



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/17-03/15

URBROJ: 2170/01-01-00-17-1

Rijeka, veljača 2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA** Odluke o donošenju  
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju  
"ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKO ATELJE" d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna PP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocjenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna PPU-a izraditi.

Nedugo potom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon), Odluka je odasлана nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

Usljedio je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna PP-a (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana) koji je rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna plana s tvrtkom „Arhitektonsko-građevinski atelje“ d.o.o. iz Rijeke.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Izješće o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je usvojio donošenjem zasebnog Zaključka. Izješće se objavljuje na oglasnoj ploči, mrežnim stanicama nositelja te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja..

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je zatražiti mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana te Izješće o javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposlāt će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

### • **Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“, broj 10/16) prema kojoj je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana.

Nakon provedenog postupka Gradonačelniku je upućen Prijedlog odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Odluka se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

# I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

## SADRŽAJ

### UVOD

#### 1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 1.2. Trase novih spojnih pruga
- 1.3. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
  - 1.3.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene
    - 1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga
    - 1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu
    - 1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone
    - 1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja
  - 1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene
    - 1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)“, Kantrida
    - 1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)“, Plumbum
- 1.4. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
- 1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
- 1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)
- 1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)
- 1.10. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
- 1.11. Koridor/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 1.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje
- 1.13. Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene “Zaštitna šuma”
- 1.14. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

#### 2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 2.2. Trase novih spojnih pruga
- 2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja
  - 2.4.A. Usklađenje plana procedura
  - 2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja
- 2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ
- 2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 2.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja
- 2.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga

- 2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)
- 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja sa ostalim dijelovima plana

**3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE**



## UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 02. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16).

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je u studenom 2003. godine, te potom usklađen s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu u rujnu 2005. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05). Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine. („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je 07.12.2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/7, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s društvom Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti sa Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP). Upravo stoga se, istovremeno s izmjenama i dopunama Plana, pristupilo i izmjeni i dopuni GUP-a (Odluka o izradi: „Službene novine Grada Rijeke" broj 4/15, Odluka o izmjeni i dopuni odluke: „Službene novine Grada Rijeke" broj 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati u odnosu na karakter izmjena/dopuna na sljedeći način:

### **Korekcije dijelova željezničke infrastrukture**

Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Na području grada potrebno je korigirati dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.)

Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te ju je stoga temeljem novog Idejnog rješenja potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

**Analize i ispitivanja mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanja uvjeta za gradnju na tim područjima**

U zaštićenom obalnom području mora, u daljnjem tekstu: ZOP, nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),
- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
- R1-6 (Sportsko područje Krimeja),

te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko–turističku namjenu:

- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
- T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja. Upravo stoga sva područja iz navedenog popisa planirano je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.

### **Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke**

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja, te redefiniranje njihovog obuhvata. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

### **Usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)**

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 32/13) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je s istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

### **Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina**

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukcija višestambenih građevina.

### **Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima**

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje nužno za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvata i obradu otpada za recikliranje,
- ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežito stambenim i mješovitim (poslovno-stambenim) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,
- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,
- prenamjeniti površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje se u jednom dijelu može uklopiti u građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom.

## **Analize i redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom**

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

### **Razmatranja mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"**

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju na području namjene „Zaštitna šuma“ skladu s odredbama PPPGŽ, kako bi razmotrili mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

### **Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"**

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina javne i društvene namjene.

### **Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana**

Izmjene i dopune Plana odnose se i na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja utvrđenih Planom i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

## **I. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA**

### **1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti**

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevna konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

### **1.2. Trase novih spojnih pruga**

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

### **1.3. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora**

Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko–rekreacijske i ugostiteljsko–turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

Naime, temeljem Zakona, postojeća građevinska područja unutar ZOP-a, koja su izgrađena sa više od 80% površine moguće je proširiti za najviše 20% površine, a temeljem PPPGŽ, povećanje građevinskog područja središnjeg naselja mikroregije dopušteno je kada se postojeće naselje izgradi u 80% površine građevinskog područja te tako dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

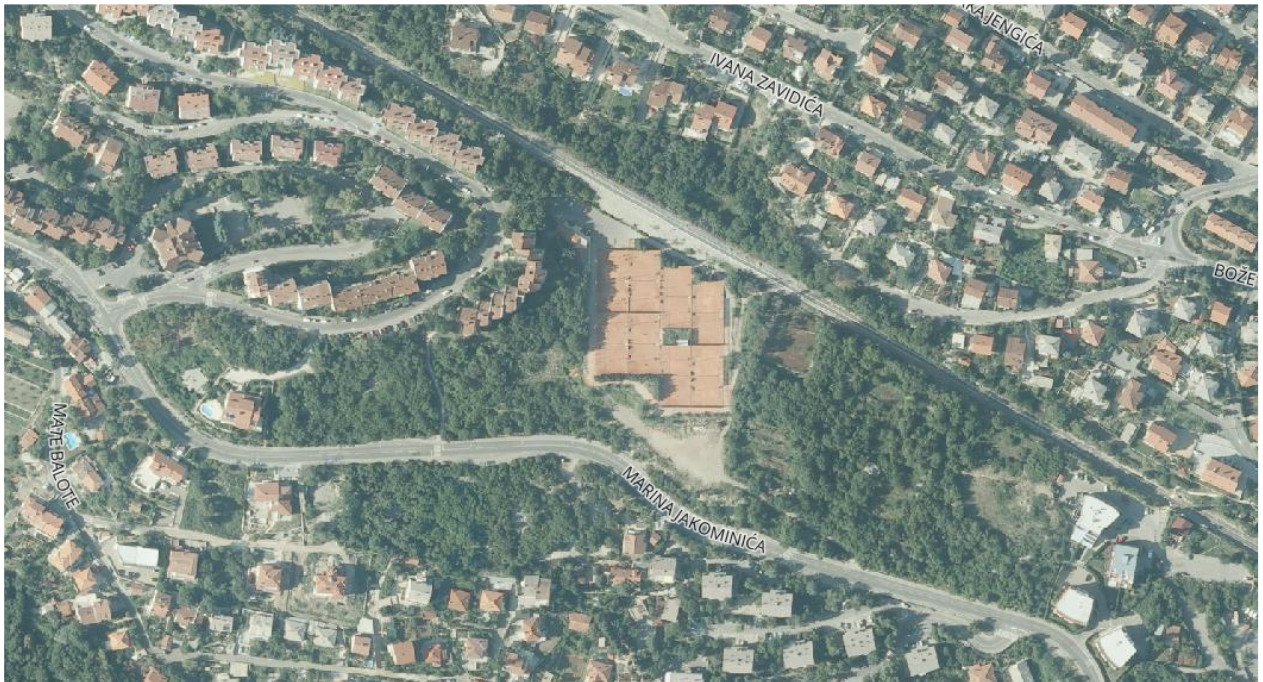
Iz navedenog sljedi da je unutar obuhvata Plana moguće priključenje pojedinih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinsko područje naselja.

#### **1.3.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene**

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja je moguće priključiti naselju. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja).



### 1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

### 1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu

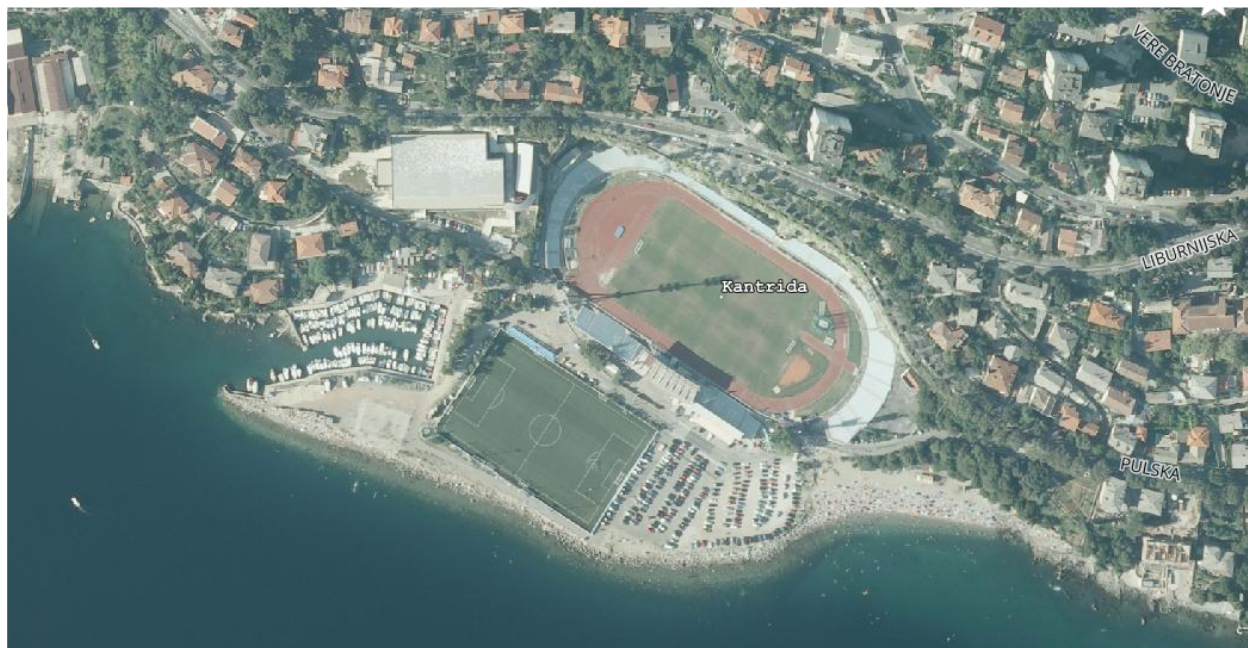


Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri realiziran obzirom da je na znatnom dijelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta „Kantrida“, planira se gradnja nove građevine koju je planirano artikulirano uklopiti u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.



U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski usklađena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

### 1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone



Na zapadnom dijelu područja podignuta je atletska dvorana te je tako realiziran Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Postojeći gabariti sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezu prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

#### 1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja



Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orijentaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

#### 1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja je moguće priključiti naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

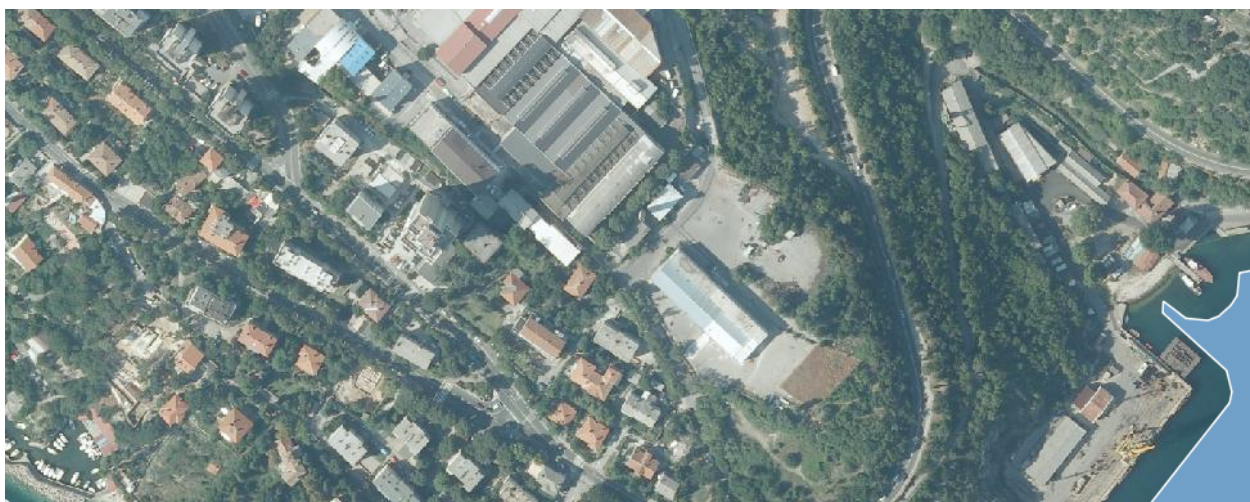


### 1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida



Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području naselja. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

### 1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turističke namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje uključi u građevinsko područje naselja.

## **1.4. Usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)**

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno ponovo definirati proceduru provedbe Plana. Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.



Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona planira se njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreativsko područje Matiči (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreativsko područje Bok (R2-10),
- Rekreativsko područje Svilno (R2-8).

Potrebno je ukinuti i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

### **1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13)**

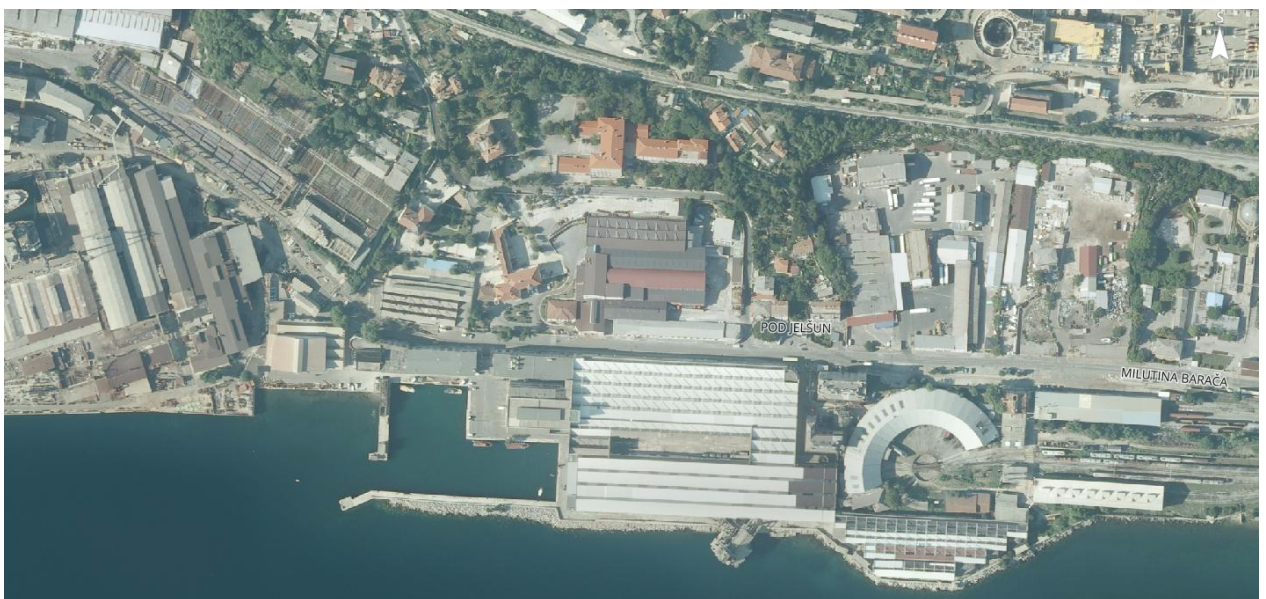
Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreativskih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

### **1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina**

Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

### **1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona**



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirna rampa).

Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjene, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti usklađena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

#### **1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)**

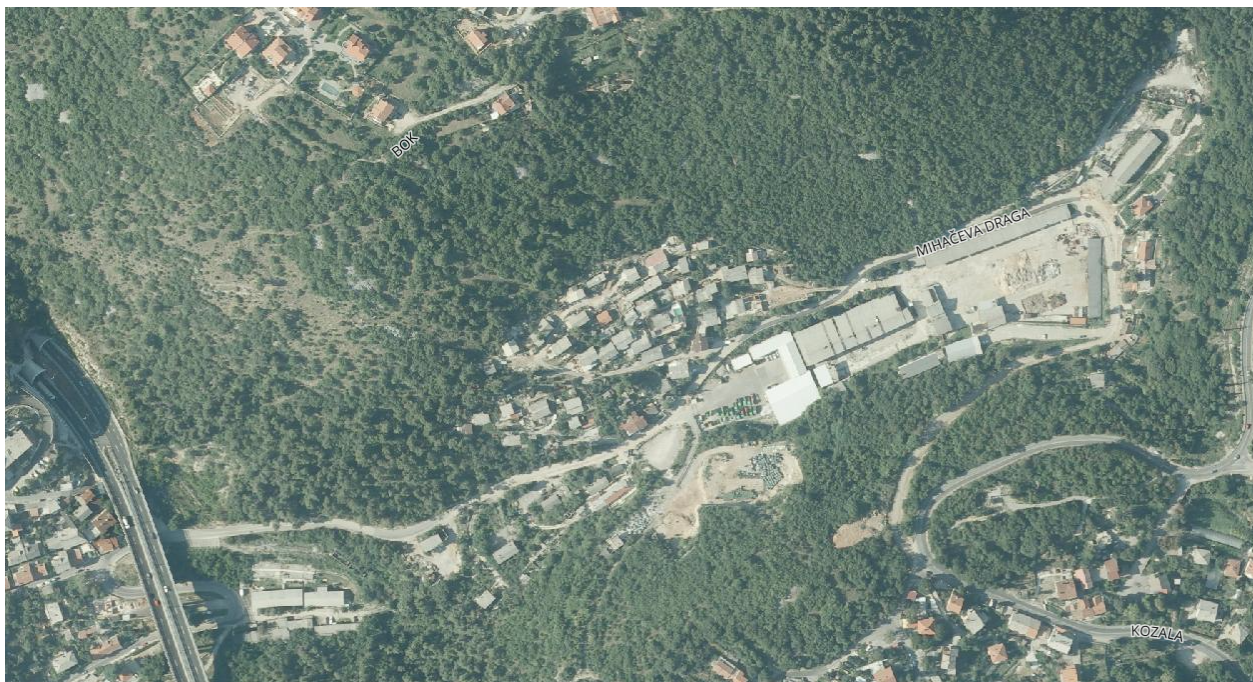


Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja.

Postoje planovi uređenja nove rekreacijske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površinu za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“ nakon što se taj dio područja uključi u građevinsko područje naselja.

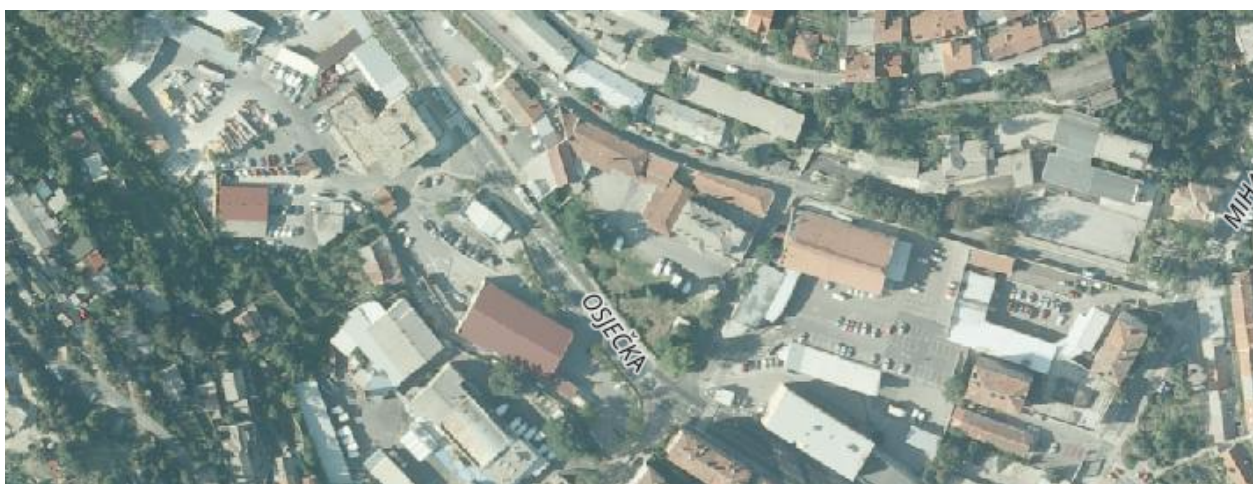


**1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)**



Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uređeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za oporabu.

**1.10. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)**



Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora, dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja i planski prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

### **1.11. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata**

Koridor/trasu uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, potrebno je temeljem novog Idejnog rješenja uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

### **1.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom**

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvata i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

### **1.13. Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"**

U Čl. 123. Odluke o donošenju PPPGŽ koja regulira uređenje sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama stoji: „...U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta, i
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.“

U skladu s navedenim odredbama PPPGŽ na području namjene „Zaštitne šume“ u Izmjenama i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju te pritom razmotriti mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

### **1.14. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana**

U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

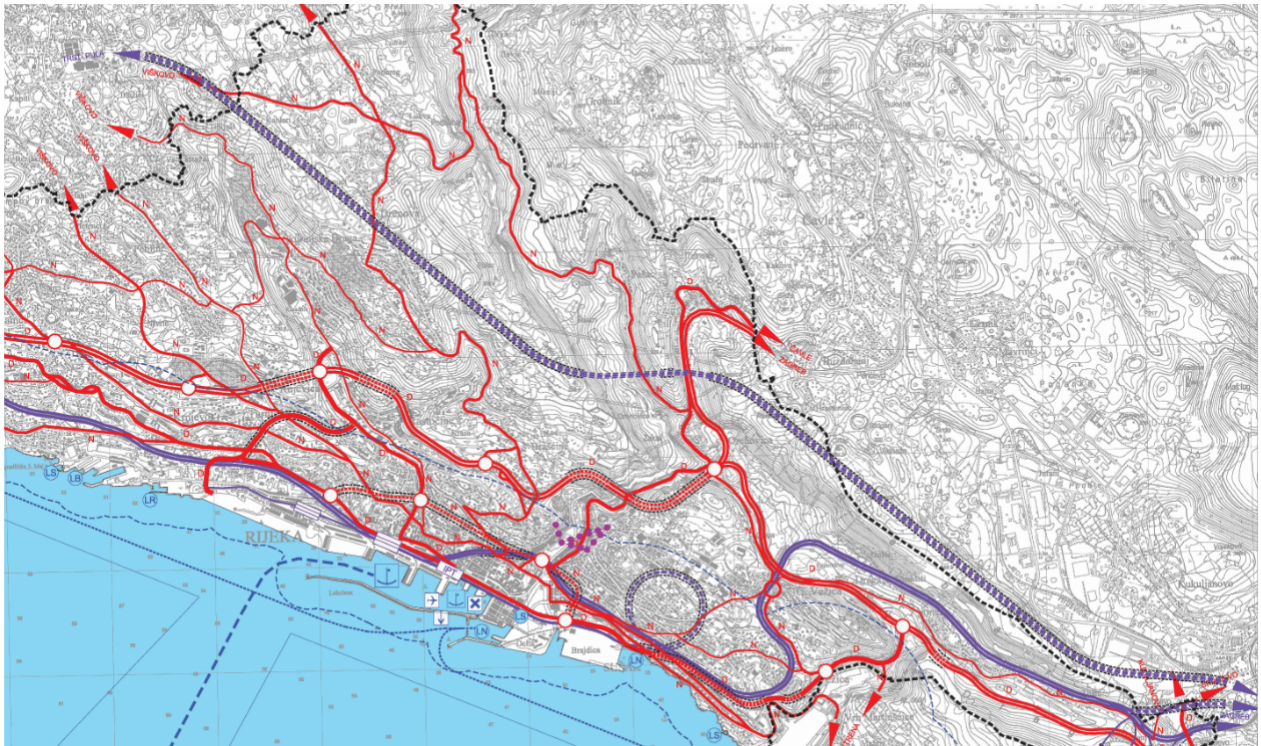
- manje korekcija osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja,
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.



## 2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

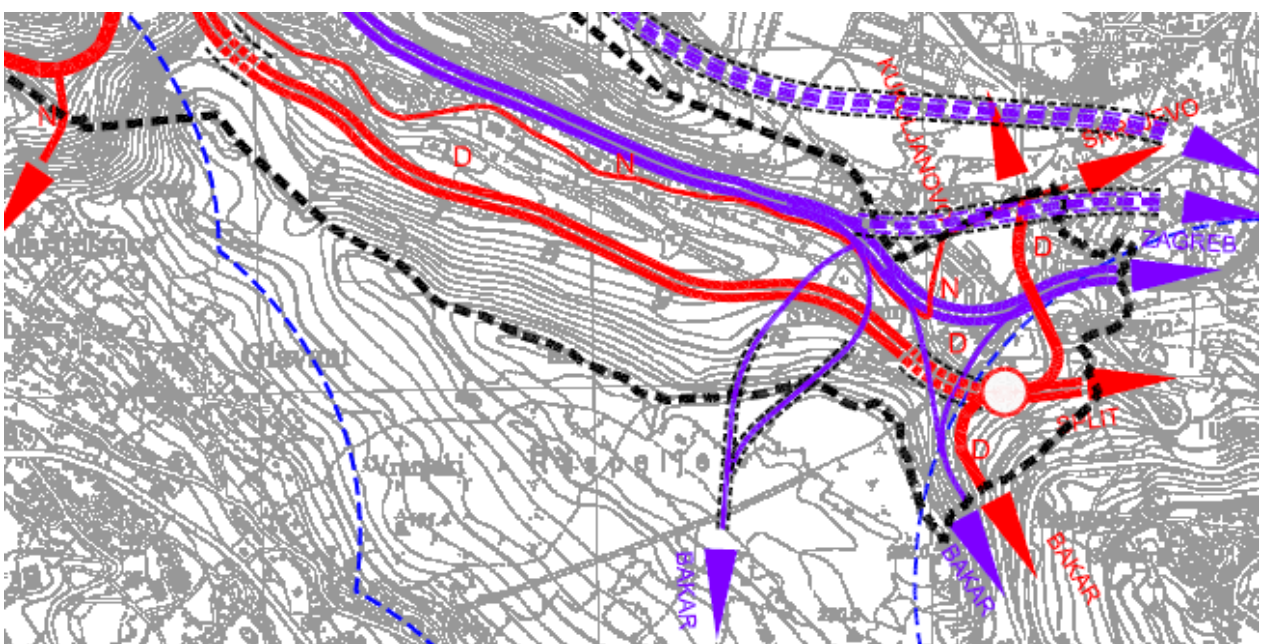
### 2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unesena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



### 2.2. Trase novih spojnih pruga

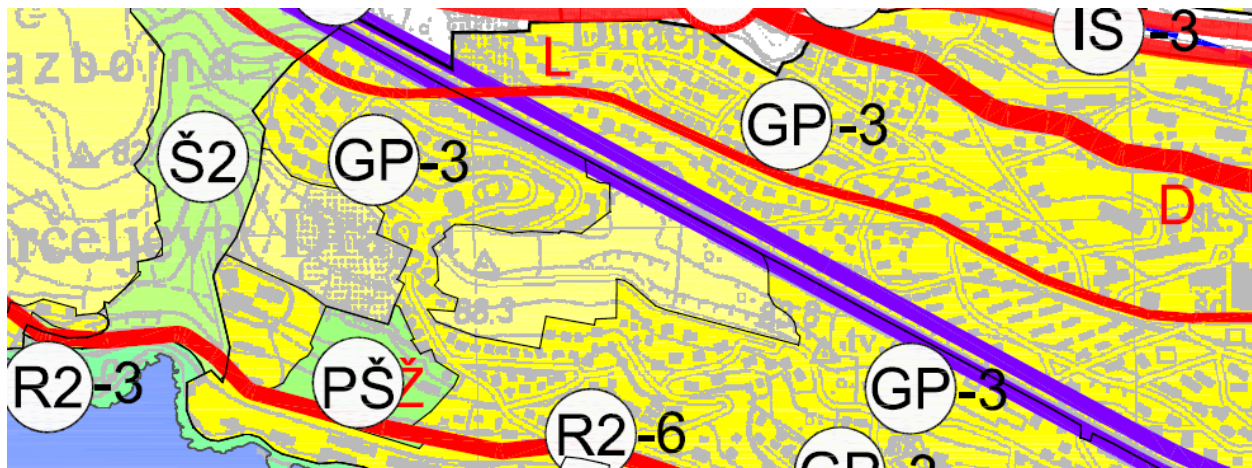
Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



### 2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene

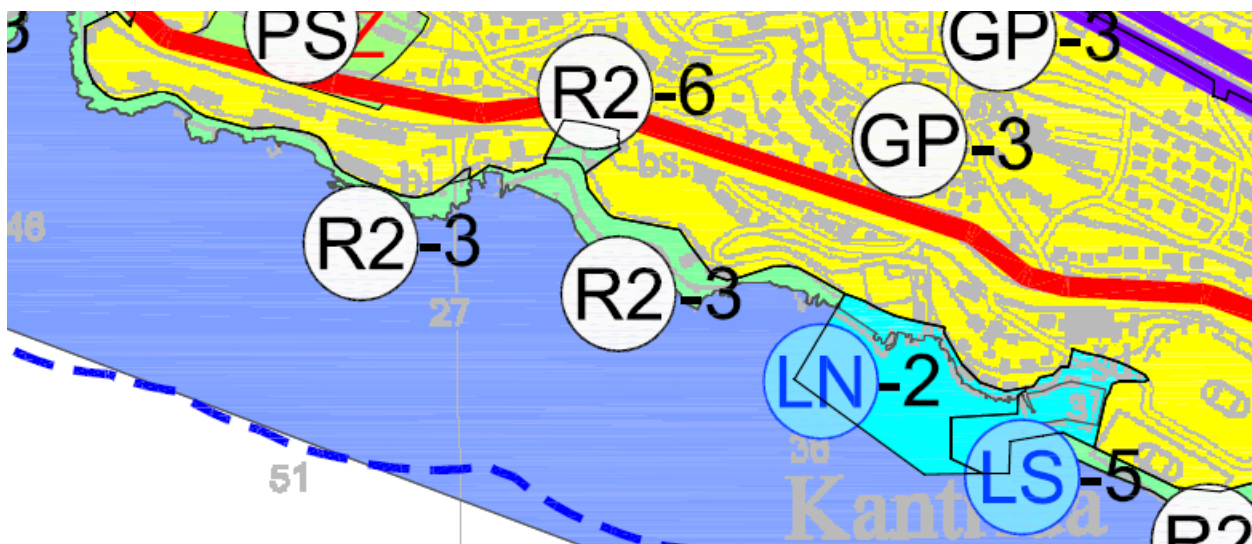
Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)

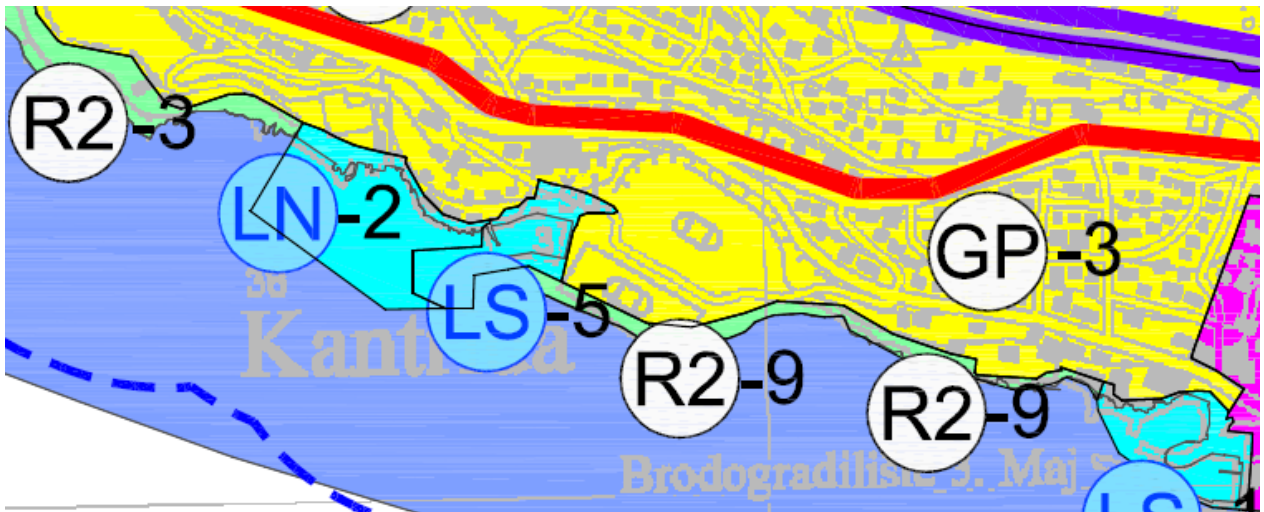
- linija morske obale usklađena sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom,
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“,



Sportsko područje Kantrida (R1-3)

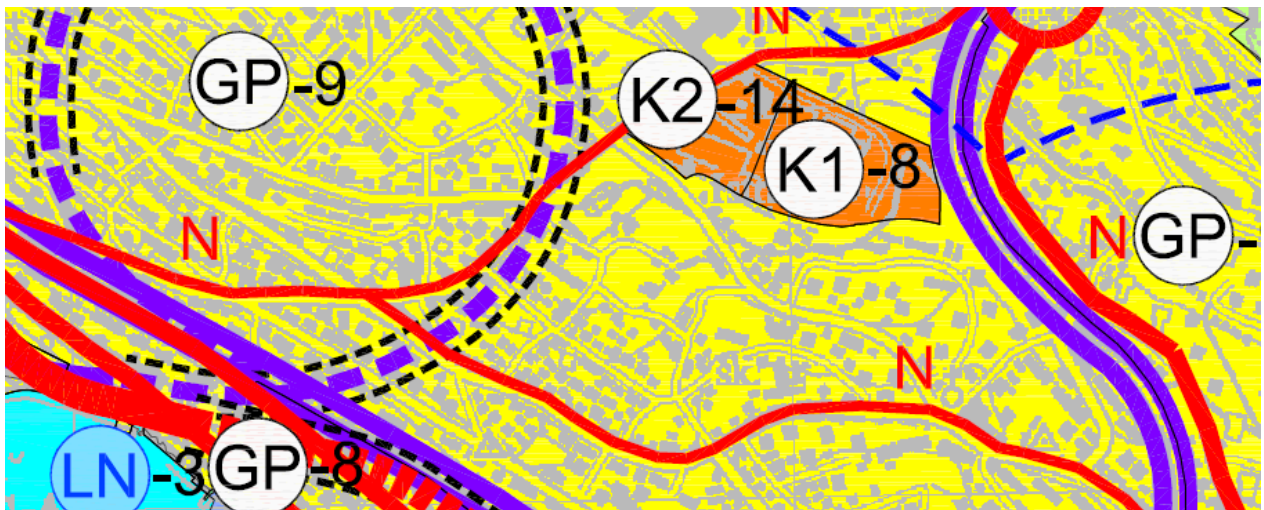
- korigirana je granica građevinskog područja
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja





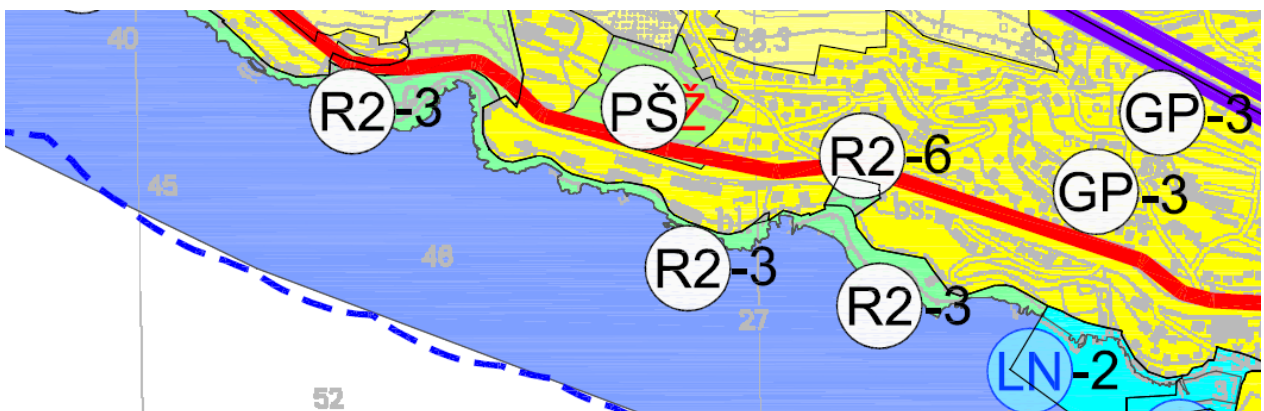
Sportsko područje Krimeja (R1-6)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



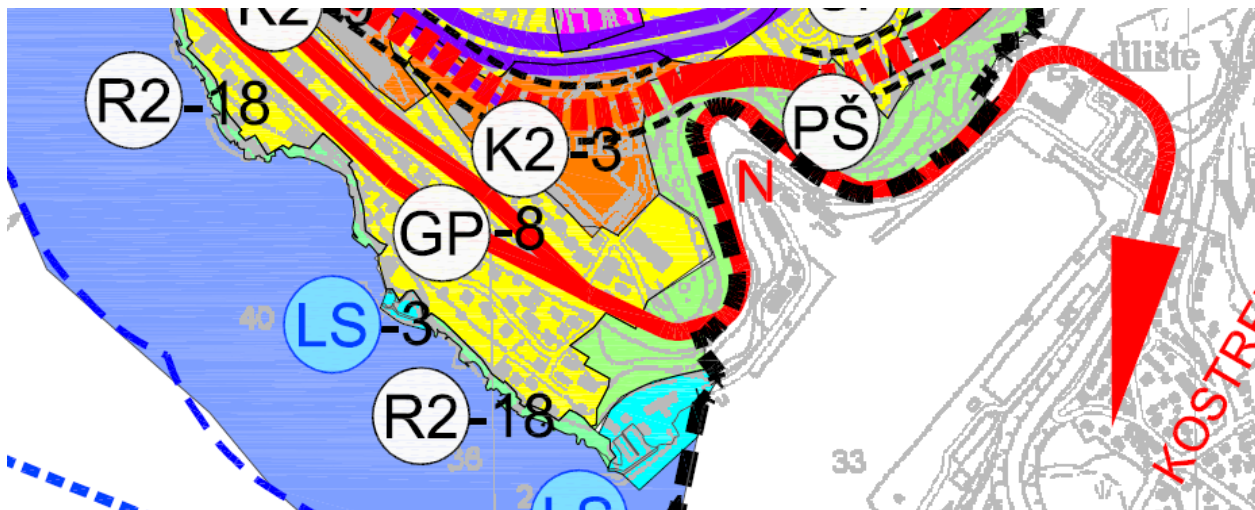
Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

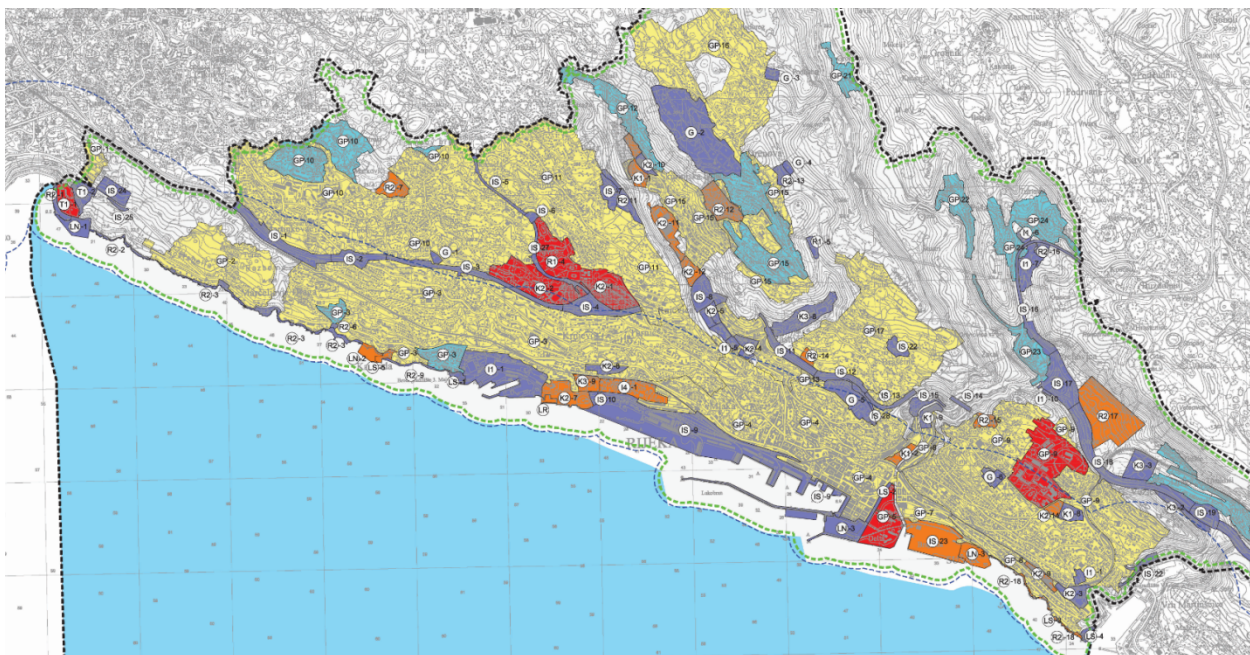
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



## 2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

### 2.4.A. Usklađenje plana procedura

Nakon temeljite revizije je utvrđen manji broj izdvojenih građevinskih područja za koja je potrebna izrada prostornog plana užeg područja. Obveza posredne provedbe je također Planom propisana za područja gradskih projekata, dok se provedba plana unutar građevinskih područja naselja

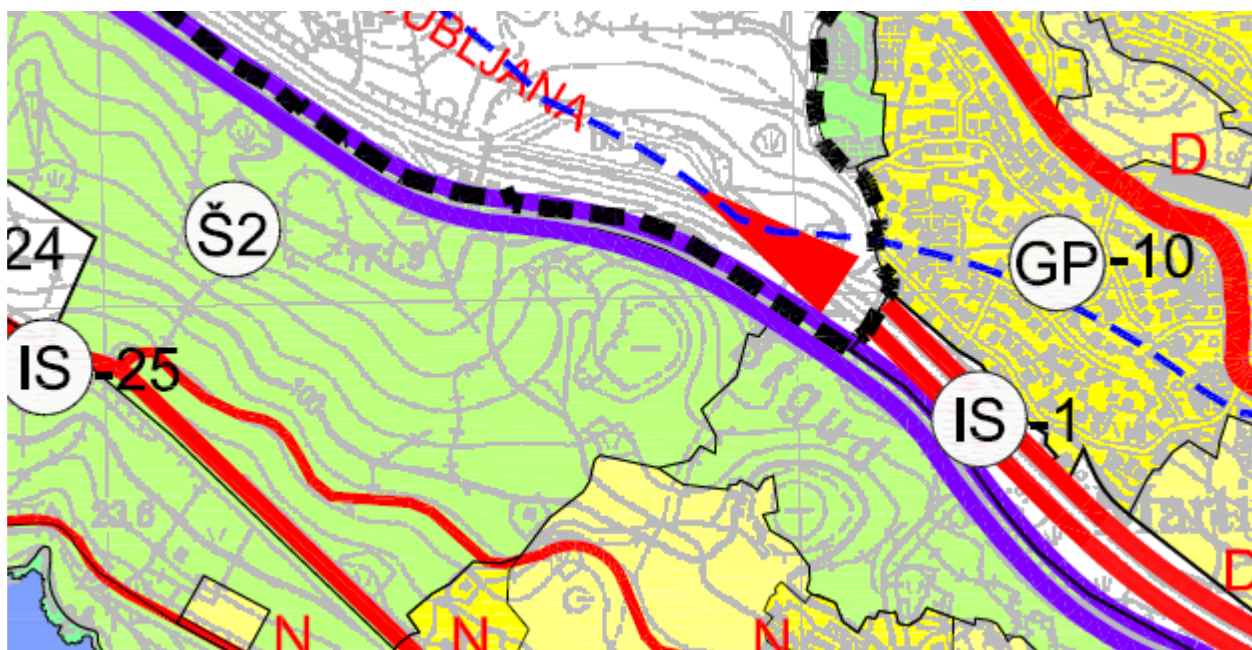


### 2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja

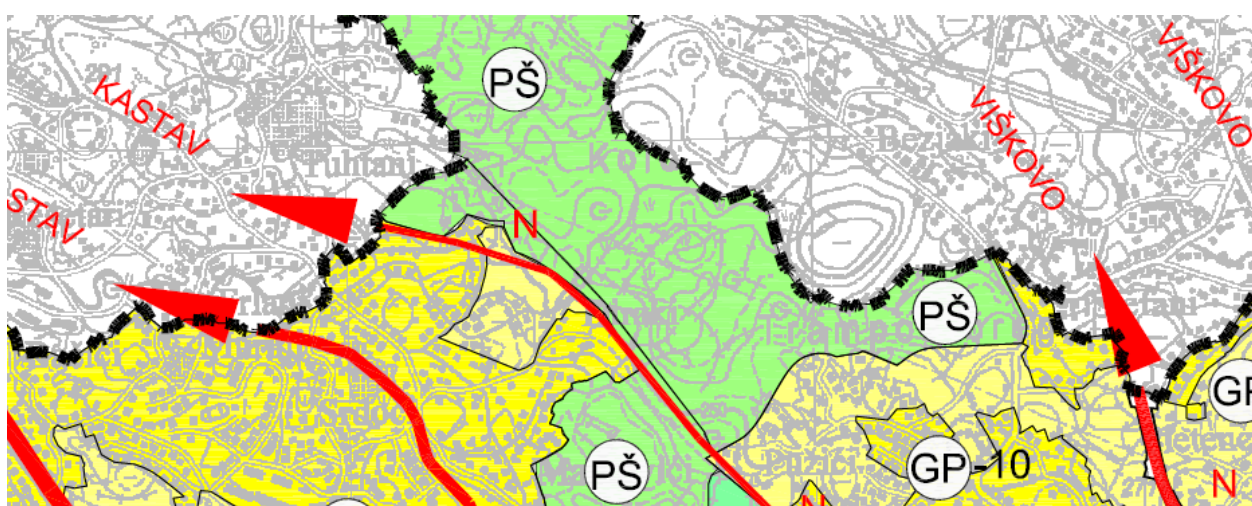
Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukidaju se slijedeća izdvojena građevinska područja, budući da za njih nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura:



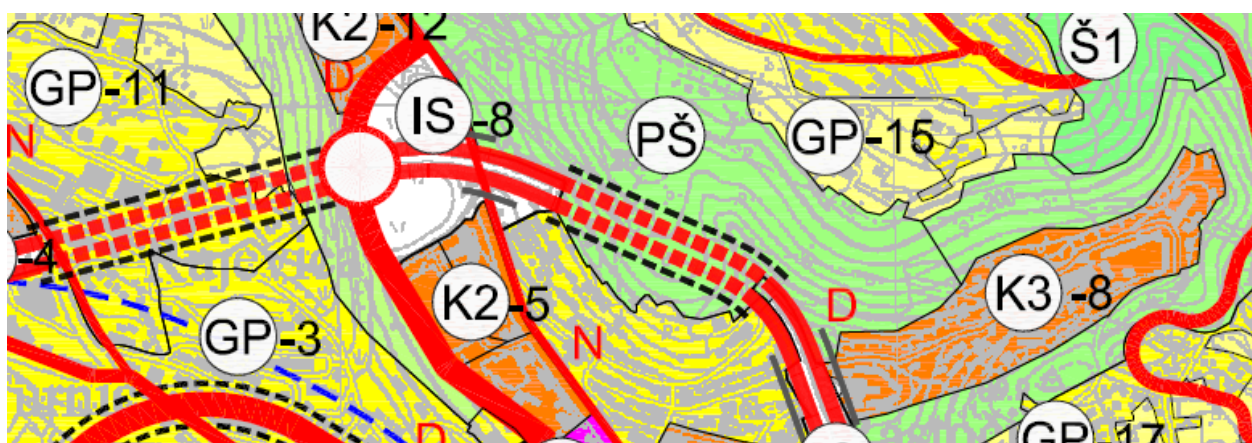
- Rekreatijsko področje Matiči (R2-5)



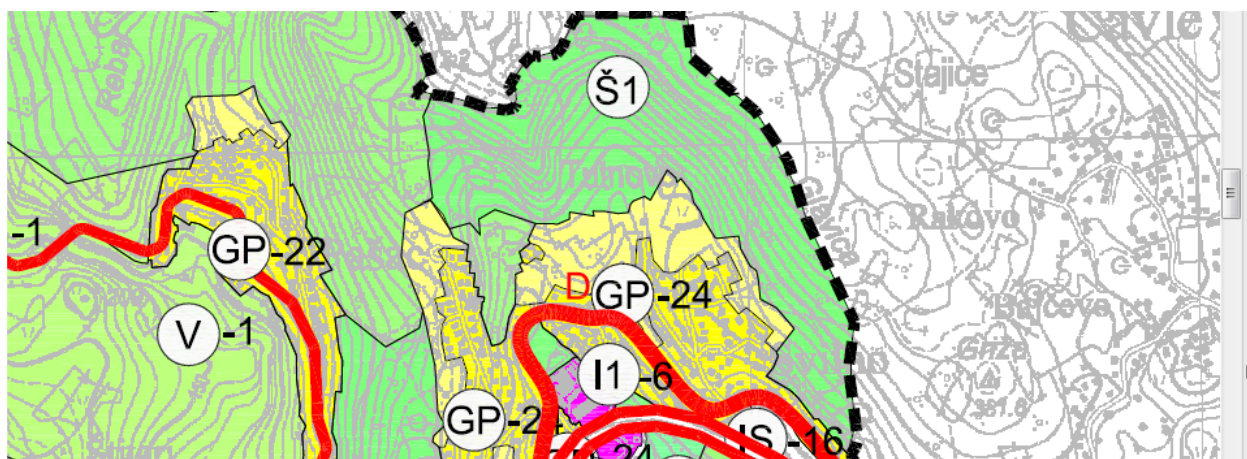
- Področje industrijske namjene Grbci (I2-1)



- Rekreatijsko področje Bok (R2-10)

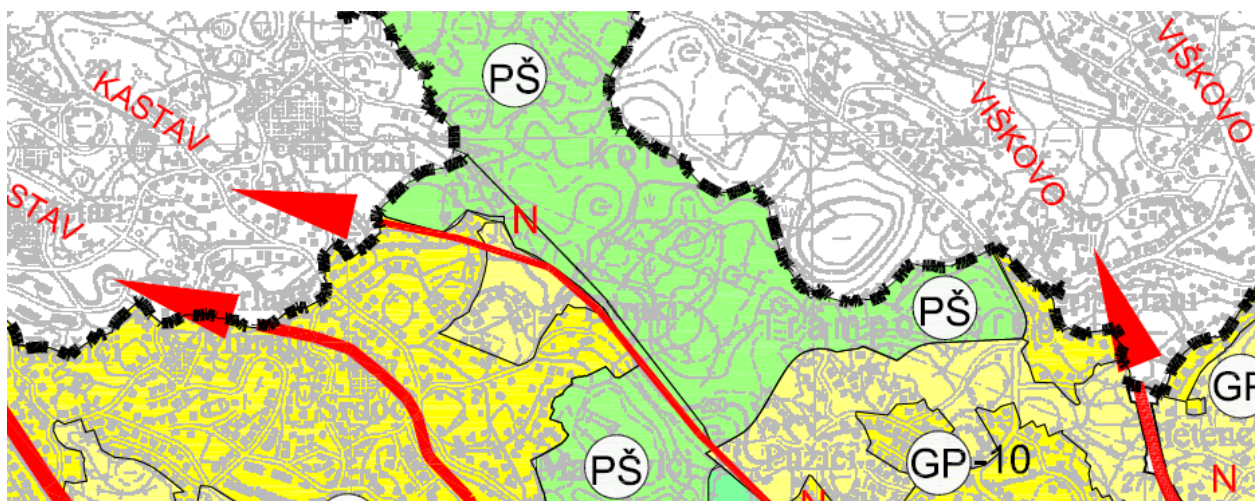


- Rekreativno područje Tutnovo (R2-8)



Uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ ukida se građevinsko područje:

- Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



## 2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvornice papira izgubila taj status).

Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Iz PPPGŽ preuzeta je trasa željezničke pruge visoke učinkovitosti, a na području Svetog Kuzma preuzete su trase novih spojnih kolosijeka magistralne pruge M202 (Zagreb GK – Rijeka).

Također, u izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ utvrđeni su pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga naslijeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

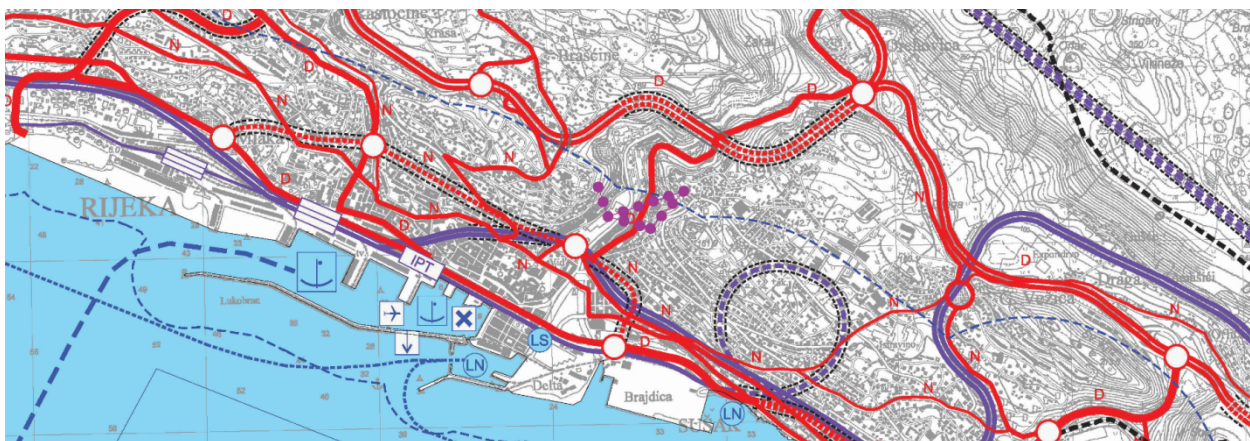


## 2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Detaljni uvjeti uređenja površina i gradnje višestambenih građevina uredit će se Generalnim urbanističkim planom.

## 2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Koridor/trasa uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, temeljem novog Idejnog rješenja uvedena je u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).



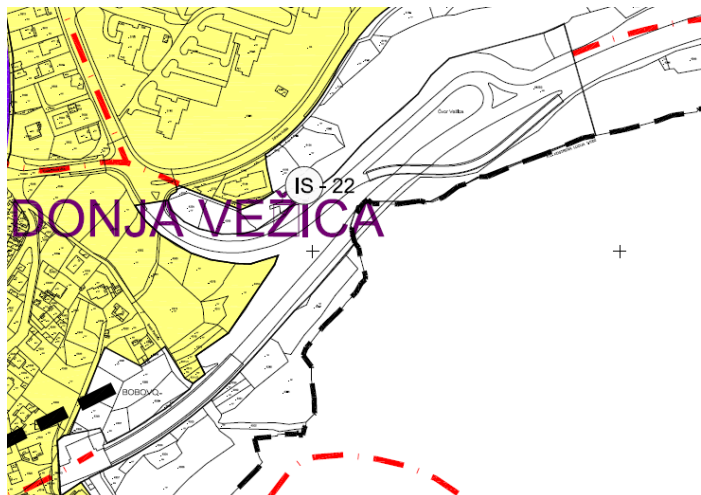
## 2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačke namjene (K2-6)” prenamijenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)” te je prošireno istočno prema području namjene „Proizvodna – tehnološko poslovna namjena” (oznake I4-1),
- dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baračevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja,
- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)” korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” prošireno je sjeverno od ulice M. Barača (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- korigiran je plan procedura na način da je za područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” predviđena neposredna provedba Plana.



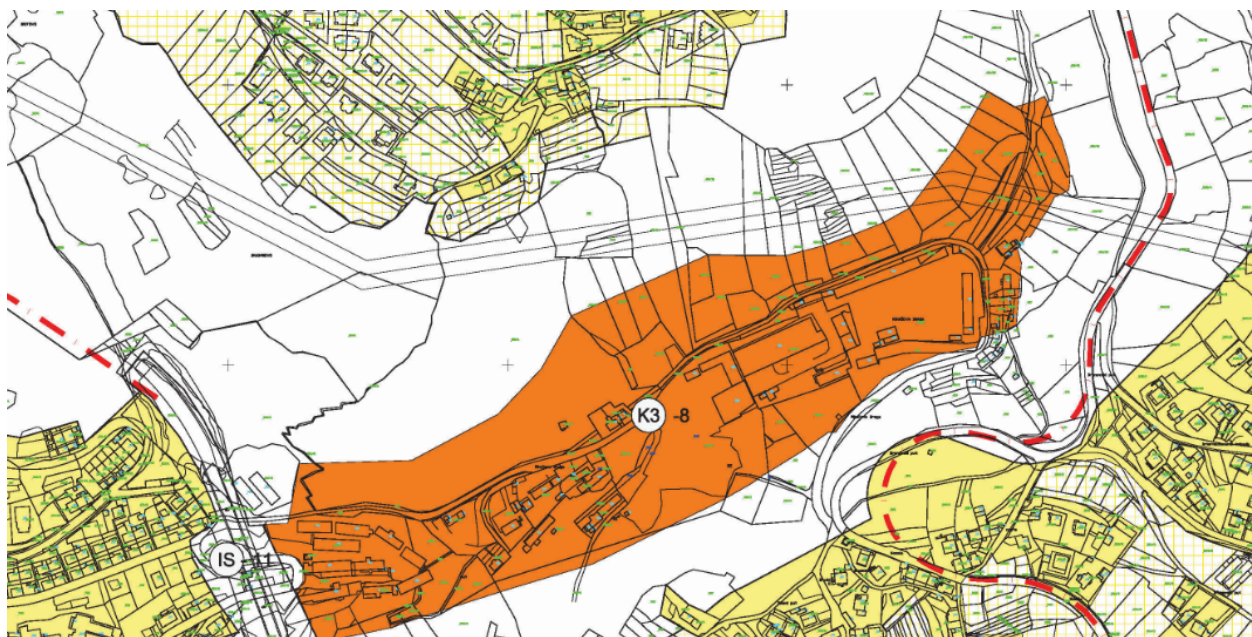
## 2.9. *Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja*

- granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)” prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)”



## 2.10. *Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene (K3- 8), Mihačeva Draga*

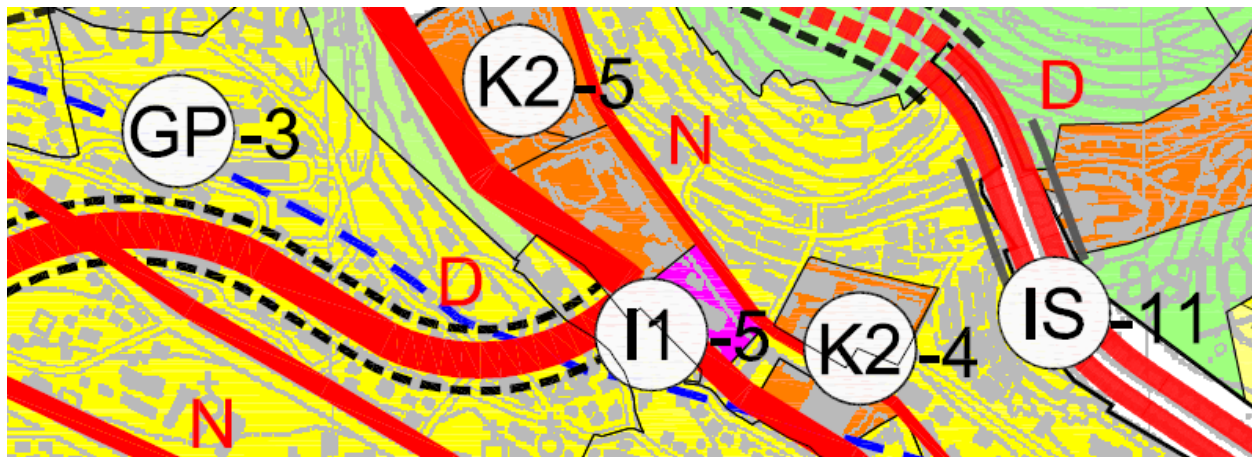
- područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)” se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)”
- područje namjene „Poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3-8)” dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline





### 2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

- dio površine na području namjene „Industrijska namjena (I1-5)” sjeverno od Osječke ulice, uključuje se u građevinsko područje naselja (GP-13).
- za preostali dio izdvojenog građevinskog područja omogućava se neposredna provedba Plana.



### 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća utvrđen je smještaj lokacija za prihvata i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Također su, u skladu s važećim zakonskim propisima izmijenjene odredbe koje reguliraju gradnju i uređenje građevina za gospodarenje otpadom na području grada.

Utvrđena je mreža lokacija na području grada:

- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
- Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka „RIO”,
- Mihačeva draga, unutar K3-8,
- Draga, unutar površine K3-2.

Preostale lokacije biti će utvrđene zasebnom studijom, koja će predstavljati stručnu podlogu, temeljem koje će lokacije biti unesene u prostorno-plansku dokumentaciju.

### 2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

Manje korekcije granica građevinskog područja (GP-17) radi preuzimanja planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 22/07):

- na području iznad Mihačeve Drage
- na području iznad planiranog čvora Kozala
- na području u blizini Riječke obilaznice

Korekcije granica građevinskih područja na mjestima gdje je u provedbi Plana ili temeljem primjedbi građana utvrđena pogreška:

- građevinska područja naselja oznaka GP-9, GP-24, GP-12,
- izdvojena građevinska područja oznaka K1-9, I3-1.

Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

### **3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE**

U odnosu na Prostorni plan uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
    - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
    - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
      - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
      - 2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
      - 2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu
      - 2.1.2.6. Elektroenergetske građevine
      - 2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe
    - 2.2.1. Stanovanje
    - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
    - 4.10.1. Šport
    - 4.10.2. Rekreacija
  - 5.1.1. Promet kopnom
    - 5.1.1.1. Cestovni promet
      - 5.1.1.1.1. Javne ceste
      - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
      - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
    - 5.1.1.2. Željeznički promet
    - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
  - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
  - 5.2.3. Odvodnja
  - 5.2.5. Elektroopskrba
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
    - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
  - 8.2. Zaštita od buke
  - 8.3. Zaštita voda
  - 8.4. Zaštita tla
  - 8.5. Mjere posebne zaštite
    - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
    - 8.5.2. Zaštita od rušenja
    - 8.5.3. Zaštita od poplava
    - 8.5.4. Zaštita od požara
    - 8.5.5. Zaštita od potresa
    - 8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
    - 8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla
    - 8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
    - 8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite
9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja

## B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000

## C. OBVEZNI PRILOZI

### I. Obrazloženje

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	
3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke	
3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine	
3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija	
3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja	
3.1.5. Građevinska područja	
3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene	
3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja	
3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja	
3.2.1.1. Građevinska područja naselja	
3.2.1.1.2. Stambene građevine	
3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene	
3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene	
3.2.1.2.1. Proizvodna namjena	
3.2.1.2.2. Poslovna namjena	
3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena	
3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena	
3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava	
3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja	
3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)	
3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja	
3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina	
3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja	
3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina	
3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja	
3.3.2. Društvene djelatnosti	
3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine	
3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije	
3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine	
3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine	
3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine	
3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja	
3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja	

- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
- 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
- 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
- 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
- 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
- 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
- 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvat otpadnih voda
- 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
- 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
- 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
- 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
- 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
- 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
- 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od poplava
- 3.7.6.4. Zaštita od požara
- 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik



## II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

### 2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 27. svibnja 2015. godine na web portalu Grada Rijeke [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the City of Rijeka. The page is titled "Obavijest javnosti o početku izrade izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Rijeke". The main content includes the date "Rijeka, 27. svibnja 2015." and the text: "Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke". It also mentions the legal basis: "Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana". A map of the city is visible on the left side of the main content area. The website has a navigation menu at the top with categories like "NASLOVNICA", "ZA RIJEČANE", "PODUZETNICI", "TURISTI", "KULTURA", and "E-USLUGE". On the right side, there are additional sections for "JAVNA NABAVA I NATJEČAJI", "ZAPOŠI JAVAN", "SLUŽBENE OBAVI", "e-Konzulta", "PRORAČUN GRAD RJEKE", and "PROGRAM ZA MJE".

## 2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u srpnju 2015. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SNGR 4/15 i 7/16) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
6. Ministarstvo poljoprivrede,
7. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
15. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
16. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
17. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
18. Energo d.o.o. Rijeka,
19. KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
20. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/15-57/297; Urbroj: 517-07-2-2-15-2) od 26.08.2015.,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/15-01/419; Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/) od 31.07.2015.,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR) od 22.07.2015.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/15-01/165; Urbroj: 512M3-020201-15-2) od 10.08.2015.
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-03/15-01/06; Urbroj: 543-12-01-12-2) od 3.08.2015.
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (350-05/15-01/308; Urbroj: 376-10/KĆ-15-2 (HP)) od 21.07.2015.
7. KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Urbroj: 2354-2360/2015/RTS/DMM od 23.07.2015.
8. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb (Klasa: 350-02/15-01/246, Urbroj:345-931/51-2015-2 od 29.07.20165.
9. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (dopis:401200101-16927/15-GG od 27.07.2015.)
10. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb (dopis: 4405/15, 1.3.1./SK od 29.07.2015.)
11. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (dopis: GG-2193 od 29.07.2015.)

Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a nalazi se unutar materijala kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (<http://www.rijeka.hr/88informacija>).

### **III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

---

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/91Kolegij> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

#### **PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE**

##### **A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

**A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

1. Dejan Miculinić
2. Ivo Majer
3. Zlatko Kukura
4. Pejo Kovačević
5. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević
6. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI
7. Radmila Milardović
8. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

**A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja**

1. Marko Utješinović
2. Marin Paravić
3. Zdenka Štefan
4. Danilo Brigović
5. Ivan Radetić
6. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac
7. Društvo arhitekata Rijeka

**A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

1. Igor Buratović
2. Franjo Curl
3. Žarko Jurčević
4. Tomislav Kruljac
5. Juraj Krpelnik
6. Radmila Milardović
7. Ankica Obajdin
8. Ankica Obajdin
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje

##### **B. PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE, UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

**B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

1. Mirjana Slanaj Marinoni
2. Mjesni odbor Pehlin

3. Mjesni odbor Grpci
4. Nikola Milanović
5. Mjesni odbor Drenova
6. Mjesni odbor Srdoči
7. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
8. HŽ infrastruktura d.o.o.

**B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

1. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj
2. Reka Bersim
3. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić
4. Fahrudin Čizmić
5. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško
6. PARKOVI PLUS d.o.o.
7. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer
8. Mauro Grl
9. Stefano Mamich
10. Dezinsekcija d.o.o.

**B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

1. Vanna Gregov
2. Arsen Večerina
3. Milivoj Antolović
4. MUP, sektor upravnih i inspeksijskih poslova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	<b>ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIJEDBU</b>	<b>PRIMJEDBE NA PPU</b>	<b>PRIMJEDBE UPUĆENE NA GUP</b>	<b>UKUPNO</b>
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	8	8	16
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	7	10	17
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	9	5	14
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>47</b>

# ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/9-90  
URBROJ: 2170/01-15-00-17-46  
Rijeka, 21. 2. 2017.

Gradonačelnik je 21. veljače 2017. godine donio sljedeći

## z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK  
  
mr. Vojko **OBERSNEL**



### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

1. **U t v r đ u j e** se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Konačni prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka proslijeđuje se:
  - temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) na mišljenje Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i
  - temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.
3. Po ishođenju mišljenja i suglasnosti iz točke 2. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i **d o n o š e n j e**.

# **N ACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

---

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijelo je

## **O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13).

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

### **Članak 3.**

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:

- usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
  - korekcija dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
  - analiza i ispitivanje mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenju sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanje uvjeta za gradnju na tim područjima,
  - razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma",
  - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",
  - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8,
  - redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona,
  - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava planske oznake IS-22,
  - prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja planske oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
  - utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina,
  - analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
  - usklađenje s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
  - usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,
  - ispravak očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.
- Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

## Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

### A. TEKSTUALNI DIO

#### Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
    - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
    - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
      - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
      - 2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
      - 2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu
      - 2.1.2.6. Elektroenergetske građevine
      - 2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe
    - 2.2.1. Stanovanje
    - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
  - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
  - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
    - 4.10.1. Šport
    - 4.10.2. Rekreacija
  - 5.1.1. Promet kopnom
    - 5.1.1.1. Cestovni promet
      - 5.1.1.1.1. Javne ceste
      - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
      - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
    - 5.1.1.2. Željeznički promet
    - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
  - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
  - 5.2.3. Odvodnja
  - 5.2.5. Elektroopskrba
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
    - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
  - 8.2. Zaštita od buke
  - 8.3. Zaštita voda
  - 8.4. Zaštita tla
  - 8.5. Mjere posebne zaštite
    - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
    - 8.5.2. Zaštita od rušenja
    - 8.5.3. Zaštita od poplava
    - 8.5.4. Zaštita od požara
    - 8.5.5. Zaštita od potresa
    - 8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
    - 8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla
    - 8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
    - 8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite
9. Mjere provedbe plana



- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja

## **B. GRAFIČKI DIO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000

## **C. OBVEZNI PRILOZI**

### **I. Obrazloženje**

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Prikaz prostornog razvoja grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
    - 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
    - 3.1.2. Okosnice razvoja - funkcije naselja
      - 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
      - 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
    - 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
    - 3.1.5. Građevinska područja
      - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
    - 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
  - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
    - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
      - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
        - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
        - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
      - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
        - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
        - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
        - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
        - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
        - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
    - 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
      - 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
  - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
    - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
      - 3.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
        - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
      - 3.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
        - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
      - 3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
        - 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja

- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.3.2.3. Zdravstvene građevine
- 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10. Sportske i rekreacijske građevine
- 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
- 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Razgraničenje površina prema uvjetima korištenja
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3. Površine posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
- 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
- 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
- 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
- 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
- 3.4.2.3. Ostali kriteriji korištenja prostora – Gradski projekti
- 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
- 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
- 3.5.1.2. Cestovni promet
- 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
- 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
- 3.7.6. Mjere posebne zaštite
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od poplava
- 3.7.6.4. Zaštita od požara
- 3.7.6.5. Zaštita od potresa

## Članak 5.

U članku 10. stavku 1. točki A. podstavak 2. briše se.  
Dosadašnji podstavci 3. do 9. postaju podstavci 2. do 8.

## Članak 6.

U članku 13. stavku 1. iza riječi: "otpadom" briše se zarez i dodaje veznik "i", a riječi: "i građevine posebne namjene," brišu se.

## Članak 7.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata ovoga Plana, određene su slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

A. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište u Rijeci unutar Proizvodne zone Rijeka.

B. Luke nautičkog turizma:

- Baroš (Rijeka),
- Brajdica (Rijeka).

C. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) Visokoškolske građevine: - 10 fakulteta,
- b) Sportske građevine: - Sportsko područje Rujevica.

D. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova :

- luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka s bazenima: Rijeka, Brajdica,
- luke posebne namjene: brodogradilišna luka - Proizvodna zona Rijeka, ribarska luka – Rijeka.

- b) Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospidol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
- željezničke pruge za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica, Sušak – Pećine – Brajdica.

- c) Cestovne građevine:

- autoceste: Zagreb – Rijeka, Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke (u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski),
- brze ceste: postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga),
- državne ceste.

E. Poštanske građevine, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

- a) poštanske građevine:

- Sortirnica Rijeka.

- b) javne telekomunikacije:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

- c) sustav radara:

- Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru Rijeka,
- Služba nadzora i upravljanja Rijeka,
- Obalna radio postaja Rijeka Radio,
- Antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari,
- Obalni sustav automatske identifikacije brodova – bazne postaje,
- radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF.

- d) Radio i TV sustav veza:

- RR odašiljač Pulac (Rijeka),
- TV i FM odašiljači i pretvarači,
- radijski koridori mikrovalnih veza: Učka - Mirkovica/ Pula/ Buje/ Martinšćica / Razomir/ Krk – Kras/ Rijeka – Trg Riječke rezolucije / Rijeka Kozala/ Rijeka Pulac.

F. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav – Podsustav Rijeka,

- b) građevine sustava odvodnje: sustav Rijeka.

- c) Regulaijske i zaštitne vodne građevine: Akumulacija – Valići (dio).



G. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine:

- proizvodne: HE Rijeka, HE Valići (planirana),
- dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće,
- Transformatorsko postrojenje TS Pehlin (220/110/35),
- Prijenosni dalekovodi 2x220 kV: Meline-Pehlin, Pehlin-TE Plomin,
- Prijenosni dalekovodi 220 kV: Meline-Pehlin, Meline -TE Rijeka, Pehlin-Divača,
- EVP: Moravice i Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani).

b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- Plinovod (planirani): magistralni plinovod MRS Kamenjak – MRS Urinj - MRS Omišalj,
- svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetske ili drugih postrojenja. "

## **Članak 8.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom određuje se površina građevinskog područja za izdvojene namjene – gospodarske namjene za proizvodnu građevinu Brodogradilišta u Rijeci oznake iz Plana I3-1 sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima."

## **Članak 9.**

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene."

## **Članak 10.**

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Športski kompleks za kopnene športove unutar obuhvata ovoga Plana od značaja za Republiku Hrvatsku određen je unutar građevinskog područja oznake R1-4 (sportsko područje Rujevica), sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 4.

Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja glavnog gradskog stadiona, glavne gradske športske dvorane te drugih športskih i pratećih sadržaja, parkirališta, javno-prometnih površina i slično.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka potrebno je planirati sukladno kriterijima kojima mora udovoljavati građevina za održavanje međunarodnih natjecanja, a prije gradnje građevina potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja sukladno članku 118. Odluke."

## **Članak 11.**

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

### **"Članak 18a.**

Na području obuhvata ovoga Plana, kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se luka Baroš oznake LN-4 i luka Brajdica oznake LN-3.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u luci nautičkog turizma Baroš oznake LN-4, dozvoljava se obavljanje djelatnosti prihvatata putnika u pomorskom prometu, gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.

U luci nautičkog turizma Brajdica oznake LN-3, lukobran je potrebno izvesti na način da stopom ne zadire u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala Brajdica."

## Članak 12.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19a. koji glasi:

### "Članak 19a.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija područja lučice smještene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake K2-7, kao luke posebne namjene - ribarske luke, u postojećoj površini pristaništa i akvatorija luke.

Gradnja i uređenje lučke podgradnje i nadgradnje na području iz stavka 1. ovoga članka, u površini većoj od postojeće površine pristaništa i akvatorija dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili temeljem prostornog plana užeg područja."

## Članak 13.

U članku 21. riječi: "točke B., C. i E." zamjenjuju se riječima: " točke D., E., F. i G."

## Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju kako slijedi:

### A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine socijalne skrbi.

### B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
  - luke nautičkog turizma: Kantrida, Škver/Akademija,
- c) Sidrišta za prihvat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom prometu:
  - Sidrište luke Rijeka.

### C. Željezničke građevine:

- a) industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- b) žičare:
  - žičara Trsat.

### D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- a) pošta:
  - poštanski uredi Rijeka,
- b) radio i TV sustav veza:
  - objekti TV i FM odašiljača i pretvarača na području grada Rijeke.

### E. Građevine za vodoopskrbu:

- podsustav Rijeka.

### F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
  - kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja ukupne snage veće od 5 MW,
  - solarne elektrane za snage veće od 500 kW,
  - male hidroelektrane snage veće od 1 MW,
- b) Transformatorske stanice:
  - Rijeka 110/35 kV,
  - Sušak (planirana 110/20 kV),
  - Turnić (planirana 110/20 kV),
  - Zamet (planirana 110/20 kV),
- c) Distribucijski dalekovod 110 kV:
  - Pehlin - Turnić - Zamet,
  - Meline - Pehlin,
  - Pehlin - Matulji,

- TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja,
- Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV),
- d) dispečerski centar SN distribucijske mreže Rijeka.

G. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice),
- b) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)."

#### **Članak 15.**

Odjeljak 2.1.2.3. "Građevine športa i rekreacije – športski kompleks za kopnene športove" i članci 32. i 33. brišu se.

#### **Članak 16.**

Dosadašnji odjeljak 2.1.2.4 .postaje odjeljak 2.1.2.3.

#### **Članak 17.**

Članci 34. i 35. brišu se.

#### **Članak 18.**

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Primorsko-goransku županiju određuju se luka Škver / Akademija oznake LN-1 i luka Kantrida oznake LN-2."

Stavci 3. i 4. brišu se.

#### **Članak 19.**

Odjeljak 2.1.2.5. "Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama" i članak 37. brišu se.

#### **Članak 20.**

Dosadašnji odjeljci 2.1.2.6. do 2.1.2.10. postaju odjeljci 2.1.2.4. do 2.1.2.8.

#### **Članak 21.**

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Poštanske građevine smještene su unutar građevinskog područja naselja."

U stavku 3. riječi: „i telekomunikacijskih“ brišu se.

#### **Članak 22.**

Članak 39. briše se.

#### **Članak 23.**

U nazivu odjeljka 2.1.2.7. riječi: "i odvodnju" brišu se.

#### **Članak 24.**

U članku 40. stavku 1. riječi: "i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda" brišu se.

U stavku 2. iza riječi: "članka" brišu se zarez i riječi: "osim CUPOV-a,".

## **Članak 25.**

Dosadašnji odjeljak 2.1.2.10. "Građevine za postupanje s otpadom" koji je postao odjeljak 2.1.2.8. i članak 43. brišu se.

## **Članak 26.**

U članku 48. stavak 11. briše se.

## **Članak 27.**

U članku 54. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: „8,0“, a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

## **Članak 28.**

U članku 55. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

## **Članak 29.**

U članku 56. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

## **Članak 30.**

U članku 58. stavku 1. iza riječi: "Plana" briše se zarez i riječi: "do donošenja prostornog plana užeg područja,".

## **Članak 31.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcijom građevine, koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana, u smislu ove Odluke, smatra se: dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa te izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Gradnjom zamjenske građevine koja se provodi prema uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke, smatra se gradnja nove građevine koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, a kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Pritom najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 10%.

Zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% te zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%, u smislu ove Odluke smatra se gradnjom nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije građevine ne dozvoljava se uklanjanje arhitektonske plastike pročelja (erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično) koja ima ambijentalnu i/ili stilsku vrijednost, konstruktivnih dijelova građevine poput prizemnih odnosno podrumskih volti, balkona, lođe i slično, konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati građevni pravac na kojem se nalazi postojeća građevina, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.



Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta iz članka 134. ove Odluke unutar građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje ovaj Plan određuje.“

### **Članak 32.**

U članku 69. stavku 1. u podstavku 3. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0".

### **Članak 33.**

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu najmanje 100 m od obalne crte nije dozvoljeno građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Stavak 5. briše se.

### **Članak 34.**

U članku 75. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na površinama namjene zaštitna šuma (Š2) dozvoljeno je uređenje sportsko-rekreacijskih površina u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (golf vježbalište, trim staze, površine za izletišta i ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi). Za uređenje tih površina poželjno je koristiti prirodne čistine i dijelove šume manje dendrološke vrijednosti.

U sklopu površina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine i ne smije prelaziti 60 m<sup>2</sup> te može imati natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala. U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.“

U stavku 8. broj: "7" zamjenjuje se brojem: "9".

U stavku 10. broj: "9" zamjenjuje se brojem: "11".

Stavci 13. i 14. brišu se.

Dosadašnji stavci 2. do 12. postaju stavci 4. do 14.

### **Članak 35.**

U članku 76. stavku 1. iza riječi: "mora" stavlja se točka, a riječi: "sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4." brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja mogu se utvrditi i druge namjene."

U stavku 3. broj: "2" zamjenjuje se brojem: "3".

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

## Članak 36.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planom se, u izdvojenim građevinskim područjima, dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti na području namjena kako slijedi:

A. Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1), i to:

- Industrijsko područje Podvežica (I1-1),
- Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5),
- Industrijsko područje Prezina (I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (I1-7),
- Industrijsko područje Orehovica (I1-10).

B. Proizvodna namjena - brodogradilište (I3), i to:

- Brodogradilište "3.maj" (I3-1).

B1. Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4), i to:

- Tehnološko-poslovno područje Mlaka (I4-1).

C. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), i to:

- Uslužno područje Bodulovo (K1-1),
- Uslužno područje Školjić (K1-2),
- Uslužno područje Sušak (K1-8),
- Uslužno područje Hartera (K1-9).

D. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2), i to:

- Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),
- Trgovačko područje Plumbum (K2-3),
- Trgovačko područje Rastočine (K2-4),
- Trgovačko područje Škurinjska draga (K2-5),
- Trgovačko područje "Torpedo" (K2-7),
- Trgovačko područje Zvonimirova (K2-8),
- Trgovačko područje Pećine (K2-9),
- Trgovačko područje Gornje Škurinje (K2-10),
- Trgovačko područje Škurinjsko Plase (K2-11),
- Trgovačko područje Škurinje (K2-12),
- Trgovačko područje Sušak (K2-14).

E. Poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3), i to:

- Komunalno-servisno područje Draga (K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (K3-3),
- Komunalno-servisno područje Mihačeva draga (K3-8),
- Komunalno-servisno područje „Pod Jelšun“ (K3-9).

F. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1), i to:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (T1-1),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3),
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4).

G. Luke nautičkog turizma (LN), i to:

- Škver/Akademija (LN -1),
- Kantrida (LN-2),
- Brajdica (LN-3),
- Baroš (LN-4)."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja za izdvojenu namjenu oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), I1-10 (Industrijsko područje Orehovica), K1-9 (Uslužno područje Hartera), K2-3 (Trgovačko područje Plumbum), K2-8 (Trgovačko područje Zvonimirova), K2-10 (Trgovačko područje Gornje Škurinje), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površine za gospodarsku djelatnost neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno uvjetima iz članka 89. do 90a. Odluke."

## **Članak 37.**

Članak 80. briše se.

## **Članak 38.**

U članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Gradnji građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, osim građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju te građevina na područjima iz članka 77. stavka 4. Odluke, može se pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."

## **Članak 39.**

U članku 96. stavku 1. broj: "35." zamjenjuje se brojevima: "19. i 20." .

## **Članak 40.**

U članku 97. stavku 1. brojevi: "34. i 35." zamjenjuju se brojevima: "19. i 20.".

U stavku 4. iza riječi: "planom" stavlja se točka, a riječi: "te prostornim planovima užeg područja" brišu se.

## **Članak 41.**

U članku 115. stavci 2., 4., 5. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

## **Članak 42.**

U članku 123. stavku 1. broj: "22." zamjenjuje se brojem: "128.".

Stavak 2. briše se.

## **Članak 43.**

U članku 124. stavku 1. riječi: " čine javne ceste: državne, županijske i lokalne ceste" zamjenjuju se riječima: "državne ceste".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Cestovnu mrežu grada Rijeke čine sljedeće ceste:

Državne ceste:

A. Autoceste i brze ceste:

- Goričan - Zagreb - Rijeka sa cestovnim čvorom Rijeka,
- (Trst) Šapjane/ (Ljubljana) Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split:
  - I. etapa: Rupa - Rijeka - Senj - Otočac.

B. Ostale državne ceste:

- Rijeka - Zagreb "Lujziana",
- čvor Škurinje - luka Rijeka - zapad (planirana),
- čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal (planirana),
- čvor Draga - Brajdica - putnički terminali - Krnjevo - Diračje - Kastav (postojeća dionica),
- čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam – Bakar,
- čvorište Marčelji – Viškovo – čvorište Rujevica."

## **Članak 44.**

U članku 125. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih (državnih) cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,50 m,

- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,35 m,
  - poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
  - najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7%,
  - najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m."
- Stavak 2. briše se.

#### **Članak 45.**

Članak 127. mijenja se i glasi:

"Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja."

#### **Članak 46.**

Članak 128. briše se.

#### **Članak 47.**

U članku 134. stavku 3. točki a) u podstavku 1. broj: "59" zamjenjuje se brojem: "60", a u podstavku 3. broj: "101" zamjenjuje se brojem: "100"..

U točki b) u podstavku 10. riječ: "četiri" zamjenjuje se riječju:"tri".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) podstavka 1. ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište)."

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 1. do 5. ovoga članka, na 120 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto."

#### **Članak 48.**

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom, u suglasju s člankom 160. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, planira izgradnja željezničke pruge visoke učinkovitosti Trst/Kopar - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik u funkciji koridora RH2 (Mediterranski koridor), kao sastavnog dijela riječkog željezničkog čvora, sukladno razvitku luke Rijeka i u funkciji organizacije javnog prijevoza putnika.

Ovim se Planom planira gradnja/rekonstrukcija drugog kolosijeka na postojećim željezničkim prugama za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka i to na dionici Škrljevo - Rijeka i Rijeka – Šapjane – DG te gradnja postaja za javni prijevoz putnika.

Na željezničkog pruzi iz stavka 2. ovoga članka potrebno je organizirati javni gradski prijevoz putnika.

Ovim se Planom planira gradnja nove željezničke pruge od značenja za međunarodni promet Krasica - Ivani - Škrljevo/Bakar."

#### **Članak 49.**

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuje trasa žičare Trsat, kojom će se omogućiti brzo povezivanje centra s povijesnom jezgrom Trsata. Žičara se planira i u funkciji proširenja javnog prijevoza putnika."

#### **Članak 50.**

U članku 146. stavku 2. točki b) u podstavku 1. broj: "200" zamjenjuje se brojem: "150".

#### **Članak 51.**

U članku 151. stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.



## **Članak 52.**

U članku 160. stavak 4. briše se.  
Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

## **Članak 53.**

U članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV (TS Sušak, TS Turnić i TS Zamet) kao građevina elektroenergetike od županijskog značenja te gradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom, osim građevina iz stavka 1. ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskih dalekovoda: Pehlin - Turnić - Zamet, Meline - Pehlin, Pehlin - Matulji, TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja te Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV)."

Stavak 6. briše se.

## **Članak 54.**

U članku 168. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
2. zaštićenog krajolika: kanjon Rječine,
3. spomenika parkovne arhitekture: parka Mlaka, parka Nikole Hosta i Parka heroja."

## **Članak 55.**

U članku 169. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Zametsku pećinu, kao spomenik prirode, potrebno je otvoriti za javnost."

## **Članak 56.**

U članku 170. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom kanjon Rječine štiti na način da nije dozvoljeno poduzimanje nikakvih zahvata u prostoru kojima se ugrožava temeljni prirodni fenomen radi kojeg se područje štiti."

U stavku 3. riječ: "Područja" zamjenjuje se riječju: "Područje".

U stavku 4. riječi: "i Draškog potoka" brišu se.

## **Članak 57.**

U članku 175. stavku 2. iza riječi: "staza" dodaju se riječi: "te uređenje sportsko-rekreacijskih površina iz članka 75. stavka 2. Odluke".

## **Članak 58.**

U članku 193. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) i Pravilnika o katalogu otpada ("Narodne novine" broj 90/15).“

## **Članak 59.**

U članku 194. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Mreža reciklažnih dvorišta gradi se i uređuje za odvojeno skupljanje komunalnog, problematičnog i posebnih kategorija otpada."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Na području oznake K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva Draga), pored odvojenog skupljanja i predobrade komunalnog otpada, dozvoljava se skupljanje, sortiranje i recikliranje posebnih kategorija otpada (ambalažni, građevinski, otpadni metali, biootpad i sl.) te gradnja kotlovnice na biootpad, sukladno uvjetima za takvu građevinu."

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

### **Članak 60.**

Iza članka 194. dodaje se novi članak 194a. koji glasi:

#### **"Članak 194a.**

Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m<sup>2</sup>, a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.

Građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine iz stavka 3. ovoga članka od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.

Spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.

Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.

Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno odredbi članka 134. Odluke.

Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica."

### **Članak 61.**

U članku 195. stavku 1. riječi: "skladištenje opasnog otpada" zamjenjuju se riječima: "obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom, osim sakupljanja opasnog otpada".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog problematičnog otpada dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenog reciklažnog dvorišta."

### **Članak 62.**

Iza članka 195. dodaje se novi članak 195a. koji glasi:

#### **"Članak 195a.**

Prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenih građevina za gospodarenje tim vrstama otpada.

Djelatnost iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je obavljati unutar područja Luke Rijeka (IS-9) na način kojim se ne ugrožava zdravlje, sigurnost, okoliš i namjene prostora izvan granice lučkog područja."

#### **Članak 63.**

U članku 197. stavku 1. broj: "48/95" zamjenjuje se riječima: „130/11 i 47/14“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/12)."

#### **Članak 64.**

Članak 199. briše se.

#### **Članak 65.**

U članku 201. broj: "20/03" zamjenjuje se riječima: "30/09, 55/13, 153/13 i 41/16", a broj: "37/90" zamjenjuje se brojem: "145/04".

#### **Članak 66.**

U članku 207., u uvodnoj rečenici, riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" brišu se.

Točka B. mijenja se i glasi:

"B. za koridore i građevine željezničkog prometa:

- dio pruge Zagreb Gk - Rijeka,

- dio pruge –Rijeka – Šapjane - DG,

- putnički kolodvor Rijeka,

- ranžirni kolodvor Rijeka,

- željeznička pruga od značaja za lokalni promet Rijeka Brajdica - Rijeka s pripadajućim kolodvorima,".

U točki C. u podstavku 3. iza riječi: "se" briše se zarez i riječi: "temeljem Ocjene stanja u prostoru,".

#### **Članak 67.**

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće."

#### **Članak 68.**

U članku 216. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je korištenje tla za obavljanje ekstenzivne biljne proizvodnje."

#### **Članak 69.**

Odjeljak 8.5." Izrada procjene utjecaja na okoliš " i članak 219. brišu se.

#### **Članak 70.**

Dosadašnji odjeljak 8.6. postaje odjeljak 8.5, a dosadašnji pododjeljci 8.6.1. do 8.6.5. postaju pododjeljci 8.5.1. do 8.5.5.

## **Članak 71.**

Članak 220. briše se.

## **Članak 72.**

U članku 220a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova."

U stavku 7. iza broja: "47/06" stavlja se zarez i dodaju riječi: "110/11 i 10/15".

## **Članak 73.**

Članak 220b. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državnom cestom D427 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9)."

## **Članak 74.**

U članku 221. stavku 1. točki 1. iza riječi: "državnog" briše se zarez i riječi: "županijskog i lokalnog".

U točki 6. riječ: "građana" zamjenjuje se riječju: "ljudi".

U točki 7. umjesto zareza stavlja se točka, a iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi: "Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi."

U točki 8. iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

## **Članak 75.**

U članku 223. stavku 3. riječ: "popuštanja" zamjenjuje se riječju: "proloma".

## **Članak 76.**

Članak 224. mijenja se i glasi:

"Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Planu zaštite od požara za područje grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15)."

## **Članak 77.**

U članku 225. stavku 1. iza broja: "73/97" dodaju se riječi: "i 174/04".

U stavku 2. broj: "137" zamjenjuje se brojem: "342".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa gradnje u seizmičkim područjima."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Infrastrukturne građevine osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa."



U stavku 7. riječi: "područjima iz članka 3. ove Odluke" zamjenjuju se riječima: "području obuhvata ovoga Plana".

## **Članak 78.**

Iza članka 225. dodaju se novi odjeljci 8.5.6., 8.5.7., 8.5.8. i 8.5.9. te članci 225a., 225b., 225c. i 225d. koji glase:

"8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

### **Članak 225a.**

Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

### **Članak 225b.**

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Kartografskim prikazom broj 3.2. označena su područja nestabilnosti tla na kojima se mogu aktivirati klizišta.

8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima

### **Članak 225c.**

Sustav kritične infrastrukture je vodoopskrbni sustav grada Rijeke s četiri izvorišta vode, od kojih se unutar obuhvata ovoga Plana nalaze: izvorista Zvir I i Zvir II te sustav nadzemne distribucije električne energije i sustav proizvodnje električne energije s pogonom hidroakumulacijske brane "Valići".

Infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja opskrbe vodom i energijom.

8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite

### **Članak 225d.**

Na svim mjestima okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, trgovački centri, veće javne, turističke i proizvodne zgrade) potrebno je osigurati obvezu sustava uzbunjivanja stanovništva sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06, 110/11 i 10/15).

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva."

## **Članak 79.**

Naziv odjeljka 9.1. mijenja se i glasi:

"9.1. Posredna i neposredna provedba Plana".

## **Članak 80.**

Članak 227. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđena su područja posredne i neposredne provedbe Plana sukladno kartografskom prikazu br. 3.4.

U smislu ove Odluke, posredna provedba Plana utvrđuje se za područja u kojima je potrebno izraditi prostorni plan užeg područja (Generalni urbanistički plan ili drugi prostorni plan užeg područja), a područja neposredne provedbe označavaju područja na kojima se ovaj Plan neposredno provodi."

## **Članak 81.**

Članak 228. briše se.

## **Članak 82.**

U članku 229. stavku 1. u točki d) umjesto zareza stavlja se točka.

Točka e) briše se.

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. riječi: "iz stavka 2. ovoga članka" brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

## **Članak 83.**

U članku 230. stavak 2. briše se.

## **Članak 84.**

U članku 231. stavku 1. riječi: "pored ciljeva određenih člankom 145. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije" brišu se.

## **Članak 85.**

U nazivu odjeljka 9.5. iza riječi: "namjeni" dodaju se riječi: "i građevina smještenih izvan građevinskog područja".

## **Članak 86.**

U članku 240. stavku 1. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Iznimno od odredbe članka 239. ove Odluke, postojeće građevine čija je namjena protivna planskoj namjeni i postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na slijedeći način:"

U točki 1. u podstavku 4. riječi: „ravnim“ i riječi: „bez povećanja visine građevine,“ brišu se.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"- podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m, pri čemu visina građevine ne smije prijeći 8,0 m,".

Dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 6.

## **Članak 87.**

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

## **Članak 88.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

#### **Članak 89.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 90.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

## **IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

---

U obrazloženju Prostornog plana uređenja grada Rijeke Plana predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
- 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
- 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
- 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
- 3.1.5. Građevinska područja
  - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
  - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
    - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
    - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
  - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
    - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
    - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
    - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
    - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
    - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
  - 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
    - 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
  - 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
  - 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
  - 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
  - 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja
- 3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
  - 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
    - 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
    - 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
    - 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
    - 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
    - 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvat otpadnih voda
  - 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
  - 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
  - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
  - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
  - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“



- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
  - 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
- 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
  - 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
  - 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
  - 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
  - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
  - 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
  - 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
  - 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
  - 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
  - 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
  - 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
  - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
  - 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
  - 3.7.6.3. Zaštita od poplava
  - 3.7.6.4. Zaštita od požara
  - 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

## GRAFIČKI PRILOZI

---