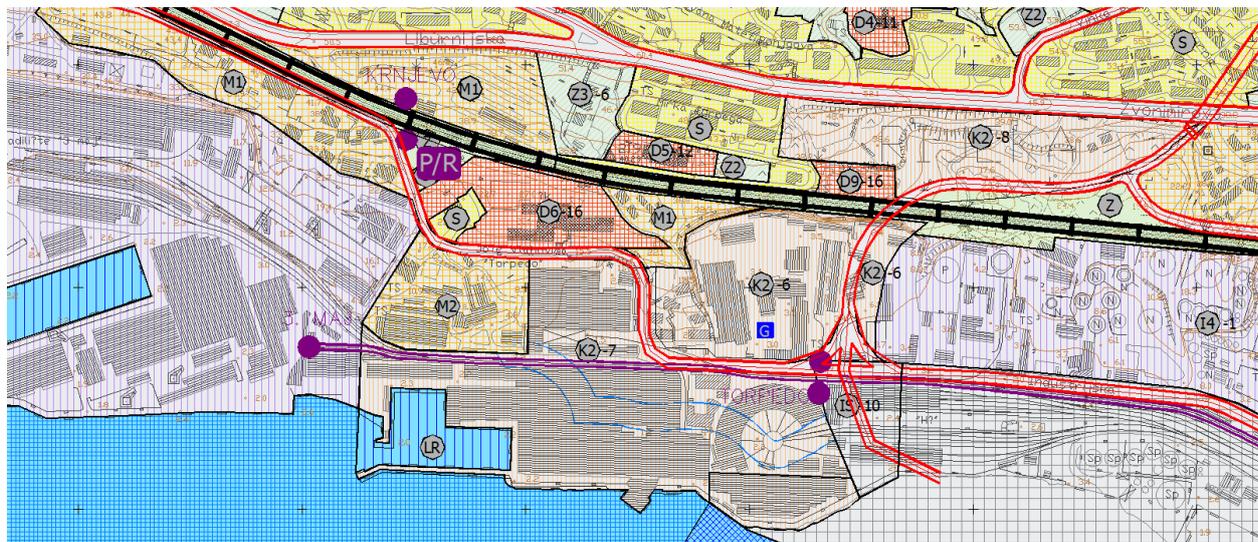
Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Također, u Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ, te su utvrđeni pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga nasljeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

2.5 Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

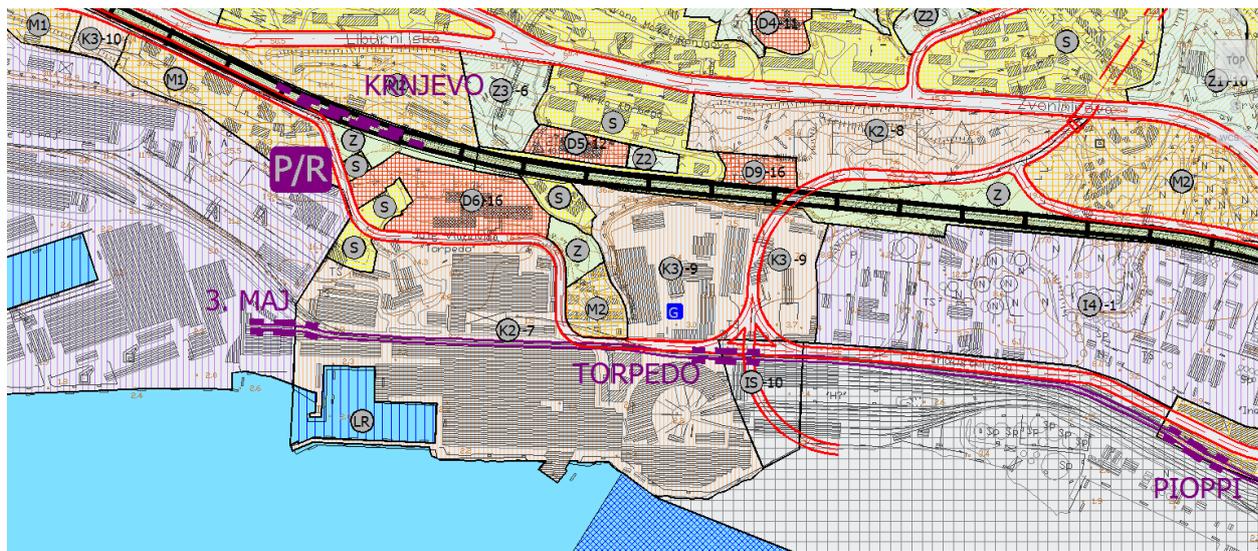
Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Na područjima neposredne provedbe Plana dozvoljava se gradnja tih građevina u skladu sa urbanim pravilima. Također, pojednostavljeni su uvjeti za rekonstrukciju tih građevina (potreban broj parkirnih mjesta i dr.).

2.6. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

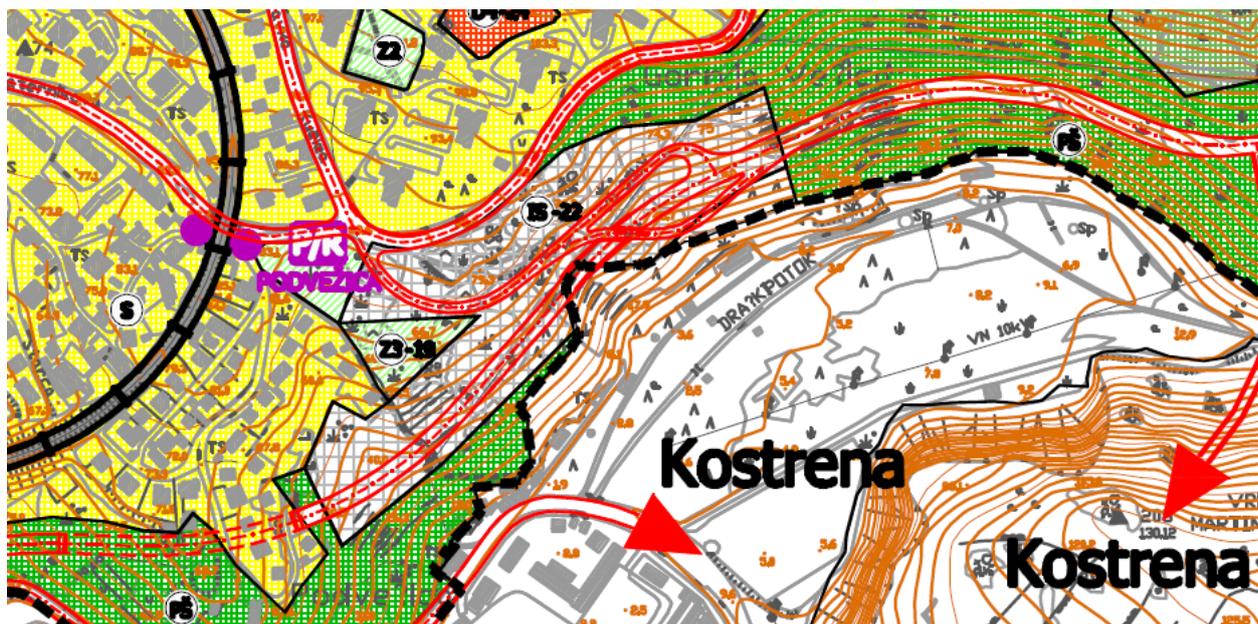


- uslijed Izmjena i dopunama PPUG redefinirane su planske postavke tako da je:
 1. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačke namjene (K2-6)” prenamijenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)”, te je prošireno istočno prema području namjene „Proizvodna -tehnološko poslovna namjena (I4-1)”;
 2. dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baračevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja na području namjene „Mješovita- pretežito poslovne namjene (M2)”;
 3. područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” prošireno je sjeverno od ulice M. Barača (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- prostor između stambenih zgrada i osnovne škole prenamijenjen je u područje namjene „Zaštitne zelene površine (Z)”,

- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)” korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- za područje Poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-7) je predviđena posredna provedba Plana.

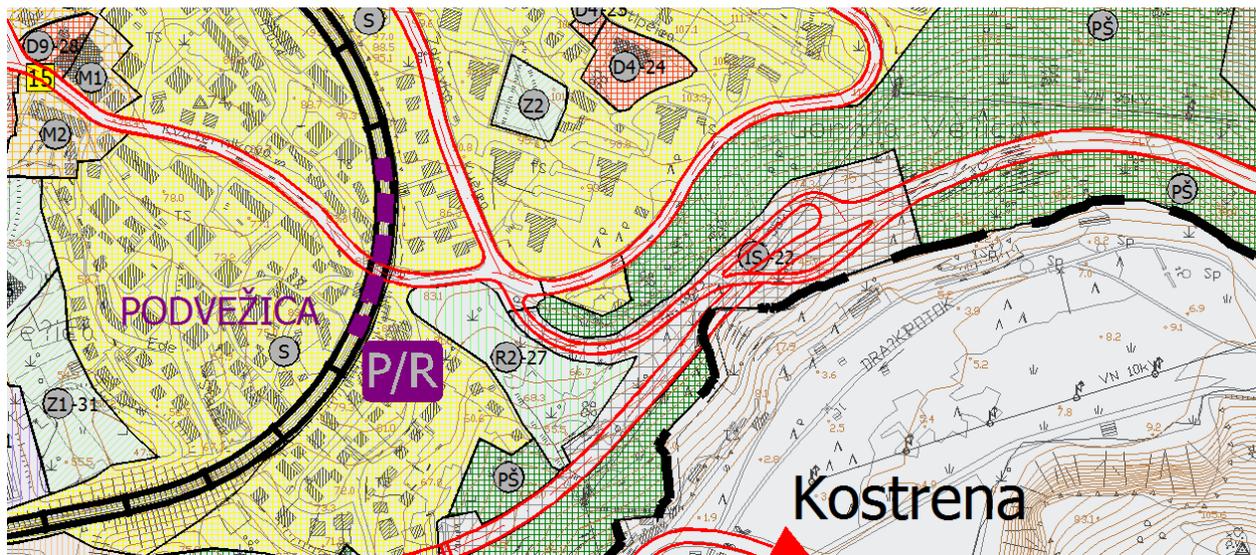


2.7. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja

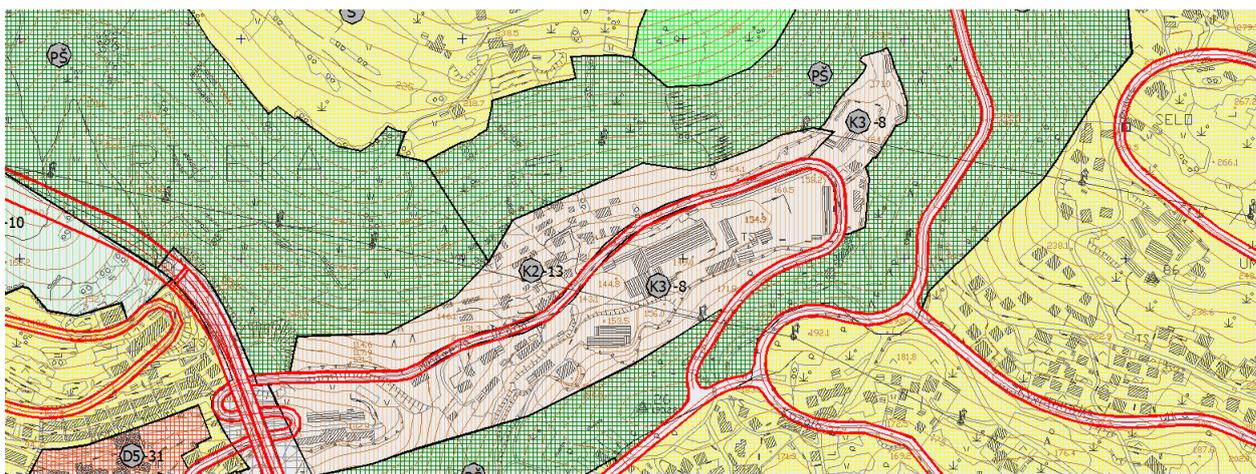


- Izmjenama i dopunama PPUG granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)” prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Također, jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje postojeće namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)”. Sjeverno od prometnog čvora površina na kojoj je izgrađena višestambene građevine uključena je u građevinsko područje naselja na području namjene „Stambena namjena”,
- područje namjene „Javne zelene površine – odmorište, vrt (Z3-19)” mijenja oblik te se prenamjenjuje područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija (R2-27)"
- na području namjene “Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija” povećana je

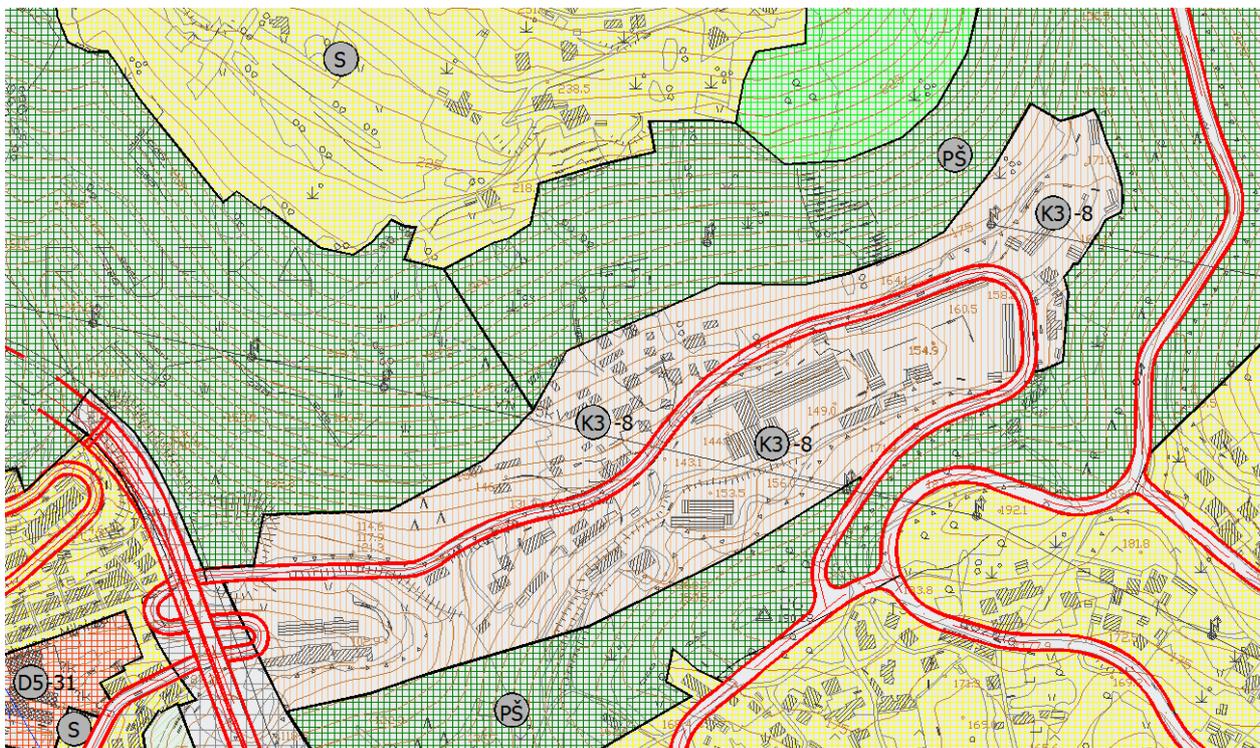
izgrađenost zatvorenih sadržaja.



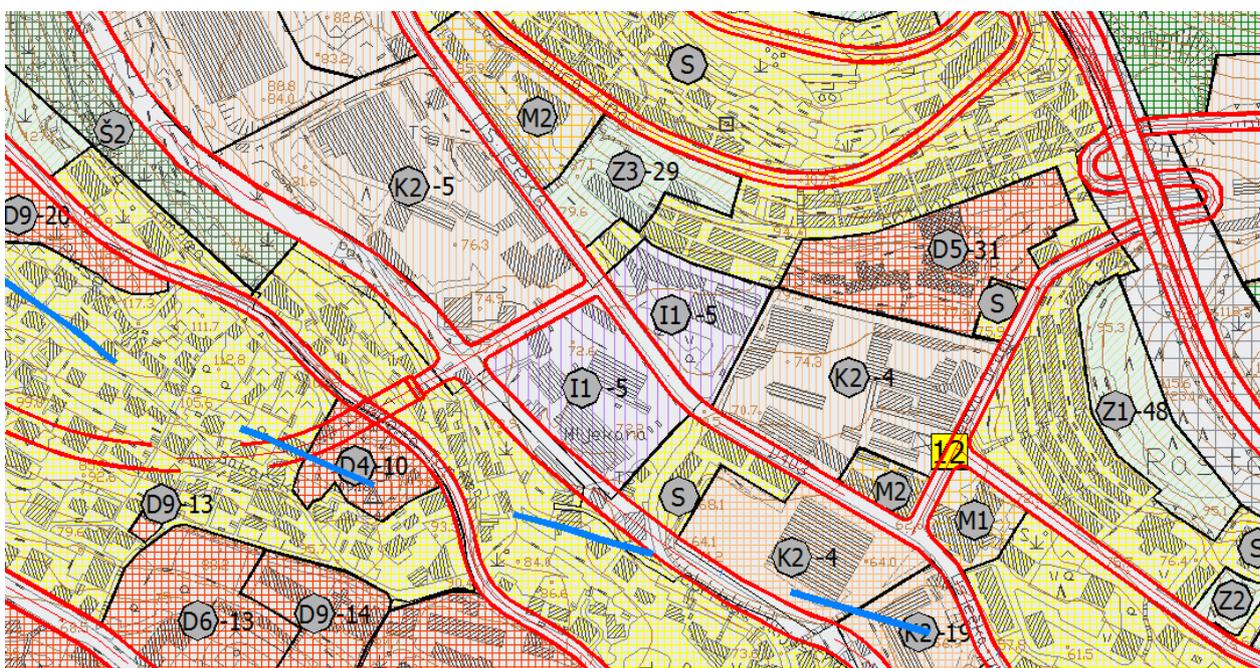
2.8. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3- 8), Mihačeva Draga



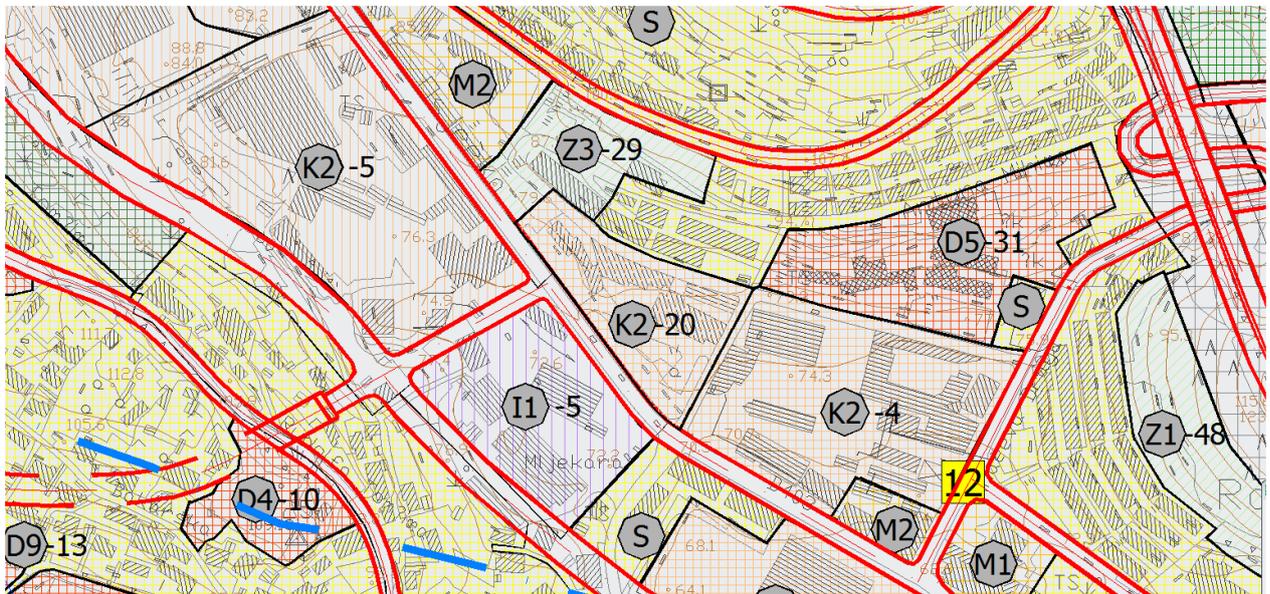
- uslijed Izmjena i dopuna PPUG redefinirane su planske postavke:
 1. područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)“ se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“;
- područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)“ dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline.
- omogućena je neposredna provedba Plana.



2.9. Izmjena i prenamjena dijela površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

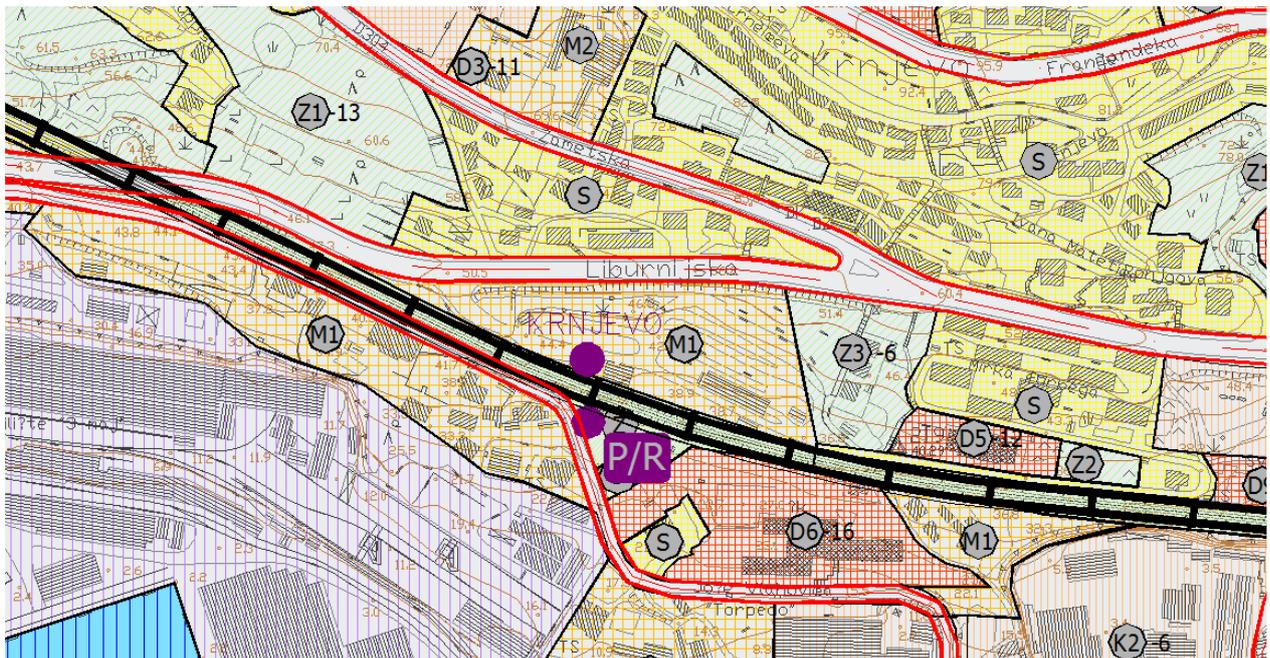


- Izmjenama i dopunama PPUG dio područja namjene „Proizvodna – pretežito industrijska namjena (I1-5)” sjeverno od Osječke ulice je uključeno u građevinsko područje naselja. Ovim Planom prenamjenjuje se u područje namjene „Poslovna - pretežito trgovačka namjena (K2-20),
- području (K2-20) su priključeni i sjeverozapadno uz Osječku ulicu položeni prislonjeni dijelovi stambene namjene (S),
- omogućena je neposredna provedba Plana.

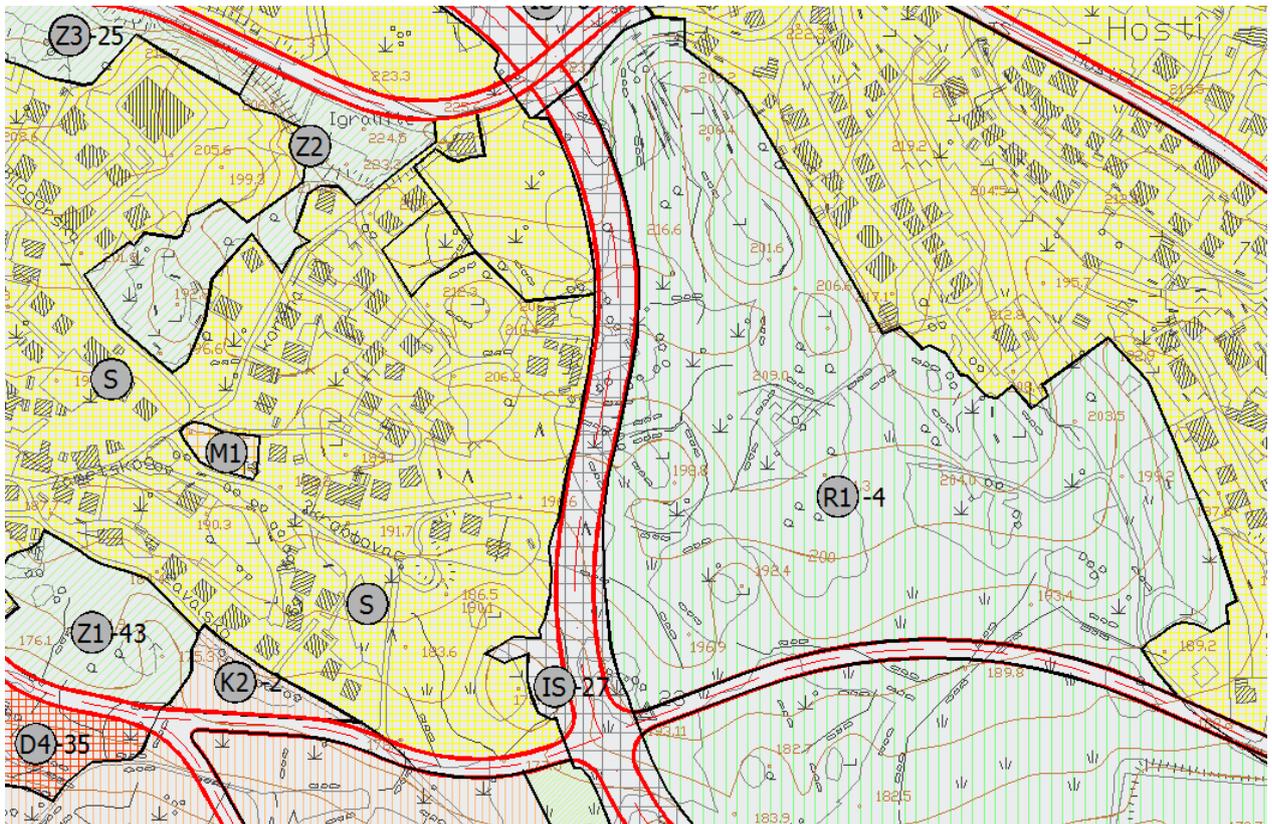


2.10. Prenamjena unutar građevinskih područja naselja

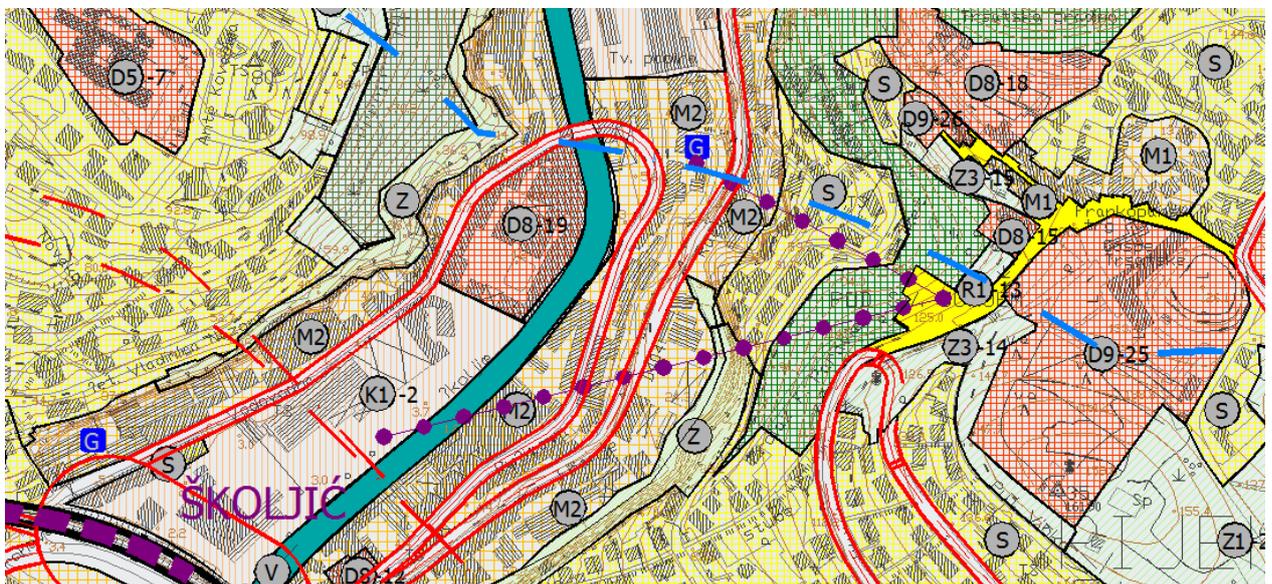
2.10.A Prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo



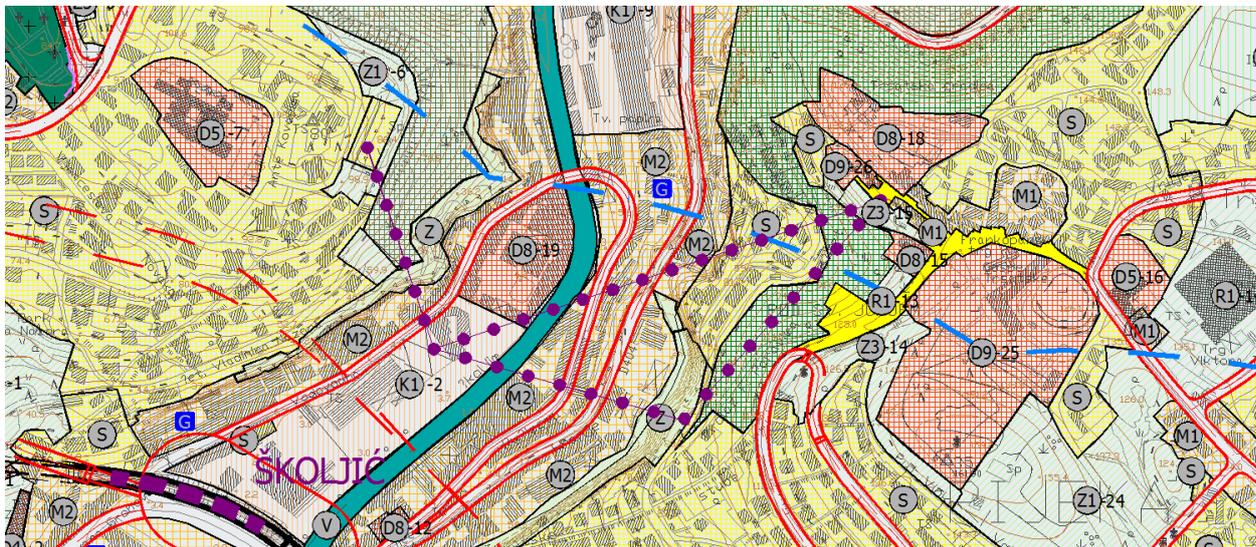
- područje smješteno južno od raskrižja Krnjevo prenamjenjuje se iz područja namjene „Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)” u područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)".



2.11. Izmjene koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

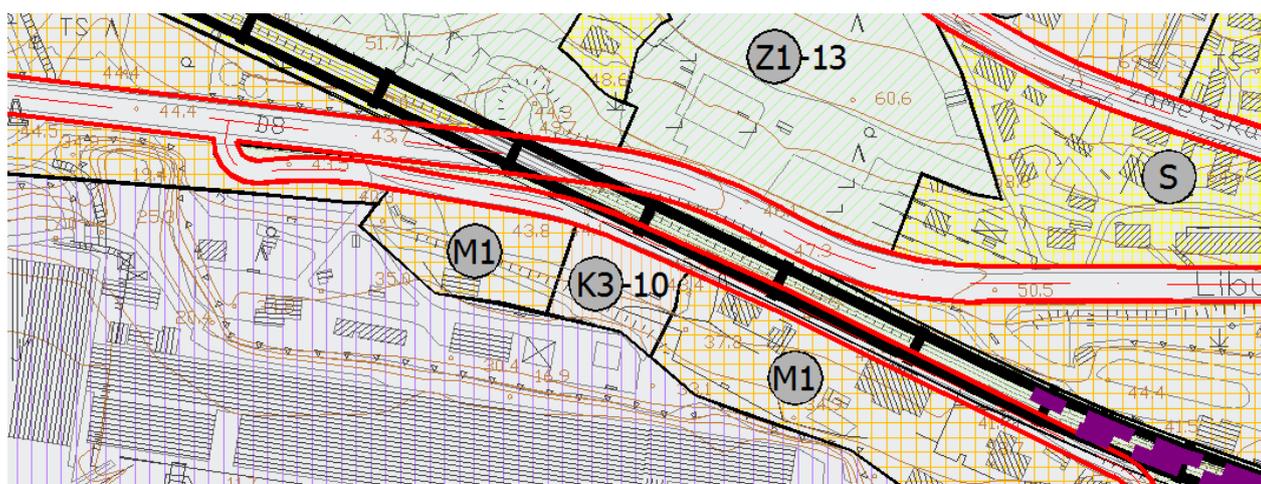


- u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem izmijenjena je trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

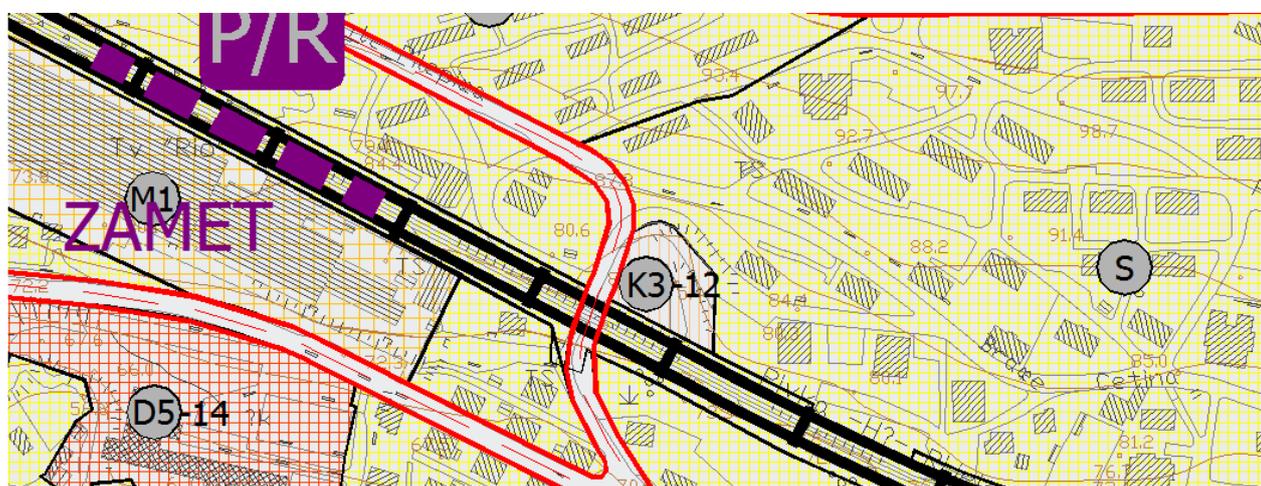


2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća“ utvrđen je smještaj lokacija za prihvata i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Ovim se Planom potvrđuje mreža utvrđena Izmenama i dopunama PPUG, na način da su za slijedeća područja unutar građevinskog područja naselja određene površine planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3):



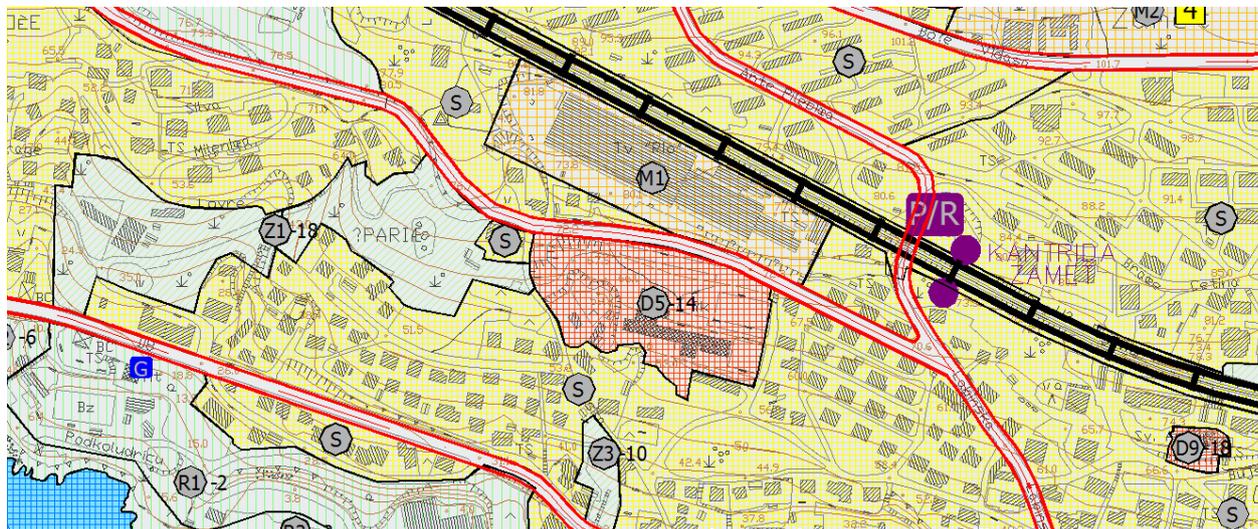
- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge



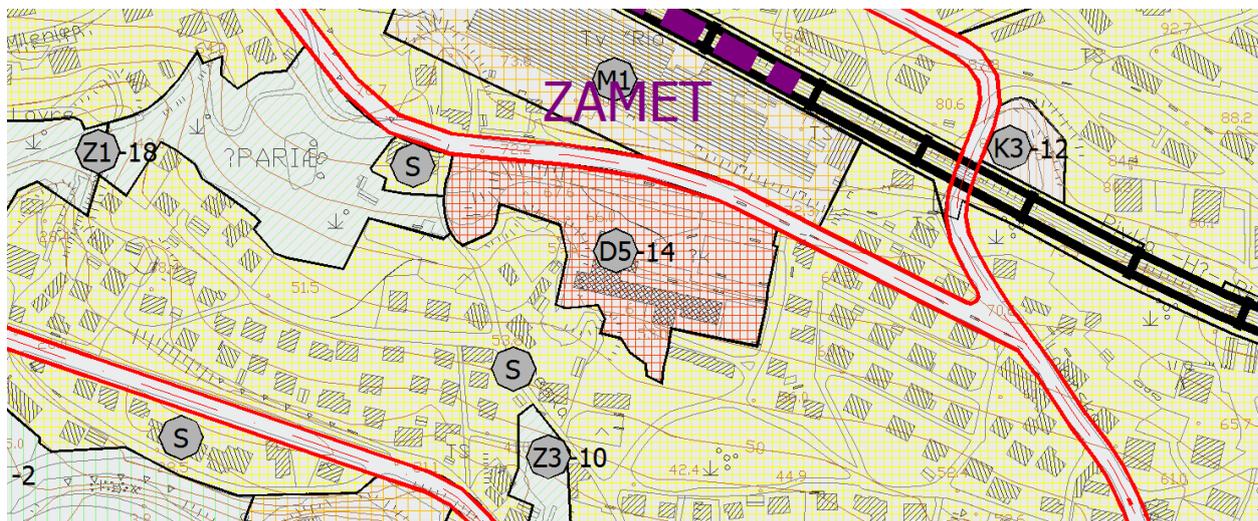
- Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka "RIO"

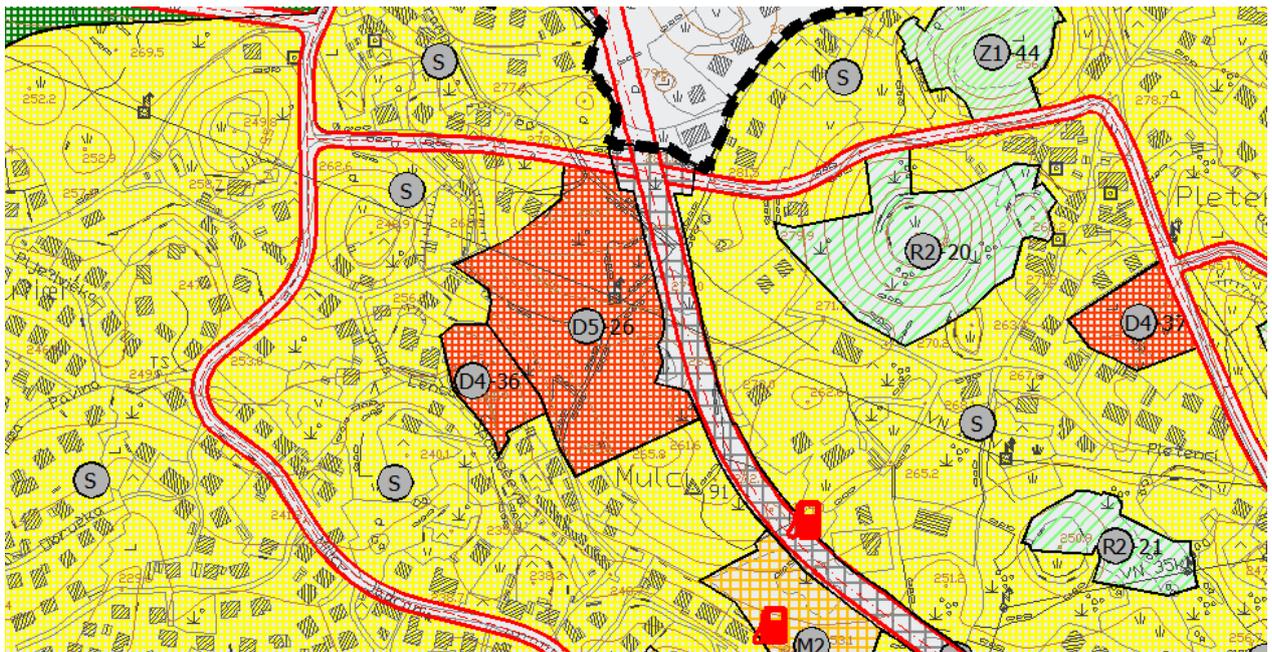
Za preostale dvije lokacije (Mihačeva draga, unutar K3-8 i Draga, unutar površine K3-2) već su u PPUG predviđene površine izdvojenih građevinskih područja planske namjene „Komunalno-servisna namjena (K3). Preostale lokacije, a najmanje jedna, biti će utvrđene zasebnom studijom, koja će predstavljati stručnu podlogu, temeljem koje će biti unesene u prostorno-plansku dokumentaciju.

2.13. Razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene “Javna i društvena namjena”

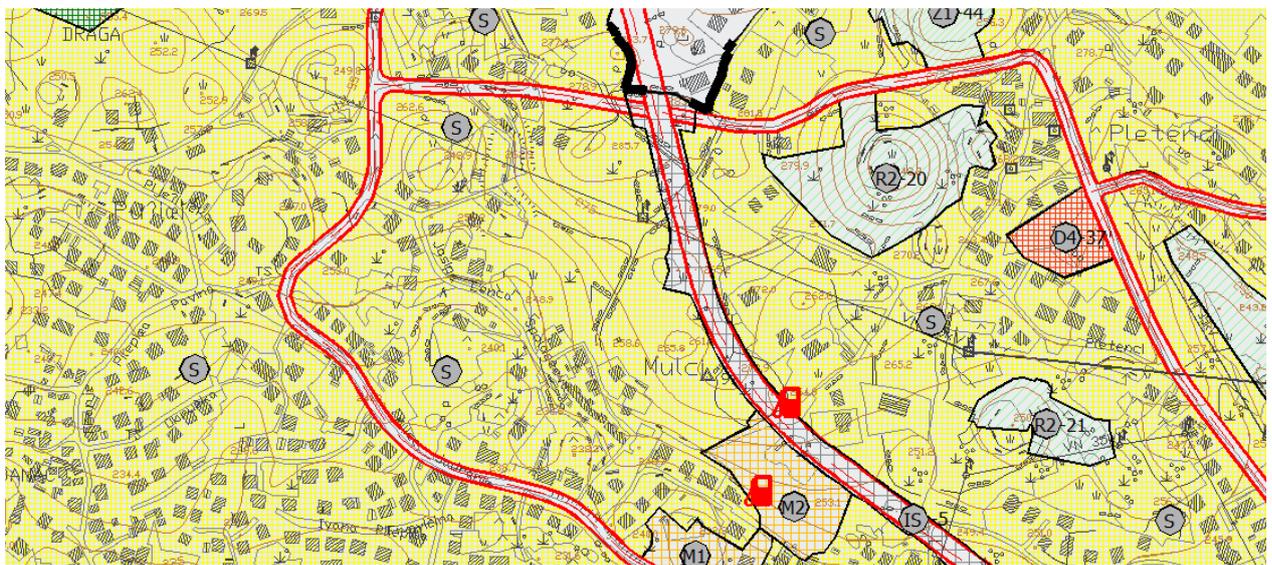


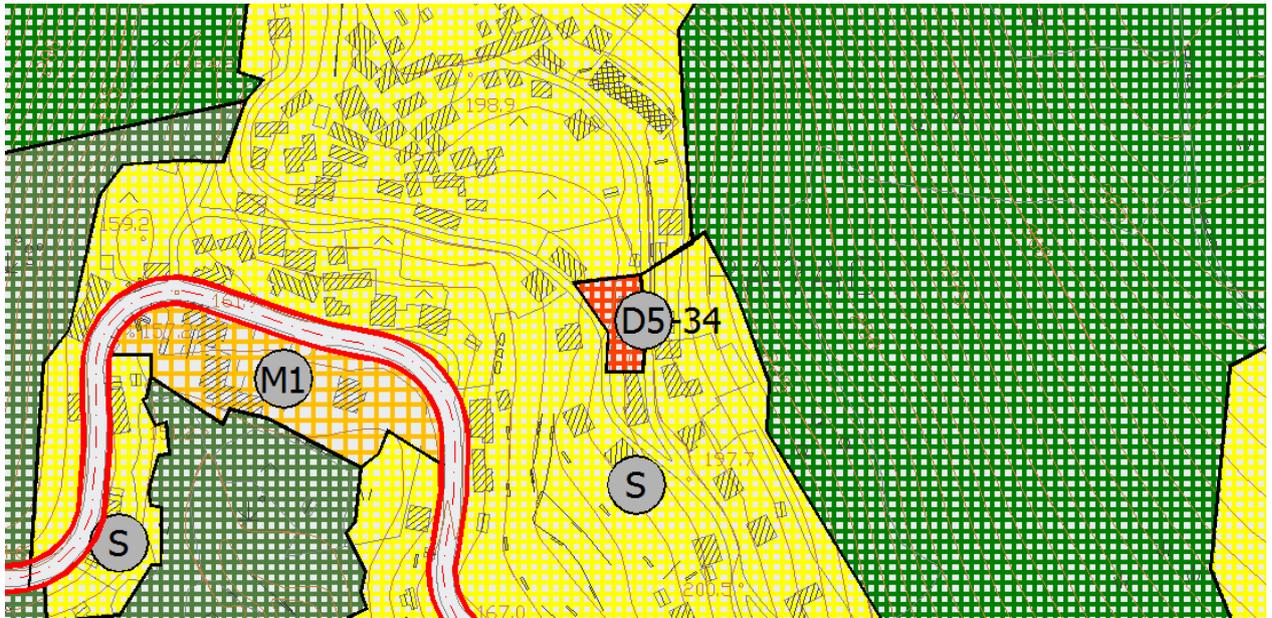
- na području namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-14)“, na kojoj je položena osnovna škola „Kantrida“, izmijenjeno je razgraničenje površine prema području namjene „Stambena namjena (S)“



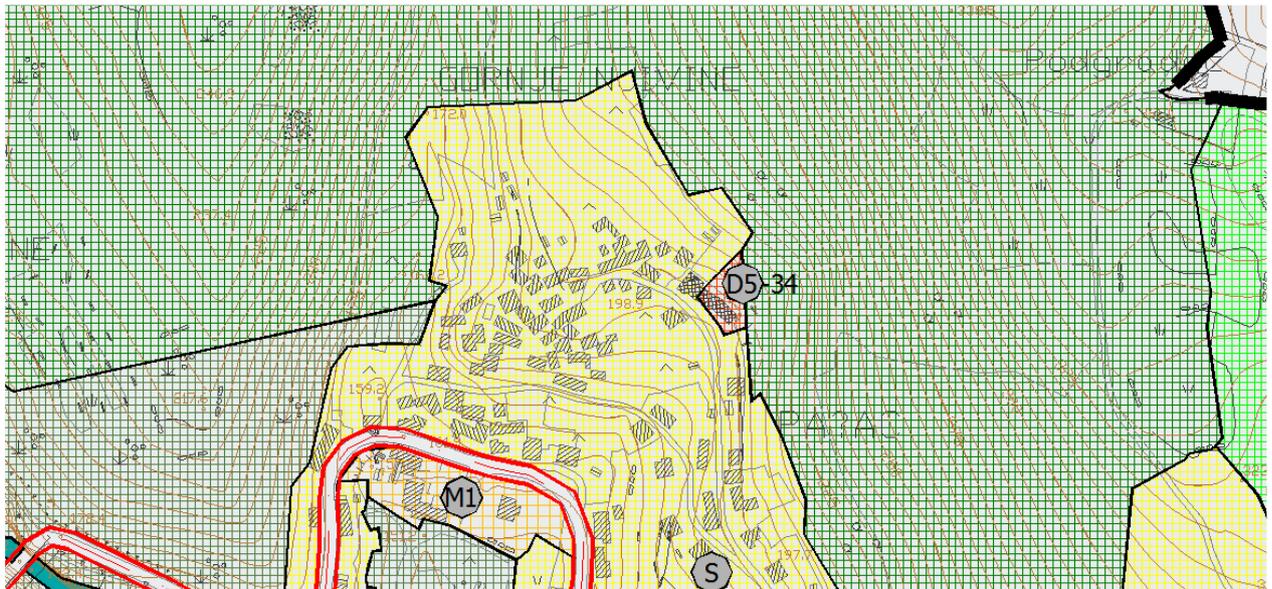


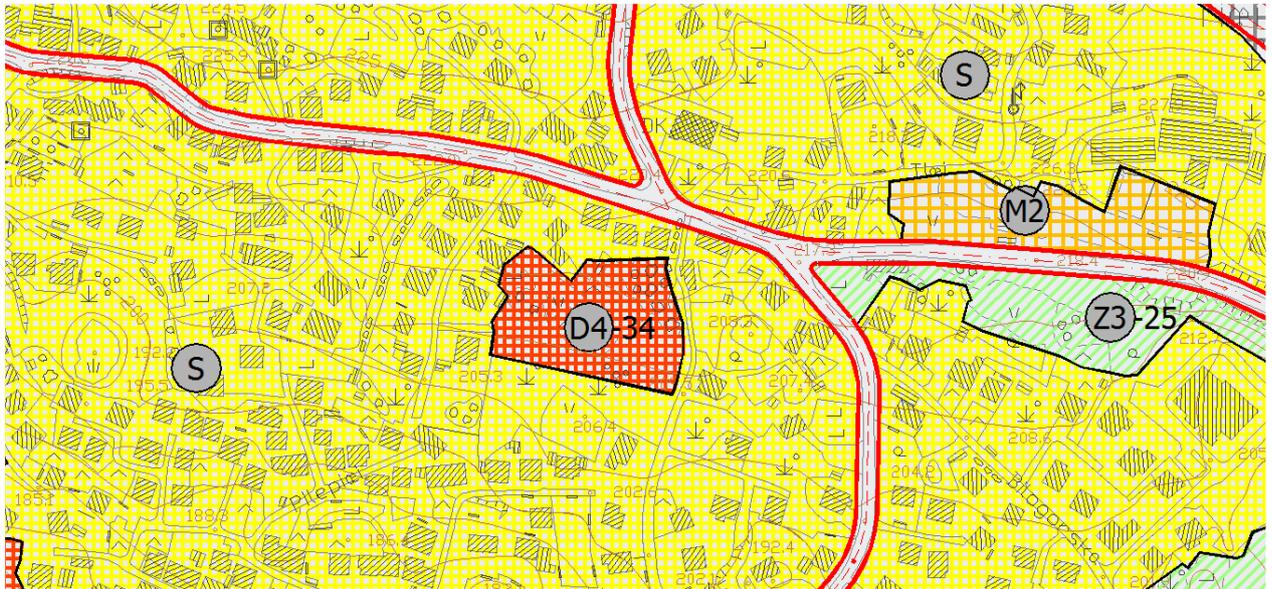
- područje namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-26)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“
- područje namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-36)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“



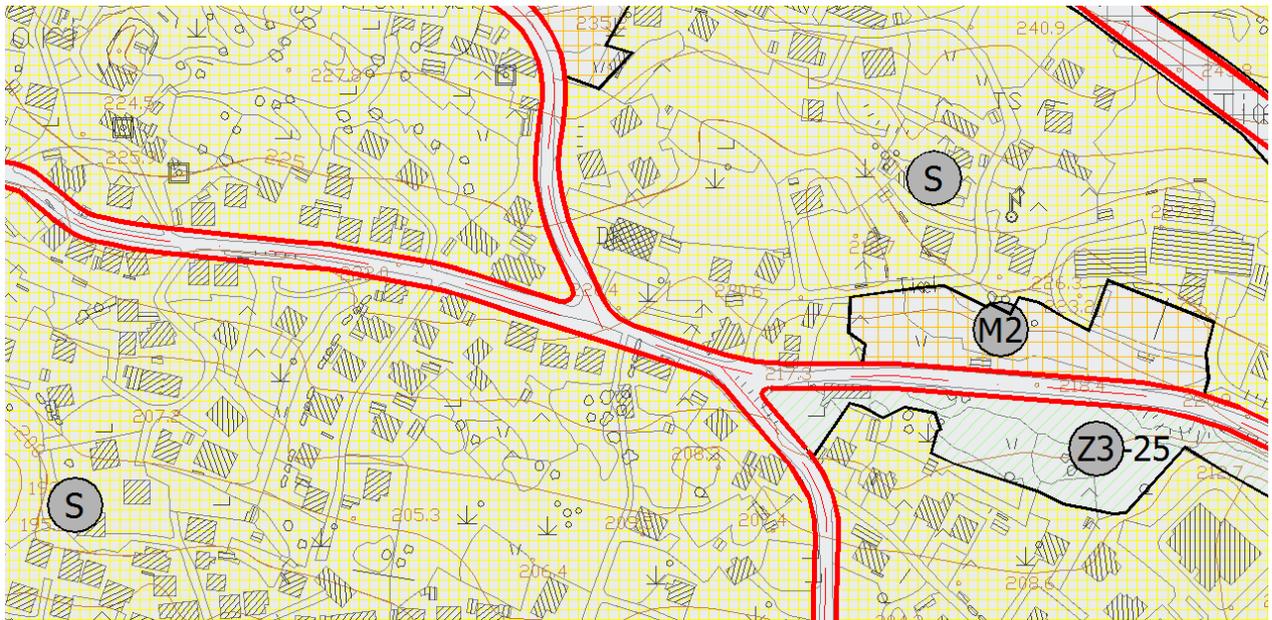


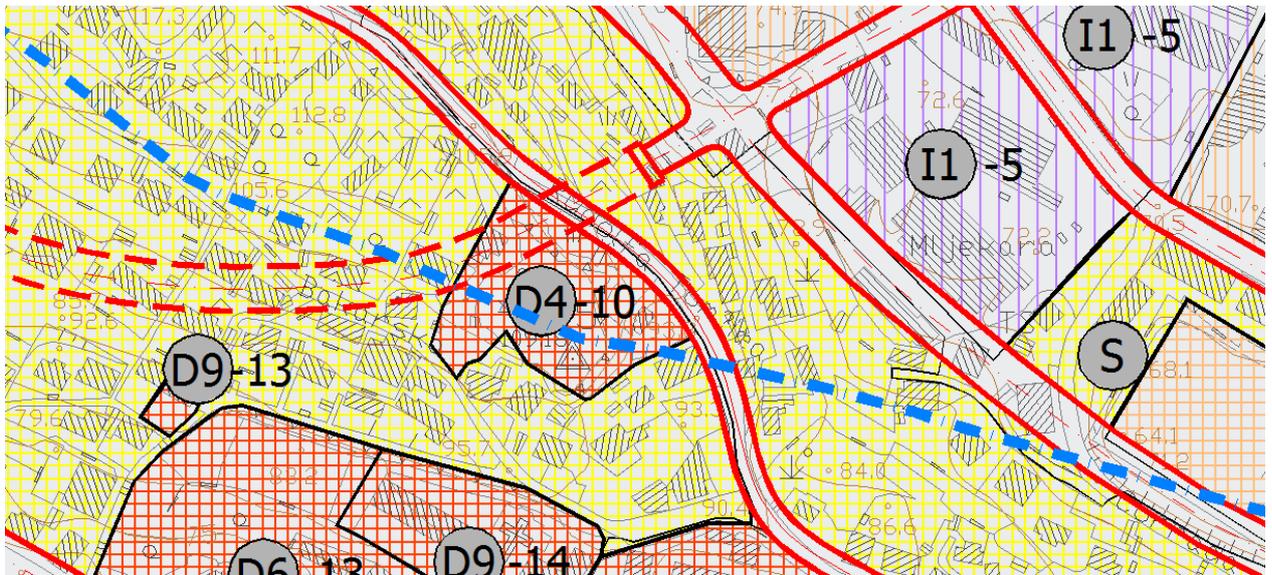
- području namjene „Javna i društvena namjena – školska (D5-34)“ korigira se lokacija i obuhvat



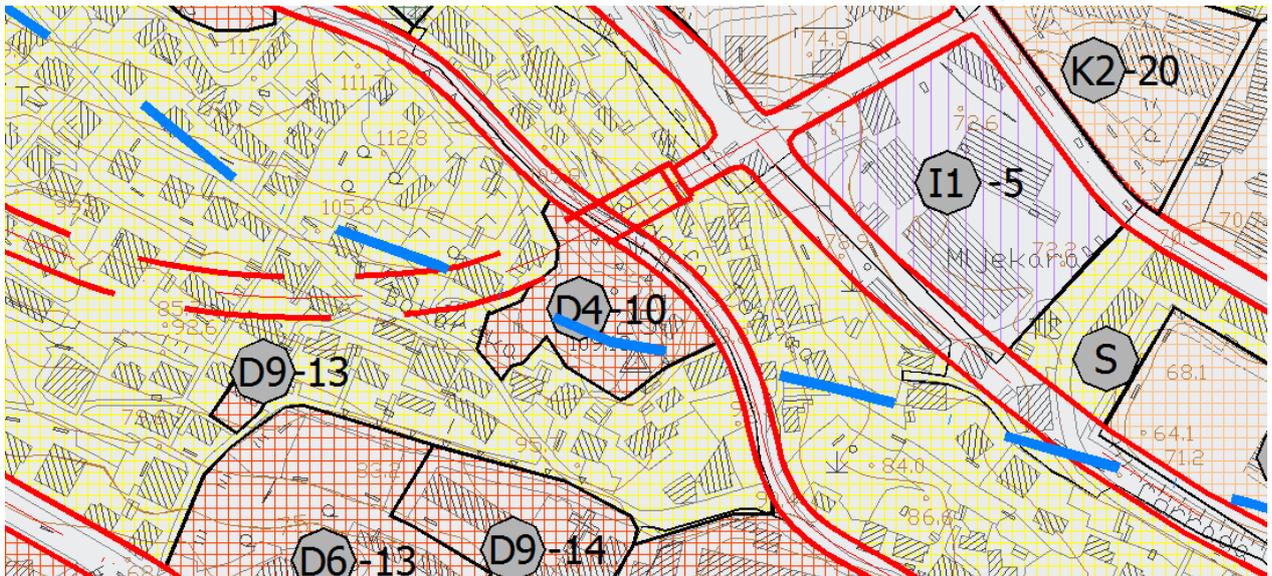


- područje namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-34)“ prenamjenjuje se u područje „Stambena namjena (S)“

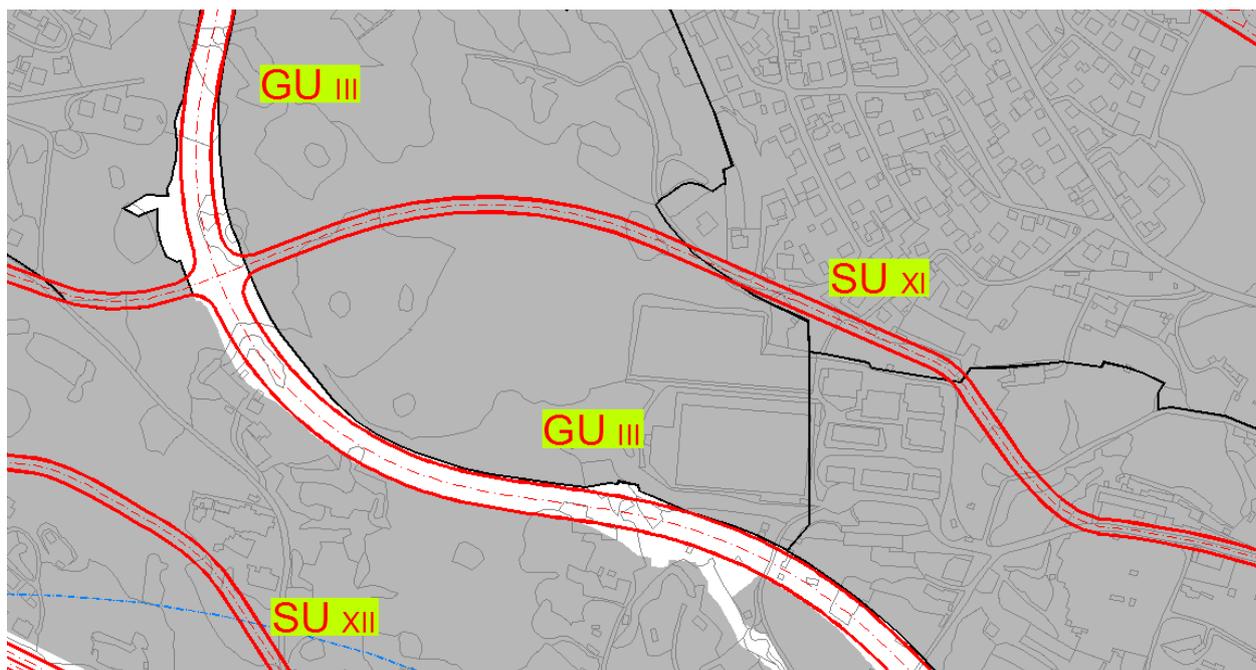




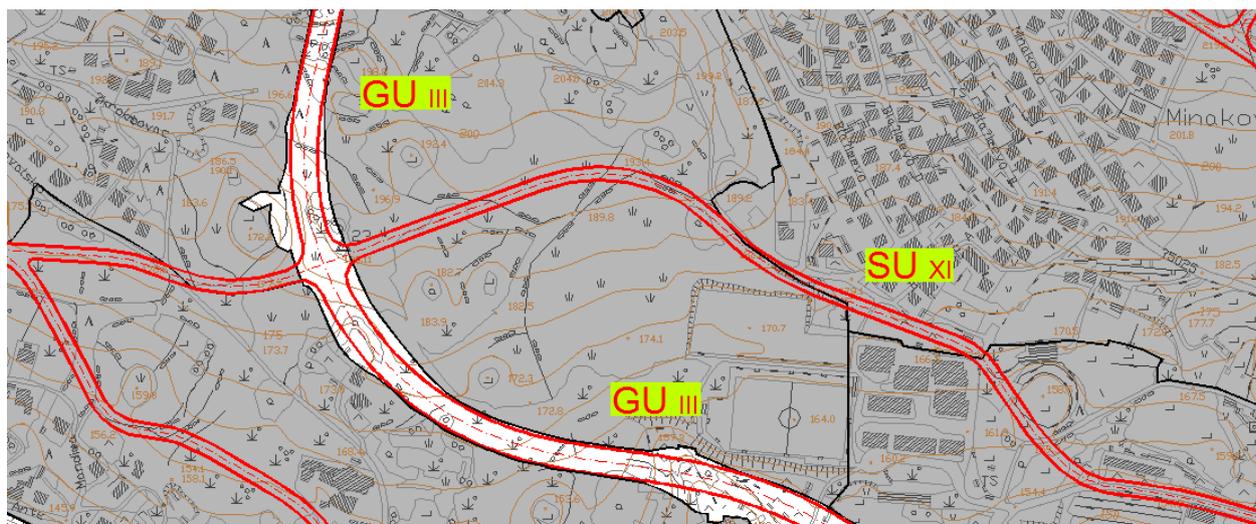
- na području namjene „Javna i društvena namjena – predškolska (D4-10)“ izmijenjeno je razgraničenje površine prema području namjene „Stambena namjena (S)“



2.14. Izmjene trase prometnice oznake SU-XI,

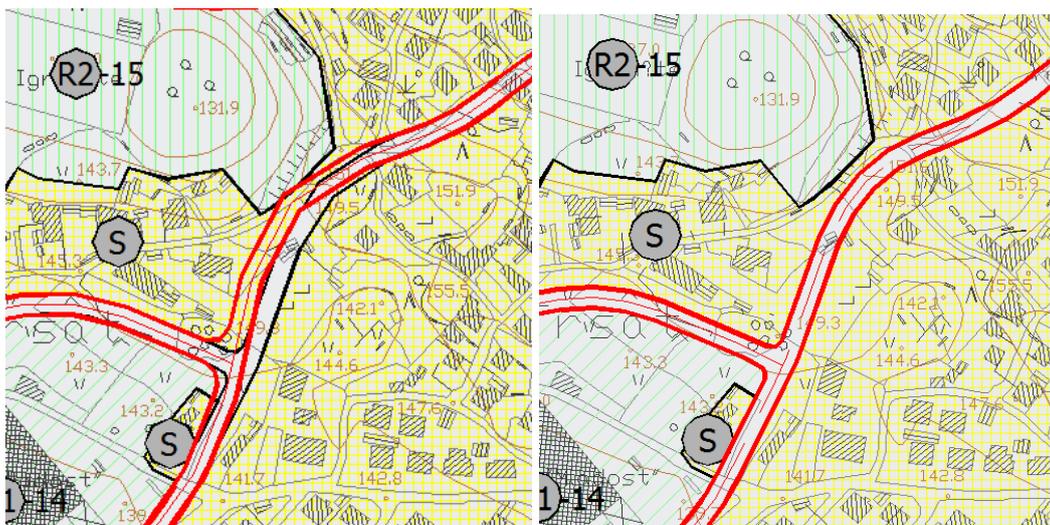


- izmijenjena je trasa prometnice planske oznake SU-XI na način da je os pomaknuta sjeverno.



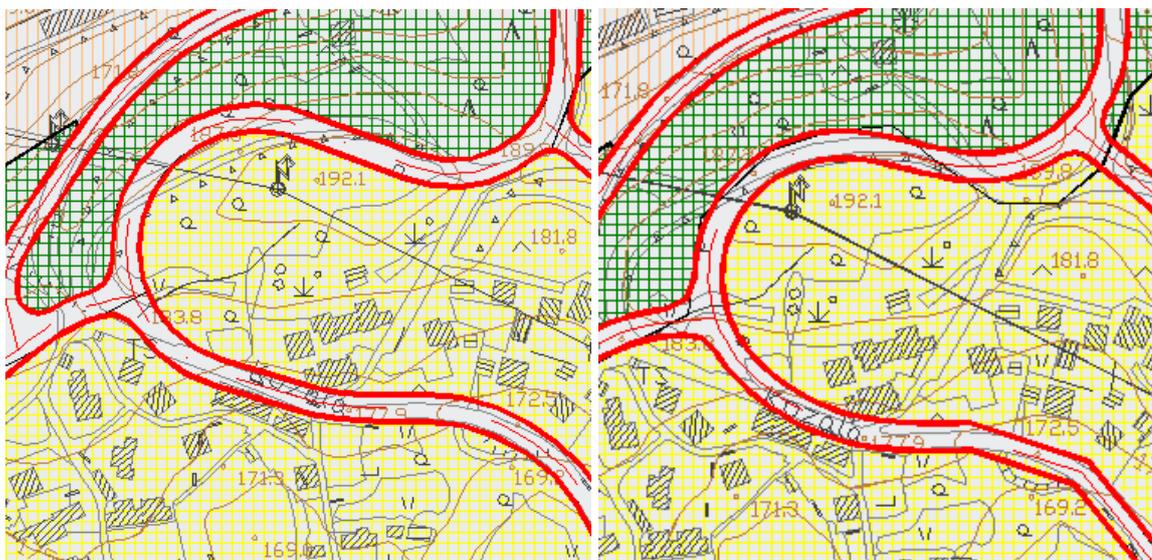
2.15. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2.15.1. Strmica – korekcija trase ulice

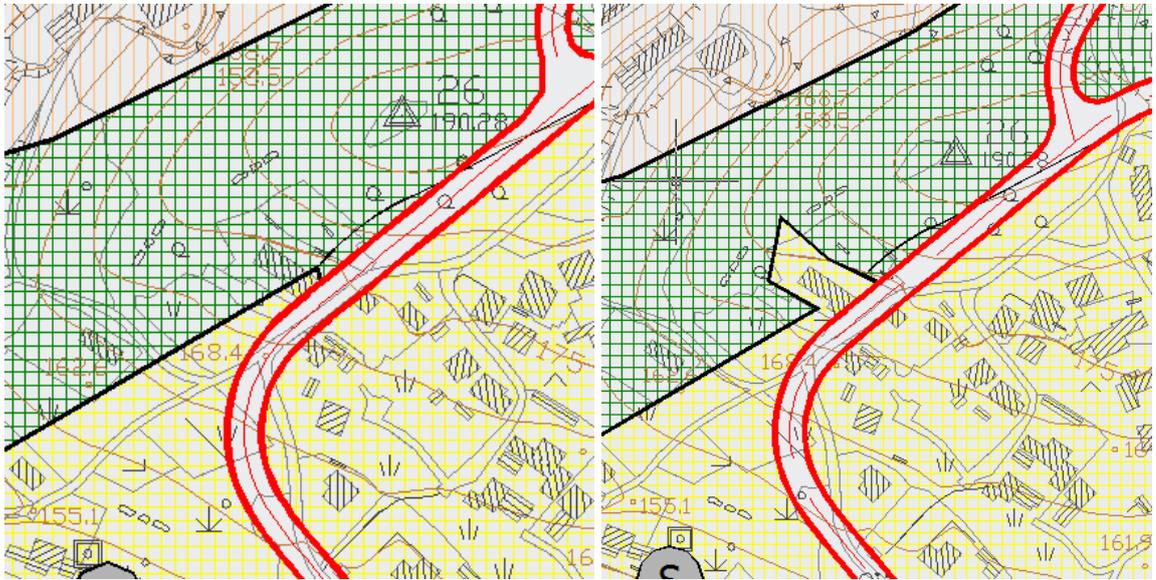


- izvršena je korekcija trase ulice uslijed očite greške u Planu.

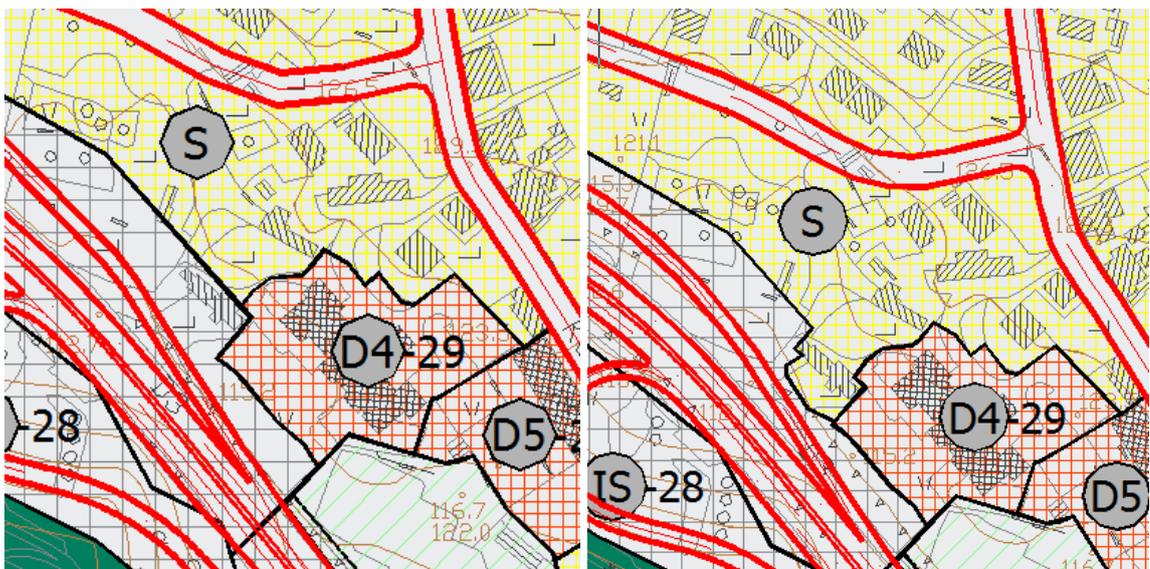
2.15.2. Preuzimanje planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 22/07)



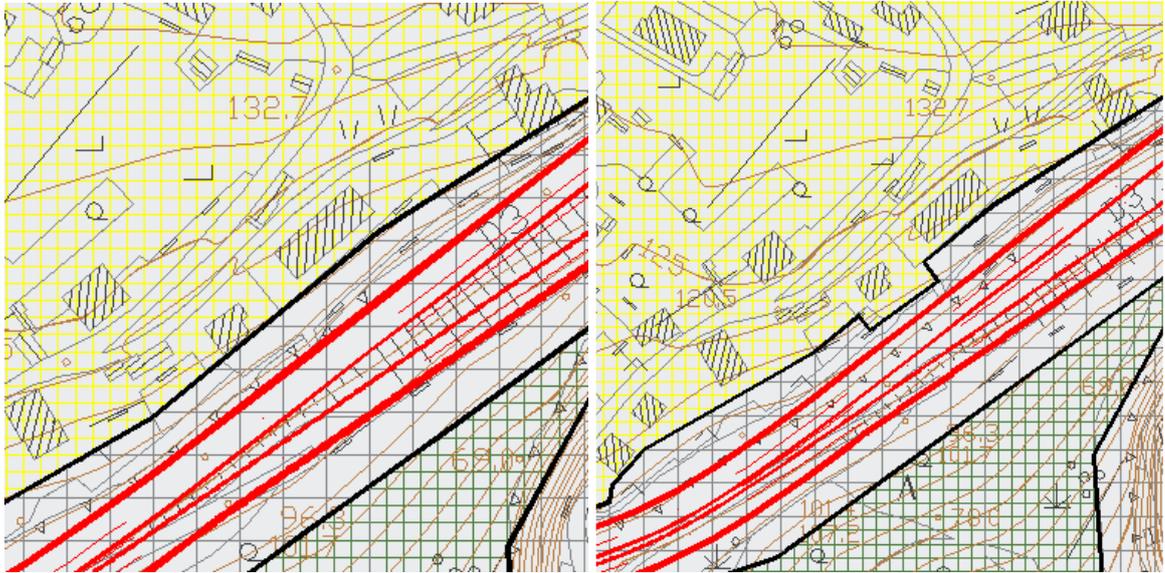
- izvršena je korekcija trase ulice u zavoju iznad područja Mihačeve Drage.



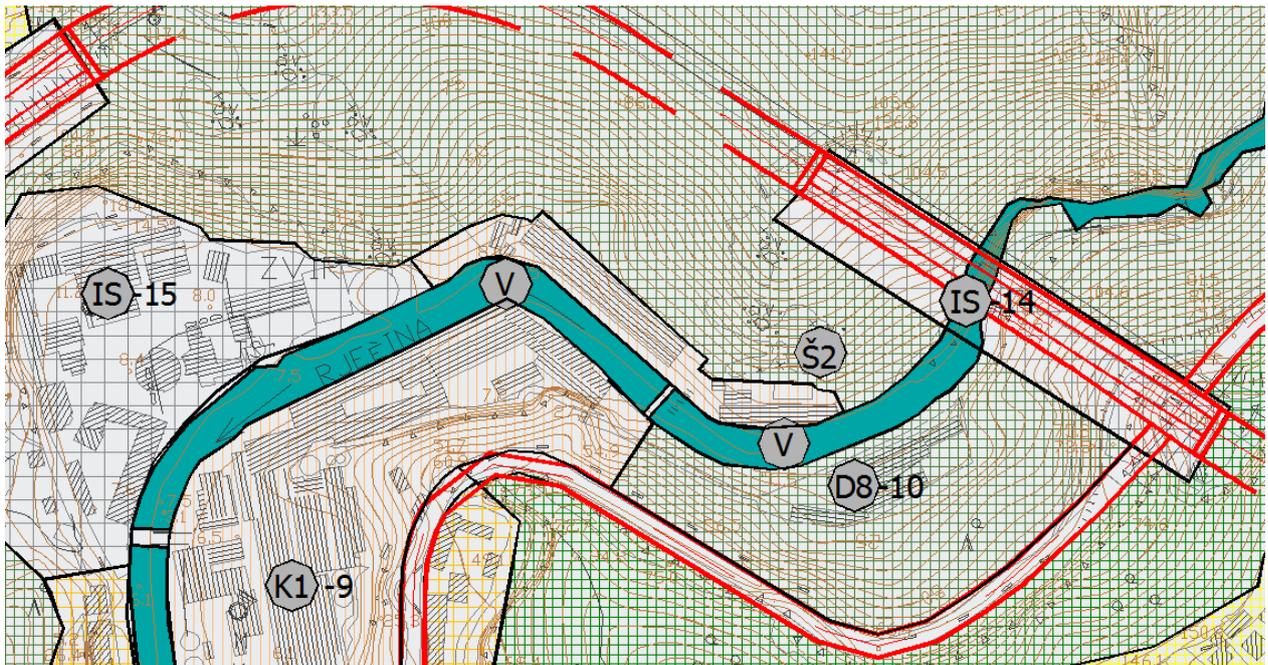
- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) na području iznad Mihačeve Drage



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ na području iznad planiranog čvora Kozala (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG)



- izvršena je korekcija površine na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG) u blizini Riječke obilaznice
- temeljem primjedbi pristiglih u toku javne rasprave izvršena je korekcije površine građevinskog područja za izdvojenu namjenu ounake K1-9 (preuzeto iz PPUG).



- temeljem primjedbi pristiglih u toku javne rasprave izvršene su manje korekcije na području namjene „Stambena namjena“ (prošireno građevinsko područje naselja u PPUG)

2.15.3. Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale

U skladu sa Izmjenama i dopunama PPUG preuzeto je usklađenje linije morske obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

2.15.4. Korekcija područja primjene i grešaka u pojedinim urbanim pravilima

Na pojedinim dijelovima Plana izvršene su potrebne korekcije (usklađeni su tekstualni i grafički dijelovi Plana), te su korigirana urbana pravila kako slijedi:

- korigirane su oznake (nomenklature) područja: 1-2-3.4. Kostabela, 1-2-3.5. Bivio, 2-24-5.3. Svilno, 3-10-14.1. Grbci - Pilepići
- na kartografskom prikazu broj 4.7. područje oznake 2-4-9.19. pripojeno je području 2-4-10.1. Potok.

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE

OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Generalni urbanistički plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i 8/14) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
- 1.1.1.4. Poslovna namjena (K)
- 1.1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)
- 1.1.1.6. Javne zelene površine
- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 1.1.3. Korištenje i namjena prostora unutar zaštićenog obalnog područja mora
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
 - 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
- 5.4. Urbana pravila
 - 5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
 - 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 6.1.1.3. Benzinske postaje
 - 6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
 - 6.1.2. Parkirališta i garaže
 - 6.1.3. Biciklistički promet
 - 6.1.4. Pješački promet
 - 6.1.5. Željeznički promet
- 6.2.2. Telekomunikacije
- 6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
 - 6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
 - 6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
 - 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
 - 9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
 - 9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada
 - 9.3. Postupanje s opasnim otpadom
- 10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
 - 10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

- 10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
 - 10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
 - 10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
 - 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
 - 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
 - 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
 - 10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
- 11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Neposredna provedba Plana
 - 11.2. Posredna provedba Plana
 - 11.3. Posebne mjere provedbe Plana
 - 11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
 - 11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila | M 1:10000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
- 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
- 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
- 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
- 3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
 - 3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
 - 3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
 - 3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
 - 3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
 - 3.2.3.1.4.2. Pješački promet
 - 3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
- 3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
 - 3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
- 3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
- 3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
- 3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
- 3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša
- 3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
- 3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)

- 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
- 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
- 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
- 3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje sportskih građevina unutar namjene šport R1
- 3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
- 3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
- 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
- 3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
- 3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
- 3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
- 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
- 3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5
- 3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6
- 3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8
- 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
- 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
- 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
- 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
- 3.2.10.7.6. Torpedo
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
- 3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
- 3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
- 3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
- 3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
- 3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
- 3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
- 3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
- 3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
- 3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
- 3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
- 3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
- 3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
- 3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 27. svibnja 2015. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the City of Rijeka. The browser's address bar shows the URL www.rijeka.hr. The website's navigation menu includes links for 'NASLOVNICA', 'ZA RIJEČANE', 'PODUZETNICI', 'TURISTI', 'KULTURA', and 'E-USLUGE'. The main content area is titled 'Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija' and features a public notice: 'OBAVIJEŠTAVANJE JAVNOSTI O POČETKU IZRADJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE'. The notice, dated 27. svibnja 2015., is issued by the Department for Development, Urbanism, Ecology and Land Management. It states that the City Council has decided to start the preparation and amendment of the General Urban Plan. A map of the city is included in the notice. The right sidebar contains various service links such as 'JAVNA NABAVA', 'ZAPOŠLIŠTA', 'SLUŽBENE OB', 'e-Konzul', 'PRORAČUN RIJEKE', and 'PROGRAM ZA'. The browser's taskbar at the bottom shows several open applications, including Microsoft Outlook and AutoCAD 2011.

2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u srpnju 2015. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SNGR 4/15 i 7/16) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
6. Ministarstvo poljoprivrede,
7. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
15. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
16. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
17. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
18. Energo d.o.o. Rijeka,
19. KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
20. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka,

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/15-57/317; Urbroj: 517-07-2-2-15-2) od 10.08.2015.,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/15-01/420; Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/) od 31.07.2015.,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (350-05/15-01/310; Urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP)) od 23.07.2015.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR) od 24.07.2015.
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/15-01/164; Urbroj: 512M3-020201-15-2) od 10.08.2015.
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-03/15-01/07; Urbroj: 543-12-01-15-2) od 3.08.2015.
7. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (dopis:401200101-16927/15-GG od 27.07.2015.)
8. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb (Klasa: 350-02/15-01/246, Urbroj:345-931/51-2015-2 od 31.07.20165.
9. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb (dopis: 4471/15, 1.3.1./SK od 29.07.2015.)

Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a nalazi se unutar materijala kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (<http://www.rijeka.hr/88informacija>).

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/91Kolegij> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Ivo Majer
2. Zlatko Kukura
3. Dejan Šporčić za stanare zgrade na adresi Istarska 70
4. Dejan Miculinić
5. Mirjana Slanaj Marinoni
6. Mjesni odbor Pehlin
7. Mjesni odbor Grpci
8. Nikola Milanović
9. Sergio Stranić
10. PIK d.d.
11. Mjesni odbor Drenova
12. Mjesni odbor Srdoči
13. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
14. HŽ infrastruktura d.o.o.

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Tomislav Kršul
2. Mira Križ
3. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj
4. Marko Utješinović
5. Reka Bersim
6. Marijan Janković
7. Robert Pilepić
8. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić
9. Fahrudin Čizmić
10. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško
11. PARKOVI PLUS d.o.o.
12. Ivica Doričić
13. Željko Filiplić, Marica Filiplić
14. Milena Mavrović
15. Odvj. društvo Vrkić, Beljan i Denona za STADION KANTRIDA d.o.o.
16. Slađana Srdoč Martinčić
17. Miroslav Božić
18. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer
19. Igor Curl
20. Mauro Grl
21. Stefano Mamich
22. Dezinsekcija d.o.o.

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Juraj Račić
2. Mato Jurčević
3. Vanna Gregov
4. Mjesni odbor Luka
5. Miroslava Vlacich
6. BRODOGRADILIŠTE KANTRIDA d.o.o.
7. Arsen Večerina
8. Milivoj Antolović
9. Ivan Plenković
10. Slobodan Petrović
11. Stanari zgrade na adresi šet. I. G. Kovačića 30, Stanari zgrade na adresi Švalbina 13
12. Darko Duda
14. Nives Fućak
13. HEP ODS d.o.o.
15. MUP, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka
17. DANICA MAVAR, Milice Jadranić 41, Rijeka

**B. PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE ,
UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević
2. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI
3. Radmila Milardović
4. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Ivan Radetić
2. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac
3. Društvo arhitekata Rijeka

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Žarko Jurčević
2. Tomislav Kruljac
3. Juraj Krpelnic

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA GUP	PRIMJEDBE UPUĆENE NA PPUG	UKUPNO
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	14	4	18
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	22	3	25
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	17	3	20
	SVEUKUPNO:	53	10	63

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/9-90
URBROJ: 2170/01-15-00-17-45
Rijeka, 21. 2. 2017.

Gradonačelnik je 21. veljače 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvata se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

mr. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. U t v r đ u j e se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Konačni prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka prosljeđuje se temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.**
- 3. Po ishođenju suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i d o n o š e n j e.**

N ACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2017. godine, donijelo je

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:

- usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
 - korekcija dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
 - utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora,
 - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",
 - usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,
 - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija",
 - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
 - prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
 - prenamjena područja oznake Z3-19 u područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija",
 - prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo iz područja "Mješovite namjene-pretežito stambene namjene" u područje "Mješovite namjene – pretežito poslovne namjene",
 - utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina,
 - izmjena trase prometnice oznake SU-XI,
 - izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata,
 - analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
 - ispravak očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.
- Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
- 1.1.1.4. Poslovna namjena (K)
- 1.1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)
- 1.1.1.6. Javne zelene površine
- 1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
- 1.1.3. Korištenje i namjena prostora unutar zaštićenog obalnog područja mora
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
- 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
 - 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
- 3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
- 3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
- 5.4. Urbana pravila
 - 5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
 - 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
 - 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
- 6.1. Prometna mreža
 - 6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 6.1.1.3. Benzinske postaje
 - 6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
 - 6.1.2. Parkirališta i garaže
 - 6.1.3. Biciklistički promet
 - 6.1.4. Pješački promet
 - 6.1.5. Željeznički promet
- 6.2.2. Telekomunikacije
- 6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
 - 6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
 - 6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
 - 6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
 - 9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
 - 9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada
 - 9.3. Postupanje s opasnim otpadom
- 10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
 - 10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
 - 10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja

- 10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
- 10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
- 11. Mjere provedbe plana
- 11.1. Neposredna provedba Plana
- 11.2. Posredna provedba Plana
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana
- 11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
- 11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila | M 1:10000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
 - 3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
 - 3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
 - 3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
 - 3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
 - 3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
 - 3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
 - 3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
 - 3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
 - 3.2.3.1.4.2. Pješački promet
 - 3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
 - 3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
 - 3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
 - 3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
 - 3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
 - 3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
 - 3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša
 - 3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
 - 3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora
 - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
 - 3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)

- 3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
- 3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
- 3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
- 3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
- 3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
 - 3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
 - 3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
- 3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
 - 3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
 - 3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
 - 3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
 - 3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
- 3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5
- 3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6
- 3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8
- 3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
- 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
- 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
- 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
 - 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
 - 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
 - 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
 - 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
 - 3.2.10.7.6. Torpedo
 - 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
- 3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
- 3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
- 3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
- 3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
- 3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
- 3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
 - 3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
 - 3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
- 3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
 - 3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
 - 3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
 - 3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
 - 3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata ovoga Plana nalazi se dijelom u zaštićenom obalnom području mora na kojeg se primjenjuju odredbe članka 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU).

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u provedbi zahvata u prostoru na građevnoj čestici čija je površina više od jedne polovice izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) ne primjenjuju se odredbe ZPU.

Granica prostora ograničenja ZOP-a prikazana je kartografskim prikazom broj 1."

Članak 6.

U članku 13. stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 7.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Poslovna namjena-komunalno-servisna namjena (K3)" dozvoljena je gradnja garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina, uređenje prostora i gradnja građevina u funkciji gospodarenja otpadom koji nastaje na području Plana postupcima koji nemaju značajni utjecaj na okoliš (npr. za odvojeno sakupljanje, za pripremu otpada za ponovnu uporabu, za obavljanje djelatnosti trgovanja otpadom i sl.) te drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture."

Članak 8.

U članku 18. stavku 1. iza riječi: "sadržaja" briše se zarez i dodaju riječi: "(hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i sl.)".

Članak 9.

U članku 20. stavku 5. riječi: "prostornim planom" zamjenjuju se riječima: "prilikom izrade prostornog plana".

Članak 10.

U članku 21. stavku 1. riječi:"na područjima neposredne provedbe određenim kartografskim prikazom broj 4.4., a na područjima posredne provedbe temeljem prostornog plana užeg područja" brišu se.

Članak 11.

U članku 22. stavku 1. točki A. podstavak 2. briše se.
Dosadašnji podstavci 3. do 11. postaju podstavci 2. do 10.

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"U ZOP-u se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih:

- istraživanju i iskorištavanju mineralnih sirovina,
- iskorištavanju snage vjetra za električnu energiju,
- obradi otpada,
- uzgoju plave ribe,
- za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- za privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

Određba stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na:

- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u svezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Članak 13.

Članci 24. i 25. brišu se.

Članak 14.

U članku 26. stavku 1. riječi: "14/00, 10/05 i 12/05" zamjenjuju se brojem: "32/13".
Stavci 2. do 4. brišu se.

Članak 15.

Članak 27. briše se.

Članak 16.

U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Unutar koridora pruga za međunarodni promet, Zagreb Gk - Rijeka i Rijeka – Šapjane – državna granica, planirana je dogradnja jednog kolosijeka."
U stavku 2. riječi: "dozvoljena je" zamjenjuju se riječima: "planira se".

Članak 17.

U članku 35. riječi: "člankom 36. do 38." zamjenjuju se riječima: "člancima 36. do 38a.".

Članak 18.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Gradnja novih građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je isključivo prema uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Za područja posredne provedbe Plana, određena kartografskim prikazom broj 4.4., gradnji novih građevina pristupa se isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."
U stavku 2. iza riječi:"otpada" stavlja se točka, a riječi:"te gradnja građevina na području oznake T1-5" brišu se.

Članak 19.

U članku 37. stavku 1. uvodna rečenica mijenja se i glasi:
"Prilikom gradnje građevina i uređenja površina poslovne namjene – pretežito uslužne i trgovačke namjene potrebno je poštovati sljedeće uvjete:".
U stavku 2. na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: "a najmanja udaljenost podzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m".

Članak 20.

U članku 39. riječi: "46. i 47." zamjenjuju se riječima: "48. i 49.".

Članak 21.

U članku 41. stavak 2. briše se.
Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 22.

Iza članka 45a. dodaje se novi članak 45b. koji glasi:

"Članak 45b.

Područje Tvornice papira oznake K1-9 ovim se Planom planira kao područje specijalizirane proizvodnje, proizvodnje malih serija s pratećim trgovačkim, uslužnim, kulturnim, rekreacijskim i drugim sadržajima.

Prije gradnje i uređenja građevina na području iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji površine građevinskog područja potrebno je odrediti pojas vodno-gospodarskog dobra i odnos prema njemu, voditi računa o blizini izvorišta pitke vode, organizaciji prometa i prometnih tokova te o smještaju ove zone kao područja urbaniziranog građevinskog područja grada u neposrednoj blizini zaštićene cjeline kanjona Rječine kao potencijalnog rekreacijskog prostora grada."

Članak 23.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"U ZOP-u, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati i graditi ako:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga članka, rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je na način da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka."

Članak 24.

U članku 68. stavku 2. iza riječi: "članka" dodaju se riječi: "neposrednom provedbom ovoga Plana".

Članak 25.

U članku 69. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi na područjima primjene urbanih pravila broj 2, 4, 9, 13 (dio), 14, 17 i 19 sukladno člancima 90. do 128a. Odluke i kartografskom prikazu broj 4.7."

Članak 26.

U članku 71. iza podstavka 11. dodaje se novi podstavak 12. koji glasi:

"- kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je rekonstruirati i građevine bez propisanog priključka na javnu prometnu površinu te zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stambenih jedinica,".

Dosadašnji podstavci 12. do 14. postaju podstavci 13. do 15.

Članak 27.

U članku 72. stavku 1. podstavak 1. briše se.

U podstavku 6. riječi: "već isključivo unutar postojećih gabarita građevine," brišu se.

Podstavak 10. mijenja se i glasi:

"- broj podrumskih etaža višestambene građevine utvrđen je pojedinim urbanim pravilom, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi i drukčiji broj,".

Dosadašnji podstavci 2. do 13. postaju podstavci 1. do 12.

Članak 28.

U članku 75. stavci 18. i 20. brišu se.
Dosadašnji stavci 19. i 21. postaju stavci 18. i 19.

Članak 29.

U članku 76. stavci 17. i 20. brišu se.
U stavku 18. riječi: "iz prethodnog stavka ovoga članka" brišu se.
Dosadašnji stavci 18. do 21. postaju stavci 17. do 19.

Članak 30.

U članku 84. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
"U slučaju kad se građevna čestica određuje na području primjene dva ili više urbanih pravila, primijenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva najveći dio površine građevne čestice."

Članak 31.

U članku 85. stavak 4. briše se.

Članak 32.

U članku 86. stavku 5. uvodni dio rečenice i podstavak 1. mijenjaju se i glase:
„Opći i zajednički uvjeti gradnje mikrocentara utvrđuju se kako slijedi:
-na područjima posredne provedbe ovoga Plana utvrđenih kartografskim prikazom broj 4.4. površinu i namjenu građevnih čestica potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja,".

Članak 33.

U članku 88. stavak 4. mijenja se i glasi:
"Rekonstrukcija višestambenih građevina dozvoljena je sukladno urbanim pravilima za gradnju novih građevina. Rekonstruirati je dozvoljeno i višestambene građevine smještene na građevnim česticama manjim od dozvoljenih te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca, pod uvjetom da se poštuju svi ostali prostorni parametri utvrđeni ovim Planom."

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
"Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je prenamjena samostalnih uporabnih cjelina u postojećim zgradama bez povećanja njihovog ukupnog broja."
Dosadašnji stavci 6. do 9. postaju stavci 7. do 10.

Članak 34.

U članku 92. stavku 2. riječi: "kao smjernice za izradu prostornog plana užeg područja, i to" brišu se.

Podstavak 2. briše se.
Dosadašnji podstavci 3. do 25. postaju podstavci 2. do 24.

Članak 35.

U članku 93. stavku 1. riječi: "Bivio oznake 1-2-3. 4., Kostabela oznake 1-2-3.5." zamjenjuju se riječima: "Bivio oznake 1-2-3.5., Kostabela oznake 1-2-3.4.".

U podstavku 1. iza riječi: "interpolacije" stavlja se zarez, a riječi: "unutar područja Belveder oznake 1-4-3.1., Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9.," brišu se.

U podstavku 10. umjesto zareza stavlja se točka.
Podstavak 11. briše se.

Članak 36.

U članku 94. stavak 2. briše se.

Članak 37.

U članku 97. u podstavku 1. riječi: "isključivo u postojećim gabaritima radi nužnog održavanja" zamjenjuju se riječima: "prema uvjetima iz članka 102. ove Odluke (urbano pravilo broj 6)."

Podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3. do 5. postaju podstavci 2. do 4.

Članak 38.

U članku 98. stavku 1. u podstavku 4. riječ: "najmanji" zamjenjuje se riječju: "najveći".

U podstavku 5. riječi: "a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi i veći broj etaža," brišu se.

Stavak 2. briše se.

Članak 39.

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na područjima iz članka 97. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je planirati uglavnom mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu, a prostornim planom užeg područja dozvoljeno je utvrđivanje drukčijih uvjeta gradnje od onih određenih člankom 98. ove Odluke."

Članak 40.

U članku 101. stavku 1. u podstavku 5. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

U stavku 3. riječ: "mirkocentara" zamjenjuje se riječju: "mikrocentara".

Članak 41.

U članku 102. stavku 1. u podstavku 5. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

U stavku 3. riječ: "mirkocentara" zamjenjuje se riječju: "mikrocentara".

Članak 42.

U članku 103. stavku 2. u podstavku 6. broj: „7,0“ zamjenjuje se brojem: „8,0“, a broj: „6,0“ zamjenjuje se brojem: „7,0“.

Članak 43.

Članak 104. briše se.

Članak 44.

U članku 105. stavku 1. uvodni dio rečenice mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) na područjima Kantrida oznake 2-3-8.1., Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2., Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. (**urbano pravilo broj 8**) utvrđuju se kako slijedi:".

U podstavku 6. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: „10,0”.

Članak 45.

U članku 107. u uvodnom dijelu rečenice u stavku 2. riječi: "uvršeni su" zamjenjuju se riječima: "utvrđuju se za pojedinačnu interpolaciju višestambene građevine te".

U stavku 2. podstavku 5. riječi: "a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi veći broj etaža," brišu se.

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 5. i 6.

Članak 46.

U članku 110. stavku 1. broj: "2-3-12.5." zamjenjuje se brojem: "2-17-12.5.".

U stavku 2. iza riječi: "moguća je" stavlja se zarez i dodaju riječi: "prema uvjetima iz članka 102. ove Odluke (urbano pravilo br. 6),".

Članak 47.

U članku 111. stavku 1. u podstavku 2. riječi: "oznake 3-13-14.1." zamjenjuju se riječima. "oznake 3-10-14.1.".

Članak 48.

U članku 112. stavku 2. u podstavku 7. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0", a broj: "6,0" zamjenjuje se brojem: "7,0".

Članak 49.

U članku 115. stavku 1. riječi: "oznake 3-13-14.1." zamjenjuju se riječima: "oznake 3-10-14.1.".

U stavku 2. podstavku 4. riječi: "oznake "3-13-14.1." zamjenjuju se riječima: "oznake 3-10-14.1.".

U podstavku 7. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 50.

U članku 116. podstavku 5. riječi: "detaljnim prostornim analizama" zamjenjuju se riječima: "prostornim planom užeg područja".

U podstavku 9. iza riječi: "građevine" briše se zarez i riječi: "i to najviše 10% građevinske bruto površine građevine,".

Članak 51.

U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Gradnja i rekonstrukcija stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području iz stavka 1. ovoga članka provodi se sukladno odredbama članka 92. ove Odluke."

Članak 52.

U članku 120. stavku 3. riječi: "potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja, a" brišu se.

Članak 53.

U članku 124. stavak 2. briše se.

Članak 54.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Glavne mjesne ceste/ulice čine sve javne ceste (državne ceste) i dio nerazvrstanih cesta te se dijele na gradsku autocestu, gradsku brzu cestu i glavnu ulicu, sukladno tabelarnom prikazu broj 119."

Članak 55.

Članak 136. briše se.

Članak 56.

U članku 143. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Gradnja benzinskih postaja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, a benzinske postaje planirane obostrano uz gradsku brzu cestu oznake G_{BC 1} na području Brajdice mogu se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."

Članak 57.

Članak 146. briše se.

Članak 58.

U članku 156. stavku 3. točki a) u podstavku 1. broj: "59" zamjenjuje se brojem: "60", a u podstavku 3. broj: "101" zamjenjuje se brojem: "100".

U točki b) podstavku 10. riječ: "četiri" zamjenjuje se riječju: "tri".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište)."

U stavku 7. iza riječi: "članka" briše se zarez i riječi: "na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8,".

Dosadašnji stavci 4. do 8. postaju stavci 5. do 9.

Članak 59.

U članku 157. stavku 1. u podstavku 4. iza riječi: "podzemnih" dodaje se riječ: "dijelova".

Članak 60.

U članku 160. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je, na mjestima gdje prostorni uvjeti to dozvoljavaju, planirati gradnju/uređenje biciklističke prometnice te površine za odvijanje biciklističkog prometa."

Članak 61.

U članku 161. stavku 2. riječi: "detaljnih planova uređenja" zamjenjuju se riječima: "planova užeg područja".

Članak 62.

U članku 169. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovnu željezničku infrastrukturu mrežu na području obuhvata ovoga Plana čini:

- željeznička pruga za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Šapjane – državna granica,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Sušak – Rijeka Brajdica,
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet: Rijeka Brajdica – Rijeka,
- industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,

- planirana željeznička pruga velikih učinkovitosti,
- planirana žičara Trsat."

Članak 63.

U članku 170. stavku 1. broj: "4." zamjenjuje se brojem: "6", a riječi: "Hrvatskih željeznica" zamjenjuju se riječima: "nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture."

Članak 64.

Članak 178. mijenja se i glasi:

"Prilikom izvođenja radova u zoni elektroničke infrastrukture i opreme te u zaštitnoj zoni ili radijskom koridoru radijskih postaja potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 75/13)."

Članak 65.

U članku 212. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Reciklažna dvorišta za komunalni otpad potrebno je koristiti za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, problematičnog i posebnih kategorija otpada, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

Dozvoljava se gradnja reciklažnih dvorišta za komunalni otpad do izgradnje planirane mreže od 7 dvorišta."

Članak 66.

U članku 207. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka dozvoljen je unutar odgovarajuće uređenih građevina za gospodarenje tim vrstama otpada.

Djelatnost iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je obavljati unutar područja Luke Rijeka (IS-9) na način kojim se ne ugrožava zdravlje, sigurnost, okoliš i namjene prostora izvan granice lučkog područja."

Članak 67.

U članku 208. riječi: "obrade, skladištenja i odlaganja otpada" zamjenjuju se riječima: "gospodarenja opasnim otpadom osim za sakupljanje opasnog otpada te građevina za zbrinjavanje otpada".

Članak 68.

U članku 209. stavku 1. iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5. i 6. koji glase:

- reciklažnog dvorišta za posebne kategorije otpada,
 - građevina za prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova,".
- Dosadašnji postavak 5. postaje podstavak 7.

Članak 69.

U članku 212. stavku 2. riječi: "odvojeno skupljanje prodajne (primarne) ambalaže od stanovnika, jednostavnu predobradu" zamjenjuju se riječima: "skupljanje problematičnog i posebnih kategorija otpada".

Stavak 3. briše se.

Članak 70.

Članak 213. briše se.

Članak 71.

U članku 239. stavak 2. mijenja se i glasi:

"S proizvodnim, komunalnim i posebnim kategorijama otpada potrebno je gospodariti sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13), nacionalnim i gradskim planovima gospodarenja otpadom, a s ostalim kategorijama otpada (npr. radioaktivni otpad, otpadne vode, otpad životinjskog porijekla i drugi) sukladno posebnim propisima."

Članak 72.

Članak 240. briše se.

Članak 73.

U članku 241. stavak 3. briše se.

Članak 74.

Članak 243. briše se.

Članak 75.

U članku 244. stavku 1. riječ:"osigurati" zamjenjuje se riječju:"zadržati".

U stavku 3. u uvodnoj rečenici riječi:"i njemu sličnog" brišu se.

Podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- na mjestu nastajanja komunalnog otpada,".

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

"-u reciklažnom dvorištu,".

Podstavak 4. briše se.

Dosadašnji podstavak 5. koji postaje podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- u drugoj građevini za gospodarenje komunalnim otpadom".

Članak 76.

Članak 247. briše se.

Članak 77.

U članku 248. stavku 2. riječi: "Zakonom o otpadu" zamjenjuju se riječima: "Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13)".

Članak 78.

Članak 249. briše se.

Članak 79.

U članku 254. stavak 2. briše se.

Članak 80.

Naziv odjeljka 10.9. mijenja se i glasi:

"10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja".

Članak 81.

Članak 261. mijenja se i glasi:

"Prije izrade projektne (tehničke) dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata ovoga Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 56/13 i 14/14) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine" broj 78/10,79/13 i 9/14)."

Članak 82.

U članku 262. stavku 1. broj: "55/02" zamjenjuje se riječima: "66/11 i 47/13", a riječi: "Odluci o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01)" zamjenjuju se riječima: "Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije broj 35/12 i 31/13)".

Članak 83.

U članku 268. stavku 1. broj: "105/99" zamjenjuje se brojem: "91/10".
U stavku 2. riječi: "i socijalne skrbi" brišu se.

Članak 84.

U članku 269. stavku 2. riječi: "204/03 i 15/04" zamjenjuju se brojem: "146/14".

Članak 85.

U nazivu odjeljka 10.9. riječi: "detaljnim planovima uređenja prostora" zamjenjuju se riječima: "prostornim planovima užeg područja".

Članak 86.

U članku 282. stavku 1. riječi: "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "prostornog plana užeg područja"

Članak 87.

U članku 284. stavku 1. riječi: "utvrdit će se" zamjenjuju se riječima: "utvrđeni su".

Članak 88.

U članku 285. u podstavku 3. iza riječi: "gradnju," dodaju se riječi: "potrebu geološkog ispitivanja tla,".

Članak 89.

Iza članka 285. dodaje se novi članak 285a. koji glasi:

"Članak 285a.

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 4.1.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 342. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa o gradnji u seizmičkim područjima.

S obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata građevine.

Javne i društvene sadržaje, posebice one koji nisu smješteni u građevinama koje imaju status kulturnog dobra potrebno je postupno preseljavati iz građevina koje ne posjeduju potrebnu otpornost prema potresima u manje ugrožene dijelove grada ili izgraditi namjensku građevinu.

Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa."

Članak 90.

U članku 286. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti."

Članak 91.

U članku 289. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"- sanacija obalnih zidova vodotoka Rječine,".

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"-prilikom izrade prostornog plana užeg područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,".

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

"- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala,".

Dosadašnji podstavci 2. do 4. postaju podstavci 3. do 5., dosadašnji podstavci 5. i 6. postaju podstavci 7. i 8., a dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 10.

Članak 92.

U članku 290. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira."

U stavku 3. riječi: "županijskom cestom 5025" zamjenjuju se riječima: "državnom cestom 427".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 93.

U članku 291. podstavku 6. iza broja: "108/95" dodaju se riječi:"i 56/10".

U podstavku 10. broj:"58/93" zamjenjuje se brojem:"92/10".

Članak 94.

U članku 294. stavku 2. riječi: "(Narodne novine" broj 35/94 i 110/05)" zamjenjuju se riječima: "(Narodne novine" broj 35/94, 110/05 i 28/10)".

Članak 95.

U članku 295. riječi: "175/03 i 100/04" zamjenjuju se brojem:"153/13".

Članak 96.

U članku 295a. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:"

Članak 97.

U članku 297. stavku 1. podstavku 1. iza riječi: "državnog" briše se zarez, a riječi: "županijskog i lokalnog" zamjenjuju se riječima: „i gradskog“.

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,".

Iza podstavka 5. dodaju se novi podstavci 6., 7. i 8. koji glase:

"- prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje ljudi,

- unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi,
- materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koja su Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke predviđena za nasipavanje. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja,".

Dosadašnji podstavci 3. do 5. postaju podstavci 4. do 6., a dosadašnji podstavak 6. postaje podstavak 10.

Članak 98.

Članci 298. do 303. brišu se.

Članak 99.

U članku 303a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova."

U stavku 7. iza broja: "47/06" stavlja se zarez i dodaju riječi: "110/11 i 10/15".

Članak 100.

Naziv odjeljka 10.10.5. mijenja se i glasi:

"10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja".

Članak 101.

U članku 306. stavku 2. riječi: "detaljnim planovima uređenja" zamjenjuju se riječima: "prostornim planovima užeg područja".

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva."

Članak 102.

U članku 307. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Neposrednom provedbom ovoga Plana, u zonama neposredne provedbe koje su prikazane kartografskim prikazom broj 4.4., dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te uređenje površina, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno."

Stavak 5. briše se.

Članak 103.

U članku 308. stavak 3. briše se.

Članak 104.

U članku 309. stavku 1. riječ: "izrade" zamjenjuje se riječima: "provedbe postojećeg".
Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage, nakon čega se za područje propisuje izrada prostornog plana užeg područja."

Članak 105.

Članak 311. briše se.

Članak 106.

U članku 312. stavku 2. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:
"- Rekonstrukcija riječke luke, novi 'Waterfront' grada,".
Dosadašnji podstavci 6. do 8. postaju podstavci 7. do 9.

Članak 107.

Članak 317. briše se.

Članak 108.

U članku 319. stavak 2. mijenja se i glasi:
" U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćne i servisne prostore."
U stavku 3. riječi: "ili djelomično" brišu se, a iza riječi: "dio" dodaje se riječ: "etaže".
Stavak 5. mijenja se i glasi:
"Građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis)."

Članak 109.

U članku 324. stavku 2. točki 1. u podstavku 4. riječ: "ravnim" i riječi: "bez povećanja visine građevine," brišu se.
Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:
"- podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m, pri čemu visina građevine ne smije prijeći 8,0 m,".
Dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 6.

Članak 110.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 111.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 112.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 113.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

U obrazloženju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke plana predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova

3.2.2.5. Mreža osnovnih škola

3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe

3.2.2.10. Mreža sportskih građevina

3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža

3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica

3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje

3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz

3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza

3.2.3.1.3. Parkiranje

3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet

3.2.3.1.4.2. Pješački promet

3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet

3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda

3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina

3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)

3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina

3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobrazu

3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša

3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša

3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja

3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora

3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila

3.2.7.1. Plan procedura

3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja

3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)

3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)

3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3

3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1

3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje sportskih građevina unutar namjene šport R1

3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2

3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena

3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)

3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)

3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila

3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1

3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2

3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3

3.2.8.4. Dovođena područja pretežito višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4

3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5

3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6

3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8

3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9

- 3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
- 3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
- 3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
- 3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
- 3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
- 3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
- 3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
- 3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
- 3.2.10.7.6. Torpedo
- 3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
- 3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
- 3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
- 3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
- 3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
- 3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
- 3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
- 3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
- 3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
- 3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
- 3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
- 3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
- 3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
- 3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune Obrazloženja Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRAFIČKI PRILOZI
